



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 15.05.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 37-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Расширение ДНС Верхне-
Шапшинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО НК «РуссНефть» в лице АО «СибНИПИРП» от 02.05.2024 № 416-ПРВ-036/22 (№03-Вх-841 от 13.05.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Расширение ДНС Верхне-Шапшинского месторождения» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО НК «РуссНефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО НК «РуссНефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

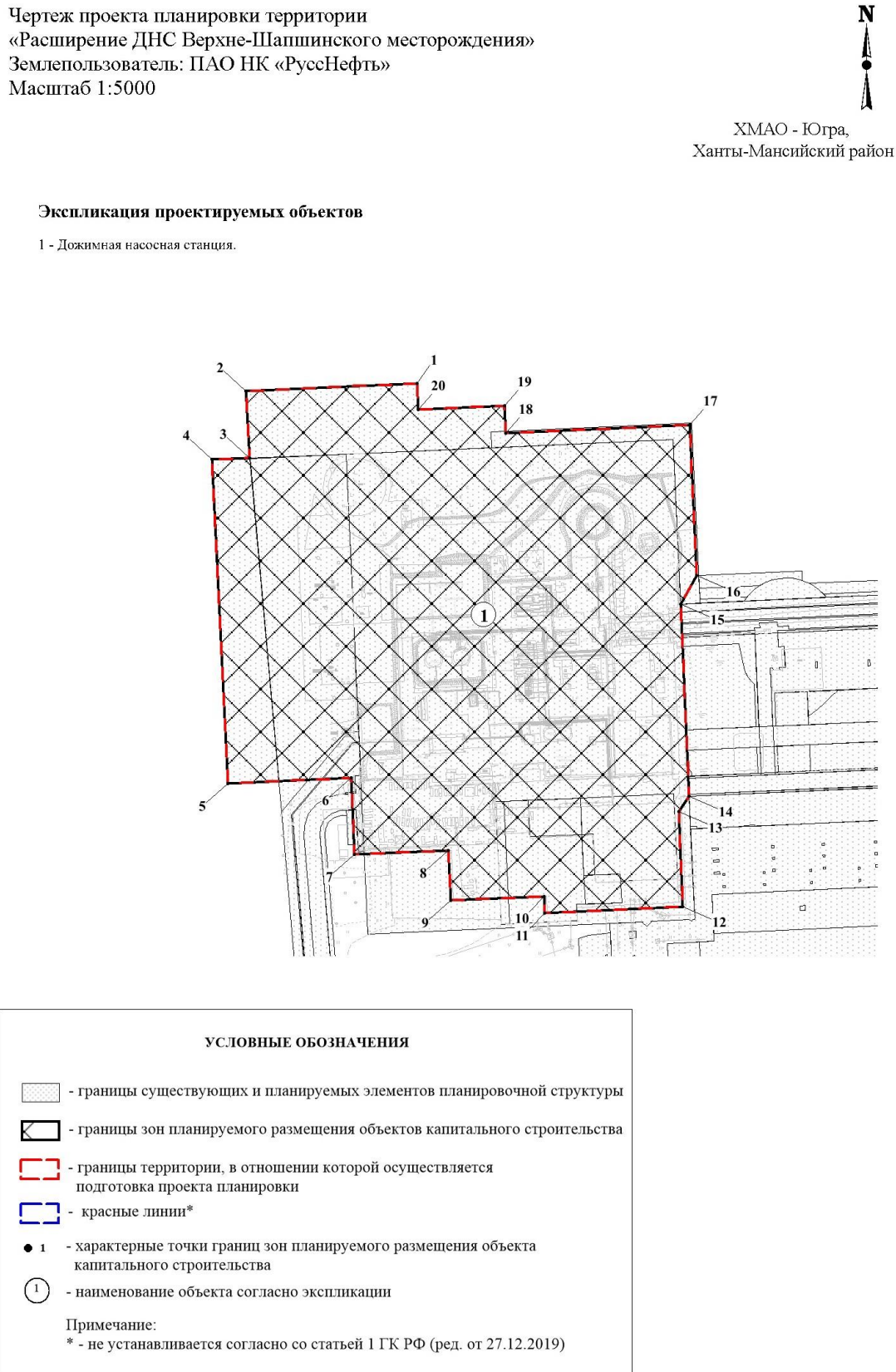
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
Для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Расширение ДНС Верхне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»



Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	X	Y
1	2	3
1	935554.24	2724686.79
2	935546.74	2724516.69
3	935480.21	2724520.21
4	935478.77	2724483.04
5	935156.29	2724498.70
6	935161.80	2724621.35
7	935085.32	2724624.74
8	935089.52	2724718.22
9	935039.77	2724720.45
10	935043.94	2724813.25
11	935027.23	2724814.00
12	935033.41	2724951.38
13	935128.05	2724947.13
14	935143.32	2724957.64
15	935334.93	2724949.01
16	935363.00	2724965.05
17	935513.09	2724958.31
18	935504.84	2724774.86
19	935532.54	2724773.60
20	935528.66	2724687.94

Положение о размещении площадного объекта

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство «Расширение ДНС Верхне-Шапшинского месторождения».

ДНС предназначена для предварительной подготовки скважинной продукции - сепарацию (сброс) воды и попутного нефтяного газа (ПНГ) с закачкой в нефтепровод обезвоженной и дегазированной нефти.

Питание потребителей 0,4кВ предусмотрено от существующей двухтрансформаторной КТП ДНС с единичной мощностью трансформаторов 2500 кВА. Установка дополнительных сетевых и трансформаторных объектов проектом не предусмотрена

Основные характеристики проектируемых объектов представлены в таблице 2.1.

Наименование показателя	Значение
Количество поступающей на ДНС жидкости, млн.м3/год	6,4
Количество поступающей на нефти нефти, млн.т/год	2,6
Количество поступающей на ДНС воды, млн.м3/год	5
Количество поступающего на ДНС газа, млн.н.м3/год	180
Обводненность жидкости поступающей на ДНС, % массовая	55-60
Газовый фактор нефти поступающей на ДНС, м3/т	65-70
Остаточное содержание воды в нефти на выходе с ДНС, % масс.	Не более 0,5
Режим работы, сут/год	365

Продукция, поступающая на ДНС Верхне-Шапшинского м/я, представляет собой смесь нефти, пластовой воды, механических примесей, солей и попутного нефтяного газа.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийском районе, на территории Верхне-Шапшинского месторождения нефти, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения площадных объектов приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (МСК-86)

Таблицы №2.2 Каталог координат границ планируемого размещения площадных объектов.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	935554.24	2724686.79
2	935546.74	2724516.69
3	935480.21	2724520.21
4	935478.77	2724483.04
5	935156.29	2724498.70
6	935161.80	2724621.35
7	935085.32	2724624.74
8	935089.52	2724718.22
9	935039.77	2724720.45
10	935043.94	2724813.25
11	935027.23	2724814.00
12	935033.41	2724951.38
13	935128.05	2724947.13
14	935143.32	2724957.64
15	935334.93	2724949.01
16	935363.00	2724965.05
17	935513.09	2724958.31
18	935504.84	2724774.86
19	935532.54	2724773.60
20	935528.66	2724687.94

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов, подлежащих переносу в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав площадных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 21,3986 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов

Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением площадных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению № 19-1379 от 09.04.2019 года Службы Государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.