



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 05.08.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 64-ун

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта:  
«Каменный ЛУ.  
Куст скважин №35»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-БашНИПИнефть» от 23.07.2024 № СК-18428 (№ 01-Вх-6664 от 26.07.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

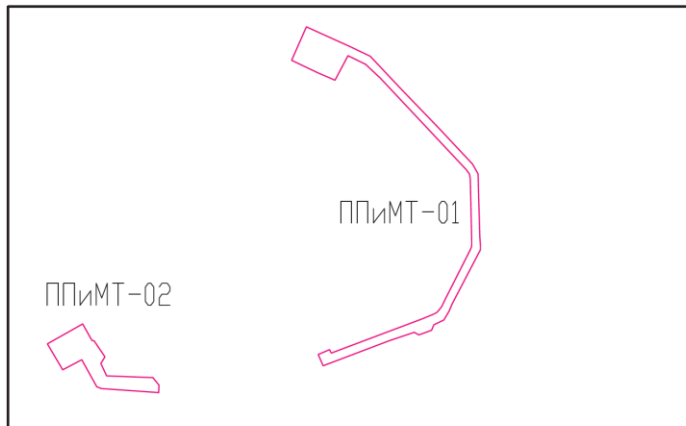


Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35» (комплект 02)  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

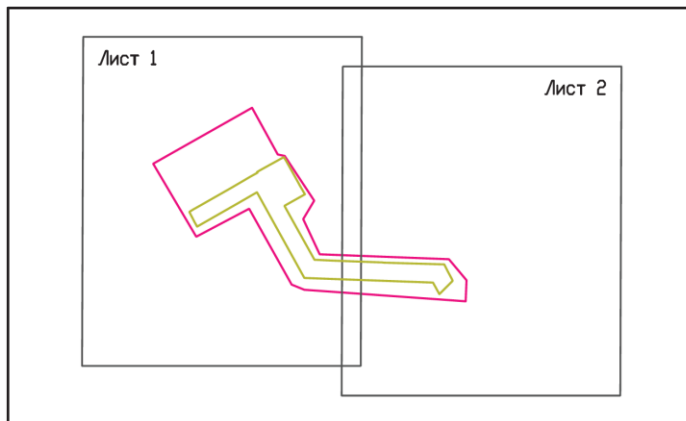
Основная часть

Схема размещения на листах



Границы разработки ППиМТ.  
Схема размещения.

ППиМТ в границах комплекта 01 утвержден приказом Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 21.03.2023 года N 36-н.



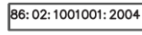





Комплект 02.  
Схема совмещения листов.

