



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 30.09.2022  
г.Ханты-Мансийск

№ 195-н

Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №586»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 15.09.2022 №СК-26611 (№03-Вх-1609 от 16.09.2022) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Каменный ЛУ. Куст скважин №586» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

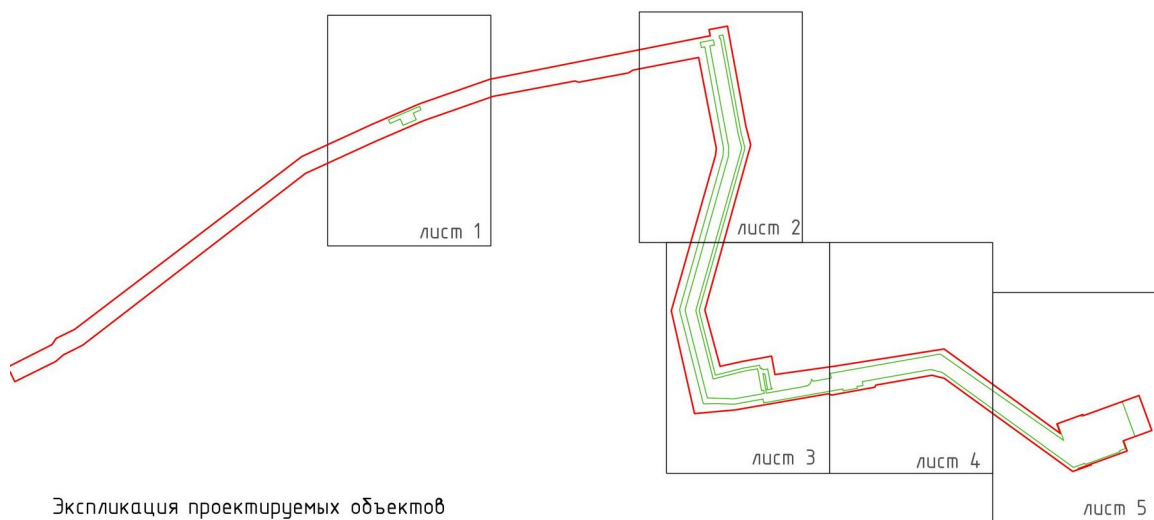
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №586»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть









Схема совмещения листов



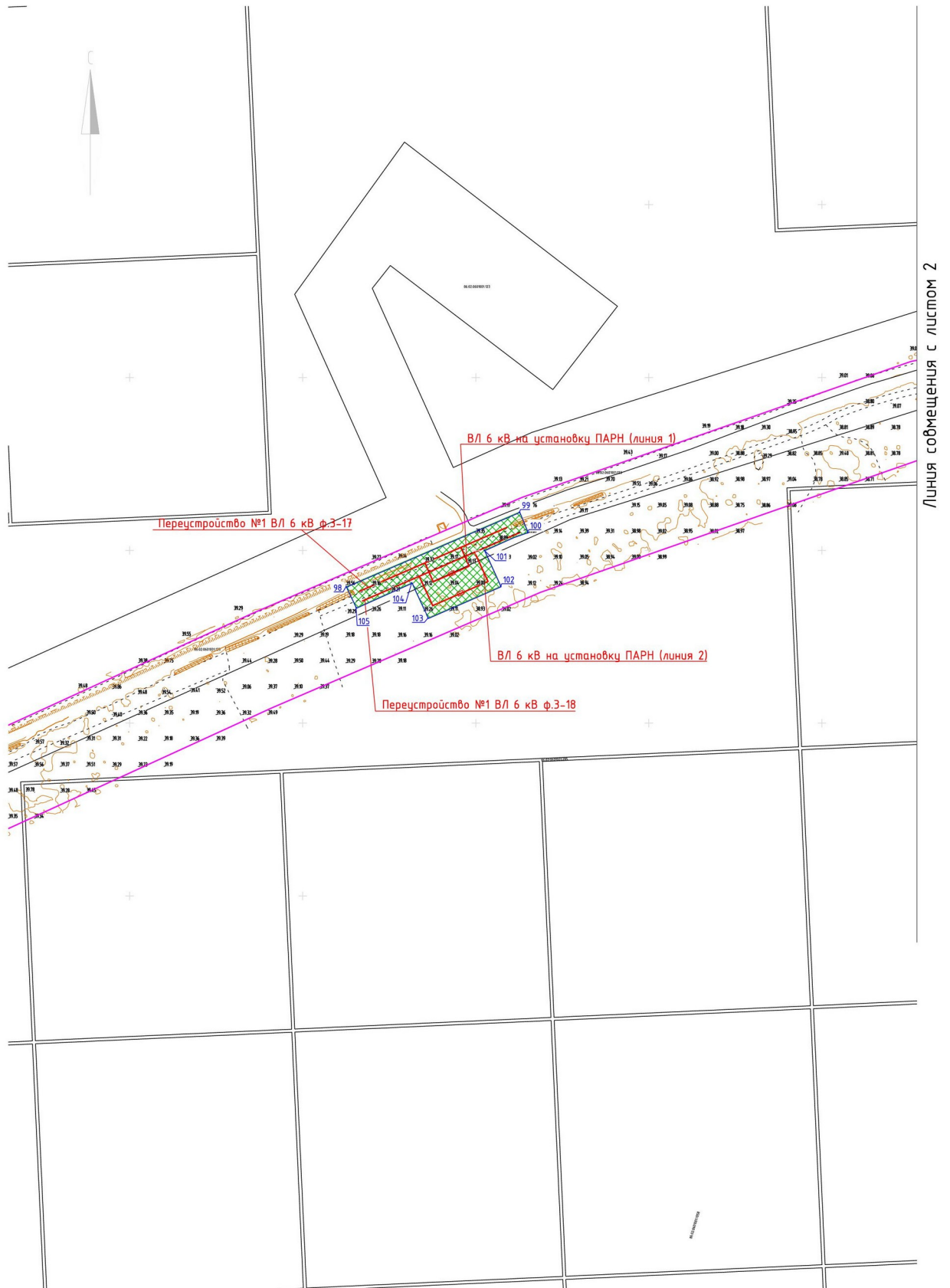
Экспликация проектируемых объектов

- Куст скважин №586;
- Нефтедоборный трубопровод «к.586 - т.вр.к.586» ;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.17б - к.586»;
- Автомобильная дорога "Поворот на куст №586 - куст №586";
- ВЛ 6кВ на куст скважин №586

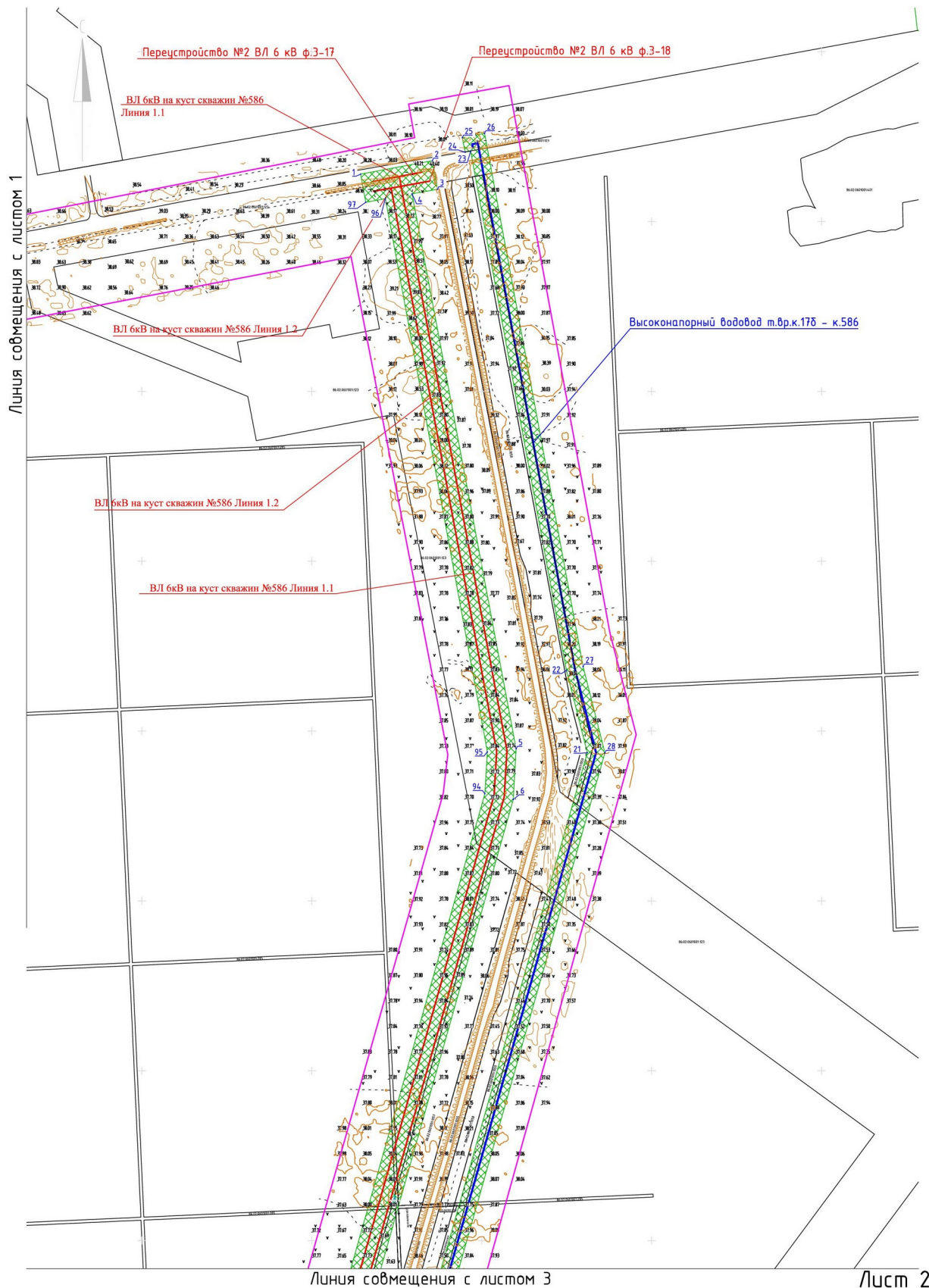
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница разработки проекта планировки
-  - Проектируемая ВЛ 6кВ
-  - Проектируемый нефтедоборный трубопровод
-  - Проектируемый высоконапорный водовод
-  - Проектируемая подъездная автодорога
-  - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000

