



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.05.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 70-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№838 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 25.04.2023 № 03/06-03-4288 (№03-Вх-781 от 10.05.2023) приказываю:

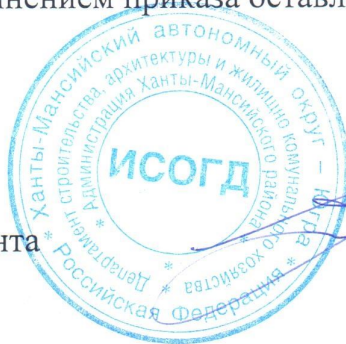
1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.



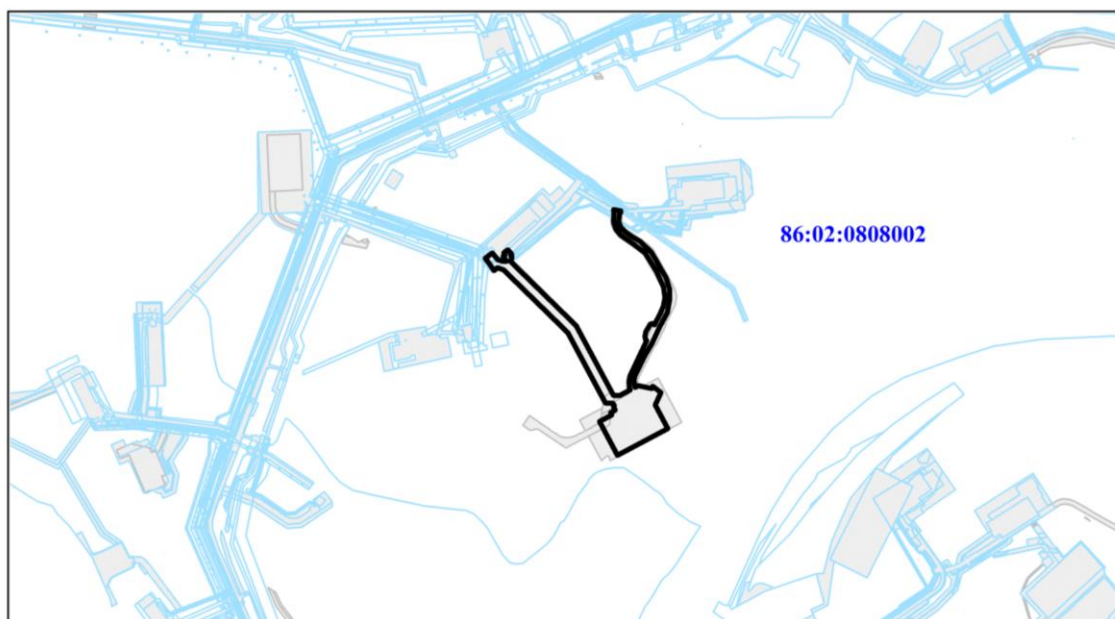
И. о. директора департамента

И.С. Петухин

Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района ХМАО-
Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения проектируемых объектов



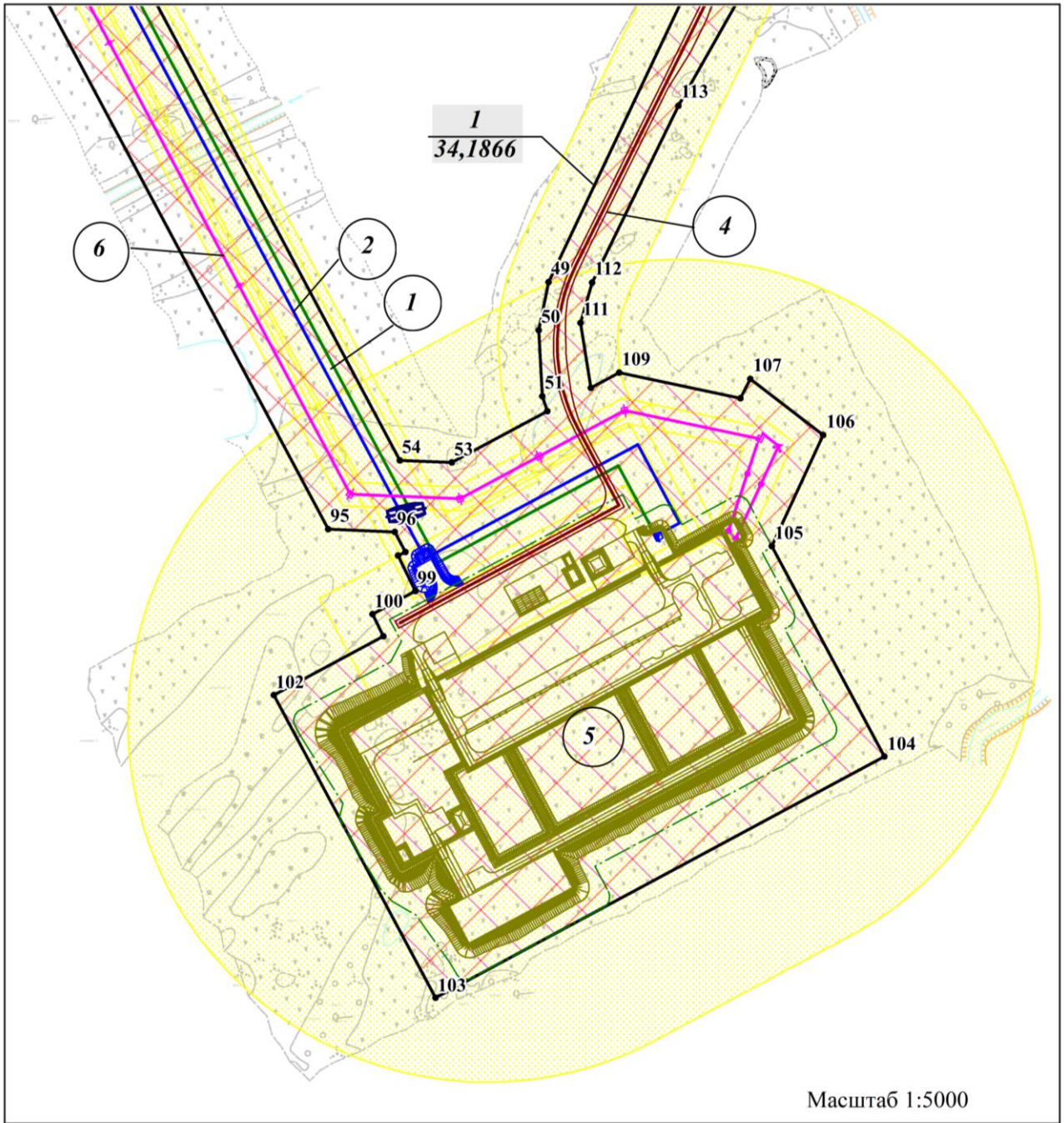
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
190783	Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения	34,1866

