



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 22.05.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 74-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского месторождения (Горшковская площадь)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 15.05.2023 № 03/06-03-4968 (№03-Вх-809 от 15.05.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского месторождения (Горшковская площадь)» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

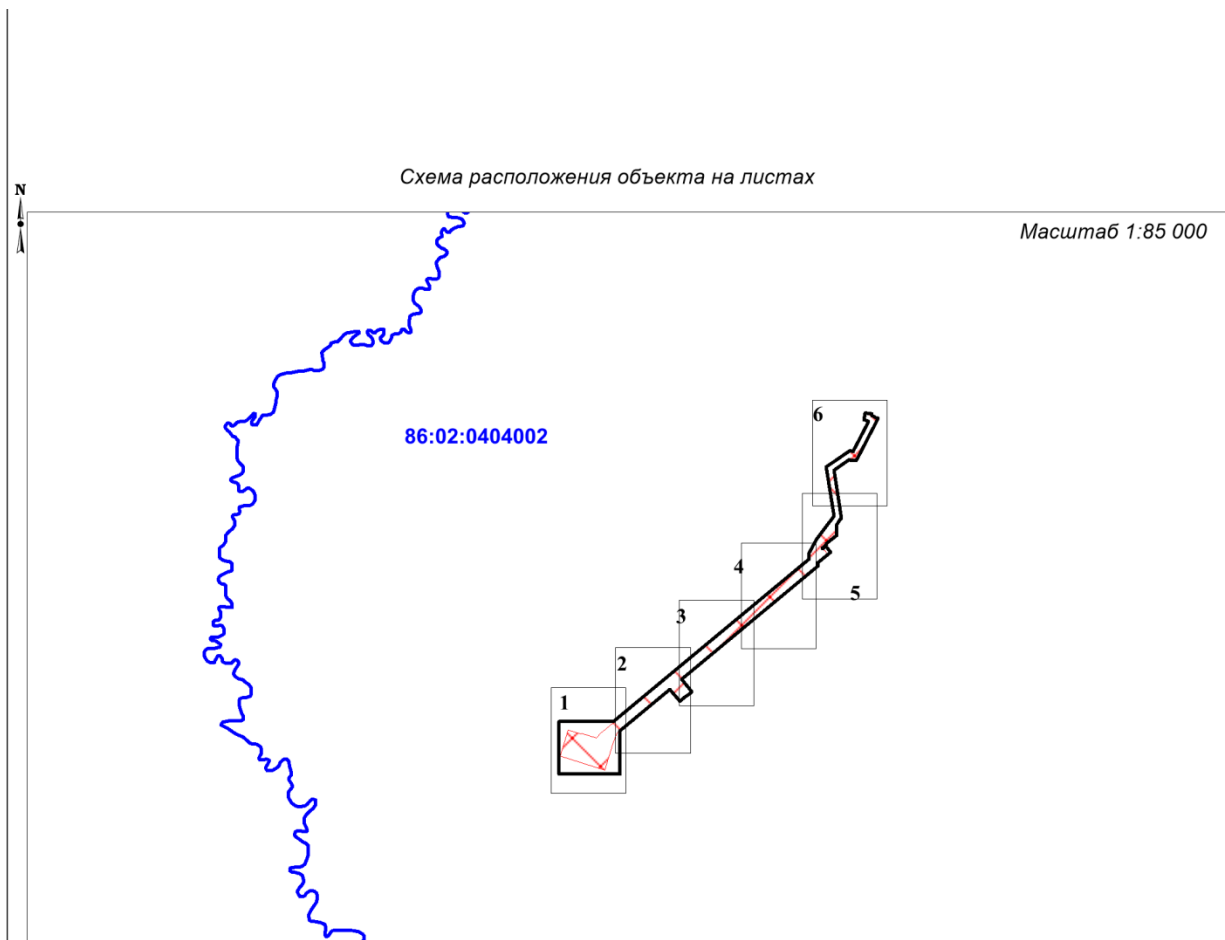
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского месторождения
(Горшковская площадь)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть












Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №618
2	Нефтегазосборные сети куст №618-т.вр куст №618
3	Высоконапорный водовод т.вр.куст №618 - куст №618
4	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №618 с ВОЛС
5	УЗА
6	Узел задвижек №2в
7	Узел задвижек №2
8	Узел задвижек №1в
9	Узел задвижек №1
10	Кустовая площадка №618
11	Площадка ВЗиС с подъездом

