



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 25.09.2023  
г.Ханты-Мансийск

№ 126-н

Об утверждении проекта  
планировки территории для  
размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для  
кустовой площадки №335  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО "РН-Юганскнефтегаз" для ПАО «НК «Роснефть» исх. № 03/06-03-9705 от 21.09.2023 (03-Вх-1748 от 22.09.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №335 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Ханты-Мансийского  
района, директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

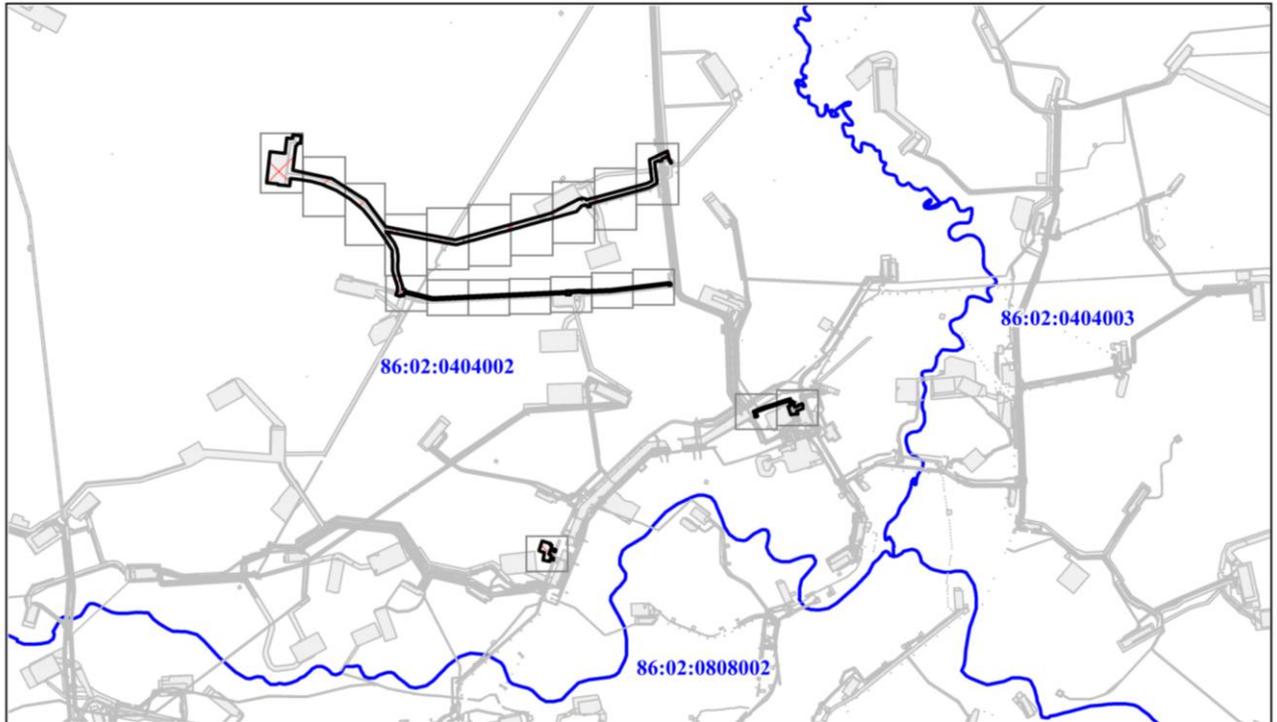


Р.Ш. Речапов

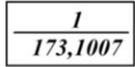
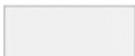
**Прокт планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
ХМАО-Югры  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №335 Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

*Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых  
линейных объектов на кадастровом плане территории по листам*



**Условные обозначения:**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер проектируемого (линейного) объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов  
- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - проектируемые объекты
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемых объектов
-  - существующие земельные участки

*Экспликация зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов*

Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
221455_3	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 335 Приобского месторождения	173.1007

*Экспликация проектируемых линейных объектов*

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №335
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №335
3	Площадка ВЗиС с подъездом
4	Временная площадка складирования древесины с подъездом
5	Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки №335
6	Площадка для строительства ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №335
7	ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №335 с ВОЛС
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №335 с ВОЛС (1 линия)
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №335 (2 линия)
10	Временная кабельная вставка 6 кВ ф.8754-18 по временной эстакаде (монтаж/демонтаж)
11	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.8754-18
12	Обводная ВЛ 6 кВ (ф.8030-08)
13	Переустройство ВЛ 6 (ф.8030-03, ф.8030-08)
14	КЛ 6 кВ и ВОЛС по проект. эстакаде
15	ВОЛС по сущ.. ВЛ 35 кВ
16	ВОЛС по проект. эстакаде
17	Площадка УДПХ
18	Автомобильная дорога к площадке УДПХ
19	Высоконапорный водовод КНС2,2А - т.вр.куст №338 d273x22
20	Высоконапорный водовод т.вр.куст № 333 - т.вр.куст №334 (вторая нитка)
21	Высоконапорный водовод т.вр.куст № 334 - т.вр.куст №338у (вторая нитка)
22	Высоконапорный водовод т.вр.куст № 335 - куст №335
23	Нефтегазосборные сети куст № 335 - т.вр. куст №335
24	Кабели 0,4 кВ по проектируемой кабельной эстакаде
25	Кабели 0,4 кВ по существующей эстакаде
26	Узел задвижек №1
27	Узел задвижек №8в
28	Узел задвижек №2 расширение сущ.узла 2
29	Узел задвижек №6в, Узел задвижек №7в расширение сущ.узла 1в
30	Узел задвижек №4в
31	Узел задвижек №2в расширение сущ. узла 333В
32	Узел задвижек №1в расширение сущ. узла 97В
33	Узел задвижек №3в расширение сущ.узла 399В
34	Узел задвижек №5в расширение сущ.узла 398В

*Чертеж красных линий не разрабатывается согласно ФЗ от 02.08.2019г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