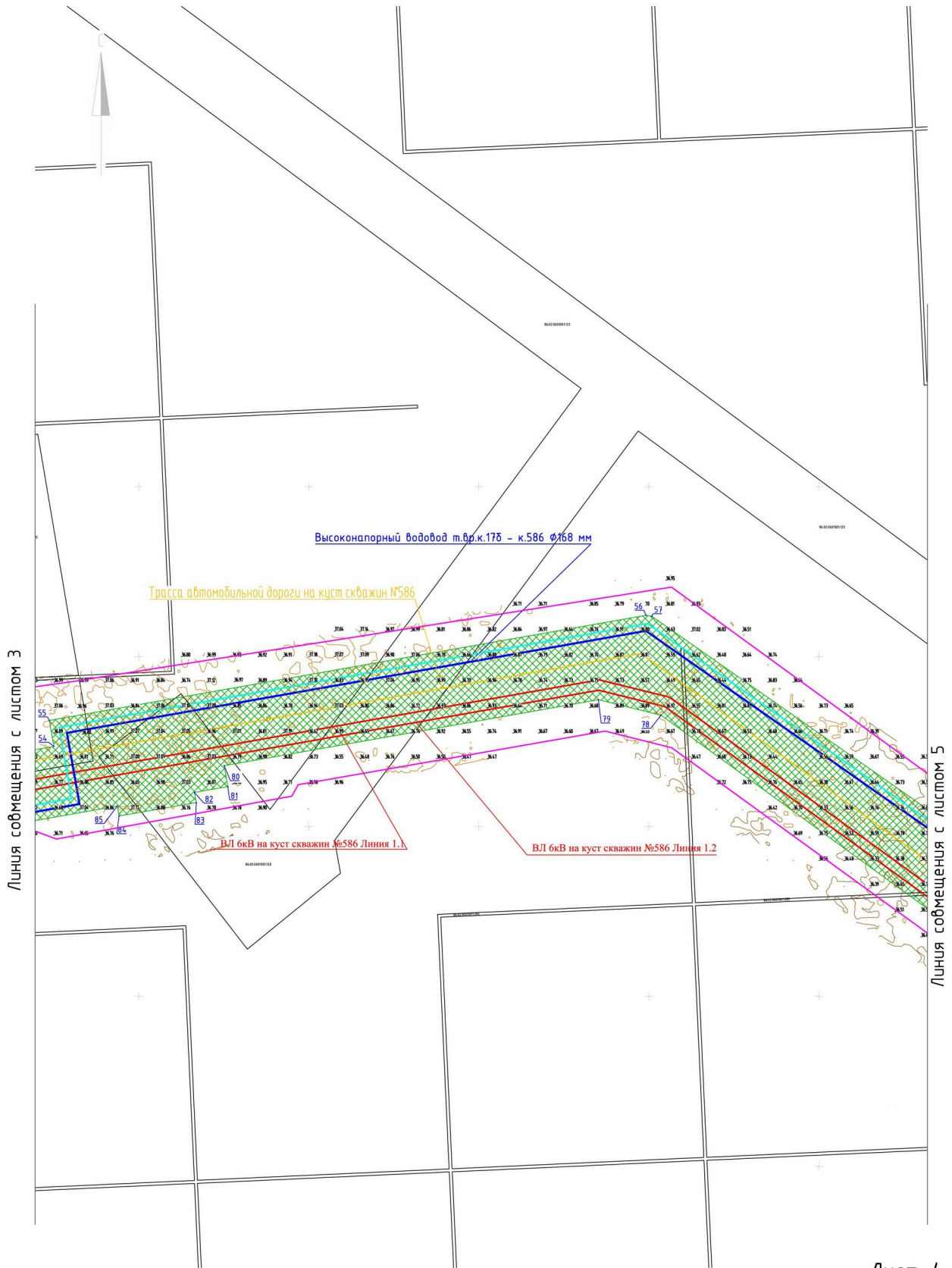


Лист 1





Линия совмещения с листом 4



Высоконапорный водовод т.в.р.к.175 - к.586  $\Phi$ 168 мм

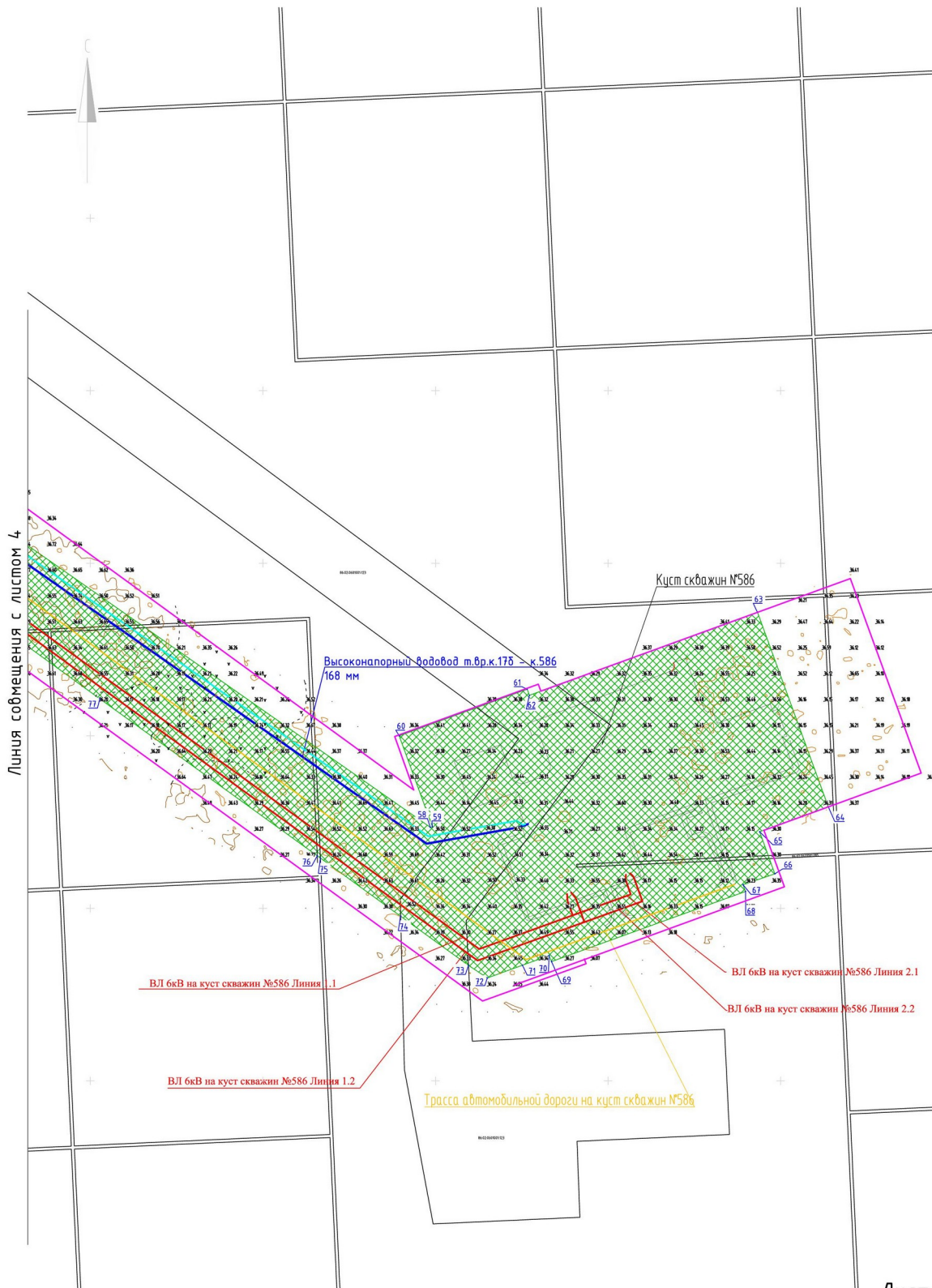
Трасса автомобильной дороги на куст скважин №586

ВЛ 6кВ на куст скважин №586 Линия 1.1

ВЛ 6кВ на куст скважин №586 Линия 1.2

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5



## Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало)

№	X	Y
1	2563257,52	998655,83
2	2563341,95	998671,70
3	2563348,02	998638,04
4	2563318,07	998632,60
5	2563440,57	997979,14
6	2563437,10	997919,46
7	2563158,91	996932,83
8	2563302,66	996366,61
9	2563472,23	996360,27
10	2563655,14	996392,34
11	2563654,93	996393,52
12	2563668,91	996395,99
13	2563665,36	996415,68
14	2563651,45	996413,22
15	2563626,51	996554,42
16	2563538,89	996538,97
17	2563339,88	996488,62
18	2563274,09	996748,90
19	2563255,54	996822,15
20	2563228,41	996929,41
21	2563524,31	997974,61
22	2563499,77	998071,57
23	2563387,02	998682,69
24	2563380,54	998681,62
25	2563377,19	998698,77
26	2563403,38	998703,84
27	2563519,31	998075,90
28	2563545,00	997974,44
29	2563249,18	996929,09
30	2563354,46	996512,94
31	2563534,65	996558,52
32	2563639,17	996577,03
33	2563643,15	996556,49
34	2563652,87	996558,00
35	2563654,12	996551,32
36	2563660,07	996552,29
37	2563660,70	996548,37
38	2563690,89	996553,18
39	2563713,07	996433,62
40	2563722,36	996425,74
41	2563684,72	996419,18
42	2563684,44	996422,04
43	2563689,45	996429,33
44	2563672,67	996519,81
45	2563660,36	996524,02
46	2563682,68	996397,17
47	2563939,91	996442,28
48	2563939,83	996443,82
49	2563952,29	996448,31
50	2563964,22	996458,34
51	2563971,89	996473,96
52	2563972,32	996487,21
53	2563985,20	996474,14
54	2564099,93	996494,32
55	2564094,59	996524,89



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(продолжение)

56	2564796,69	996648,66
57	2564803,43	996647,47
58	2565593,91	996094,01
59	2565596,47	996094,46
60	2565557,98	996199,96
61	2565706,32	996253,97
62	2565708,86	996246,97
63	2565973,14	996343,16
64	2566055,22	996117,65
65	2565975,60	996088,77
66	2565993,24	996040,00
67	2565956,43	996027,32
68	2565959,28	996019,57
69	2565734,47	995938,27
70	2565731,67	995945,34
71	2565700,75	995934,07
72	2565660,11	995919,33
73	2565638,19	995933,92
74	2565559,57	995990,89
75	2565466,59	996058,28
76	2565462,97	996060,90
77	2565210,98	996242,87
78	2564814,25	996531,03
79	2564740,66	996549,18
80	2564300,30	996471,61
81	2564304,67	996446,92
82	2564265,24	996440,06
83	2564267,51	996428,14
84	2564176,64	996412,44
85	2564174,63	996424,10
86	2563665,39	996334,32
87	2563661,03	996359,00
88	2563475,73	996326,36
89	2563473,41	996326,20
90	2563348,73	996330,86
91	2563303,17	996328,54
92	2563277,04	996329,17
93	2563123,64	996933,42
94	2563403,70	997926,29
95	2563406,63	997975,66
96	2563286,61	998626,92
97	2563263,60	998622,70
98	2561250,05	998157,95
99	2561450,46	998244,37
100	2561460,00	998221,00
101	2561409,76	998200,06
102	2561428,76	998158,37
103	2561344,73	998121,66
104	2561325,97	998162,46
105	2561261,67	998133,60
1	2563257,52	998655,83



## Положение о размещении линейного объекта

### «Каменный ЛУ. Куст скважин №586»

#### I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории ««Каменный ЛУ. Куст скважин №586» (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Куст скважин №586;
2. Нефтегесборный трубопровод «к.586 - т.вр.к.586» ;
3. Высоконапорный водовод «т.вр.к.176 – к.586»;
4. Автомобильная дорога "Поворот на куст №586 - куст №586";
5. ВЛ 6кВ на куст скважин №586.

#### Куст скважин №586

Проектные решения по обустройству куста скважин № №586 приняты согласно типовому проекту, утвержденному заказчиком.

На кусте скважин принято расположение скважин группами по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в группе по 5 м и по 6 м между нагнетательными, с расстоянием между группами по 15 м.

Эксплуатация добывающих скважин предусматривается механизированным способом с помощью погружных электроцентробежных насосных установок (УЭЦН). Нагнетательные скважины в начальный период эксплуатации отрабатываются на нефть механизированным способом (ЭЦН).

На каждой добывающей скважине в обвязке устьевого арматуры предусматривается обратный клапан и отключающая запорная арматура с ручным управлением для возможности отключения скважины.

Обвязка устьевого арматуры оборудуется устройствами для установки приборов местного и дистанционного измерения буферного и затрубного давления.

После отработки на нефть нагнетательная скважина переоборудуются под закачку воды: производится демонтаж погружного насоса ЭЦН и подключение скважины к высоконапорному водоводу. В связи с этим обвязка всех нагнетательной скважины учтена первоначально под добычу нефти, затем под нагнетание воды. Устьева арматура скважины не заменяется, участок выкидного трубопровода от места врезки водовода до подключения к ИУ демонтируется.

