



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 25.04.2023

г.Ханты-Мансийск

№ 61-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта:
«Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 24.04.2023 № 0424/2КАН (№01-Вх-3319 от 24.04.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового

учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приказ подготовил:

Эксперт 1 категории отдела информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности
МКУ Ханты-Мансийского района
«Управление капитального строительства и ремонта»

В.М. Харисов

Согласовано:

Начальник отдела информационных систем
обеспечения градостроительной деятельности
МКУ Ханты-Мансийского района
«Управление капитального строительства и ремонта»

А.В. Плеханов

Начальник управления
экономического анализа, архитектуры
и градостроительной деятельности

У.Х. Алиханов





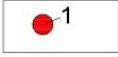
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть»
Основная часть проекта планировки

Лист 1 из 2

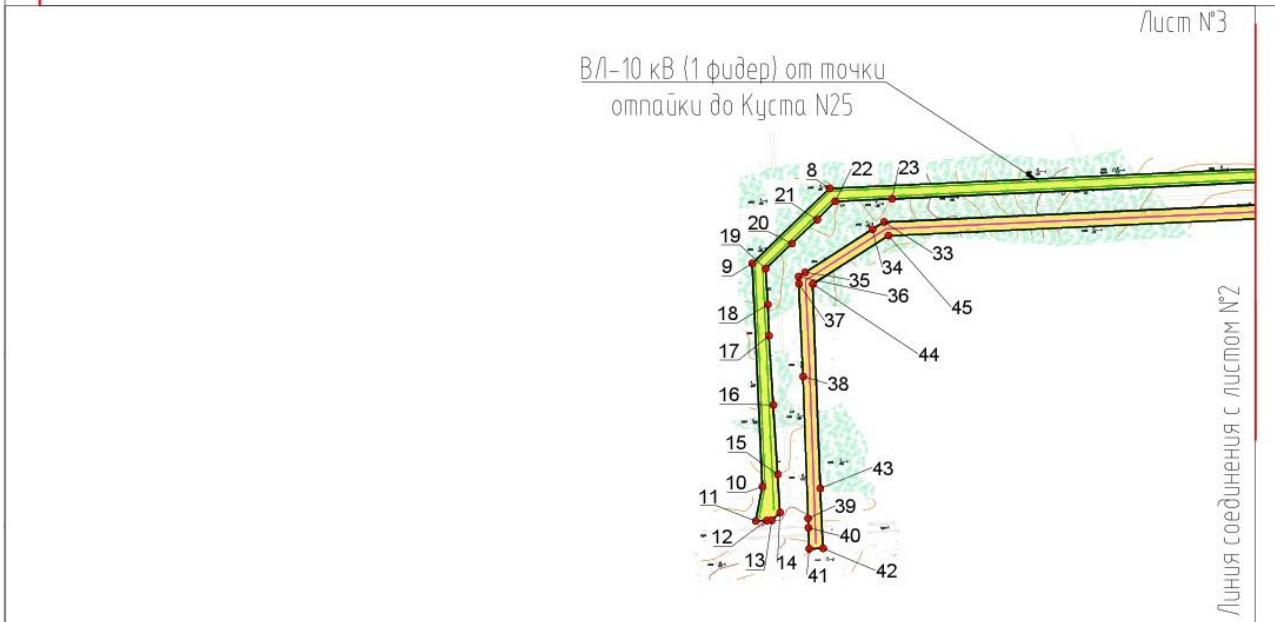
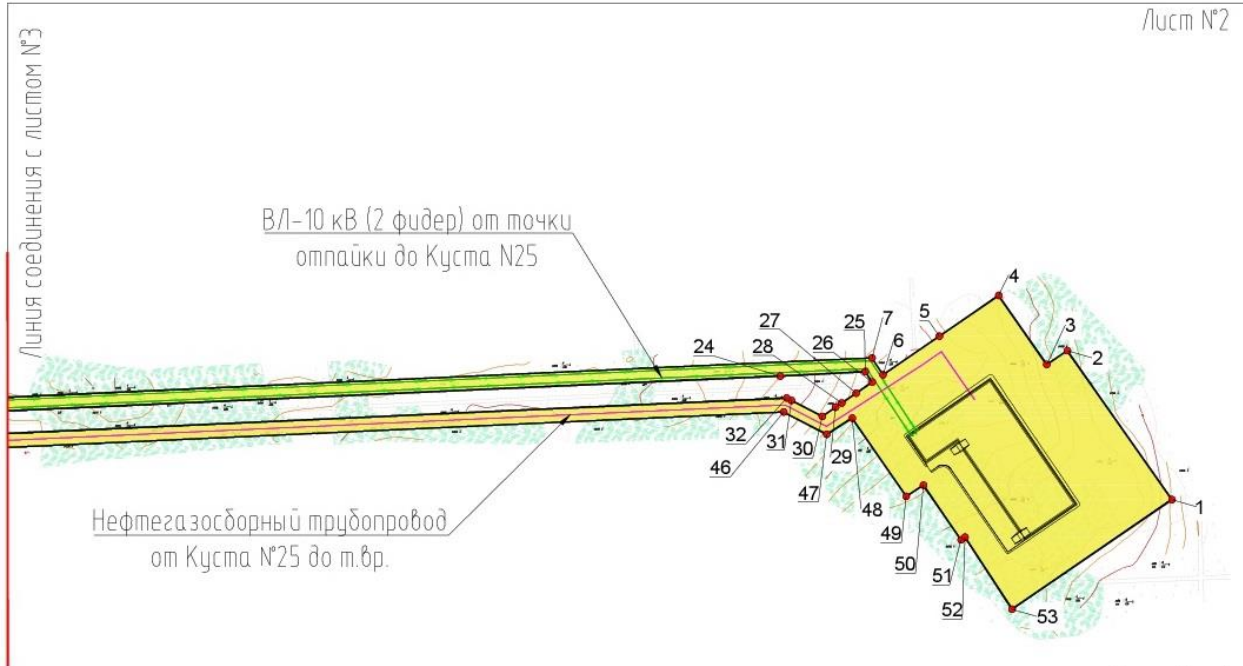
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки территории, содержащий проект межевания
территории, предусматривающая размещение линейных
объектов:
«Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского
лицензионного участка»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж проекта планировки территории
Масштаб 1 : 10 000

