



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.12.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 158-н

Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта:
«Пункт сбора и регистрации
вахтового персонала в районе
ЦППН-7 Приобского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 04.12.2023 № 03/07-03-12058 (03-Вх-2211 от 04.12.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

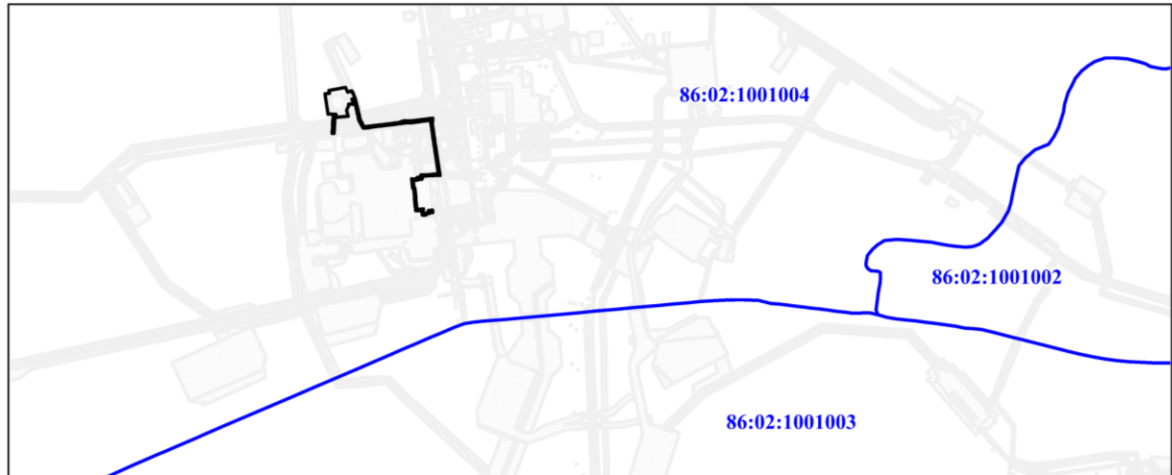
Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Площадь_га
18/1554Д	Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского месторождения	5.8006

