



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.12.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 156-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта:
«Обустройство кустов
Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№554, 555»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 28.11.2023 № 03/06-03-12298 (03-Вх-2179 от 29.11.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№554, 555» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского
района, директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

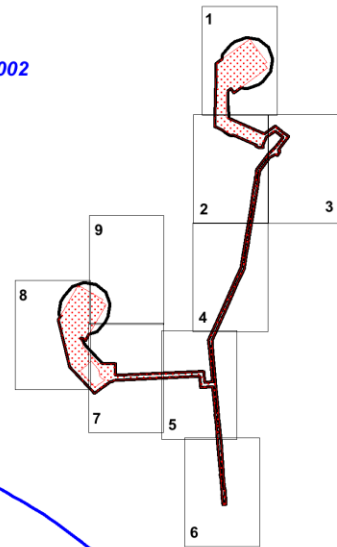
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№554, 555»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах

86:02:1001002

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин №554
2	Куст скважин №555
2	НГС. Куст №554 - т.вр.куст №554
3	НГС. Куст №555 - т.вр.куст №555
4	ВНВ. Т.вр.куст №554 - куст №554
5	ВНВ. Т.вр. куст №555 - куст №555
6	Узлы задвижек на НГС и ВВ
7	Подъезд к кусту скважин № 554
8	Подъезд к кусту скважин № 555
9	ВЛ 6 кВ на куст 554
10	ВЛ 6 кВ на куст 555
11	ВОЛС на стойках в габаритах 6 кВ на куст 554
12	ВОЛС по сущ.ВЛ35кВ "Белый Яр-1,2" от ПС073 до т.вр. в ВОЛС
13	ВОЛС на стойках в габаритах 6 кВ на куст 555 от ПС



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№554, 555




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

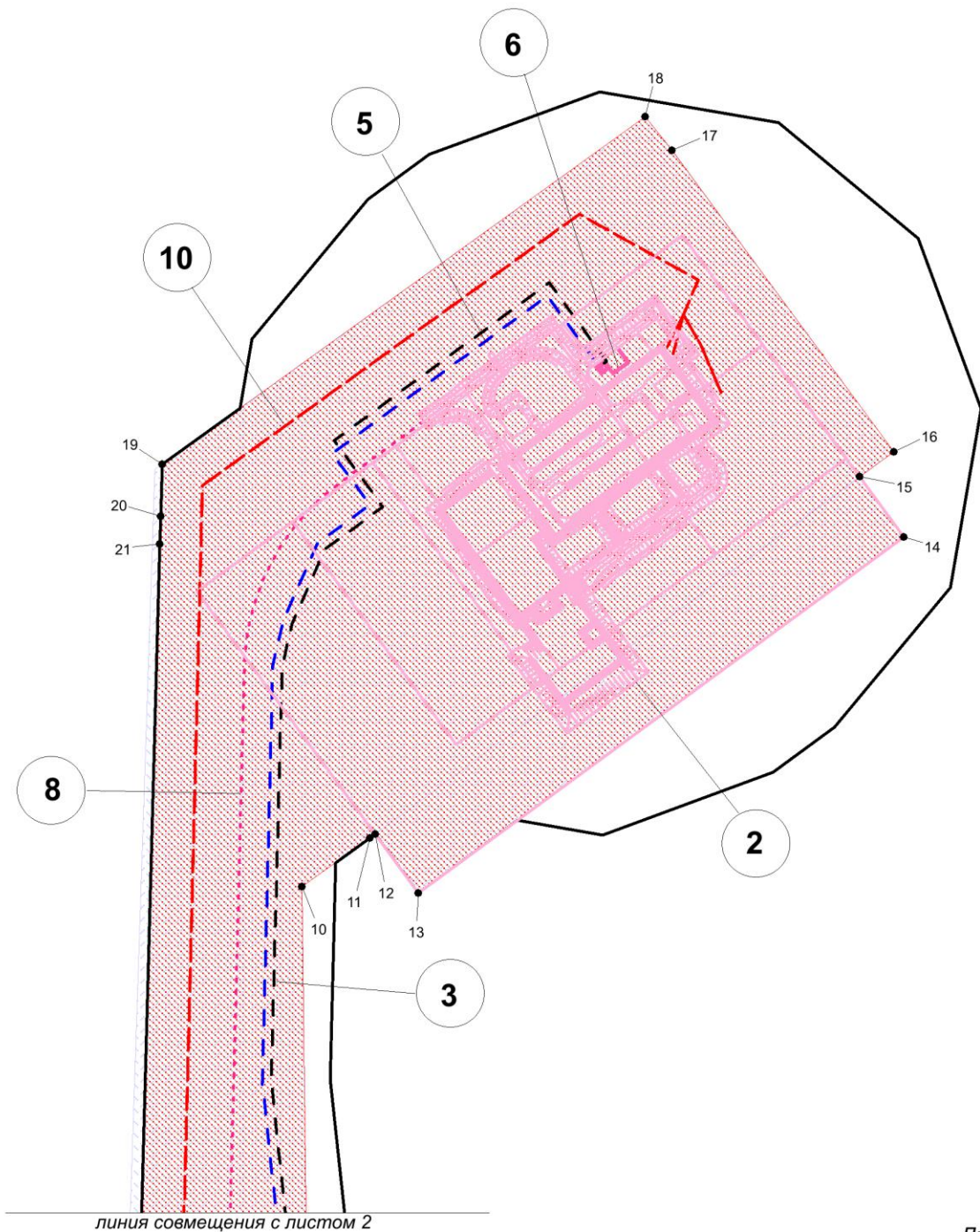
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВОЛС
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых площадок
	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
			оси проектируемых подъездов
			граница кадастрового деления

