



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 04.04.2023
г.Ханты-Мансийск

№ 47-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Красноленинское НГКМ.
Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад)
с КДФТ и трубопроводами»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть», от 16.03.2023 № СК-7150 (№03-Вх-497 от 28.03.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

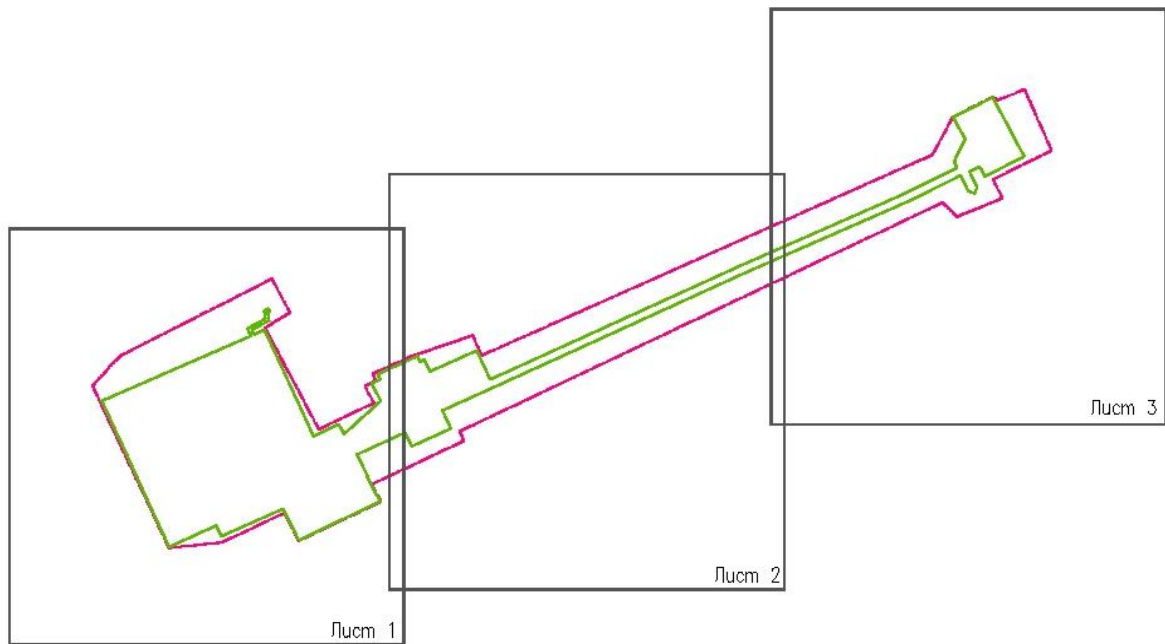











Р.Ш. Речапov

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Основная часть

Схема размещения на листах



Экспликация проектируемых объектов	Условные обозначения
<ul style="list-style-type: none"> - Площадка КНС-5; - Территория существующей подстанции в районе КНС-5; - Нефтеборный трубопровод «т.вр.УПСВ-5 – УПСВ-5»; - Нефтеборный трубопровод «УПСВ-5 – т.вр.К-86,87»; - Высоконапорный водовод «КНС-5 – т.вр.КНС-5»; - ВЛ 6 кВ на УЗА N1,2; - КЛ 6 кВ до БКНС <p>Красные линии не устанавливаются</p>	<ul style="list-style-type: none">  - Граница разработки проекта планировки  - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН  - Границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО "РН-Няганьнефтегаз"  - Зона планируемого размещения линейных объектов  - Координаты поворотных точек  - Проектируемый нефтеборный трубопровод  - Проектируемый высоконапорный водовод  - Проектируемая ВЛ 6 кВ  - Проектируемая КЛ 6 кВ