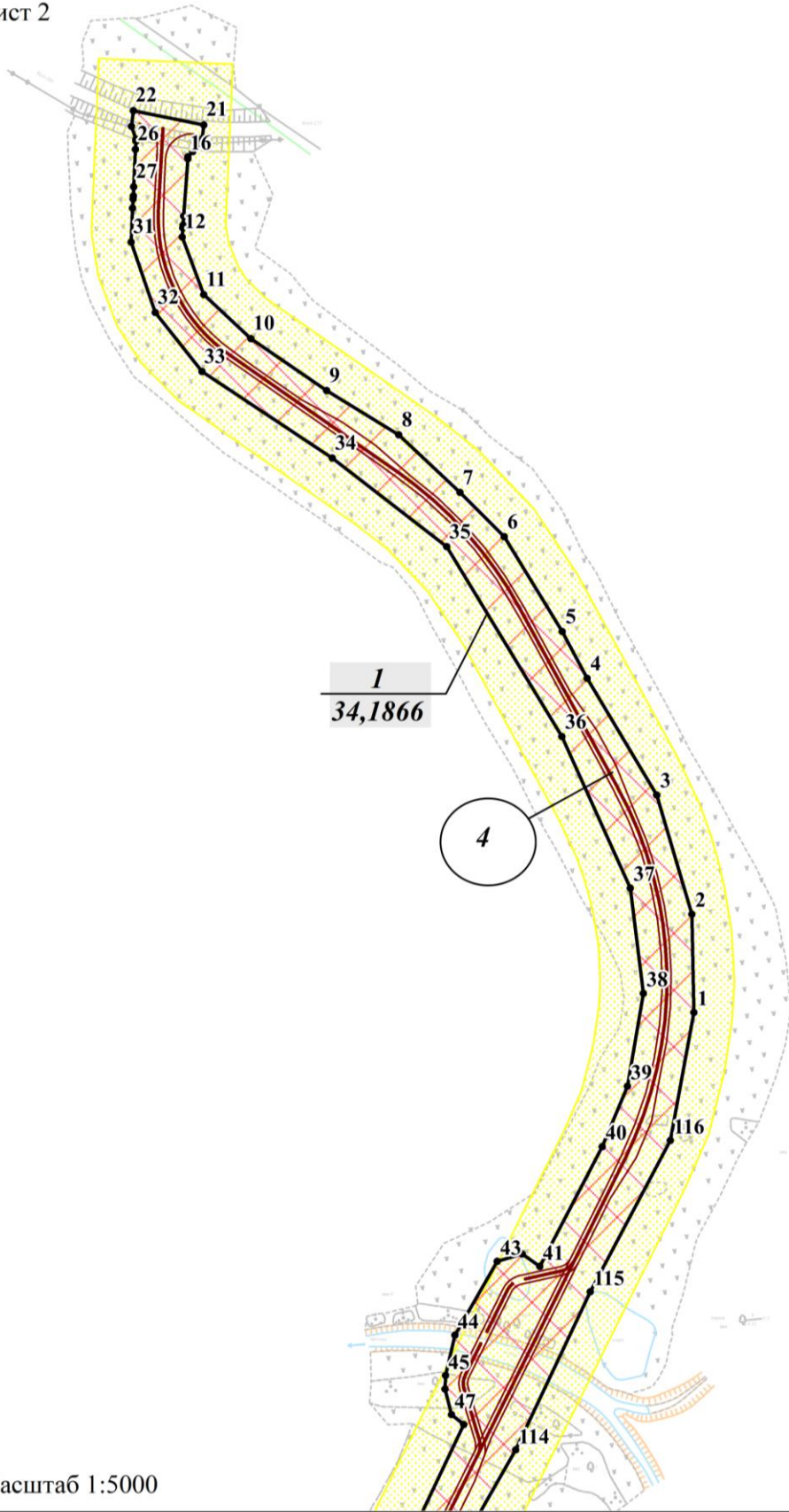
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод т.вр.куст №838-куст №838
2	Нефтегазосборные сети куст № 838 - т.вр. куст № 838
3	ВОЛС по сущ. эстакаде
4	Автомобильная дорога к кустовой площадке №838
5	Кустовая площадка №838
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №838 с ВОЛС
7	КЛ 6 кВ по эстакаде с ВОЛС