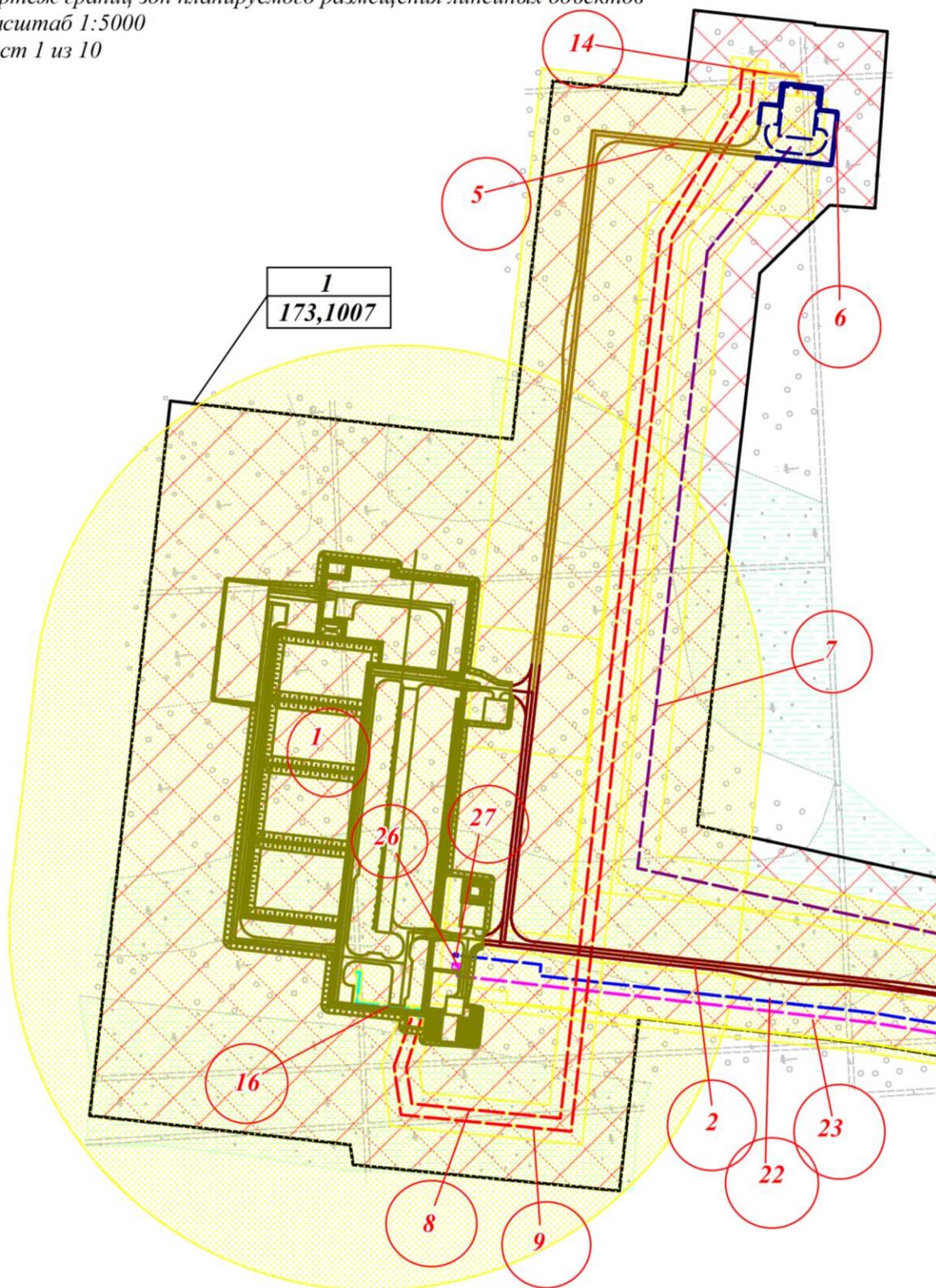
*Пункт 11 статья 1 Градостроительного кодекса РФ – красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.*