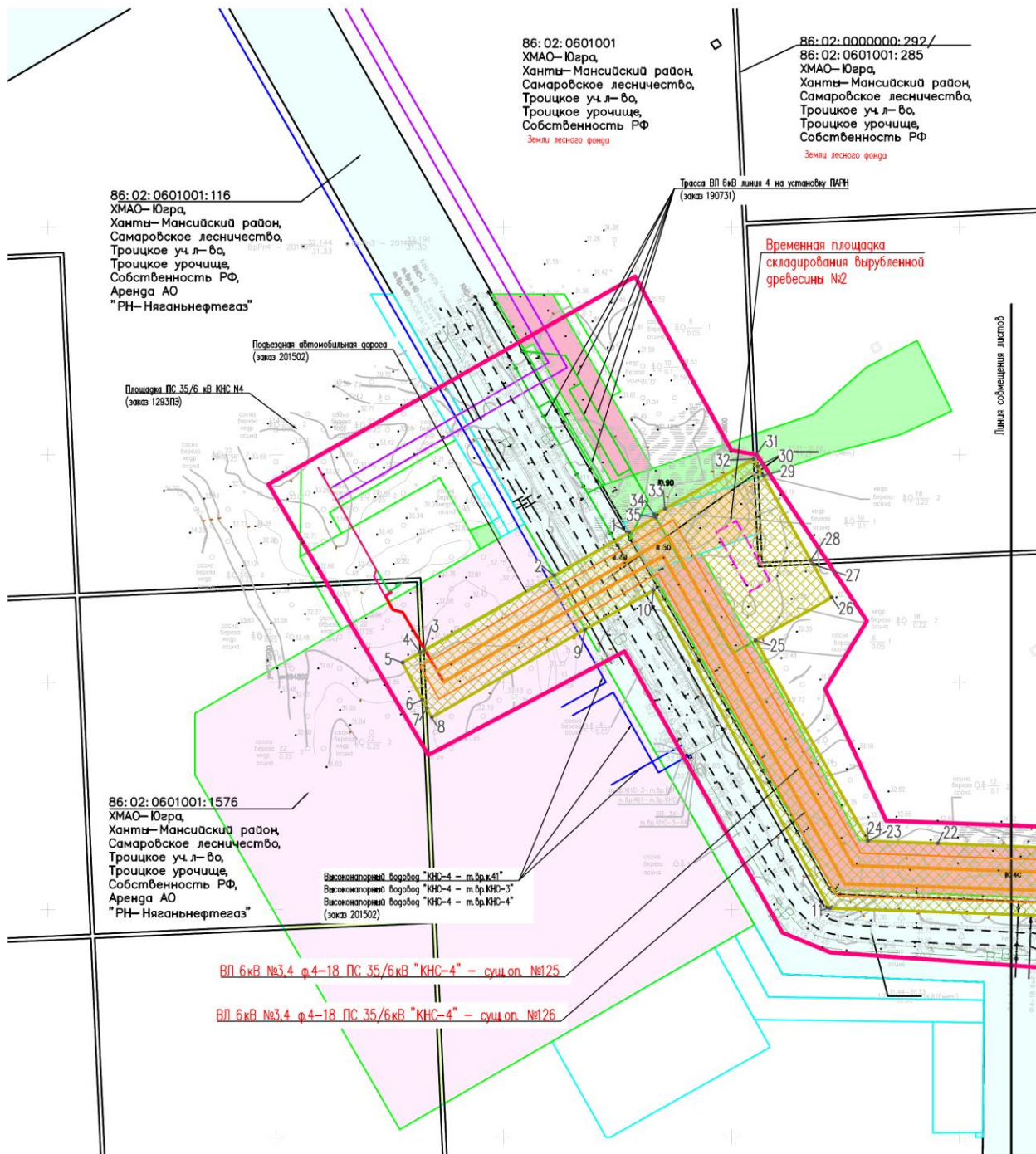
Экспликация проектируемых объектов

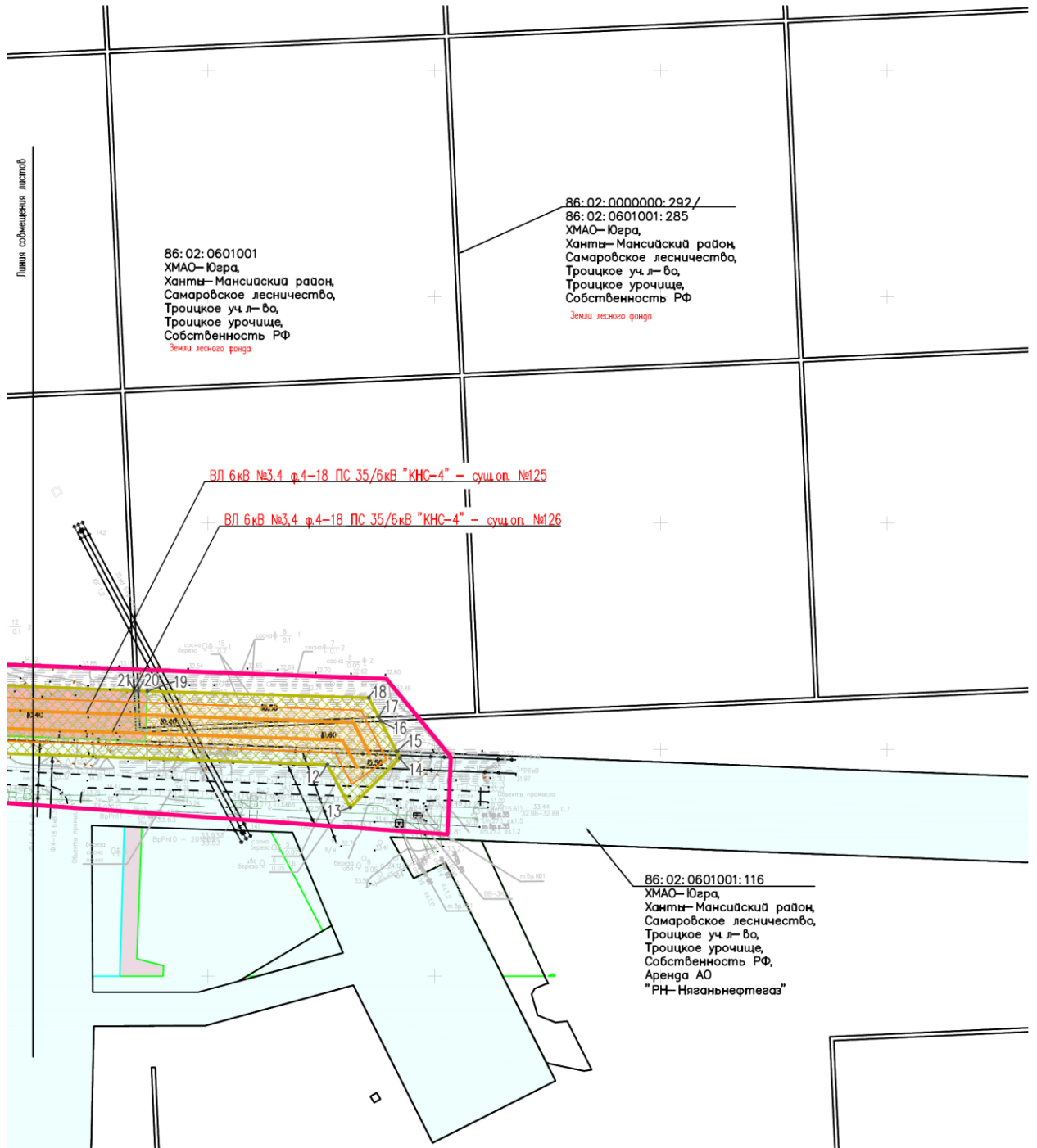
- ВЛ 6кВ N3,4 ф.4–18 ПС 35/6кВ "КНС-4" – сущ.оп. N 125;
- ВЛ 6кВ N3,4 ф.4–18 ПС 35/6кВ "КНС-4" – сущ.оп. N 126
- Временная площадка складирования вырубленной древесины N2

Условные обозначения

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – Проектируемая ВЛ 6 кВ
-  – Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  – Зона планируемого размещения линейных объектов
-  – Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения объектов
-  – СЗЗ проектируемой ВЛ

Красные линии не устанавливаются





Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(начало)

№ точки	X	Y
1	994931.51	2573510.10
2	994893.72	2573444.29
3	994828.03	2573329.91
4	994826.07	2573326.50
5	994817.16	2573310.98
6	994784.43	2573328.38
7	994777.24	2573332.21
8	994768.93	2573336.63
9	994846.39	2573471.37
10	994880.91	2573531.41
11	994601.24	2573686.16
12	994586.81	2574105.38
13	994548.91	2574125.81
14	994592.52	2574169.54
15	994598.40	2574166.51
16	994625.20	2574152.71
17	994628.63	2574150.95
18	994645.79	2574142.11
19	994651.71	2573946.52
20	994652.04	2573938.47
21	994652.17	2573934.97
22	994658.28	2573781.04
23	994660.40	2573719.79
24	994660.72	2573719.61
25	994836.60	2573620.91
26	994874.26	2573687.87
27	994903.74	2573671.29
28	994907.16	2573669.37
29	994981.60	2573627.50
30	994989.76	2573622.91
31	994996.28	2573619.24
32	994996.21	2573619.11
33	994952.48	2573541.36
34	994947.26	2573532.08
35	994944.90	2573533.41
1	994931.51	2573510.10

## **Положение о размещении линейного объекта**

«Каменный ЛУ. Куст скважин №35» (комплект 02)

(Документация по планировке территории (ППиМТ) «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» в рамках комплекта 01 утверждена приказом Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 21.03.2023 года N 36-н.

