



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.05.2023

№ 71-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 25.04.2023 № 03/06-03-4280 (№03-Вх-780 от 10.05.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента

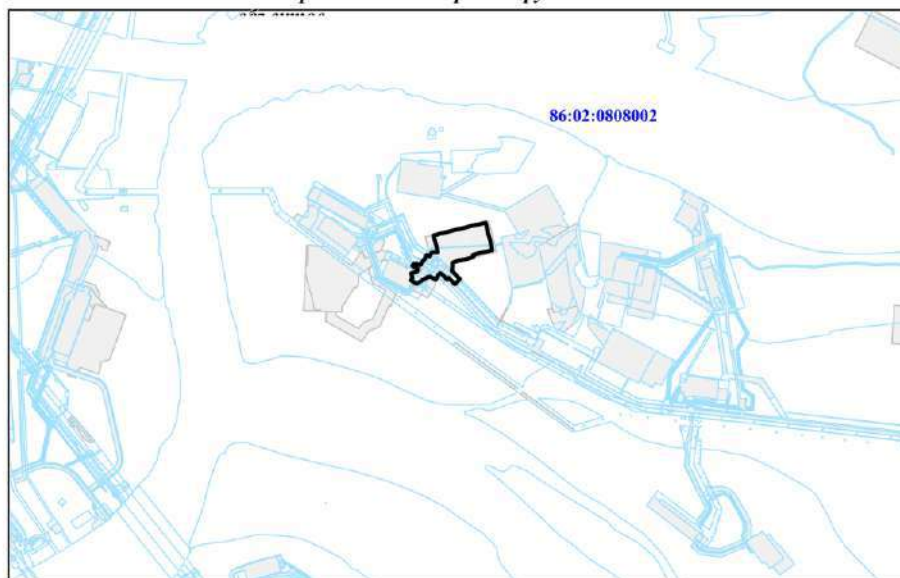


И.С. Петухин

Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района ХМАО-
Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения проектируемых



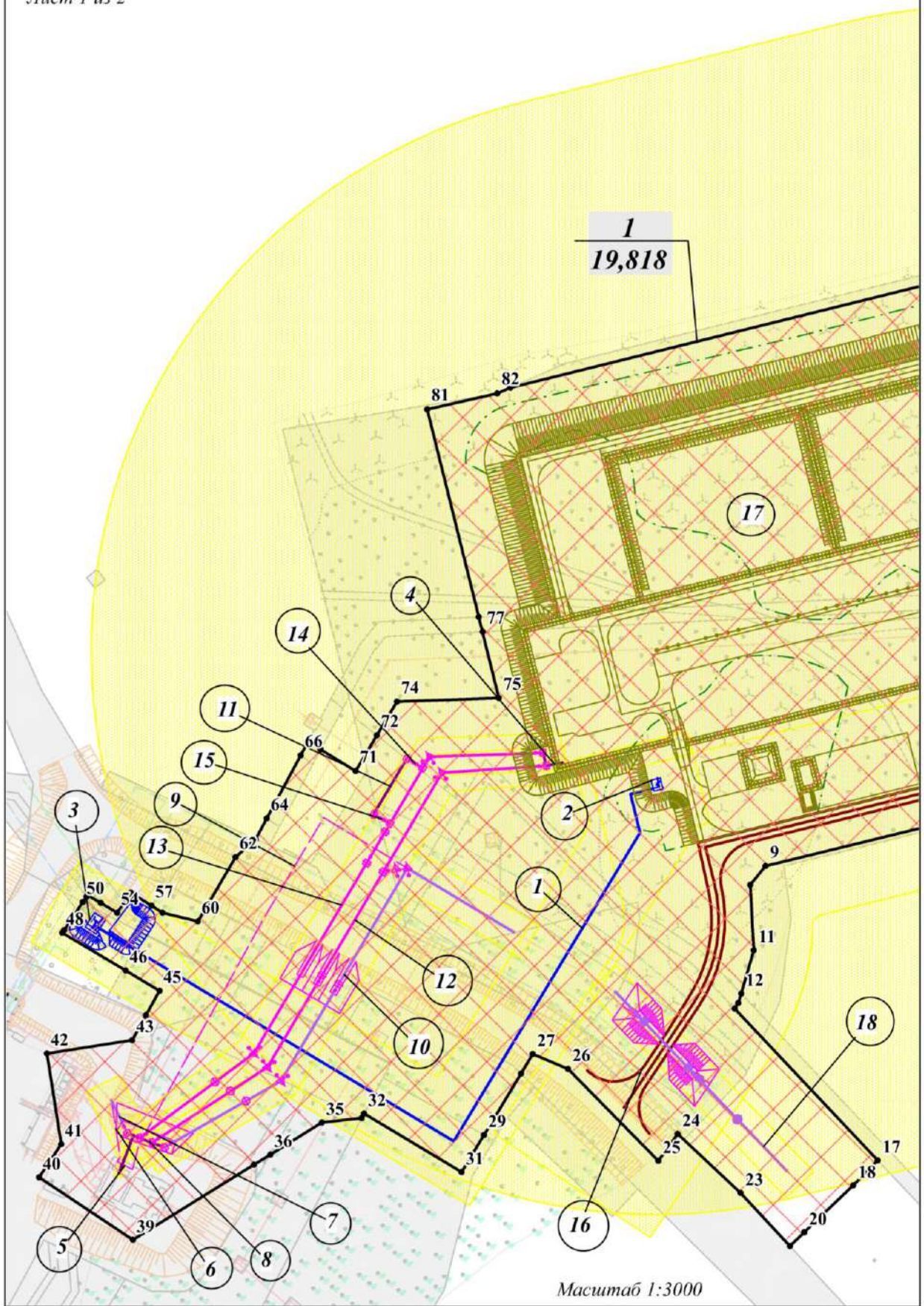
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов

Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
211000	Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения	19,8180

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280
2	Узел задвижек №1
3	Узел задвижек №2
4	Кабельная эстакада 6 кВ
5	Демонтаж портала
6	Демонтаж ВЛ 6кВ ф.3080-06
7	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.3080-06
8	Кабельная эстакада 6 кВ
9	Демонтаж ВЛ 6 кВ ф.3080-19
10	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.3080-19
11	Кабельная вставка 6 кВ в траншее
12	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у с ВОЛС
13	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у
14	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у
15	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у с ВОЛС
16	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У
17	Кустовая площадка №2134У
18	Переустройство ВЛ

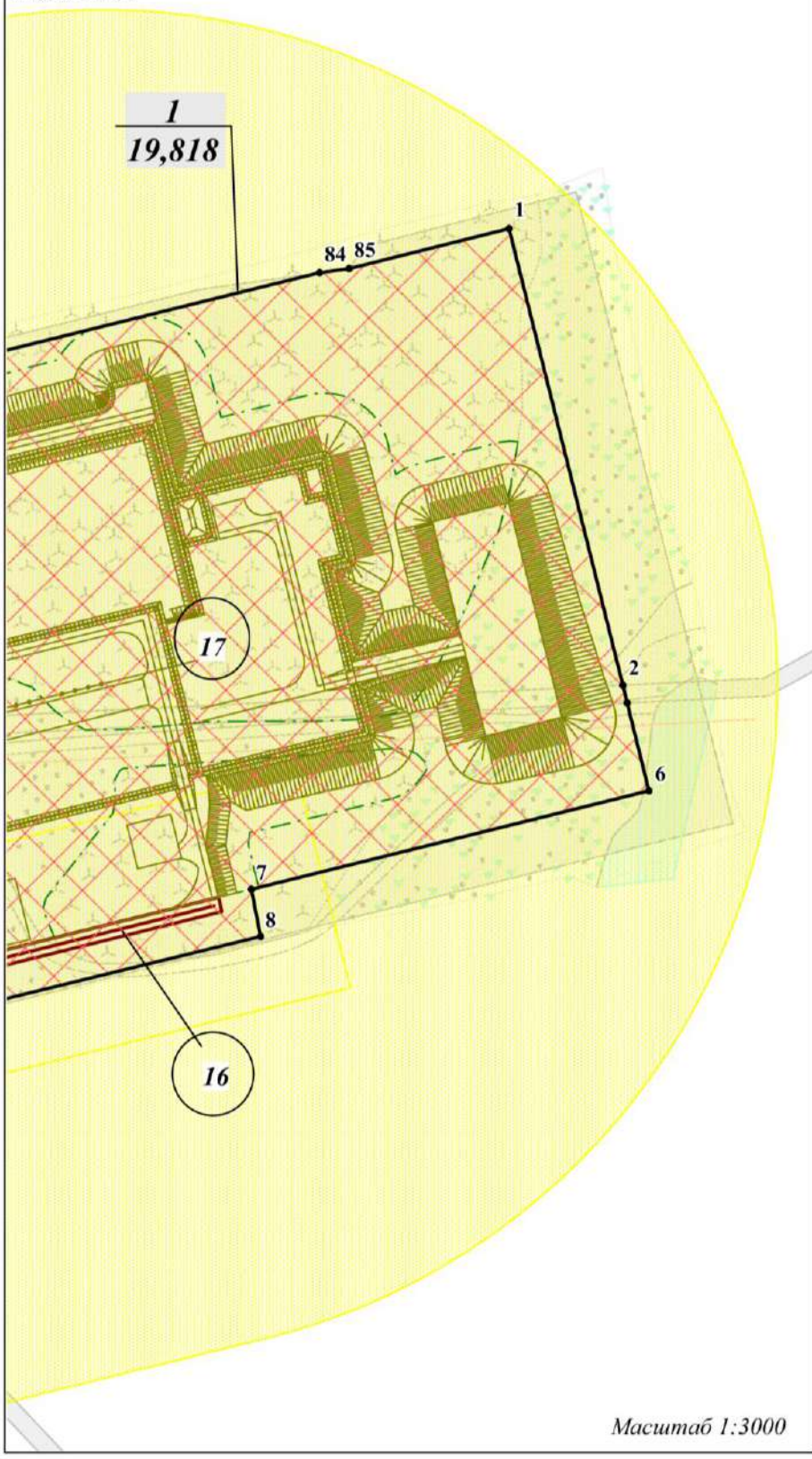
Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/характерные точки границы
	- номер проектируемого (линейного) объекта
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы кадастрового деления
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
	- проектируемые объекты
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- земельные участки ПАО «НК «Роснефть»



Линия сведения с листом 2

Масштаб 1:3000

Линия сведения с листом 1



Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения " (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №2134У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У;
- Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у.

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование	Характеристика*
Кустовая площадка №2134у, шт.	1
Проектный фонд скважин всего, шт.	23
в т. ч. добывающих, шт.	23
нагнетательных, шт.	-
добычи нефти, тыс. т/год (2024 г.)	157,672
добычи жидкости, тыс.м3/год (2027 г.)	355,502
Газовый фактор, м3/т	63,3
Средняя температура в условиях транспорта, 0С	55
Давление на устье добывающих скважин (максимальное), МПа	4,0
Способ эксплуатации скважин	УЭЦН

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №2134у (ш.211000_2) до узла задвижек №2 (расширение сущ. узла № 280)
	Протяженность трубопровода – 448 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 878 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №2134у
	Узел задвижек №1, узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №280)
	Конечный пункт – проектируемый узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №280)
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2134у
	Протяженность – 652 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3080
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2134у
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 355,42 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 0 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 24 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
Снеговой район - V	
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов	

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,

населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, землях запаса Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	989108.92	2725477.07
2	988905.31	2725527.71
3	988905.30	2725527.71
4	988897.38	2725529.67
5	988897.38	2725529.67
6	988858.21	2725539.38
7	988814.30	2725362.26
8	988793.24	2725366.40
9	988748.05	2725181.54
10	988738.04	2725173.52
11	988703.15	2725175.33
12	988680.06	2725168.57
13	988680.05	2725168.57
14	988675.06	2725167.10
15	988672.05	2725165.13
16	988672.03	2725165.13
17	988591.19	2725241.35
18	988577.75	2725228.28
19	988577.73	2725228.26
20	988552.79	2725202.19
21	988552.78	2725202.19
22	988545.47	2725194.55
23	988573.67	2725168.32
24	988605.27	2725134.82
25	988590.88	2725124.48
26	988639.85	2725076.42
27	988647.82	2725057.58
28	988637.46	2725051.33
29	988604.68	2725031.57
30	988604.68	2725031.56
31	988584.85	2725019.62
32	988616.05	2724967.73
33	988616.06	2724967.69

34	988613.67	2724966.43
35	988611.32	2724945.31
36	988594.21	2724917.76
37	988594.22	2724917.76
38	988588.79	2724909.01
39	988548.83	2724844.56
40	988582.08	2724794.57
41	988599.75	2724806.32
42	988648.11	2724798.72
43	988655.26	2724844.19
44	988668.55	2724851.50
45	988681.57	2724858.70
46	988692.38	2724840.72
47	988692.36	2724840.71
48	988712.52	2724806.92
49	988713.88	2724807.88
50	988728.88	2724817.81
51	988731.83	2724819.81
52	988732.63	2724820.35
53	988728.40	2724827.42
54	988723.22	2724836.09
55	988728.66	2724839.85
56	988733.86	2724843.44
57	988726.95	2724854.42
58	988726.95	2724854.43
59	988723.22	2724860.33
60	988718.54	2724879.07
61	988727.00	2724884.03
62	988752.82	2724899.19
63	988762.39	2724909.94
64	988773.51	2724915.86
65	988773.51	2724915.87
66	988807.18	2724933.93
67	988807.18	2724933.93
68	988814.29	2724937.74
69	988810.14	2724944.57
70	988810.12	2724944.57
71	988798.73	2724963.25
72	988817.78	2724974.53
73	988817.79	2724974.54
74	988835.78	2724985.19
75	988837.67	2725039.54
76	988837.67	2725039.54
77	988872.96	2725030.80
78	988872.98	2725030.80
79	988880.88	2725028.84
80	988880.89	2725028.84
81	988991.59	2725001.35
82	989000.06	2725038.64
83	989003.11	2725045.58

84	989089.16	2725392.71
85	989090.98	2725405.84
86	989108.92	2725477.07

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,818 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-2105 от 03.05.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-9531 от 12.04.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
 - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
 - производство работ в зимний период;
 - организация мест сбора и временного хранения отходов;
 - утилизация промышленных и бытовых отходов;
 - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

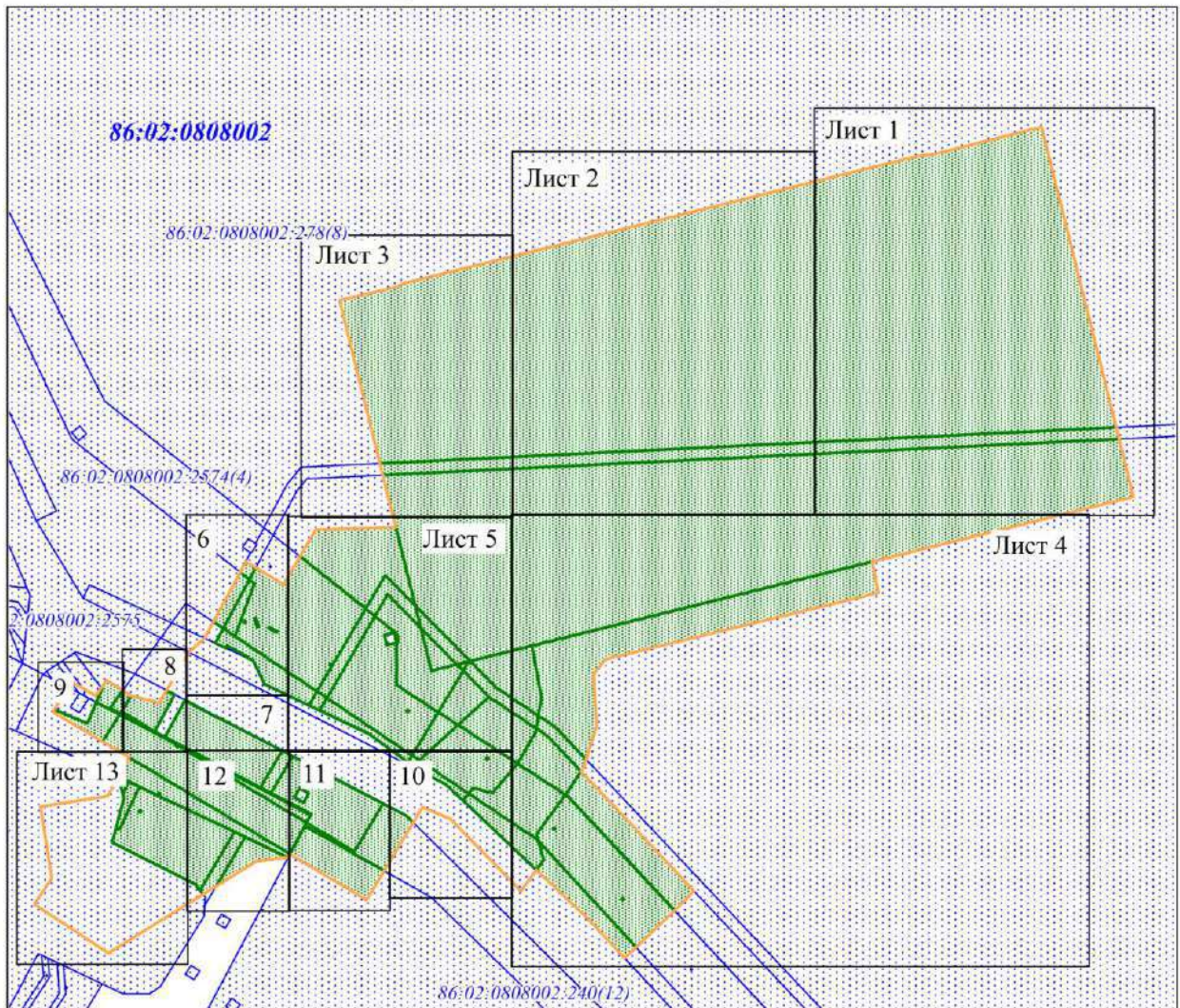
- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