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.*

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5000

Лист 1 из 10

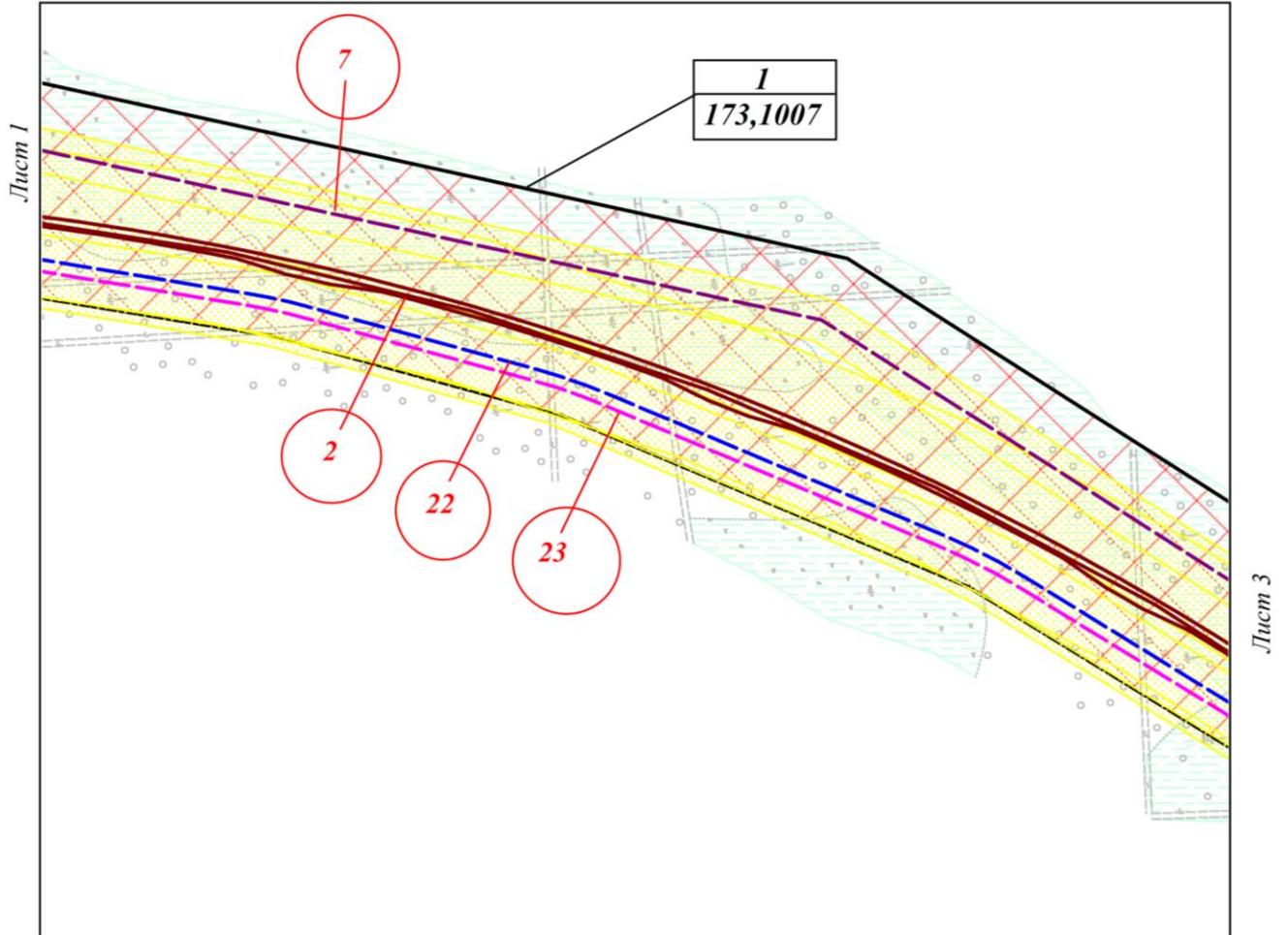


Лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

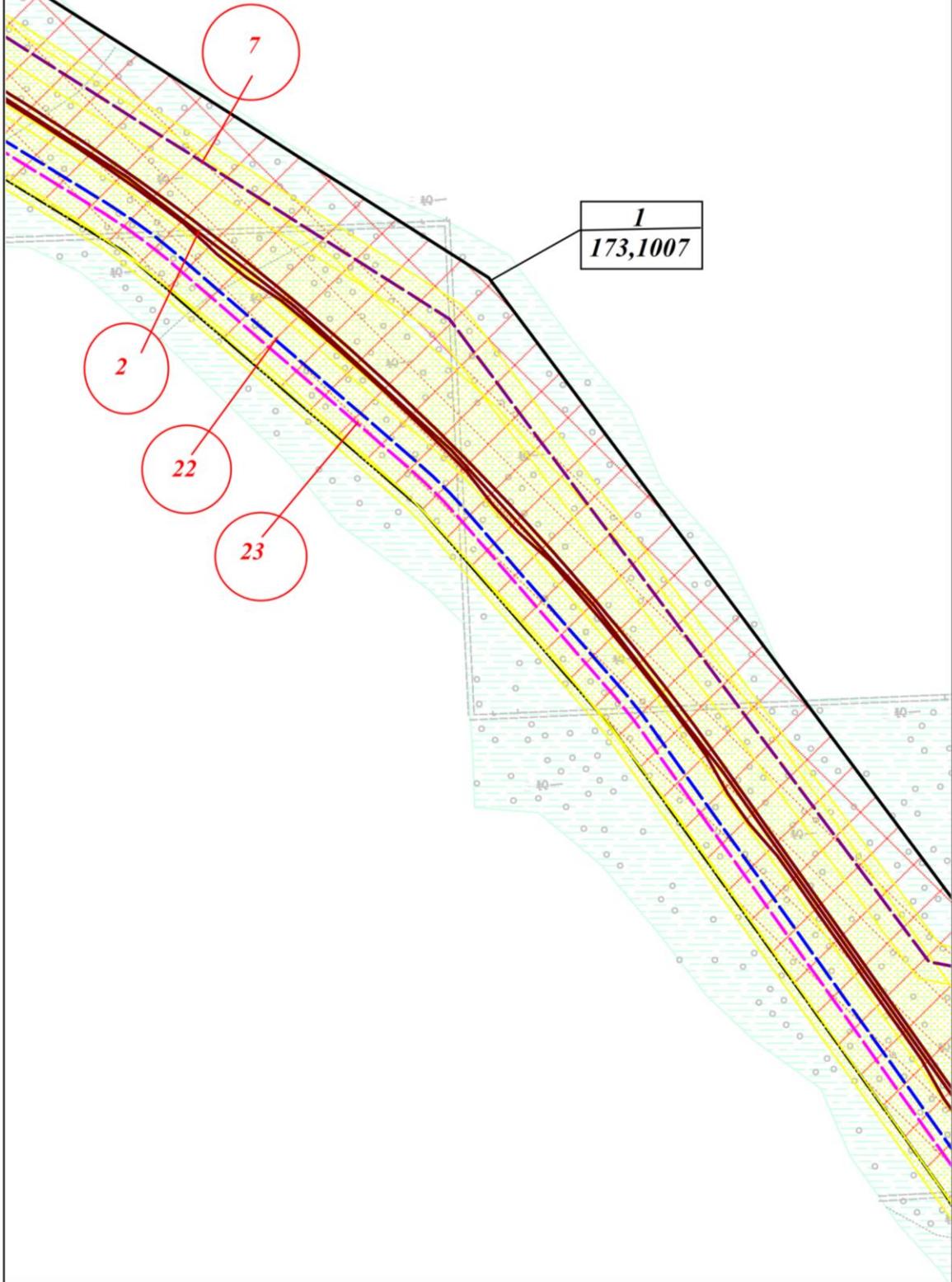
Масштаб 1:5000

Лист 2 из 10