### **I. Проект планировки**

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» (комплект 02) (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. № 125;
2. ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. № 126;
3. Временная площадка складирования вырубленной древесины №2.

Функциональное назначение объекта капитального строительства.

ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. № 125

ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. № 126

Назначение - электроснабжение куста скважин №35 (куст скв. № 35 - комплект 01).

Временная площадка складирования вырубленной древесины №2

Назначение - складирование вырубленной древесины на время строительства ВЛ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ находится в Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА) Ханты-Мансийском района Тюменской области.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище).

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются. Для определения границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов приводятся координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, а также границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 2.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
1	994931.51	2573510.10
2	994893.72	2573444.29
3	994828.03	2573329.91
4	994826.07	2573326.50
5	994817.16	2573310.98
6	994784.43	2573328.38
7	994777.24	2573332.21
8	994768.93	2573336.63
9	994846.39	2573471.37
10	994880.91	2573531.41
11	994601.24	2573686.16
12	994586.81	2574105.38
13	994548.91	2574125.81
14	994592.52	2574169.54
15	994598.40	2574166.51
16	994625.20	2574152.71
17	994628.63	2574150.95
18	994645.79	2574142.11
19	994651.71	2573946.52
20	994652.04	2573938.47
21	994652.17	2573934.97
22	994658.28	2573781.04
23	994660.40	2573719.79
24	994660.72	2573719.61
25	994836.60	2573620.91
26	994874.26	2573687.87
27	994903.74	2573671.29
28	994907.16	2573669.37
29	994981.60	2573627.50
30	994989.76	2573622.91
31	994996.28	2573619.24
32	994996.21	2573619.11
33	994952.48	2573541.36
34	994947.26	2573532.08
35	994944.90	2573533.41
1	994931.51	2573510.10



2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 7.1675 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Площадка куста скважин № 35 (комплект ППиМТ 01). Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения (прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных

малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклyчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 21.06.2023 г. № 23-3038 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.06.2023г. № 12-Исх-15024 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точек.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;

внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;

использования систем воздушного охлаждения;

установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промышленных трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;

- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;

- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

- по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

- несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

- все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

- установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

- трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключаящие искрообразование, с

плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

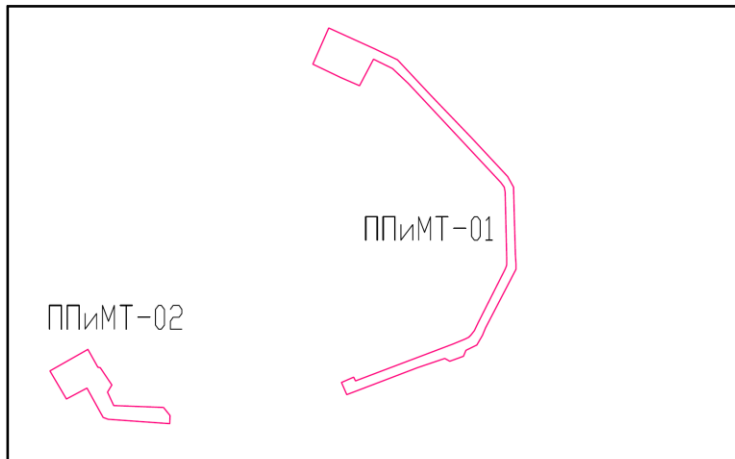
#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.