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

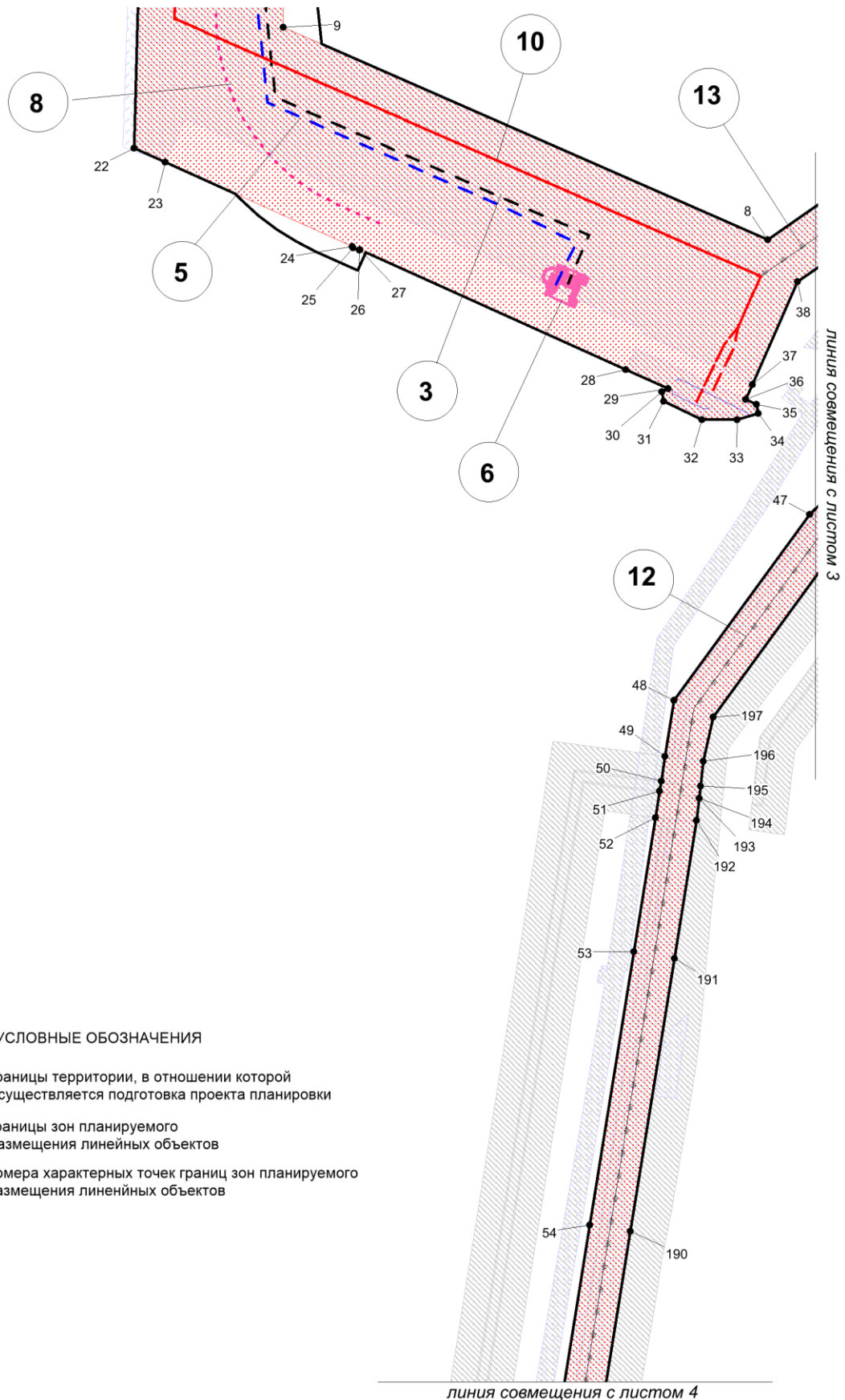


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

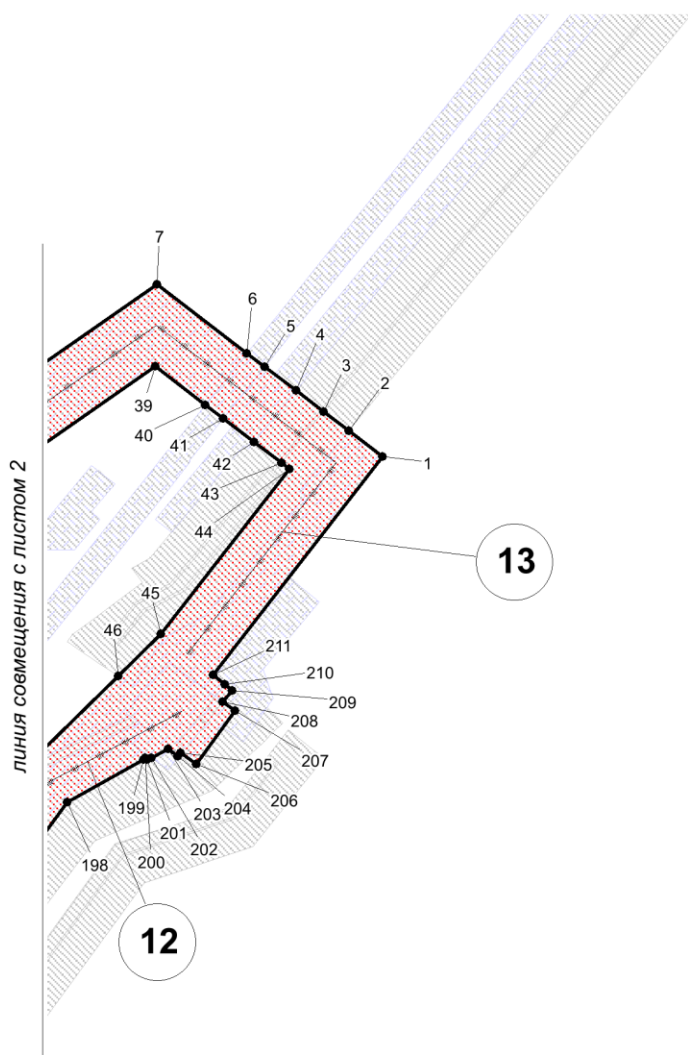
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов






Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

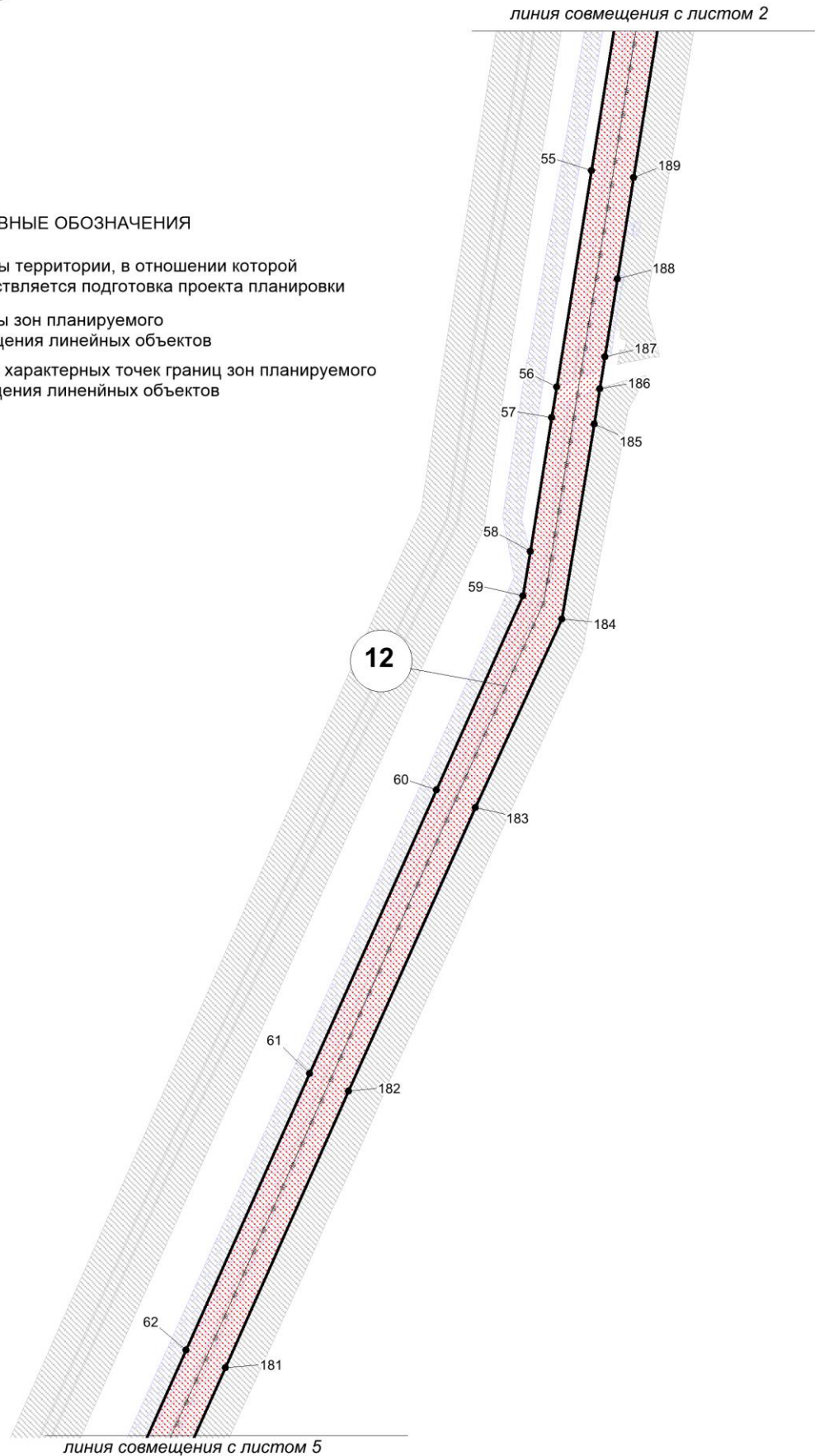
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