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5000  
Лист 3 из 10

Лист 2

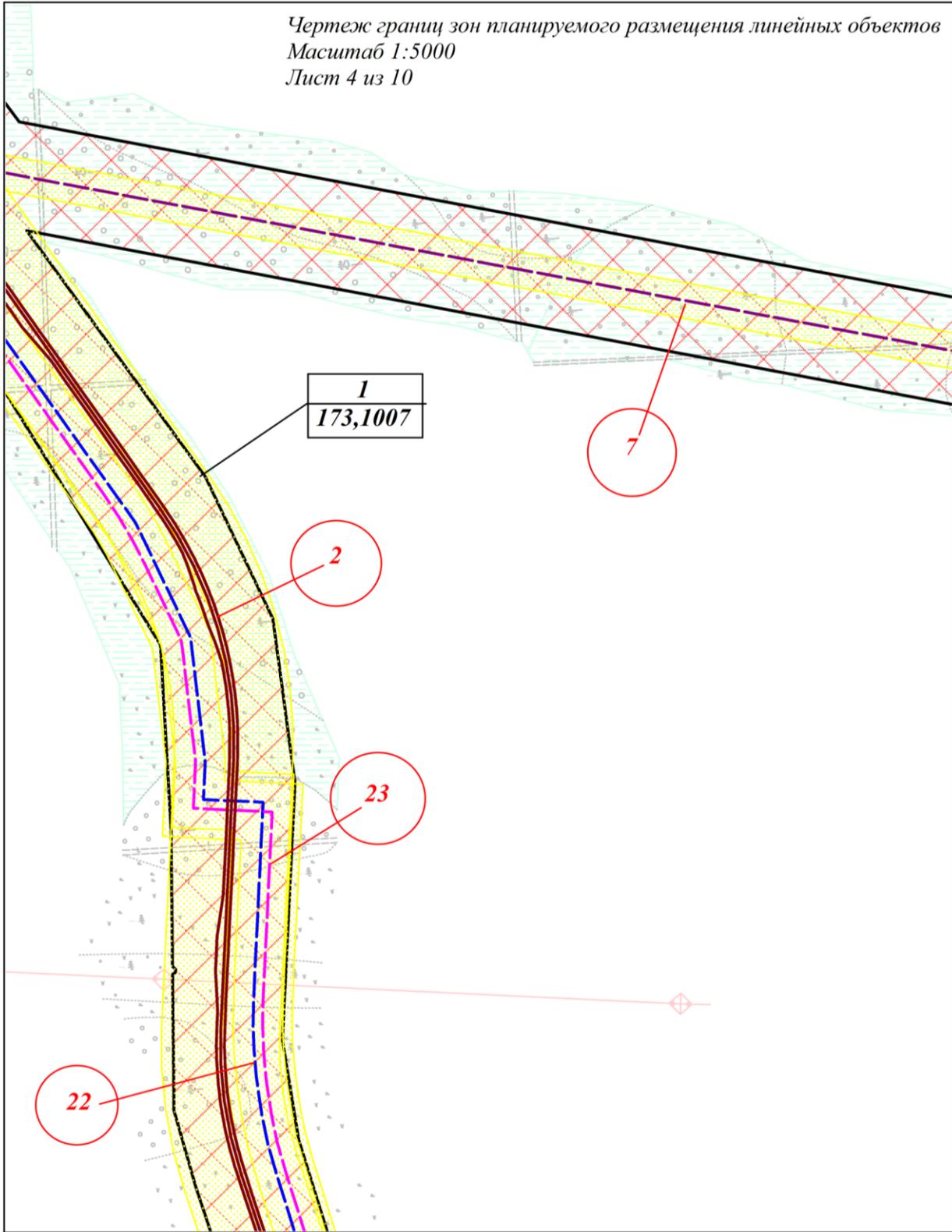


Лист 4

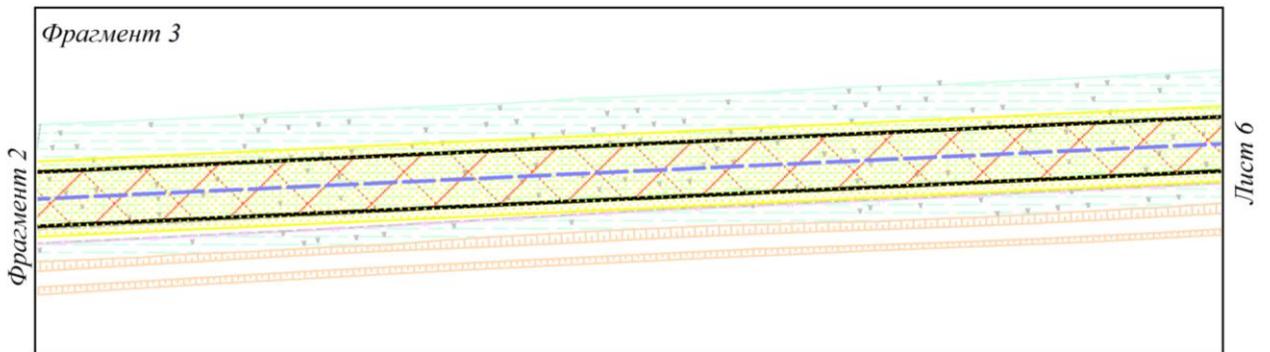
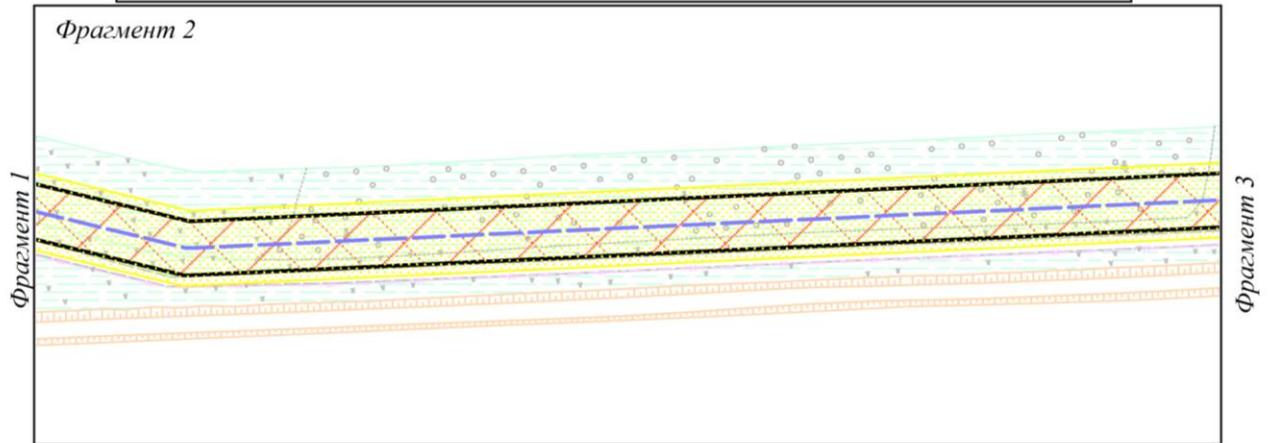
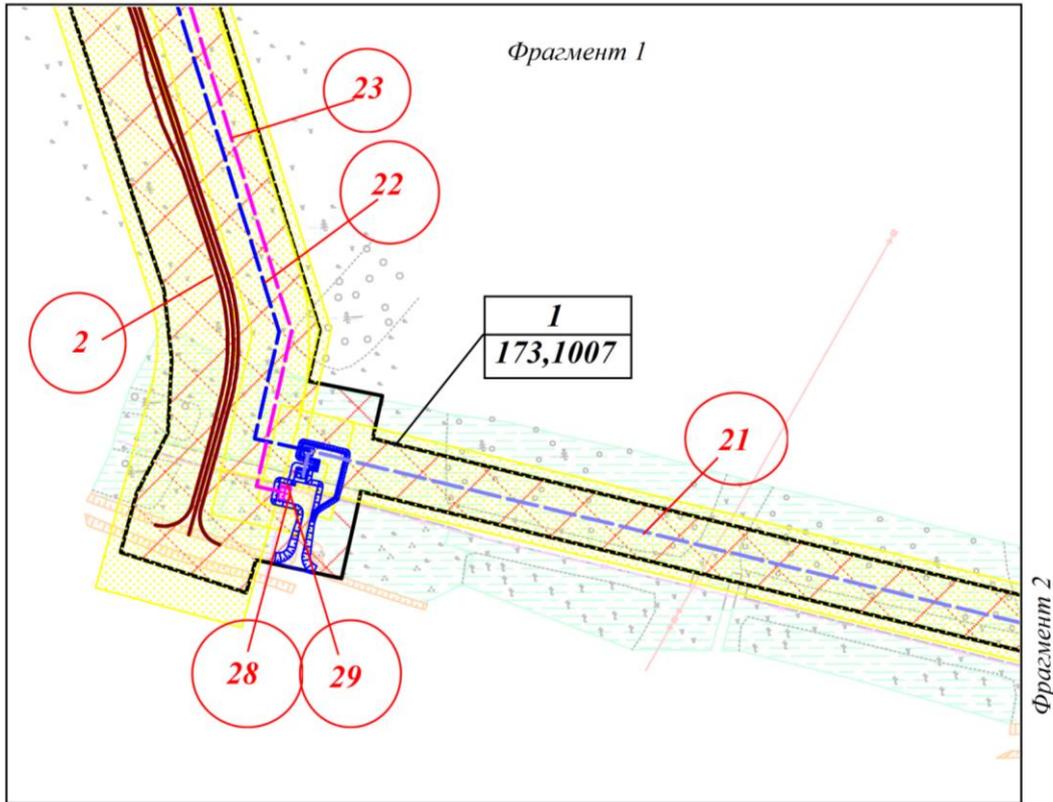
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5000  
Лист 4 из 10