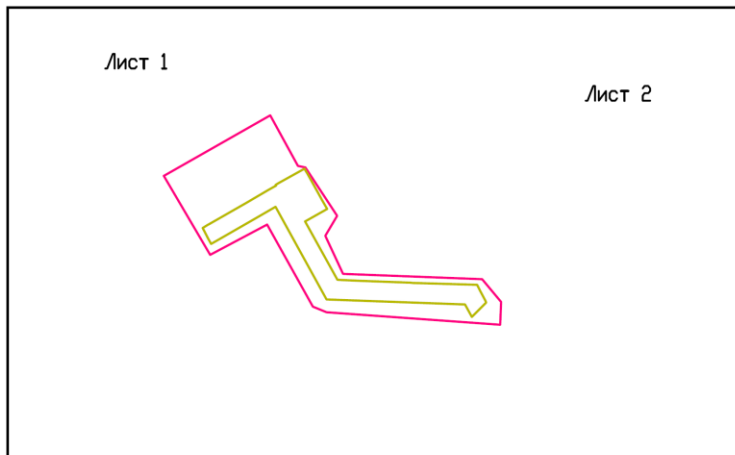
Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35» (комплект 02)  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема размещения на листах






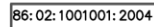



Границы разработки ППиМТ.  
Схема размещения.

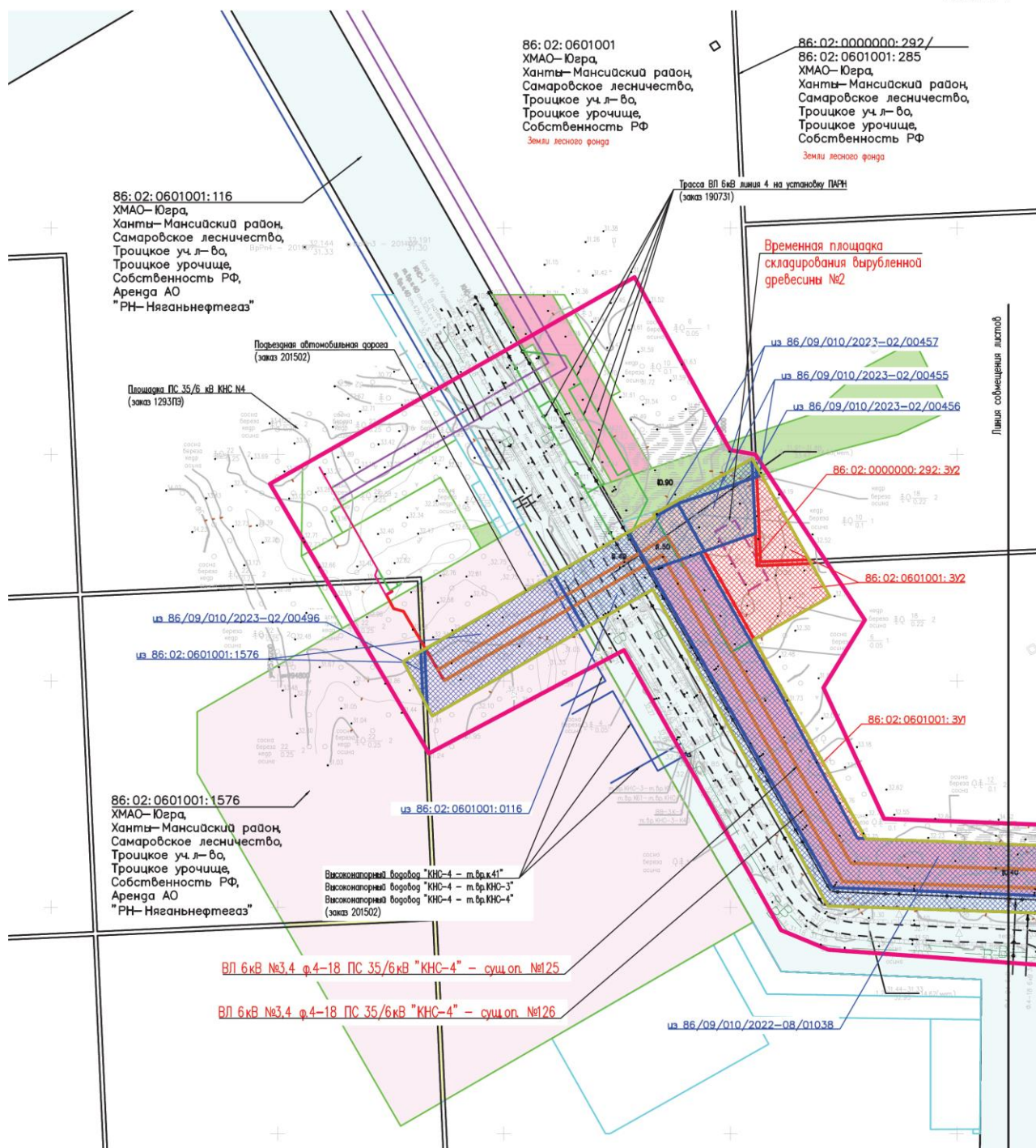
ППиМТ в границах комплекта 01 утвержден приказом Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 21.03.2023 года N 36-н.

