



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 23.05.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 41-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Линейные коммуникации
для кустовой площадки №847
Приобское месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 20.05.2024 № 03/06-03-5048 (№03-Вх-919 от 22.05.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

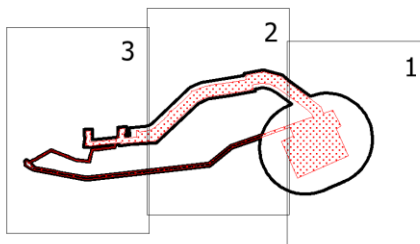
Заместитель Главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №847
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №847
3	Нефтегазосборные сети куст №847 - т.вр. куст №847
4	Высоконапорный водовод т.вр.куст №847-куст №847
5	Узлы задвижек на НГС и ВВ
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847 (с ВОЛС)
7	ВОЛС

86:02:0808002

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение

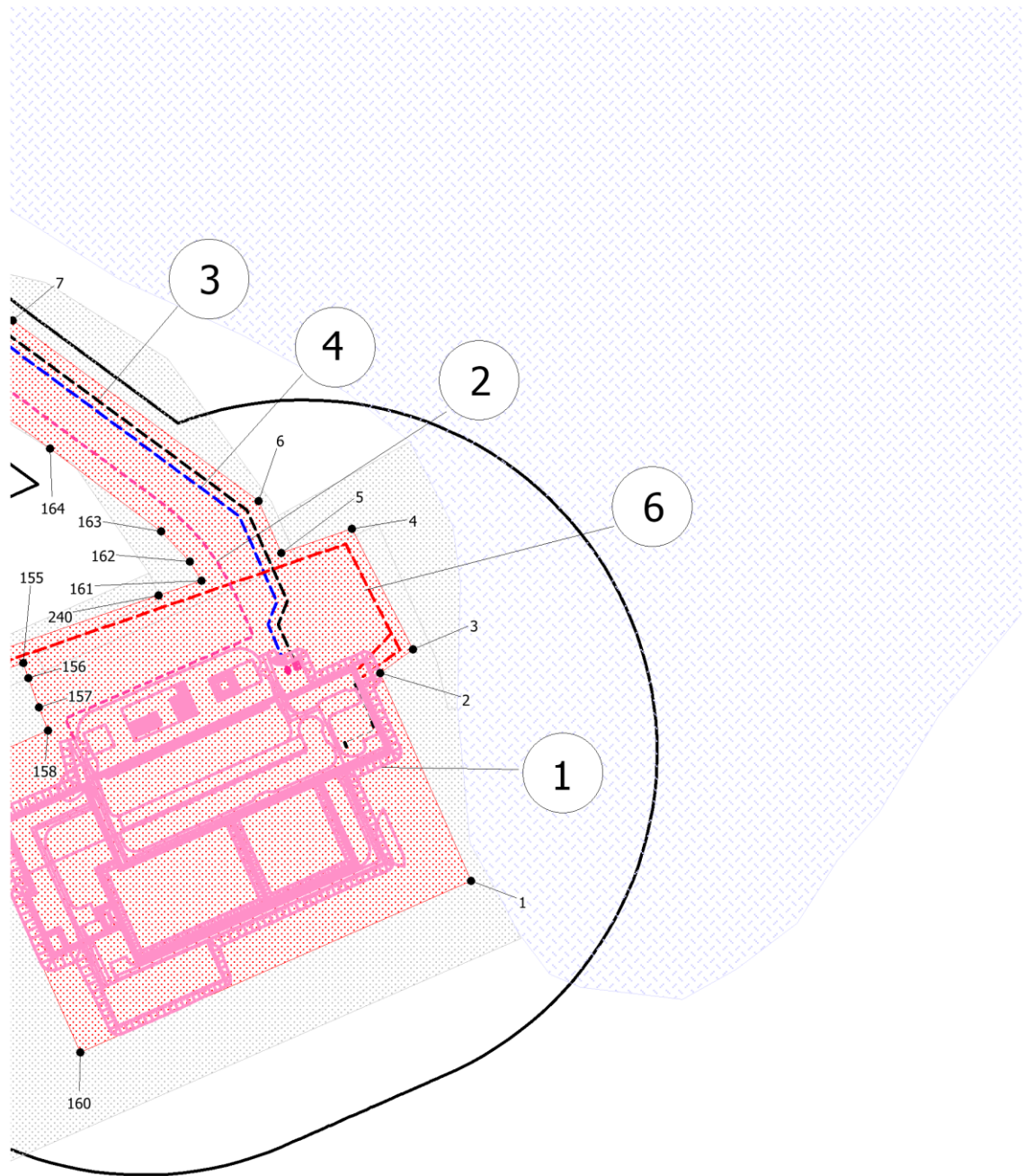
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтепроводов
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	граница кадастрового деления		оси проектируемых водоводов
26,5811 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
			земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра




Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

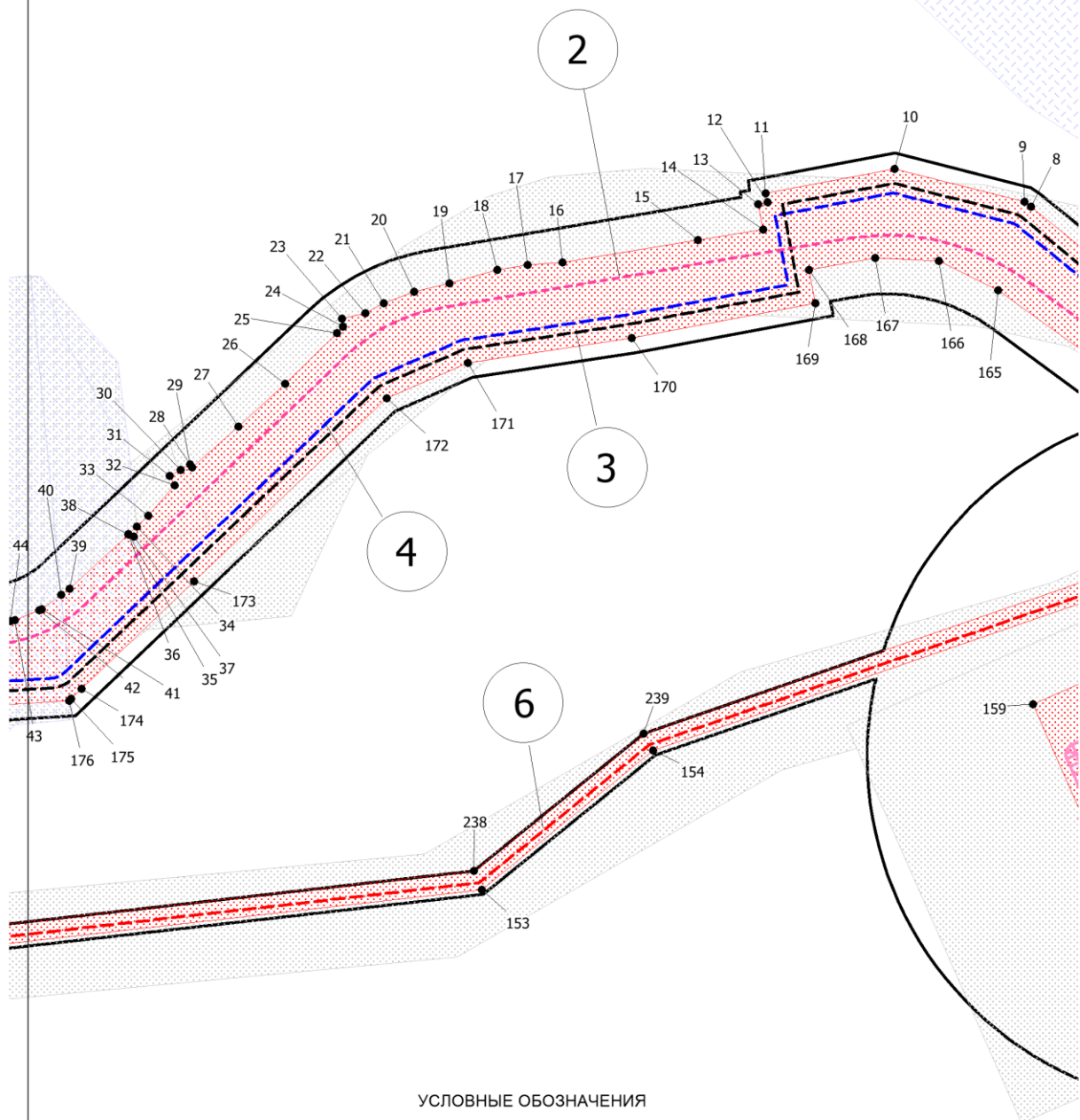
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

