



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 02.08.2024  
г. Ханты-Мансийск

№ 63-ун

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:  
«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 01.08.2024 № 03/07-03-7353 (№ 03-Вх-1376 от 01.08.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «РН-Юганскнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «РН-Юганскнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

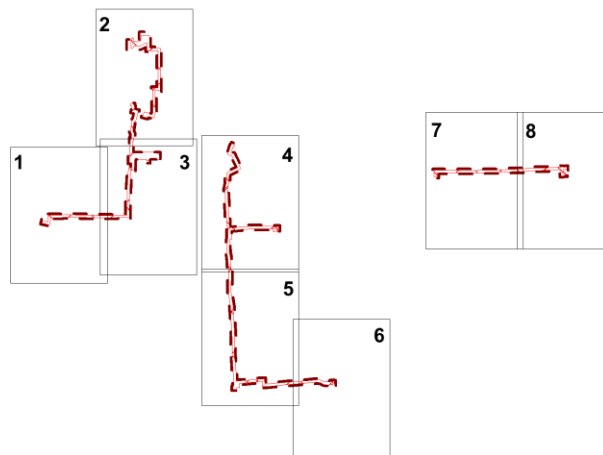
И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

**Прокт планировки территории**  
**для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района**  
**ХМАО-Югры**  
**«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения**  
**(Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038,**  
**3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3**  
**очередь»**  
**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000**

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к площадке узла задвижек №3
2	Высоконапорный водовод т.14в-т.15 (к.105) - к.108
3	Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119)-т.26В (к.118)
4	Нефтегазосборные сети куст № 102 - т.18
5	Нефтегазосборные сети т.24 - т.33
6	Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и на водоводах.

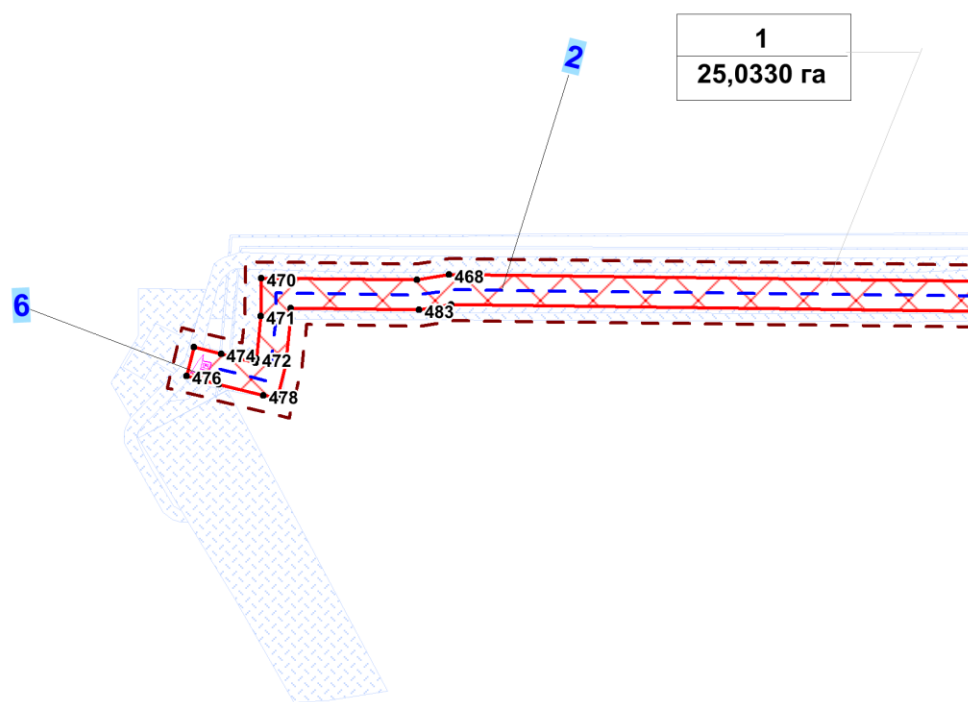
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022,

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

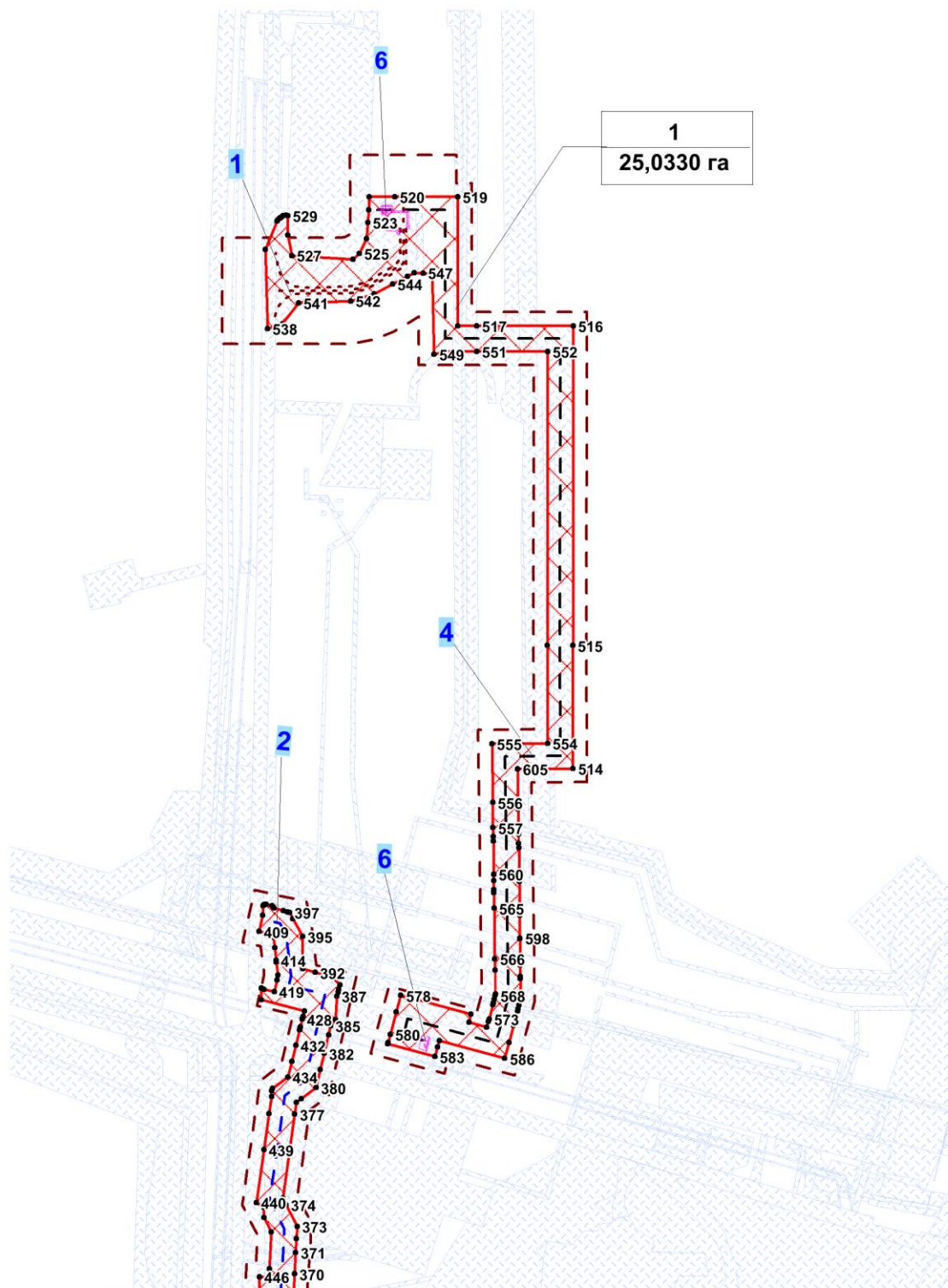
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и на водоводах
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Ось проектируемой нефтегазосборной сети
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		Граница кадастрового деления
	номер линейного объекта		Ось проектируемого высоконапорного водовода
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		Ось проектируемой автомобильной дороги
	Номер зоны планируемого размещения объектов		
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 2