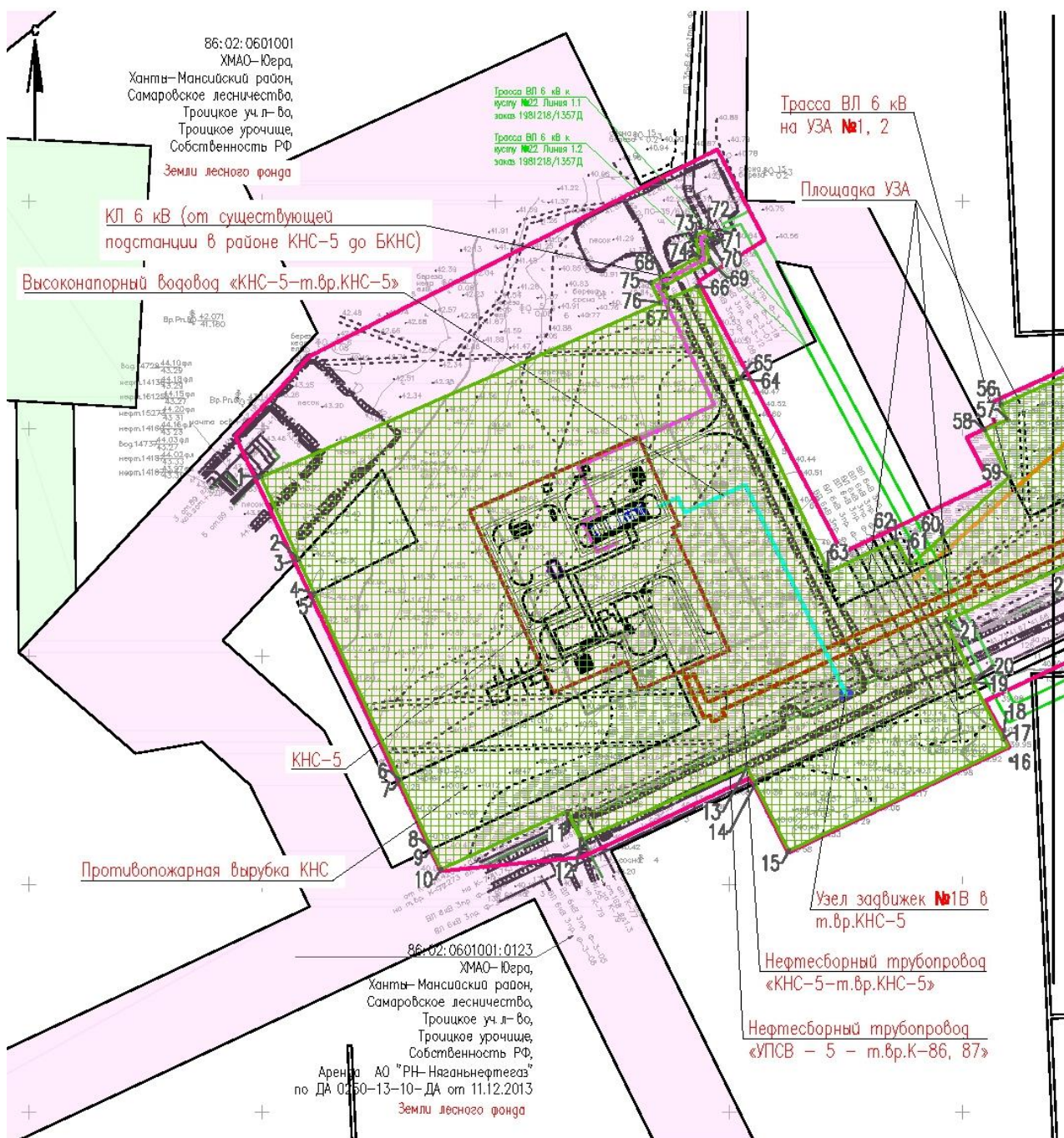
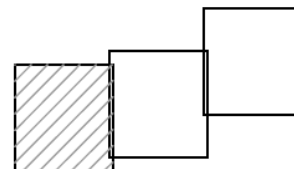