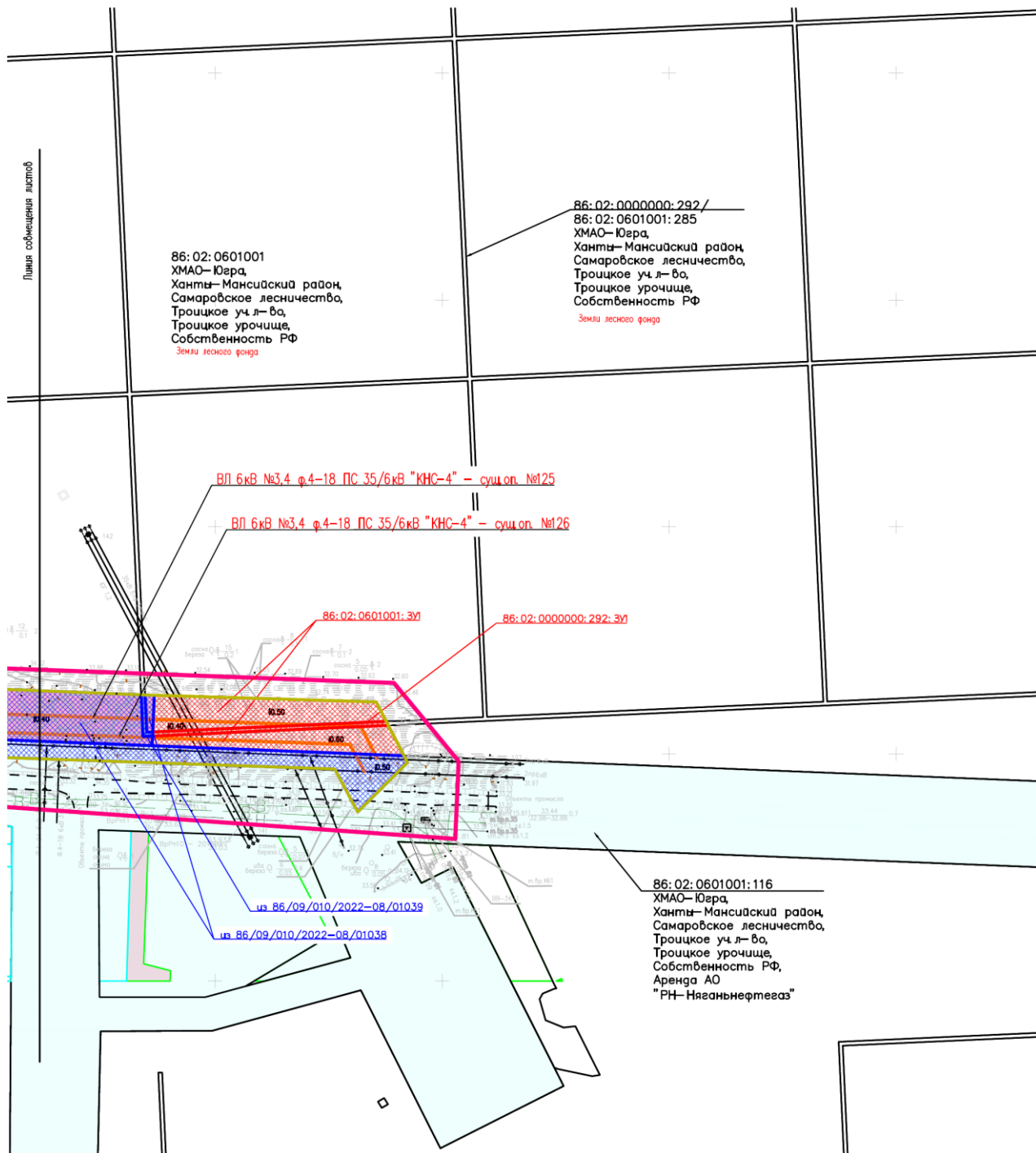


Комплект 02.  
Схема совмещения листов.