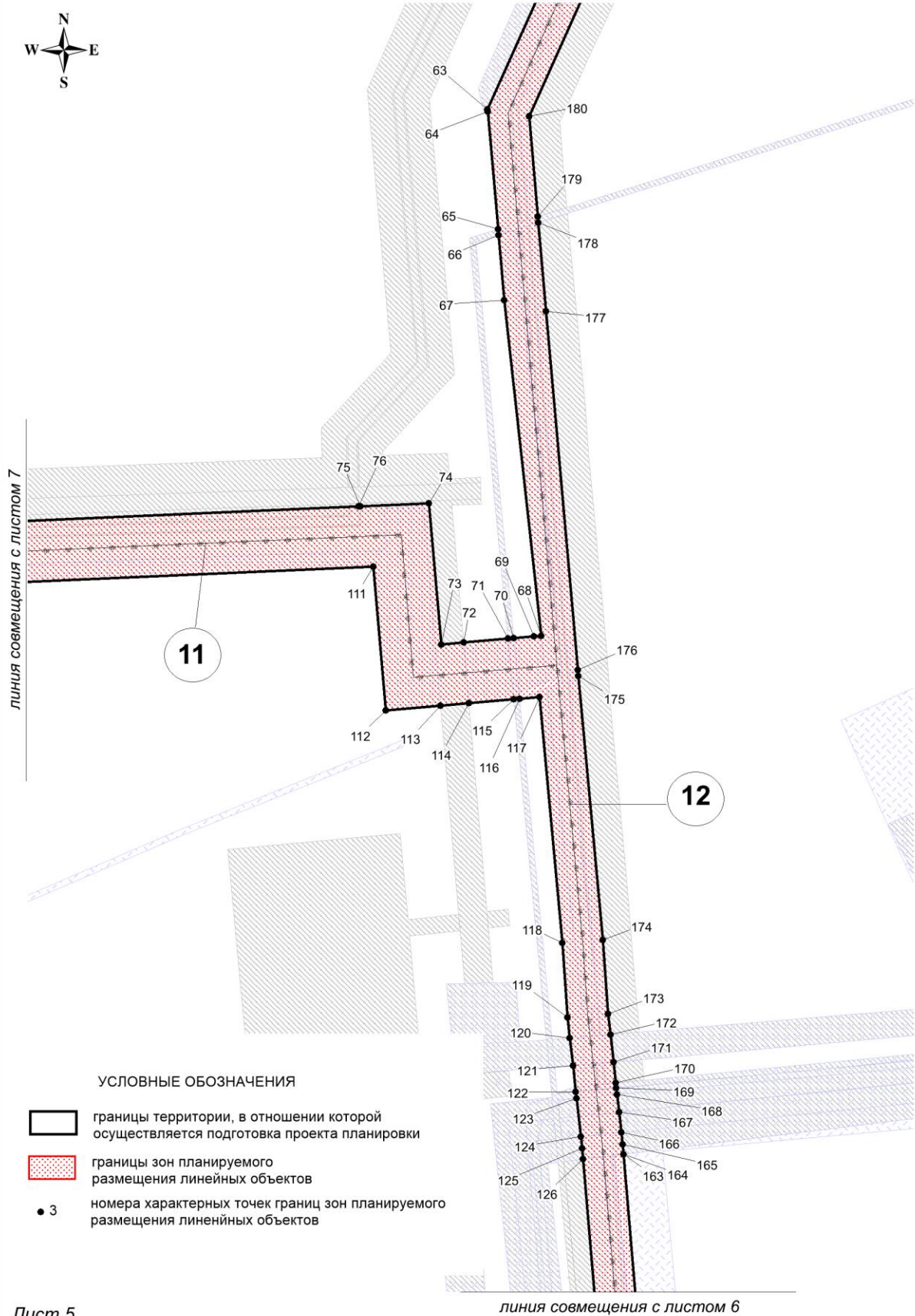


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



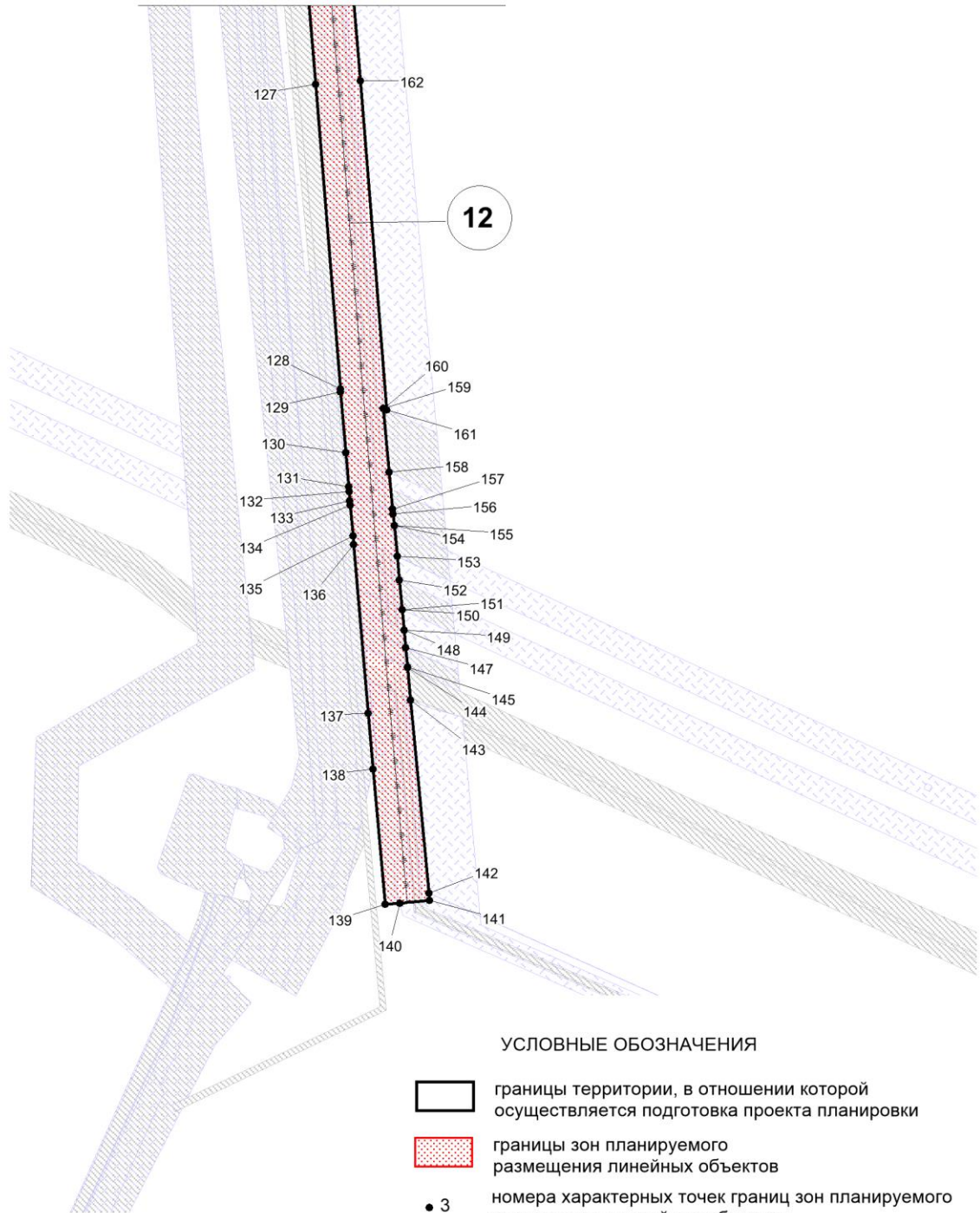
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