Схема совмещения листов



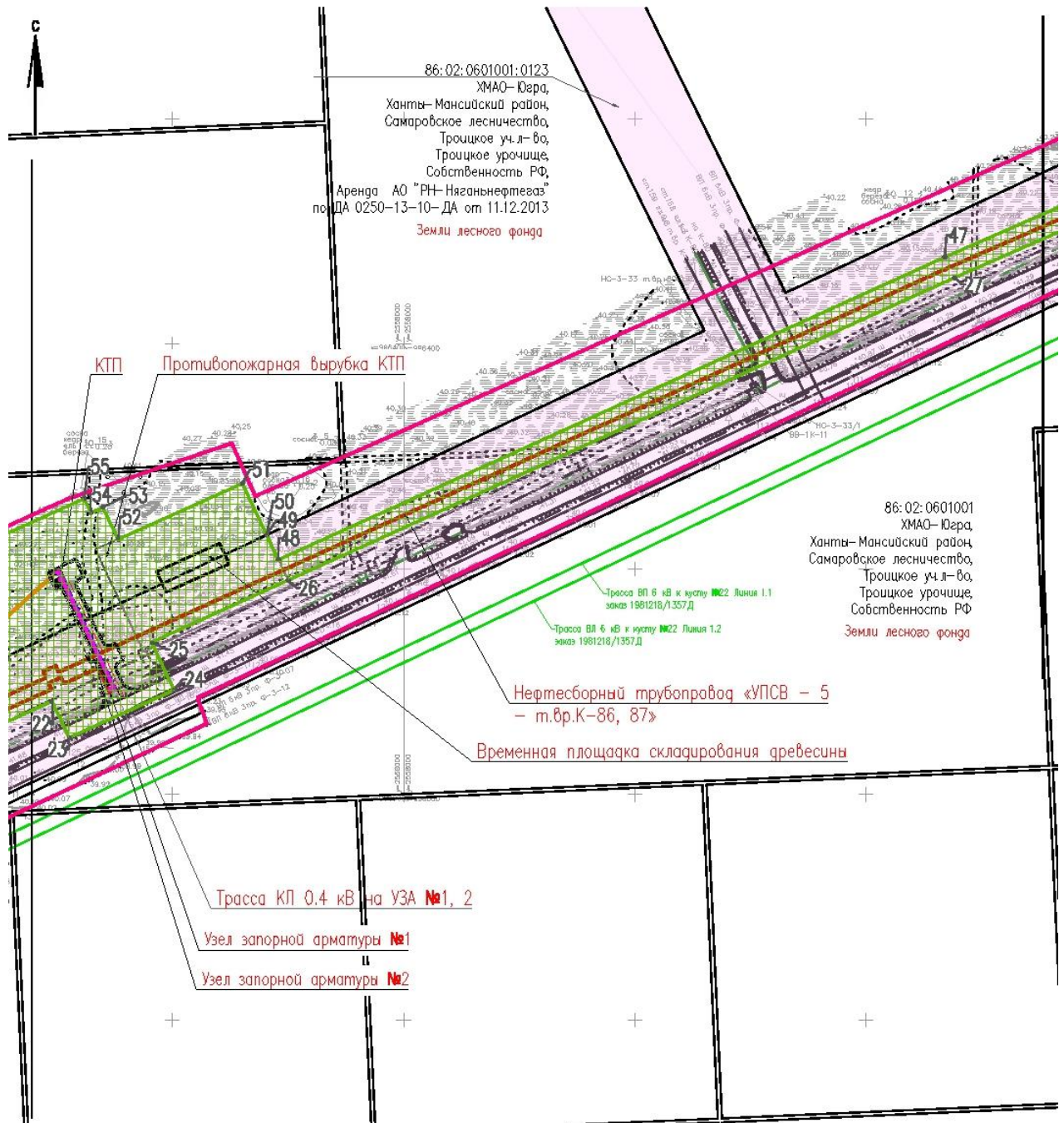
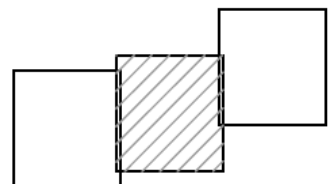