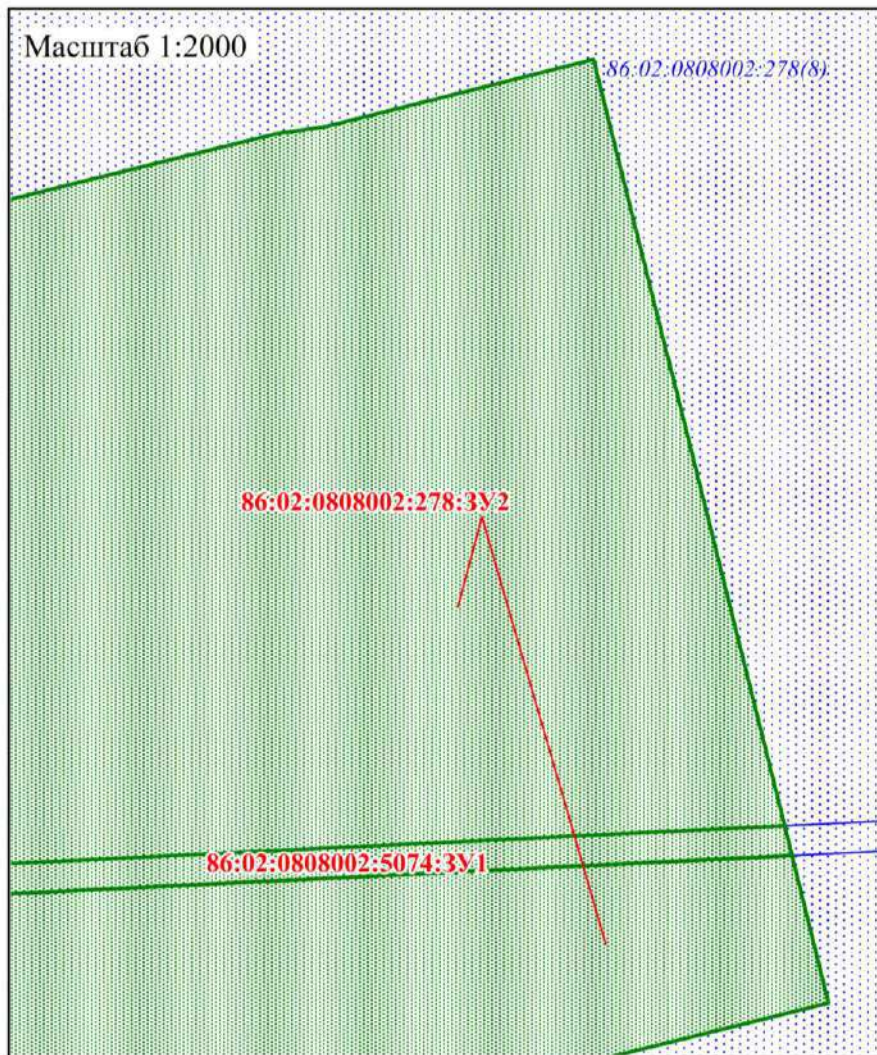
Чертежи межевания территории

Схема расположения образуемых участков



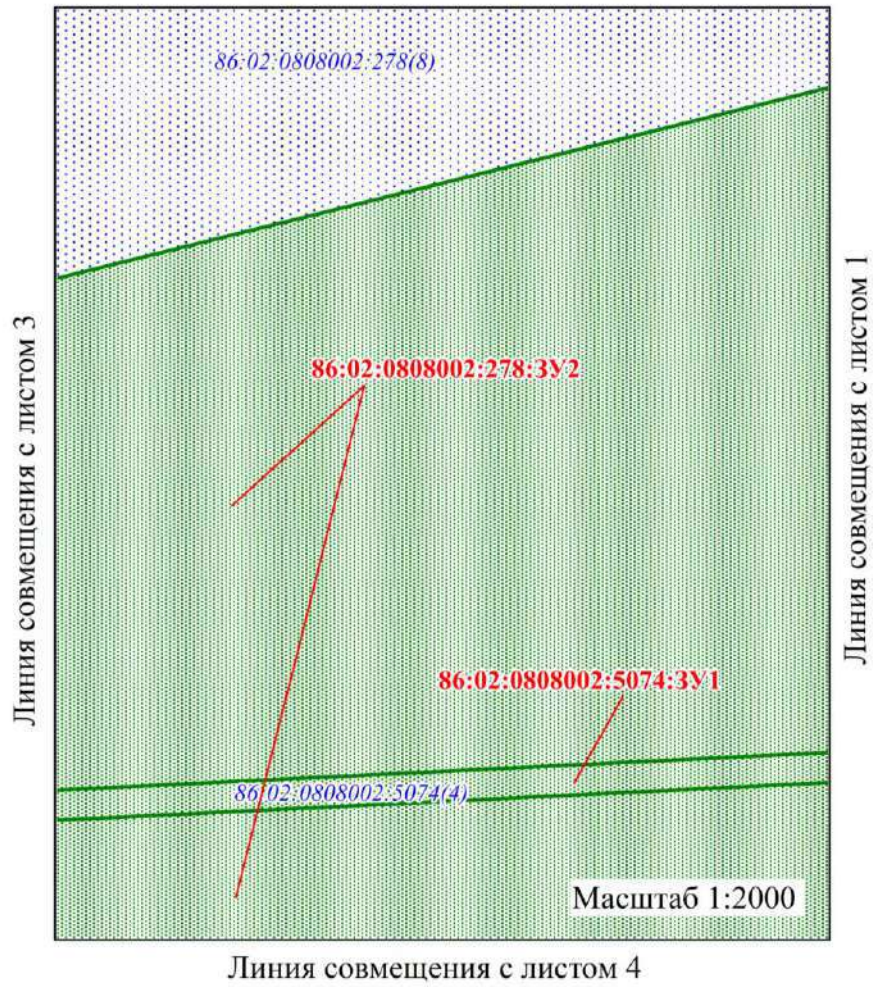
Условные обозначения:

- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0808002:67** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У5** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельные участки согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости

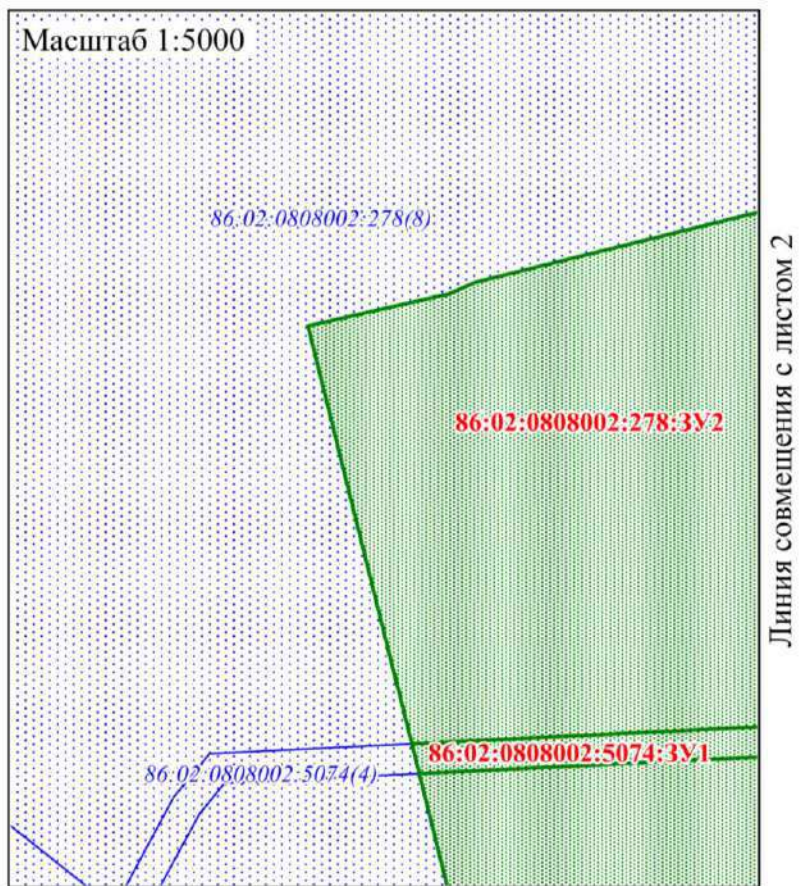


Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

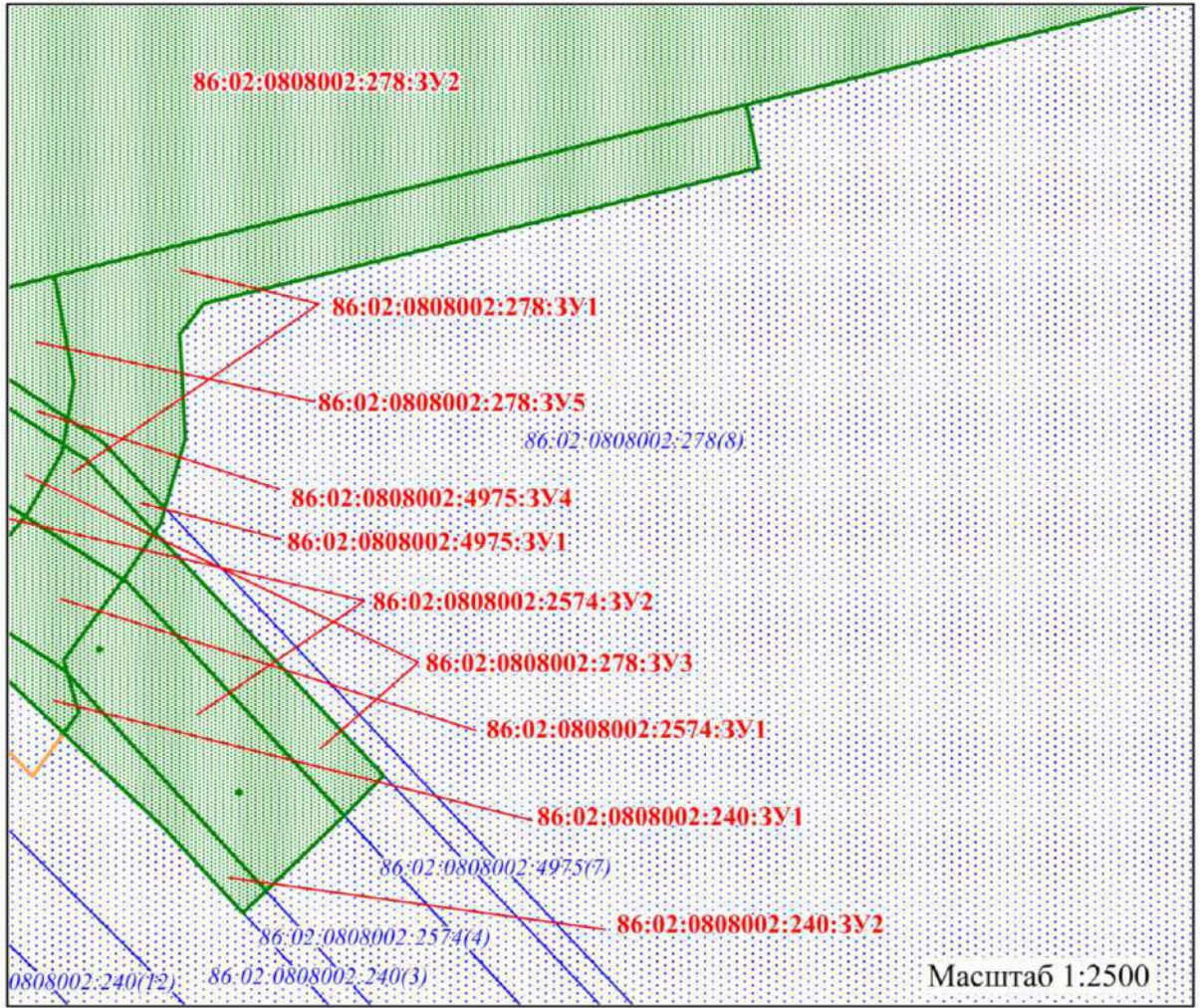


Масштаб 1:5000

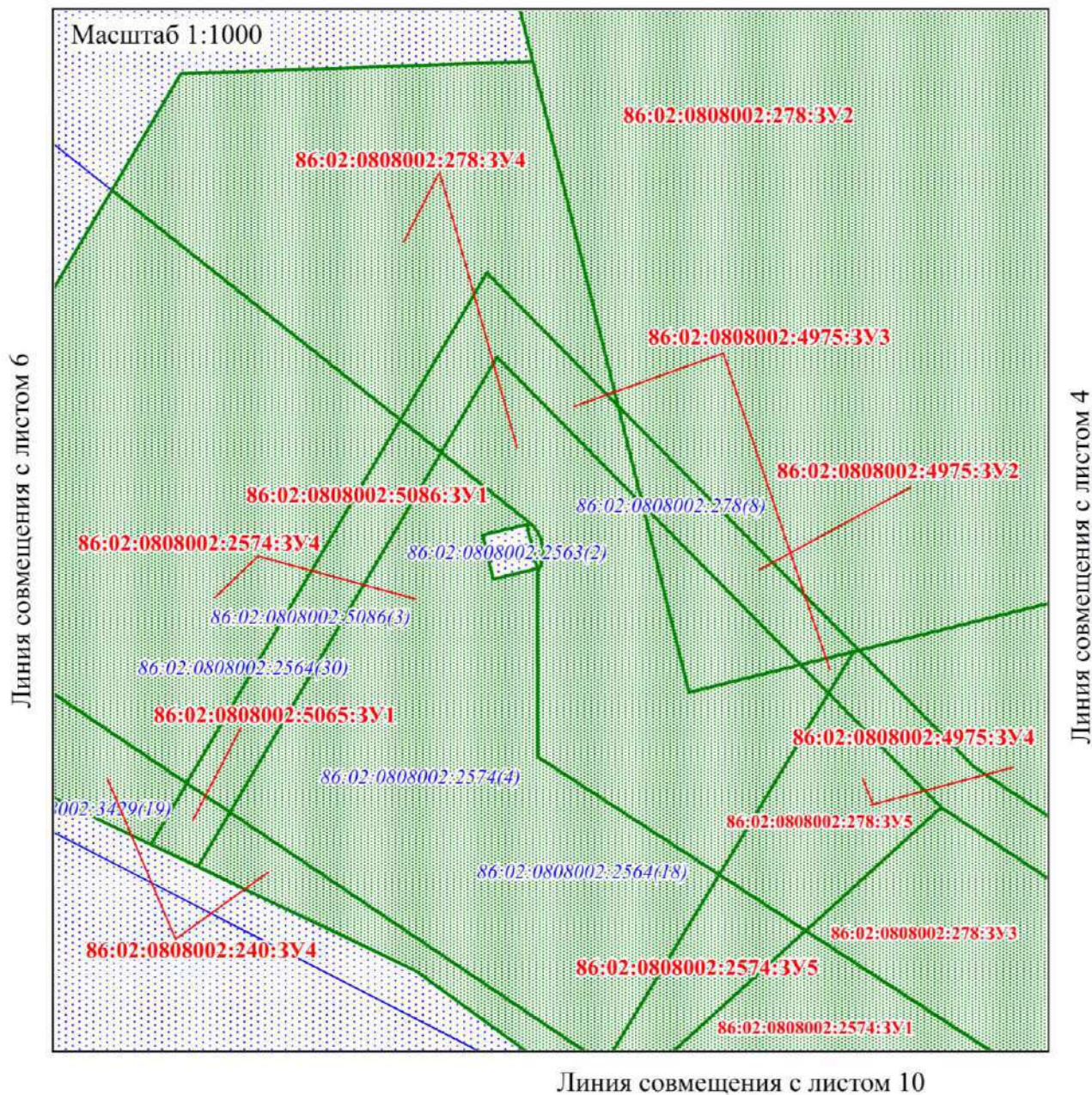


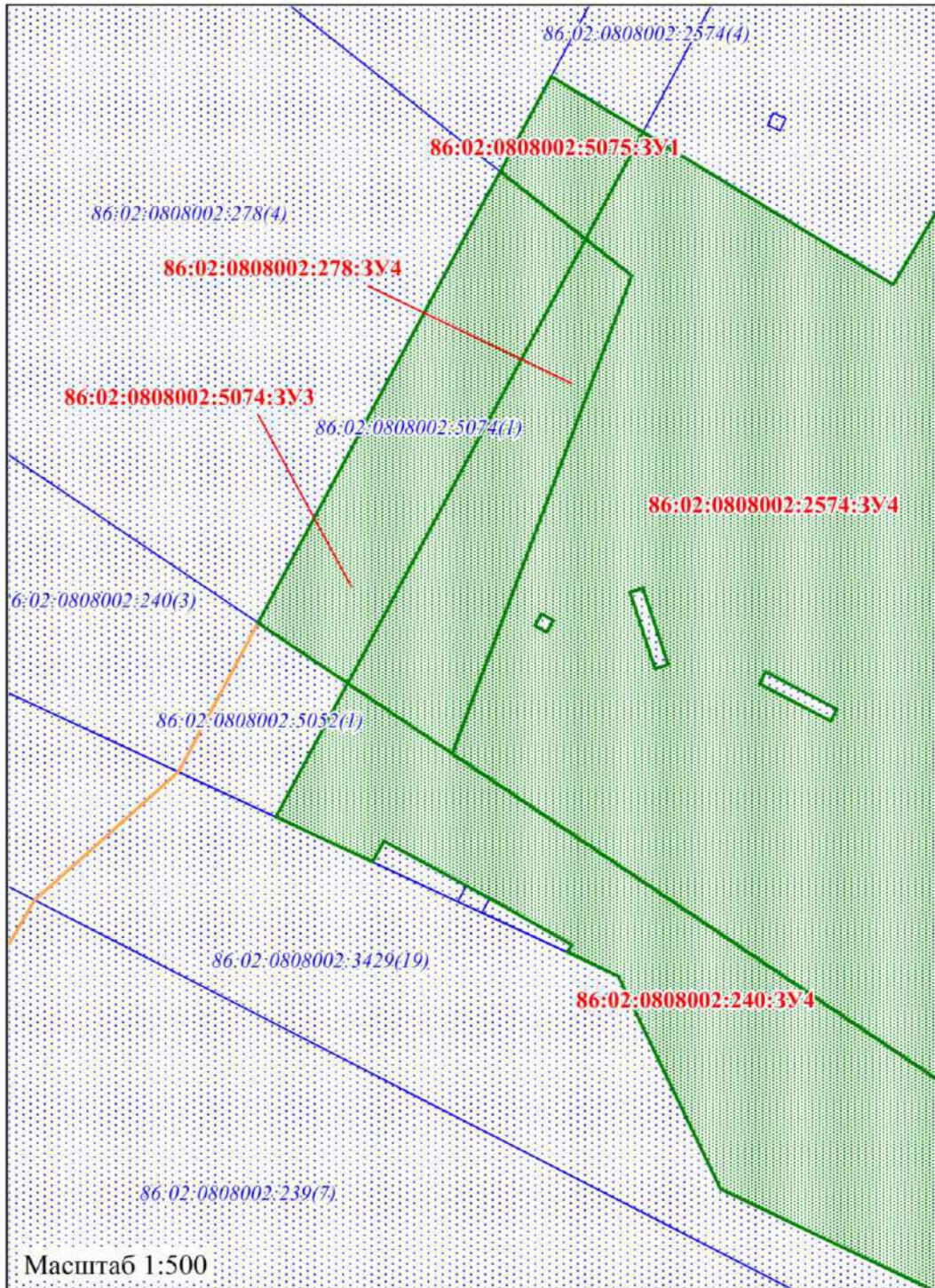
Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листами 5, 10



Масштаб 1:2500

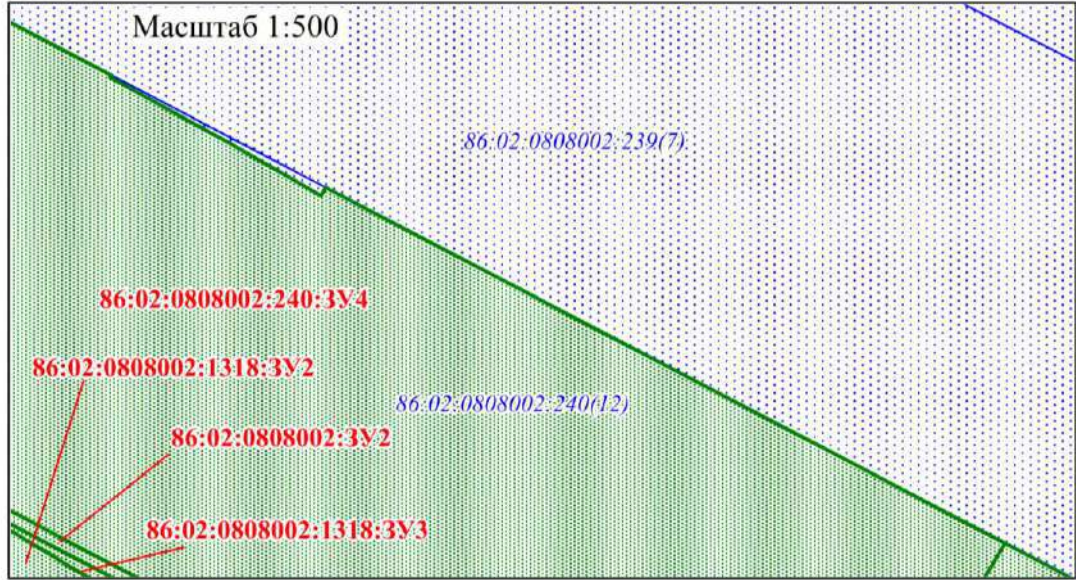




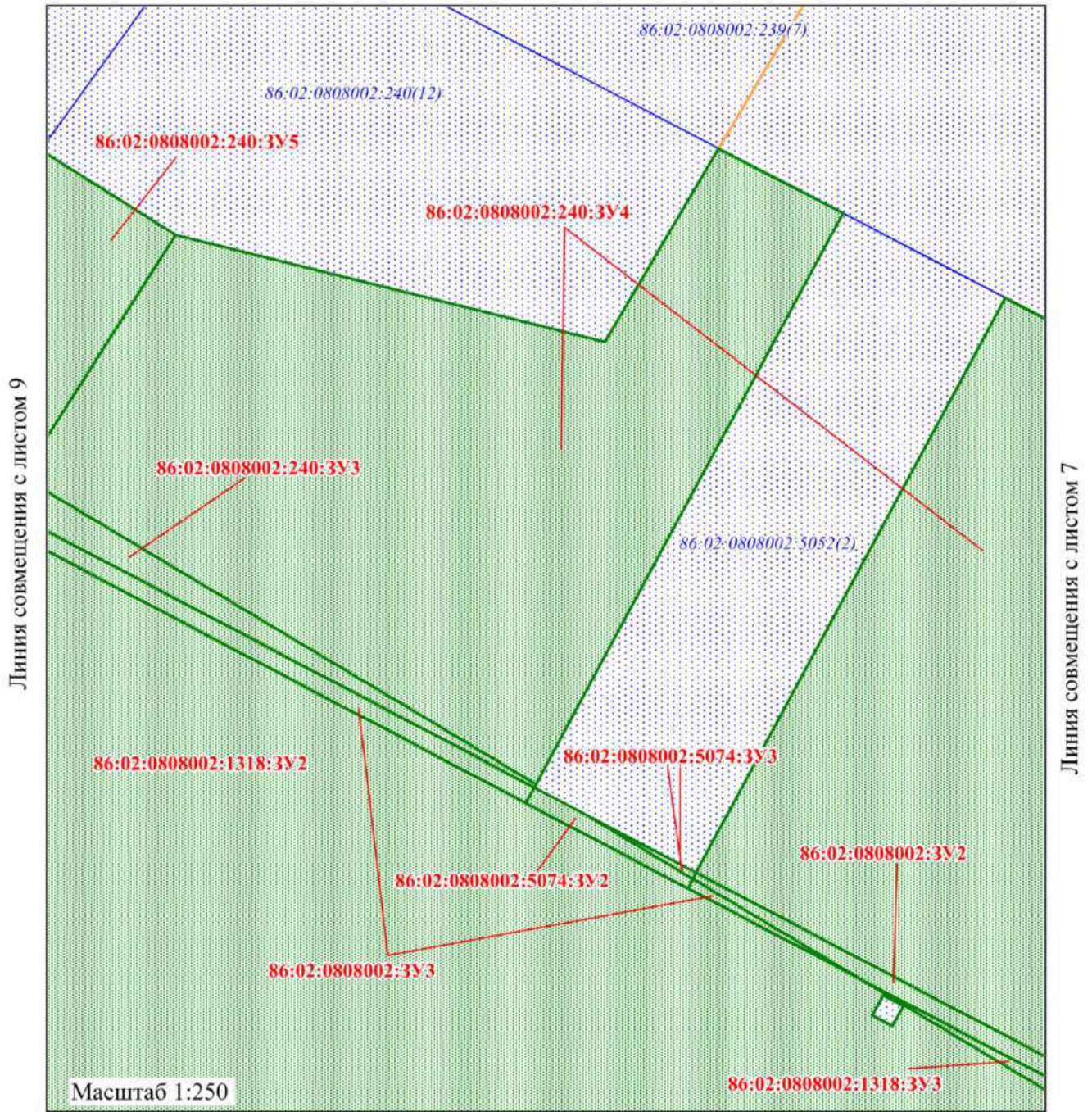
Масштаб 1:500

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 12

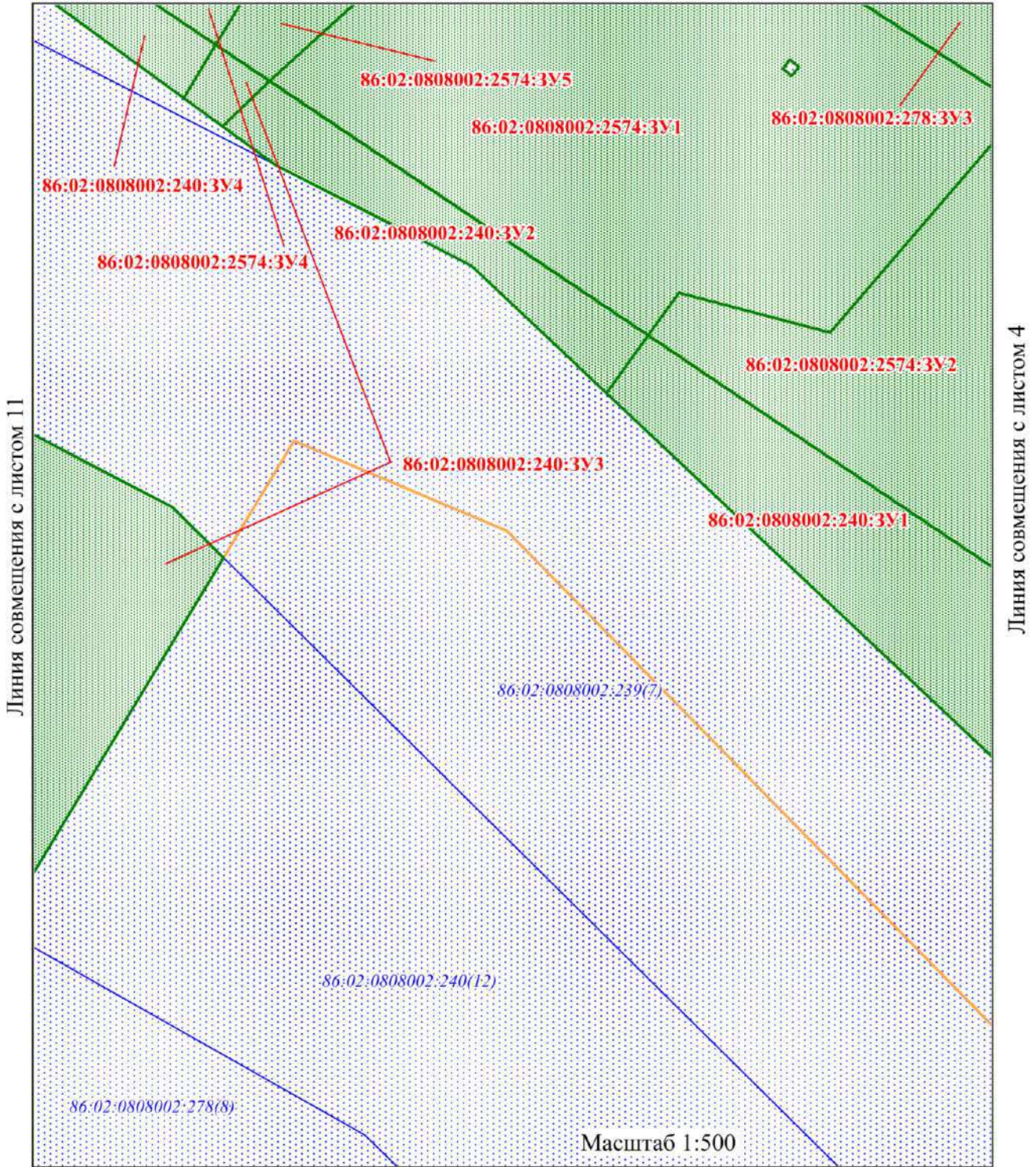


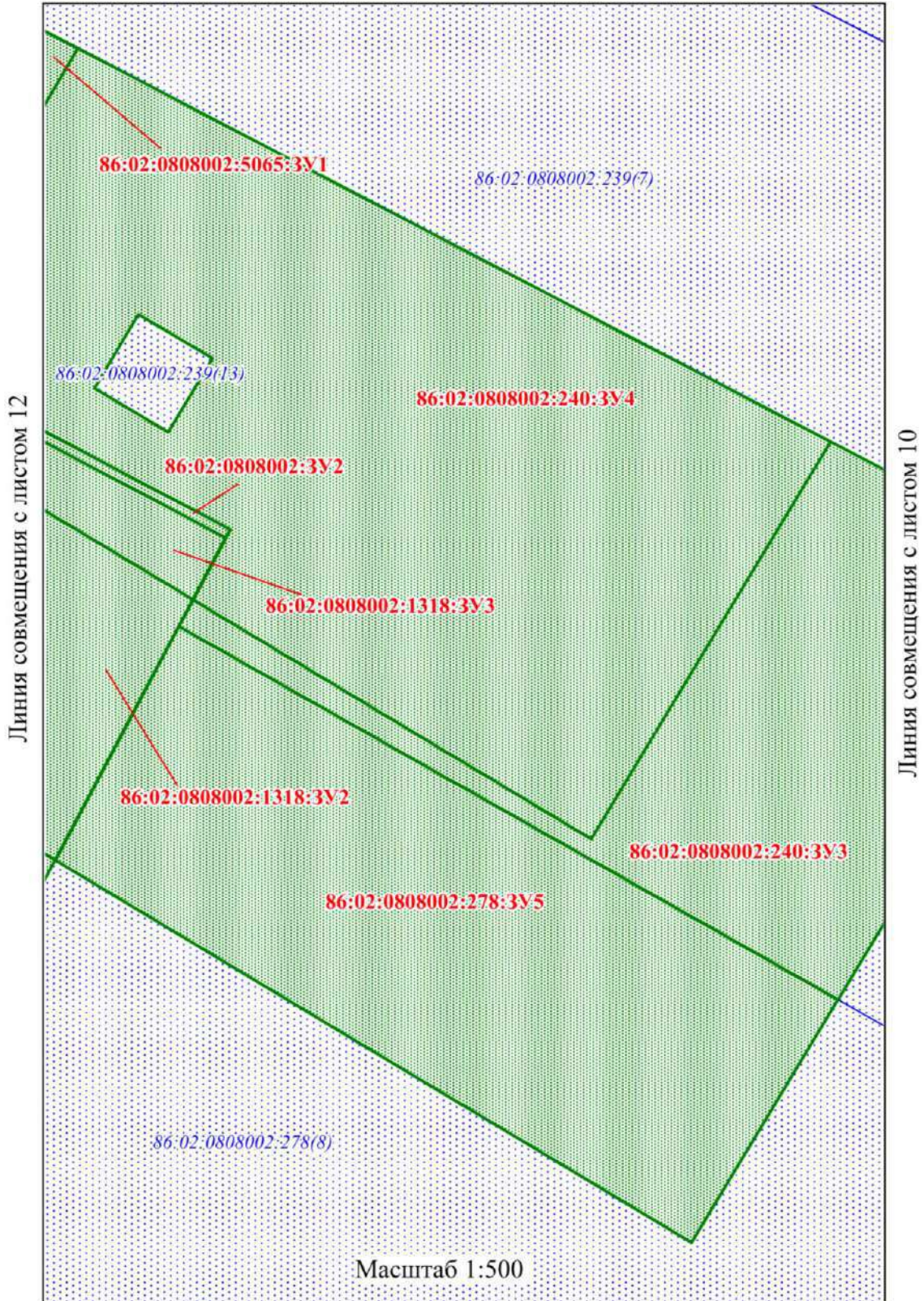
Линия совмещения с листом 13



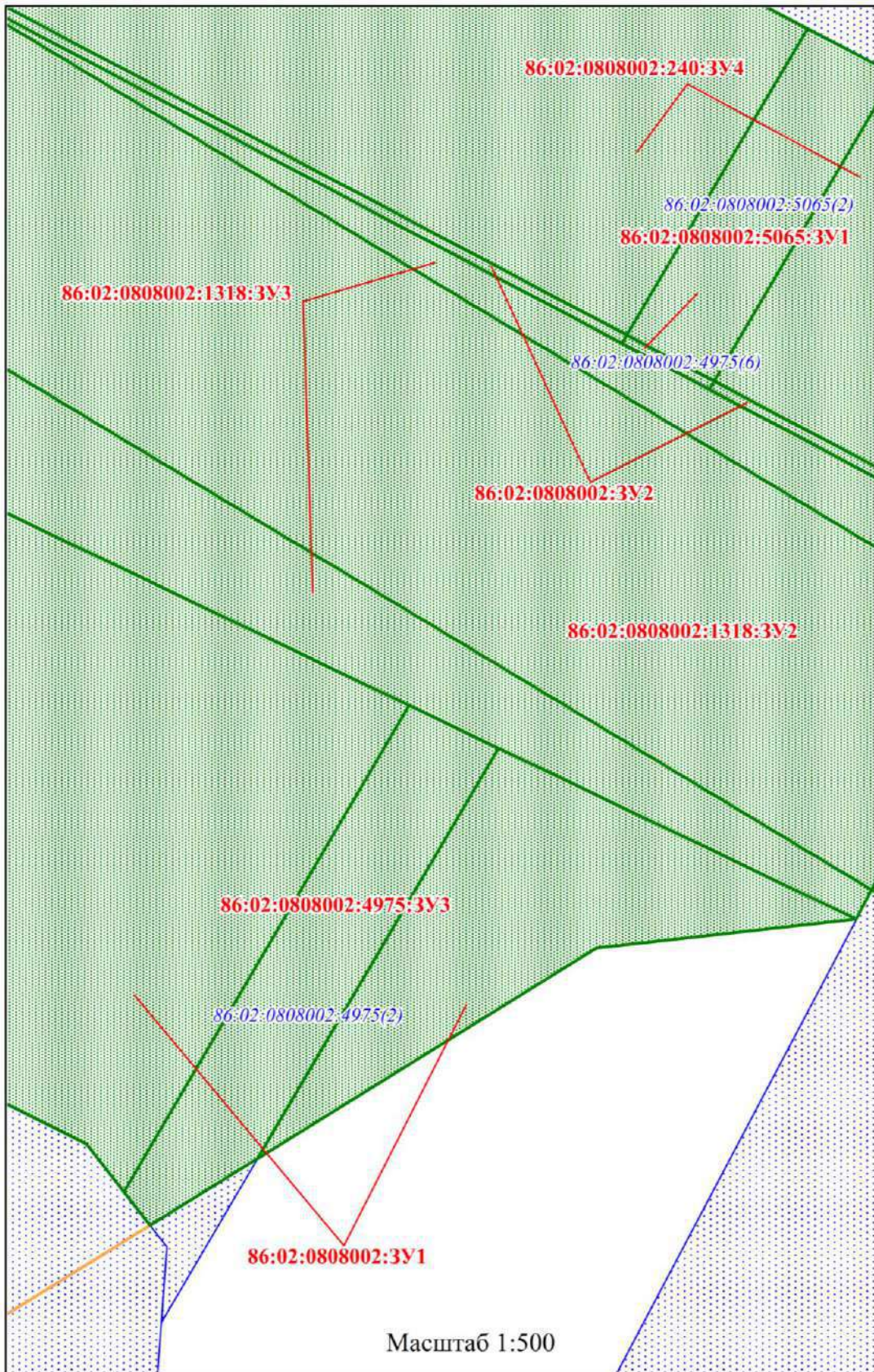
Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 13