линия совмещения с листом 5



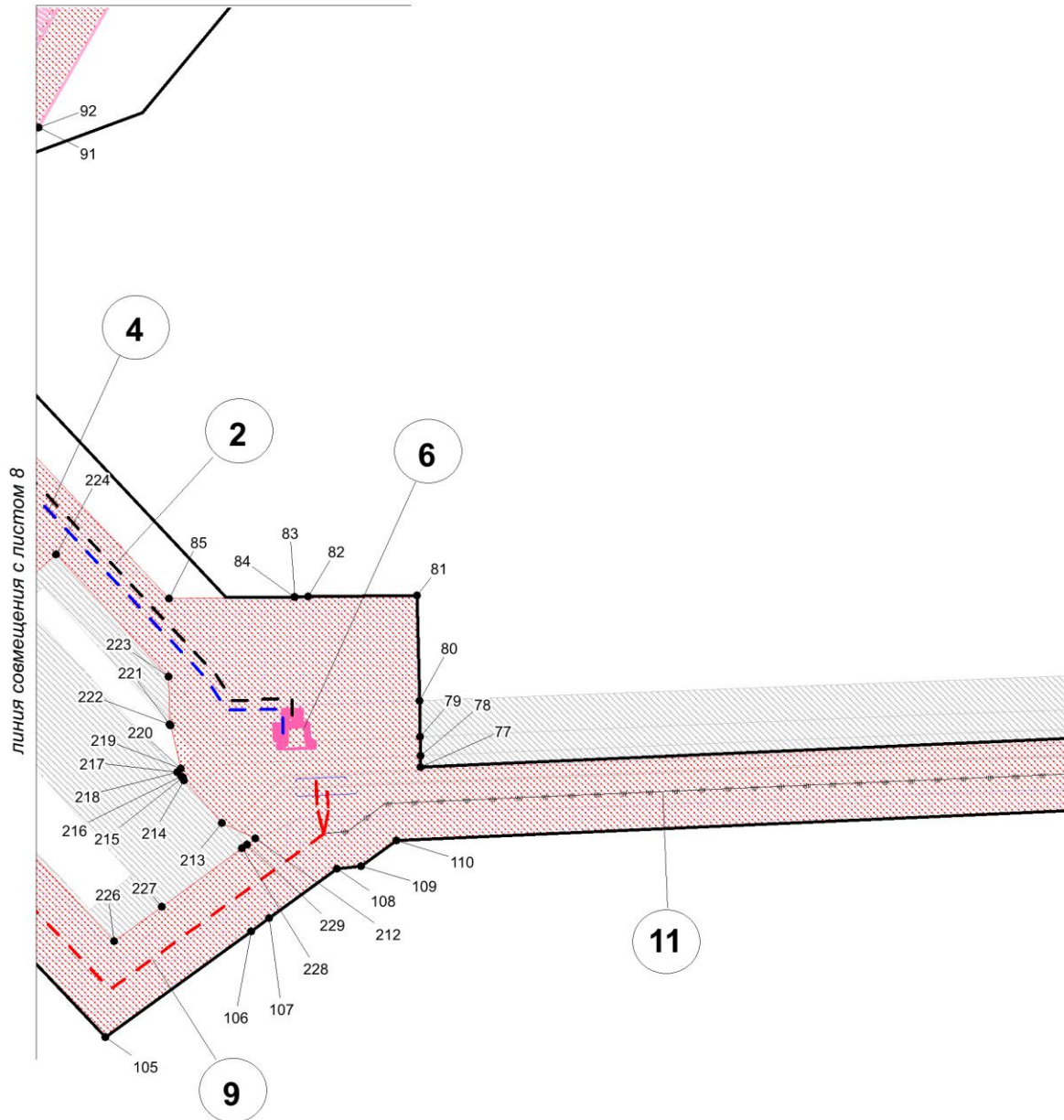
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов




Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



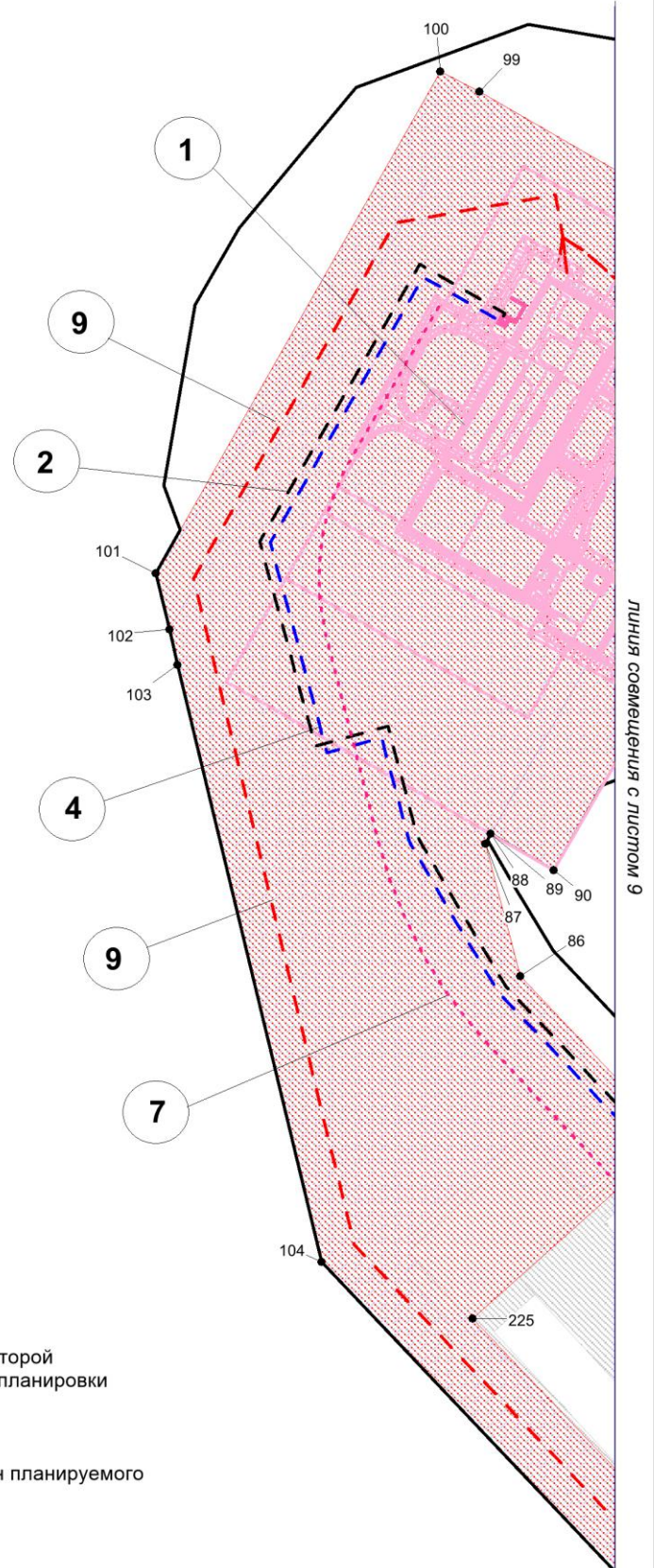
линия совмещения с листом 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов




Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

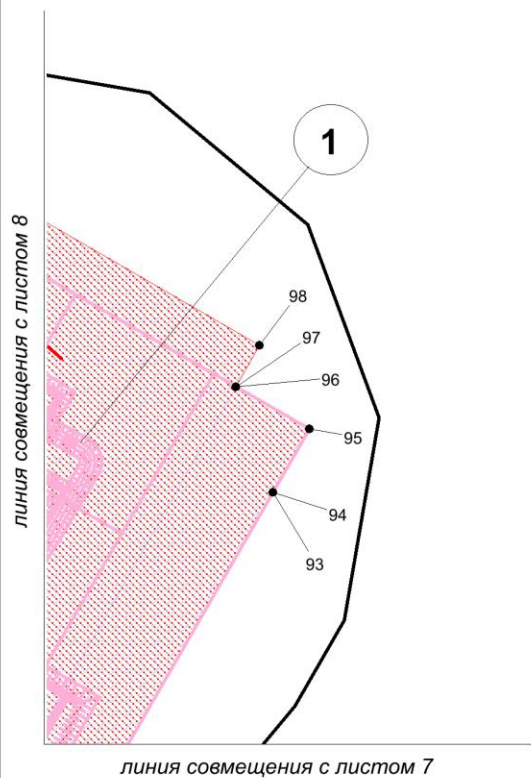


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№554, 555»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№554, 555» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 2 шт., в том числе:
 - куст скважин №554;
 - куст скважин №555;
2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин.
 - Нефтегазосборные сети. Куст №554 - т. вр. куст №554;
 - Нефтегазосборные сети. Куст №555 - т. вр. куст №555;
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты скважин.
 - Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №554 – куст №554;
 - Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №555 – куст №555;
4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных трубопроводах и высоконапорных водоводах.
5. ВЛ 6 кВ
 - ВЛ 6 кВ на куст 554;
 - ВЛ 6 кВ на куст 555;
6. Подъездные дороги к кустам скважин.
 - Подъезд к кусту скважин №554;
 - Подъезд к кусту скважин №555.
7. ВОЛС
 - ВОЛС на стойках в габаритах 6 кВ на куст 554;
 - ВОЛС на стойках в габаритах 6 кВ на куст 555 от ПС;
 - ВОЛС по сущ. ВЛ35кВ "Белый Яр-1,2" от ПС073 до т.вр. в ВОЛС.
 - Автозимник к площадке складирования песка расположен на территории Нефтеюганского района.

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные трубопроводы	Протяженность – 2796 м
Нефтегазосборные сети. Куст №554- т.вр. куст №554	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 554 до узла задвижек №4
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1296 м
	Узел задвижек № 3, 4
Нефтегазосборные сети. Куст №555- т.вр. куст №555	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 555 до узла задвижек №6
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 114х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1500 м
	Узел задвижек № 5, 6
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 2737 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №554 – куст №554	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1 (т.вр. куст №554) до куста скважин №554
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 1263 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек №1
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №555 – куст №555	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2 (т.вр. куст №555) до куста скважин №555
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода - 1474 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек №2
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1,99648 км
Подъезд к кусту скважин № 554	Категория – IVв
	Протяженность – 0,83298 км
Подъезд к кусту скважин № 555	Категория – IVв
	Протяженность – 1,1635 км
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность- 3780 м

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на куст 554	Двухцепная отпайкой от сущ. ВЛ 6 кВ ф. 073-13, 073-14. Протяженность трассы – 1810 м
ВЛ 6 кВ на куст 555	Двухцепная отпайкой от сущ. ВЛ 6 кВ ф. 073-09, 073-10. Протяженность трассы – 1970 м
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность – 11,129 км

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №№554, 555 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосбора и дальней-шего транспортирования на ДНС-2.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты находятся в Тюменской об-ласти, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Ханты-Мансийского района.

Ближайший населенный пункт - пос. Лемпино расположен:

- в 39,29 км на северо-восток от куста скважин №554;
- в 41,20 км на северо-восток от куста скважин №555; расстояние измерено по федеральным дорогам, внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Самаров-ского Территориального отдела - лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Дорожная сеть представлена дорогами федерального значения, внутрипромысловыми грунтовыми дорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет:

- 1,7 км на юг от куста скважин 554;
- 7,5 км на юг от куста скважин 555 (расстояние измерено по внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования).

Участки проектируемого строительства находятся на территории Приразломного ме-сторождения. Территория месторождения почти полностью покрыта болотами. Болота, в ос-новном, открытые, верховые, покрыты угнетенной сосной или мелким кустарником.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СНиП 23 01 99* по ближайшей метеостанции – Сытомино.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, район работ относится:

по весу снегового покрова к IV району – 2.4кПа (240 кгс/м²);

по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;

по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²);

по средней скорости ветра за зимний период – 4 району.

Климат округа резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды - от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Климат района изысканий относится к типу влажного. Среднегодовое количество осадков по метеостанции Сытомино составляет 512 мм.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Сытомино составляет минус 2,3 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21,5 оС, самого теплого июля – 17,9 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 оС, абсолютный минимум составляет минус 55,0 оС.

Средняя годовая температура поверхности почвы по метеостанции Сытомино составляет минус 1,8 оС. Абсолютный минимум температуры почвы по метеостанции Сытомино наблюдался в декабре - минус 55 оС, наиболее высокая в июле – 54 оС

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет – 76 %.

Среднегодовое количество осадков по метеостанции Сытомино составляет 512 мм.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 197 дней, снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 57-59 см.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
-------	---	---

1	968709.14	2753296.28
2	968728.71	2753270.64
3	968743.28	2753251.54
4	968759.09	2753230.85
5	968777.13	2753207.18
6	968787.38	2753193.75
7	968839.2	2753125.85
8	968744.99	2752990.28
9	968950.82	2752521.19
10	969257.91	2752517.39
11	969299.36	2752575.48
12	969302.65	2752579.94
13	969252.12	2752617.03
14	969557.14	2753032.46
15	969608.69	2752994.61
16	969630.09	2753023.6
17	969888.2	2752834.09
18	969916.86	2752810.79
19	969619.21	2752397.6
20	969575	2752396.38
21	969551.3	2752395.75
22	968833.81	2752376.29
23	968820.25	2752406.41
24	968738.56	2752587.99
25	968737.27	2752588.5
26	968734.85	2752594.88
27	968735.36	2752595.09
28	968619.38	2752852.88
29	968600.88	2752894.01
30	968597.73	2752887.71
31	968588.75	2752889.64
32	968570.92	2752926.86
33	968570.84	2752960.79
34	968576.77	2752981.43
35	968585.59	2752979.5
36	968590.31	2752969.29
37	968604.96	2752975.73
38	968704.16	2753019.22
39	968777.32	2753124.5
40	968748.38	2753162.39
41	968738.14	2753175.8
42	968720.41	2753199.05
43	968704.59	2753219.75
44	968699.99	2753225.79
45	968575.18	2753128.75