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 3

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

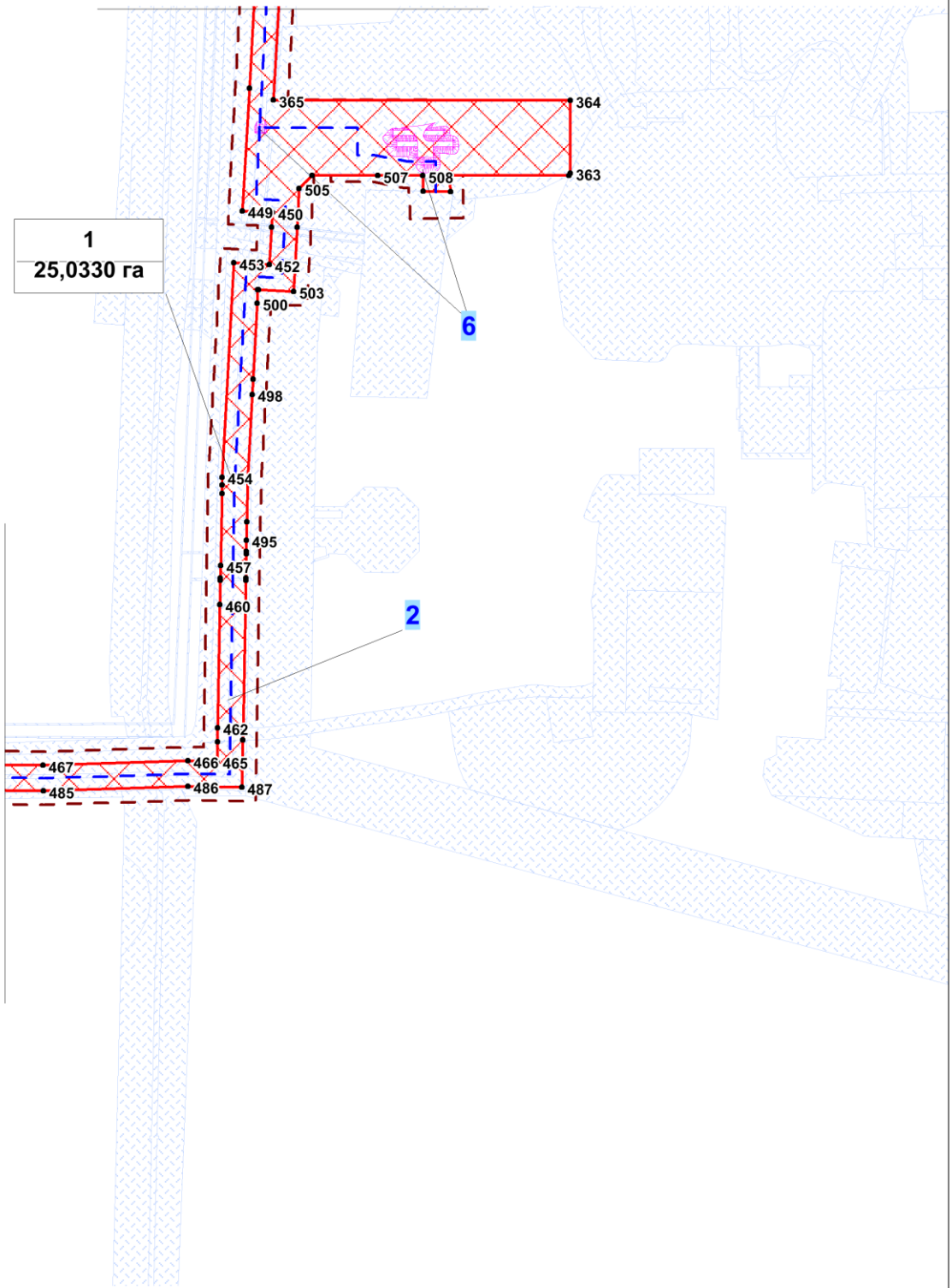
совмещение с листом 2

1  
25,0330 га

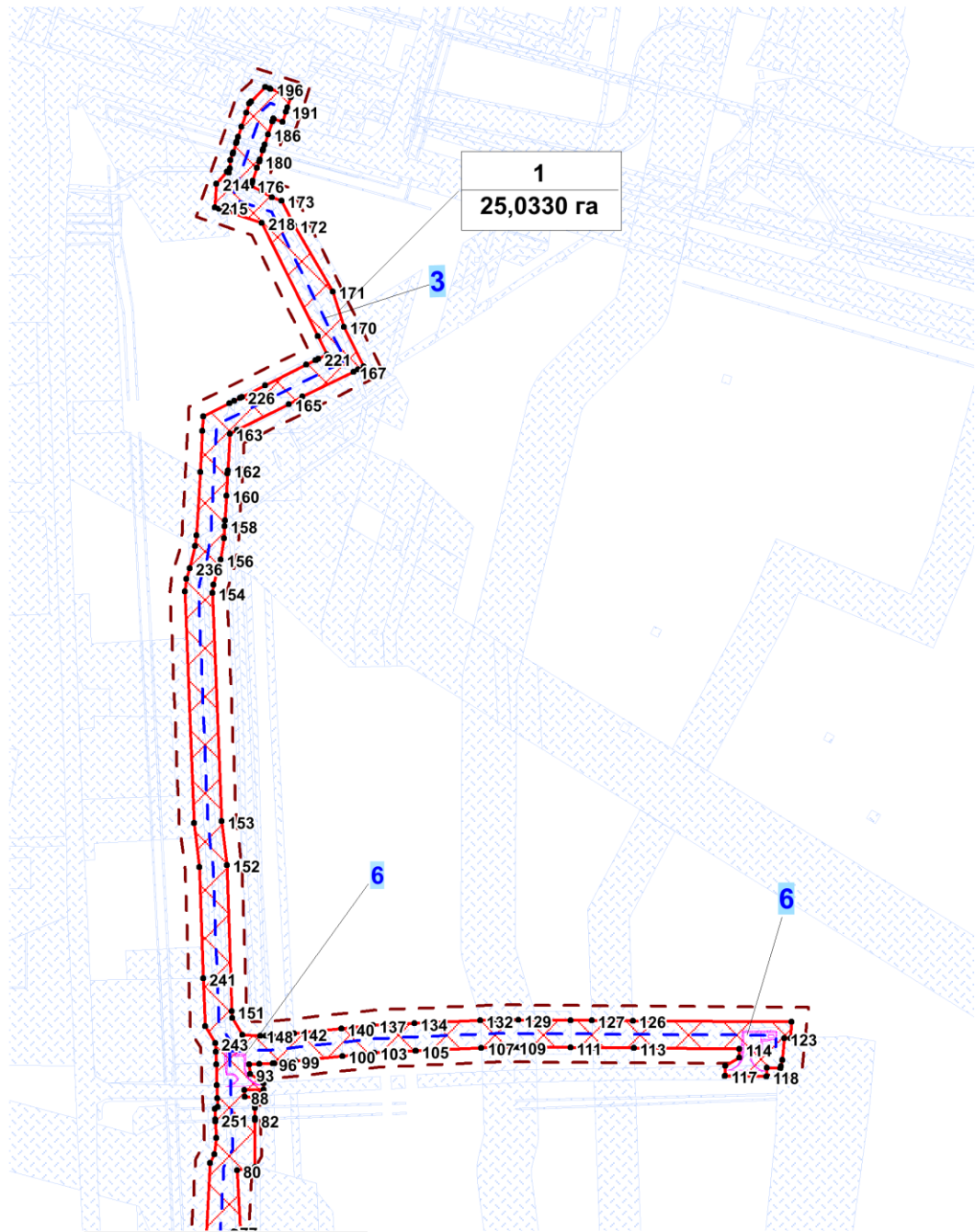
6

2

совмещение с листом 1



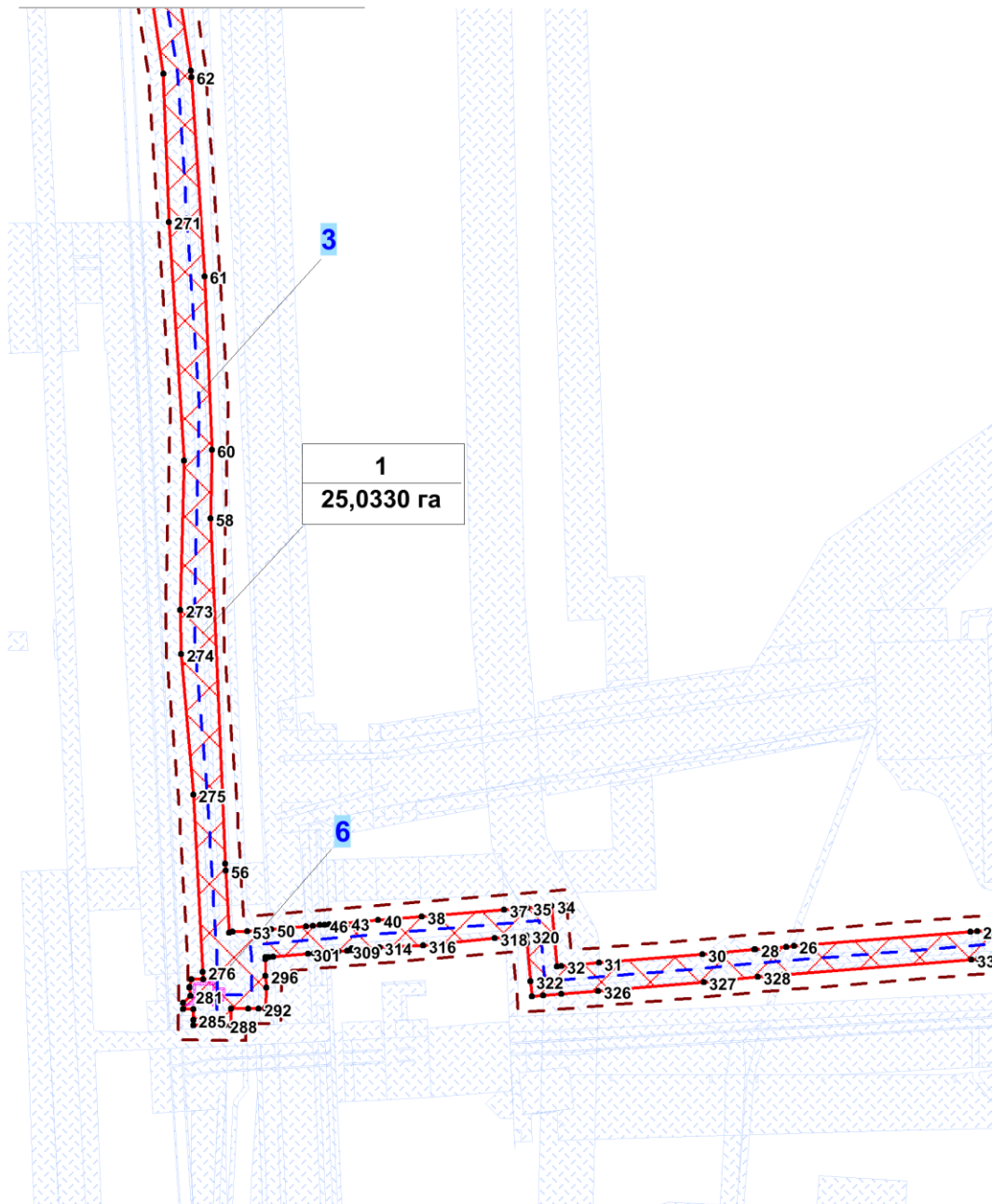
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 3