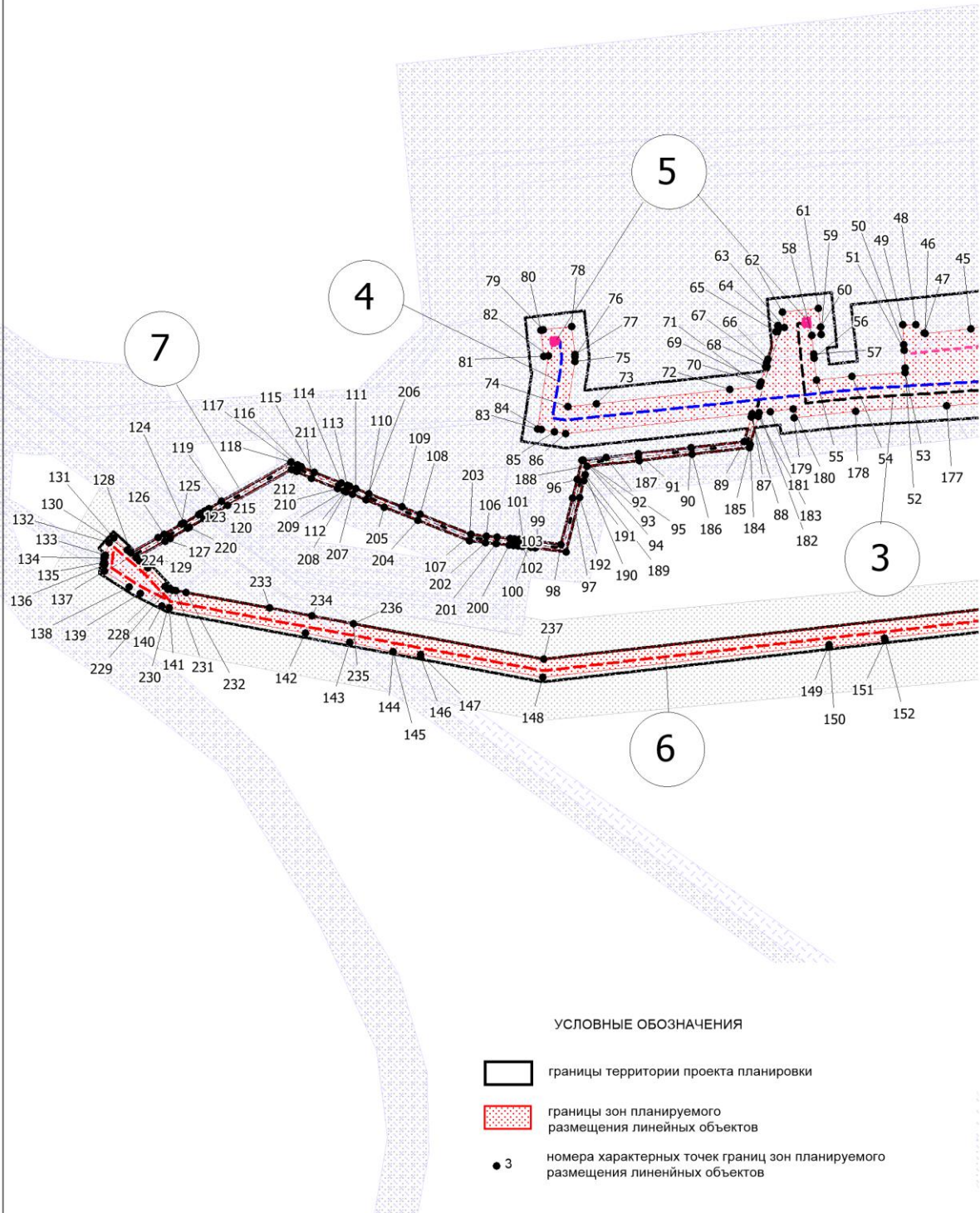
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №847
Приобское месторождение»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение» Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка № 847;
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №847;
3. Нефтегазосборные сети куст №847 - т.вр. куст №847;
4. Высокнапорный водовод т.вр. куст №847 – куст №847;
5. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847 с ВОЛС;
6. ВОЛС.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
1 этап строительства ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847	
ВЛ 6 кВ	Протяженность всего – 2364,5 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847	Назначение - электроснабжение потребителей кустовой площадки №847
	Протяженность – 2364,5 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая анкерная опора в трассе проектируемой двухцепной ВЛ 6 кВ на куст скважин №275 (ф.ф.3184-11, 3184-16)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №847
2 этап строительства Нефтегазосборные сети куст №847 - т.вр. куст №847	
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность всего – 1780 м
Нефтегазосборные сети куст	Назначение - нефтегазосборные сети для

Наименование объекта	Характеристика
№847 - т.вр. куст №847	транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки № 847 (проект 201717_2) до проектируемого узла задвижек № 2 (проект 201717_3)
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1780 м
	Узел задвижек №1
	Узел задвижек № 2 (расширение узла № 1 ш.190817_3)
3 этап строительства Высоконапорный водовод т.вр. куст №847 – куст №847	
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего –1977,58 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №847 – куст №847	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от существующего узла задвижек №169в (14/0967Д) до проектируемого узла задвижек №1в при кустовой площадке №847
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода – 1977,58 м
	Узел задвижек №1в
ВОЛС на кустовую площадку № 847	Назначение - Слаботочные сети (сети связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализации и др.)
	Общая протяженность – 3210 м
Автомобильная дорога к кустовой площадке №847	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров
	Категория дороги - III-н
	Протяженность - 1592,00 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №847 по проектируемым нефтегазосборным сетям транспортируется до точки подключения к существующей системе нефтегазосбора и поступает на ДНС с УПСВ (к.285) Приобского месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях запаса и промышленности Ханты-Мансийского района.

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 180,0 км на юго-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №847 – т.вр.куст №847, конца трасс Высоконапорный водовод т.вр.куст №847- куст №847 и ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки);

Ближайший крупный населенный пункт с. Селиярово расположен:

- в 20,5 км на северо-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №847 – т.вр.куст №847, конца трасс Высоконапорный водовод т.вр.куст №847- куст №847 и ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми ав-тодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обу-стройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

- в 21,0 км на юго-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №847 – т.вр.куст №847, конца трасс Высоконапорный водовод т.вр.куст №847- куст №847 и ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №847 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	985647.74	2735770.07
2	985824.74	2735692.34
3	985845.02	2735720.68
4	985947.66	2735668.58
5	985926.86	2735608.38
6	985971.23	2735588.90
7	986125.45	2735379.65
8	986165.75	2735330.18
9	986169.68	2735324.64
10	986197.89	2735213.99
11	986177.14	2735104.31
12	986169.29	2735105.78
13	986167.79	2735097.91
14	986146.04	2735102.02
15	986137.35	2735046.47
16	986118.14	2734930.96
17	986115.86	2734901.58
18	986111.57	2734875.82
19	986100.38	2734834.73
20	986093.12	2734804.74
21	986083.23	2734778.84
22	986075.03	2734763.21
23	986070.29	2734743.52
24	986063.43	2734744.33
25	986057.81	2734739.06
26	986014.52	2734695.02
27	985978.16	2734655.17
28	985943.45	2734615.59
29	985945.86	2734614.26
30	985941.38	2734606.10
31	985936.24	2734596.71
32	985928.37	2734601.03
33	985902.49	2734578.52
34	985893.10	2734568.65
35	985886.47	2734561.67
36	985886.32	2734561.50
37	985884.38	2734566.05