Лист 3

Лист 7



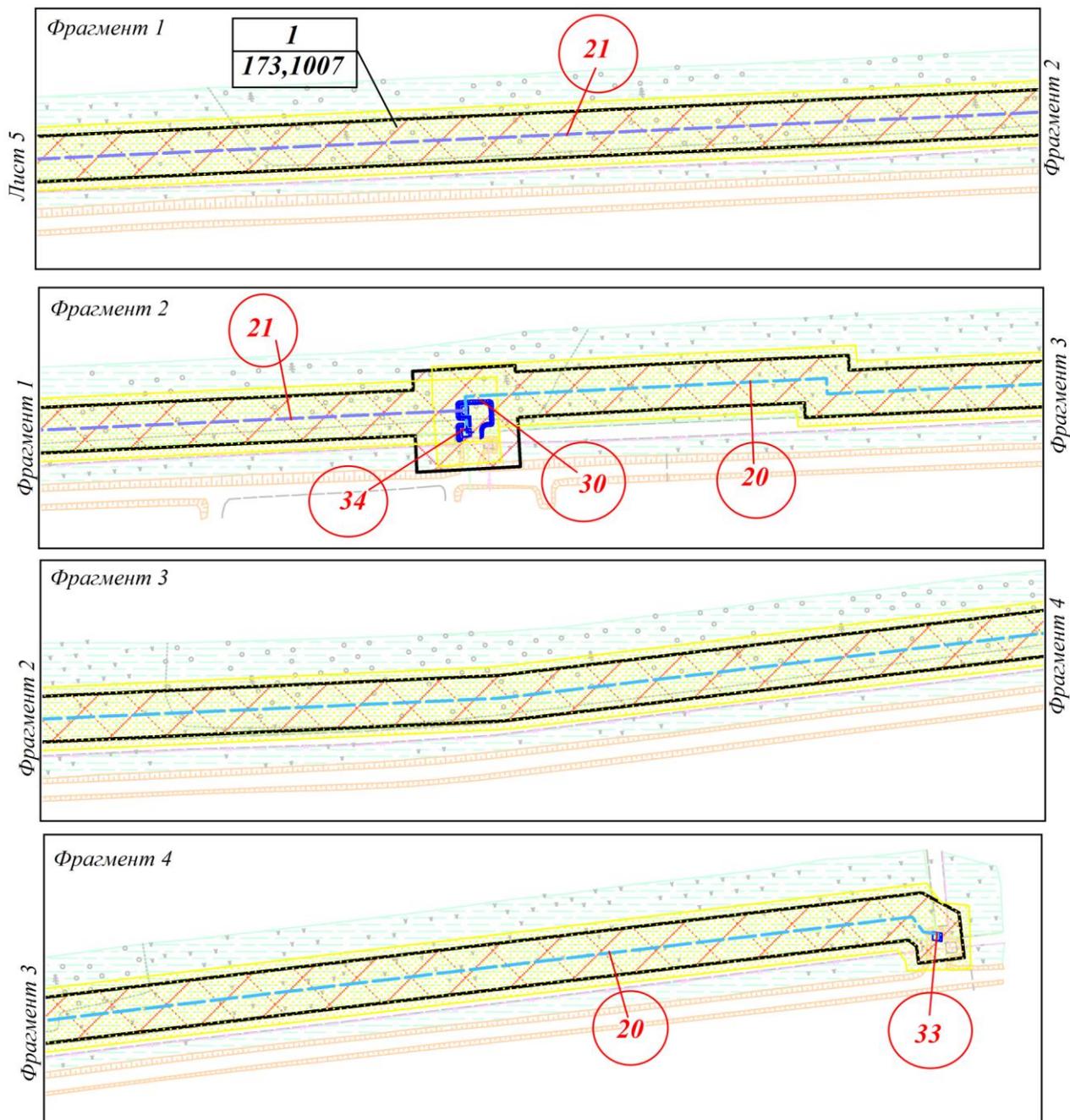
Лист 5



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5000

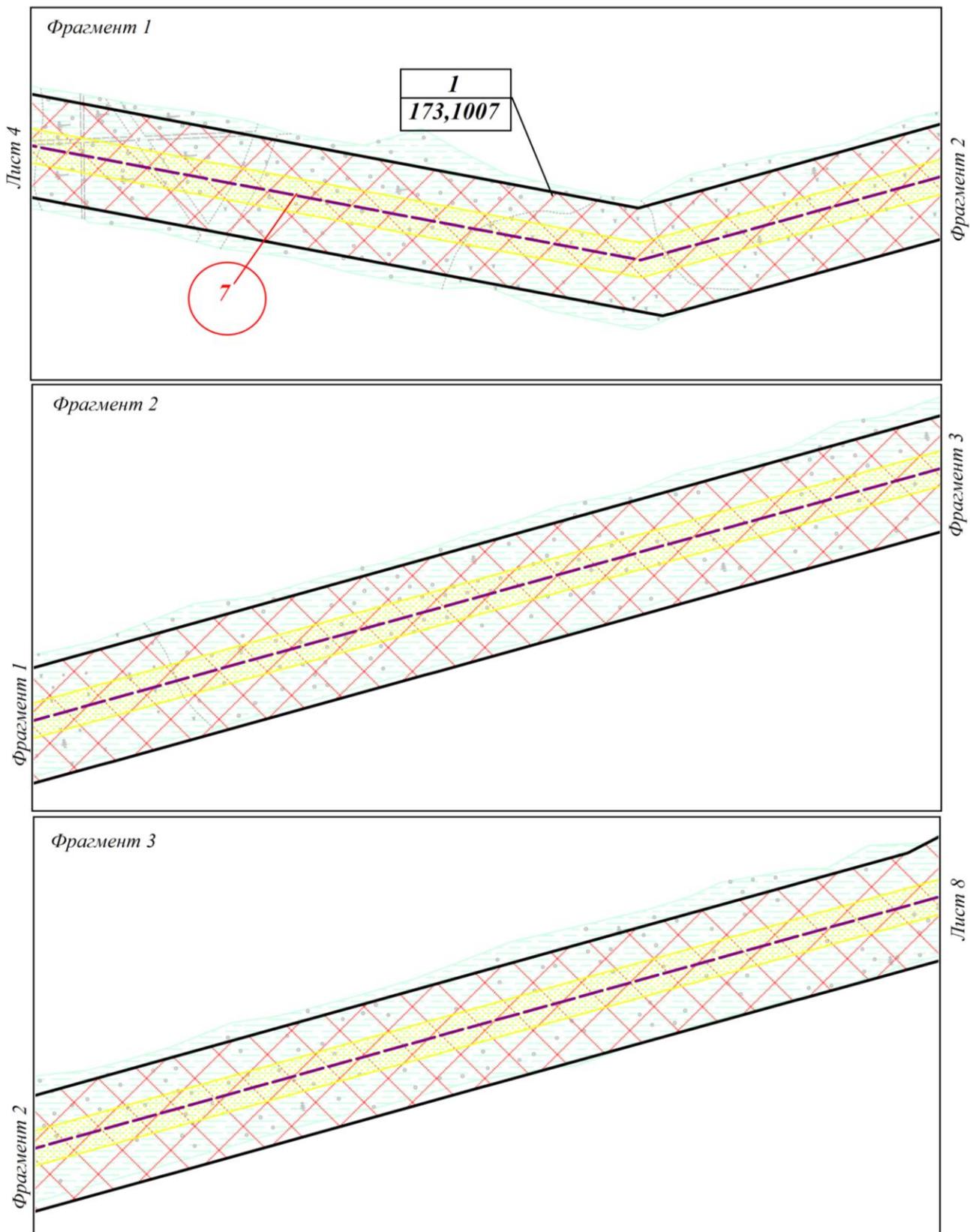
Лист 6 из 10

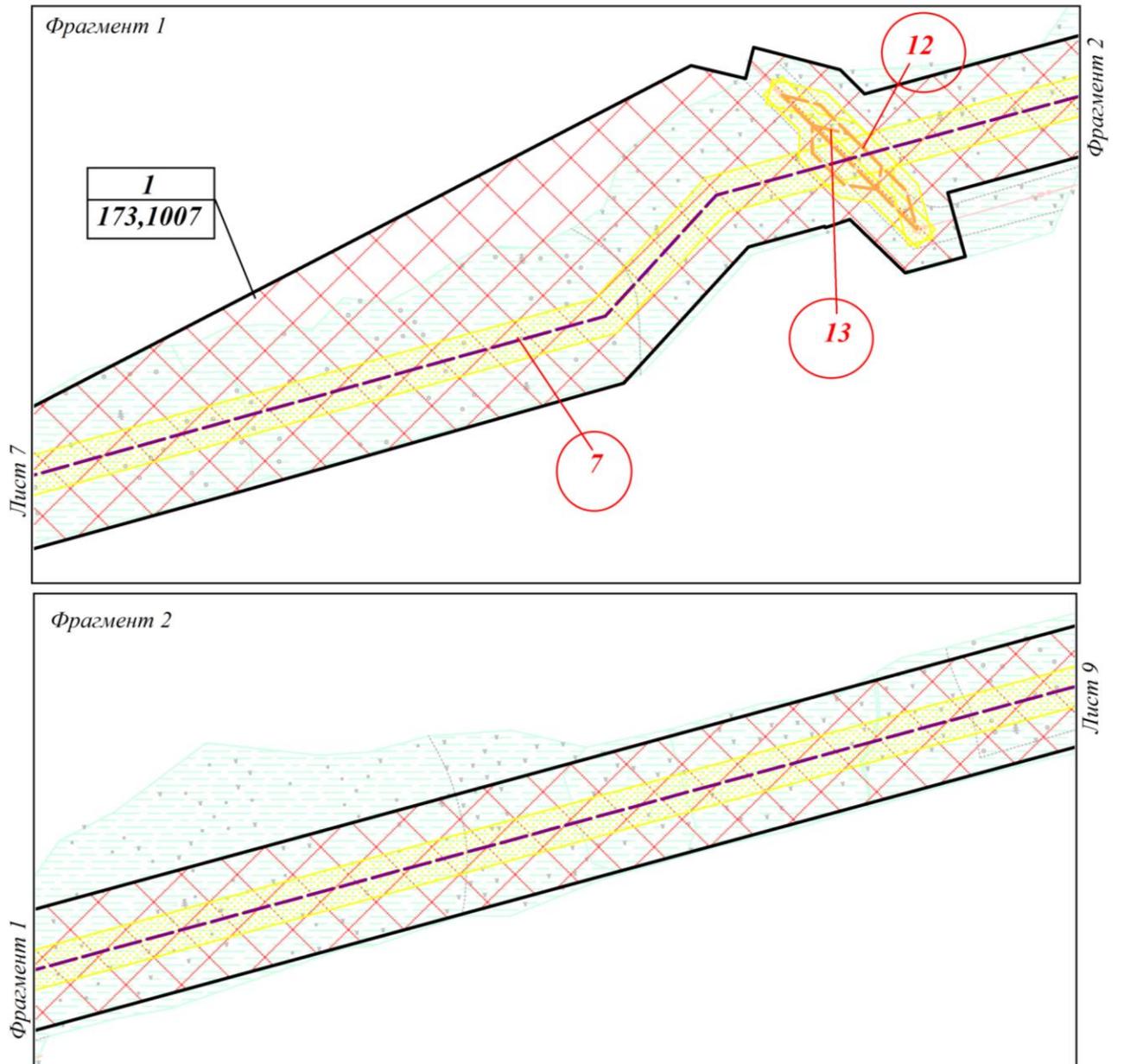


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:5000

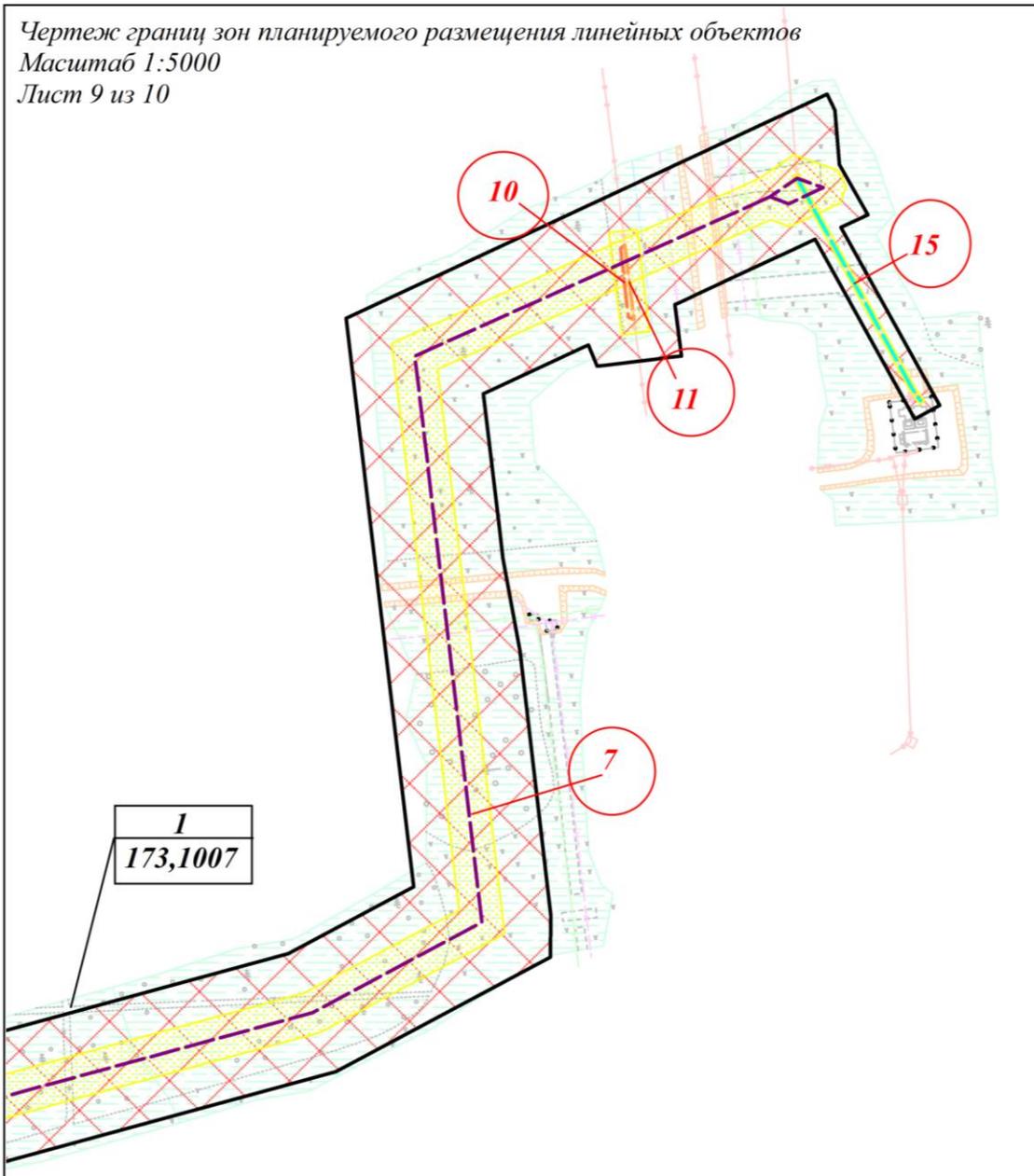
Лист 7 из 10





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5000  
Лист 9 из 10

Лист 8





**Положение о размещении объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 335 Приобского месторождения»**

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №335 Приобского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №335;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №335;
- Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки №335;
- ВОЛС на кустовую площадку №335;
- Нефтегазосборные сети куст №335 – т.вр.куст №335;
- Высоконапорный водовод КНС 2,2А – т.вр.куст №338 (третья нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №333 – т.вр.куст №334 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №334 – т.вр.куст №338у (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №335 куст №335;
- Площадка УДПХ на КНС 2,2 А;
- Автомобильная дорога к площадке УДПХ;
- ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №335;
- ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №335;
- ВОЛС на ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №335;
- площадки узлов запорной арматуры нефтегазосборных сетей и высоконапорных водоводов.

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 335:	
фонд скважин по кусту, шт.	24
из них по назначению:	
добывающие скважины, шт.	14
нагнетательные скважины, шт.	10
Максимальные уровни куста:	
добыча нефти, тыс. т/год (2025 г.)	179,528
добыча жидкости, тыс. м <sup>3</sup> /год (2025 г.)	260,350
закачка воды, тыс.м <sup>3</sup> /год (2032 г.)	107,310
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	15799
Установленная мощность, кВт	2817
Потребляемая мощность, кВт	2018
Волоконно-оптические линии связи, м	1240
ВОЛС на кустовую площадку №335	Протяженность, м 1240

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки № 335 Приобского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется на УДР ЦППН-8 Приобского месторождения.