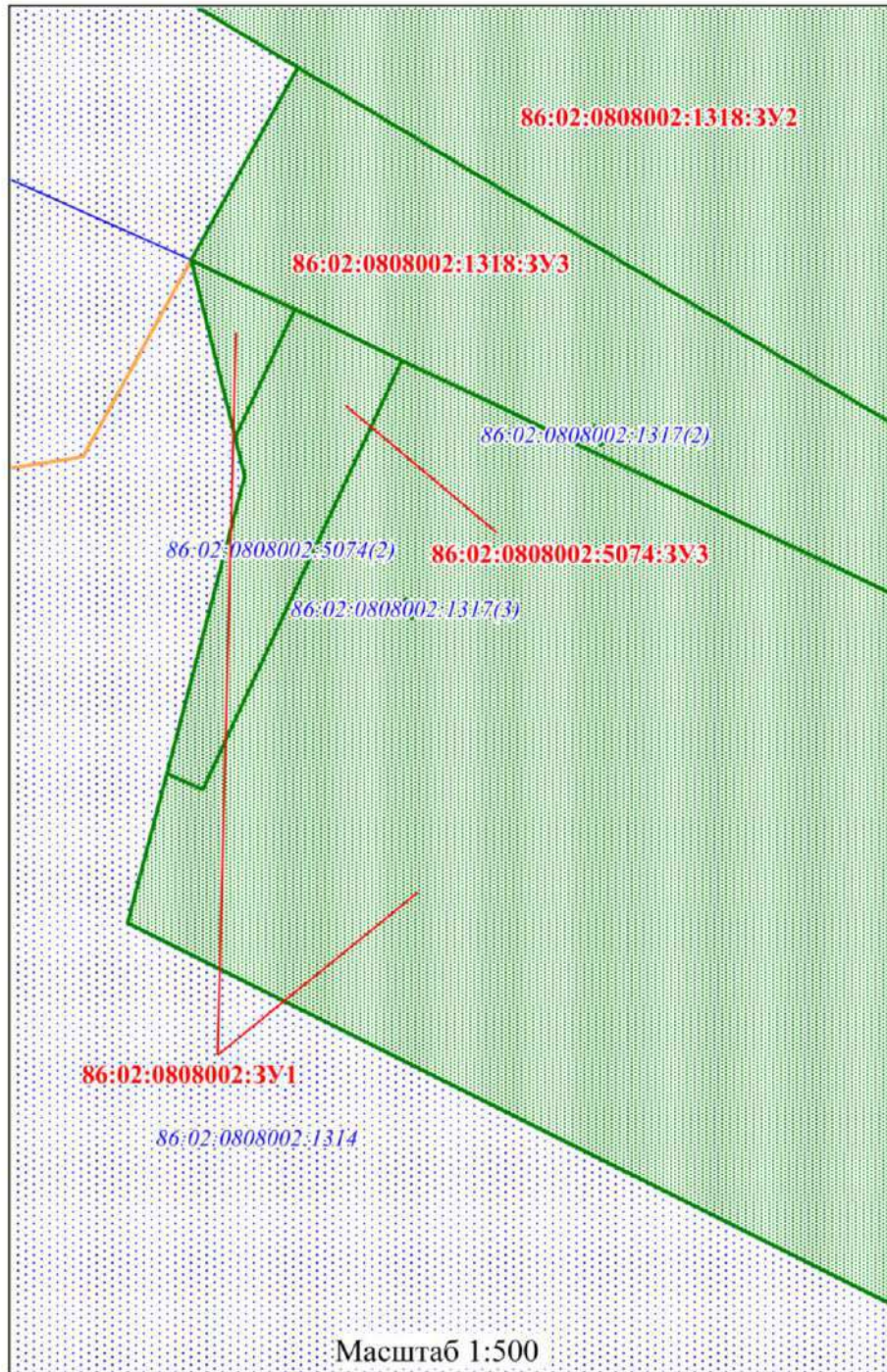


Линия совмещения с листом 13



Линия сьемещения с листом 11

Масштаб 1:500



Линия совмещения с листом 12

Масштаб 1:500

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 18,2027 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4975 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4975 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:5074 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	раздел земельного участка с кадастровым

86:02:0808002:3У1	0,3502	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,0078	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0,0022	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	0,0006	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:2574	242247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

86:02:0808002:240	492675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)
86:02:0808002:4975	7616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281 В
86:02:0808002:5074	6130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281В
86:02:0808002:278	6648954	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Промет

86:02:0808002:1318	15362	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)</p>
86:02:0808002:5065	5307	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к. 281В</p>
86:02:0808002:5075	267	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к. 281В</p>

86:02:0808002:5086	1074	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281В
--------------------	------	--	--

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения»	18,2027	1,6153	19,8180

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У3	0,0188	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У4	0,7650	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У5	0,0371	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У3	0,0801	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У4	0,0493	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У1	0,0429	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У2	0,3482	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У3	0,1411	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:5074:3У2	0,0005	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5074:3У3	0,0487	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5065:3У1	0,0314	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5075:3У1	0,0068	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5086:3У1	0,0518	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	0,3502	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,0078	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0,0022	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0,0006	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	Земли	Недропользование**

		промышленности*	
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У3	0,0188	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У4	0,7650	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У5	0,0371	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У3	0,0801	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У4	0,0493	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У1	0,0429	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У2	0,3482	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У3	0,1411	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У2	0,0005	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У3	0,0487	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5065:3У1	0,0314	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5075:3У1	0,0068	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5086:3У1	0,0518	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:3У1	0,3502	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:3У2	0,0078	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У3	0,0022	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У4	0,0006	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	Земли запаса	Недропользование**

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района;

- земли запаса Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У1

Точка	X	Y
1	988703.51	2725081.66
2	988677.28	2725122.11
3	988657.39	2725105.03
4	988660.90	2725091.65
5	988657.14	2725088.92
6	988679.66	2725055.43
7	988681.54	2725101.47
8	988680.90	2725102.28
9	988680.11	2725101.63
10	988680.74	2725100.86
11	988656.23	2725154.57
12	988655.21	2725156.15
13	988577.73	2725228.26
14	988552.79	2725202.19
15	988625.01	2725136.06
16	988629.42	2725134.79
17	988585.57	2725192.47
18	988586.27	2725193.20
19	988585.56	2725193.89
20	988584.86	2725193.20
21	988633.10	2725146.04
22	988633.79	2725146.77
23	988633.07	2725147.44
24	988632.38	2725146.72

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У2

Точка	X	Y
1	988657.14	2725088.92

2	988660.90	2725091.65
3	988657.39	2725105.03
4	988677.28	2725122.11
5	988656.23	2725154.57
6	988629.42	2725134.79
7	988625.01	2725136.06
8	988626.12	2725135.04

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988652.04	2725085.23
2	988657.13	2725088.92
3	988626.12	2725135.04
4	988625.00	2725136.06
5	988612.14	2725139.75
6	988605.27	2725134.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988657.13	2725088.92
2	988679.65	2725055.42
3	988675.64	2725051.25
4	988672.22	2725055.94
5	988663.32	2725073.26
6	988652.04	2725085.23
7	988552.78	2725202.19
8	988625.00	2725136.06
9	988612.14	2725139.75
10	988605.27	2725134.82
11	988573.68	2725168.32
12	988545.47	2725194.55

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988701.20	2725134.72
2	988709.84	2725136.16
3	988702.13	2725147.76
4	988680.05	2725168.57
5	988675.06	2725167.10
6	988672.05	2725165.13
7	988695.98	2725142.56

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988746.80	2725089.90
2	988744.56	2725080.88
3	988769.27	2725056.50

4	988784.48	2725052.72
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У1

Точка	X	Y
1	988880.88	2725028.84
2	988905.30	2725527.71
3	988897.39	2725529.67
4	988872.98	2725030.80

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У1

Точка	X	Y
1	988680.06	2725168.57
2	988702.13	2725147.76
3	988709.85	2725136.16
4	988722.05	2725138.19
5	988757.17	2725131.74
6	988814.31	2725362.26
7	988793.24	2725366.40
8	988748.06	2725181.54
9	988738.04	2725173.52
10	988703.15	2725175.33
11	988701.19	2725134.72
12	988695.98	2725142.56
13	988672.04	2725165.13
14	988656.24	2725154.59
15	988677.30	2725122.12
16	988693.37	2725131.29
17	988698.63	2725134.29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У2

Точка	X	Y
1	988872.97	2725030.80
2	988897.38	2725529.67
3	988858.21	2725539.38
4	988814.31	2725362.26
5	988757.17	2725131.74
6	988746.80	2725089.91
7	988784.49	2725052.72
8	988991.59	2725001.35
9	989000.06	2725038.64
10	989003.12	2725045.58
11	989089.16	2725392.71
12	989090.98	2725405.84
13	989108.92	2725477.07
14	988905.31	2725527.71
15	988880.89	2725028.84
16	988769.26	2725056.50
17	988744.56	2725080.87

18	988740.30	2725063.68
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988703.53	2725081.67
2	988722.55	2725102.60
3	988701.19	2725134.72
4	988698.63	2725134.29
5	988693.37	2725131.29
6	988677.30	2725122.12
7	988577.75	2725228.28
8	988655.22	2725156.16
9	988656.24	2725154.59
10	988672.04	2725165.13
11	988591.19	2725241.35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988637.46	2725051.34
2	988604.68	2725031.57
3	988635.14	2724977.82
4	988637.30	2724978.97
5	988617.78	2725011.43
6	988650.21	2725030.97
7	988641.92	2725046.84
8	988711.30	2724852.75
9	988712.65	2724853.60
10	988699.17	2724876.06
11	988699.03	2724875.99
12	988679.65	2725055.42
13	988675.64	2725051.25
14	988678.14	2725047.82
15	988682.86	2725050.65

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988724.18	2724889.45
2	988727.01	2724884.03
3	988718.54	2724879.07
4	988723.22	2724860.33
5	988712.65	2724853.60
6	988699.17	2724876.06
7	988686.01	2724962.48
8	988709.55	2724917.44
9	988709.02	2724917.14
10	988709.02	2724917.13
11	988712.50	2724911.05
12	988713.46	2724909.29

13	988716.83	2724903.14
14	988716.84	2724903.14
15	988716.98	2724903.22
16	988720.47	2724896.54
17	988695.31	2724883.04
18	988691.04	2724891.12
19	988661.12	2724947.79
20	988726.26	2724986.11
21	988763.75	2724930.36
22	988763.76	2724930.36
23	988769.01	2724922.55
24	988759.03	2724917.21
25	988755.69	2724924.41
26	988757.24	2724925.26
27	988753.90	2724931.42
28	988752.94	2724933.16
29	988749.50	2724939.26
30	988748.94	2724938.95
31	988747.14	2724942.74
32	988731.26	2724950.38
33	988716.85	2724980.59
34	988650.21	2725030.97
35	988682.31	2724969.56
36	988657.37	2724954.89
37	988643.04	2724982.02
38	988637.30	2724978.97
39	988617.78	2725011.43
40	988657.02	2724980.54
41	988660.60	2724974.50
42	988660.59	2724974.49
43	988654.57	2724970.91
44	988650.99	2724976.93
45	988651.00	2724976.94
46	988682.86	2725050.65
47	988721.78	2724992.77
48	988713.40	2724987.82
49	988697.32	2725021.52
50	988678.14	2725047.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ5

Точка	X	Y
1	988726.95	2724854.43
2	988723.22	2724860.33
3	988712.65	2724853.60
4	988711.30	2724852.75
5	988714.98	2724845.78

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988728.66	2724839.85
2	988733.86	2724843.44
3	988726.95	2724854.42
4	988714.97	2724845.77
5	988714.35	2724845.31
6	988719.00	2724836.51
7	988728.06	2724840.30

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У4

Точка	X	Y
1	988721.79	2724992.78
2	988777.33	2725025.39
3	988766.97	2725038.42
4	988766.68	2725038.82
5	988766.36	2725039.20
6	988766.00	2725039.55
7	988765.63	2725039.87
8	988765.22	2725040.15
9	988764.79	2725040.40
10	988764.34	2725040.61
11	988763.87	2725040.80
12	988763.40	2725040.94
13	988762.92	2725041.04
14	988762.42	2725041.09
15	988761.92	2725041.12
16	988761.43	2725041.09
17	988760.94	2725041.02
18	988760.46	2725040.92
19	988759.98	2725040.78
20	988759.52	2725040.59
21	988759.08	2725040.38
22	988758.80	2725040.21
23	988730.35	2725040.28
24	988712.16	2725068.33
25	988682.87	2725050.66
26	988713.51	2725047.40
27	988713.00	2725048.26
28	988712.14	2725047.76
29	988712.65	2725046.88
30	988766.22	2725038.61
31	988759.41	2725040.25
32	988757.77	2725033.44
33	988764.58	2725031.80
34	988782.35	2725019.08
35	988726.28	2724986.10
36	988763.76	2724930.37
37	988799.42	2724943.74
38	988802.15	2724940.29

39	988810.12	2724944.57
40	988798.73	2724963.25
41	988817.78	2724974.53
42	988743.55	2724995.55
43	988744.04	2724994.67
44	988744.91	2724995.16
45	988744.42	2724996.04
46	988772.81	2724937.38
47	988773.30	2724936.51
48	988774.17	2724937.01
49	988773.68	2724937.89
50	988766.19	2724958.58
51	988768.99	2724953.28
52	988769.87	2724953.73
53	988767.07	2724959.04
54	988775.77	2724943.61
55	988776.09	2724944.57
56	988770.40	2724946.44
57	988770.08	2724945.48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У5

Точка	X	Y
1	988682.87	2725050.66
2	988712.16	2725068.33
3	988703.51	2725081.66
4	988679.66	2725055.43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:3У3

Точка	X	Y
1	988627.55	2724937.35
2	988631.02	2724930.07
3	988591.51	2724906.89
4	988588.79	2724909.01
5	988594.22	2724917.76
6	988657.36	2724954.89
7	988661.11	2724947.78
8	988660.45	2724947.40
9	988656.71	2724954.49
10	988769.27	2725056.50
11	988770.89	2725056.10
12	988784.48	2725052.72
13	988805.04	2725032.44
14	988782.55	2725019.22
15	988782.36	2725019.09
16	988777.35	2725025.39
17	988778.51	2725026.10
18	988792.04	2725034.02
19	988746.60	2725089.10

20	988744.56	2725080.88
21	988740.18	2725085.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988740.18	2725085.21
2	988746.60	2725089.10
3	988746.80	2725089.90
4	988728.76	2725107.71
5	988709.84	2725136.16
6	988701.20	2725134.72
7	988722.55	2725102.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988710.64	2724852.33
2	988718.99	2724836.52
3	988704.74	2724830.41
4	988713.88	2724807.88
5	988712.52	2724806.92
6	988692.36	2724840.71

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988710.64	2724852.33
2	988690.60	2724890.28
3	988637.33	2724978.93
4	988616.06	2724967.69
5	988681.57	2724858.70
6	988692.37	2724840.72
7	988689.46	2724892.09
8	988688.59	2724891.62
9	988689.06	2724890.74
10	988689.93	2724891.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988613.67	2724966.43
2	988668.55	2724851.50
3	988681.57	2724858.70
4	988616.06	2724967.69
5	988656.53	2724878.25
6	988657.40	2724878.74
7	988656.90	2724879.61
8	988656.03	2724879.13
9	988637.33	2724978.93
10	988690.60	2724890.28

11	988642.38	2724981.60
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У2

Точка	X	Y
1	988698.35	2724875.61
2	988699.03	2724875.98
3	988697.82	2724878.27
4	988695.03	2724882.91
5	988694.61	2724882.70

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У3

Точка	X	Y
1	988661.77	2724865.69
2	988665.21	2724858.49
3	988656.56	2724854.47
4	988653.93	2724855.12
5	988633.87	2724849.87
6	988632.75	2724852.30
7	988695.30	2724883.05
8	988697.82	2724878.27
9	988695.03	2724882.91
10	988802.14	2724940.30
11	988807.18	2724933.92
12	988773.51	2724915.87
13	988769.01	2724922.56

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5065:3У1

Точка	X	Y
1	988682.31	2724969.56
2	988686.01	2724962.48
3	988661.12	2724947.79
4	988657.37	2724954.89
5	988721.78	2724992.77
6	988726.26	2724986.11
7	988716.85	2724980.59
8	988713.40	2724987.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5075:3У1

Точка	X	Y
1	988807.18	2724933.93
2	988814.29	2724937.74
3	988810.13	2724944.57
4	988802.15	2724940.29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5086:3У1

Точка	X	Y
-------	---	---

1	988721.79	2724992.78
2	988726.28	2724986.10
3	988782.35	2725019.08
4	988777.33	2725025.39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988623.75	2724847.22
2	988633.87	2724849.87
3	988632.75	2724852.30
4	988661.77	2724865.69
5	988631.02	2724930.07
6	988591.51	2724906.89
7	988595.39	2724903.86
8	988645.15	2724866.86
9	988644.30	2724866.38
10	988644.80	2724865.50
11	988645.66	2724866.00
12	988665.21	2724858.49
13	988656.56	2724854.47
14	988668.55	2724851.50
15	988613.67	2724966.43
16	988611.32	2724945.31
17	988594.21	2724917.76
18	988627.55	2724937.35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988661.11	2724947.78
2	988660.45	2724947.40
3	988690.61	2724890.27
4	988695.02	2724882.91
5	988695.30	2724883.05
6	988691.04	2724891.12
7	988656.71	2724954.49
8	988657.36	2724954.89
9	988643.04	2724982.02
10	988642.38	2724981.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988694.61	2724882.70
2	988695.02	2724882.91
3	988690.61	2724890.27
4	988698.35	2724875.61
5	988710.64	2724852.34
6	988711.30	2724852.74
7	988699.03	2724875.98

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	988714.35	2724845.31
2	988714.97	2724845.77
3	988714.98	2724845.78
4	988711.30	2724852.74
5	988710.64	2724852.34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У4

Точка	X	Y
1	988799.42	2724943.74
2	988802.14	2724940.30
3	988769.01	2724922.56
4	988763.76	2724930.36
5	988784.49	2725052.72
6	988837.67	2725039.54
7	988835.78	2724985.19
8	988817.79	2724974.54
9	988782.37	2725019.08
10	988782.55	2725019.22
11	988805.04	2725032.44
12	988740.17	2725085.21
13	988744.56	2725080.87
14	988740.30	2725063.68
15	988769.26	2725056.50
16	988792.04	2725034.02
17	988778.51	2725026.10
18	988777.34	2725025.40
19	988766.98	2725038.42
20	988766.68	2725038.82
21	988766.36	2725039.20
22	988766.00	2725039.56
23	988765.64	2725039.88
24	988765.22	2725040.16
25	988764.80	2725040.40
26	988764.34	2725040.62
27	988763.88	2725040.80
28	988763.40	2725040.94
29	988762.92	2725041.04
30	988762.42	2725041.10
31	988761.92	2725041.12
32	988761.44	2725041.10
33	988760.94	2725041.02
34	988760.46	2725040.92
35	988759.98	2725040.78
36	988759.52	2725040.60
37	988759.22	2725040.45

38	988759.07	2725040.38
39	988758.97	2725040.32
40	988758.80	2725040.22
41	988730.36	2725040.28
42	988712.17	2725068.34