38	985886.30	2734561.49
39	985840.04	2734511.48
40	985834.79	2734504.28
41	985822.62	2734487.58
42	985821.86	2734485.72
43	985813.22	2734464.65
44	985812.44	2734461.06
45	985808.77	2734444.26
46	985804.32	2734402.86
47	985805.13	2734402.06
48	985812.77	2734394.58
49	985812.74	2734382.58
50	985794.20	2734383.58
51	985789.37	2734383.85
52	985773.06	2734384.73
53	985768.74	2734384.68
54	985765.60	2734336.46
55	985762.13	2734304.14
56	985781.87	2734302.03
57	985785.71	2734301.63
58	985802.76	2734299.80
59	985803.68	2734308.51
60	985810.64	2734307.78
61	985827.56	2734306.01
62	985824.15	2734273.39
63	985809.86	2734274.82
64	985811.58	2734269.08
65	985806.05	2734267.42
66	985781.39	2734260.02
67	985777.92	2734258.98
68	985774.54	2734257.97
69	985760.25	2734253.68
70	985759.15	2734253.37
71	985756.61	2734252.65
72	985753.70	2734225.50
73	985740.65	2734104.14
74	985737.89	2734078.17
75	985779.12	2734084.45
76	985783.13	2734084.73
77	985785.47	2734084.57
78	985810.76	2734081.78
79	985807.82	2734055.69
80	985807.57	2734053.49
81	985783.73	2734056.18
82	985784.21	2734060.55

83	985717.56	2734050.77
84	985717.02	2734054.12
85	985715.12	2734066.01
86	985713.52	2734076.03
87	985731.71	2734245.61
88	985728.58	2734244.72
89	985706.31	2734238.42
90	985700.83	2734190.23
91	985694.99	2734142.27
92	985691.75	2734113.16
93	985689.42	2734092.45
94	985689.42	2734092.44
95	985689.24	2734090.83
96	985671.99	2734086.65
97	985654.87	2734082.42
98	985612.43	2734071.92
99	985615.36	2734049.72
100	985615.99	2734044.92
101	985616.75	2734037.77
102	985617.18	2734033.77
103	985617.61	2734029.72
104	985618.04	2734025.74
105	985619.31	2734013.81
106	985620.36	2734004.04
107	985621.83	2733990.25
108	985640.27	2733943.87
109	985646.69	2733927.58
110	985658.69	2733897.16
111	985663.31	2733885.51
112	985665.56	2733879.86
113	985666.31	2733877.97
114	985668.56	2733872.30
115	985678.36	2733847.62
116	985683.48	2733836.03
117	985685.03	2733832.55
118	985687.67	2733826.56
119	985651.76	2733763.49
120	985645.22	2733752.00
121	985643.03	2733748.16
122	985640.78	2733744.22
123	985639.76	2733742.44
124	985632.04	2733728.87
125	985631.04	2733727.11
126	985622.06	2733711.35
127	985618.92	2733705.82

128	985604.80	2733681.02
129	985605.17	2733680.58
130	985607.63	2733677.82
131	985618.61	2733665.34
132	985614.11	2733661.37
133	985602.77	2733657.70
134	985600.43	2733656.95
135	985596.29	2733656.90
136	985593.98	2733656.87
137	985588.25	2733656.79
138	985573.85	2733679.29
139	985567.83	2733689.56
140	985556.44	2733709.01
141	985554.97	2733715.71
142	985531.93	2733839.54
143	985523.41	2733879.90
144	985515.04	2733919.53
145	985515.05	2733919.53
146	985510.48	2733944.24
147	985512.41	2733944.49
148	985491.74	2734055.55
149	985521.37	2734315.46
150	985519.36	2734315.44
151	985525.25	2734366.29
152	985527.15	2734366.17
153	985583.71	2734862.27
154	985702.04	2735008.39
155	985833.27	2735388.49
156	985820.45	2735392.97
157	985795.39	2735401.73
158	985775.78	2735409.46
159	985741.64	2735331.70
160	985501.52	2735437.16
161	985903.36	2735540.40
162	985919.72	2735530.66
163	985945.54	2735505.98
164	986016.15	2735411.37
165	986094.42	2735302.11
166	986119.57	2735251.81
167	986121.77	2735197.45
168	986111.84	2735141.08
169	986083.28	2735146.48
170	986053.63	2734989.89
171	986032.67	2734850.81
172	986002.40	2734781.49

173	985846.21	2734617.56
174	985754.80	2734521.62
175	985746.26	2734512.68
176	985744.57	2734510.88
177	985738.97	2734422.27
178	985733.78	2734339.97
179	985727.68	2734283.65
180	985735.70	2734282.80
181	985733.49	2734262.23
182	985732.40	2734252.04
183	985729.26	2734251.15
184	985703.81	2734243.97
185	985700.78	2734243.11
186	985694.86	2734190.93
187	985689.02	2734142.96
188	985683.74	2734095.68
189	985676.23	2734093.86
190	985676.24	2734093.86
191	985670.56	2734092.48
192	985655.54	2734088.78
193	985605.77	2734076.48
194	985609.43	2734048.76
195	985609.43	2734048.74
196	985610.03	2734044.20
197	985610.83	2734036.80
198	985611.26	2734032.80
199	985611.68	2734028.76
200	985612.10	2734024.77
201	985613.39	2734012.84
202	985614.43	2734003.08
203	985615.95	2733988.80
204	985634.67	2733941.66
205	985646.63	2733911.34
206	985653.10	2733894.96
207	985658.11	2733882.32
208	985660.36	2733876.67
209	985661.11	2733874.78
210	985663.45	2733868.89
211	985672.82	2733845.30
212	985678.95	2733831.42
213	985680.67	2733827.52
214	985680.94	2733826.90
215	985647.92	2733768.91
216	985641.38	2733757.40
217	985639.19	2733753.57