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

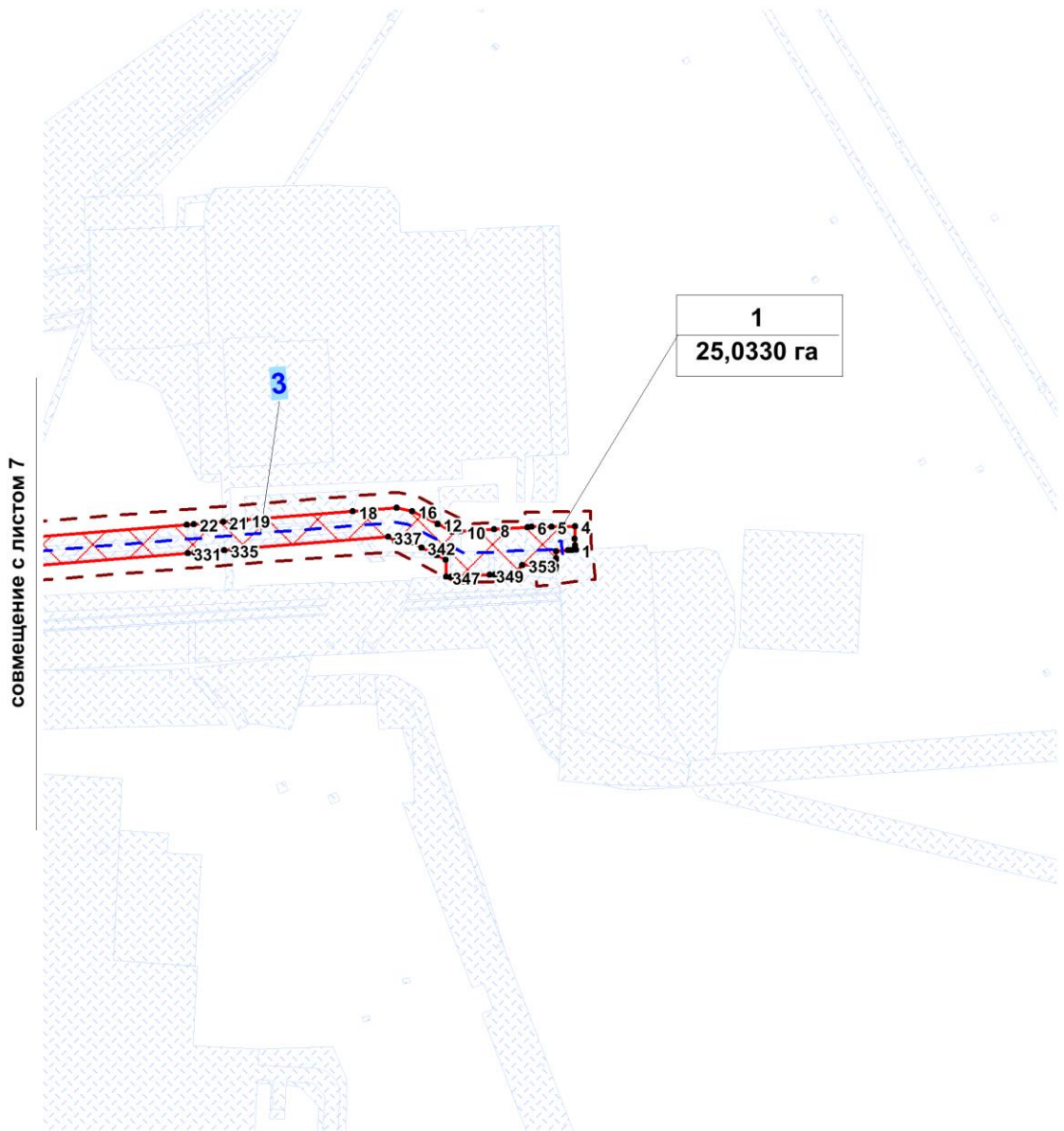
совмещение с листом 4



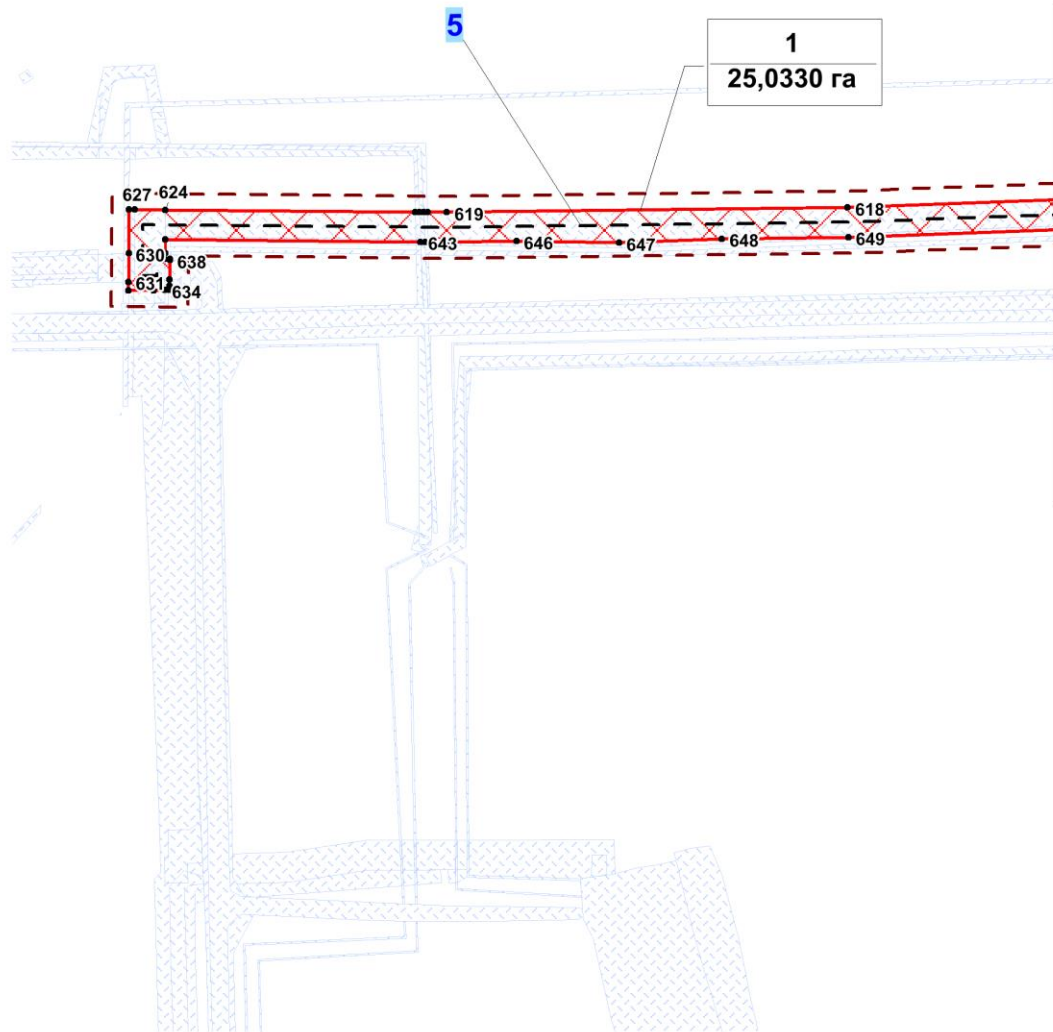
совмещение с листом 6



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

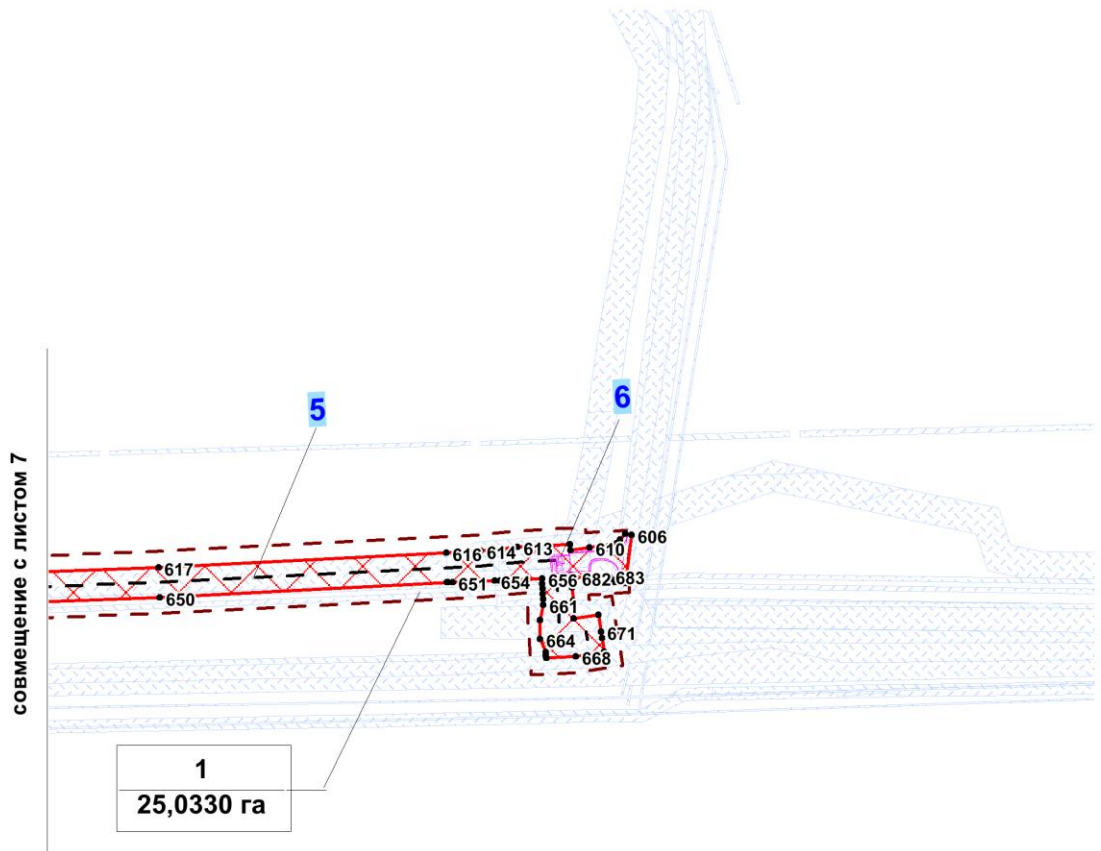


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 8

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



**Положение о размещении объекта**  
**«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения**  
**(Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038,**  
**3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3**  
**очередь»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории объекта: « Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

**1. Нефтегазосборные сети:**

Нефтегазосборные сети т.24 - т.33. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта продукции скважин на ПТВО-1Б Приобского месторождения.

Нефтегазосборные сети куст № 102 - т.18. Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта продукции скважин на ПТВО-1Б Приобского месторождения.

**2. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и на водоводах.**

**3. Высоконапорные водоводы:**

Высоконапорный водовод т.14в-т.15 (к.105) - к.108, в том числе:

- Высоконапорный водовод т.14в-т.15В(к.105) . Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от существующего узла задвижек 89В (расширение) до т.15В (проектируемого узла задвижек №1 (ш.201475));

Узел задвижек 89В сущ.

Узел задвижек № 1

- Высоконапорный водовод т.15В(к.105) - к.108. Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.15В (проектируемого узла задвижек №1 (ш.201475)) до куста 108 (узел задвижек №3 (ш.201475) при кусте скважин №108);

Узел задвижек № 3.

- Высоконапорный водовод т.15В(к.105) - к.105. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.15В (узел задвижек №1 (ш.201475)) до куста 105 (узел задвижек №2 (ш.201475) при кусте скважин №105).

Узел задвижек № 2

Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119) – т.26В (к.118), в том числе:

- Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119) – т.26В (к.118). Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.16В (сущ. узел задвижек) до т.26В (узел задвижек №2 (ш.201475)) с последующей врезкой в существующий водовод т.26В-т.27В.

Узел задвижек т.16В сущ.

Узел задвижек № 3.

Узел задвижек № 2.

- Высоконапорный водовод т.25В – к.119. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.25В (узел задвижек №3 (ш.201475)) до куста 119 (узел задвижек №4 (ш.201475) при кусте скважин №119).

Узел задвижек № 4.

- Высоконапорный водовод т.26В – к.118. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.26В (узел задвижек №2 (ш.201475)) до куста 118 (узел задвижек т.118 сущ. (ш.201475) при кусте скважин №118).

Узел задвижек т.118 сущ.

4. Автомобильная дорога к площадке узла задвижек №3. Назначение – Обеспечение круглогодичной транспортной связи площадки узла задвижек №3 с существующей автомобильной дорогой.

#### Характеристика проектируемых линейных объектов

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети</b>	
Нефтегазосборные сети т.24 - т.33	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта продукции скважин на ПТВО-1Б Приобского месторождения
	Протяженность -1405 м
	Узлы задвижек №1,2
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – расширение существующего узла т.24 Конечный пункт – расширение существующего узла т.33

Наименование объекта	Характеристика
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Нефтегазосборные сети куст № 102 - т.18	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта продукции скважин на ПТВО-1Б Приобского месторождения
	Протяженность -1135 м
	Узлы задвижек №3,4
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – врезка в существующий трубопровод 159х6 от куста №102
	Конечный пункт – расширение существующего узла №109
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
	Автомобильная дорога к узлу задвижек №3 Категория - IV-н Протяженность – 159.52 м
Высоконапорный водовод т.14в-т.15В (к.105) - к.108, в том числе:	Протяженность – 2347 м