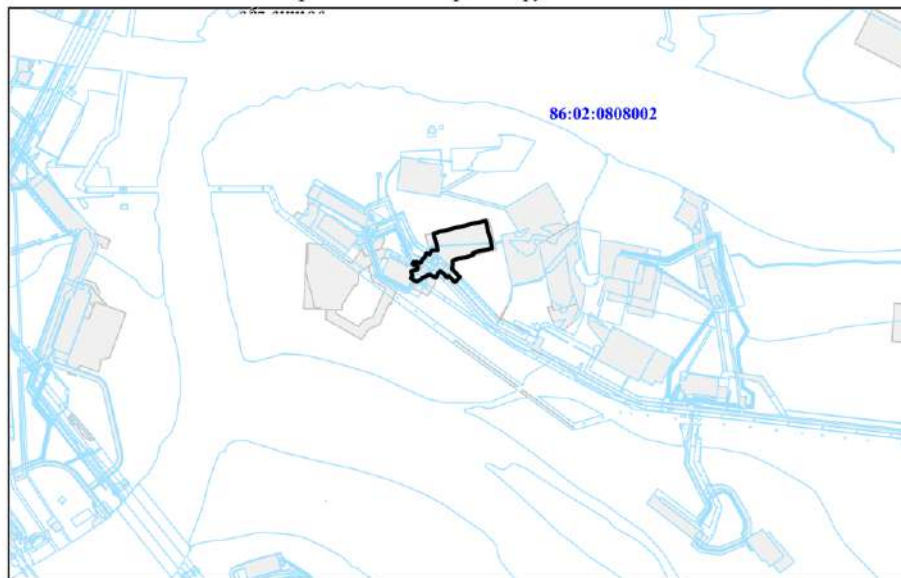
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У5

Точка	X	Y
1	988709.85	2725136.16
2	988728.76	2725107.71
3	988746.80	2725089.91
4	988757.17	2725131.74
5	988722.05	2725138.19
6	988616.04	2724967.73
7	988635.14	2724977.82
8	988604.68	2725031.56
9	988584.85	2725019.62
10	988712.17	2725068.34
11	988740.17	2725085.21
12	988722.55	2725102.60
13	988703.53	2725081.67

Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района ХМАО-
Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения проектируемых



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов

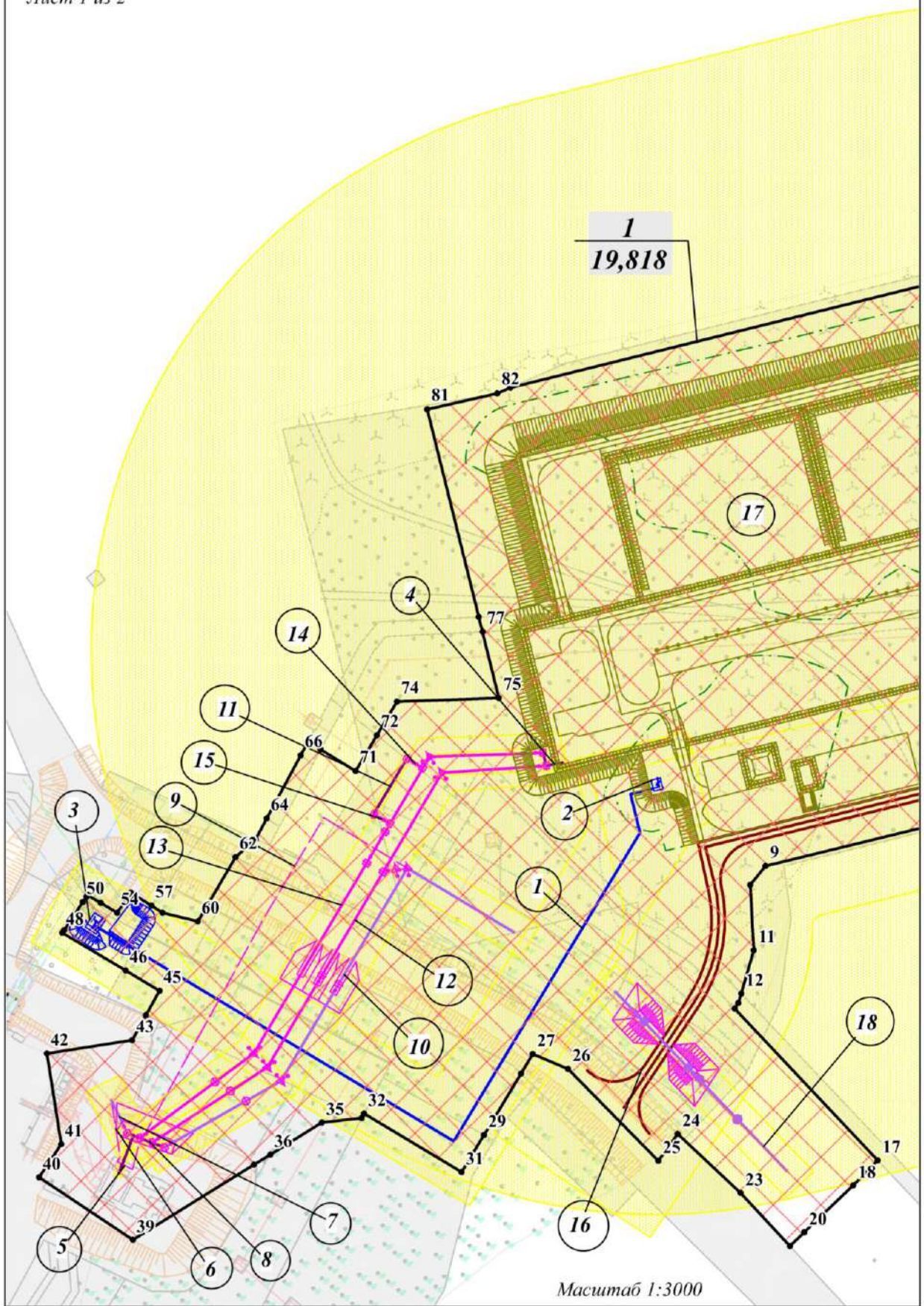
Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
211000	Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения	19,8180

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280
2	Узел задвижек №1
3	Узел задвижек №2
4	Кабельная эстакада 6 кВ
5	Демонтаж портала
6	Демонтаж ВЛ 6кВ ф.3080-06
7	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.3080-06
8	Кабельная эстакада 6 кВ
9	Демонтаж ВЛ 6 кВ ф.3080-19
10	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.3080-19
11	Кабельная вставка 6 кВ в траншее
12	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у с ВОЛС
13	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у
14	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у
15	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у с ВОЛС
16	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У
17	Кустовая площадка №2134У
18	Переустройство ВЛ

Условные обозначения:

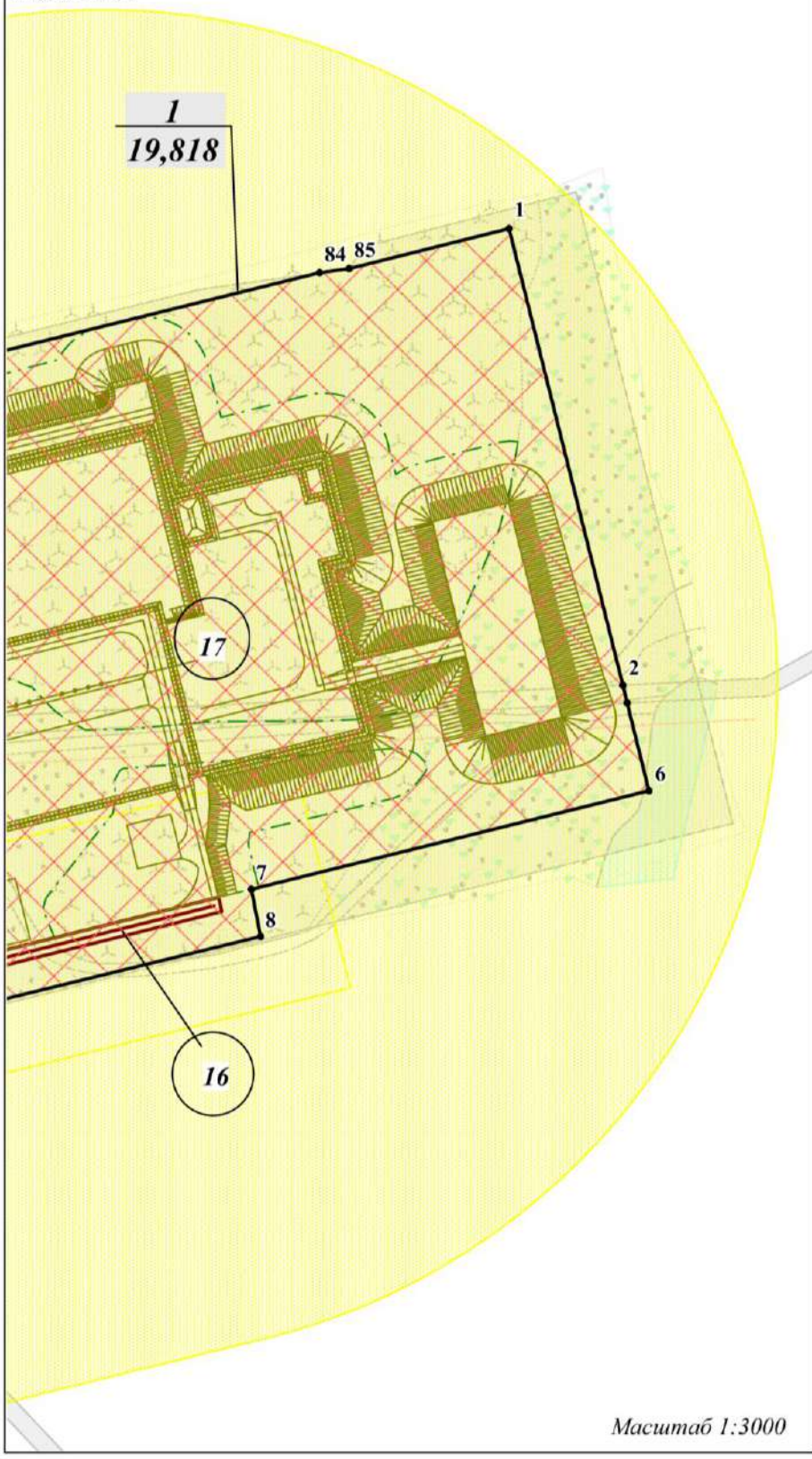
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/характерные точки границы	$\frac{1}{19,818}$	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- номер проектируемого (линейного) объекта		- проектируемые объекты
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- границы кадастрового деления		- земельные участки ПАО "НК"Роснефть"



Линия сведения с листом 2

Масштаб 1:3000

Линия сведения с листом 1



Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения " (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №2134У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У;
- Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у.

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование	Характеристика*
Кустовая площадка №2134у, шт.	1
Проектный фонд скважин всего, шт.	23
в т. ч. добывающих, шт.	23
нагнетательных, шт.	-
добычи нефти, тыс. т/год (2024 г.)	157,672
добычи жидкости, тыс.м3/год (2027 г.)	355,502
Газовый фактор, м3/т	63,3
Средняя температура в условиях транспорта, 0С	55
Давление на устье добывающих скважин (максимальное), МПа	4,0
Способ эксплуатации скважин	УЭЦН

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №2134у - уз.280	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №2134у (ш.211000_2) до узла задвижек №2 (расширение сущ. узла № 280)
	Протяженность трубопровода – 448 м
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 878 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №2134у
	Узел задвижек №1, узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №280)
	Конечный пункт – проектируемый узел задвижек №2 (расширение сущ. узла №280)
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2134у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2134у
	Протяженность – 652 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3080
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №2134у
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2134У	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 355,42 м
	Основная расчетная скорость – 30 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 0 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 24 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов	

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,

населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, землях запаса Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	989108.92	2725477.07
2	988905.31	2725527.71
3	988905.30	2725527.71
4	988897.38	2725529.67
5	988897.38	2725529.67
6	988858.21	2725539.38
7	988814.30	2725362.26
8	988793.24	2725366.40
9	988748.05	2725181.54
10	988738.04	2725173.52
11	988703.15	2725175.33
12	988680.06	2725168.57
13	988680.05	2725168.57
14	988675.06	2725167.10
15	988672.05	2725165.13
16	988672.03	2725165.13
17	988591.19	2725241.35
18	988577.75	2725228.28
19	988577.73	2725228.26
20	988552.79	2725202.19
21	988552.78	2725202.19
22	988545.47	2725194.55
23	988573.67	2725168.32
24	988605.27	2725134.82
25	988590.88	2725124.48
26	988639.85	2725076.42
27	988647.82	2725057.58
28	988637.46	2725051.33
29	988604.68	2725031.57
30	988604.68	2725031.56
31	988584.85	2725019.62
32	988616.05	2724967.73
33	988616.06	2724967.69

34	988613.67	2724966.43
35	988611.32	2724945.31
36	988594.21	2724917.76
37	988594.22	2724917.76
38	988588.79	2724909.01
39	988548.83	2724844.56
40	988582.08	2724794.57
41	988599.75	2724806.32
42	988648.11	2724798.72
43	988655.26	2724844.19
44	988668.55	2724851.50
45	988681.57	2724858.70
46	988692.38	2724840.72
47	988692.36	2724840.71
48	988712.52	2724806.92
49	988713.88	2724807.88
50	988728.88	2724817.81
51	988731.83	2724819.81
52	988732.63	2724820.35
53	988728.40	2724827.42
54	988723.22	2724836.09
55	988728.66	2724839.85
56	988733.86	2724843.44
57	988726.95	2724854.42
58	988726.95	2724854.43
59	988723.22	2724860.33
60	988718.54	2724879.07
61	988727.00	2724884.03
62	988752.82	2724899.19
63	988762.39	2724909.94
64	988773.51	2724915.86
65	988773.51	2724915.87
66	988807.18	2724933.93
67	988807.18	2724933.93
68	988814.29	2724937.74
69	988810.14	2724944.57
70	988810.12	2724944.57
71	988798.73	2724963.25
72	988817.78	2724974.53
73	988817.79	2724974.54
74	988835.78	2724985.19
75	988837.67	2725039.54
76	988837.67	2725039.54
77	988872.96	2725030.80
78	988872.98	2725030.80
79	988880.88	2725028.84
80	988880.89	2725028.84
81	988991.59	2725001.35
82	989000.06	2725038.64
83	989003.11	2725045.58

84	989089.16	2725392.71
85	989090.98	2725405.84
86	989108.92	2725477.07

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,818 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклyчению Слyжбы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-2105 от 03.05.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-9531 от 12.04.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
 - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
 - производство работ в зимний период;
 - организация мест сбора и временного хранения отходов;
 - утилизация промышленных и бытовых отходов;
 - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

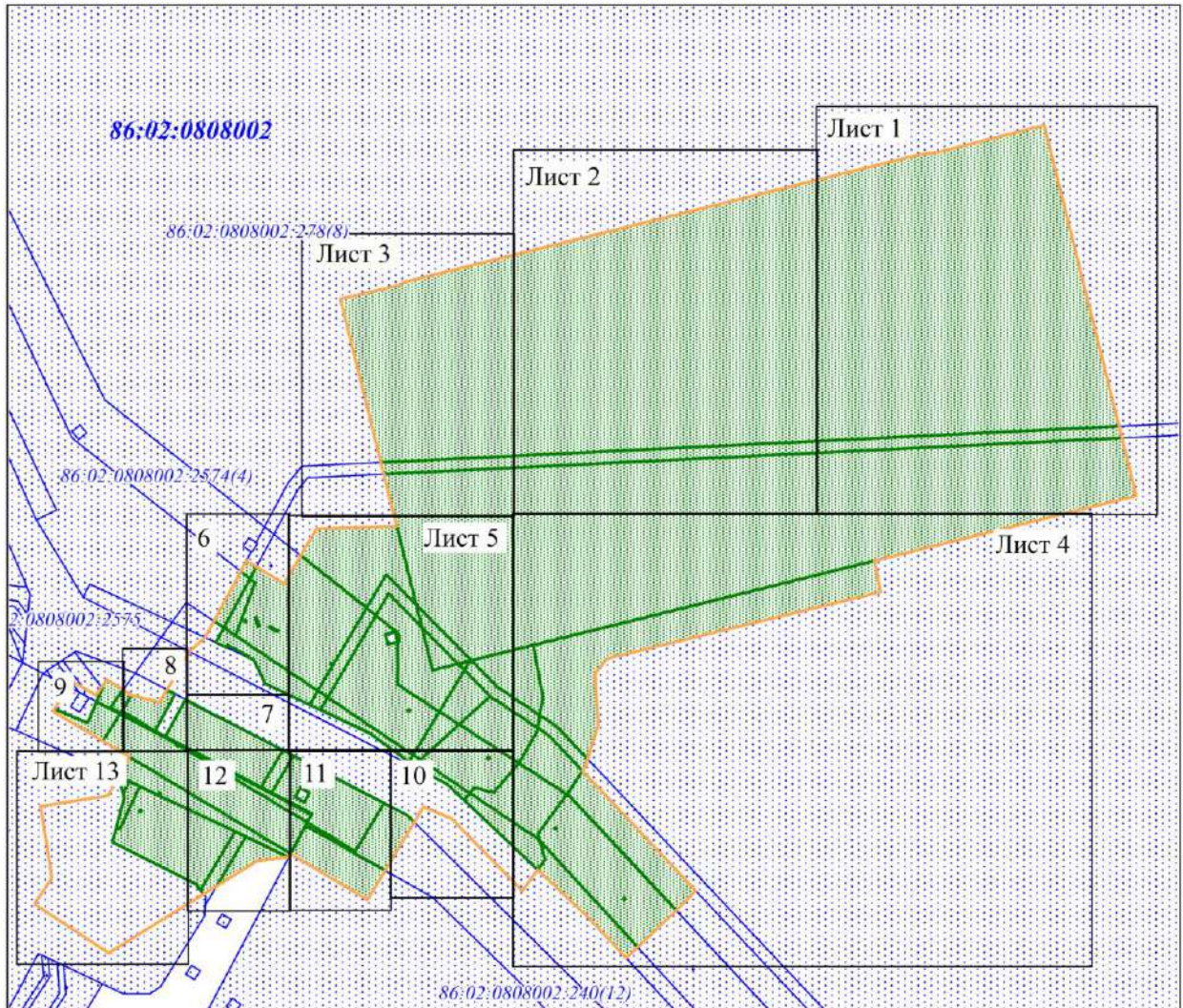
- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).




Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

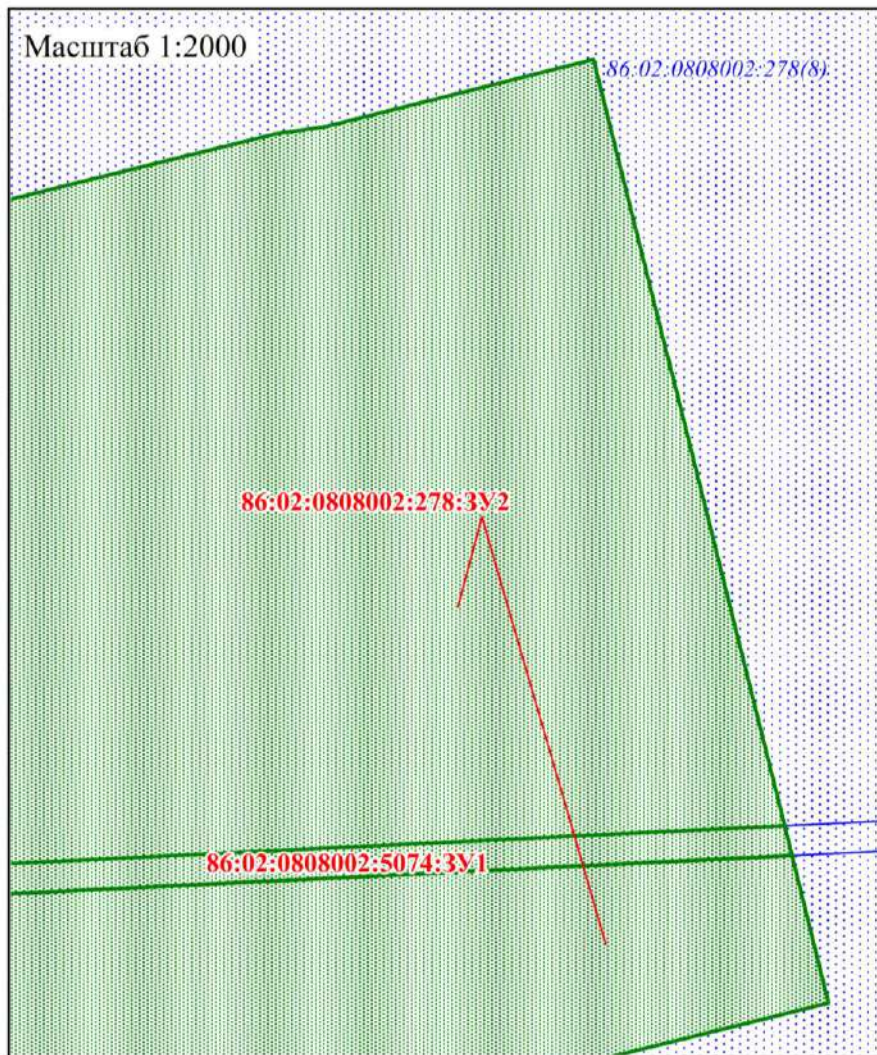
Чертежи межевания территории

Схема расположения образуемых участков



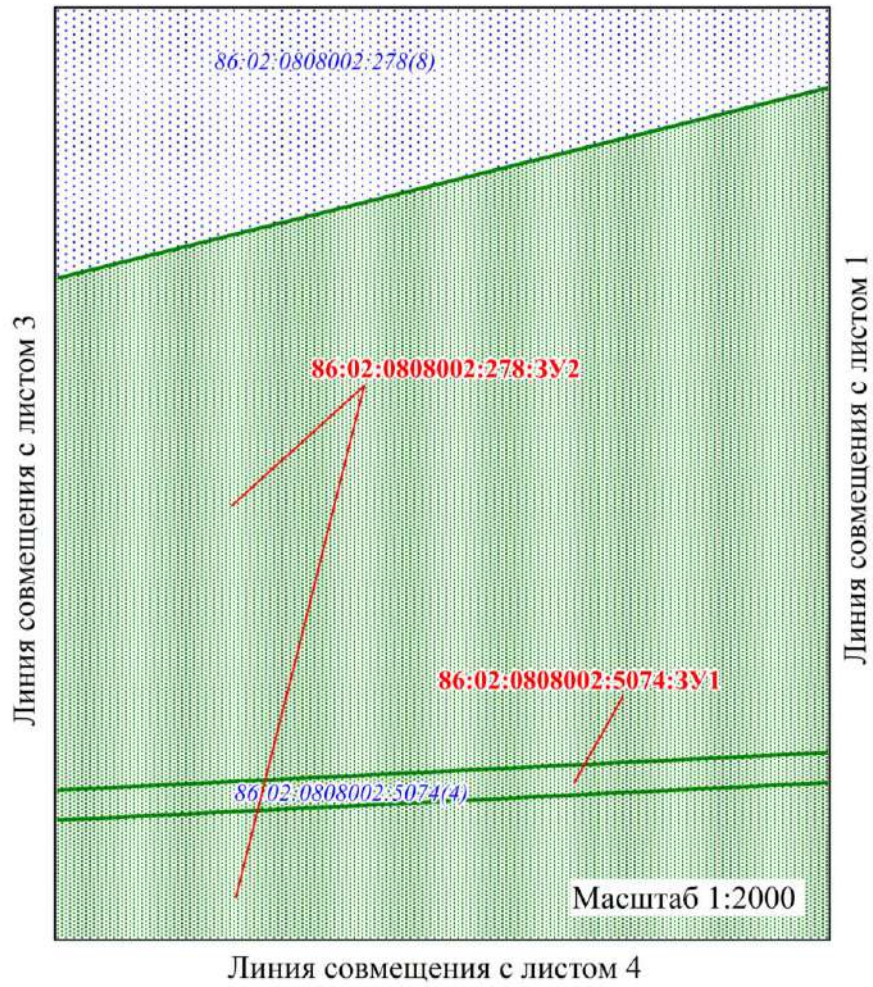
Условные обозначения:

- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0808002:67** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У5** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости

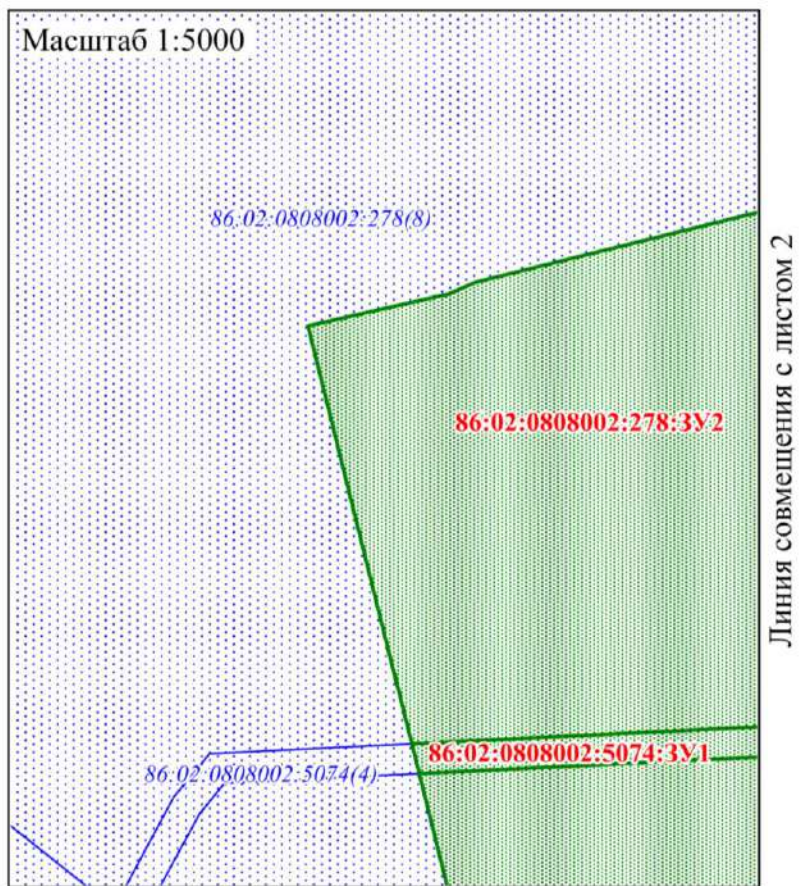


Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

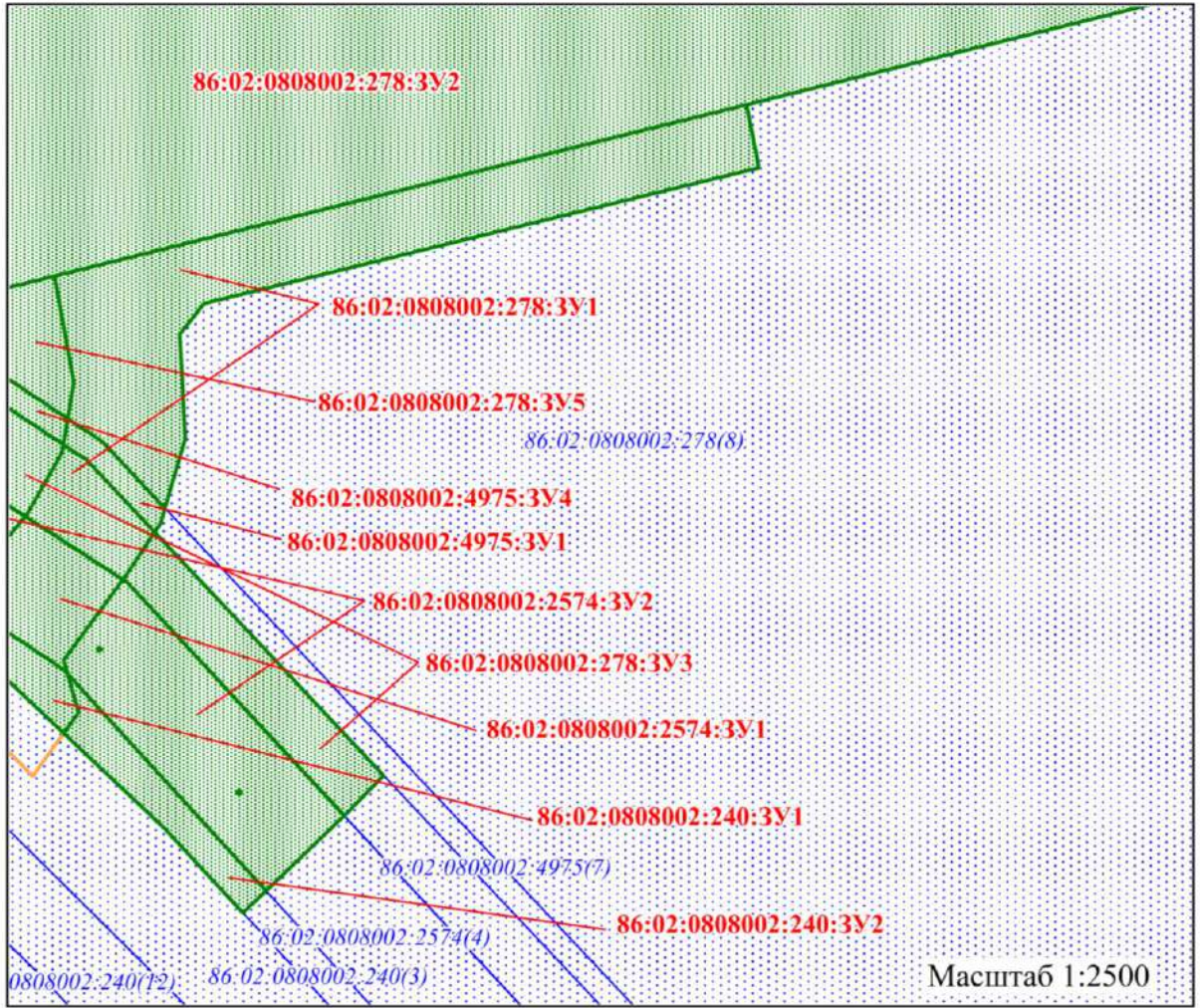


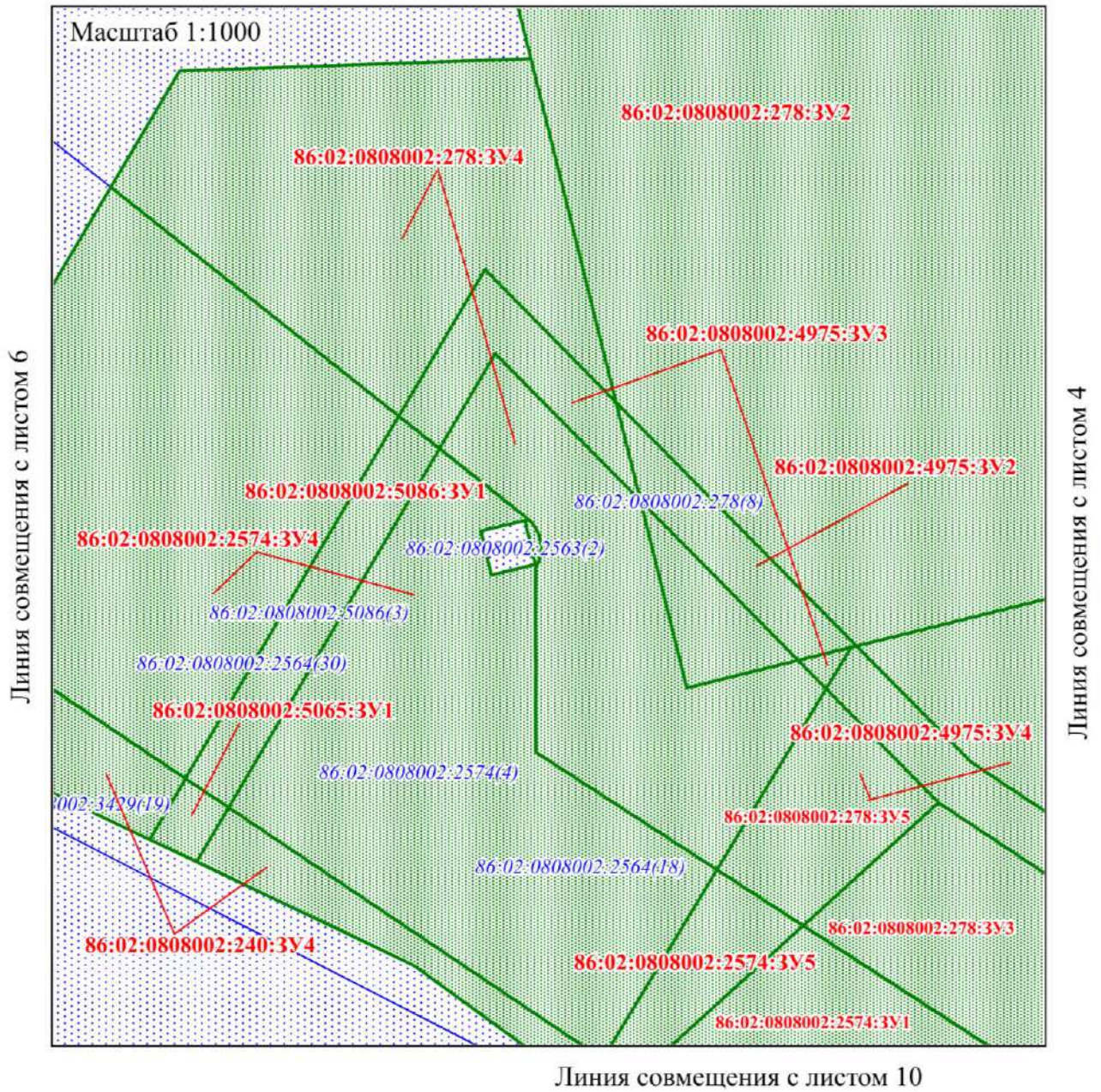
Масштаб 1:5000

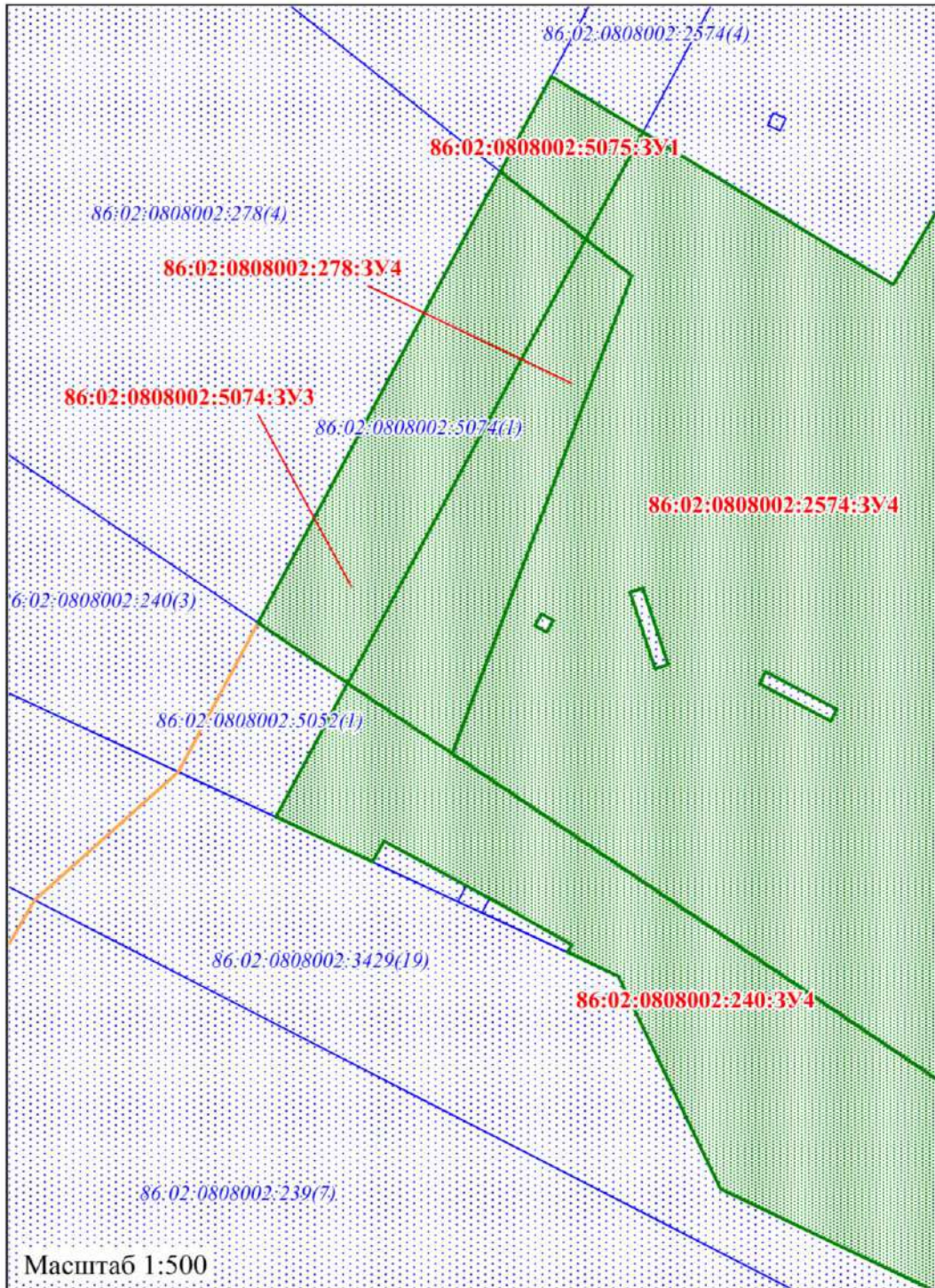


Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листами 5, 10



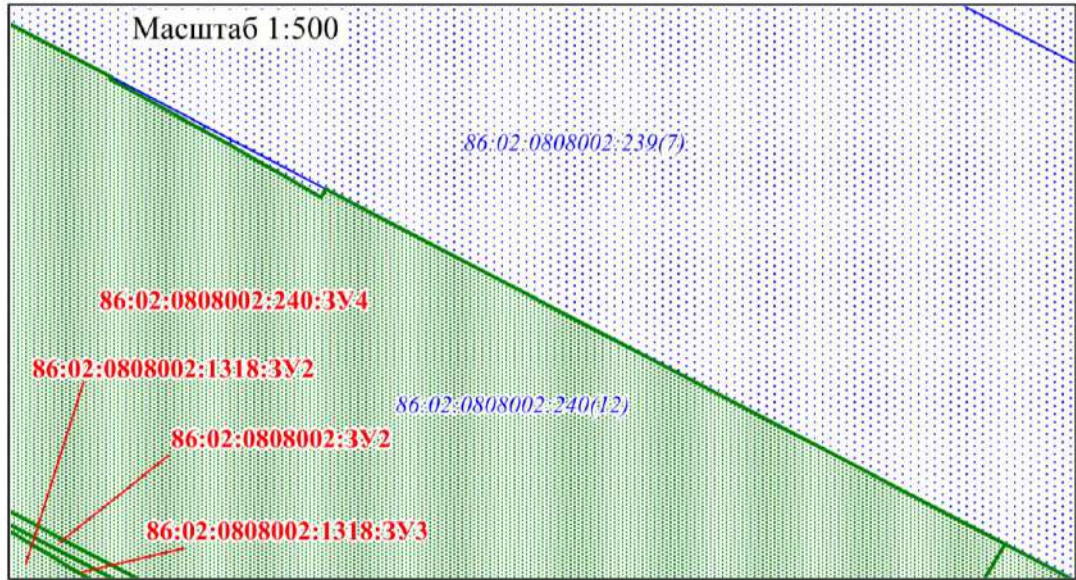




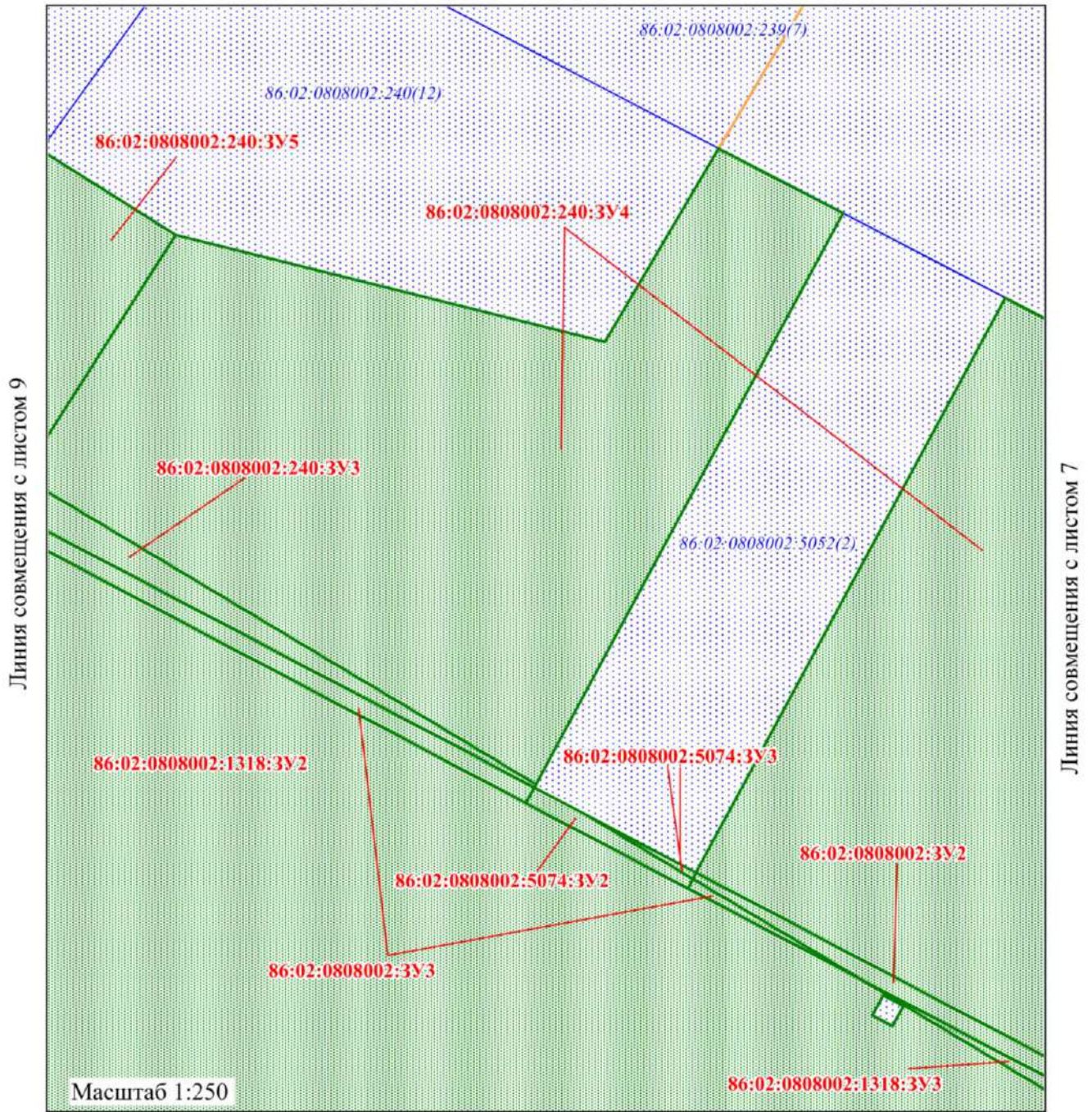
Линия совмещения с листом 5

Масштаб 1:500

Линия совмещения с листом 8



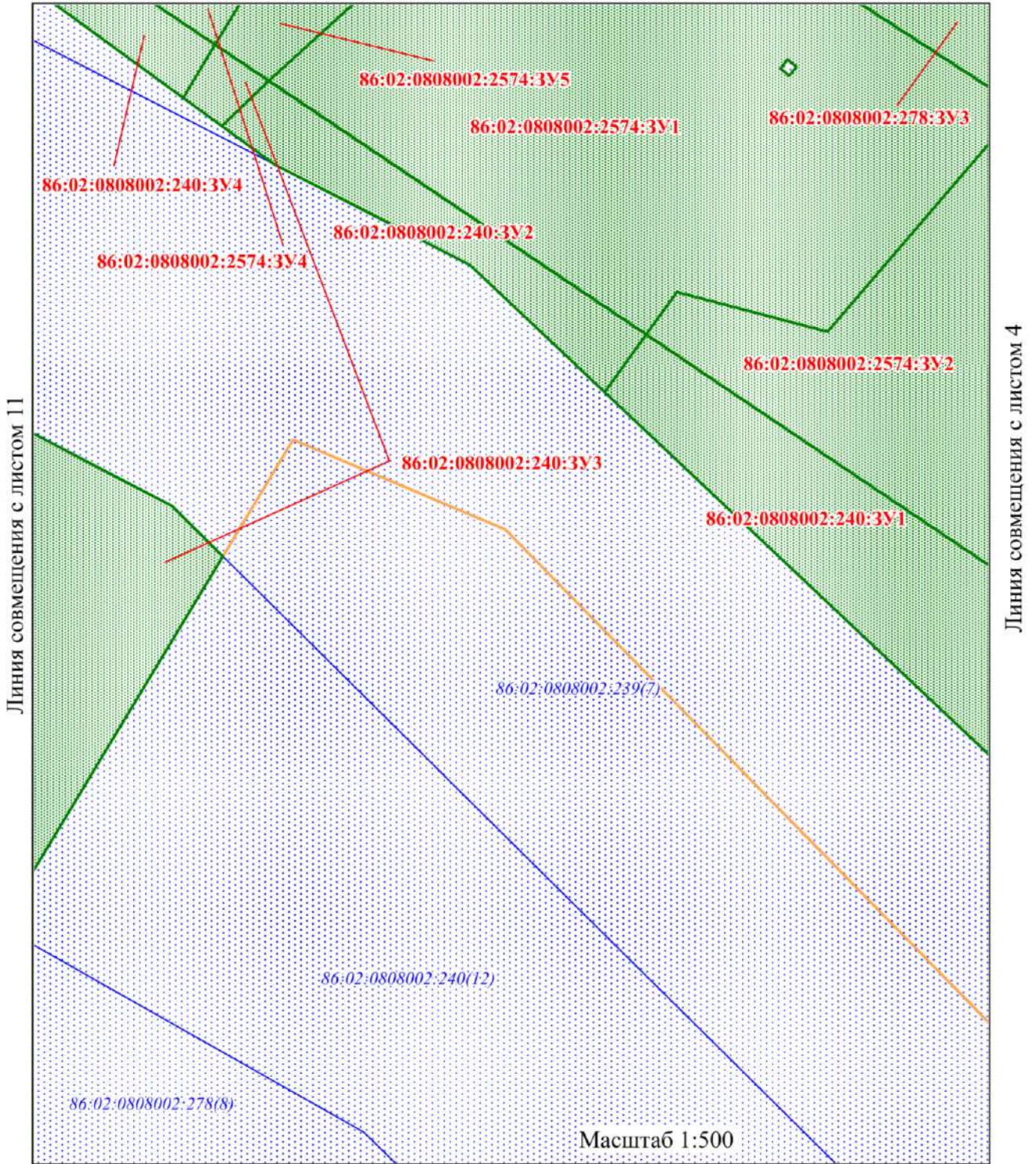
Линия совмещения с листом 12

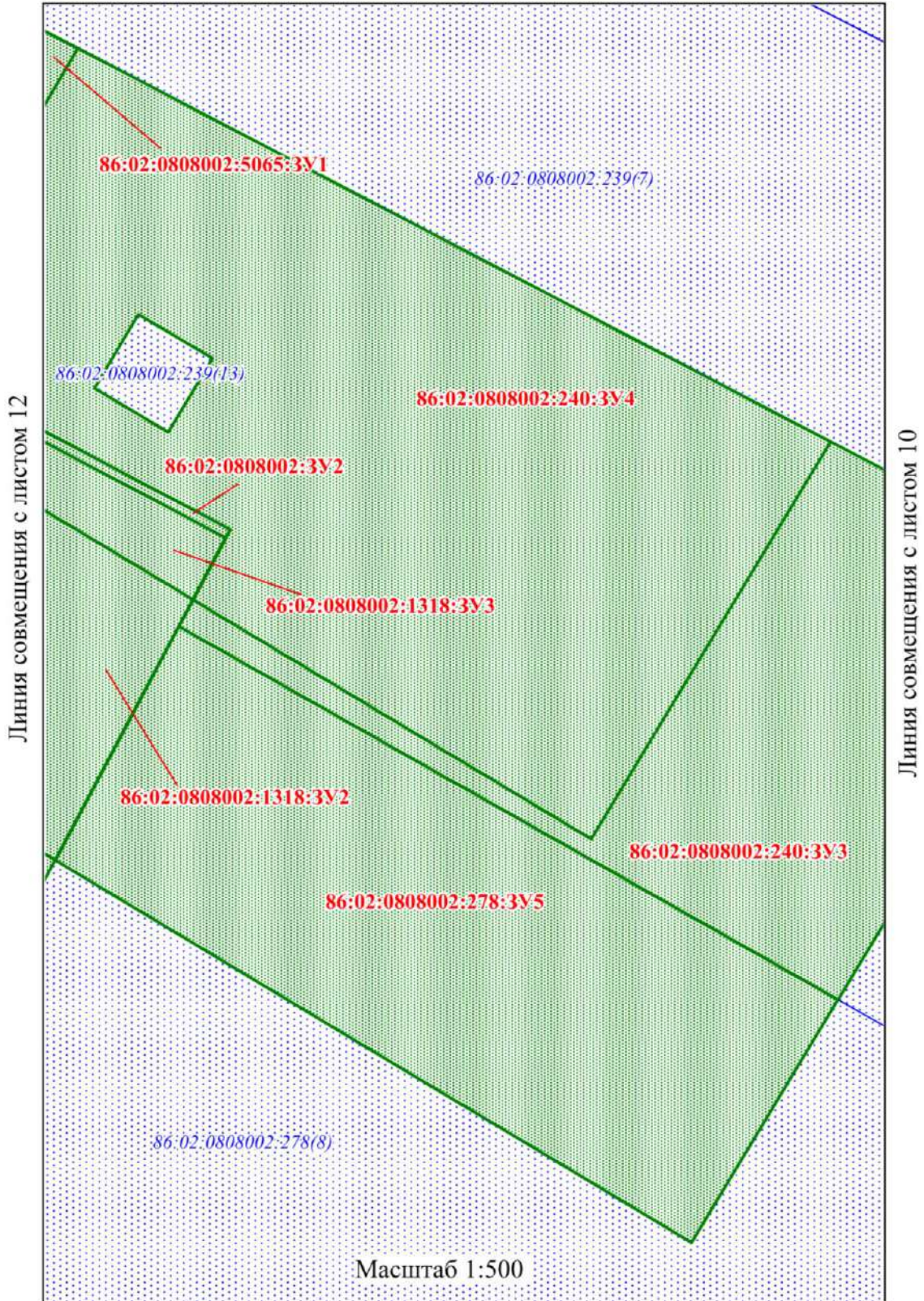




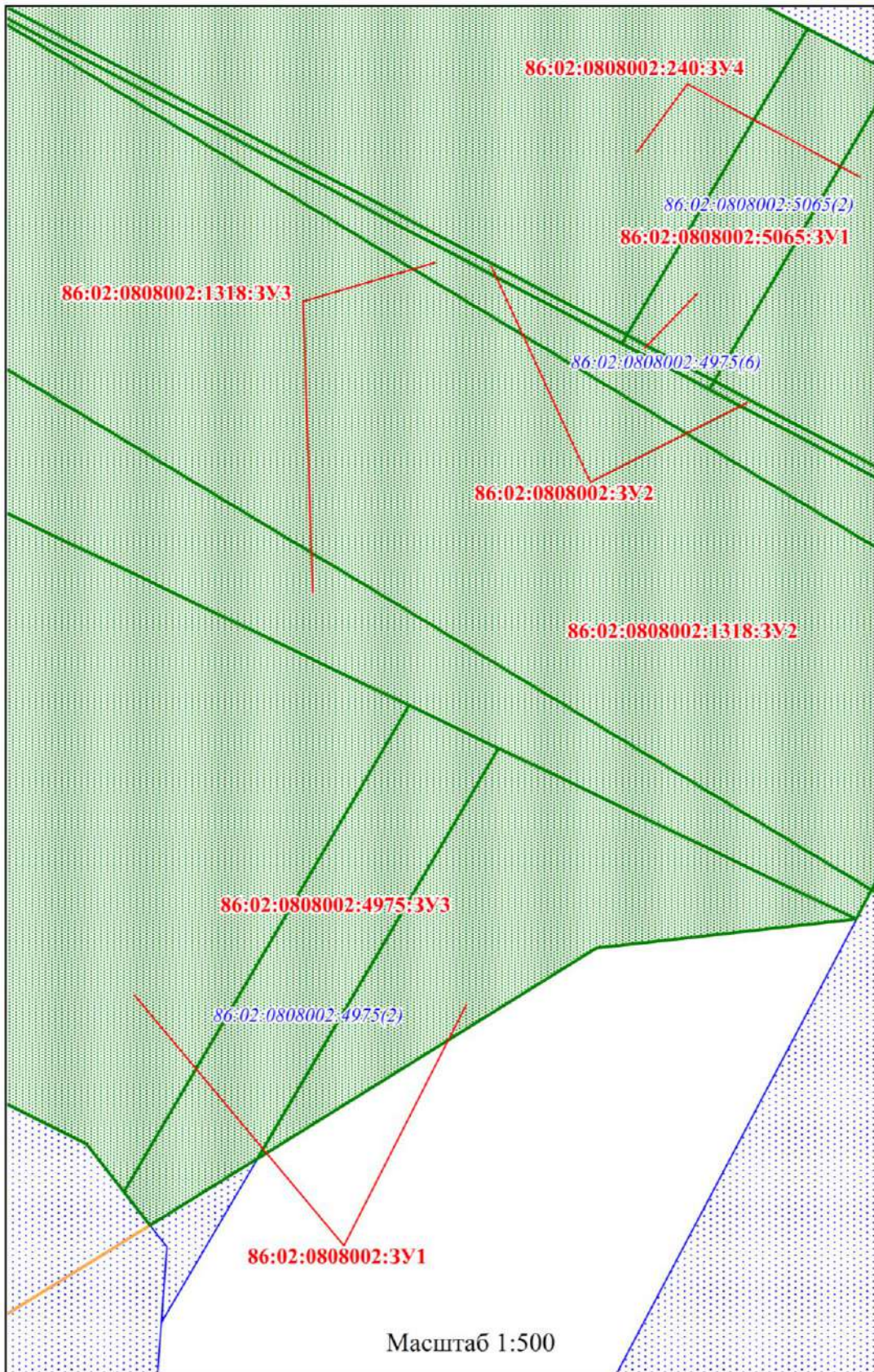
Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 13