Условные обозначения

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – Проектируемая ВЛ 6 кВ
-  – Зона планируемого размещения линейных объектов
-  – Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  – Условный кадастровый номер образуемых земельных участков
-  – Границы образуемых земельных участков
-  – Границы земельных участков, ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"





Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало)

№ точки	X	Y
ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. №125,126		
86:02:0601001:3У1 Контур 1		
1	994913.0800	2573573.2700
2	994790.1500	2573643.4400
3	994661.0200	2573712.0500
4	994660.720	2573719.6100
5	994836.6000	2573620.9100
6	994914.4600	2573577.2100
1	994913.0800	2573573.2700
86:02:0601001:3У1 Контур 2		
16	994645.7900	2574142.1100
17	994651.7100	2573946.5200
18	994619.3400	2573945.1700
19	994619.3300	2573945.1700
20	994628.6300	2574150.9500
16	994645.7900	2574142.1100
86:02:0601001:3У1 Контур 3		
21	994625.2000	2574152.7100
22	994615.8100	2573945.0200
23	994607.2900	2573944.6700
24	994598.4000	2574166.5100
21	994625.2000	2574152.7100
86:02:0000000:292:3У1		
19	994619.3300	2573945.1700
20	994628.6300	2574150.9500
21	994625.2000	2574152.7100
22	994615.8100	2573945.0200
19	994619.3300	2573945.1700
Временная площадка складирования вырубленной древесины №2		
86:02:0601001:3У2 Контур 1		
5	994836.6000	2573620.9100
6	994914.4600	2573577.2100
7	994930.1300	2573622.0600
8	994901.5700	2573623.3900
9	994903.7400	2573671.2900
10	994874.2600	2573687.8700
5	994836.6000	2573620.9100

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание)

№ точки	X	Y
86:02:0601001:3У2 Контур 2		
11	994981.6000	2573627.5000
12	994907.1600	2573669.3700
13	994905.2300	2573626.7300
14	994980.1900	2573623.3500
11	994981.6000	2573627.5000
86:02:0000000:292:3У2		
7	994930.1300	2573622.0600
8	994901.5700	2573623.3900
9	994903.7400	2573671.2900
12	994907.1600	2573669.3700
13	994905.2300	2573626.7300
14	994980.1900	2573623.3500
15	994979.0400	2573619.8900
7	994930.1300	2573622.0600

## **Положение о размещении линейного объекта**

«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»

(Документация по планировке территории (ППиМТ) «Каменный ЛУ. Куст скважин №35» в рамках комплекта 01 утверждена приказом Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 21.03.2023 года N 36-н.

### **II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 7.1675 га (в том числе из ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» - 5.3729 га).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки формируются на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категориям земель:

-земли лесного фонда;

-земли запаса;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Каменный ЛУ. Куст скважин №35»:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:0000000:292; 86:02:0601001 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка – нет.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - с использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз».

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»	1,7946	5.3729	7.1675

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:292:3У1	0.0726	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 153</b> выделы № 13; 14; 47
86:02:0000000:292:3У2	0.0426	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 153</b> выдел № 10

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0601001:3У1	0.9989	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 153</b> выделы № 10; 13; 14; 47; 52; 57
86:02:0601001:3У2	0.6805	Земли лесного фонда	амаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, <b>квартал № 153</b> выделы № 10; 57

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Каменный ЛУ. Куст скважин №35»	86:02:0000000:292:3У1	0.0726	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0000000:292:3У2	0.0426	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0601001:3У1	0.9989	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:0601001:3У2	0.6805	Земли лесного фонда	Недропользование



2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:0000000:292:3У1	Троицкое / Троицкое	153	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.0726	726
86:02:0000000:292:3У2	Троицкое / Троицкое	153	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.0426	426
86:02:0601001:3У1	Троицкое / Троицкое	153	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.9989	9989
86:02:0601001:3У2	Троицкое / Троицкое	153	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0.6805	6805