Схема совмещения листов



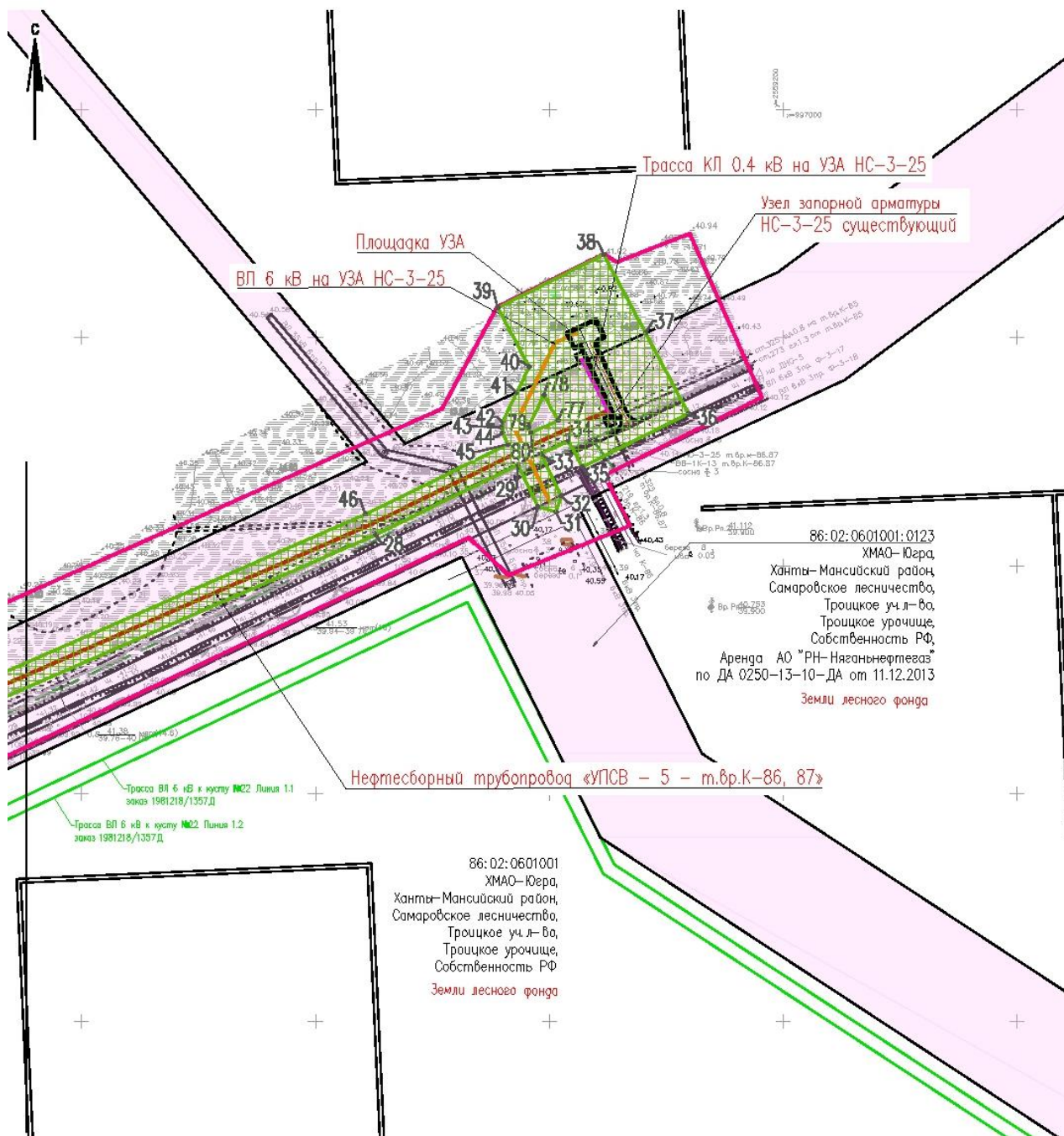
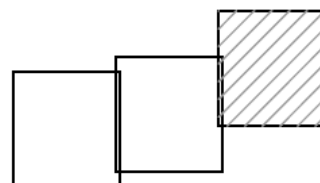