218	985636.95	2733749.63
219	985635.95	2733747.86
220	985628.21	2733734.28
221	985627.22	2733732.54
222	985618.24	2733716.78
223	985615.46	2733711.89
224	985600.59	2733685.77
225	985600.26	2733686.15
226	985597.85	2733688.91
227	985591.31	2733696.32
228	985574.42	2733712.28
229	985571.97	2733714.58
230	985571.19	2733718.76
231	985570.63	2733721.81
232	985568.92	2733730.96
233	985554.79	2733807.05
234	985547.61	2733845.54
235	985540.59	2733883.25
236	985540.59	2733883.26
237	985508.44	2734056.14
238	985599.57	2734855.71
239	985716.70	2735000.26
240	985890.77	2735504.01

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 26,5811 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-2105 от 02.51.2024 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №б/н на рег. №19643-КМНС от 22.04.2024г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ

воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным антикоррозионным покрытием и внутренним антикоррозионным покрытием;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

 - технический этап рекультивации;

 - биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным антикоррозионным покрытием и внутренним антикоррозионным покрытием;

- для строительства высоконапорных трубопроводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным антикоррозионным покрытием и внутренним антикоррозионным покрытием;

- для строительства высоконапорных трубопроводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности К50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключаящими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры,

утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
 - строгий контроль исправности техники;
 - размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохран-ных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;
 - передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
 - производственный экологический контроль;
 - рекультивация нарушенных земель;
 - строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
 - закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
 - возмещение ущерба рыбным ресурсам;
 - исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
 - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
 - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.
- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб нефтегазопроводных с заводским наружным покрытием (конструкция №1 согласно ГОСТ Р 51164-98) и внутренним изоляционным покрытием.

Наружное и внутреннее покрытие наносится на стальные трубы в заводских условиях.

Защитная наружная изоляция представляет собой полиэтиленовое покрытие, что соответствует конструкции №1 ГОСТ Р 51164-98. Общая толщина покрытия для труб диаметром 114 мм составляет не менее 2,0 мм.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1.00.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем

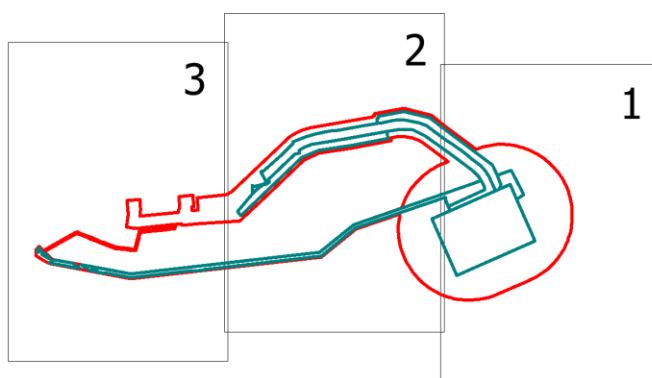
присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.





Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Линейные коммуникации для кустовой площадки №847
Приобское месторождение "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