Расчетное давление в системе нефтесбора  $P_{расч}=4,0$  МПа. Максимальное давление на устье нагнетательных скважин – 21 МПа ;

На рабочее давление производятся гидравлические расчеты системы нефтесбора для определения диаметров трубопроводов. На расчетное давление производятся прочностные расчеты применяемых труб.

На кусте скважин принята лучевая схема сбора продукции скважин. Продукция скважин устьевым давлением до 4,0 МПа по выкидным линиям поступает на измерительные установки (ИУ) блочного исполнения.

Измерительные установки предусмотрены для подключения 12 и 8 скважин, и предназначены для гидростатического измерения в ручном или дистанционном (с пульта диспетчера) режимах количества нефти, воды и газа. В измерительных установках поочередно замеряется дебит скважин по жидкости и газу с определением обводненности нефти. Переключение скважин на замер осуществляется при помощи ПСМ (переключатель скважин многоходовой с гидроприводом), располагаемого внутри блока ИУ, по заданной программе или с пульта оператора. Одна скважина находится на замере, продукция остальных скважин по байпасной линии поступает в коллектор.

Продукция куста скважин после замера по проектируемому, а далее по существующему нефтегазосборному трубопроводу подается в существующую систему нефтегазосборных трубопроводов для дальнейшего транспорта на УПСВ.

Для защиты трубопроводов и запорной арматуры от коррозии предусматривается периодическая подача химреагента (ингибитор защиты от коррозии) в нефтегазосборный трубопровод кустовой площадки № 586. Дозирование осуществляется с использованием мобильной дозировочной установки УДР и устройства ввода в трубопровод (предусмотренный штуцер на нефтесборном трубопроводе после ИУ-1).

Предохранительный клапан типа СППК, установленный на сепараторе ИУ, срабатывает при давлении в сосуде выше допустимого. При этом происходит автоматический сброс давления в дренажную емкость, далее газовая фракция уходит через отводящий трубопровод через свечу рассеивания, оборудованную огнепреградителем в атмосферу, а жидкая остается в емкости. После снижения давления до нужного предела предохранительный клапан прекращает сброс среды.

На кусте скважин № 586 размещаются следующие сооружения:

- добывающие скважины – 13 шт.;
- нагнетательные скважины – 7 шт.;
- установка измерительная на 12 входов – 1 шт.;
- установка измерительная на 8 входов – 1 шт.;
- блок напорной гребенки на 8 выходов – 1 шт.;
- емкость дренажная V=8,0 м<sup>3</sup> для приема дренажа и сброса с предохранительного клапана измерительных установок - 2шт.;
- площадка обслуживания лубрикаторов из расчета 1 шт. на группу скважин;
- трубопроводы:
- выкидные трубопроводы;
- высоконапорные водоводы;
- высоконапорный водовод противопожарный;
- площадка под под КТПН, СУ и ТМПН;
- мачты прожекторные;
- блок контроля и управления (БКУ);
- молниеотводы.

#### Нефтесборный трубопровод «к.586- т.вр.к.586» (объект 003.181.810)

Проектируемый нефтесборный трубопровод предназначен для транспорта нефтегазожидкостной смеси от узла задвижек №1 до узла задвижек №2 (т.вр.к.586).

Основные проектные решения:

Строительство нефтесборного трубопровода «к.586 - т.вр.к.586» от узла задвижек №1 (т.п.к.586) до узла задвижек №2 (т.вр.к.586) из труб диаметром 159х6 мм, класс прочности К48, протяженность нефтегазосборного трубопровода – 2,5169 км

#### Высоконапорный водовод « т.вр.к.176- к.586» (объект 003.181.820)

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначен для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №2В (т.вр.к.176) до узла задвижек №1 (к.586).

Основные проектные решения:

Строительство высоконапорного водовода «т.вр.к.176-к.586» от узла задвижек №2В (т.вр.к.176) до узла задвижек №1 (к.586) из труб диаметром 168х14 мм, класс прочности К52, протяженность высоконапорного водовода –5103 м.

Автомобильная дорога «Поворот на куст №586 – куст №586» (объект 003.017.001)

Проектируемая подъездная автомобильная дорога по объекту «Каменный ЛУ. Куст скважин № 586» IV-н категории, проложена с учетом интересов землепользователей и рассчитана на пропуск автотранспортных средств, обслуживающие площадку куста скважин 586.

Назначение подъездной автомобильной дороги – обеспечение круглогодичного проезда к площадке куста скважин №586. В соответствии с СП 37.13330.2021 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* п.7.2.2 проектируемая подъездная автомобильная дорога относится к вспомогательным, межплощадочным, постоянным автомобильным дорогам с невыраженным грузооборотом.

Трасса автомобильной дороги к кусту №586 - берет начало на оси существующей автодороги К-17 – К-176 и следует в юго-восточном направлении до куста скважин №586.

ВЛ 6 кВ на куст скважин №586 (объект 003.181.850)

Электроснабжение куста скважин №586 запроектировано в соответствии с техническими требованиями на проектирование электрических сетей и электрооборудования куста скважин добычи нефти №586 УНПА «Каменное» АО«РН-Няганьнефтегаз» №2173 от 30.04.2021 г.

Источником электроснабжения для проектируемых потребителей куста скважин № 586 является ПС 35/6 кВ «№3».

Электроснабжение куста скважин №586 выполнено по двум одноцепным ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ «N3».

- линия 1.1 – 5,078 км;
- линия 1.2 – 5,113 км;
- линия 2.1 – 0,095 км;
- линия 2.2 – 0,107 км;
- линия на установку ПАРН – 0,093 км;
- линия 2 на установку ПАРН – 0,144 км.

Для повышения надежности электроснабжения в проекте предусматривается установка пункта секционирования на базе реклоузеров. Предусмотрена работа пункта секционирования в режиме АВР.

К установке по трассам проектируемых ВЛ 6 кВ приняты стальные опоры по типовой серии №25.0074. Провод выбран марки АС95/16,0.

Провод на проектируемых ВЛ 6 кВ выбран по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме.

В проекте предусмотрено переустройства:

- переустройство №1 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,186 км, демонтаж двух одностоечных опор;
- переустройство №1 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,198 км, демонтаж двух одностоечных опор;
- переустройство №2 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,058 км;
- переустройство №2 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,067 км, демонтаж одной двухстоечной опоры;

- переустройство №3 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,097 км, демонтаж одной одностоечной опоры;
- переустройство №3 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,096 км, демонтаж одной одностоечной опоры.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых линейных объектов

№№ п/п	Наименование объекта	Характеристика
1.	Нефтегазосборный трубопровод «к. 586 - т.вр.к.586»	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 586 до т.вр.к.586
		Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
		Рабочее давление – 4 МПа
		Диаметр нефтегазосборного трубопровода «к.586 - т.вр.к.586» – 159х6 мм
		Протяженность участка нефтегазосборного трубопровода «к.586 -т.вр.к.586» - 2,5169 км
		Узлы задвижек №1, 2
2.	Высоконапорный водовод «т.вр.к.176 – к.586»	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №2В (т.вр.к.176) до узла задвижек №1 (к.586)
		Источник воды – очищенная пластовая вода от КНС-5 Каменного ЛУ
		Максимально рабочее давление – 21 МПа
		Диаметр трубопровода – 168х14 мм
		Протяженность – 5,103 км
		Узлы задвижек №1, 2В
3.	Автомобильная дорога «Поворот на куст №586 – куст №586»	Категория – IV-н
		Протяженность – 2,236 км
4.	ВЛ 6 кВ на куст скважин №586	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №586
		Протяженность линии 1.1 – 5,078 км
		Протяженность линии 1.2 – 5,113 км
		Протяженность линии 2.1 – 0,095 км
		Протяженность линии 2.2 – 0,107 км
		Протяженность линии 1 на установку ПАРН – 0,093 км
		Протяженность линии 2 на установку ПАРН – 0,144 км
		Протяженность переустройства №1 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,186 км
		Протяженность переустройства №1 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,198 км
		Протяженность переустройства №2 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,058 км
Протяженность переустройства №2 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,067 км		
Протяженность переустройства №3 ВЛ 6 кВ ф.3-17 – 0,097 км		
Протяженность переустройства №3 ВЛ 6 кВ ф.3-18 – 0,096 км		

Источником сырья является продукция добывающих и нагнетательных скважин (при отработке на нефть) - сырая нефть (с содержанием пластовой воды) и попутный нефтяной газ.

На месторождении принят механизированный способ эксплуатации скважин с помощью насосных установок ЭЦН. Проектной документацией принята герметизированная система совместного сбора нефти и газа. Продукция скважин по существующим нефтегазосборным сетям поступает на УПСВ Красноленинского нефтегазоконденсатного месторождения, где происходит сепарация нефти, предварительный сброс воды.

Для измерения дебита скважин все площадки кустов скважин обустроены измерительными установками (ИУ).

Добыча ведется с поддержанием пластового давления с использованием для закачки в продуктивные пласты очищенной пластовой воды от КНС-5.

Подача жидкости в нагнетательные скважины, расположенные на кустах скважин, осуществляется по системе высоконапорных водоводов, от блока напорной гребенки, до точек врезок в выкидные линии, добывающих скважин, переводимых под нагнетание. Все нагнетательные скважины в первоначальный период эксплуатации обрабатываются на нефть.

В нагнетательные скважины поступает очищенная пластовая вода от КНС-5 через блок напорной гребенки, где осуществляется измерение расхода закачиваемой воды.

Пожаротушение площадки куста скважин осуществляется первичными средствами пожаротушения и передвижной техникой. Забор воды из высоконапорного водовода осуществляется передвижной техникой через редуцирующее устройство, производительность редуцирующего устройства – до 60 л/с

Годовое потребление электроэнергии проектируемых потребителей составляет  $W=8054,0$  тыс. кВт\*ч.

Санитарно-бытовое обеспечение выездных бригад при выполнении периодического обслуживания куста скважин № 586, удаленного от стационарных пунктов обогрева более чем на 150 метров, предусмотрено в устройстве передвижного исполнения (специализированном автотранспорте с помещением для обогрева и санузелом). Снабжение хозяйственно-питьевой водой предусмотрено в бутилированном виде в специализированном автотранспорте.

Источником сырья является продукция добывающих и нагнетательных скважин (при отработке на нефть) - сырая нефть (с содержанием пластовой воды) и попутный нефтяной газ.

На месторождении принят механизированный способ эксплуатации скважин с помощью насосных установок ЭЦН. Проектной документацией принята герметизированная система совместного сбора нефти и газа. Продукция скважин по существующим нефтегазосборным сетям поступает на УПСВ Красноленинского нефтегазоконденсатного месторождения, где происходит сепарация нефти, предварительный сброс воды.

Для измерения дебита скважин все площадки кустов скважин обустроены измерительными установками (ИУ).

Добыча ведется с поддержанием пластового давления с использованием для закачки в продуктивные пласты очищенной пластовой воды от КНС-5.

Подача жидкости в нагнетательные скважины, расположенные на кустах скважин, осуществляется по системе высоконапорных водоводов, от блока напорной гребенки, до точек врезок в выкидные линии, добывающих скважин, переводимых под нагнетание. Все нагнетательные скважины в первоначальный период эксплуатации обрабатываются на нефть.

В нагнетательные скважины поступает очищенная пластовая вода от КНС-5 через блок напорной гребенки, где осуществляется измерение расхода закачиваемой воды.

Пожаротушение площадки куста скважин осуществляется первичными средствами пожаротушения и передвижной техникой. Забор воды из высоконапорного водовода осуществляется передвижной техникой через редуцирующее устройство, производительность редуцирующего устройства – до 60 л/с

Годовое потребление электроэнергии проектируемых потребителей составляет  $W=8054,0$  тыс. кВт\*ч.