Схема совмещения листов



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (начало)

№ точки	X	Y
Контур 1 (внешний)		
1	996157.3400	2556998.9300
2	996085.3300	2557031.1900
3	996085.3500	2557031.2100
4	996055.1900	2557044.7600
5	996055.1800	2557044.7500
6	995891.7500	2557117.9700
7	995891.7700	2557118.0300
8	995830.8400	2557145.3500
9	995830.8100	2557145.3000
10	995813.1800	2557153.2700
11	995864.1400	2557261.6900
12	995838.9400	2557273.0000
13	995902.6700	2557415.3800
14	995888.2600	2557422.4100
15	995829.3500	2557451.1800
16	995921.0800	2557638.9700
17	995927.8886	2557635.3072
18	995927.6500	2557634.8200
19	995977.4400	2557608.6500
20	995978.5300	2557610.9100
21	996031.0600	2557585.1300
22	996082.6396	2557695.8302
23	996050.3900	2557710.5600
24	996092.5300	2557801.3100
25	996135.1200	2557781.8700
26	996190.1400	2557899.9300
27	996458.7400	2558476.4100
28	996627.1000	2558851.4100
29	996688.4200	2558973.0100
30	996651.9300	2558990.1400
31	996647.0700	2559005.6000
32	996661.2700	2559010.0600
33	996698.2981	2558992.6809
34	996709.3398	2559016.3801
35	996686.6200	2559028.1600
36	996733.5300	2559118.8100
37	996804.1700	2559082.1600
38	996873.0400	2559046.4300
39	996826.1900	2558955.7600
40	996774.4246	2558982.6121
41	996752.1500	2558972.1500
42	996725.8900	2558959.8100

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
(окончание)

№ точки	X	Y
43	996721.2100	2558958.7700
44	996716.5400	2558959.8100
45	996706.5822	2558964.4890
46	996645.1000	2558842.5700
47	996476.9400	2558467.9900
48	996208.3500	2557891.5600
49	996230.2800	2557881.4500
50	996230.3000	2557881.4700
51	996276.0300	2557860.4400
52	996226.5600	2557752.9000
53	996254.8300	2557739.8100
54	996250.0200	2557729.4100
55	996262.7800	2557723.5900
56	996220.6500	2557632.8300
57	996208.0200	2557638.6000
58	996198.9000	2557618.8800
59	996157.4500	2557639.9600
60	996105.4900	2557583.3100
61	996079.6300	2557555.1200
62	996102.4300	2557543.1600
63	996074.2200	2557485.4100
64	996244.1600	2557408.9700
65	996244.1800	2557409.0000
66	996324.9500	2557372.7000
67	996314.1192	2557348.5482
68	996324.7500	2557343.6000
69	996346.7900	2557383.1900
70	996364.7300	2557380.3300
71	996366.7500	2557384.6800
72	996374.7200	2557381.9300
73	996369.5900	2557371.4200
74	996351.0300	2557374.4100
75	996328.1300	2557333.1800
76	996310.8400	2557341.2300
1	996157.3400	2556998.9300
Контур 2 (внутренний)		
77	996727.1500	2559007.1400
78	996749.8400	2558995.3700
79	996721.2100	2558981.9200
80	996716.4400	2558984.1600
77	996727.1500	2559007.1400

Положение о размещении линейного объекта

«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами» (далее проектируемый объект) предусматривается:

- Площадка КНС-5;
- Территория существующей подстанции в районе КНС-5;
- Нефтеборный трубопровод «т.вр.УПСВ - 5 – УПСВ – 5»;
- Нефтеборный трубопровод «УПСВ - 5 – т.вр.К-86,87»;
- Высоконапорный водовод «КНС-5 – т.вр.КНС-5»;
- ВЛ 6 кВ на УЗА №1,2;
- КЛ 6 кВ до БКНС

Функциональное назначение объекта капитального строительства.