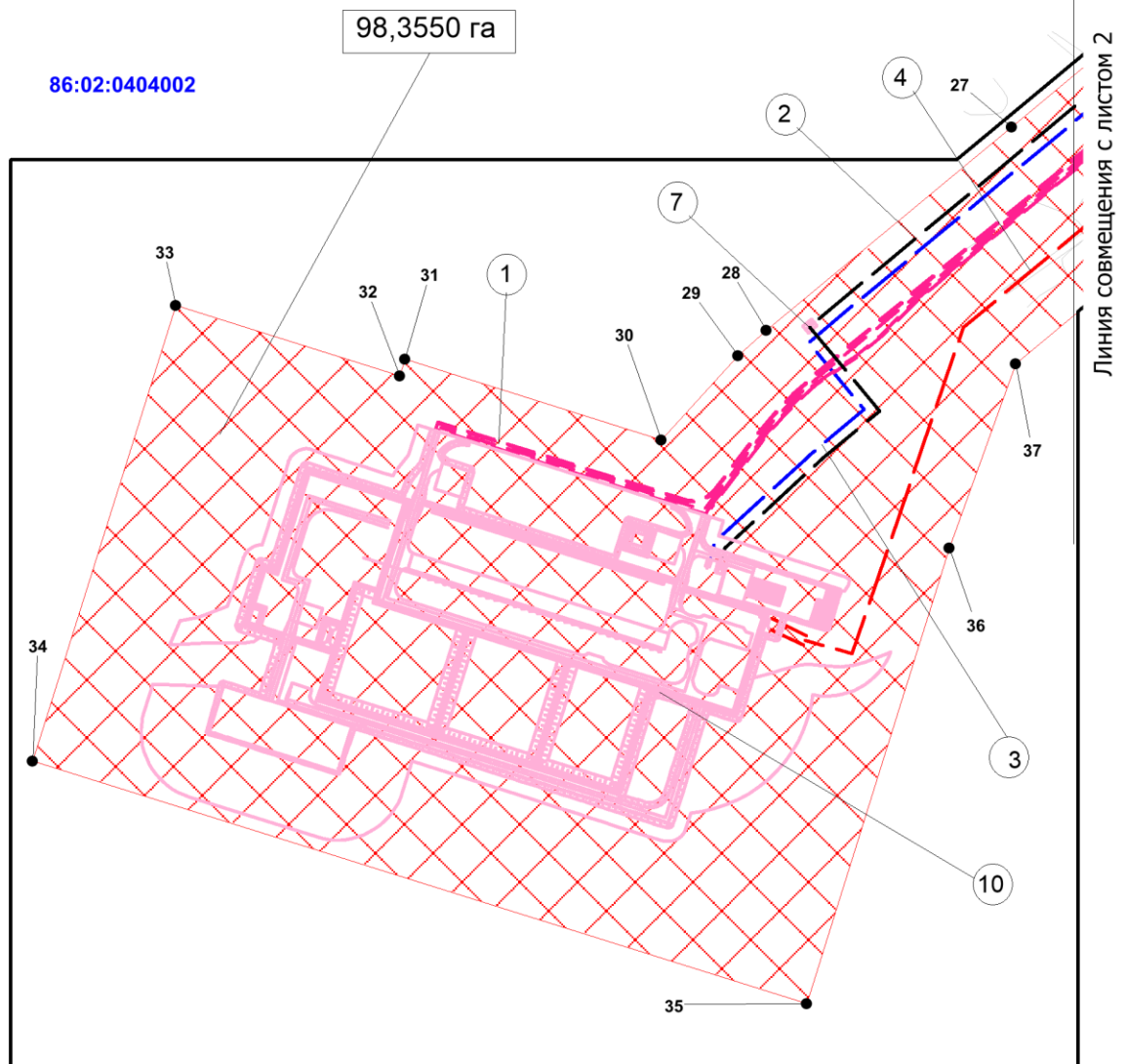
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского месторождения (Горшковская площадь)»