Условные обозначения:

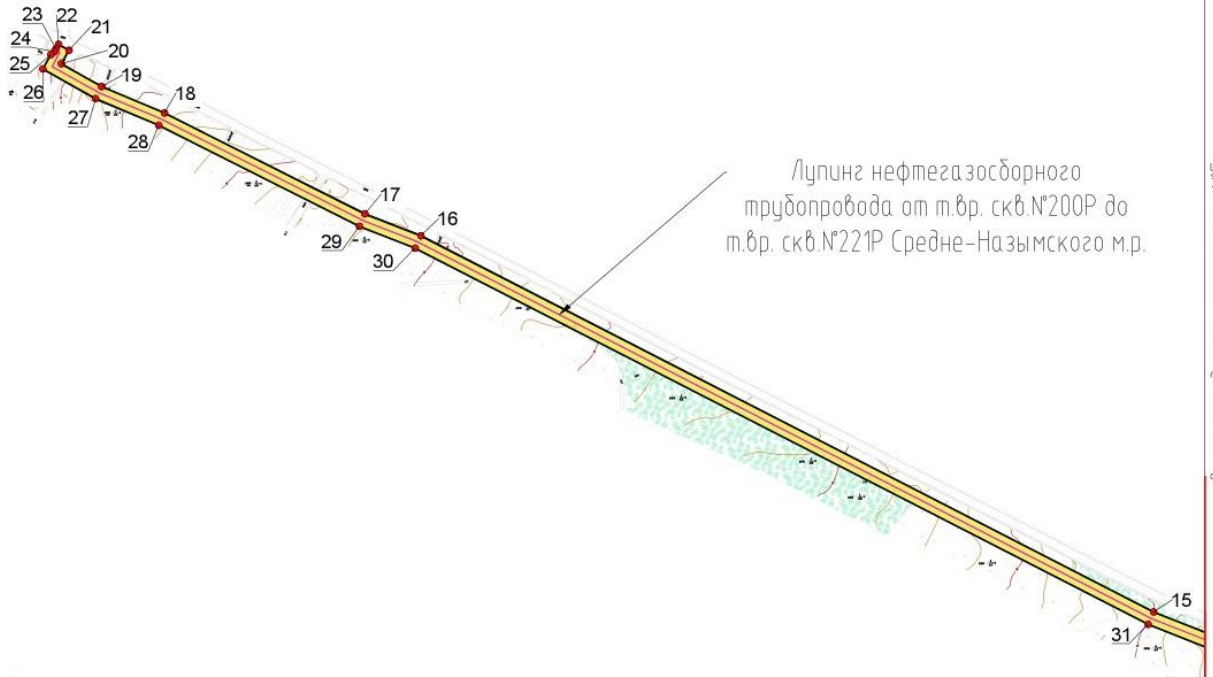
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта;
-  - Нефтегазосборный трубопровод от Куста №25 до т.вр.;
-  - ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста N25 и ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста N25;
-  - Лупинг нефтегазосборного трубопровода от т.вр. скв.№200Р до т.вр. скв.№221Р Средне-Назымского м.р.;
-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта.