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 3572м
Нефтегазосборные сети куст №335 – т.вр.куст №335	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №335 до места в перспективную задвижку на узле задвижек №2 (подключение к проектируемому узлу №2 (ш. 201410 3)).
	Протяженность трубопровода – 3572 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №335
	Конечный пункт – узел задвижек №2 (подключ. к сущ. уз. №2 (ш.210490 3))
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
	Диаметр трубопровода – 219х6
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 1449 м3/сут
	Пропускная способность – 2908 м3/сут
Высоконапорный водовод, в том числе: Ø168х14 мм Ø273х22 мм	Протяженность всего – 9550,48 м  8706,61 м 843,87 м
Высоконапорный водовод КНС 2,2А – т.вр. куст №338 (третья нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 273х22 мм
	Категория – С
	Проектная мощность – 1018,0 м3/сут
	Пропускная способность – 10670,30 м3/сут
	Протяженность трубопровода - 843,87 м
	Узлы задвижек №№1в (расширение сущ.узла №97В), 2в (расширение сущ. узла 333В).
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в до узла задвижек №2в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №333 – т.вр. куст №334 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №5в
	Транспортируемая среда – очищенная

Наименование объекта	Характеристика
	пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168x14 мм
	Категория – С
	Проектная мощность – 1606,00 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,10 м3/сут
	Протяженность трубопровода - 1977,64 м
	Узлы задвижек №№3в (расширение сущ. узла 399в), 4в, 5в (расширение сущ. узла №398В)
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №3в до узла задвижек №5в
Высоконапорный водовод т.вр.куст №334 – т.вр. куст №338у (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №4в до узла задвижек №7в
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168x14 мм
	Категория – С
	Проектная мощность – 1207,00 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,10 м3/сут
	Протяженность трубопровода - 3169,42 м
	Узлы задвижек №№6в, 7в (расширение ранее запроектированного узла 1В).
Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №4в до узла задвижек №7в	
Высоконапорный водовод т.вр. куст №335 куст №335	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №6в до узла задвижек №8в
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168x14 мм
	Категория – С
	Проектная мощность – 731,00 м3/сут
	Пропускная способность – 3988,10 м3/сут
	Протяженность трубопровода - 3559,55 м
	Узел задвижек №8в.
Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №6в до узла задвижек №8в	
Площадка УДПХ на КНС 2,2 А	Площадка УДПХ в районе КНС 2,2А – 1шт (для внутренней защиты от коррозии высоконапорных водоводов)
	Блок УДХ4-25x40-П-1-4,0-Q-УВ-К-1-УХЛ-СО – 1 шт.
	Ингибиторопровод диаметром 32 мм – 19,0 м

Наименование объекта	Характеристика
	Узел подключения ингибиторопровода ( с узлом подключения химреагента (в трубопровод 530 мм, задвижкой обратным клапаном)) – 1шт Автомобильная дорога к площадке УДПХ: - категория – IV-н - протяженность – 183,16 м
Линии электропередачи воздушные, в том числе:	Протяженность всего: ВЛ 35 кВ – 8890м ВЛ 6 кВ – 2206м
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №335	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №335
	Протяженность – 8890 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – существующая угловая анкерная опора ВЛ 35 кВ «Алмаз-1,2»
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №335
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №335	Назначение – передача электроэнергии
	Протяженность – 2206 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №335
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №335
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
ВОЛС, в том числе:	
ВОЛС на ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №335	Назначение – обеспечение связью ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №335
	Протяженность – 9090 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №330
	Конечный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6кВ в районе кустовой площадки №335
	Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение
ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №335	Мощность 2х6,3 МВА - 1 шт. Площадь участка (в пределах ограждения) -1168,5 м2 Площадь застройки – 340 м2
Автомобильная дорога к кустовой площадке №335	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 3742,01 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 7 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰	

Наименование объекта	Характеристика
	Наибольший продольный уклон - 5 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
	Съезд №1– 18 м
	Съезд №2– 18 м
Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки №335	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 595,59 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 7 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 5 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
	Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов
Площадка для строительства ПС, Площадь участка по внешней границе откоса насыпи – 3562,0	

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища в кв.№№364, 365, 366, 367, 368, 395, 396, 397, 417, 450.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
-------	---	---

1	1002082.93	2729562.63
2	1002044.96	2729549.99
3	1002051.08	2729531.58
4	1002076.55	2729455.06
5	1002001.38	2729430.03
6	1002000.58	2729430.09
7	1001994.09	2729430.54
8	1001985.07	2729471.72
9	1001939.08	2729461.92
10	1001930.62	2729501.57
11	1001927.93	2729514.17
12	1001926.55	2729520.63
13	1001887.41	2729512.28
14	1001891.42	2729493.43
15	1001899.94	2729453.57
16	1001857.86	2729444.60
17	1001884.99	2729317.38
18	1002028.20	2729346.90
19	1002063.82	2729239.91
20	1002253.68	2729303.12
21	1002202.63	2729456.50
22	1002179.59	2729448.76
23	1002168.89	2729485.79
24	1002114.53	2729467.70
25	1002089.02	2729544.37
26	1002084.88	2729556.80
27	1002083.97	2729559.52
28	1004847.91	2734229.98
29	1004778.27	2734229.67
30	1004732.28	2734111.82
31	1004678.73	2734134.64
32	1004675.25	2734124.13
33	1004672.93	2734109.82
34	1004672.29	2734070.58
35	1004671.64	2734053.70
36	1004668.67	2734022.31
37	1004668.67	2734022.30
38	1004662.55	2734000.78
39	1004818.05	2733944.11
40	1004832.63	2733986.75
41	1004846.21	2733981.13
42	1004852.20	2733995.58
43	1004853.78	2733999.41
44	1004854.54	2734001.39
45	1004855.32	2734003.13
46	1004856.14	2734005.10
47	1004859.85	2734014.06
48	1004853.06	2734016.72
49	1004855.04	2734022.52
50	1004845.93	2734025.64

51	1004847.36	2734029.82
52	1004850.70	2734028.21
53	1004852.42	2734033.37
54	1004885.02	2734022.35
55	1004881.62	2734013.27
56	1004888.30	2734010.04
57	1004884.51	2733992.81
58	1004890.05	2733981.59
59	1004891.35	2733978.96
60	1004895.08	2733977.55
61	1004898.81	2733976.14
62	1004905.14	2733975.03
63	1004910.60	2733972.92
64	1004914.67	2733970.16
65	1004916.14	2733969.60
66	1004919.86	2733968.20
67	1004920.97	2733967.78
68	1004923.60	2733966.79
69	1004921.89	2733961.78
70	1004919.18	2733953.92
71	1004903.47	2733898.14
72	1004901.05	2733890.68
73	1004897.51	2733879.75
74	1004877.16	2733817.01
75	1004846.77	2733726.66
76	1004797.79	2733569.31
77	1004739.39	2733410.58
78	1004737.96	2733406.71
79	1004722.72	2733365.27
80	1004713.75	2733345.65
81	1004713.74	2733345.61
82	1004710.62	2733338.80
83	1004707.62	2733340.17
84	1004698.76	2733344.24
85	1004631.31	2733375.05
86	1004622.51	2733355.20
87	1004618.40	2733345.91
88	1004618.73	2733334.61
89	1004618.94	2733327.56
90	1004618.95	2733327.19
91	1004636.31	2733319.58
92	1004639.96	2733317.98
93	1004647.83	2733314.53
94	1004650.96	2733313.16
95	1004652.29	2733315.67
96	1004656.77	2733323.81
97	1004663.19	2733320.87
98	1004714.57	2733297.40
99	1004728.41	2733291.07
100	1004756.05	2733351.56