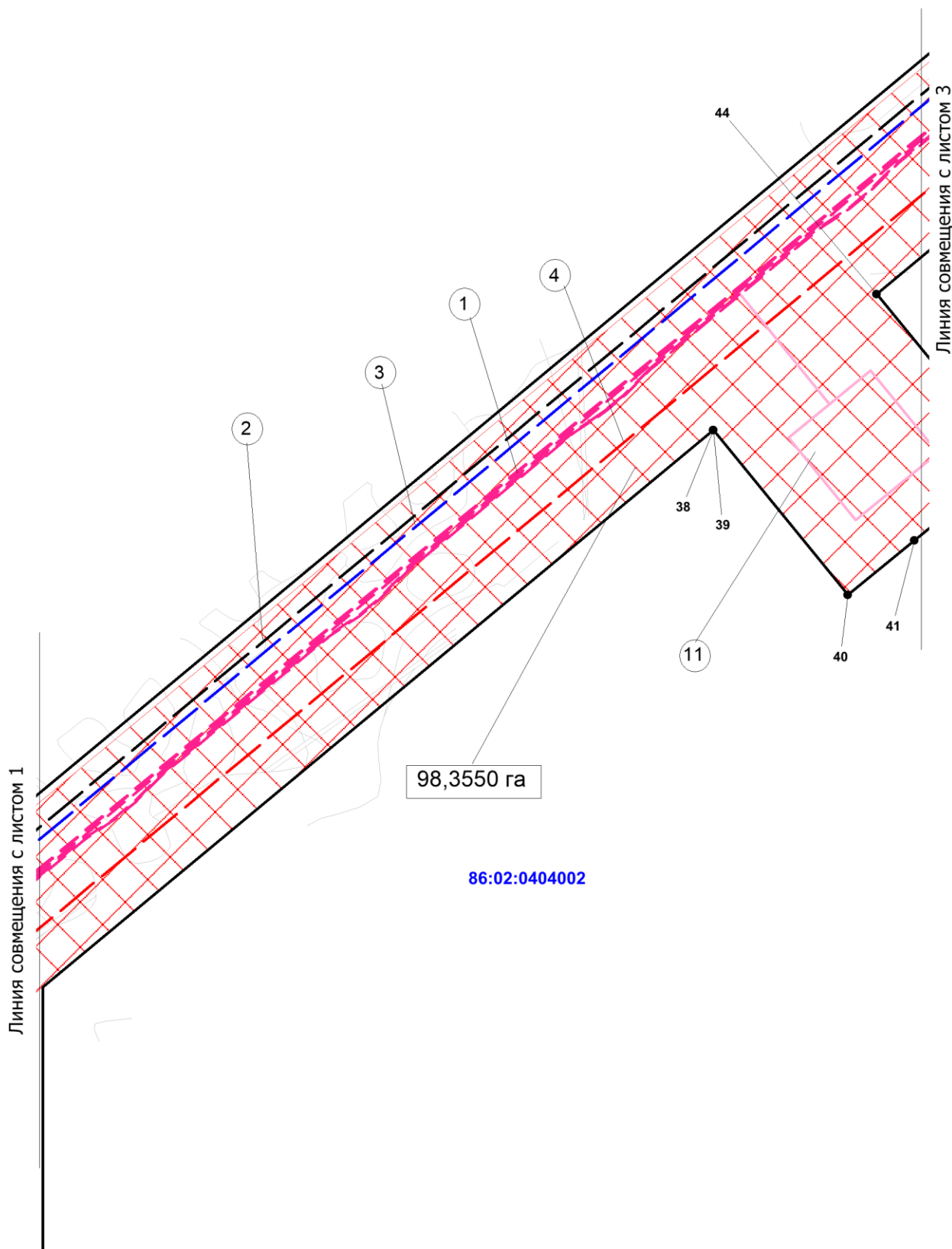
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p>		<p>оси проектируемых ВЛ 6 кВ</p>
	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов</p>		<p>кустовая площадка, узлы задвижек, площадка ВЗИС</p>
<p>● 3</p>	<p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p>		<p>оси проектируемых нефтегазосборных сетей</p>
	<p>номер линейного объекта</p>		<p>оси проектируемых высоконапорных водоводов</p>
<p>98,3550 га</p>	<p>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</p>		<p>оси проектируемых автомобильных дорог</p>
			<p>границы кадастрового деления</p>