Санитарно-бытовое обеспечение выездных бригад при выполнении периодического обслуживания куста скважин № 586, удаленного от стационарных пунктов обогрева более чем на 150 метров, предусмотрено в устройстве передвижного исполнения (специализированном автотранспорте с помещением для обогрева и санузлом). Снабжение хозяйственно-питьевой водой предусмотрено в бутилированном виде в специализированном автотранспорте.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект располагается на землях промышленности Ханты-Мансийского района и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Район проектируемого объекта представлять собой действующие промышленные и строительные площадки с развитой сетью внутрипромысловых и зимних автодорог с наличием подземных и надземных сооружений.

По автомагистрали осуществляется связь с основной базой строительства г. Нягань и столицей автономного округа г. Ханты-Мансийск. Ближайшая к району строительства и способная обеспечить приемку грузов железнодорожная станция расположена в г. Нягань Ханты-Мансийского автономного округа.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	2563257,52	998655,83
2	2563341,95	998671,70
3	2563348,02	998638,04
4	2563318,07	998632,60
5	2563440,57	997979,14
6	2563437,10	997919,46
7	2563158,91	996932,83
8	2563302,66	996366,61
9	2563472,23	996360,27
10	2563655,14	996392,34
11	2563654,93	996393,52
12	2563668,91	996395,99
13	2563665,36	996415,68



№	X	Y
14	2563651,45	996413,22
15	2563626,51	996554,42
16	2563538,89	996538,97
17	2563339,88	996488,62
18	2563274,09	996748,90
19	2563255,54	996822,15
20	2563228,41	996929,41
21	2563524,31	997974,61
22	2563499,77	998071,57
23	2563387,02	998682,69
24	2563380,54	998681,62
25	2563377,19	998698,77
26	2563403,38	998703,84
27	2563519,31	998075,90
28	2563545,00	997974,44
29	2563249,18	996929,09
30	2563354,46	996512,94
31	2563534,65	996558,52
32	2563639,17	996577,03
33	2563643,15	996556,49
34	2563652,87	996558,00
35	2563654,12	996551,32
36	2563660,07	996552,29
37	2563660,70	996548,37
38	2563690,89	996553,18
39	2563713,07	996433,62
40	2563722,36	996425,74
41	2563684,72	996419,18
42	2563684,44	996422,04
43	2563689,45	996429,33
44	2563672,67	996519,81
45	2563660,36	996524,02
46	2563682,68	996397,17
47	2563939,91	996442,28
48	2563939,83	996443,82
49	2563952,29	996448,31
50	2563964,22	996458,34
51	2563971,89	996473,96
52	2563972,32	996487,21
53	2563985,20	996474,14
54	2564099,93	996494,32
55	2564094,59	996524,89
56	2564796,69	996648,66
57	2564803,43	996647,47
58	2565593,91	996094,01
59	2565596,47	996094,46
60	2565557,98	996199,96
61	2565706,32	996253,97
62	2565708,86	996246,97
63	2565973,14	996343,16
64	2566055,22	996117,65
65	2565975,60	996088,77

№	X	Y
66	2565993,24	996040,00
67	2565956,43	996027,32
68	2565959,28	996019,57
69	2565734,47	995938,27
70	2565731,67	995945,34
71	2565700,75	995934,07
72	2565660,11	995919,33
73	2565638,19	995933,92
74	2565559,57	995990,89
75	2565466,59	996058,28
76	2565462,97	996060,90
77	2565210,98	996242,87
78	2564814,25	996531,03
79	2564740,66	996549,18
80	2564300,30	996471,61
81	2564304,67	996446,92
82	2564265,24	996440,06
83	2564267,51	996428,14
84	2564176,64	996412,44
85	2564174,63	996424,10
86	2563665,39	996334,32
87	2563661,03	996359,00
88	2563475,73	996326,36
89	2563473,41	996326,20
90	2563348,73	996330,86
91	2563303,17	996328,54
92	2563277,04	996329,17
93	2563123,64	996933,42
94	2563403,70	997926,29
95	2563406,63	997975,66
96	2563286,61	998626,92
97	2563263,60	998622,70
98	2561250,05	998157,95
99	2561450,46	998244,37
100	2561460,00	998221,00
101	2561409,76	998200,06
102	2561428,76	998158,37
103	2561344,73	998121,66
104	2561325,97	998162,46
105	2561261,67	998133,60
1	2563257,52	998655,83

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,4158.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Площадка куста скважин № 586. Требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения (прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 10.06.2022 г. № 21-4476/1 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов

животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.08.2021г. № 12-Исх-22496 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

- максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплытия). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

- запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

- гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

- сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

- обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

- исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

- оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

- сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

- соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

- соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;  
внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;  
использования систем воздушного охлаждения;  
установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промышленных трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;
- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;
- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

1.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных

природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

## Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);



не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;
- руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

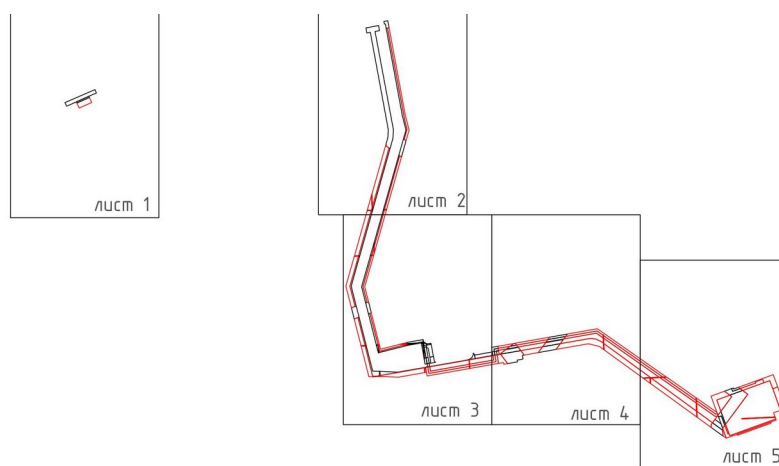
- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.









#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

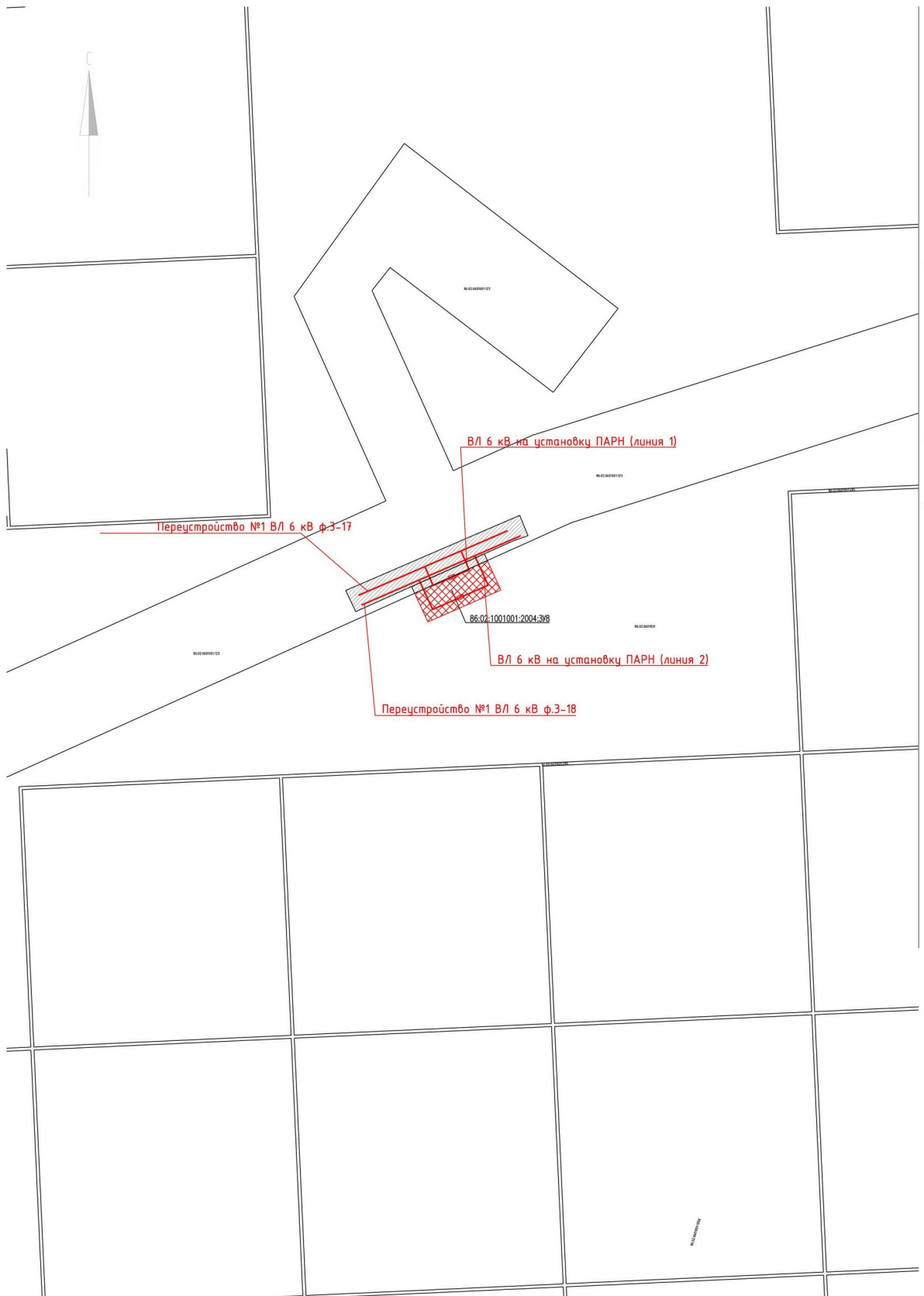
Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект «Каменный ЛУ. Куст скважин №586» – категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Каменный ЛУ. Куст скважин №586»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

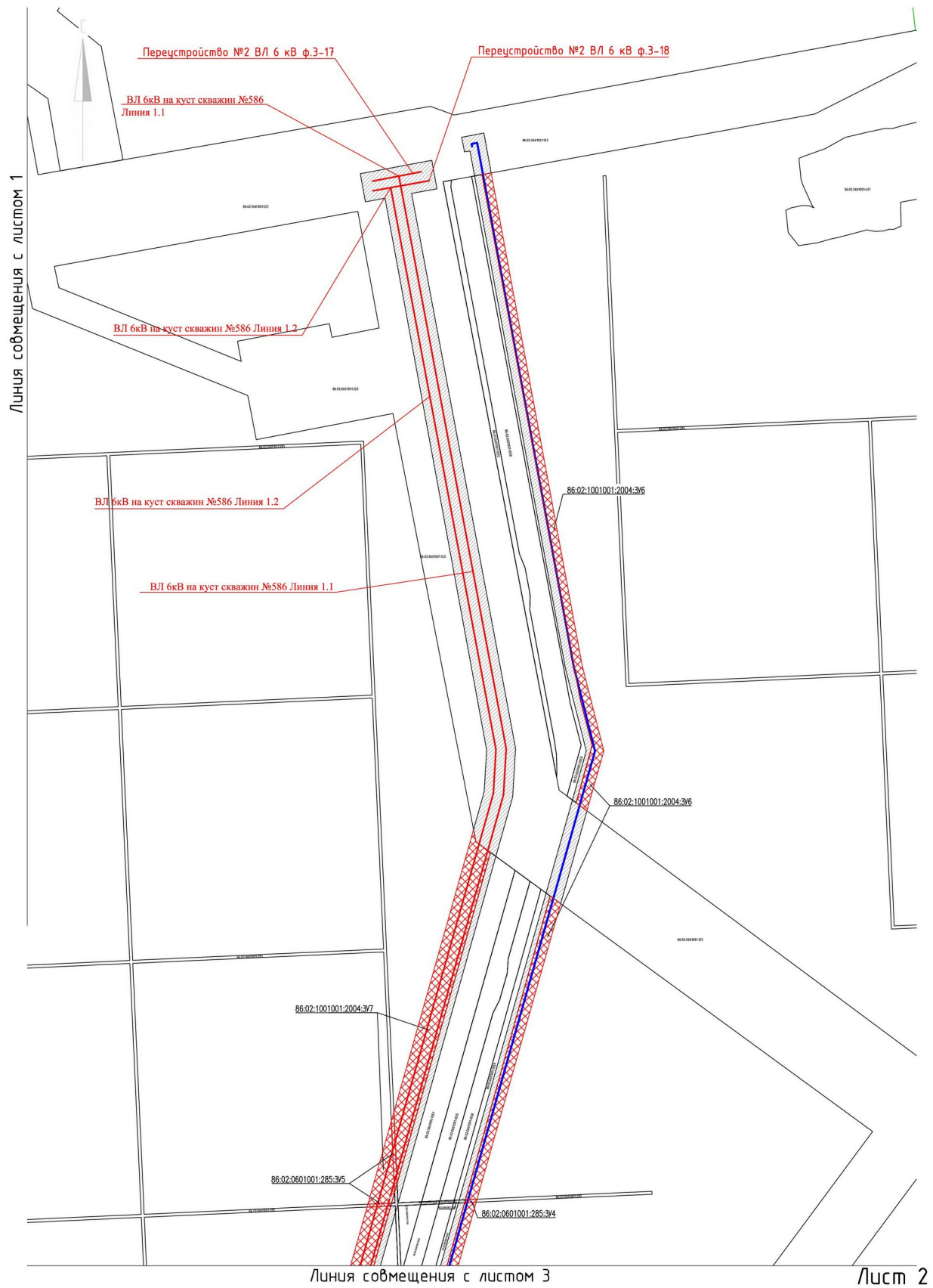
-  - Проектируемая ВЛ 6кВ
-  - Проектируемый нефтесборный трубопровод
-  - Проектируемый высоконапорный водовод
-  - Проектируемая подъездная автодорога
-  - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы ранее отведенных земельных участков
-  - Обозначение образуемого земельного участка