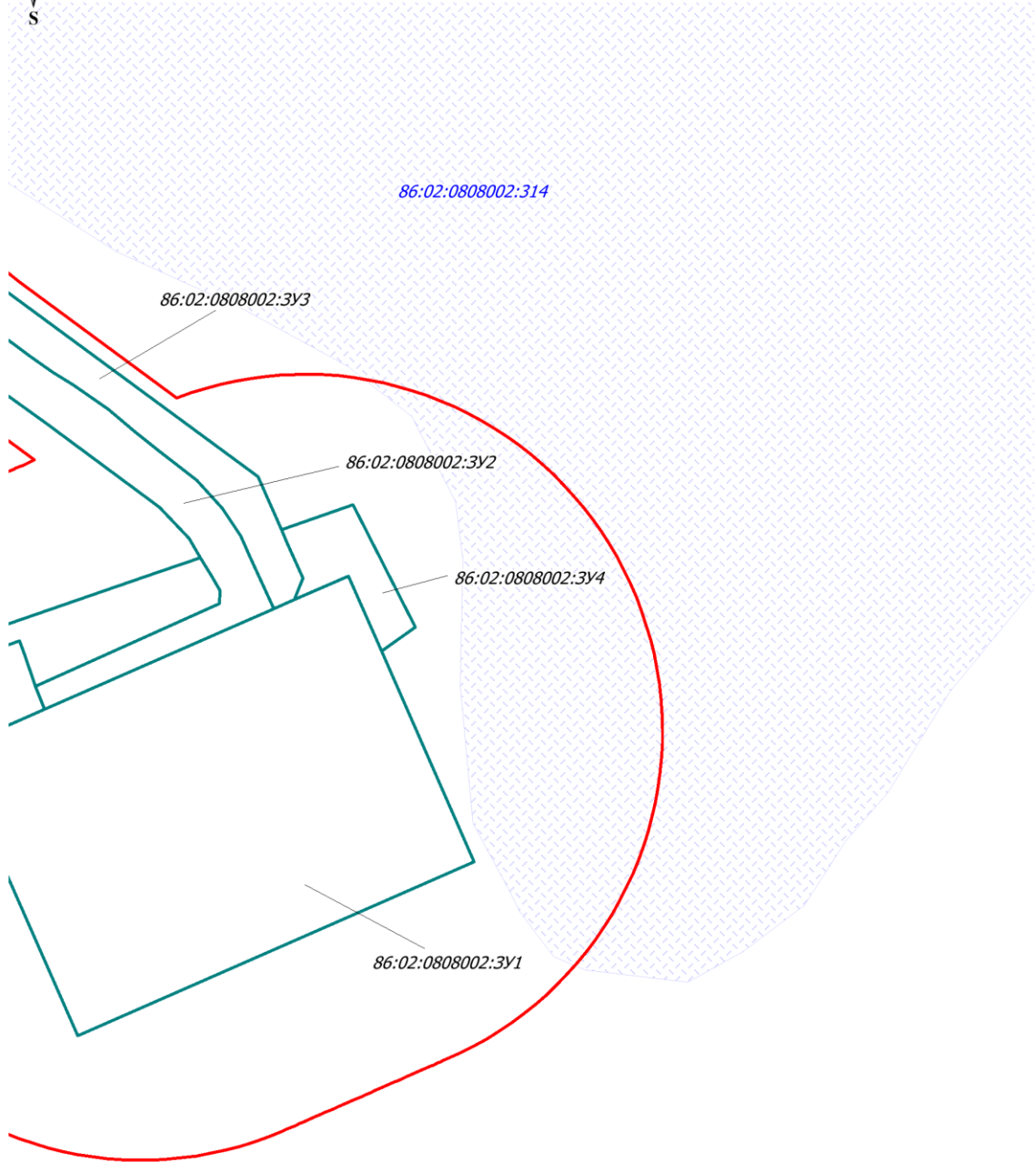
86:02:0808002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




	границы планируемых элементов планировочной структуры		земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0808002:315	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются			

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



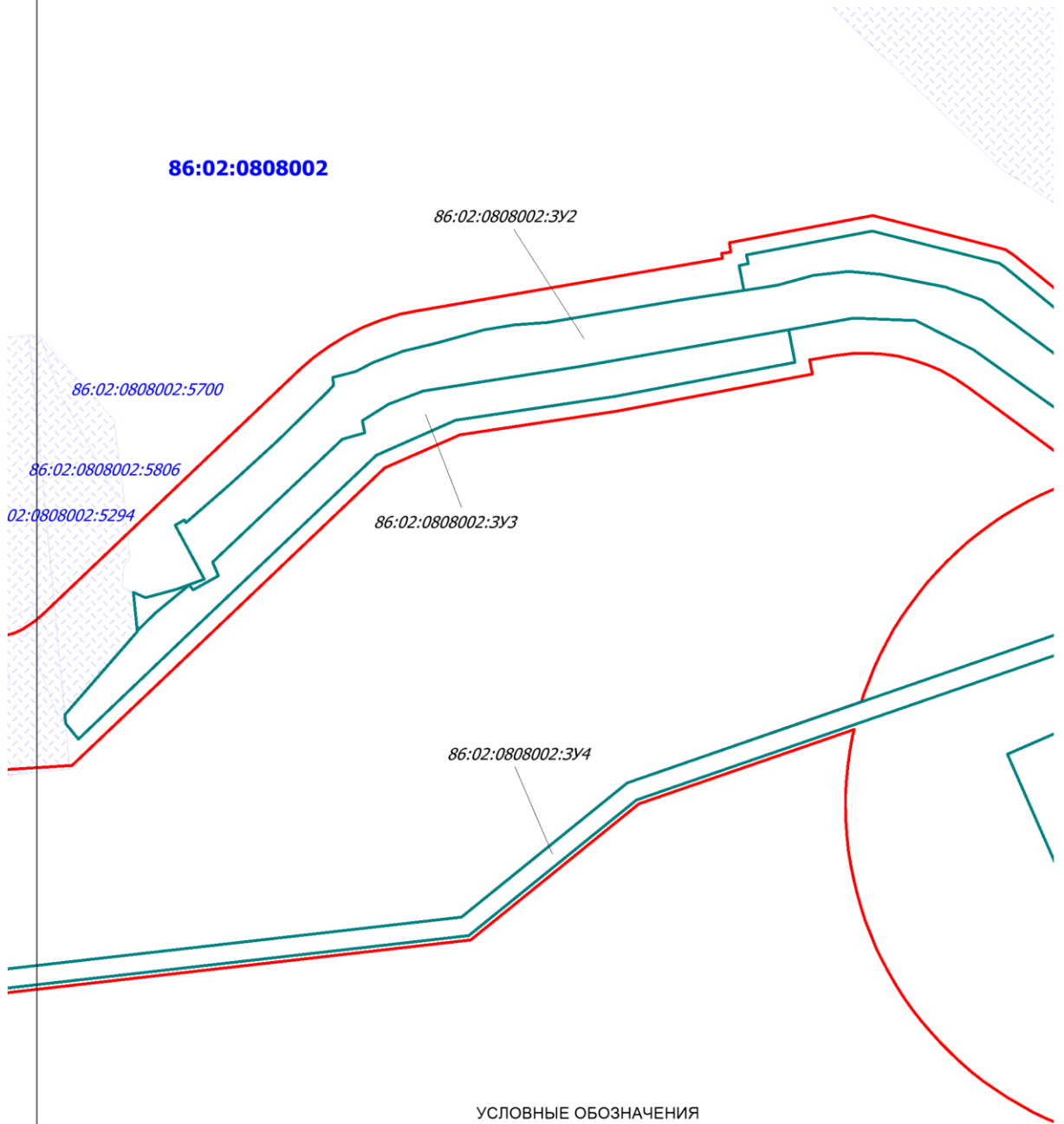
86:02:0808002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000