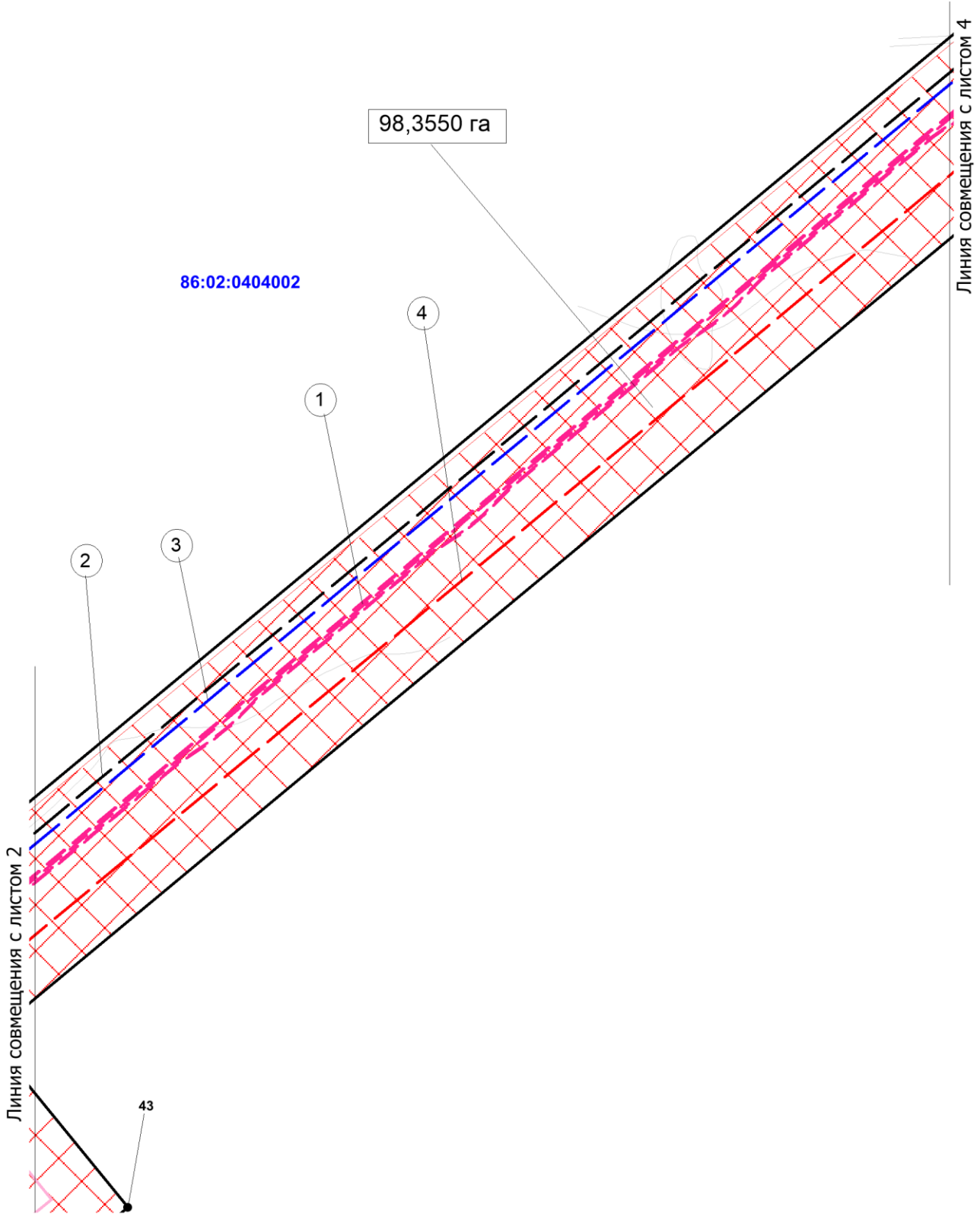
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