Линия смещения с листом 2

Лист 1

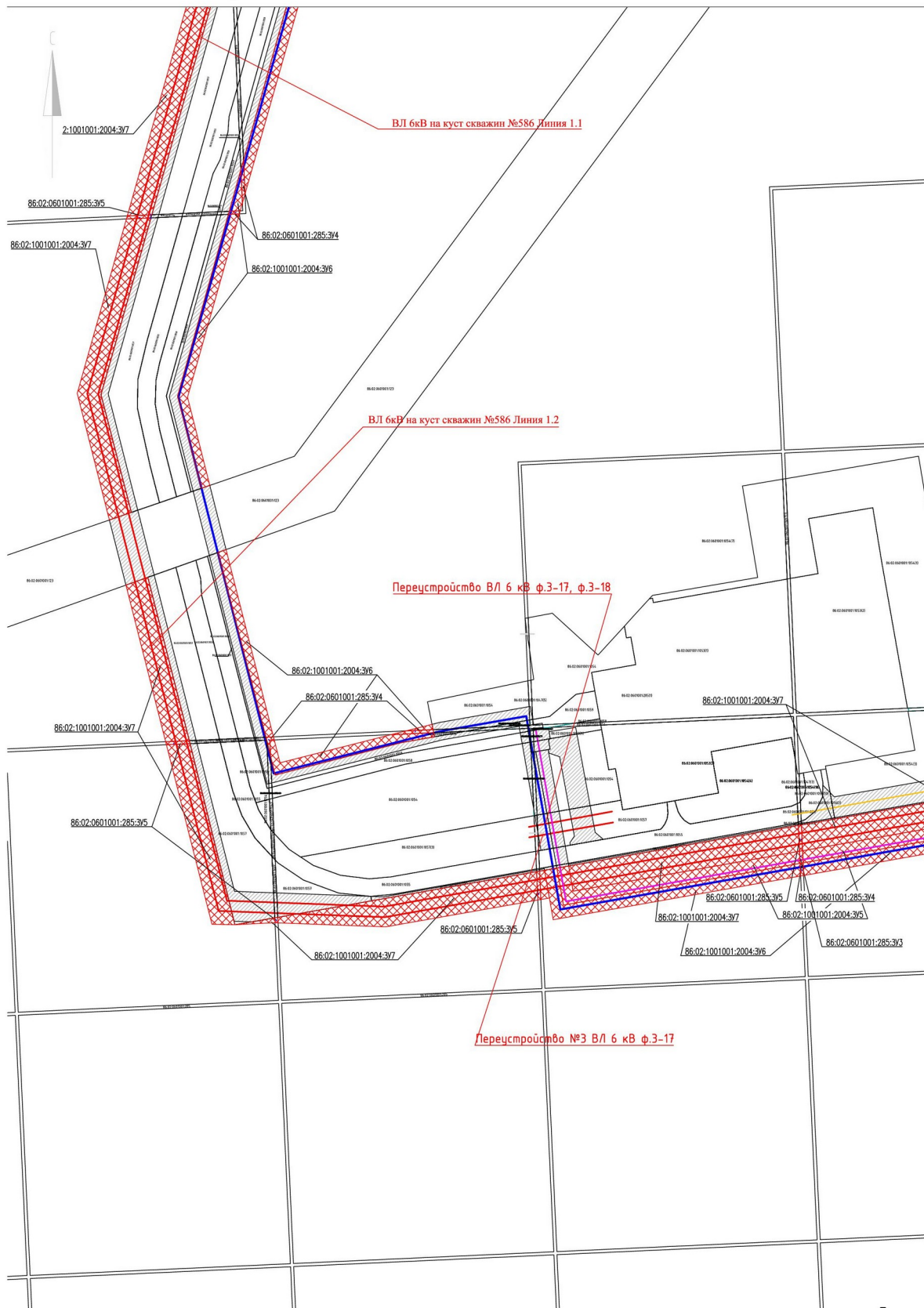
Лист 2 из 16



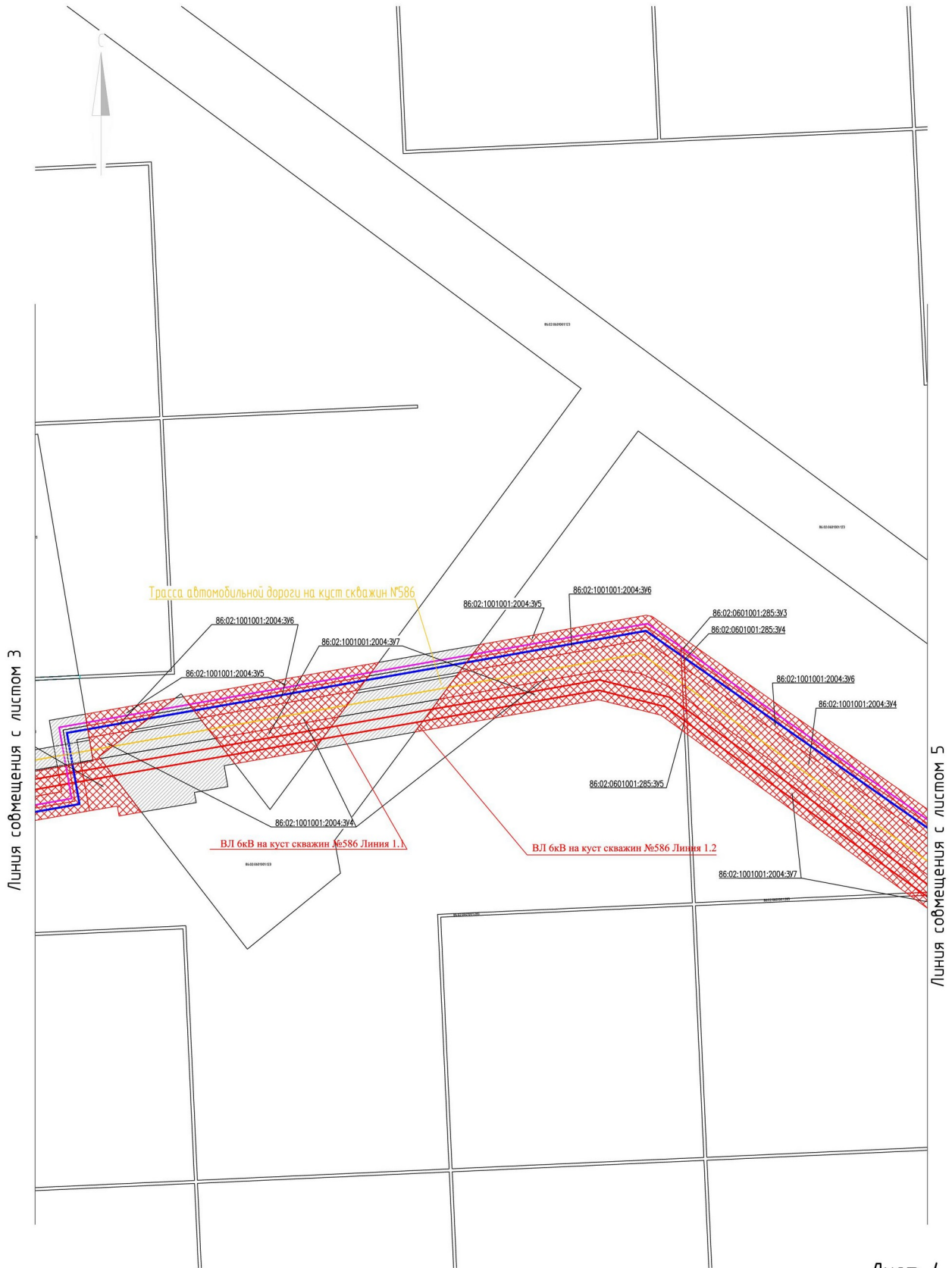
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Лист 2



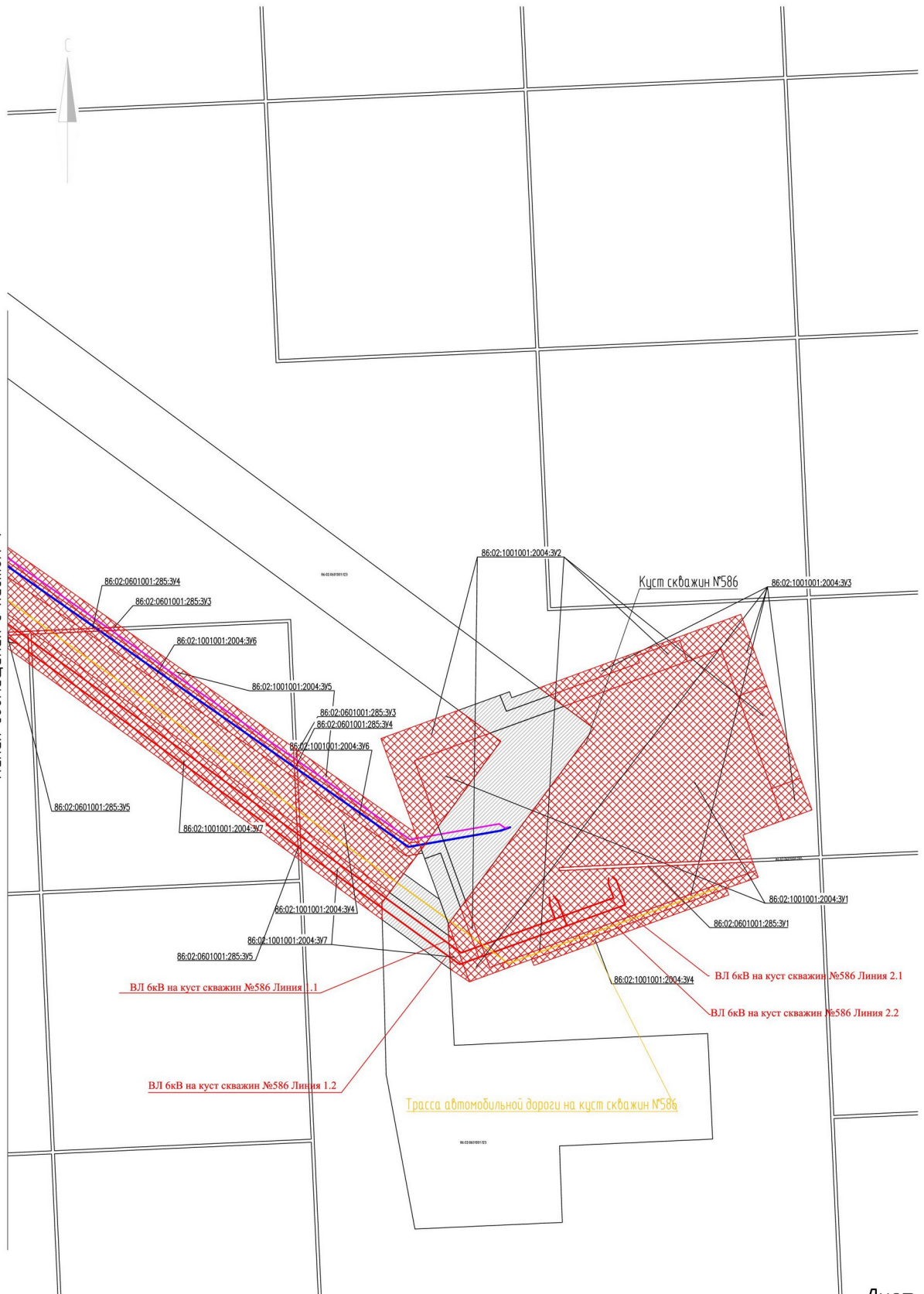
Линия собмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4



Лист 5



## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало)

86:02:1001001:2004:3У1		
№	X	Y
302	2565696	996197
303	2565624	996099
304	2565597	996174
305	2565684	996206
306	2565769	996237
307	2565911	996289
308	2565950	996303
309	2565970	996249
310	2566009	996142
311	2566022	996106
312	2565976	996089
313	2565986	996061
314	2565764	996051
315	2565764	996048
316	2565987	996058
317	2565990	996048
318	2565786	995973
319	2565698	995941
320	2565683	995936
321	2565678	995950
322	2565656	996013
323	2565804	996212

86:02:1001001:2004:3У2		
№	X	Y
275	2565656	996013
276	2565678	995950
277	2565671	995948
278	2565650	996005
279	2565698	995941
280	2565786	995973
281	2565789	995966
282	2565732	995945
283	2565701	995934
284	2565970	996249
285	2566003	996261
286	2566042	996154
287	2566009	996142
288	2565903	996313
289	2565911	996289
290	2565769	996237
291	2565753	996250
292	2565856	996287
293	2565853	996295
294	2565648	996233
295	2565684	996206
296	2565597	996174
297	2565624	996099
298	2565605	996072
299	2565601	996081
300	2565596	996094
301	2565558	996200

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

86:02:1001001:2004:3У3		
№	X	Y
324	2565741	996259
325	2565973	996343
326	2566003	996261
327	2565970	996249
328	2565950	996303
329	2565911	996289
330	2565903	996313
331	2565853	996295
332	2565856	996287
333	2565753	996250
334	2566055	996118
335	2566022	996106
336	2566009	996142
337	2566042	996154
338	2565993	996040
339	2565956	996027
340	2565789	995966
341	2565786	995973
342	2565990	996048
343	2565660	995919
344	2565642	995968
345	2565636	995986
346	2565650	996005
347	2565671	995948
348	2565678	995950
349	2565683	995936
350	2565698	995941
351	2565701	995934

86:02:1001001:2004:3У4		
№	X	Y
233	2564141	996504,7
234	2564195	996514,1
235	2564153	996482
236	2564154	996479,9
237	2564146	996478,4
238	2564290	996503,7
239	2564272	996527,6
240	2564458	996560,5
241	2564435	996529,1
242	2564577	996581,5
243	2564794	996619,8
244	2564839	996588,7
245	2564840	996552,9
246	2564827	996562,9
247	2564790	996580,3
248	2564761	996584,4
249	2564741	996582,7
250	2564553	996549,9
251	2564844	996550,3
252	2564842	996586,2
253	2564848	996582,1
254	2564865	996570,2

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
255	2565213	996326,5
256	2565154	996323,9
257	2565159	996320,6
258	2565218	996323,2
259	2565459	996154,5
260	2565461	996100,2
261	2565465	996097,5
262	2565462	996151,9
263	2565587	996064,4
264	2565601	996066,8
265	2565568	996022,3
266	2565732	995945,3
267	2565789	995966,2
268	2565956	996027,3
269	2565959	996019,6
270	2565734	995938,3
271	2565636	995986,1
272	2565642	995968
273	2565636	995972,6
274	2565636	995985,6

86:02:1001001:2004:3У5		
№	X	Y
190	2563669	996393
191	2563683	996395,4
192	2563688	996366,8
193	2563946	996412,2
194	2563946	996398,4
195	2563677	996350,9
196	2563949	996412,8
197	2564109	996441
198	2564104	996469,8
199	2564118	996472,1
200	2564125	996430
201	2563950	996399
202	2564137	996532,3
203	2564243	996551
204	2564219	996532,6
205	2564139	996518,6
206	2564252	996552,7
207	2564482	996593,2
208	2564473	996580,2
209	2564470	996577
210	2564262	996540,2
211	2564601	996614,2
212	2564797	996648,7
213	2564803	996647,5
214	2564804	996647
215	2565259	996328,6
216	2565236	996327,6
217	2564841	996604
218	2564841	996610
219	2564838	996609,8
220	2564838	996606,5

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
221	2564797	996634,8
222	2564589	996598
223	2565264	996325,3
224	2565457	996189,8
225	2565458	996172,3
226	2565241	996324,3
227	2565461	996187,2
228	2565594	996094
229	2565596	996094,5
230	2565601	996081
231	2565591	996079,4
232	2565462	996169,7

86:02:1001001:2004:3У6		
№	X	Y
98	2563401	998654,8
99	2563412	998656,8
100	2563519	998075,9
101	2563545	997974,4
102	2563525	997903,9
103	2563512	997913,4
104	2563531	997981,2
105	2563517	998034,1
106	2563426	998522,9
107	2563422	998543,4
108	2563482	997803,3
109	2563494	997794,2
110	2563395	997445,5
111	2563382	997444,9
112	2563381	997441,3
113	2563394	997441,9
114	2563315	997160,7
115	2563313	997199
116	2563381	997441,3
117	2563310	997188,1
118	2563312	997150
119	2563309	997141,3
120	2563297	997140,7
121	2563296	997137,2
122	2563308	997137,7
123	2563249	996929,1
124	2563275	996828,7
125	2563265	996825,4
126	2563238	996930,3
127	2563284	996752,3
128	2563293	996755,6
129	2563347	996542,4
130	2563338	996542,1
131	2563344	996520
132	2563343	996538,7
133	2563348	996539
134	2563354	996512,9
135	2563481	996545
136	2563529	996547,2

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
137	2563530	996542,6
138	2563511	996539,3
139	2563493	996535,9
140	2563349	996499
141	2563527	996556,7
142	2563529	996550,6
143	2563498	996549,2
144	2563669	996393
145	2563677	996350,9
146	2563946	996398,4
147	2563947	996384
148	2563665	996334,3
149	2563661	996359
150	2563655	996390,6
151	2563950	996384,6
152	2563950	996399
153	2564125	996430
154	2564118	996472,1
155	2564132	996474,6
156	2564137	996442,9
157	2564142	996418,4
158	2564141	996504,7
159	2564139	996518,6
160	2564219	996532,6
161	2564195	996514,1
162	2564262	996540,2
163	2564470	996577
164	2564467	996572,7
165	2564458	996560,5
166	2564272	996527,6
167	2564589	996598
168	2564797	996634,8
169	2564838	996606,5
170	2564839	996588,7
171	2564794	996619,8
172	2564577	996581,5
173	2564841	996604
174	2565236	996327,6
175	2565213	996326,5
176	2564865	996570,2
177	2564848	996582,1
178	2564842	996586,2
179	2565241	996324,3
180	2565458	996172,3
181	2565459	996154,5
182	2565218	996323,2
183	2565462	996169,7
184	2565591	996079,4
185	2565601	996081
186	2565605	996072,1
187	2565601	996066,8
188	2565587	996064,4
189	2565462	996151,9

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

86:02:1001001:2004:3У7		
№	X	Y
1	2563391	997881,7
2	2563394	997867,3
3	2563411	997854,8
4	2563388	997770,4
5	2563301	997464,3
6	2563297	997548,6
7	2563298	997453,6
8	2563294	997440,9
9	2563266	997439,6
10	2563294	997537,9
11	2563293	997437,4
12	2563209	997136,7
13	2563181	997135,5
14	2563265	997436,1
15	2563208	997133,2
16	2563151	996932
17	2563185	996798
18	2563160	996789,3
19	2563124	996933,4
20	2563180	997131,9
21	2563204	996724
22	2563251	996538,1
23	2563236	996537,4
24	2563224	996536,9
25	2563179	996715,2
26	2563252	996534,6
27	2563303	996328,5
28	2563277	996329,2
29	2563225	996533,4
30	2563348	996336,4
31	2563349	996330,9
32	2563303	996328,5
33	2563352	996330,7
34	2563352	996337
35	2563459	996355,8
36	2563646	996389
37	2563648	996356,7
38	2563476	996326,4
39	2563473	996326,2
40	2563655	996390,6
41	2563661	996359
42	2563651	996357,3
43	2563650	996389,6
44	2563683	996395,4
45	2563808	996417,6
46	2563944	996441,6
47	2563946	996412,2
48	2563688	996366,8
49	2563948	996442,2
50	2563986	996448,9
51	2564104	996469,8
52	2564109	996441
53	2563949	996412,8

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
54	2564132	996474,6
55	2564146	996477,1
56	2564146	996478,4
57	2564154	996479,9
58	2564203	996417
59	2564177	996412,4
60	2564175	996424,1
61	2564142	996418,4
62	2564137	996442,9
63	2564290	996503,7
64	2564435	996529,1
65	2564406	996490,3
66	2564313	996473,8
67	2564553	996549,9
68	2564741	996582,7
69	2564761	996584,4
70	2564790	996580,3
71	2564827	996562,9
72	2564840	996552,9
73	2564842	996510,9
74	2564814	996531
75	2564741	996549,2
76	2564525	996511,2
77	2564844	996550,3
78	2565154	996323,9
79	2565103	996321,6
80	2564846	996508,3
81	2565108	996318,3
82	2565151	996320,2
83	2565153	996285,9
84	2565159	996320,6
85	2565461	996100,2
86	2565463	996060,9
87	2565156	996283,3
88	2565154	996320,4
89	2565465	996097,5
90	2565568	996022,3
91	2565559	996010,2
92	2565560	995990,9
93	2565467	996058,3
94	2565636	995972,6
95	2565642	995968
96	2565660	995919,3
97	2565638	995933,9

86:02:1001001:2004:3У8

№	X	Y
352	2561330	998154,7
353	2561413	998192,4
354	2561429	998158,4
355	2561345	998121,7

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

86:02:0601001:285:3У1		
№	X	Y
356	2565764	996051,1
357	2565986	996061,2
358	2565987	996057,7
359	2565764	996047,6

86:02:0601001:285:3У2		
№	X	Y
467	2564844	996550,3
468	2564840	996552,9
469	2564839	996588,7
470	2564842	996586,2
471	2565465	996097,5
472	2565461	996100,2
473	2565459	996154,5
474	2565462	996151,9
475	2565154	996323,9
476	2565213	996326,5
477	2565218	996323,2
478	2565159	996320,6

