



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 04.04.2023

г. Ханты-Мансийск

№ 50-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Нефтегазосборный трубопровод
от УДР ДНС с УПСВ до т.вр.
в районе куста №27 Апрельского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ПЦУГНТУ «Нефтегазинжиниринг», от 30.03.2023 № 0330/7ВГФ (№01-Вх-2697 от 04.04.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

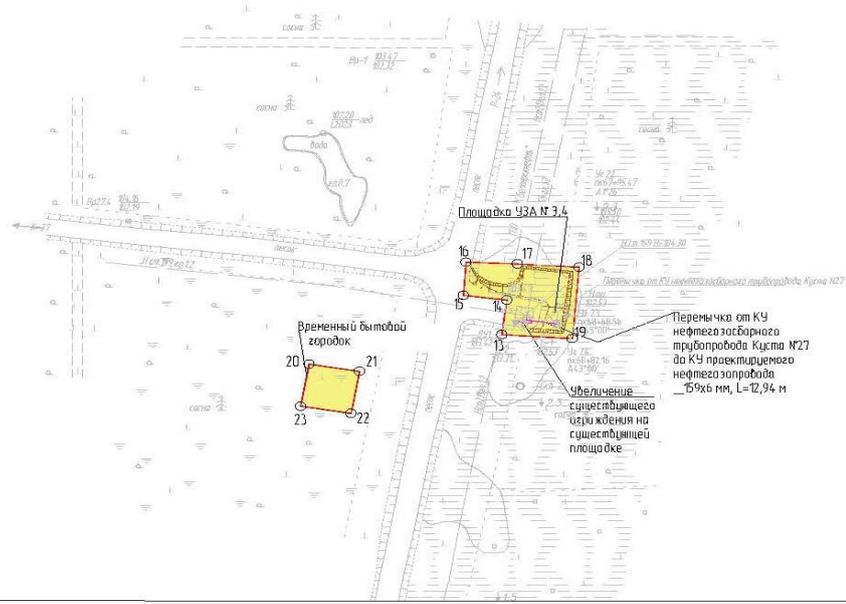
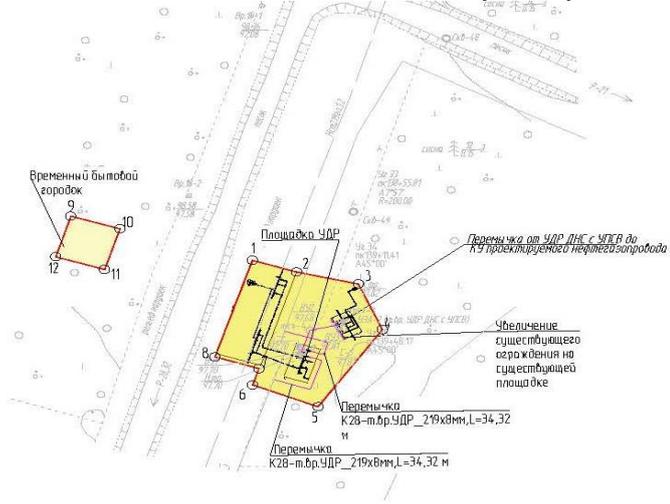
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27
Апрельского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭКБелоярскнефть»



- Цифровые обозначения:
- - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
 - 1 - Побортовая точка границы зоны планировочного размещения линейного объекта

**Положение о размещении объекта
«Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27
Апрельского лицензионного участка»**

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для проектирования и строительства объекта «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- задание на проектирование «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка», утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «РИТЭК» Н.А. Насибуллиным (приложение А, том 1);

- дополнение №1 к заданию на проектирование «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка», утвержденное Первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «РИТЭК» Н.А. Насибуллиным;

- материалов инженерных изысканий.

Выбор трассы по объекту «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «РИТЭКБелоярскнефть» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Состав проектируемых объектов:

- Перемычка от УДР ДНС с УПСВ до КУ проектируемого нефтегазопровода;
- Перемычка К20 – т.вр. УДР;
- Перемычка К28 – т.вр. УДР;
- Перемычка от КУ нефтегазосборного трубопровода Куста №27 до КУ проектируемого нефтегазопровода Перемычка К28 – т.вр. УДР.

Количество проектируемого основного технологического оборудования и подсобно-вспомогательного оборудования определено согласно заданию и исходя из нормативных расстояний в соответствии с ГОСТ Р 58367-2019, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопровод" (утв. с Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности").

Максимальное рабочее давление нефтегазосборного трубопровода принято равным 4,0 МПа, исходя из максимально возможного давления на выходе добывающей скважины.

Проектируемый трубопровод по объекту «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» относится к промысловому трубопроводу в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.СП 284.1325800.2016.

Категория продукта, транспортируемого по нефтегазосборному трубопроводу – 7.

Промысловые трубопроводы в зависимости от диаметра подразделяются на классы. Перемычка от КУ нефтегазосборного трубопровода Куста №27 до КУ проектируемого нефтегазопровода: согласно п. 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 и п.5.3 СП 284.1325800.2016: III класс - трубопроводы с условным диаметром 300 мм и менее.

Перемычка от УДР ДНС с УПСВ до КУ проектируемого нефтегазопровода, Перемычка К20 – т.вр. УДР, Перемычка К28 – т.вр. УДР:

- согласно п. 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014: II класс - трубопроводы с условным диаметром 150 мм и менее;

- согласно п.5.3 СП 284.1325800.2016: III класс - трубопроводы с условным диаметром 300 мм и менее соответственно.

По назначению в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к категории Н1, в соответствии с СП 284.1325800.2016 (таблица 1) - к III категории.

Таблица 2.1.1 - Категории участков трубопровода

Наименование участков трубопровод	Категория трубопровода согласно	
	ГОСТ Р 55990-2014 (табл.4)	СП 284.1325800.2016 (табл.2)
- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 250 м, примыкающие к ним	С	II
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С	II

Таблица 2.1.2 - Основные показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Перемычка от УДР ДНС с УПСВ до КУ проектируемого нефтегазопровода	Ø219х8	258,2	22,76	1,50
Перемычка К20 – т.вр. УДР	Ø219х8	238,2	28,86	0,55
Перемычка К28 – т.вр. УДР	Ø219х8	20,0	34,32	0,55
Перемычка от КУ нефтегазосборного трубопровода Куста №27 до КУ проектируемого нефтегазопровода	Ø159х6	258,2	12,94	1,39

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» устанавливается на территории Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, МО Ханты-Мансийский район, Апрельский лицензионный участок.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.4 – Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта «Нефтегазосборный трубопровод от УДР ДНС с УПСВ до т.вр. в районе куста №27 Апрельского лицензионного участка» в системе координат МКС-86, зона -2:

№п/п	X	Y
1	1099711.49	2629291.87
2	1099706.83	2629309.34
3	1099702.30	2629333.66
4	1099681.29	2629343.98
5	1099643.99	2629320.59
6	1099652.98	2629294.64
7	1099660.78	2629296.70
8	1099665.49	2629279.39
9	1099729.03	2629220.19
10	1099724.00	2629239.56
11	1099704.64	2629234.52
12	1099709.67	2629215.16
13	1106609.34	2629272.87
14	1106625.65	2629274.01
15	1106627.10	2629257.04
16	1106642.78	2629257.32
17	1106642.78	2629277.47
18	1106642.37	2629301.50
19	1106608.72	2629300.38
20	1106592.04	2629198.39
21	1106589.55	2629218.23
22	1106569.70	2629215.76
23	1106572.19	2629195.91

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 0,4793 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций