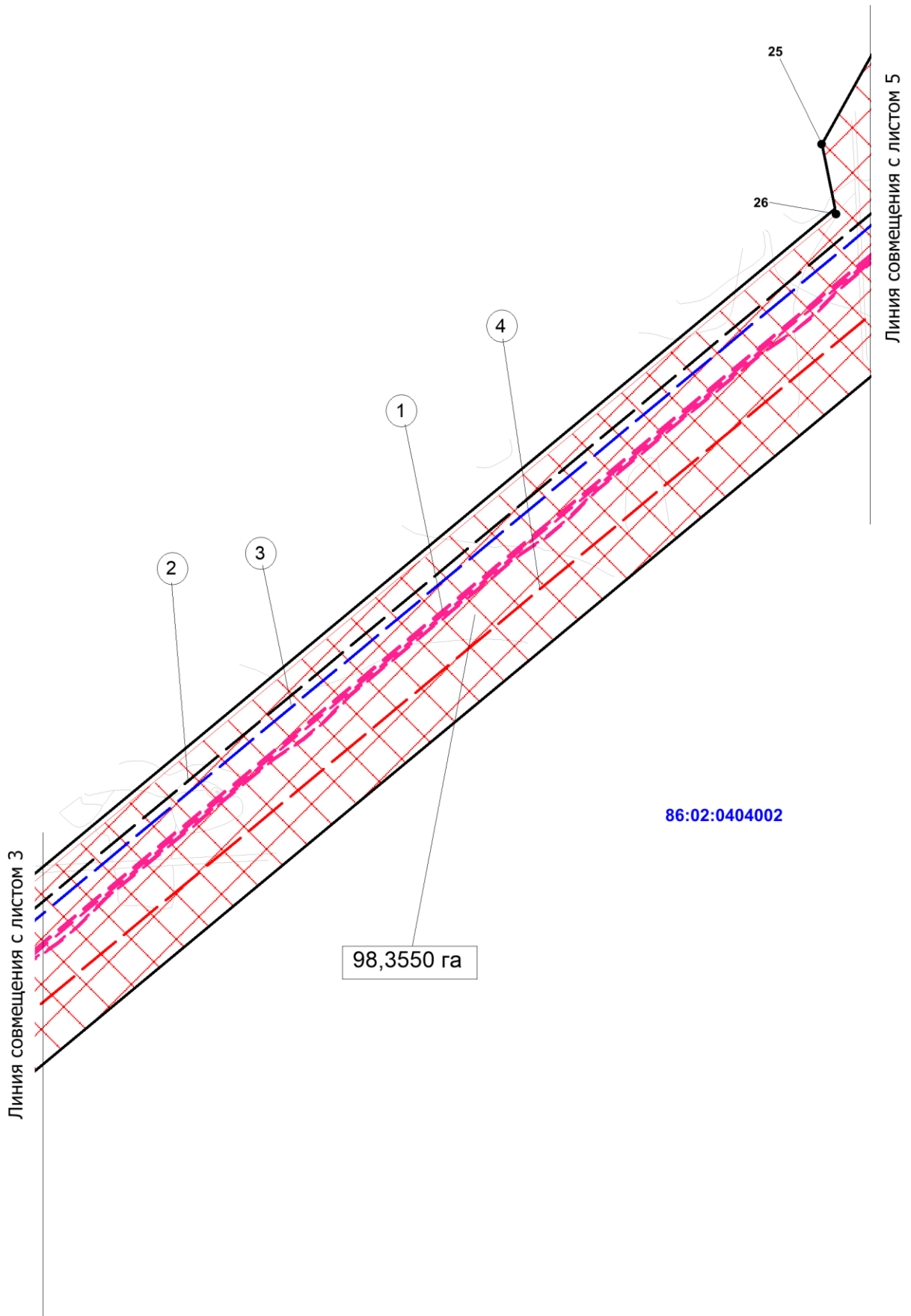
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