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,
Средне-Назымский лицензионный участок
Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище

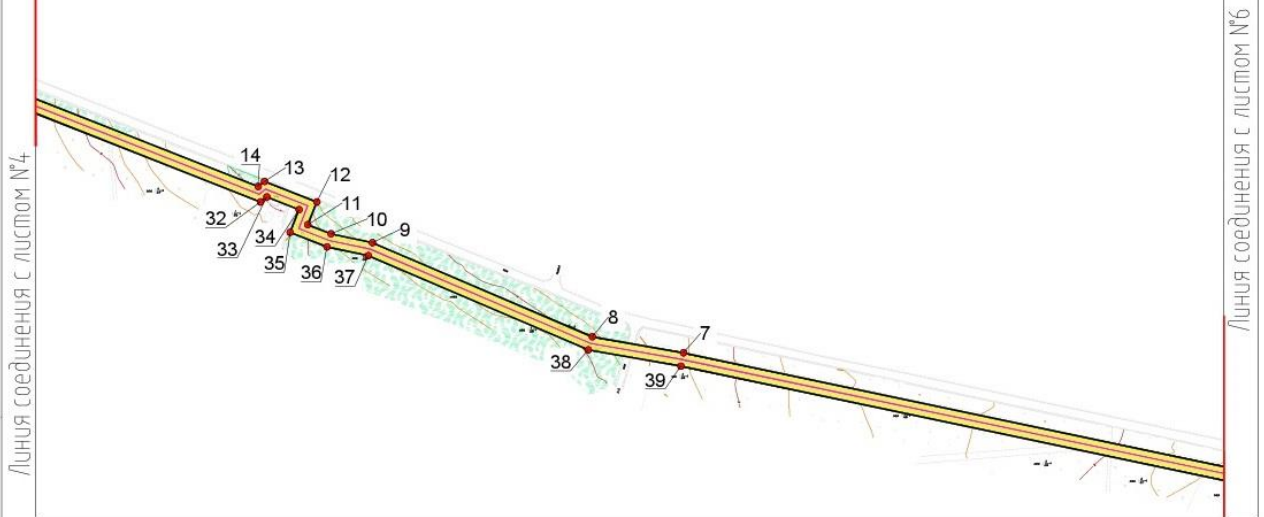


Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,
Средне-Назымский лицензионный участок
Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище

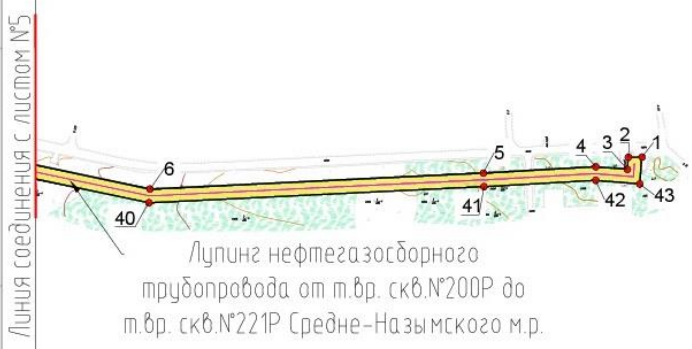
Лист №4



Лист №5



Лист №6



Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка»
I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

На кустовой площадке проектом предусматривается следующее нефтегазовое оборудование:

- устье добывающей скважины;
- устье водозаборной скважины;
- установка измерительная на 10 подключений (АГЗУ-1);
- установка измерительная на 10 подключений (АГЗУ-2);
- емкость дренажная ЕД-1 (V= 12,5 м3);
- емкость дренажная ЕД-2 (V= 5,0 м3);
- скважинная установка дозирования реагента СУДР;
- блок дозирования реагента (БДР);
- механизм депарафинизации скважин МДСА-10 (лебедка Сулейманова);
- блок гребенок на 4 подключения (БГ);
- фильтрационная установка (Ф-1);

В соответствии с пунктом 7.1.10 СП 231.1311500.2015, предусмотрен уклон площадки куста скважин к обвалованию кустовой площадки, расположенному в противоположной стороне от въездов.