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. №125,126								
86:02:0601001:3У1								
Троицкое/ Троицкое	153	14	с	0,6127/25				0,6127/25
		13	к	0,0383/0	0,0383/0			
		10	Б	0,1164/19				0,1164/19
		57		0,0053/-	Профиль			

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		47		0,0943/-	Линия электропередач			
		52		0,1319/-	Трасса коммуникаций			
Итого:				0,9989/44	0,0383/0			0,7291/44
86:02:0000000:292:3У1								
Троицкое/ Троицкое	153	13	Б	0,0070/0	0,0070/0			
		14	С	0,0579/2				0,0579/2
		47		0,0077/-	Линия электропередач			
Итого:				0,0726/2	0,0070/0			0,0579/2
Временная площадка складирования вырубленной древесины №2								
86:02:0601001:3У2								
Троицкое/ Троицкое	153	10	Б	0,6097/98				0,6097/98
		57		0,0708/-	Профиль			
Итого:				0,6805/98				0,6097/98
86:02:0000000:292:3У2								
Троицкое/ Троицкое	153	10	Б	0,0426/7				0,0426/7
Итого:				0,0426/7				0,0426/7
Всего по проекту:				1,7946/151	0,0453/0			1,4393/151

Таблица 6

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные	153/10	Мяголиственные (Б)	10Б+К+Е	90	3	0,6			160	
	153/13	Мяголиственные (Б)	6БЗОС1С	10	4	0,7	10			
	153/14	Хвойные (С)	10С+Б	110	5Б	0,4			40	

Таблица 7

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых.				
Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разведки и добычи полезных ископаемых ("Каменный ЛУ. Куст скважин №35")				
Эксплуатационные леса	Хвойные	0,0453	га/куб.м	0
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	1,4393	га/куб.м	151

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 8

## Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
ВЛ 6кВ №3,4 ф.4-18 ПС 35/6кВ "КНС-4" - сущ.оп. №125,126		
86:02:0601001:3У1 Контур 1		
1	994913.0800	2573573.2700
2	994790.1500	2573643.4400
3	994661.0200	2573712.0500
4	994660.720	2573719.6100
5	994836.6000	2573620.9100
6	994914.4600	2573577.2100
1	994913.0800	2573573.2700
86:02:0601001:3У1 Контур 2		
16	994645.7900	2574142.1100
17	994651.7100	2573946.5200
18	994619.3400	2573945.1700
19	994619.3300	2573945.1700
20	994628.6300	2574150.9500
16	994645.7900	2574142.1100
86:02:0601001:3У1 Контур 3		
21	994625.2000	2574152.7100
22	994615.8100	2573945.0200
23	994607.2900	2573944.6700
24	994598.4000	2574166.5100
21	994625.2000	2574152.7100
86:02:0000000:292:3У1		
19	994619.3300	2573945.1700
20	994628.6300	2574150.9500
21	994625.2000	2574152.7100
22	994615.8100	2573945.0200
19	994619.3300	2573945.1700
Временная площадка складирования вырубленной древесины №2		
86:02:0601001:3У2 Контур 1		
5	994836.6000	2573620.9100
6	994914.4600	2573577.2100
7	994930.1300	2573622.0600
8	994901.5700	2573623.3900
9	994903.7400	2573671.2900
10	994874.2600	2573687.8700
5	994836.6000	2573620.9100
86:02:0601001:3У2 Контур 2		
11	994981.6000	2573627.5000
12	994907.1600	2573669.3700
13	994905.2300	2573626.7300
14	994980.1900	2573623.3500
11	994981.6000	2573627.5000

№ точки	X	Y
86:02:0000000:292:3У2		
7	994930.1300	2573622.0600
8	994901.5700	2573623.3900
9	994903.7400	2573671.2900
12	994907.1600	2573669.3700
13	994905.2300	2573626.7300
14	994980.1900	2573623.3500
15	994979.0400	2573619.8900
7	994930.1300	2573622.0600