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/характерные точки границы
	- номер проектируемого (линейного) объекта
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы кадастрового деления
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
	- проектируемые объекты
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- земельные участки ПАО "НК"Роснефть"

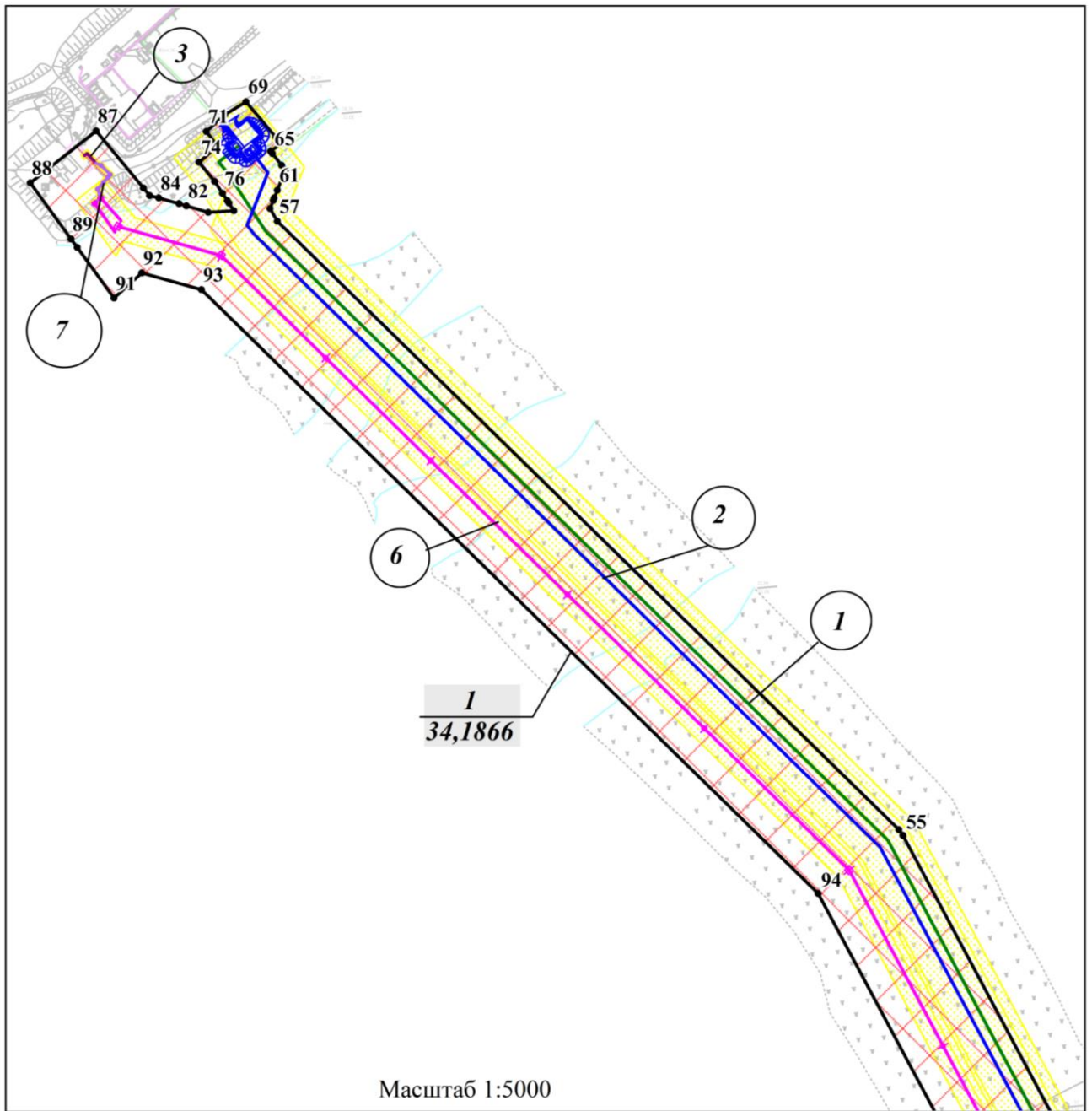


Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000

Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 1

Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения " (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №838;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №838;
- Нефтегазосборные сети куст №838 - т.вр. куст №838;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №838 – куст №838;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №838