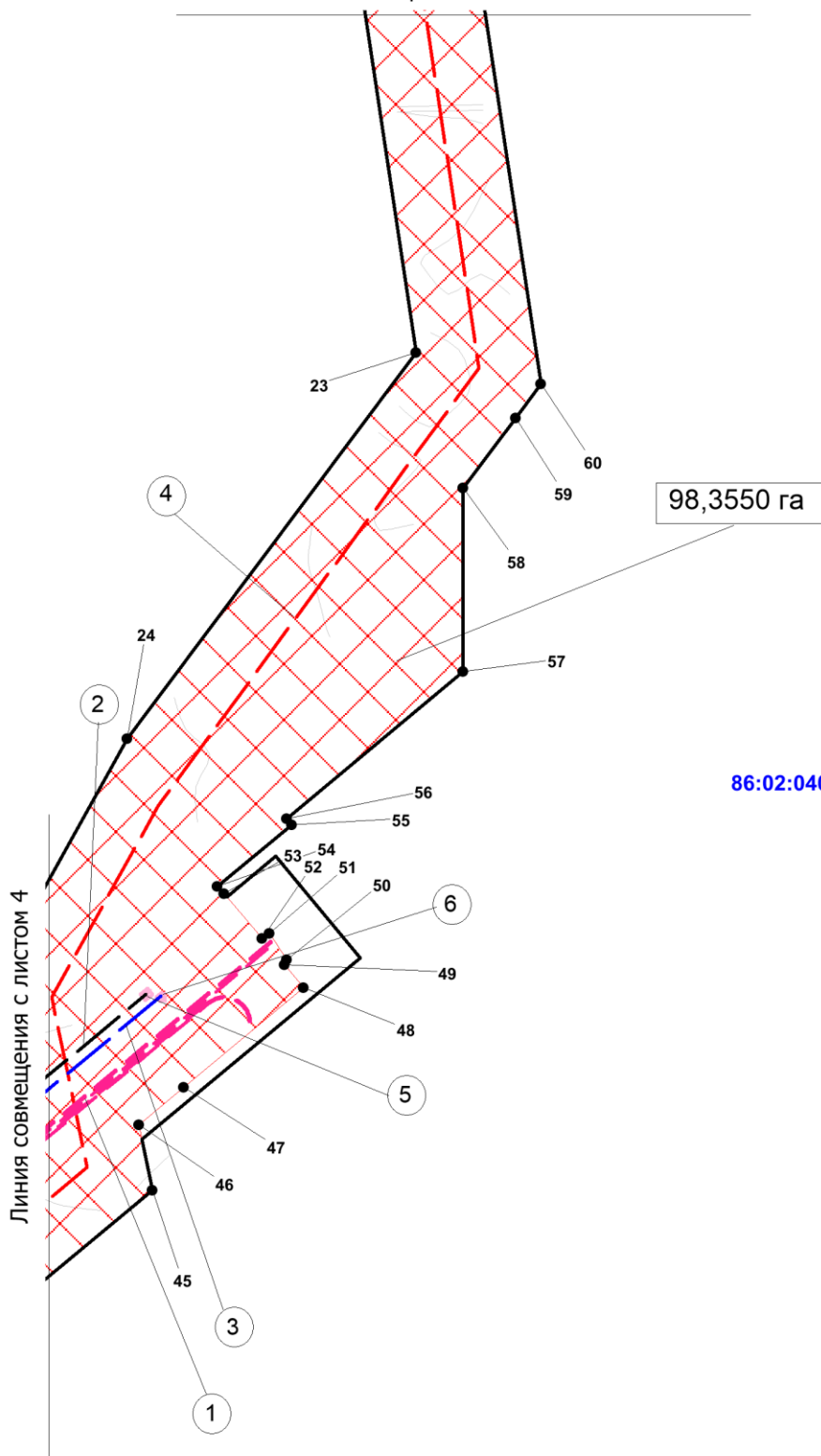
86:02:0404002

98,3550 га

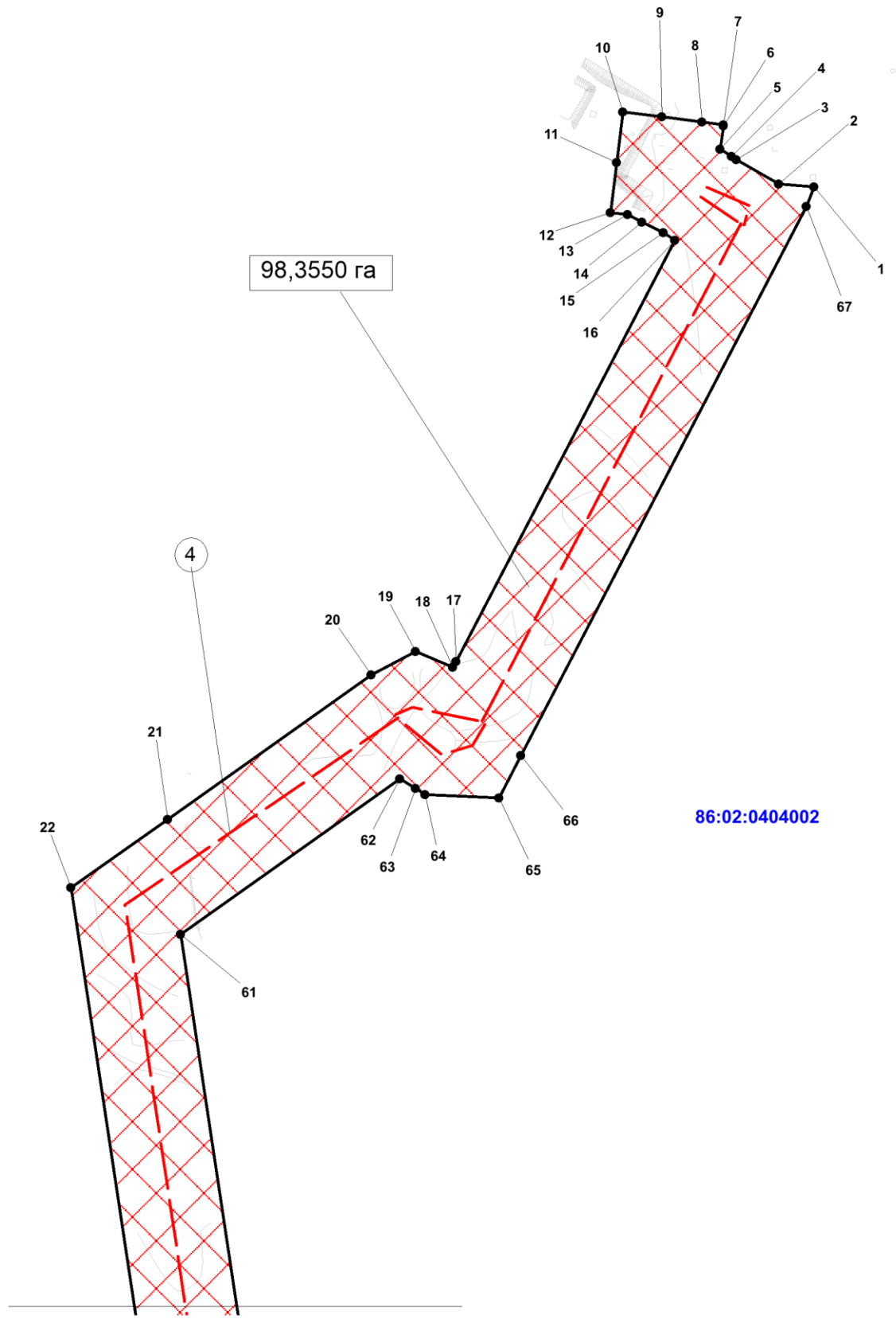
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 6



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



98,3550 га

86:02:0404002

Линия совмещения с листом 5

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского
месторождения (Горшковская площадь)»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №618 Приобского месторождения (Горшковская площадь)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №618
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №618;
3. Нефтегазосборные сети куст №618-т.вр куст №618;
4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. Высоконапорный водовод т.вр. куст №618 – куст №618;
6. Площадка ВЗиС;
7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №618.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №618		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	3973,76
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%0	35

1.9	Наибольший продольный уклон	%0	8
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	V
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 3776 м
Нефтегазосборные сети куст №618-т.вр.куст №618	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки 618 до точки подключения в существующую нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 3776 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №618
	Конечный пункт – подключение к перспективной задвижке 200х40 ш.201708 3
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение (Горшковская площадь)
Высоконапорный водовод, - 168х14 мм, м	Протяженность всего - 3772,2 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №618 – куст №618	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2в до узла задвижек №1в.
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 3772,2

	м
	Узел задвижек №1в
Линии электропередачи воздушные, в том числе:	Протяженность всего – 6077,7 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №618	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 6077,7 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №6030
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №618
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела – лесничества, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинского урочища.

В административном отношении район работ находится на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской

Федерации. Объект располагается на территории Приобского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:
- 262,8 км на юго-восток от начала трассы НГС и конца трасс ВВ, ВЛ;
- 259,0 км на юго-восток от начала трассы ВВ вторая нитка (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен в:
- 60,9 км на юго-восток от начала трассы НГС и конца трасс ВВ, ВЛ;
- 57,2 км на юго-восток от конца трассы НГС, начала трассы ВВ;

- 55,2 км на юго-восток от начала трассы ВЛ6кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками, дорогами общего пользования и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в:

- 101,9 км на юго-восток от начала трассы НГС и конца трасс ВВ, ВЛ;
- 98,2 км на юго-восток от конца трассы НГС и начала трассы ВВ;
- 96,2 км на юго-восток от начала трассы ВЛ6кВ (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Обь, осложненными многочисленными протоками. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются от 31,12 до 38,63 м.