46	968543.34	2753096.4
47	968479.22	2753031.28
48	968298.92	2752899.74
49	968244.98	2752891.07
50	968221.02	2752887.22
51	968211.09	2752885.63
52	968185.64	2752881.56
53	968055.59	2752860.65
54	967791.28	2752817.81
55	967489.31	2752769.32
56	967287.51	2752736.81
57	967259.08	2752732.23
58	967134.01	2752712.13
59	967092.43	2752705.44
60	966911.17	2752624.31
61	966646.49	2752505.76
62	966388.47	2752390.54
63	966191.59	2752302.13
64	966189.14	2752302.35
65	966073.69	2752312.49
66	966067.92	2752312.98
67	966003.94	2752318.6
68	965673.32	2752354.91
69	965672.69	2752347.69
70	965671	2752327.89
71	965670.49	2752322.11
72	965666.74	2752278.55
73	965664.83	2752256.48
74	965803.91	2752244.51
75	965800.91	2752176.75
76	965800.88	2752175.25
77	965755.7	2751153.67
78	965764.84	2751153.48
79	965780.84	2751153.15
80	965810.54	2751152.52
81	965898.05	2751150.68
82	965896.91	2751060
83	965896.76	2751048.95
84	965896.76	2751048.83
85	965895.44	2750944.68
86	966099.5	2750752.68
87	966211.57	2750722.79
88	966220.01	2750727.59
89	966220.01	2750727.59
90	966189.32	2750780.92

91	966286.03	2750836.56
92	966286.03	2750836.56
93	966579.63	2751005.5
94	966579.64	2751005.49
95	966627.35	2751032.95
96	966659.2	2750977.59
97	966659.21	2750977.59
98	966690.53	2750995.41
99	966850.22	2750717.85
100	966867.38	2750684.97
101	966441.4	2750443.34
102	966393.49	2750454.86
103	966363.74	2750462.03
104	965856.59	2750584.07
105	965531.32	2750892.03
106	965619.5	2751012.95
107	965630.21	2751027.67
108	965671.37	2751084.09
109	965673.37	2751103.91
110	965694.69	2751133.34
111	965741.4	2752189.61
112	965599.86	2752201.8
113	965604.51	2752255.78
114	965606.91	2752283.73
115	965610.71	2752327.85
116	965611.2	2752333.61
117	965612.9	2752353.12
118	965370.85	2752375.76
119	965297.65	2752380.89
120	965277.51	2752383.11
121	965250.47	2752386.12
122	965224.63	2752388.98
123	965218.16	2752389.7
124	965180.53	2752393.88
125	965168.88	2752395.17
126	965158.15	2752396.07
127	964893.37	2752418.42
128	964618.85	2752440.35
129	964616.2	2752440.58
130	964561.51	2752445.28
131	964530.84	2752447.92
132	964526.42	2752448.3
133	964518.18	2752449.01
134	964513.98	2752449.35
135	964486.43	2752451.73

136	964478.66	2752452.41
137	964326.4	2752465.49
138	964276.2	2752469.95
139	964154.27	2752480.83
140	964155.44	2752493.98
141	964157.81	2752520.69
142	964164.41	2752520.09
143	964338.59	2752503.75
144	964367.6	2752501.02
145	964368.37	2752500.95
146	964368.38	2752500.95
147	964385.76	2752499.33
148	964401.44	2752497.86
149	964401.45	2752497.86
150	964420	2752496.1
151	964420.03	2752496.1
152	964446.59	2752493.61
153	964467.96	2752491.62
154	964495.62	2752489.03
155	964495.64	2752489.03
156	964506.11	2752488.05
157	964510.71	2752487.62
158	964543.7	2752484.51
159	964601.24	2752479.12
160	964601.15	2752479.34
161	964599.86	2752482.17
162	964896.65	2752458.31
163	965163.05	2752435.85
164	965163.05	2752435.82
165	965172.76	2752435.01
166	965184.5	2752433.7
167	965204.41	2752431.5
168	965221.79	2752429.57
169	965228.29	2752428.85
170	965233.28	2752428.32
171	965253.74	2752426.03
172	965280.83	2752423.01
173	965301.25	2752420.77
174	965374.11	2752415.65
175	965633.66	2752391.37
176	965639.9	2752390.79
177	965992.73	2752359.76
178	966080.13	2752352.09
179	966085.94	2752351.58
180	966184.7	2752342.92

181	966372.11	2752427.07
182	966630.15	2752542.3
183	966894.8	2752660.85
184	967070.98	2752741.4
185	967252.71	2752771.75
186	967285.77	2752777.07
187	967315.76	2752781.9
188	967388.21	2752793.58
189	967482.95	2752808.83
190	967784.89	2752857.32
191	968049.23	2752900.17
192	968183	2752921.65
193	968204.48	2752924.12
194	968204.5	2752924.12
195	968215.96	2752925.42
196	968240.07	2752928.17
197	968283.09	2752937.74
198	968448.16	2753058.14
199	968480.18	2753115.44
200	968481.74	2753116.73
201	968480.45	2753118.29
202	968481.64	2753121.47
203	968488.44	2753134.33
204	968482.72	2753141.63
205	968485.31	2753143.52
206	968476.79	2753155.25
207	968517.17	2753184.61
208	968523.77	2753175.53
209	968532.59	2753182.53
210	968537.12	2753177.09
211	968544.48	2753168.25
212	965696.46	2751016.52
213	965709.14	2750988.61
214	965744.44	2750956.94
215	965747.14	2750956.28
216	965747.87	2750954.78
217	965751.56	2750951.39
218	965751.56	2750951.4
219	965754.45	2750954.54
220	965754.47	2750954.54
221	965789.92	2750946.03
222	965790.84	2750945.19
223	965830.46	2750944.11
224	965932.02	2750850.83
225	965808.52	2750712.38

226	965611.04	2750899.26
227	965639.72	2750938.64
228	965688.16	2751005.12
229	965691.35	2751009.52

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 112,0442 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов капитального строительства при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к

объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-6186 от 26.11.2023г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. №16665-КМНС от 16.11.2023г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

- по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:
- 100% контроль сварных соединений;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50, К52;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия против подтопления территории строительства
Кустовая площадка

Инженерной подготовкой площадки куста скважин предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новых территорий, обеспечивающий технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений при од-новременном бурении и освоении, отвода атмосферных осадков с территории кустовых площадок, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Вертикальная планировка проектируемой площадки выполняется с открытой системой водоотвода таким образом, чтобы обеспечить отвод поверхностных вод из зоны проектируемых сооружений и скважин.