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование	Характеристика
Обустройство кустовой площадки №838, шт.	1
фонд скважин по кустовой площадке, шт.	24
из них по назначению:	
- добывающие скважины	8
- нагнетательные скважины	16
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)	70,506
- добыча жидкости, тыс.м3/год (2025 г.)	111,899
- закачка воды, тыс.м3/год (2025 г.)	102,200
Газовый фактор, м3/т	83,3
Средняя температура в условиях транспорта, 0С	55
Давление на устье добывающих скважин (максимальное), МПа	4,0
Давление на устье нагнетательных скважин (минимальное), МПа	19,0
Рабочее давление в высоконапорных водоводах, МПа	22,5
Способ эксплуатации скважин	УЭЦН

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №838 - т.вр. куст №838	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №838 до подключения к существующему трубопроводу на узле задвижек №3
	Протяженность трубопровода – 1721 м
	Класс трубопровода по диаметру - III

Наименование объекта	Характеристика*
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 611 м3/сут
	Пропускная способность – 1466 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел задвижек №1 (совместный) при кустовой площадке №838
	Промежуточный пункт – узел задвижек №2 для подключения проектируемой кустовой площадки №296у
	Конечный пункт – узел задвижек №3
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр. куст №838 – куст №838	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от проектируемого УЗА №1в до куста скважин №838
	Протяженность трубопровода – 1678 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Категория – С
	Проектная мощность – 280 м3/сут
	Пропускная способность – 1648 м3/сут
	Начальный пункт – узел задвижек №1в
	Конечный пункт – узел задвижек №1 (совместный) при кустовой площадке №838 Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №838	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №838
	Протяженность – 1955 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3184
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №838
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Автомобильная дорога к кустовой площадке №838	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 1839,44 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 0 шт
	Ширина обочин – 1,0 м

Наименование объекта	Характеристика*
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 25 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
	Съезд №1 к кустовой площадке №838 – 24 м
	Съезд №2 к кустовой площадке №838 – 24 м

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, землях запаса Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	985058.79	2733952.07
2	985132.17	2733950.44
3	985221.26	2733924.28
4	985308.39	2733872.22
5	985343.45	2733853.60
6	985414.28	2733810.31
7	985447.28	2733777.14
8	985490.40	2733731.48
9	985523.49	2733677.55
10	985562.32	2733620.96
11	985595.03	2733585.69
12	985638.15	2733569.62
13	985644.85	2733570.08
14	985647.09	2733570.24
15	985653.77	2733570.71

16	985696.73	2733573.74
17	985698.21	2733573.82
18	985701.91	2733577.46
19	985708.56	2733583.98
20	985711.34	2733584.34
21	985721.97	2733585.74
22	985732.51	2733533.04
23	985720.83	2733531.54
24	985711.31	2733534.99
25	985709.90	2733534.92
26	985703.70	2733534.61
27	985675.69	2733533.31
28	985668.92	2733533.00
29	985666.66	2733532.89
30	985659.88	2733532.56
31	985634.45	2733531.38
32	985581.81	2733549.48
33	985537.57	2733584.33
34	985473.00	2733681.77
35	985406.82	2733767.16
36	985264.97	2733853.35
37	985151.64	2733904.43
38	985072.92	2733914.25
39	985003.55	2733902.42
40	984958.49	2733883.44
41	984868.84	2733836.72
42	984878.31	2733823.74
43	984872.73	2733805.01
44	984817.66	2733773.31
45	984787.42	2733766.36
46	984777.35	2733766.03
47	984758.19	2733770.85
48	984750.68	2733780.02
49	984488.70	2733655.66
50	984448.51	2733647.34
51	984393.41	2733650.33
52	984380.73	2733654.55
53	984337.87	2733574.46
54	984339.74	2733530.92
55	984853.93	2733255.95
56	984858.35	2733252.89
57	985335.22	2732765.32
58	985345.24	2732759.60
59	985351.42	2732762.01
60	985353.47	2732762.83
61	985359.64	2732765.26
62	985375.49	2732771.54
63	985375.90	2732771.21
64	985379.03	2732768.73
65	985388.23	2732761.44

66	985390.10	2732759.95
67	985395.96	2732768.35
68	985401.10	2732764.04
69	985428.91	2732740.73
70	985418.56	2732724.01
71	985405.60	2732709.58
72	985395.57	2732717.42
73	985394.27	2732718.43
74	985381.41	2732703.93
75	985366.42	2732716.17
76	985356.99	2732722.34
77	985351.21	2732726.13
78	985349.29	2732727.39
79	985343.50	2732731.18
80	985343.49	2732731.18
81	985342.25	2732711.02
82	985347.23	2732693.96
83	985348.87	2732688.11
84	985353.32	2732672.28
85	985355.31	2732665.21
86	985361.29	2732660.23
87	985405.86	2732623.09
88	985365.19	2732571.47
89	985321.19	2732603.51
90	985314.64	2732608.28
91	985274.98	2732637.17
92	985294.74	2732658.86
93	985281.58	2732705.69
94	984808.43	2733189.50
95	984282.24	2733470.94
96	984279.85	2733526.66
97	984263.18	2733535.58
98	984260.12	2733529.41
99	984230.42	2733543.83
100	984211.03	2733507.91
101	984192.68	2733517.13
102	984143.43	2733425.23
103	983890.52	2733560.78
104	984092.13	2733937.00
105	984267.99	2733842.75
106	984360.94	2733885.82
107	984407.82	2733824.62
108	984391.73	2733816.42
109	984413.00	2733714.83
110	984400.32	2733691.13
111	984454.67	2733682.36
112	984488.44	2733692.03
113	984636.19	2733764.37
114	984731.85	2733818.84
115	984850.09	2733874.63