Гидрография района изысканий представлена рекой Васькина и Чунлор, пересыхающими ручьями без названия.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1012906,59	2713864,13
2	1012909,10	2713832,79
3	1012930,55	2713795,10
4	1012933,38	2713790,84
5	1012940,08	2713780,77
6	1012960,90	2713783,38
7	1012961,73	2713783,48
8	1012964,10	2713764,61
9	1012968,57	2713728,93
10	1012972,93	2713694,17
11	1012928,28	2713688,57
12	1012883,63	2713682,97
13	1012881,71	2713698,27
14	1012875,18	2713711,25
15	1012865,77	2713729,96
16	1012858,91	2713740,27

Номер	X	Y
17	1012484,80	2713545,58
18	1012479,55	2713542,85
19	1012493,63	2713509,77
20	1012472,93	2713470,48
21	1012344,53	2713289,30
22	1012283,66	2713203,41
23	1011656,05	2713298,04
24	1011363,43	2713079,46
25	1011174,96	2712974,71
26	1011109,33	2712988,37
27	1009059,24	2710523,86
28	1008909,74	2710343,88
29	1008891,10	2710323,24
30	1008829,48	2710267,06
31	1008888,66	2710078,96
32	1008876,49	2710075,14
33	1008928,12	2709910,47
34	1008594,02	2709805,71
35	1008415,94	2710373,69
36	1008750,04	2710478,44
37	1008885,58	2710526,93
38	1009448,33	2711204,48
39	1009448,31	2711204,49
40	1009293,00	2711331,41
41	1009344,31	2711394,24
42	1009392,47	2711453,23
43	1009419,55	2711486,38
44	1009576,29	2711358,56
45	1011021,49	2713098,58
46	1011071,36	2713088,21
47	1011099,49	2713122,08
48	1011174,97	2713212,95
49	1011192,35	2713198,27
50	1011196,07	2713199,99
51	1011216,07	2713186,83
52	1011212,13	2713181,57
53	1011246,14	2713152,85
54	1011251,60	2713147,76
55	1011298,18	2713204,10
56	1011303,18	2713199,96
57	1011414,28	2713333,73
58	1011553,39	2713333,69
59	1011606,36	2713373,26
60	1011632,31	2713392,65
61	1012242,27	2713300,67
62	1012380,49	2713495,70

Номер	X	Y
63	1012371,88	2713509,53
64	1012366,50	2713518,17
65	1012363,48	2713583,91
66	1012401,05	2713603,46
67	1012889,08	2713857,43

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 98,3550 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно ЗаклЮчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре ХМ-23,ХМ-27.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006№74-ФЗ.

Таблица – 2

Характеристика водных объектов в районе изысканий, ширина водоохранных зон и прибрежных полос

Название водотока (водоема)	Протяженность, км (для озер площадь, км ²)	Ширина водо- охранной зоны, м	Ширина прибреж- ной защитной по- лосы, м

Река Васькина	34	100	50
Река Чунлор	11,7	100	50
Ручьи б/н прсх	До 10	50	50

Проектируемые объекты: кустовая площадка №618, автомобильная дорога к кустовой площадке №618, площадка ВЗиС, подъезд к площадке ВЗиС расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос представленных водотоков.

Проектируемые объекты: нефтегазосборные сети куст №618 - т.вр. куст №618, высоконапорный водовод т.вр.к.618-к.618, ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №618 и площадки узлов задвижек расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос представленных водотоков.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации: по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ специальных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

по охране поверхностных и подземных вод:

- строительство водопропускных сооружений;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод;
- сбор поверхностных сточных вод с территории площадки куста скважин в гидроизолированные приямки с последующей откачкой и вывозом передвижными средствами на очистные сооружения.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране недр:

- неукоснительное выполнение лицензионных условий на право пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения и рационального комплексного использования недр;
- запрещено производить геологические, поисковые, изыскательские работы, незапланированные по графику;
- строительство площадок накопления отходов бурения;
- обвалование куста скважин и площадок накопления отходов бурения;
- рекультивация нарушенных земель.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных, исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).