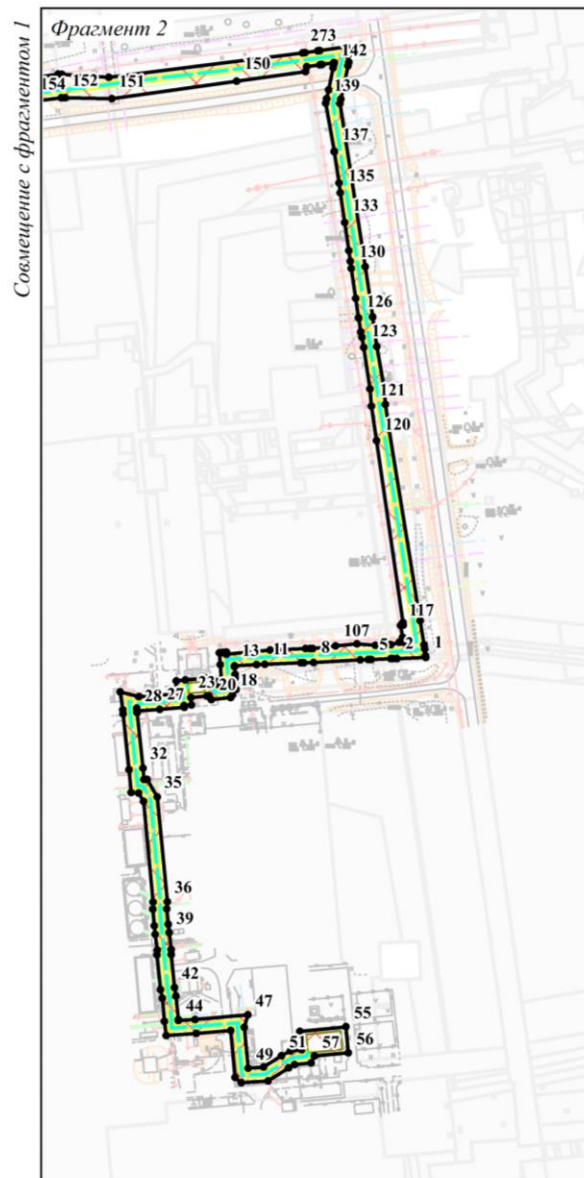
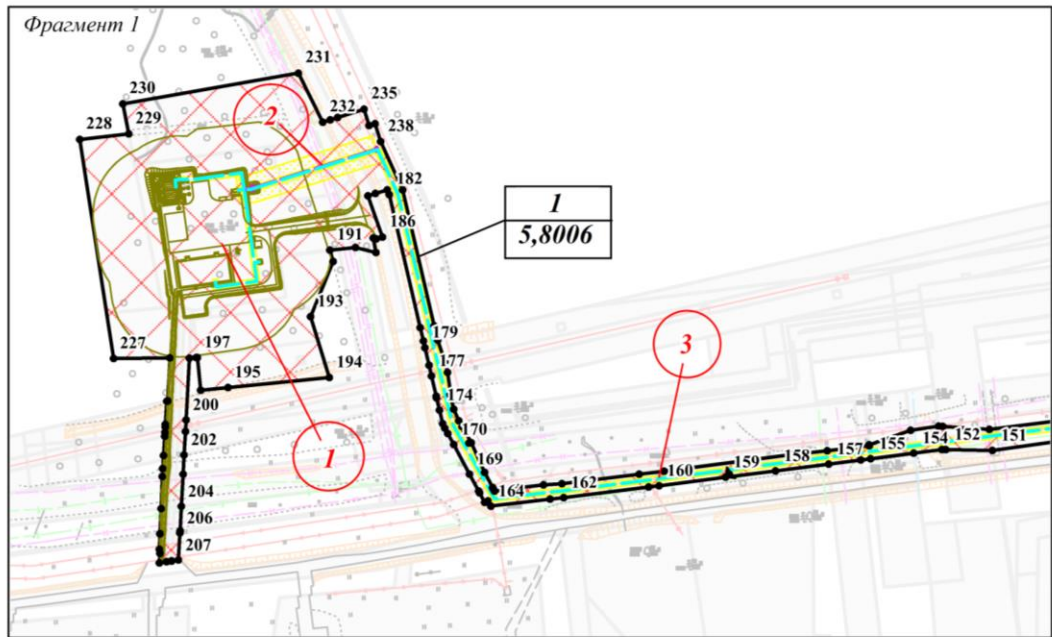
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского месторождения
2	ВЛ 6 кВ
3	ВОЛС по кабельной эстакаде

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- ось ВОЛС
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
	- номер проектируемого объекта		- проектируемые производственные площадки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га		- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"
	- границы кадастрового деления		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000



**Положение о размещении объекта
«Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского
месторождения»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 в составе:

- здание для ожидания и регистрации вахтового персонала;
- емкость хозяйственно-бытовых стоков, $V=12,5$ м³;
- емкость производственно-дождевых стоков, $V=5$ м³;
- площадка для накопления отходов;
- временная стоянка для автомобильного транспорта;
- радиомачта;
- площадка пожарных резервуаров ПВ-1,2,3.
- комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-250;
- кабельная эстакада.

2. ВЛ 6 кВ. Назначение – электроснабжение потребителей пункта сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7.