Количество проектируемого основного технологического оборудования и подсобно-вспомогательного оборудования определено согласно заданию и исходя из нормативных расстояний в соответствии с ГОСТ Р 58367-2019, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», для обеспечения взрыво-пожаробезопасности объектов, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов».

Максимальное рабочее давление нефтегазосборных трубопроводов принято равным 4,0 МПа, исходя из максимально возможного давления на выходе добывающей скважины.

В соответствии с п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 нефтегазосборный трубопровод от Куста №25 до т.вр. относится к III классу (трубопроводы номинальным диаметром DN 150 и менее), лупинг нефтегазосборного трубопровода от т.вр. скв.№200Р до т.вр. скв.№221Р Средне-Назымского м.р. относится к II классу (трубопроводы номинальным диаметром свыше DN150 до DN300 включительно). По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к категории Н1.

Транспортируемый продукт согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п. 6 табл. 1) относится к категории 7.

Основные показатели приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Техничко-экономические показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
1	2	3	4	5
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №25 до т.вр.	Ø159x6	371,1	2516,96	4,0
Лупинг нефтегазосборного трубопровода от т.вр. скв.№200Р до т.вр. скв.№221Р Средне-Назымского м.р.	Ø219x8 Ø273x8	2306,1 4481,4	2323,20 2389,75	4,0
Примечание – Расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.				

Технические решения по организации схем электроснабжения приняты исходя из требований технических условий на электроснабжение, обеспечения надёжного электроснабжения потребителей и минимизации затрат на строительство объектов электроснабжения.

Основным источником электроснабжения является ГПЭС-6 МВт 10 кВ в районе Куста №1.

Потребители электроэнергии проектируемой кустовой площадки №25 относятся к электроприемникам второй категории надежности.

Внешнее электроснабжение кустовой площадки №25 осуществляется:

– отпайками от существующих линий ВЛ 10кВ (фидеры №1 и №2).

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на кустовой площадке для каждой линии ВЛ 10кВ предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПК-10/0,4-УХЛ1 с трансформатором мощностью 1000 кВА.

Протяженность линий ВЛ составляет:

– линия №1 - 2,455 км, проектируемый провод СИП-3 1x120мм² по ГОСТ 31946-2012;

– линия №2 - 2,497 км, проектируемый провод СИП-3 1x120мм² по ГОСТ 31946-2012.

Тип провода принят согласно технических условий на проектирование электроснабжения кустовой площадки №25. Сечение провода выбрано по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ и проверен по потерям напряжения.

На отпайке ВЛ 10 кВ линия 1 на Куст №25 от существующей ВЛ 10 кВ (фидер 2) проектом предусмотрена установка устройство ответвления (УОП) на существующей промежуточной повышенной опоре (ППТ10-1), на отпайке ВЛ 10 кВ линия 2 на Куст №25 от существующей ВЛ 10 кВ (фидер 1) предусмотрена установка дополнительной опоры ОАТ10-1(анк.) №2/1 на существующей ВЛ 10 кВ (фидер 1).

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.2 – Перечень координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона -2:

Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1068399,578	2623586,166	19	1068403,339	2621205,489	37	1068381,444	2621253,187
2	1068614,074	2623435,633	20	1068439,587	2621243,081	38	1068248,036	2621259,258
3	1068594,11	2623406,018	21	1068473,924	2621279,452	39	1068043,782	2621266,517
4	1068693,581	2623336,807	22	1068500,29	2621305,38	40	1068030,359	2621266,988
5	1068635,069	2623251,559	23	1068503,971	2621387,312	41	1068000,053	2621268,068
6	1068579,387	2623170,394	24	1068577,426	2623022,476	42	1068000,763	2621288,056
7	1068603,562	2623154,638	25	1068584,028	2623144,912	43	1068087,091	2621283,956
8	1068518,954	2621297,312	26	1068568,804	2623154,976	44	1068381,264	2621273,224
9	1068411,021	2621186,112	27	1068552,861	2623131,746	45	1068450,849	2621382,032
10	1068089,572	2621200,746	28	1068538,668	2623111,073	46	1068525,715	2623027,417
11	1068040,021	2621191,268	29	1068532,507	2623102,09	47	1068493,588	2623089,419
12	1068040,732	2621206,727	30	1068519,434	2623083,034	48	1068516,993	2623126,029
13	1068041,072	2621214,201	31	1068542,469	2623038,57	49	1068404,169	2623203,804
14	1068052,194	2621226,162	32	1068545,94	2623031,864	50	1068420,473	2623228,617
15	1068107,096	2621222,697	33	1068470,593	2621375,763	51	1068341,606	2623282,691
16	1068206,917	2621216,411	34	1068459,931	2621359,099	52	1068345,577	2623288,458
17	1068306,728	2621210,134	35	1068398,008	2621262,294	53	1068241,775	2623356,028
18	1068351,708	2621208,599	36	1068391,887	2621252,716			
Лупинг нефтегазосборного трубопровода от т.вр. скв.№200Р до т.вр. скв.№221Р Средне-Назымского м.р.								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1064142,518	2625276,856	16	1065256,917	2621479,151	30	1065238,663	2621470,91
2	1064142,278	2625256,769	17	1065289,134	2621396,881	31	1064684,514	2622549,85
3	1064124,585	2625255,293	18	1065437,775	2621101,722	32	1064520,629	2622965,061
4	1064128,435	2625208,989	19	1065476,834	2621009,148	33	1064528,191	2622974,556
5	1064119,103	2625043,286	20	1065510,221	2620949,927	34	1064509,437	2623022,08
6	1064095,568	2624552,454	21	1065530,145	2620961,179	35	1064475,98	2623008,873
7	1064298,592	2623587,874	22	1065538,837	2620945,761	36	1064454,595	2623063,071
8	1064322,237	2623453,707	23	1065532,305	2620942,073	37	1064441,682	2623123,983
9	1064460,847	2623130,047	24	1065527,945	2620939,623	38	1064302,943	2623447,957
10	1064473,809	2623068,854	25	1065523,614	2620934,533	39	1064278,948	2623584,071
11	1064487,242	2623034,833	26	1065502,619	2620922,687	40	1064075,454	2624550,853
12	1064520,689	2623048,032	27	1065458,86	2621000,321	41	1064099,119	2625044,334
13	1064551,036	2622971,174	28	1065419,601	2621093,324	42	1064108,391	2625208,734
14	1064543,484	2622961,654	29	1065270,85	2621388,731	43	1064103	2625273,556
15	1064702,748	2622558,124						

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта **29,5070 га.**

Таблица 2.3 – Расчет площади земель по объекту «Обустройство кустовой площадки №25 Средне-Назымского лицензионного участка»

Наименование участка	Площадь земель по проекту, га			Площадь земель, ранее предоставленных в аренду ООО "РИТЭК", га	Примечание	Земли, испрашиваемые к отводу, га		
	на период эксплуатации	на период строительства	Общая площадь земель			на период эксплуатации	на период строительства	ИТОГО испрашиваемых земель к отводу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кустовая площадка №25	8,9404	1,1746	10,1150	10,1150	Сидят в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0203001:1987; 86:02:0203001:2293; 86:02:0203001:2319.	-	-	0,0000
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №25 до т.вр.	1,2226	3,9109	5,1335	5,1335		-	-	0,0000
ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №25	1,2346	1,0981	2,3327	2,3327		-	-	0,0000
ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №25	1,2144	1,2574	2,4718	2,4718		-	-	0,0000
Лупинг нефтегазосборного трубопровода от т.вр. скв.№200Р до т.вр. скв.№221Р Средне-Назымского м.р.	2,3610	7,0930	9,4540	9,4540	Сидит в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:0203001:15; 86:02:0203001:1811; 86:02:0203001:1787; 86:02:0203001:1926; 86:02:0203001:1932; 86:02:0203001:2267	-	-	0,0000
Итого по землепользователю	14,9730	14,5340	29,5070	29,5070		0,0000	0,0000	0,0000

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.