116	984963.10	2733934.36
-----	-----------	------------

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,1866 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-2019 от 26.04.2023г. на территории размещения

проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-10137 от 18.04.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
 - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
 - производство работ в зимний период;
 - организация мест сбора и временного хранения отходов;
 - утилизация промышленных и бытовых отходов;
 - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

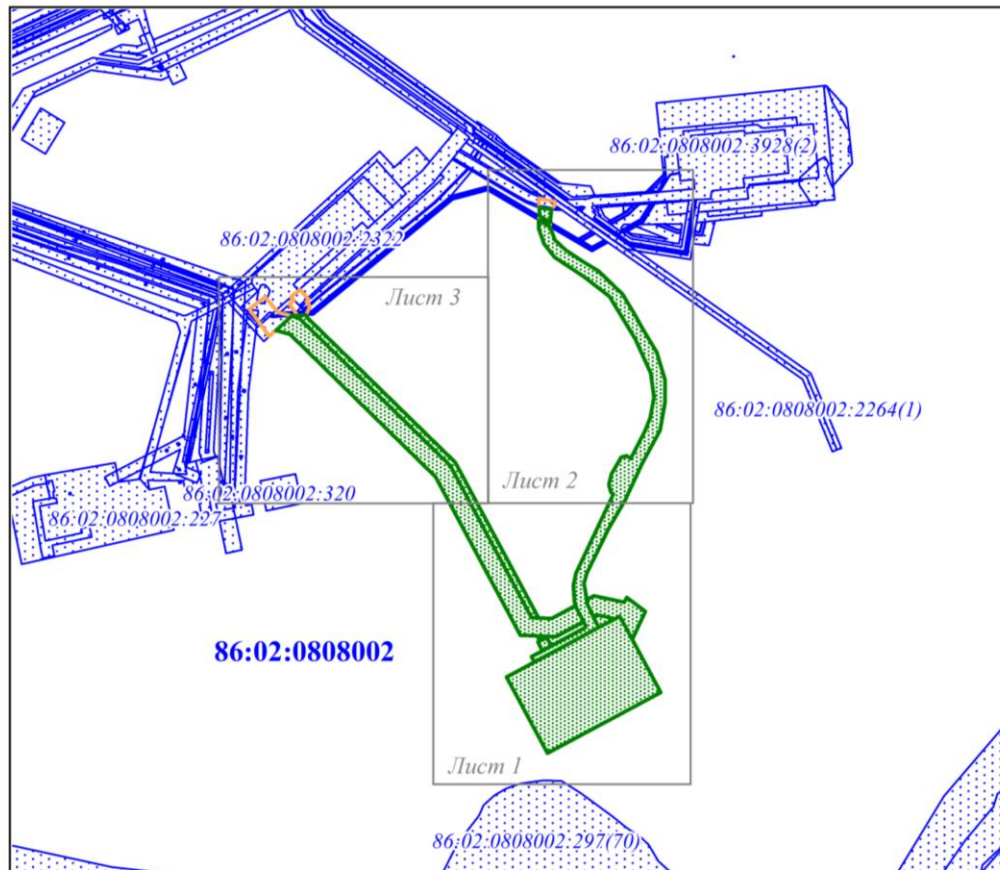
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;




- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

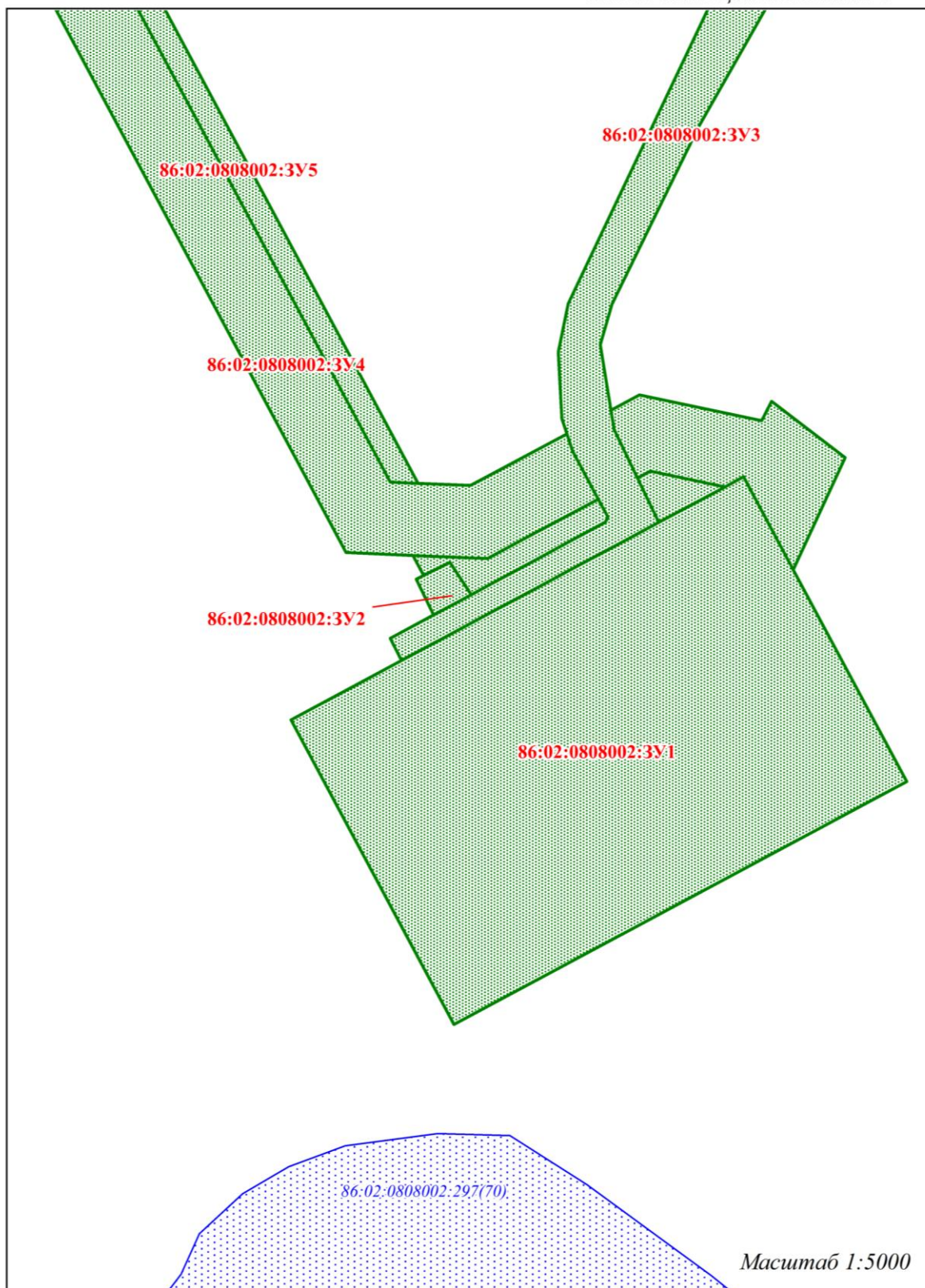
Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

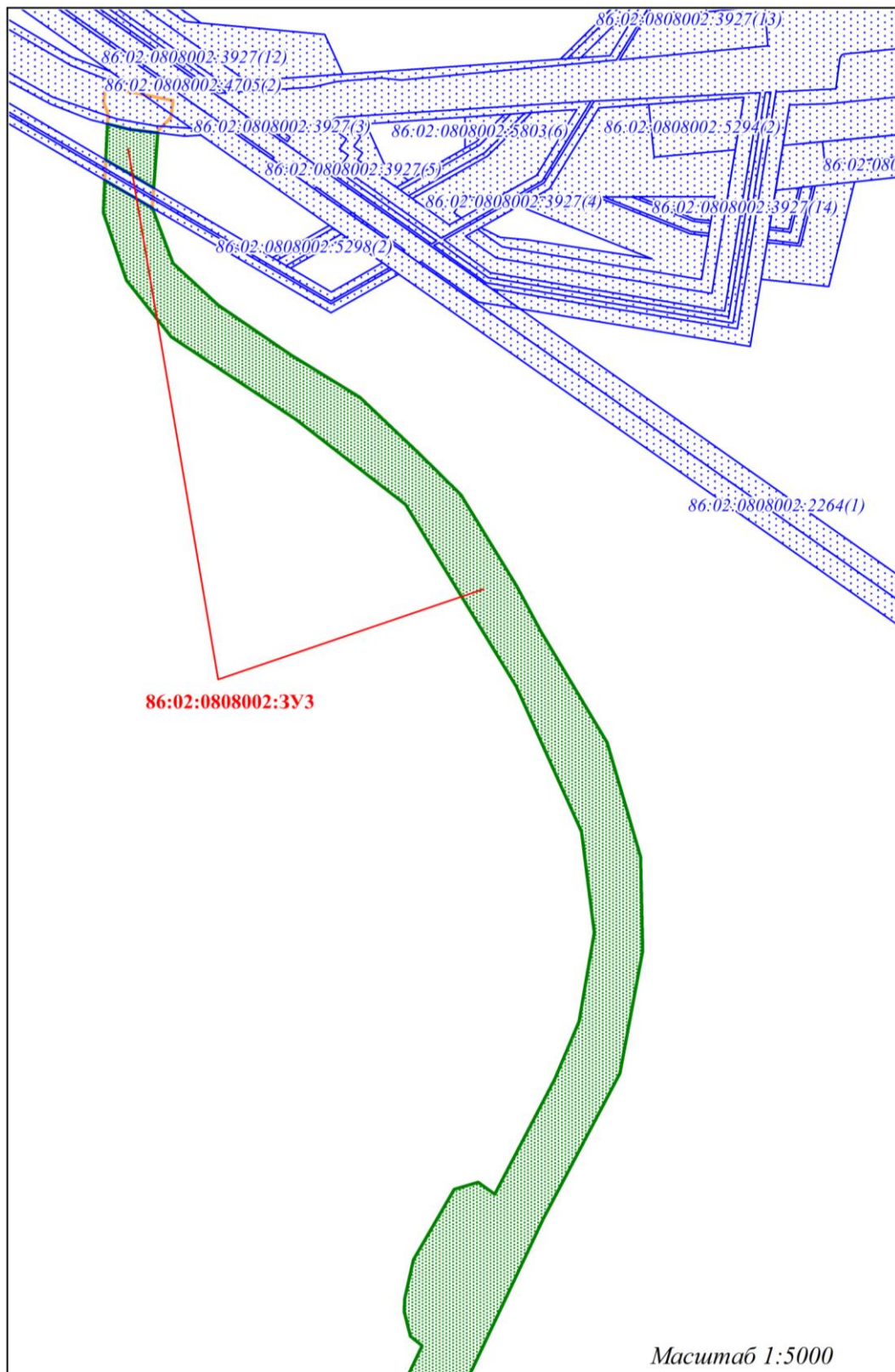
Чертежи межевания территории
Схема расположения образуемых участков