Высоконапорный водовод т.14в-т.15В(к.105)	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от узла задвижек 89В (расширение) до до т.15В (проектируемого узла задвижек №1 (ш.201475));
	Протяженность трубопровода – 550 м
	Узлы задвижек 89В сущ., №1
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – подключение с остановкой перекачки жидкости к существующей задвижке DN100 на узле задвижек 89В сущ. с расширением данного узла
	Конечный пункт – проектируемый узел задвижек №1 по ш.201475
Высоконапорный водовод т.15В(к.105) - к.108	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.15В (проектируемого узла задвижек №1 (ш.201475)) до куста 108 (узел задвижек №3 (ш.201475) при кусте скважин №108)
	Протяженность трубопровода – 1575 м
	Узел задвижек №3
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №1 по ш.201475

Наименование объекта	Характеристика
	<p>Конечный пункт – подключение с остановкой перекачки жидкости к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №108 с обустройством узла задвижек №3 по ш.201475</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение</p>
<p>Высоконапорный водовод т.15В(к.105) - к.105</p>	<p>Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.15В (узел задвижек №1 (ш.201475)) до куста 105 (узел задвижек №2 (ш.201475) при кусте скважин №105)</p> <p>Протяженность трубопровода – 221 м.</p> <p>Узел задвижек №2</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт – подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №1 по ш.201475</p> <p>Конечный пункт – подключение отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №105 у обвалования кустовой площадки с обустройством узла задвижек №2 по ш.201475 с остановкой перекачки жидкости.</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение</p>
<p>Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119) – т.26В (к.118), в том числе:</p>	<p>Протяженность – 4128 м</p>
<p>Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119) – т.26В (к.118)</p>	<p>Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.16В (сущ. узел задвижек) до т.26В (узел задвижек №2 (ш.201475)) с последующей врезкой в сущ. ВВД т.26В-т.27В.</p> <p>Протяженность трубопровода – 2543 м.</p> <p>Узлы задвижек т.16В сущ., №№2, 3</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт – подключение отводом подземно к существующему высоконапорному водоводу на узле задвижек т.16В сущ. с остановкой перекачки жидкости</p> <p>Конечный пункт – подключение отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу т.26В – т.27В с остановкой перекачки жидкости.</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение</p>
<p>Высоконапорный водовод т.25В – к.119</p>	<p>Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.25В (узел задвижек №3 (ш.201475)) до куста 119 (узел задвижек №4 (ш.201475) при кусте скважин №119)</p> <p>Протяженность трубопровода – 490 м</p> <p>Узел задвижек №4</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p>

Наименование объекта	Характеристика
	Начальный пункт – подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №3 по ш.201475
	Конечный пункт – подключение отводом к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №118 у обвалования кустовой площадки с реконструкцией узла задвижек т.118 сущ. с остановкой перекачки жидкости
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Высоконапорный водовод т.26В – к.118	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной подтоварной воды от т.26В (узел задвижек №2 (ш.201475)) до куста 118 (узел задвижек т.118сущ. (ш.201475) при кусте скважин №118).
	Протяженность трубопровода – 1095 м.
	Узел задвижек т.118 сущ.
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №2 по ш.201475
	Конечный пункт – подключение отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №118 у обвалования кустовой площадки с реконструкцией узла задвижек т.118сущ. с остановкой перекачки жидкости
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Нефтегазосборные сети т.24 - т.33 и Нефтегазосборные сети куст № 102 - т.18 предназначены для транспорта продукции скважин на ПТВО-1Б Приобского месторождения.