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новой территории, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадок, за-мену срезаемого растительного грунта (при наличии).

Для обеспечения стабильности основания под площадки строительства, обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается отсыпка отведенной под них территории привозным песком.

Мероприятия против сил морозного пучения

В проекте предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения:

- обратная засыпка котлованов под емкости производится разнозернистым непучинистым песком;

- покрытие металлических свай - труб кремнийорганической эмалью в два слоя на высоту 2,68 м; дополнительно выполнение скважин диаметром 300 мм – для труб диаметром 159, 219 мм, диаметром 500 мм – для труб диаметром 325 мм на глубину 2,68 м для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением;

- обмазка верхней части железобетонных свай, находящейся в грунте, эмалью на высоту равную 2,68 м; бурение скважин диаметром 500 мм на глубину 2,68 м для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением.

В целях предохранения стальных свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полостях, а также для улучшения антикоррозионных условий, внутренние полости свай-труб после их установки засыпаются цементно-песчаным составом в соотношении 1:8.

Способ погружения свай – забивной.

В случае невозможности прямой забивки железобетонных свай проектом предусмотрено погружение свай в предварительно пробуренные лидерные скважины диаметром 200 мм с заглублением концов свай не менее 1,0 м ниже забоя скважины.

Мероприятия по молниезащите

Согласно главы 1.7 ПУЭ (седьмое издание) в целях электробезопасности в проекте предусмотрено защитное зануление открытых проводящих частей с помощью специальных проводников, присоединенных отдельным зажимом к РЕ проводникам, а также основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов блок-боксов и технологического оборудования к заземляющему устройству.

Молниезащита вентиляционной трубы на технологической емкости и пространства над ней, ограниченного цилиндром высотой 2,5 м и радиусом 5 м, предусмотрена молниеотводом, установленным на прожекторной мачте.

Для заземления автоцистерн с целью отвода зарядов статического электричества при откачке взрывоопасной смеси из дренажной емкости на кустах скважин предусматривается установка устройств заземления автоцистерн УЗА.

В местах установки передвижной пожарной техники предусматриваются стойки для заземления, к которым с помощью гибкого проводника присоединяются корпуса автомашин. Места установки стоек обозначаются знаком «Заземление».

Защита от грозовых перенапряжений и заземление опор

Защита двухцепных ВЛ 6 кВ от прямых ударов молнии предусмотрена тросовыми молниеотводами по всей длине трасс.

Для защиты кабельных вставок 6 кВ от грозовых перенапряжений предусматривается установка мультиградиентных ограничителей перенапряжений подвешенного типа МОПН-П-6-УХЛ1, которые устанавливаются на траверсах концевых опор ВЛ 6 кВ.

Заземляющие устройства двухцепных опор ВЛ 6 кВ приняты в соответствии с типовыми решениями №3602-гм Заземляющие устройства опор ВЛ 35-750 кВ.

Для заземления двухцепных опор ВЛ 6 кВ используются искусственные вертикальные заземлители. В качестве заземлителей принята круглая сталь диаметром 18 мм.

Заземление концевых одноцепных опор ВЛ 6 кВ с разъединителями на отходе от ПС 35/6 кВ и подходе к БКРУ выполняется замкнутыми контурами вокруг стоек с разъединителями. В качестве горизонтальных заземлителей принята сталь круглая диаметром 12 мм, прокладка заземлителей выполняется на глубине 0,5 м.

В соответствии с ПУЭ, п.2.5.129, сопротивление заземляющих устройств опор ВЛ 6 кВ с электрооборудованием не должно превышать 10 Ом.

Для остальных опор одноцепных ВЛ 6 кВ металлические сваи из отработанных бурильных труб в ненаселенной местности полностью обеспечивает необходимое минимальное сопротивление заземления и дополнительных заземляющих устройств не требуется.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала при ЧС природного и техногенного характера

Беспрепятственной эвакуации людей с территории куста скважин обеспечивается проездами по проектируемым и существующим внутритриплощадочным проездам.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к площадкам строительства предусматриваются с проектируемых и существующих автодорог.

В проекте предусмотрена как кольцевая схема проездов (кусты скважин), так и тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда (площадки узлов задвижек).

Для обслуживания оборудования, расположенного на высоте выше 0,75 м предусмотрены площадки и стремянки, лестницы, в местах прохода людей над трубопроводами, расположенными на высоте 0,25 м и выше от поверхности земли, площадки или пола, предусмотрены переходные мостики, отвечающими требованиям «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Конструкции площадок, ограждений, лестничных маршей выполнены в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»:

- ширина марша лестниц принята 900 мм; угол наклона лестничного марша 45°;

- ступени имеют уклон вовнутрь 2-5°; высота ступеней не более 250 мм, глубина ступени в чистоте (не перекрывается вышерасположенной ступенью) не менее 200 мм;

- лестницы оборудованы с двух сторон ограждением (перилами);

- ограждения входных площадок приняты высотой 1,25 м;

- ограждения лестниц приняты высотой 1,0 м;

- ограждения рабочих площадок приняты высотой 1,25 м;

- по низу ограждающих конструкций всех площадок и лестниц предусмотрена бортовая обшивка высотой 15 см, исключающая возможность проскальзывания ног человека;

- между бортовой обшивкой ограждений и настилом предусмотрен зазор 1 см для стока жидкости;

- покрытие площадок и ступеней - из стального просечно-вытяжного листа, исключающего возможность скольжения.

Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам предусматриваются с

проектируемых и существующих автодорог. Проезды на кустах скважин и подъезды к узлам задвижек запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъездов пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения с учетом требований СП 37.13330.2012 и главы 8 СП 4.13130.2013.

В проекте предусмотрена как кольцевая схема проездов (кусты скважин), так и тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда (площадки узлов задвижек).

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Геометрические характеристики проездов приняты в соответствии с СП 37.13330.2012, для дорог IV-в категории.