86:02:0601001:285:3У3		
№	X	Y
411	2563946	996412,2
412	2563949	996412,8
413	2563950	996399
414	2563946	996398,4
415	2564841	996610
416	2564841	996604
417	2564838	996606,5
418	2564838	996609,8
419	2565264	996325,3
420	2565241	996324,3
421	2565236	996327,6
422	2565259	996328,6
423	2565458	996172,3
424	2565457	996189,8
425	2565461	996187,2
426	2565462	996169,7

86:02:0601001:285:3У4		
№	X	Y
427	2563394	997441,9
428	2563381	997441,3
429	2563383	997444,9
430	2563382	997444,8
431	2563382	997444,9
432	2563395	997445,5
433	2563313	997199
434	2563315	997160,7
435	2563312	997150
436	2563310	997188,1
437	2563308	997137,7
438	2563296	997137,2
439	2563297	997140,7



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
440	2563309	997141,3
441	2563343	996538,7
442	2563344	996520
443	2563339	996538,6
444	2563338	996542
445	2563347	996542,4
446	2563348	996539
447	2563498	996549,2
448	2563529	996550,6
449	2563529	996547,2
450	2563481	996545
451	2563947	996384
452	2563946	996398,4
453	2563950	996399
454	2563950	996384,6
455	2564838	996606,5
456	2564841	996604
457	2564842	996586,2
458	2564839	996588,7
459	2565236	996327,6
460	2565241	996324,3
461	2565218	996323,2
462	2565213	996326,5
463	2565462	996169,7
464	2565462	996151,9
465	2565459	996154,5
466	2565458	996172,3

86:02:0601001:285:3У5		
№	X	Y
360	2563301	997464,3
361	2563298	997453,6
362	2563294	997537,9
363	2563297	997548,6
364	2563266	997439,6
365	2563294	997440,9
366	2563293	997437,3
367	2563293	997437,4
368	2563293	997437,4
369	2563265	997436,1
370	2563180	997131,9
371	2563181	997135,5
372	2563209	997136,7
373	2563209	997136,7
374	2563207	997136,6
375	2563207	997133,2
376	2563208	997133,2
377	2563208	997133,2
378	2563225	996533,4
379	2563224	996536,9
380	2563236	996537,4
381	2563251	996538,1
382	2563252	996534,6
383	2563352	996330,7

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№	X	Y
384	2563349	996330,9
385	2563348	996336,4
386	2563352	996337
387	2563651	996357,3
388	2563648	996356,7
389	2563646	996389
390	2563650	996389,6
391	2563946	996412,2
№	X	Y
392	2563944	996441,6
393	2563948	996442,2
394	2563949	996412,8
395	2564846	996508,3
396	2564842	996510,9
397	2564840	996552,9
398	2564844	996550,3
399	2565108	996318,3
400	2565103	996321,6
401	2565154	996323,9
402	2565159	996320,6
403	2565154	996320,4
404	2565156	996283,3
405	2565153	996285,9
406	2565151	996320,2
407	2565467	996058,3
408	2565463	996060,9
409	2565461	996100,2
410	2565465	996097,5

## Положение о размещении линейного объекта

«Каменный ЛУ. Куст скважин №586».

### Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 34,4158 га (из ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» - 14,3836 га).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки сформированы на территории Ханты-Мансийского района относятся к категориям земель:

-земли лесного фонда;

-**земли** промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Каменный ЛУ. Куст скважин №586А»:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела-лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:1001001:2004, 86:02:1001001:285 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка – нет.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - с использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз».

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Каменный ЛУ. Куст скважин №586»	34,4158	14,3839	48,7997

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001001:2004:3У1	7,6079	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141, выдел № 17; квартал № 150, выдел № 1;
86:02:0601001:285:3У1	0,0780	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 150 выдел №1;
86:02:1001001:2004:3У2	1,4877	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище,

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			квартал № 141,выдел № 17; квартал № 150,выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У3	1,0814	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел № 17; квартал № 150,выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У4	4,8626	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел № 17; квартал № 149,выдел № 1; квартал № 150,выдел № 1
86:02:0601001:285:3У2	0,0521	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел № 17; квартал № 150,выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У5	2,7622	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел № 17; квартал № 149,выдел № 1; квартал № 150,выдел № 1
86:02:0601001:285:3У3	0,0206	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел № 17; квартал № 150,выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У6	5,3607	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141,выдел №№ 17;19 ; квартал № 149,выдел № 1; квартал № 150,выдел № 1
86:02:0601001:285:3У4	0,0679	Земли лесного	Самаровский

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
		фонда	территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141, выдел № 17; квартал № 150, выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У7	10,5559	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141, выдел № 17; квартал № 149, выдел № 1; квартал № 150, выдел № 1
86:02:0601001:285:3У5	0,1404	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141, выдел № 17; квартал № 150, выдел № 1
86:02:1001001:2004:3У8	0,3384	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 141, выдел №№ 17; 19 ;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Каменный ЛУ. Куст скважин №586»	86:02:1001001:2004:3У1	7,6079	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
	86:02:1001001:2004:3У2	1,4877		
	86:02:1001001:2004:3У3	1,0814		
	86:02:0601001:285:3У1	0,0780		
	86:02:1001001:2004:3У4	4,8626		
	86:02:1001001:2004:3У5	2,7622		
	86:02:1001001:2004:3У6	5,3607		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001001:2004:3У7	10,5559		
	86:02:1001001:2004:3У8	0,3384		
	86:02:0601001:285:3У2	0,0521		
	86:02:0601001:285:3У3	0,0206		
	86:02:0601001:285:3У4	0,0679		
	86:02:0601001:285:3У5	0,1404		

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:1001001:2004:3У1	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,6221 6,9858	6221 69858
86:02:0601001:285:3У1	Троицкое / Троицкое	150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0780	780
86:02:1001001:2004:3У2	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,3684 1,1193	3684 11193
86:02:1001001:2004:3У3	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,5953 0,4861	5953 4861
86:02:1001001:2004:3У4	Троицкое / Троицкое	141 149 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		3,5273 0,3504 0,9849	35273 3504 9849
86:02:0601001:285:3У2	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0331 0,0190	331 190
86:02:1001001:2004:3У5	Троицкое / Троицкое	141 149 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		2,4791 0,0091 0,2740	24791 91 2740
86:02:0601001:285:3У3	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,0145 0,0061	145 61
86:02:1001001:2004:3У6	Троицкое / Троицкое	141 141 149 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		5,0144 0,0153 0,0455 0,2855	50144 153 455 2855
86:02:0601001:285:3У4	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция,		0,0616 0,0063	616 63



№ участка	Участковое лесниче-ство/урочище (при)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в	Площадь	
						га	кв.м
				эксплуатация линейных объектов			
86:02:1001001:2004:3У7	Троицкое / Троицкое	141 149 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		9,5528 0,4762 0,5269	95528 4762 5269
86:02:0601001:285:3У5	Троицкое / Троицкое	141 150	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,1267 0,0137	1267 137
86:02:1001001:2004:3У8	Троицкое / Троицкое	141 141	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		0,2912 0,0472	2912 472

Таблица 5

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Куст скважин № 586 86:02:1001001:2004:3У1								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,6221/-	Болото			
	150	1	-	6,9858/-	Болото			
Итого:				7,6079/-	-			
Куст скважин № 586 86:02:0601001:285:3У1								
Троицкое/ Троицкое	150	1	-	0,0780/-	Болото			
Итого:				0,0780/-	-			
Куст скважин № 586 86:02:1001001:2004:3У2								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,3684/-	Болото			
	150	1	-	1,1193/-	Болото			
Итого:				1,4877/-	-			
Противопожарная вырубка куста скважин № 856 86:02:1001001:2004:3У3								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,5953/-	Болото			
	150	1	-	0,4861/-	Болото			
Итого:				1,0814/-	-			
Автомобильная дорога на куст скважин № 586 86:02:1001001:2004:3У4								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	3,5273/-	Болото			
	149	1	-	0,3504/-	Болото			
	150	1	-	0,9849/-	Болото			
Итого:				4,8626/-	-			
Автомобильная дорога на куст скважин № 586 86:02:0601001:285:3У2								
Троицкое/	141	17	-	0,0331/-	Болото			

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозр астные	приспевающ ие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Троицкое	150	1	-	0,0190/-	Болото			
Итого:				0,0521/-	-			
Нефтеоборудованный трубопровод на куст скважин № 586 86:02:1001001:2004:3У5								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	2,4791/-	Болото			
	149	1	-	0,0091/-	Болото			
	150	1	-	0,2740/-	Болото			
Итого:				2,7622/-	-			
Нефтеоборудованный трубопровод на куст скважин № 586 86:02:0601001:285:3У3								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,0145/-	Болото			
	150	1	-	0,0061/-	Болото			
Итого:				0,0206/-	-			
Высоконапорный водовод т. вр. к. 176 - к. 586 86:02:1001001:2004:3У6								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	5,0144/-	Болото			
	141	19	-	0,0153/-	Трассы коммуникаций			
	149	1	-	0,0455/-	Болото			
	150	1	-	0,2855/-	Болото			
Итого:				5,3607/-	-			
Высоконапорный водовод т. вр. к. 176 - к. 586 86:02:0601001:285:3У4								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,0616/-	Болото			
	150	1	-	0,0063/-	Болото			
Итого:				0,0679/-	-			
ВЛ 6 кВ на куст скважин № 586 86:02:1001001:2004:3У7								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	9,5528/-	Болото			
	149	1	-	0,4762/-	Болото			
	150	1	-	0,5269/-	Болото			
Итого:				10,5559/-	-			
ВЛ 6 кВ на куст скважин № 586 86:02:0601001:285:3У5								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,1267/-	Болото			
	150	1	-	0,0137/-	Болото			
Итого:				0,1404/-	-			
ВЛ 6 кВ на установку ПАРН 86:02:1001001:2004:3У8								
Троицкое/ Троицкое	141	17	-	0,2912/-	Болото			
	141	19	-	0,0472/-	Трассы коммуникаций			
Итого:				0,3384/-	-			
Всего по проекту:				34,4158/-	-			

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (№ выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – Выполнение работ по геологическому изучению недр. Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Каменный ЛУ. Куст скважин №586»)				
-	-	-	-	-

1.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 8

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	-	-	-	-	-

1.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:02:1001001:2004:3У1		
№	X	Y
302	2565696	996197
303	2565624	996099
304	2565597	996174
305	2565684	996206
306	2565769	996237
307	2565911	996289
308	2565950	996303
309	2565970	996249

310	2566009	996142
311	2566022	996106
312	2565976	996089
313	2565986	996061
314	2565764	996051
315	2565764	996048
316	2565987	996058
317	2565990	996048
318	2565786	995973
319	2565698	995941
320	2565683	995936
321	2565678	995950
322	2565656	996013
323	2565804	996212
302	2565696	996197
86:02:1001001:2004:3Y2		
№	X	Y
275	2565656	996013
276	2565678	995950
277	2565671	995948
278	2565650	996005
279	2565698	995941
280	2565786	995973
281	2565789	995966
282	2565732	995945
283	2565701	995934
284	2565970	996249
285	2566003	996261
286	2566042	996154
287	2566009	996142
288	2565903	996313
289	2565911	996289
290	2565769	996237
291	2565753	996250
292	2565856	996287
293	2565853	996295
294	2565648	996233
295	2565684	996206
296	2565597	996174
297	2565624	996099
298	2565605	996072
299	2565601	996081
300	2565596	996094
301	2565558	996200
275	2565656	996013
86:02:1001001:2004:3Y3		
№	X	Y
324	2565741	996259
325	2565973	996343
326	2566003	996261
327	2565970	996249
328	2565950	996303
329	2565911	996289
330	2565903	996313
331	2565853	996295
332	2565856	996287
333	2565753	996250
334	2566055	996118
335	2566022	996106
336	2566009	996142
337	2566042	996154
338	2565993	996040