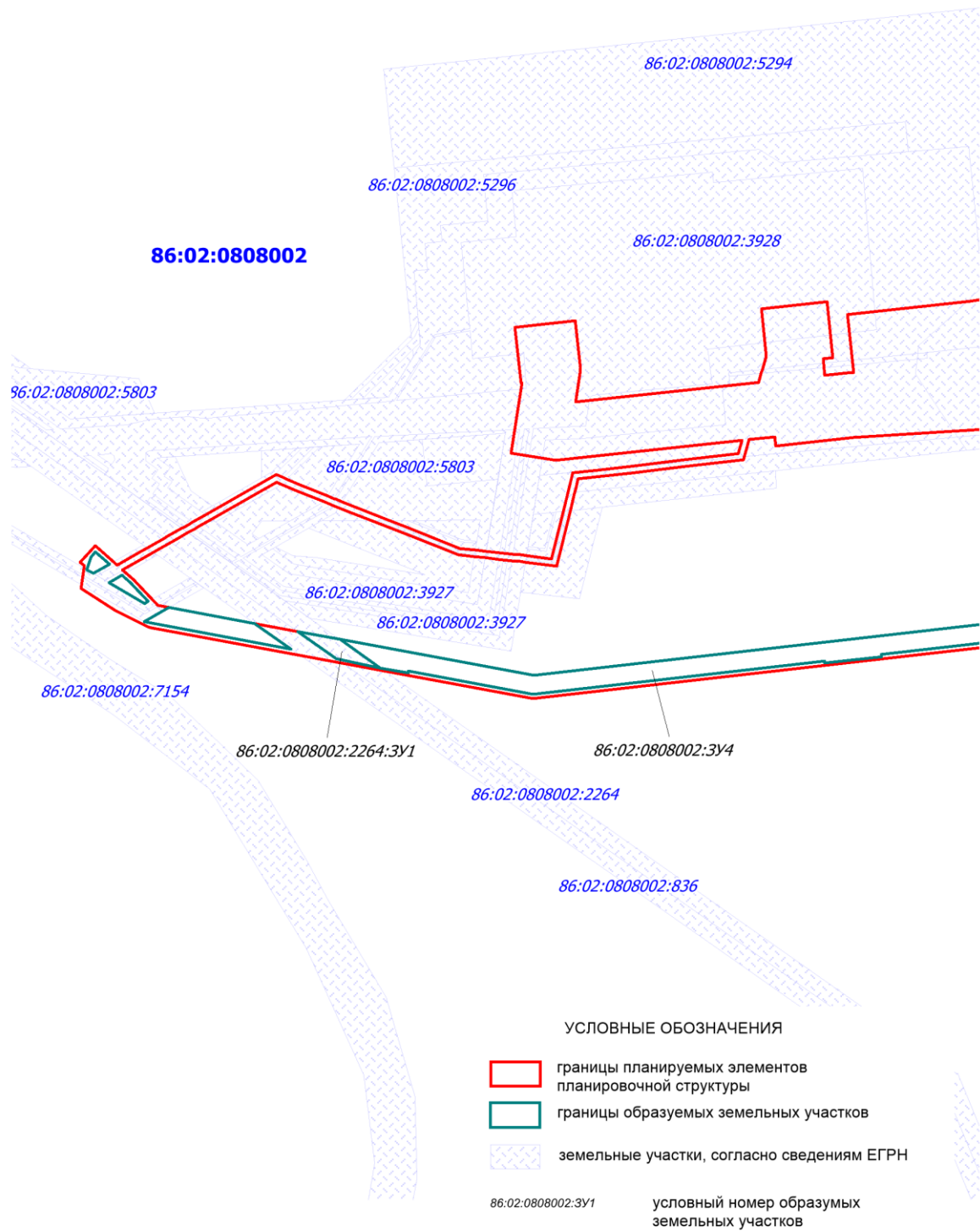


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 23,1715 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	9,5358	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	5,0187	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	4,3171	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	4,2309	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:2264:3У1	0,0690	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2264 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га

1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №847 Приобское месторождение»	23,1715	3,4096	26,5811
---	--	---------	--------	---------

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	9,5358	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	5,0187	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	4,3171	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	4,2309	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение
86:02:0808002:2264:3У1	0,0690	Земли промышленности*	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	9,5358	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У2	5,0187	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У3	4,3171	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У4	4,2309	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:2264:3У1	0,0690	Земли промышленности*	недропользование

*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НР от 09.02.2017 г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Точка	X	Y
1	985741.63	2735331.70
2	985775.78	2735409.46
3	985860.29	2735601.89
4	985867.89	2735619.20
5	985887.85	2735664.63
6	985824.74	2735692.34
7	985647.73	2735770.08
8	985501.52	2735437.16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У2