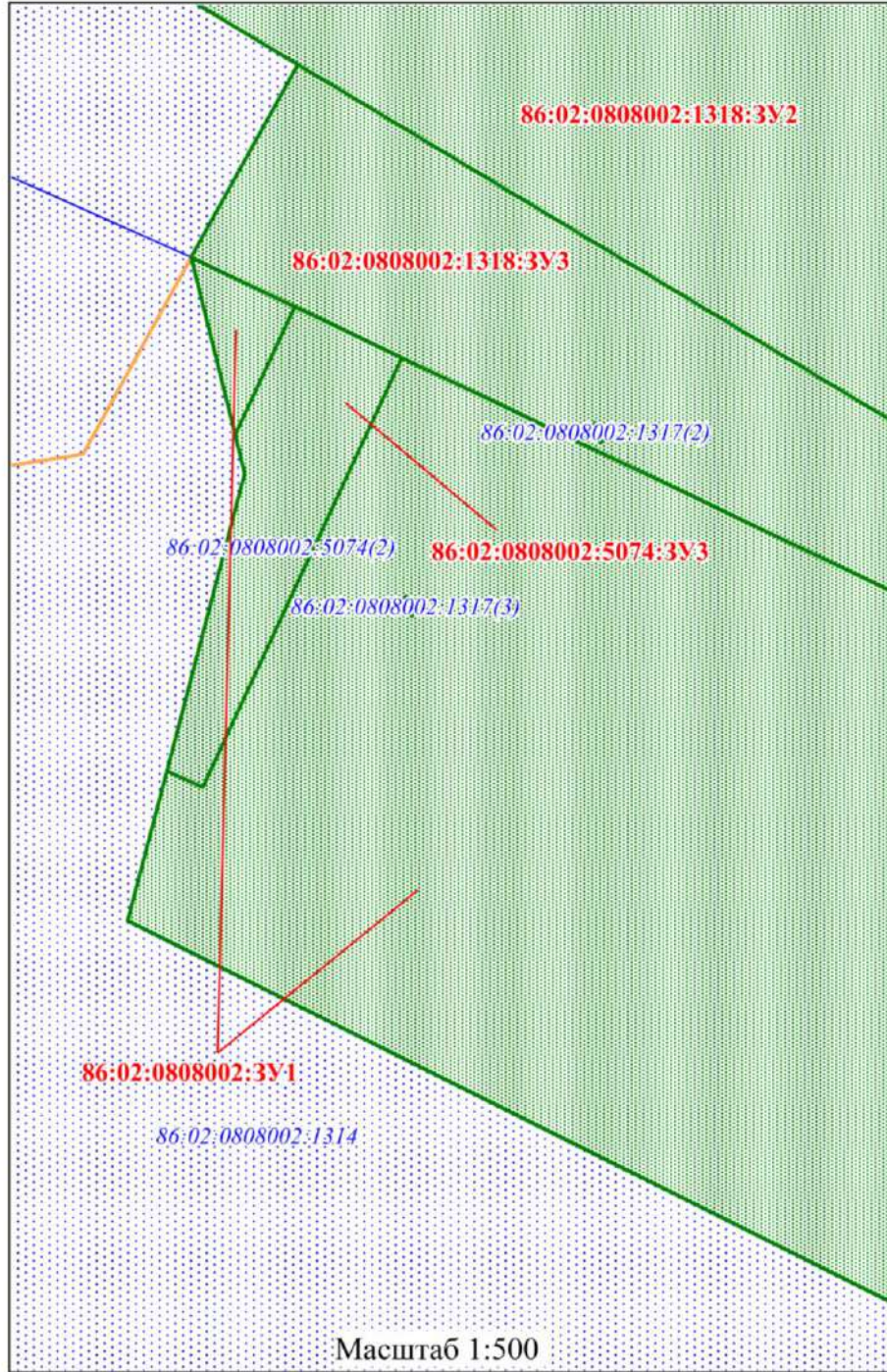


Линия совмещения с листом 13



Линия совмещения с листом 11

Масштаб 1:500



Линия совмещения с листом 12

Масштаб 1:500

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134У Приобского месторождения

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 18,2027 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4975 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:4975 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:5074 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:240 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	раздел земельного участка с кадастровым

86:02:0808002:3У1	0,3502	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,0078	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0,0022	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	0,0006	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:2574	242247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

86:02:0808002:240	492675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)
86:02:0808002:4975	7616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281 В
86:02:0808002:5074	6130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281В
86:02:0808002:278	6648954	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Промет

86:02:0808002:1318	15362	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)</p>
86:02:0808002:5065	5307	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к. 281В</p>
86:02:0808002:5075	267	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к. 281В</p>

86:02:0808002:5086	1074	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти, в районе к.281В
--------------------	------	--	--

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2134у Приобского месторождения»	18,2027	1,6153	19,8180

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У3	0,0188	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У4	0,7650	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У5	0,0371	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У3	0,0801	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:4975:3У4	0,0493	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У1	0,0429	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У2	0,3482	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У3	0,1411	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:5074:3У2	0,0005	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5074:3У3	0,0487	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5065:3У1	0,0314	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5075:3У1	0,0068	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:5086:3У1	0,0518	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	0,3502	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,0078	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0,0022	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	0,0006	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

			месторождение
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:2574:3У1	0,5390	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У2	0,1511	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У1	0,0752	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У2	0,1244	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У1	0,0349	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У2	0,0350	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У1	0,3991	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У1	0,7714	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У2	12,2648	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У3	0,3201	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У3	0,1074	Земли	Недропользование**

		промышленности*	
86:02:0808002:240:3У4	0,6102	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:240:3У5	0,0107	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У3	0,0188	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У4	0,7650	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:2574:3У5	0,0371	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У3	0,0801	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:4975:3У4	0,0493	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У1	0,0429	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У2	0,3482	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:1318:3У3	0,1411	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У2	0,0005	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5074:3У3	0,0487	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5065:3У1	0,0314	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5075:3У1	0,0068	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:5086:3У1	0,0518	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:3У1	0,3502	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:3У2	0,0078	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У3	0,0022	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:3У4	0,0006	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У4	0,4616	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:278:3У5	0,3153	Земли запаса	Недропользование**

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

** Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района;

- земли запаса Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У1

Точка	X	Y
1	988703.51	2725081.66
2	988677.28	2725122.11
3	988657.39	2725105.03
4	988660.90	2725091.65
5	988657.14	2725088.92
6	988679.66	2725055.43
7	988681.54	2725101.47
8	988680.90	2725102.28
9	988680.11	2725101.63
10	988680.74	2725100.86
11	988656.23	2725154.57
12	988655.21	2725156.15
13	988577.73	2725228.26
14	988552.79	2725202.19
15	988625.01	2725136.06
16	988629.42	2725134.79
17	988585.57	2725192.47
18	988586.27	2725193.20
19	988585.56	2725193.89
20	988584.86	2725193.20
21	988633.10	2725146.04
22	988633.79	2725146.77
23	988633.07	2725147.44
24	988632.38	2725146.72

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У2

Точка	X	Y
1	988657.14	2725088.92

2	988660.90	2725091.65
3	988657.39	2725105.03
4	988677.28	2725122.11
5	988656.23	2725154.57
6	988629.42	2725134.79
7	988625.01	2725136.06
8	988626.12	2725135.04

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988652.04	2725085.23
2	988657.13	2725088.92
3	988626.12	2725135.04
4	988625.00	2725136.06
5	988612.14	2725139.75
6	988605.27	2725134.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988657.13	2725088.92
2	988679.65	2725055.42
3	988675.64	2725051.25
4	988672.22	2725055.94
5	988663.32	2725073.26
6	988652.04	2725085.23
7	988552.78	2725202.19
8	988625.00	2725136.06
9	988612.14	2725139.75
10	988605.27	2725134.82
11	988573.68	2725168.32
12	988545.47	2725194.55

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988701.20	2725134.72
2	988709.84	2725136.16
3	988702.13	2725147.76
4	988680.05	2725168.57
5	988675.06	2725167.10
6	988672.05	2725165.13
7	988695.98	2725142.56

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988746.80	2725089.90
2	988744.56	2725080.88
3	988769.27	2725056.50

4	988784.48	2725052.72
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У1

Точка	X	Y
1	988880.88	2725028.84
2	988905.30	2725527.71
3	988897.39	2725529.67
4	988872.98	2725030.80

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У1

Точка	X	Y
1	988680.06	2725168.57
2	988702.13	2725147.76
3	988709.85	2725136.16
4	988722.05	2725138.19
5	988757.17	2725131.74
6	988814.31	2725362.26
7	988793.24	2725366.40
8	988748.06	2725181.54
9	988738.04	2725173.52
10	988703.15	2725175.33
11	988701.19	2725134.72
12	988695.98	2725142.56
13	988672.04	2725165.13
14	988656.24	2725154.59
15	988677.30	2725122.12
16	988693.37	2725131.29
17	988698.63	2725134.29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У2

Точка	X	Y
1	988872.97	2725030.80
2	988897.38	2725529.67
3	988858.21	2725539.38
4	988814.31	2725362.26
5	988757.17	2725131.74
6	988746.80	2725089.91
7	988784.49	2725052.72
8	988991.59	2725001.35
9	989000.06	2725038.64
10	989003.12	2725045.58
11	989089.16	2725392.71
12	989090.98	2725405.84
13	989108.92	2725477.07
14	988905.31	2725527.71
15	988880.89	2725028.84
16	988769.26	2725056.50
17	988744.56	2725080.87

18	988740.30	2725063.68
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988703.53	2725081.67
2	988722.55	2725102.60
3	988701.19	2725134.72
4	988698.63	2725134.29
5	988693.37	2725131.29
6	988677.30	2725122.12
7	988577.75	2725228.28
8	988655.22	2725156.16
9	988656.24	2725154.59
10	988672.04	2725165.13
11	988591.19	2725241.35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988637.46	2725051.34
2	988604.68	2725031.57
3	988635.14	2724977.82
4	988637.30	2724978.97
5	988617.78	2725011.43
6	988650.21	2725030.97
7	988641.92	2725046.84
8	988711.30	2724852.75
9	988712.65	2724853.60
10	988699.17	2724876.06
11	988699.03	2724875.99
12	988679.65	2725055.42
13	988675.64	2725051.25
14	988678.14	2725047.82
15	988682.86	2725050.65

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988724.18	2724889.45
2	988727.01	2724884.03
3	988718.54	2724879.07
4	988723.22	2724860.33
5	988712.65	2724853.60
6	988699.17	2724876.06
7	988686.01	2724962.48
8	988709.55	2724917.44
9	988709.02	2724917.14
10	988709.02	2724917.13
11	988712.50	2724911.05
12	988713.46	2724909.29

13	988716.83	2724903.14
14	988716.84	2724903.14
15	988716.98	2724903.22
16	988720.47	2724896.54
17	988695.31	2724883.04
18	988691.04	2724891.12
19	988661.12	2724947.79
20	988726.26	2724986.11
21	988763.75	2724930.36
22	988763.76	2724930.36
23	988769.01	2724922.55
24	988759.03	2724917.21
25	988755.69	2724924.41
26	988757.24	2724925.26
27	988753.90	2724931.42
28	988752.94	2724933.16
29	988749.50	2724939.26
30	988748.94	2724938.95
31	988747.14	2724942.74
32	988731.26	2724950.38
33	988716.85	2724980.59
34	988650.21	2725030.97
35	988682.31	2724969.56
36	988657.37	2724954.89
37	988643.04	2724982.02
38	988637.30	2724978.97
39	988617.78	2725011.43
40	988657.02	2724980.54
41	988660.60	2724974.50
42	988660.59	2724974.49
43	988654.57	2724970.91
44	988650.99	2724976.93
45	988651.00	2724976.94
46	988682.86	2725050.65
47	988721.78	2724992.77
48	988713.40	2724987.82
49	988697.32	2725021.52
50	988678.14	2725047.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:240:ЗУ5

Точка	X	Y
1	988726.95	2724854.43
2	988723.22	2724860.33
3	988712.65	2724853.60
4	988711.30	2724852.75
5	988714.98	2724845.78

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988728.66	2724839.85
2	988733.86	2724843.44
3	988726.95	2724854.42
4	988714.97	2724845.77
5	988714.35	2724845.31
6	988719.00	2724836.51
7	988728.06	2724840.30

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У4

Точка	X	Y
1	988721.79	2724992.78
2	988777.33	2725025.39
3	988766.97	2725038.42
4	988766.68	2725038.82
5	988766.36	2725039.20
6	988766.00	2725039.55
7	988765.63	2725039.87
8	988765.22	2725040.15
9	988764.79	2725040.40
10	988764.34	2725040.61
11	988763.87	2725040.80
12	988763.40	2725040.94
13	988762.92	2725041.04
14	988762.42	2725041.09
15	988761.92	2725041.12
16	988761.43	2725041.09
17	988760.94	2725041.02
18	988760.46	2725040.92
19	988759.98	2725040.78
20	988759.52	2725040.59
21	988759.08	2725040.38
22	988758.80	2725040.21
23	988730.35	2725040.28
24	988712.16	2725068.33
25	988682.87	2725050.66
26	988713.51	2725047.40
27	988713.00	2725048.26
28	988712.14	2725047.76
29	988712.65	2725046.88
30	988766.22	2725038.61
31	988759.41	2725040.25
32	988757.77	2725033.44
33	988764.58	2725031.80
34	988782.35	2725019.08
35	988726.28	2724986.10
36	988763.76	2724930.37
37	988799.42	2724943.74
38	988802.15	2724940.29

39	988810.12	2724944.57
40	988798.73	2724963.25
41	988817.78	2724974.53
42	988743.55	2724995.55
43	988744.04	2724994.67
44	988744.91	2724995.16
45	988744.42	2724996.04
46	988772.81	2724937.38
47	988773.30	2724936.51
48	988774.17	2724937.01
49	988773.68	2724937.89
50	988766.19	2724958.58
51	988768.99	2724953.28
52	988769.87	2724953.73
53	988767.07	2724959.04
54	988775.77	2724943.61
55	988776.09	2724944.57
56	988770.40	2724946.44
57	988770.08	2724945.48

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:2574:3У5

Точка	X	Y
1	988682.87	2725050.66
2	988712.16	2725068.33
3	988703.51	2725081.66
4	988679.66	2725055.43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:3У3

Точка	X	Y
1	988627.55	2724937.35
2	988631.02	2724930.07
3	988591.51	2724906.89
4	988588.79	2724909.01
5	988594.22	2724917.76
6	988657.36	2724954.89
7	988661.11	2724947.78
8	988660.45	2724947.40
9	988656.71	2724954.49
10	988769.27	2725056.50
11	988770.89	2725056.10
12	988784.48	2725052.72
13	988805.04	2725032.44
14	988782.55	2725019.22
15	988782.36	2725019.09
16	988777.35	2725025.39
17	988778.51	2725026.10
18	988792.04	2725034.02
19	988746.60	2725089.10

20	988744.56	2725080.88
21	988740.18	2725085.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:4975:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988740.18	2725085.21
2	988746.60	2725089.10
3	988746.80	2725089.90
4	988728.76	2725107.71
5	988709.84	2725136.16
6	988701.20	2725134.72
7	988722.55	2725102.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988710.64	2724852.33
2	988718.99	2724836.52
3	988704.74	2724830.41
4	988713.88	2724807.88
5	988712.52	2724806.92
6	988692.36	2724840.71

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988710.64	2724852.33
2	988690.60	2724890.28
3	988637.33	2724978.93
4	988616.06	2724967.69
5	988681.57	2724858.70
6	988692.37	2724840.72
7	988689.46	2724892.09
8	988688.59	2724891.62
9	988689.06	2724890.74
10	988689.93	2724891.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:1318:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988613.67	2724966.43
2	988668.55	2724851.50
3	988681.57	2724858.70
4	988616.06	2724967.69
5	988656.53	2724878.25
6	988657.40	2724878.74
7	988656.90	2724879.61
8	988656.03	2724879.13
9	988637.33	2724978.93
10	988690.60	2724890.28

11	988642.38	2724981.60
----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У2

Точка	X	Y
1	988698.35	2724875.61
2	988699.03	2724875.98
3	988697.82	2724878.27
4	988695.03	2724882.91
5	988694.61	2724882.70

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5074:3У3

Точка	X	Y
1	988661.77	2724865.69
2	988665.21	2724858.49
3	988656.56	2724854.47
4	988653.93	2724855.12
5	988633.87	2724849.87
6	988632.75	2724852.30
7	988695.30	2724883.05
8	988697.82	2724878.27
9	988695.03	2724882.91
10	988802.14	2724940.30
11	988807.18	2724933.92
12	988773.51	2724915.87
13	988769.01	2724922.56

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5065:3У1

Точка	X	Y
1	988682.31	2724969.56
2	988686.01	2724962.48
3	988661.12	2724947.79
4	988657.37	2724954.89
5	988721.78	2724992.77
6	988726.26	2724986.11
7	988716.85	2724980.59
8	988713.40	2724987.82

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5075:3У1

Точка	X	Y
1	988807.18	2724933.93
2	988814.29	2724937.74
3	988810.13	2724944.57
4	988802.15	2724940.29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:5086:3У1

Точка	X	Y
-------	---	---

1	988721.79	2724992.78
2	988726.28	2724986.10
3	988782.35	2725019.08
4	988777.33	2725025.39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988623.75	2724847.22
2	988633.87	2724849.87
3	988632.75	2724852.30
4	988661.77	2724865.69
5	988631.02	2724930.07
6	988591.51	2724906.89
7	988595.39	2724903.86
8	988645.15	2724866.86
9	988644.30	2724866.38
10	988644.80	2724865.50
11	988645.66	2724866.00
12	988665.21	2724858.49
13	988656.56	2724854.47
14	988668.55	2724851.50
15	988613.67	2724966.43
16	988611.32	2724945.31
17	988594.21	2724917.76
18	988627.55	2724937.35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	988661.11	2724947.78
2	988660.45	2724947.40
3	988690.61	2724890.27
4	988695.02	2724882.91
5	988695.30	2724883.05
6	988691.04	2724891.12
7	988656.71	2724954.49
8	988657.36	2724954.89
9	988643.04	2724982.02
10	988642.38	2724981.60

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988694.61	2724882.70
2	988695.02	2724882.91
3	988690.61	2724890.27
4	988698.35	2724875.61
5	988710.64	2724852.34
6	988711.30	2724852.74
7	988699.03	2724875.98

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988714.35	2724845.31
2	988714.97	2724845.77
3	988714.98	2724845.78
4	988711.30	2724852.74
5	988710.64	2724852.34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988799.42	2724943.74
2	988802.14	2724940.30
3	988769.01	2724922.56
4	988763.76	2724930.36
5	988784.49	2725052.72
6	988837.67	2725039.54
7	988835.78	2724985.19
8	988817.79	2724974.54
9	988782.37	2725019.08
10	988782.55	2725019.22
11	988805.04	2725032.44
12	988740.17	2725085.21
13	988744.56	2725080.87
14	988740.30	2725063.68
15	988769.26	2725056.50
16	988792.04	2725034.02
17	988778.51	2725026.10
18	988777.34	2725025.40
19	988766.98	2725038.42
20	988766.68	2725038.82
21	988766.36	2725039.20
22	988766.00	2725039.56
23	988765.64	2725039.88
24	988765.22	2725040.16
25	988764.80	2725040.40
26	988764.34	2725040.62
27	988763.88	2725040.80
28	988763.40	2725040.94
29	988762.92	2725041.04
30	988762.42	2725041.10
31	988761.92	2725041.12
32	988761.44	2725041.10
33	988760.94	2725041.02
34	988760.46	2725040.92
35	988759.98	2725040.78
36	988759.52	2725040.60
37	988759.22	2725040.45

38	988759.07	2725040.38
39	988758.97	2725040.32
40	988758.80	2725040.22
41	988730.36	2725040.28
42	988712.17	2725068.34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:278:3У5

Точка	X	Y
1	988709.85	2725136.16
2	988728.76	2725107.71
3	988746.80	2725089.91
4	988757.17	2725131.74
5	988722.05	2725138.19
6	988616.04	2724967.73
7	988635.14	2724977.82
8	988604.68	2725031.56
9	988584.85	2725019.62
10	988712.17	2725068.34
11	988740.17	2725085.21
12	988722.55	2725102.60
13	988703.53	2725081.67