3. ВОЛС по существующим кабельным эстакадам и проектируемой ВЛ 6 кВ

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7 Приобского месторождения, в .ч. сети инженерно-технического обеспечения (водоотведение, водопотребление, электроснабжение)	- количество посадочных мест-220 - количество этажей-1
ВЛ 6 кВ на пункт сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7	Назначение – электроснабжение пункта сбора и регистрации вахтового персонала в районе ЦППН-7
	Протяженность –94 м
	Электроснабжение пункт сбора и регистрации вахтового персонала предусматривается по одноцепной ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.1707-13. Источником электроснабжения является ПС 35/6 кВ №1707.
	Протяженность трассы– 94 м

ВОЛС

Длина трассы ВОЛС - 2,12 км
Общая длина кабеля ВОЛС – 2,85 км

Функциональное назначение объекта строительства - пункт для ожидания и регистрации вахтового персонала для кратковременного пребывания персонала во время ожидания посадки, электронной регистрации персонала, обеспечения удовлетворения бытовых нужд персонала, во время ожидания посадки на транспорт.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях промышленности, землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кв. №№478, 512).

Ближайший населенный пункт с.п. Селиярово расположен в 22,4 км на северо-восток.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	972857.57	2724177.87
2	972856.78	2724157.34
3	972856.66	2724154.33
4	972856.61	2724152.81
5	972856.07	2724138.87
6	972855.99	2724136.85
7	972855.77	2724131.07
8	972854.02	2724097.80
9	972853.76	2724090.82
10	972853.70	2724088.83
11	972852.73	2724063.26
12	972852.44	2724057.34
13	972851.71	2724041.52
14	972850.97	2724041.57
15	972845.53	2724041.94

16	972842.98	2724042.11
17	972834.76	2724042.66
18	972830.83	2724040.08
19	972828.95	2724038.82
20	972827.46	2724025.14
21	972830.21	2724023.33
22	972830.14	2724021.86
23	972829.10	2724010.40
24	972823.64	2724010.90
25	972823.20	2724005.73
26	972822.07	2724005.78
27	972820.60	2723988.25
28	972819.45	2723972.51
29	972819.51	2723972.30
30	972821.30	2723972.04
31	972818.20	2723972.23
32	972778.59	2723976.42
33	972770.67	2723977.16
34	972770.53	2723979.35
35	972758.05	2723986.51
36	972683.46	2723993.68
37	972678.30	2723993.41
38	972667.26	2723994.41
39	972661.34	2723995.03
40	972649.44	2723996.50
41	972645.85	2723996.43
42	972622.29	2723998.76
43	972616.11	2723999.98
44	972599.35	2724001.63
45	972598.73	2724001.70
46	972599.53	2724013.46
47	972602.83	2724051.11
48	972593.99	2724048.63
49	972564.74	2724051.42
50	972565.49	2724062.27
51	972573.65	2724075.03
52	972577.06	2724081.34
53	972577.89	2724089.35
54	972590.90	2724088.10
55	972594.26	2724120.98
56	972575.71	2724122.68
57	972573.44	2724098.43
58	972568.56	2724096.20
59	972567.31	2724084.35
60	972565.03	2724080.11
61	972555.68	2724065.52
62	972554.37	2724046.35

63	972558.10	2724042.01
64	972591.67	2724038.83
65	972589.54	2724014.24
66	972588.07	2723992.93
67	972598.25	2723991.69
68	972614.64	2723990.08
69	972620.81	2723988.83
70	972645.47	2723986.42
71	972648.91	2723986.49
72	972660.20	2723985.09
73	972666.28	2723984.45
74	972678.11	2723983.38
75	972683.24	2723983.66
76	972754.95	2723976.75
77	972760.90	2723973.34
78	972761.26	2723967.99
79	972777.59	2723966.47
80	972817.36	2723962.25
81	972820.25	2723962.07
82	972832.93	2723960.21
83	972829.53	2723973.41
84	972830.57	2723987.46
85	972831.25	2723995.46
86	972832.37	2723995.44
87	972832.76	2724000.02
88	972840.88	2724000.03
89	972841.43	2724006.37
90	972842.67	2724021.00
91	972840.12	2724021.19
92	972840.49	2724028.55
93	972838.08	2724030.13
94	972838.32	2724032.40
95	972852.51	2724031.44
96	972852.59	2724031.42
97	972860.85	2724030.86
98	972861.00	2724032.41
99	972861.17	2724033.85
100	972861.35	2724035.78
101	972859.87	2724035.90
102	972859.84	2724035.60
103	972862.87	2724066.90
104	972863.81	2724092.12
105	972863.93	2724095.42
106	972864.00	2724097.33
107	972865.88	2724113.58
108	972867.34	2724128.70
109	972866.19	2724141.84