Точка	X	Y
1	985860.29	2735601.89
2	985903.44	2735582.44
3	985921.54	2735574.28
4	985944.97	2735558.62
5	985968.41	2735537.27
6	985993.91	2735504.48
7	986009.29	2735485.27
8	986028.06	2735463.18
9	986048.58	2735433.52
10	986059.04	2735416.69
11	986072.31	2735397.89
12	986108.20	2735349.30
13	986137.34	2735309.53
14	986148.96	2735277.37
15	986160.20	2735221.34
16	986162.54	2735193.25
17	986159.28	2735162.47
18	986150.65	2735131.53
19	986149.07	2735121.39
20	986146.04	2735102.02

21	986137.35	2735046.47
22	986118.13	2734930.96
23	986115.86	2734901.58
24	986111.56	2734875.82
25	986100.38	2734834.72
26	986093.12	2734804.74
27	986083.23	2734778.84
28	986075.04	2734763.20
29	986070.28	2734743.52
30	986063.43	2734744.33
31	986057.80	2734739.06
32	986014.52	2734695.02
33	985978.15	2734655.17
34	985943.45	2734615.59
35	985945.86	2734614.25
36	985941.38	2734606.09
37	985894.43	2734631.35
38	985885.20	2734607.17
39	985878.29	2734580.40
40	985882.84	2734569.67
41	985849.20	2734573.02
42	985864.89	2734589.27
43	985889.11	2734618.24
44	985885.10	2734621.86
45	985897.21	2734643.86
46	985909.23	2734638.89
47	986016.44	2734751.98
48	986021.63	2734771.58
49	986032.41	2734769.27
50	986047.04	2734792.15
51	986058.38	2734822.19
52	986080.02	2734960.52
53	986111.83	2735141.08
54	986121.77	2735197.44
55	986119.56	2735251.81
56	986094.42	2735302.11
57	986016.15	2735411.37
58	985945.54	2735505.98
59	985919.72	2735530.66
60	985903.36	2735540.40
61	985888.83	2735549.05
62	985875.41	2735557.04
63	985864.64	2735556.08
64	985795.39	2735401.73
65	985775.78	2735409.46

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУЗ

Точка	X	Y
1	986083.28	2735146.48
2	986111.83	2735141.08
3	986080.02	2734960.52
4	986058.38	2734822.19
5	986047.04	2734792.15
6	986032.41	2734769.27
7	986021.63	2734771.58
8	986016.44	2734751.98
9	985909.23	2734638.89
10	985897.21	2734643.86
11	985885.10	2734621.86
12	985889.11	2734618.24
13	985864.89	2734589.27
14	985849.20	2734573.02
15	985848.46	2734573.09
16	985775.82	2734509.89
17	985768.33	2734510.60
18	985754.80	2734521.61
19	985846.21	2734617.56
20	986002.40	2734781.49
21	986032.67	2734850.81
22	986053.63	2734989.88
23	985886.06	2735626.29
24	985916.74	2735612.82
25	985926.85	2735608.38
26	985971.23	2735588.90
27	986125.45	2735379.65
28	986165.75	2735330.18
29	986169.68	2735324.64
30	986197.89	2735213.98
31	986177.14	2735104.31
32	986169.29	2735105.79
33	986167.79	2735097.91
34	986146.04	2735102.02
35	986149.07	2735121.39
36	986150.65	2735131.53
37	986159.28	2735162.47
38	986162.54	2735193.25
39	986160.20	2735221.34
40	986148.96	2735277.37
41	986137.34	2735309.53
42	986108.20	2735349.30
43	986072.31	2735397.89
44	986059.04	2735416.69

45	986048.58	2735433.52
46	986028.06	2735463.18
47	986009.29	2735485.27
48	985993.91	2735504.48
49	985968.41	2735537.27
50	985944.97	2735558.62
51	985921.54	2735574.28
52	985903.44	2735582.44
53	985860.29	2735601.89
54	985867.89	2735619.20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	985607.64	2733677.82
2	985618.61	2733665.34
3	985614.11	2733661.37
4	985602.77	2733657.70
5	985599.43	2733663.39
6	985574.42	2733712.28
7	985591.30	2733696.32
8	985597.84	2733688.91
9	985591.26	2733677.33
10	985572.62	2733709.12
11	985531.93	2733839.54
12	985554.78	2733807.04
13	985568.92	2733730.96
14	985556.43	2733709.01
15	985554.96	2733715.71
16	985875.41	2735557.04
17	985888.83	2735549.05
18	985903.36	2735540.40
19	985890.78	2735504.01
20	985716.70	2735000.26
21	985599.57	2734855.71
22	985508.43	2734056.14
23	985540.59	2733883.26
24	985515.05	2733919.53
25	985510.47	2733944.25
26	985512.40	2733944.49
27	985491.74	2734055.55
28	985521.37	2734315.46
29	985519.36	2734315.44
30	985525.25	2734366.29
31	985527.15	2734366.17
32	985583.71	2734862.27

33	985702.04	2735008.39
34	985833.27	2735388.49
35	985820.45	2735392.97
36	985795.39	2735401.73
37	985864.64	2735556.08
38	985845.03	2735720.68
39	985947.66	2735668.58
40	985926.85	2735608.38
41	985916.74	2735612.82
42	985886.06	2735626.29
43	985867.89	2735619.20
44	985887.85	2735664.63
45	985824.74	2735692.34