Условные обозначения:

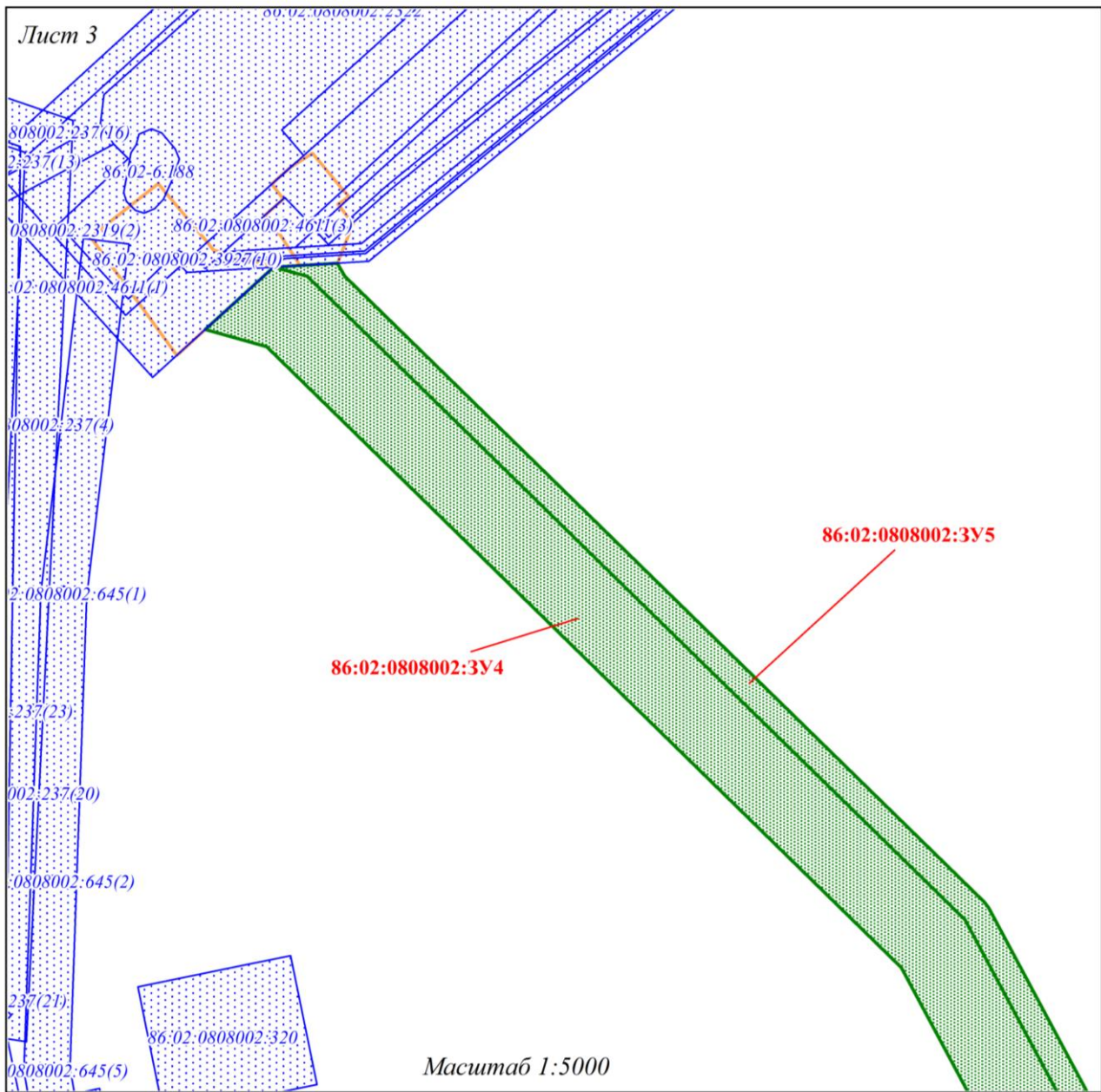
- 86:02:0808002** - номер кадастрового квартала
- 86:02:0808002:67** - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:3У5** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земельные участки согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости





Линия совмещения с листом 1

Лист 3



Линия совмещения с листом 1

Прокт межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 32,8148 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:ЗУ1	12,2488	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ2	0,1083	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ3	7,1399	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ4	10,2740	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:ЗУ5	3,0438	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №838 Приобского месторождения»	32,8148	1,3718	34,1866

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:ЗУ1	12,2488	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

86:02:0808002:ЗУ2	0,1083	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:ЗУ3	7,1399	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:ЗУ4	10,2740	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:ЗУ5	3,0438	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:ЗУ1	12,2488	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:ЗУ2	0,1083	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:ЗУ3	7,1399	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:ЗУ4	10,2740	Земли запаса	Недропользование*
86:02:0808002:ЗУ5	3,0438	Земли запаса	Недропользование*

* Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ханты-Мансийского района;
- земли запаса Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	984143.43	2733425.23
2	984192.68	2733517.13
3	984307.32	2733730.94
4	984336.76	2733786.00
5	984345.05	2733801.46
6	984267.99	2733842.75
7	984092.13	2733937.00
8	983890.52	2733560.78

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	984230.42	2733543.83
2	984260.12	2733529.41
3	984263.18	2733535.58
4	984274.03	2733557.42
5	984247.30	2733575.09

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	984230.42	2733543.83
2	984247.30	2733575.09
3	984307.51	2733686.58
4	984311.63	2733688.72
5	984326.62	2733680.67
6	984366.41	2733659.31
7	984380.73	2733654.55
8	984393.41	2733650.33
9	984448.51	2733647.34
10	984488.70	2733655.66
11	984750.68	2733780.02
12	984758.19	2733770.85
13	984777.35	2733766.03
14	984787.42	2733766.36
15	984817.66	2733773.31
16	984872.73	2733805.01
17	984878.31	2733823.74
18	984868.84	2733836.72
19	984958.49	2733883.44
20	985003.55	2733902.42
21	985072.92	2733914.25
22	985151.64	2733904.43
23	985264.97	2733853.35
24	985406.82	2733767.16
25	985473.00	2733681.77
26	985537.57	2733584.33
27	985581.81	2733549.48
28	985634.45	2733531.38
29	985659.88	2733532.56
30	985638.15	2733569.62
31	985595.03	2733585.69
32	985562.32	2733620.96
33	985523.49	2733677.55
34	985490.40	2733731.48
35	985447.28	2733777.14
36	985414.28	2733810.31
37	985343.45	2733853.60
38	985308.39	2733872.22
39	985221.26	2733924.28
40	985132.17	2733950.44
41	985058.79	2733952.07
42	984963.10	2733934.36
43	984850.09	2733874.63
44	984731.85	2733818.84
45	984636.19	2733764.37
46	984488.44	2733692.03
47	984454.67	2733682.36
48	984400.32	2733691.13

49	984384.48	2733693.69
50	984344.04	2733713.21
51	984307.32	2733730.94
52	984192.68	2733517.13
53	984211.03	2733507.91
54	985675.69	2733533.31
55	985703.70	2733534.61
56	985699.47	2733551.85
57	985696.73	2733573.74
58	985653.77	2733570.71

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ4

Точка	X	Y
1	984400.32	2733691.13
2	984413.00	2733714.83
3	984391.73	2733816.42
4	984407.82	2733824.62
5	984360.94	2733885.82
6	984267.99	2733842.75
7	984345.05	2733801.46
8	984336.76	2733786.00
9	984349.76	2733723.90
10	984344.04	2733713.21
11	984384.48	2733693.69
12	985294.74	2732658.86
13	985342.25	2732711.02
14	985335.22	2732736.70
15	984844.88	2733238.09
16	984340.74	2733507.74
17	984339.74	2733530.92
18	984337.87	2733574.46
19	984380.73	2733654.55
20	984366.41	2733659.31
21	984326.62	2733680.67
22	984277.20	2733588.31
23	984279.85	2733526.66
24	984282.24	2733470.94
25	984808.43	2733189.50
26	985281.58	2732705.69

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86:02:0808002:ЗУ5

Точка	X	Y
1	984279.85	2733526.66
2	984277.20	2733588.31
3	984326.62	2733680.67
4	984311.63	2733688.72

5	984307.51	2733686.58
6	984247.30	2733575.09
7	984274.03	2733557.42
8	984263.18	2733535.58
9	985345.24	2732759.60
10	985335.22	2732765.32
11	984858.35	2733252.89
12	984853.93	2733255.95
13	984339.74	2733530.92
14	984340.74	2733507.74
15	984844.88	2733238.09
16	985335.22	2732736.70
17	985342.25	2732711.02
18	984307.32	2733730.94
19	984344.04	2733713.21
20	984349.76	2733723.90
21	984336.76	2733786.00