101	1004768.95	2733386.63
102	1004770.38	2733390.51
103	1004773.82	2733399.85
104	1004774.92	2733402.81
105	1004771.53	2733405.05
106	1004780.88	2733419.25
107	1004831.91	2733557.73
108	1004881.04	2733715.56
109	1004911.36	2733805.72
110	1004937.95	2733887.70
111	1004954.18	2733945.32
112	1004970.18	2733987.69
113	1004958.77	2733992.02
114	1004958.76	2733992.01
115	1004924.11	2734005.10
116	1004927.45	2734020.16
117	1004895.51	2734027.24
118	1004908.58	2734062.27
119	1004901.07	2734065.08
120	1004886.95	2734070.37
121	1004877.87	2734046.03
122	1004858.65	2734052.53
123	1004861.24	2734060.50
124	1004830.37	2734070.71
125	1004805.23	2734079.05
126	1004827.51	2734135.77
127	1004832.00	2734134.71
128	1004835.36	2734149.81
129	1004847.94	2734144.72
130	1004872.96	2734211.37
131	1009475.51	2731747.76
132	1009465.88	2731730.21
133	1009594.11	2731659.88
134	1009585.33	2731641.25
135	1009580.28	2731630.53
136	1009564.56	2731597.13
137	1009562.76	2731593.30
138	1009554.67	2731576.13
139	1009552.88	2731572.32
140	1009549.03	2731564.14
141	1009547.49	2731560.86
142	1009510.86	2731565.37
143	1009509.44	2731553.85
144	1009508.95	2731549.86
145	1009507.49	2731538.03
146	1009507.25	2731536.04
147	1009504.31	2731512.12
148	1009503.53	2731505.78
149	1009518.70	2731499.75
150	1009517.07	2731496.28

151	1009483.78	2731425.57
152	1009391.07	2731436.47
153	1009391.06	2731436.48
154	1009366.58	2731439.35
155	1009300.44	2731451.41
156	1009111.17	2731473.17
157	1009081.85	2731472.82
158	1009000.21	2731321.49
159	1008691.90	2730199.32
160	1008642.82	2730212.85
161	1008630.19	2730167.03
162	1008671.43	2730124.80
163	1008664.90	2730105.93
164	1008666.07	2730105.33
165	1008666.06	2730105.30
166	1008650.13	2730047.29
167	1008545.27	2729952.20
168	1008542.63	2729942.50
169	1008465.20	2729671.81
170	1008462.55	2729662.11
171	1008385.55	2729385.47
172	1008382.91	2729375.77
173	1008309.05	2729111.64
174	1008306.40	2729101.94
175	1008229.39	2728828.59
176	1008226.74	2728818.89
177	1008150.94	2728548.05
178	1008148.30	2728538.35
179	1008072.66	2728269.14
180	1008070.02	2728259.44
181	1007993.24	2727985.07
182	1007990.60	2727975.37
183	1007913.57	2727698.42
184	1007910.93	2727688.72
185	1007908.61	2727679.56
186	1007937.99	2727523.75
187	1007949.92	2727460.79
188	1008160.02	2726351.30
189	1007950.15	2726502.22
190	1007829.01	2726559.30
191	1007689.28	2726577.86
192	1007469.61	2726567.28
193	1007384.60	2726581.04
194	1007097.34	2726669.42
195	1007063.37	2726661.71
196	1007053.79	2726710.41
197	1007025.41	2726704.12
198	1006896.25	2727233.53
199	1007014.97	2729756.55
200	1007030.01	2729755.92

201	1007034.59	2729836.17
202	1007029.44	2729836.44
203	1007035.77	2729949.66
204	1007042.58	2730097.45
205	1007030.87	2730097.98
206	1007053.80	2730596.31
207	1007176.68	2731614.60
208	1007176.68	2731614.61
209	1007181.49	2731654.37
210	1007181.48	2731654.38
211	1007186.76	2731698.16
212	1007187.62	2731705.30
213	1007171.95	2731734.11
214	1007143.15	2731737.53
215	1007136.21	2731738.36
216	1007131.95	2731702.60
217	1007145.19	2731701.03
218	1007150.07	2731694.81
219	1007017.87	2730599.29
220	1006993.24	2730063.64
221	1007001.29	2730063.28
222	1007004.94	2730063.11
223	1006999.80	2729951.48
224	1006993.48	2729838.33
225	1006992.41	2729838.39
226	1006954.49	2729840.38
227	1006950.01	2729759.24
228	1006978.97	2729758.03
229	1006860.04	2727230.04
230	1006990.25	2726696.32
231	1006970.31	2726691.90
232	1006943.86	2726686.04
233	1006932.33	2726683.48
234	1006944.62	2726627.14
235	1006922.85	2726620.64
236	1006926.16	2726610.41
237	1006949.69	2726538.01
238	1006988.72	2726548.27
239	1007003.51	2726555.91
240	1007029.04	2726569.11
241	1007077.90	2726571.70
242	1007124.06	2726566.51
243	1007344.36	2726494.08
244	1007409.47	2726475.66
245	1007525.66	2726474.48
246	1007527.91	2726477.19
247	1007529.89	2726477.26
248	1007532.72	2726474.41
249	1007650.34	2726473.22
250	1007806.91	2726464.22

251	1008027.28	2726330.03
252	1008402.25	2726064.73
253	1008578.54	2725912.73
254	1008784.42	2725676.81
255	1008949.17	2725410.70
256	1009067.31	2725132.70
257	1009121.56	2724936.20
258	1009155.14	2724734.09
259	1009176.52	2724544.61
260	1009033.70	2724528.56
261	1009055.35	2724309.38
262	1009071.88	2724307.01
263	1009095.97	2724092.57
264	1009687.55	2724159.02
265	1009655.94	2724440.40
266	1009952.45	2724473.70
267	1009940.70	2724578.29
268	1009948.59	2724583.03
269	1010011.00	2724589.93
270	1010000.00	2724689.38
271	1009998.98	2724689.27
272	1009993.51	2724749.11
273	1009847.18	2724738.83
274	1009849.67	2724701.56
275	1009793.31	2724644.10
276	1009336.08	2724592.74
277	1009174.69	2725328.00
278	1008763.44	2725967.73
279	1008252.92	2726344.78
280	1008032.16	2727510.55
281	1008020.23	2727573.50
282	1008004.16	2727658.34
283	1008451.41	2729252.57
284	1008514.00	2729475.77
285	1008789.82	2730003.57
286	1008779.91	2730045.15
287	1008803.72	2730051.29
288	1008795.32	2730083.87
289	1008786.69	2730117.28
290	1008767.87	2730135.91
291	1008793.09	2730227.69
292	1008816.37	2730312.35
293	1009084.34	2731287.75
294	1009132.08	2731376.24
295	1009292.08	2731357.41
296	1009358.26	2731349.65
297	1009537.64	2731328.56
298	1009611.98	2731486.45
299	1009614.66	2731492.12
300	1009614.67	2731492.15

301	1009617.66	2731498.48
302	1009628.47	2731521.46
303	1009629.36	2731523.36
304	1009634.72	2731534.74
305	1009636.52	2731538.56
306	1009643.22	2731552.79
307	1009647.11	2731561.06
308	1009648.90	2731564.87
309	1009656.99	2731582.05
310	1009658.84	2731585.97
311	1009672.07	2731614.08
312	1009697.64	2731668.38
313	1009686.09	2731673.82
314	1009671.02	2731675.02
315	1009647.33	2731676.90
316	1009611.60	2731697.05
317	1009602.65	2731678.02
318	1009592.59	2731683.54

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 173,1007 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной**

## **документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-4761 от 18.09.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-Исх-26806 от 19.09.2023г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре ХМ-23. Размещение объекта согласовано с субъектом права традиционного природопользования.

### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
  - размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
  - производство работ в зимний период;
  - организация мест сбора и временного хранения отходов;
  - утилизация промышленных и бытовых отходов;
  - рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:
- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
  - временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
  - недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
  - обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
  - осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным сооружениям, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).