Данным проектом предусматривается техническое перевооружение высоконапорных водоводов системы заводнения подачи воды на существующие кустовые площадки №№ 105,108, 118, 119 для поддержания пластового давления на Приобском месторождении.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок изысканий расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, Приобское месторождение.

Приобское месторождение расположено в долине р. Оби, которая делит территорию месторождения на правобережную и левобережную части.

Центральная часть территории лицензионного участка расположена на землях запаса (ГЗЗ), а северная (правобережная) и южная (левобережная) часть – на землях лесного фонда (ГЛФ). Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда территориального управления – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество.

Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда территориального



управления – Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество.

#### Промысловые трубопроводы

Выбор варианта прохождения трасс проектируемых трубопроводов выполнен в соответствии с требованиями задания на проектирование, ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ Р 58367-2019, Федерального Закона «Об охране окружающей среды», а также с учетом:

- сложившейся технологической инфраструктуры;
- минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде;
- соблюдения требований экономической целесообразности, надежности и безаварийности в период эксплуатации;
- расположения проектных трасс в пределах существующих коридоров коммуникаций;
- соблюдения нормативных расстояний между коммуникациями;
- соответствия утвержденных границ зоны размещения линейных объектов, в составе документации по планировке.

Прочие варианты прохождения трасс линейных объектов не рассматривались. Начало трассы «Нефтегазосборные сети т.24 - т.33» - расширение существующего узла т.24, конец трассы – расширение существующего узла т.33. Протяженность трассы составляет – 1405 м.

Начало трассы «Нефтегазосборные сети куст № 102 - т.18» - врезка в существующий трубопровод 159х6 от куста №102, конец трассы – расширение существующего узла №109. Протяженность трассы составляет – 1135 м.

Начало трассы «Высоконапорный водовод т.14в-т.15В (к.105) - к.108» – подключение с остановкой перекачки жидкости врезкой тройником 219-325 на существующем узле задвижек 89В сущ. с расширением данного узла. Конец трассы – подключение с остановкой перекачки жидкости к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №108 с обустройством узла задвижек №3 по ш.201475 . Протяженность трассы составляет – 2125 м.

Начало трассы «Высоконапорный водовод т.15В(к.105) - к.105» – подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №1 по ш.201475. Конец трассы – подключение подземно отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №105 у обвалования кустовой площадки с обустройством узла задвижек №2 по ш.201475 с остановкой перекачки жидкости. Протяженность трассы составляет – 221 м.

Начало трассы «Высоконапорный водовод т.16В-т.25В (к.119) – т.26В (к.118)» – подключение отводом подземно к существующему высоконапорному водоводу на узле задвижек т.16В сущ. с остановкой перекачки жидкости. Конец трассы – подключение подземно отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу т.26В – т.27В с

остановкой перекачки жидкости. Протяженность трассы составляет – 2543 м.

Начало трассы «Высоконапорный водовод т.25В – к.119» - подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №3 по ш.201475. Конец трассы – подключение подземно отводом к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №119 у обвалования кустовой площадки с обустройством узла задвижек №4 м по ш.201475 с остановкой перекачки жидкости. Протяженность трассы составляет – 490 м.

Начало трассы «Высоконапорный водовод т.26В – к.118» - подключение к перспективной задвижке на проектируемом узле задвижек №2 по ш.201475. Конец трассы – подключение подземно отводом с переходом 150-100 к существующему высоконапорному водоводу на куст скважин №118 у обвалования кустовой площадки с реконструкцией сущ. узла задвижек т.118 с остановкой перекачки жидкости. Протяженность трассы составляет – 1095 м.

Все проектируемые объекты (в том числе охранные зоны) к населенным пунктам не приближаются. Проектируемые объекты расположены в юго-западном направлении от д. Долгое Плесо на расстоянии от 12 до 15 км и в северо-восточном направлении от г. Ханты-Мансийск на расстоянии от 60 до 66 км.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	973913.15	2725164.42
2	973917.03	2725163.57
3	973922.21	2725162.43
4	973933.17	2725162.04
5	973930.91	2725141.91
6	973929.00	2725125.15
7	973928.47	2725121.74
8	973924.06	2725093.95
9	973924.07	2725093.94
10	973919.72	2725065.86
11	973918.93	2725058.63
12	973924.19	2725045.58
13	973924.16	2725045.55
14	973924.16	2725045.55
15	973924.19	2725045.58
16	973933.17	2725023.15
17	973934.74	2725009.78
18	973928.36	2724973.09

19	973912.66	2724882.97
20	973910.54	2724870.87
21	973909.40	2724864.30
22	973905.11	2724839.66
23	973905.11	2724839.66
24	973904.09	2724833.74
25	973904.09	2724833.74
26	973877.84	2724682.95
27	973876.72	2724676.49
28	973872.09	2724650.11
29	973871.96	2724649.37
30	973863.50	2724604.77
31	973847.96	2724516.38
32	973842.32	2724484.43
33	973841.66	2724480.66
34	973893.50	2724471.18
35	973889.87	2724450.70
36	973888.53	2724443.13
37	973886.30	2724430.49
38	973873.86	2724360.23
39	973873.85	2724360.23
40	973867.25	2724322.94
41	973867.22	2724322.95
42	973867.25	2724322.93
43	973862.33	2724295.34
44	973861.04	2724287.87
45	973859.78	2724280.79
46	973859.09	2724276.98
47	973858.36	2724272.87
48	973857.32	2724266.98
49	973856.29	2724261.18
50	973851.05	2724231.65
51	973850.42	2724228.01
52	973848.81	2724219.00
53	973847.42	2724211.06
54	973845.59	2724198.56
55	973844.63	2724195.37
56	973897.74	2724187.45
57	973903.73	2724186.64
58	974200.21	2724146.45
59	974200.14	2724146.46
60	974259.23	2724142.49
61	974408.27	2724122.28
62	974578.84	2724095.11
63	974584.05	2724094.40
64	974682.94	2724070.07
65	974688.77	2724069.10
66	974728.32	2724062.54
67	974739.78	2724061.47
68	974751.23	2724060.41

69	974751.23	2724060.41
70	974751.23	2724060.41
71	974907.32	2724047.28
72	974993.79	2724034.83
73	975040.93	2724026.19
74	975074.60	2724020.03
75	975098.16	2724012.14
76	975137.39	2724006.30
77	975179.50	2724004.67
78	975179.21	2724006.38
79	975178.50	2724010.53
80	975233.26	2724002.69
81	975237.91	2724018.16
82	975278.70	2724014.21
83	975280.21	2724014.06
84	975289.19	2724013.19
85	975290.70	2724013.05
86	975292.92	2724012.84
87	975297.92	2724012.35
88	975298.14	2724003.41
89	975303.84	2724002.69
90	975306.11	2724019.46
91	975311.41	2724018.84
92	975311.75	2724018.21
93	975318.19	2724006.15
94	975326.83	2724004.52
95	975327.96	2724013.44
96	975329.48	2724025.39
97	975329.67	2724026.35
98	975332.16	2724039.00
99	975333.38	2724044.90
100	975341.55	2724085.59
101	975341.57	2724085.59
102	975341.54	2724085.61
103	975347.06	2724113.11
104	975347.06	2724113.11
105	975352.01	2724148.98
106	975352.02	2724149.16
107	975359.87	2724206.10
108	975361.55	2724218.48
109	975362.83	2724233.57
110	975363.23	2724238.35
111	975367.09	2724283.86
112	975368.75	2724303.29
113	975371.79	2724339.22
114	975379.61	2724431.57
115	975371.96	2724432.10
116	975363.55	2724420.72
117	975354.95	2724421.13
118	975357.79	2724457.37