339	2565956	996027
340	2565789	995966
341	2565786	995973
342	2565990	996048
343	2565660	995919
344	2565642	995968
345	2565636	995986
346	2565650	996005
347	2565671	995948
348	2565678	995950
349	2565683	995936
350	2565698	995941
351	2565701	995934
324	2565741	996259
86:02:1001001:2004:3Y4		
№	X	Y
233	2564141	996504,7
234	2564195	996514,1
235	2564153	996482
236	2564154	996479,9
237	2564146	996478,4
238	2564290	996503,7
239	2564272	996527,6
240	2564458	996560,5
241	2564435	996529,1
242	2564577	996581,5
243	2564794	996619,8
244	2564839	996588,7
245	2564840	996552,9
246	2564827	996562,9
247	2564790	996580,3
248	2564761	996584,4
249	2564741	996582,7
250	2564553	996549,9
251	2564844	996550,3
252	2564842	996586,2
253	2564848	996582,1
254	2564865	996570,2
255	2565213	996326,5
256	2565154	996323,9
257	2565159	996320,6
258	2565218	996323,2
259	2565459	996154,5
260	2565461	996100,2
261	2565465	996097,5
262	2565462	996151,9
263	2565587	996064,4
264	2565601	996066,8
265	2565568	996022,3
266	2565732	995945,3
267	2565789	995966,2
268	2565956	996027,3
269	2565959	996019,6
270	2565734	995938,3
271	2565636	995986,1
272	2565642	995968
273	2565636	995972,6
274	2565636	995985,6
233	2564141	996504,7
86:02:1001001:2004:3Y5		
№	X	Y
190	2563669	996393

191	2563683	996395,4
192	2563688	996366,8
193	2563946	996412,2
194	2563946	996398,4
195	2563677	996350,9
196	2563949	996412,8
197	2564109	996441
198	2564104	996469,8
199	2564118	996472,1
200	2564125	996430
201	2563950	996399
202	2564137	996532,3
203	2564243	996551
204	2564219	996532,6
205	2564139	996518,6
206	2564252	996552,7
207	2564482	996593,2
208	2564473	996580,2
209	2564470	996577
210	2564262	996540,2
211	2564601	996614,2
212	2564797	996648,7
213	2564803	996647,5
214	2564804	996647
215	2565259	996328,6
216	2565236	996327,6
217	2564841	996604
218	2564841	996610
219	2564838	996609,8
220	2564838	996606,5
221	2564797	996634,8
222	2564589	996598
223	2565264	996325,3
224	2565457	996189,8
225	2565458	996172,3
226	2565241	996324,3
227	2565461	996187,2
228	2565594	996094
229	2565596	996094,5
230	2565601	996081
231	2565591	996079,4
232	2565462	996169,7
190	2563669	996393
86:02:1001001:2004:3Y6		
№	X	Y
98	2563401	998654,8
99	2563412	998656,8
100	2563519	998075,9
101	2563545	997974,4
102	2563525	997903,9
103	2563512	997913,4
104	2563531	997981,2
105	2563517	998034,1
106	2563426	998522,9
107	2563422	998543,4
108	2563482	997803,3
109	2563494	997794,2
110	2563395	997445,5
111	2563382	997444,9
112	2563381	997441,3
113	2563394	997441,9
114	2563315	997160,7

115	2563313	997199
116	2563381	997441,3
117	2563310	997188,1
118	2563312	997150
119	2563309	997141,3
120	2563297	997140,7
121	2563296	997137,2
122	2563308	997137,7
123	2563249	996929,1
124	2563275	996828,7
125	2563265	996825,4
126	2563238	996930,3
127	2563284	996752,3
128	2563293	996755,6
129	2563347	996542,4
130	2563338	996542,1
131	2563344	996520
132	2563343	996538,7
133	2563348	996539
134	2563354	996512,9
135	2563481	996545
136	2563529	996547,2
137	2563530	996542,6
138	2563511	996539,3
139	2563493	996535,9
140	2563349	996499
141	2563527	996556,7
142	2563529	996550,6
143	2563498	996549,2
144	2563669	996393
145	2563677	996350,9
146	2563946	996398,4
147	2563947	996384
148	2563665	996334,3
149	2563661	996359
150	2563655	996390,6
151	2563950	996384,6
152	2563950	996399
153	2564125	996430
154	2564118	996472,1
155	2564132	996474,6
156	2564137	996442,9
157	2564142	996418,4
158	2564141	996504,7
159	2564139	996518,6
160	2564219	996532,6
161	2564195	996514,1
162	2564262	996540,2
163	2564470	996577
164	2564467	996572,7
165	2564458	996560,5
166	2564272	996527,6
167	2564589	996598
168	2564797	996634,8
169	2564838	996606,5
170	2564839	996588,7
171	2564794	996619,8
172	2564577	996581,5
173	2564841	996604
174	2565236	996327,6
175	2565213	996326,5
176	2564865	996570,2

177	2564848	996582,1
178	2564842	996586,2
179	2565241	996324,3
180	2565458	996172,3
181	2565459	996154,5
182	2565218	996323,2
183	2565462	996169,7
184	2565591	996079,4
185	2565601	996081
186	2565605	996072,1
187	2565601	996066,8
188	2565587	996064,4
189	2565462	996151,9
98	2563401	998654,8
86:02:1001001:2004:3Y7		
№	X	Y
1	2563391	997881,7
2	2563394	997867,3
3	2563411	997854,8
4	2563388	997770,4
5	2563301	997464,3
6	2563297	997548,6
7	2563298	997453,6
8	2563294	997440,9
9	2563266	997439,6
10	2563294	997537,9
11	2563293	997437,4
12	2563209	997136,7
13	2563181	997135,5
14	2563265	997436,1
15	2563208	997133,2
16	2563151	996932
17	2563185	996798
18	2563160	996789,3
19	2563124	996933,4
20	2563180	997131,9
21	2563204	996724
22	2563251	996538,1
23	2563236	996537,4
24	2563224	996536,9
25	2563179	996715,2
26	2563252	996534,6
27	2563303	996328,5
28	2563277	996329,2
29	2563225	996533,4
30	2563348	996336,4
31	2563349	996330,9
32	2563303	996328,5
33	2563352	996330,7
34	2563352	996337
35	2563459	996355,8
36	2563646	996389
37	2563648	996356,7
38	2563476	996326,4
39	2563473	996326,2
40	2563655	996390,6
41	2563661	996359
42	2563651	996357,3
43	2563650	996389,6
44	2563683	996395,4
45	2563808	996417,6
46	2563944	996441,6



47	2563946	996412,2
48	2563688	996366,8
49	2563948	996442,2
50	2563986	996448,9
51	2564104	996469,8
52	2564109	996441
53	2563949	996412,8
54	2564132	996474,6
55	2564146	996477,1
56	2564146	996478,4
57	2564154	996479,9
58	2564203	996417
59	2564177	996412,4
60	2564175	996424,1
61	2564142	996418,4
62	2564137	996442,9
63	2564290	996503,7
64	2564435	996529,1
65	2564406	996490,3
66	2564313	996473,8
67	2564553	996549,9
68	2564741	996582,7
69	2564761	996584,4
70	2564790	996580,3
71	2564827	996562,9
72	2564840	996552,9
73	2564842	996510,9
74	2564814	996531
75	2564741	996549,2
76	2564525	996511,2
77	2564844	996550,3
78	2565154	996323,9
79	2565103	996321,6
80	2564846	996508,3
81	2565108	996318,3
82	2565151	996320,2
83	2565153	996285,9
84	2565159	996320,6
85	2565461	996100,2
86	2565463	996060,9
87	2565156	996283,3
88	2565154	996320,4
89	2565465	996097,5
90	2565568	996022,3
91	2565559	996010,2
92	2565560	995990,9
93	2565467	996058,3
94	2565636	995972,6
95	2565642	995968
96	2565660	995919,3
97	2565638	995933,9
1	2563391	997881,7
86:02:1001001:2004:3Y8		
№	X	Y
352	2561330	998154,7
353	2561413	998192,4
354	2561429	998158,4
355	2561345	998121,7
352	2561330	998154,7
86:02:0601001:285:3Y1		
№	X	Y
356	2565764	996051,1

357	2565986	996061,2
358	2565987	996057,7
359	2565764	996047,6
356	2565764	996051,1
86:02:0601001:285:3Y2		
№	X	Y
467	2564844	996550,3
468	2564840	996552,9
469	2564839	996588,7
470	2564842	996586,2
471	2565465	996097,5
472	2565461	996100,2
473	2565459	996154,5
474	2565462	996151,9
475	2565154	996323,9
476	2565213	996326,5
477	2565218	996323,2
478	2565159	996320,6
467	2564844	996550,3
86:02:0601001:285:3Y3		
№	X	Y
411	2563946	996412,2
412	2563949	996412,8
413	2563950	996399
414	2563946	996398,4
415	2564841	996610
416	2564841	996604
417	2564838	996606,5
418	2564838	996609,8
419	2565264	996325,3
420	2565241	996324,3
421	2565236	996327,6
422	2565259	996328,6
423	2565458	996172,3
424	2565457	996189,8
425	2565461	996187,2
426	2565462	996169,7
411	2563946	996412,2
86:02:0601001:285:3Y4		
№	X	Y
427	2563394	997441,9
428	2563381	997441,3
429	2563383	997444,9
430	2563382	997444,8
431	2563382	997444,9
432	2563395	997445,5
433	2563313	997199
434	2563315	997160,7
435	2563312	997150
436	2563310	997188,1
437	2563308	997137,7
438	2563296	997137,2
439	2563297	997140,7
440	2563309	997141,3
441	2563343	996538,7
442	2563344	996520
443	2563339	996538,6
444	2563338	996542
445	2563347	996542,4
446	2563348	996539
447	2563498	996549,2
448	2563529	996550,6

449	2563529	996547,2
450	2563481	996545
451	2563947	996384
452	2563946	996398,4
453	2563950	996399
454	2563950	996384,6
455	2564838	996606,5
456	2564841	996604
457	2564842	996586,2
458	2564839	996588,7
459	2565236	996327,6
460	2565241	996324,3
461	2565218	996323,2
462	2565213	996326,5
463	2565462	996169,7
464	2565462	996151,9
465	2565459	996154,5
466	2565458	996172,3
427	2563394	997441,9
86:02:0601001:285:3Y5		
№	X	Y
360	2563301	997464,3
361	2563298	997453,6
362	2563294	997537,9
363	2563297	997548,6
364	2563266	997439,6
365	2563294	997440,9
366	2563293	997437,3
367	2563293	997437,4
368	2563293	997437,4
369	2563265	997436,1
370	2563180	997131,9
371	2563181	997135,5
372	2563209	997136,7
373	2563209	997136,7
374	2563207	997136,6
375	2563207	997133,2
376	2563208	997133,2
377	2563208	997133,2
378	2563225	996533,4
379	2563224	996536,9
380	2563236	996537,4
381	2563251	996538,1
382	2563252	996534,6
383	2563352	996330,7
384	2563349	996330,9
385	2563348	996336,4
386	2563352	996337
387	2563651	996357,3
388	2563648	996356,7
389	2563646	996389
390	2563650	996389,6
391	2563946	996412,2
392	2563944	996441,6
393	2563948	996442,2
394	2563949	996412,8
395	2564846	996508,3
396	2564842	996510,9
397	2564840	996552,9
398	2564844	996550,3
399	2565108	996318,3
400	2565103	996321,6

401	2565154	996323,9
402	2565159	996320,6
403	2565154	996320,4
404	2565156	996283,3
405	2565153	996285,9
406	2565151	996320,2
407	2565467	996058,3
408	2565463	996060,9
409	2565461	996100,2
410	2565465	996097,5
360	2563301	997464,3