110	972866.34	2724145.85
111	972866.56	2724151.38
112	972866.62	2724152.88
113	972868.38	2724158.70
114	972868.47	2724161.81
115	972870.53	2724161.50
116	972872.01	2724161.27
117	972880.43	2724159.96
118	972880.61	2724161.74
119	972882.43	2724161.48
120	973012.31	2724142.62
121	973036.69	2724139.09
122	973048.99	2724138.13
123	973078.70	2724133.53
124	973085.82	2724132.43
125	973089.71	2724131.48
126	973099.59	2724129.93
127	973099.75	2724129.92
128	973113.58	2724127.93
129	973113.60	2724127.92
130	973134.87	2724124.84
131	973140.05	2724124.08
132	973147.58	2724122.99
133	973167.82	2724120.04
134	973167.83	2724120.04
135	973188.84	2724116.99
136	973195.88	2724116.00
137	973218.11	2724112.75
138	973218.59	2724112.68
139	973252.88	2724106.58
140	973256.03	2724107.25
141	973262.32	2724108.58
142	973278.06	2724111.92
143	973280.12	2724112.36
144	973281.56	2724112.66
145	973281.49	2724112.15
146	973280.31	2724103.72
147	973280.10	2724102.25
148	973278.81	2724093.07
149	973275.29	2724092.05
150	973268.48	2724043.16
151	973255.98	2723954.27
152	973256.61	2723920.95
153	973256.67	2723918.23
154	973254.07	2723898.06
155	973250.14	2723867.32
156	973249.23	2723860.20

157	973246.31	2723837.33
158	973241.45	2723799.41
159	973236.89	2723763.67
160	973230.81	2723716.23
161	973229.86	2723708.77
162	973222.26	2723648.03
163	973221.13	2723638.35
164	973216.23	2723596.00
165	973219.89	2723593.95
166	973218.84	2723591.69
167	973225.60	2723588.07
168	973227.03	2723587.31
169	973239.10	2723580.85
170	973260.16	2723569.60
171	973268.18	2723565.31
172	973272.02	2723563.26
173	973275.07	2723561.63
174	973284.78	2723559.38
175	973293.49	2723557.35
176	973294.80	2723557.05
177	973309.18	2723553.71
178	973317.00	2723551.89
179	973329.48	2723548.99
180	973334.34	2723547.86
181	973343.79	2723545.66
182	973439.02	2723523.52
183	973442.33	2723522.02
184	973439.69	2723513.60
185	973438.04	2723508.34
186	973408.50	2723518.73
187	973407.34	2723514.12
188	973408.01	2723512.05
189	973397.54	2723514.06
190	973401.19	2723499.39
191	973399.19	2723481.09
192	973391.11	2723483.51
193	973351.65	2723467.23
194	973308.21	2723480.72
195	973301.08	2723408.24
196	973299.15	2723388.74
197	973322.54	2723386.46
198	973322.53	2723385.62
199	973322.08	2723380.69
200	973277.88	2723378.32
201	973269.53	2723377.90
202	973252.81	2723376.98
203	973238.98	2723376.24