119	975365.19	2724457.13
120	975366.12	2724468.71
121	975367.91	2724469.01
122	975373.54	2724470.01
123	975392.51	2724469.82
124	975393.17	2724475.10
125	975407.53	2724474.95
126	975395.69	2724336.13
127	975392.63	2724300.20
128	975391.04	2724281.65
129	975387.16	2724236.15
130	975386.66	2724230.23
131	975385.43	2724215.84
132	975383.68	2724202.97
133	975383.68	2724202.96
134	975375.82	2724145.79
135	975375.82	2724145.79
136	975375.83	2724145.79
137	975370.87	2724109.74
138	975370.87	2724109.73
139	975370.88	2724109.73
140	975365.36	2724082.22
141	975365.35	2724082.22
142	975357.23	2724041.51
143	975356.06	2724035.59
144	975353.57	2724023.25
145	975353.21	2724021.53
146	975353.03	2724018.27
147	975352.97	2724016.94
148	975352.70	2724012.11
149	975351.87	2723996.60
150	975365.79	2723986.02
151	975371.72	2723985.28
152	975498.92	2723969.14
153	975536.81	2723960.92
154	975735.20	2723934.56
155	975742.61	2723934.87
156	975765.05	2723939.35
157	975783.91	2723940.45
158	975794.62	2723940.07
159	975799.56	2723939.88
160	975821.41	2723939.07
161	975840.68	2723938.37
162	975843.28	2723938.26
163	975875.62	2723937.07
164	975879.46	2723943.26
165	975906.11	2723986.26
166	975913.86	2723997.50
167	975939.61	2724040.35
168	975941.74	2724043.78

169	975944.82	2724048.74
170	975978.15	2724028.22
171	976007.96	2724015.45
172	976062.50	2723976.68
173	976083.18	2723963.46
174	976085.15	2723954.92
175	976089.49	2723945.43
176	976093.94	2723935.68
177	976096.53	2723936.30
178	976098.11	2723936.68
179	976109.83	2723939.47
180	976115.69	2723940.84
181	976117.16	2723941.19
182	976117.18	2723941.19
183	976125.33	2723943.12
184	976126.80	2723943.47
185	976130.72	2723944.37
186	976140.06	2723946.60
187	976151.78	2723949.37
188	976154.06	2723949.92
189	976153.96	2723950.34
190	976152.14	2723958.09
191	976161.06	2723960.18
192	976164.90	2723961.08
193	976174.11	2723963.22
194	976175.52	2723963.55
195	976177.62	2723954.55
196	976179.89	2723944.84
197	976179.93	2723944.65
198	976180.84	2723940.77
199	976180.98	2723940.17
200	976167.03	2723928.95
201	976165.42	2723927.65
202	976157.06	2723925.70
203	976144.46	2723922.77
204	976135.19	2723920.61
205	976131.15	2723919.67
206	976129.69	2723919.33
207	976121.53	2723917.43
208	976120.06	2723917.09
209	976114.45	2723915.78
210	976107.47	2723915.91
211	976103.35	2723915.16
212	976103.63	2723914.50
213	976104.16	2723913.39
214	976092.68	2723905.49
215	976071.93	2723905.89
216	976071.00	2723909.90
217	976069.08	2723918.17
218	976062.07	2723948.27

219	975968.03	2724006.21
220	975952.61	2724015.74
221	975948.04	2724008.36
222	975946.72	2724006.23
223	975946.57	2724005.99
224	975941.91	2723998.47
225	975920.56	2723964.01
226	975908.63	2723944.75
227	975907.70	2723943.26
228	975904.59	2723938.24
229	975902.12	2723934.26
230	975888.68	2723912.56
231	975875.98	2723913.03
232	975875.96	2723913.03
233	975840.01	2723914.35
234	975784.19	2723916.41
235	975774.92	2723915.76
236	975755.18	2723912.93
237	975745.58	2723910.96
238	975734.11	2723910.47
239	975532.68	2723937.25
240	975494.84	2723945.44
241	975397.98	2723957.72
242	975356.38	2723963.01
243	975342.47	2723973.59
244	975335.12	2723974.52
245	975324.24	2723975.89
246	975305.93	2723978.22
247	975294.59	2723979.66
248	975294.46	2723979.68
249	975286.93	2723980.65
250	975285.12	2723978.38
251	975275.74	2723979.66
252	975274.21	2723979.85
253	975259.70	2723981.81
254	975245.36	2723981.73
255	975237.40	2723978.37
256	975156.03	2723981.55
257	975140.75	2723982.11
258	975135.15	2723982.37
259	975092.55	2723988.71
260	975068.60	2723996.70
261	974989.91	2724011.14
262	974904.60	2724023.39
263	974749.28	2724036.47
264	974749.27	2724036.47
265	974727.81	2724038.28
266	974726.35	2724038.51
267	974726.35	2724038.52
268	974726.34	2724038.52

269	974678.11	2724046.53
270	974579.31	2724070.72
271	974452.25	2724087.15
272	974247.93	2724119.17
273	974118.76	2724127.88
274	974080.76	2724132.20
275	973960.85	2724153.79
276	973808.79	2724176.01
277	973802.66	2724176.91
278	973801.73	2724166.85
279	973794.57	2724165.63
280	973794.11	2724165.80
281	973787.00	2724167.09
282	973780.71	2724161.54
283	973775.17	2724162.03
284	973776.05	2724170.82
285	973766.57	2724171.66
286	973762.16	2724172.07
287	973763.09	2724182.39
288	973764.58	2724198.92
289	973765.07	2724204.41
290	973779.40	2724203.11
291	973780.78	2724218.00
292	973781.61	2724227.03
293	973782.18	2724232.89
294	973783.10	2724232.82
295	973800.26	2724232.08
296	973810.58	2724230.27
297	973824.91	2724228.95
298	973826.20	2724228.72
299	973826.69	2724231.50
300	973827.40	2724235.52
301	973832.64	2724265.08
302	973833.55	2724270.25
303	973834.60	2724276.16
304	973835.33	2724280.31
305	973836.22	2724285.49
306	973837.25	2724291.17
307	973837.25	2724291.17
308	973837.23	2724291.17
309	973838.57	2724298.70
310	973838.58	2724298.73
311	973838.51	2724298.73
312	973839.22	2724302.27
313	973840.72	2724302.06
314	973843.97	2724326.12
315	973843.94	2724326.24
316	973849.01	2724363.77
317	973849.01	2724363.78
318	973860.92	2724424.85



319	973862.48	2724433.74
320	973865.69	2724451.86
321	973859.29	2724453.03
322	973826.64	2724458.99
323	973813.88	2724461.33
324	973815.56	2724470.93
325	973818.25	2724486.26
326	973823.84	2724518.00
327	973839.70	2724608.18
328	973848.47	2724654.41
329	973851.08	2724669.47
330	973852.25	2724676.03
331	973880.25	2724836.87
332	973880.24	2724836.88
333	973881.28	2724842.78
334	973881.27	2724842.78
335	973885.57	2724867.56
336	973886.71	2724874.07
337	973909.55	2725004.83
338	973906.49	2725011.32
339	973906.52	2725011.59
340	973907.03	2725023.80
341	973906.52	2725025.09
342	973902.95	2725033.97
343	973902.94	2725033.97
344	973897.67	2725047.05
345	973897.68	2725047.06
346	973894.46	2725055.10
347	973880.22	2725057.14
348	973880.80	2725061.30
349	973885.27	2725093.62
350	973885.84	2725097.77
351	973886.38	2725101.69
352	973886.79	2725112.06
353	973895.97	2725120.32
354	973899.05	2725143.18
355	973894.67	2725144.13
356	973895.69	2725148.93
357	973897.76	2725148.79
358	973903.73	2725148.37
359	973904.45	2725148.32
360	973910.60	2725147.89
361	973912.13	2725157.87
362	973912.61	2725160.90
363	975965.59	2723246.87
364	976033.71	2723240.79
365	976008.56	2722962.18
366	976113.82	2722958.39
367	976116.17	2722958.31
368	976116.50	2722967.01

369	976121.13	2722966.84
370	976144.94	2722965.94
371	976165.13	2722965.18
372	976178.10	2722964.61
373	976189.79	2722964.24
374	976209.03	2722952.15
375	976214.84	2722948.50
376	976215.01	2722948.39
377	976294.94	2722952.34
378	976305.98	2722952.89
379	976309.71	2722957.01
380	976321.67	2722970.23
381	976338.97	2722972.61
382	976354.29	2722974.72
383	976372.32	2722977.22
384	976372.34	2722977.22
385	976380.78	2722978.37
386	976387.07	2722982.30
387	976409.26	2722981.54
388	976413.06	2722982.43
389	976415.52	2722983.03
390	976420.05	2722983.78
391	976425.90	2722976.64
392	976429.55	2722959.42
393	976432.12	2722947.37
394	976441.83	2722946.40
395	976462.24	2722944.38
396	976478.14	2722933.69
397	976483.73	2722930.11
398	976484.00	2722928.08
399	976484.54	2722923.94
400	976486.52	2722915.03
401	976487.44	2722914.39
402	976488.21	2722913.13
403	976489.05	2722907.63
404	976488.95	2722906.62
405	976488.71	2722905.85
406	976488.32	2722905.23
407	976487.78	2722904.66
408	976478.72	2722905.24
409	976463.07	2722903.18
410	976461.50	2722915.08
411	976461.50	2722915.10
412	976458.96	2722917.03
413	976449.18	2722919.13
414	976437.58	2722921.63
415	976435.96	2722921.98
416	976423.79	2722924.60
417	976419.26	2722923.96
418	976419.24	2722923.98

419	976408.05	2722922.43
420	976409.38	2722912.55
421	976409.84	2722910.79
422	976410.20	2722910.18
423	976399.45	2722910.96
424	976392.25	2722952.51
425	976392.23	2722952.52
426	976387.04	2722951.69
427	976385.93	2722951.55
428	976384.46	2722951.28
429	976377.44	2722950.15
430	976375.97	2722949.91
431	976374.26	2722949.68
432	976359.49	2722947.35
433	976344.05	2722944.92
434	976329.00	2722942.56
435	976317.10	2722929.41
436	976315.07	2722928.69
437	976309.50	2722929.00
438	976293.05	2722928.21
439	976258.71	2722926.50
440	976208.63	2722924.03
441	976204.52	2722931.46
442	976195.13	2722932.51
443	976182.45	2722940.49
444	976147.52	2722941.81
445	976139.60	2722942.11
446	976139.27	2722933.42
447	976105.69	2722935.36
448	976017.47	2722938.40
449	975901.79	2722942.38
450	975902.87	2722970.75
451	975888.83	2722971.26
452	975853.60	2722972.61
453	975852.33	2722938.88
454	975650.05	2722946.51
455	975643.04	2722947.03
456	975634.99	2722947.63
457	975567.00	2722952.64
458	975555.24	2722953.51
459	975553.24	2722953.66
460	975530.16	2722955.36
461	975530.15	2722955.36
462	975414.65	2722963.89
463	975401.29	2722964.88
464	975401.27	2722964.88
465	975382.94	2722966.24
466	975380.92	2722938.83
467	975364.21	2722803.43
468	975327.37	2722340.29

469	975320.81	2722314.98
470	975310.88	2722189.94
471	975280.32	2722192.35
472	975245.62	2722191.98
473	975242.48	2722191.49
474	975246.89	2722163.27
475	975250.25	2722140.77
476	975226.51	2722137.12
477	975222.47	2722163.33
478	975216.83	2722200.36
479	975216.68	2722211.84
480	975242.54	2722215.79
481	975282.48	2722216.26
482	975288.83	2722215.77
483	975297.03	2722318.99
484	975303.60	2722344.28
485	975340.31	2722805.86
486	975357.02	2722941.18
487	975360.77	2722991.93
488	975405.08	2722988.66
489	975416.89	2722987.79
490	975532.47	2722979.26
491	975555.44	2722977.57
492	975557.44	2722977.42
493	975580.38	2722975.73
494	975582.38	2722975.58
495	975593.00	2722974.80
496	975610.19	2722973.53
497	975651.39	2722970.49
498	975730.33	2722967.51
499	975744.92	2722966.96
500	975816.60	2722964.27
501	975829.24	2722963.79
502	975829.25	2722964.27
503	975830.51	2722997.51
504	975891.05	2722995.23
505	975927.76	2722993.83
506	975940.87	2723005.04
507	975946.54	2723066.35
508	975950.40	2723108.74
509	975935.95	2723110.43
510	975937.71	2723136.12
511	975952.65	2723133.15
512	975963.01	2723245.76
513	975963.19	2723246.06
514	976643.14	2723183.81
515	976758.62	2723172.93
516	977058.48	2723145.71
517	977050.17	2723055.33

518	977048.51	2723037.42
519	977169.57	2723026.27
520	977164.13	2722967.26
521	977161.91	2722943.12
522	977149.93	2722943.80
523	977137.87	2722944.02
524	977122.41	2722944.29
525	977108.04	2722938.78
526	977102.00	2722933.35
527	977100.24	2722875.46
528	977119.25	2722869.94
529	977137.36	2722868.43
530	977137.37	2722866.65
531	977136.70	2722863.79
532	977135.56	2722862.64
533	977134.39	2722861.00
534	977134.22	2722860.76
535	977132.36	2722858.91
536	977131.19	2722858.70
537	977103.87	2722850.28
538	977029.41	2722859.16
539	977032.52	2722866.17
540	977035.08	2722871.98
541	977056.29	2722885.79
542	977062.70	2722934.86
543	977071.33	2722956.05
544	977082.08	2722972.48
545	977090.74	2722985.69
546	977094.74	2722991.81
547	977095.04	2723000.27
548	977095.40	2723009.00
549	977019.90	2723017.66
550	977023.47	2723027.41
551	977026.22	2723057.42
552	977032.35	2723123.98
553	976756.40	2723149.01
554	976664.66	2723157.66
555	976659.47	2723105.49
556	976604.44	2723111.29
557	976580.74	2723113.77
558	976572.50	2723114.65
559	976568.36	2723115.09
560	976537.14	2723118.38
561	976537.13	2723118.38
562	976531.37	2723118.98
563	976522.93	2723119.88
564	976519.73	2723120.20
565	976505.27	2723121.72
566	976457.84	2723126.70
567	976447.45	2723127.82

568	976423.55	2723130.34
569	976424.82	2723130.54
570	976419.72	2723129.75
571	976416.25	2723129.16
572	976414.81	2723128.95
573	976400.98	2723126.57
574	976398.80	2723126.09
575	976393.10	2723124.83
576	976396.06	2723108.07
577	976403.97	2723109.05
578	976415.47	2723041.74
579	976399.32	2723038.82
580	976377.93	2723035.06
581	976370.16	2723033.70
582	976368.85	2723033.48
583	976360.84	2723078.92
584	976370.06	2723080.55
585	976376.31	2723081.65
586	976365.27	2723144.58
587	976380.50	2723147.26
588	976380.50	2723147.28
589	976396.95	2723150.15
590	976410.78	2723152.59
591	976412.92	2723152.96
592	976416.38	2723153.56
593	976422.35	2723154.61
594	976441.36	2723152.61
595	976443.57	2723152.38
596	976453.96	2723151.29
597	976479.04	2723148.65
598	976479.59	2723148.59
599	976500.83	2723146.36
600	976532.51	2723143.01
601	976564.29	2723139.67
602	976568.43	2723139.23
603	976576.66	2723138.38
604	976600.37	2723135.87
605	976637.97	2723131.90
606	976266.94	2727271.33
607	976267.43	2727266.03
608	976262.27	2727262.38
609	976259.20	2727260.05
610	976253.44	2727238.23
611	976250.30	2727223.15
612	976254.85	2727222.49
613	976248.56	2727180.67
614	976242.89	2727151.26
615	976241.39	2727140.87
616	976238.93	2727123.83
617	976205.78	2726894.03

618	976158.61	2726530.14
619	976125.13	2726208.96
620	976123.85	2726193.43
621	976123.58	2726190.29
622	976123.29	2726186.79
623	976123.01	2726183.45
624	976106.35	2725983.00
625	976106.33	2725983.00
626	976106.35	2725982.99
627	976104.31	2725958.33
628	976104.29	2725958.33
629	976103.93	2725953.84
630	976068.87	2725956.72
631	976045.76	2725958.61
632	976038.87	2725959.18
633	976040.59	2725979.67
634	976041.92	2725988.29
635	976042.20	2725992.07
636	976045.55	2725991.81
637	976050.83	2725991.40
638	976066.21	2725990.21
639	976067.43	2725990.13
640	976067.09	2725986.23
641	976071.63	2725985.84
642	976082.40	2725984.97
643	976099.46	2726190.03
644	976099.74	2726193.52
645	976101.21	2726211.20
646	976107.05	2726267.06
647	976113.46	2726349.49
648	976124.20	2726431.57
649	976134.77	2726532.93
650	976181.98	2726897.27
651	976215.69	2727130.99
652	976215.10	2727126.50
653	976215.22	2727127.31
654	976220.12	2727164.96
655	976220.65	2727168.95
656	976225.05	2727202.56
657	976221.08	2727203.14
658	976217.12	2727203.71
659	976213.15	2727204.28
660	976208.74	2727204.93
661	976204.18	2727205.60
662	976204.16	2727205.60
663	976191.59	2727204.20
664	976176.68	2727205.53
665	976166.56	2727211.07
666	976163.47	2727211.52
667	976161.82	2727211.76

668	976165.25	2727235.27
669	976171.03	2727257.93
670	976181.92	2727255.15
671	976186.83	2727253.90
672	976200.44	2727250.43
673	976195.52	2727231.13
674	976206.70	2727229.51
675	976206.68	2727229.33
676	976209.80	2727229.05
677	976220.23	2727227.51
678	976220.24	2727227.51
679	976224.20	2727226.94
680	976228.17	2727226.37
681	976229.85	2727226.13
682	976228.55	2727229.40
683	976232.12	2727256.52
684	976229.17	2727260.10
685	976227.85	2727261.71
686	976227.48	2727269.60
1	973913.15	2725164.42

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 25,0330 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.



## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 24-3589 от 17.07.2024 г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.07.2024 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

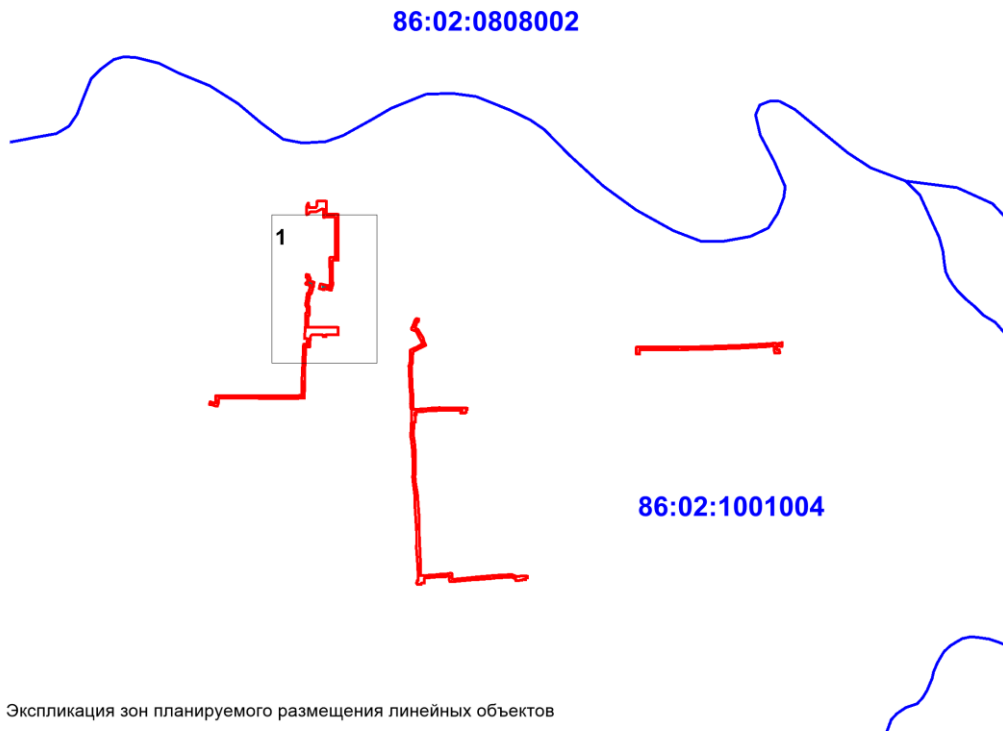
- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 02.08.2024 № 63-ун

**Проект межевания территории для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры  
«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения  
(Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038,  
3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3  
очередь»  
Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000**

Схема расположения объекта на листах



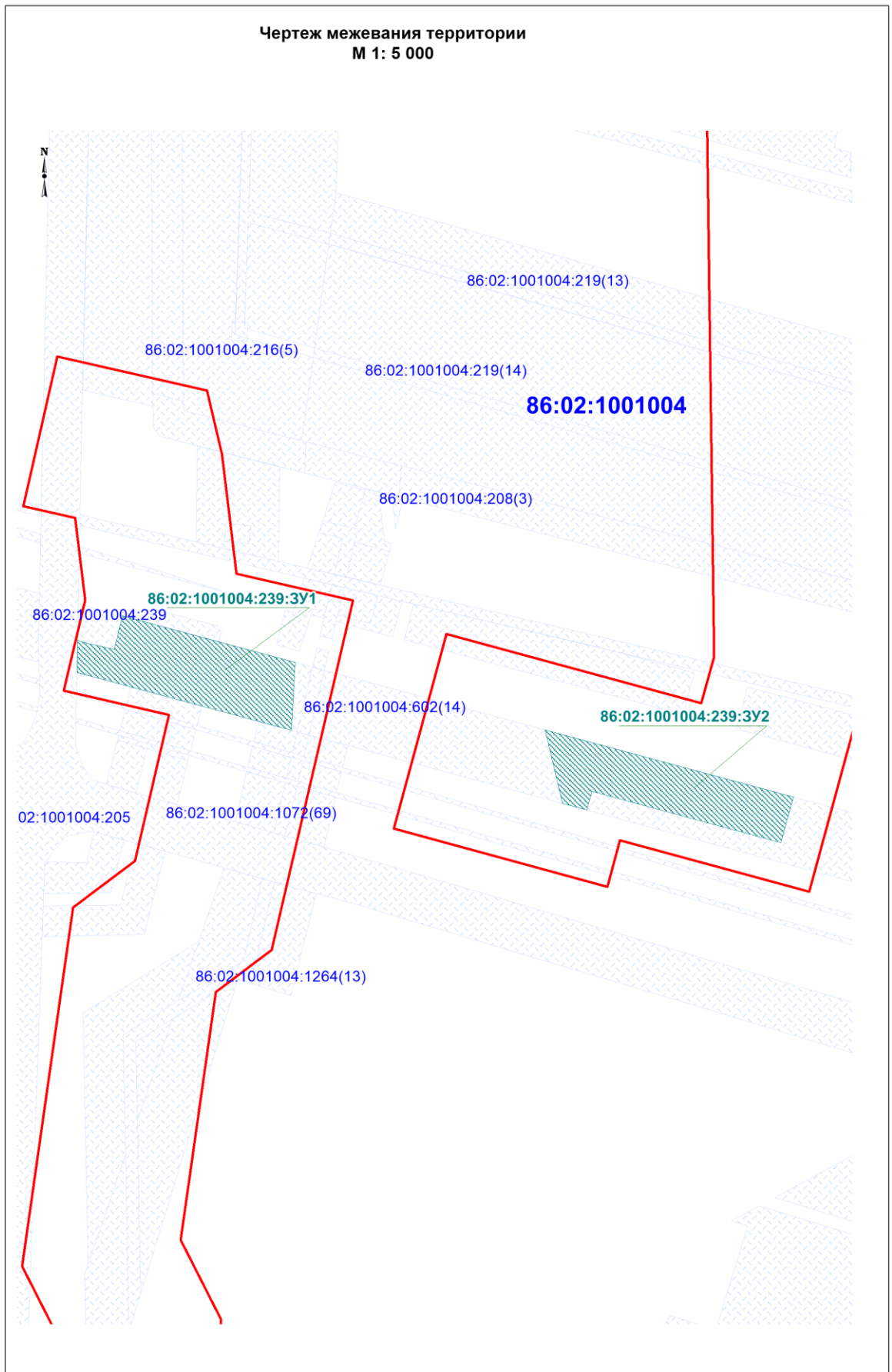
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
|                   | границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры                           |  | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
|                   | границы образуемых земельных участков  |  | граница кадастрового деления   |
| :ЗУ1              | условный номер образуемого земельного участка  |  |  |
| 86:02:1001004     | кадастровый квартал  |  |  |
| 86:02:1001004:204 | кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости |  |  |

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000





**Прокт межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры  
«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения  
(Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038,  
3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3  
очередь»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,2716 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№ 3000126, 3000141 2022г., 3 очередь», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель

- земель лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Таблица 1

## Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:1001004:239:3У1	0,1426	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001004:239 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001004:239:3У2	0,1290	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001004:239 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:1001004:239	39 585	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение нефти

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
	«Техническое перевооружение водоводов высокого давления Приобского месторождения (Приобский лицензионный участок), инв.№№ 3010041, 3010037, 3010045, 3010038, 3010021, 3010011, 3010022, и нефтегазосборных сетей инв.№3000126, 3000141 2022г., 3 очередь»	0.2716	24.7614	25.0330

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001004:239:3У1	0,1426	Земли лесного фонда*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 475
86:02:1001004:239:3У2	0,1290	Земли лесного фонда*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 475

\*Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001004:239 (категория земель - земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории:

- ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:1001004:239:3У1	0,1426	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:1001004:239:3У2	0,1290	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Самаровское/ Ханты-Мансийское/ Нялинское	475 / 66	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2023-12/01821	0.1426
Самаровское/ Ханты-Мансийское/ Пойменное	475 / 81				
Самаровское/ Ханты-Мансийское/ Нялинское	475 / 66			86/09/010/2023-12/01822	0.1290



## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Нялинское	475	66	Трасса коммуникаций		

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли лесного фонда.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001004:239:3У1

Номер	X	Y
1	976387.07	2722982.30
2	976409.26	2722981.54
3	976419.24	2722923.97
4	976408.05	2722922.43
5	976409.38	2722912.56
6	976409.84	2722910.79
7	976410.20	2722910.18
8	976399.45	2722910.96
1	976387.07	2722982.30

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:1001004:239:3У2

Номер	X	Y
1	976380.50	2723147.26
2	976394.84	2723064.63
3	976371.45	2723072.49
4	976370.06	2723080.55
5	976376.31	2723081.65
6	976365.27	2723144.58
1	976380.50	2723147.26