204	973216.04	2723375.01
205	973198.56	2723374.08
206	973197.04	2723373.99
207	973177.79	2723372.96
208	973177.02	2723367.91
209	973176.80	2723367.89
210	973176.46	2723364.35
211	973175.69	2723359.30
212	973182.29	2723359.64
213	973185.25	2723359.25
214	973196.37	2723359.72
215	973196.66	2723359.73
216	973214.40	2723360.48
217	973237.37	2723361.45
218	973243.15	2723361.70
219	973252.43	2723362.26
220	973266.20	2723363.08
221	973268.93	2723363.25
222	973272.71	2723363.48
223	973274.63	2723363.59
224	973291.23	2723364.59
225	973291.38	2723365.24
226	973322.27	2723366.81
227	973321.90	2723326.54
228	973478.47	2723302.36
229	973482.34	2723337.39
230	973503.90	2723333.19
231	973525.82	2723458.52
232	973490.73	2723475.90
233	973492.40	2723481.22
234	973494.10	2723486.55
235	973500.02	2723505.40
236	973488.27	2723509.10
237	973489.60	2723513.35
238	973476.81	2723517.38
239	973476.84	2723517.45
240	973476.84	2723517.47
241	973442.25	2723533.05
242	973345.06	2723555.64
243	973334.85	2723558.01
244	973319.56	2723563.25
245	973311.75	2723565.10
246	973296.10	2723567.36
247	973295.98	2723567.06
248	973285.56	2723569.49
249	973277.14	2723573.27
250	973272.98	2723575.60

251	973269.13	2723577.76
252	973261.53	2723582.03
253	973261.34	2723580.33
254	973261.53	2723582.04
255	973240.30	2723591.55
256	973229.54	2723597.31
257	973228.45	2723597.89
258	973227.01	2723598.64
259	973229.23	2723615.25
260	973231.33	2723633.75
261	973232.19	2723646.83
262	973239.11	2723702.08
263	973241.14	2723719.90
264	973252.96	2723810.41
265	973255.90	2723836.30
266	973258.50	2723859.17
267	973259.32	2723866.37
268	973260.11	2723866.29
269	973270.42	2723895.93
270	973273.48	2723915.88
271	973273.30	2723918.77
272	973271.10	2723952.14
273	973288.51	2724090.13
274	973288.73	2724091.63
275	973288.73	2724091.64
276	973290.00	2724100.79
277	973290.21	2724102.28
278	973292.89	2724121.41
279	973288.42	2724122.05
280	973286.93	2724122.23
281	973281.89	2724122.96
282	973279.54	2724122.46
283	973263.91	2724119.15
284	973255.70	2724117.41
285	973252.59	2724116.75
286	973136.25	2724134.75
287	973114.09	2724137.97
288	973114.07	2724137.99
289	973100.39	2724139.97
290	973100.15	2724139.99
291	973079.32	2724143.02
292	973050.51	2724148.01
293	973037.98	2724149.01
294	973020.36	2724151.57
295	972883.69	2724173.86
296	972866.69	2724176.47
297	972863.72	2724176.92

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,8006 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 01.12.2023г. №23-6366 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.11.2023г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Малая Варовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса- (ПЗП) – 50 м;

Ручей без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса- (ПЗП) – 50 м;

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при реализации проектных решений будет происходить:

- при строительстве площадных объектов (устройство насыпного основания под площадку пункта сбора) – нарушение естественного стока;
- загрязнение при возможных аварийных ситуациях.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и свободной территории;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно – дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- разработка специальных мероприятий по защите от шума не требуется, ввиду расположения селитебной территории на значительном расстоянии;

по охране и рациональному использованию земель:

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации;

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами;
- по охране поверхностных и подземных вод:
- сбор производственно-дождевых стоков в емкость $V=5\text{м}^3$;
- бытовые сточные воды самотеком поступают в накопительную емкость объемом $V=12,5\text{м}^3$;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды;
- по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- на КТП предусмотрена поставка маслоотводных и маслоприемных устройств;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии п.14 ст.48 и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данный объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, разработка раздела мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.