Установка КНС-5 (Запад) с КДФТ предназначена для осуществления технологических операций по сбросу пластовой воды из добываемой газодонефтяной эмульсии и подготовки пластовой воды до требований ОСТ 39-225-88 для закачки в пласт.

Источником поступления сырья являются нефтегазосборные сети кустов скважин Каменного ЛУ.

Очищенная разгазированная пластовая вода насосами БКНС подается по проектируемому водоводу в систему ППД.

Выделившийся газ из буфер-дегазаторов поступает по газопроводу на проектируемую свечу рассеивания.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтеcборный трубопровод «т.вр.УПСВ - 5 – УПСВ – 5»	Перекачивание продукции - вода+нефть+газ
	Протяженность – 440 м
Нефтеcборный трубопровод «УПСВ - 5 – т.вр.К-86,87»	Перекачивание продукции - вода+нефть+газ
	Протяженность – 1865 м
Высоконапорный водовод «КНС-5 – т.вр.КНС-5»	Перекачивание продукции - очищенная пластовая вода
	Протяженность – 240 м
ВЛ 6 кВ на УЗА №1,2	Распределение электроэнергии по проектируемым потребителям
	Протяженность – 180 м
КЛ 6 кВ до БКНС	Распределение электроэнергии по проектируемым потребителям
	Протяженность – 426 м

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Самаровского лесничества (Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются. Для определения границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов приводятся координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, а также границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
Контур 1 (внешний)		
1	996157.3400	2556998.9300
2	996085.3300	2557031.1900
3	996085.3500	2557031.2100
4	996055.1900	2557044.7600
5	996055.1800	2557044.7500
6	995891.7500	2557117.9700
7	995891.7700	2557118.0300
8	995830.8400	2557145.3500
9	995830.8100	2557145.3000
10	995813.1800	2557153.2700
11	995864.1400	2557261.6900
12	995838.9400	2557273.0000
13	995902.6700	2557415.3800
14	995888.2600	2557422.4100
15	995829.3500	2557451.1800
16	995921.0800	2557638.9700
17	995927.8886	2557635.3072
18	995927.6500	2557634.8200
19	995977.4400	2557608.6500
20	995978.5300	2557610.9100
21	996031.0600	2557585.1300
22	996082.6396	2557695.8302
23	996050.3900	2557710.5600
24	996092.5300	2557801.3100
25	996135.1200	2557781.8700
26	996190.1400	2557899.9300
27	996458.7400	2558476.4100
28	996627.1000	2558851.4100
29	996688.4200	2558973.0100
30	996651.9300	2558990.1400
31	996647.0700	2559005.6000
32	996661.2700	2559010.0600
33	996698.2981	2558992.6809
34	996709.3398	2559016.3801
35	996686.6200	2559028.1600
36	996733.5300	2559118.8100
37	996804.1700	2559082.1600
38	996873.0400	2559046.4300
39	996826.1900	2558955.7600
40	996774.4246	2558982.6121
41	996752.1500	2558972.1500
42	996725.8900	2558959.8100
43	996721.2100	2558958.7700
44	996716.5400	2558959.8100

№ точки	X	Y
45	996706.5822	2558964.4890
46	996645.1000	2558842.5700
47	996476.9400	2558467.9900
48	996208.3500	2557891.5600
49	996230.2800	2557881.4500
50	996230.3000	2557881.4700
51	996276.0300	2557860.4400
52	996226.5600	2557752.9000
53	996254.8300	2557739.8100
54	996250.0200	2557729.4100
55	996262.7800	2557723.5900
56	996220.6500	2557632.8300
57	996208.0200	2557638.6000
58	996198.9000	2557618.8800
59	996157.4500	2557639.9600
60	996105.4900	2557583.3100
61	996079.6300	2557555.1200
62	996102.4300	2557543.1600
63	996074.2200	2557485.4100
64	996244.1600	2557408.9700
65	996244.1800	2557409.0000
66	996324.9500	2557372.7000
67	996314.1192	2557348.5482
68	996324.7500	2557343.6000
69	996346.7900	2557383.1900
70	996364.7300	2557380.3300
71	996366.7500	2557384.6800
72	996374.7200	2557381.9300
73	996369.5900	2557371.4200
74	996351.0300	2557374.4100
75	996328.1300	2557333.1800
76	996310.8400	2557341.2300
1	996157.3400	2556998.9300
Контур 2 (внутренний)		
77	996727.1500	2559007.1400
78	996749.8400	2558995.3700
79	996721.2100	2558981.9200
80	996716.4400	2558984.1600
77	996727.1500	2559007.1400

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,2941га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

- площадка КНС-5;

- территория существующей подстанции в районе КНС-5.

Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения (прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклoчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 31.03.2021 г. № 21-1402 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.03.2021г. № 12-Исх-5529 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их

обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;

внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;

использования систем воздушного охлаждения;

установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промысловых трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;

- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;

- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противоподымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин

предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

сообщить о пожаре руководству предприятия;

организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;

контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;

организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;

обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

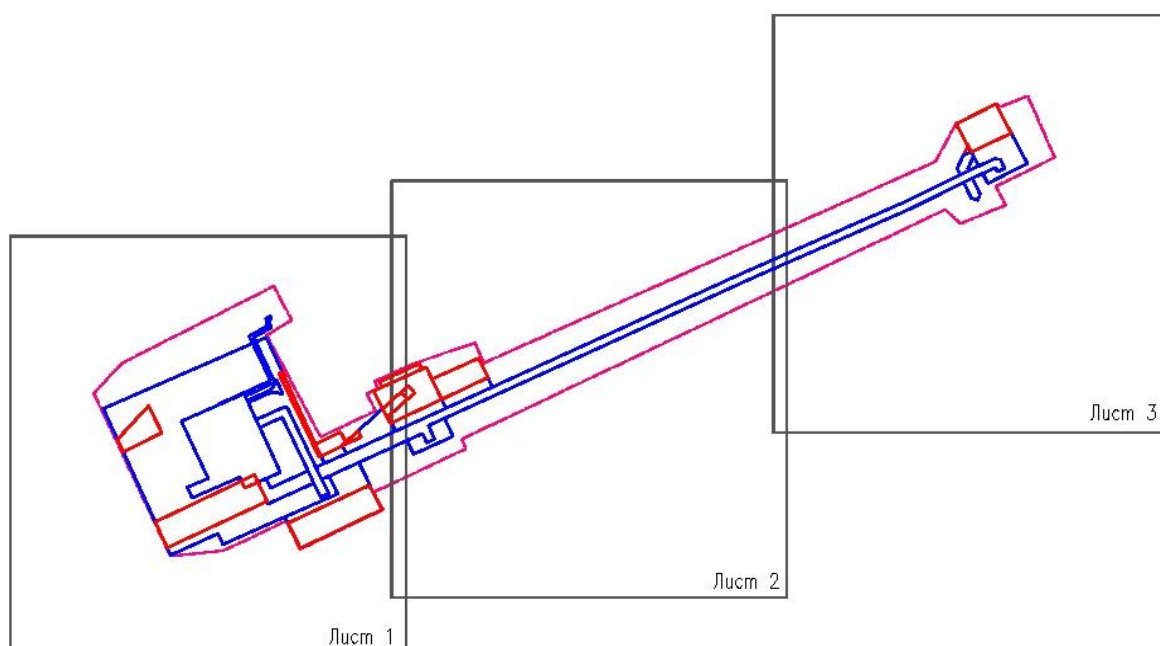
Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и
трубопроводами»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения на листах



Условные обозначения	
	– Граница разработки проекта планировки
	– Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
	– Границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО "РН-Няганьнефтегаз"
	– Проектируемый нефтесборный трубопровод
	– Проектируемый высоконапорный водовод
	– Проектируемая ВЛ 6 кВ
	– Проектируемая КЛ 6 кВ
	– Условный кадастровый номер образуемых земельных участков
	– Границы образуемых земельных участков
	– Границы земельных участков, ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются	

Чертеж межевания территории. М 1:5000

Лист 1

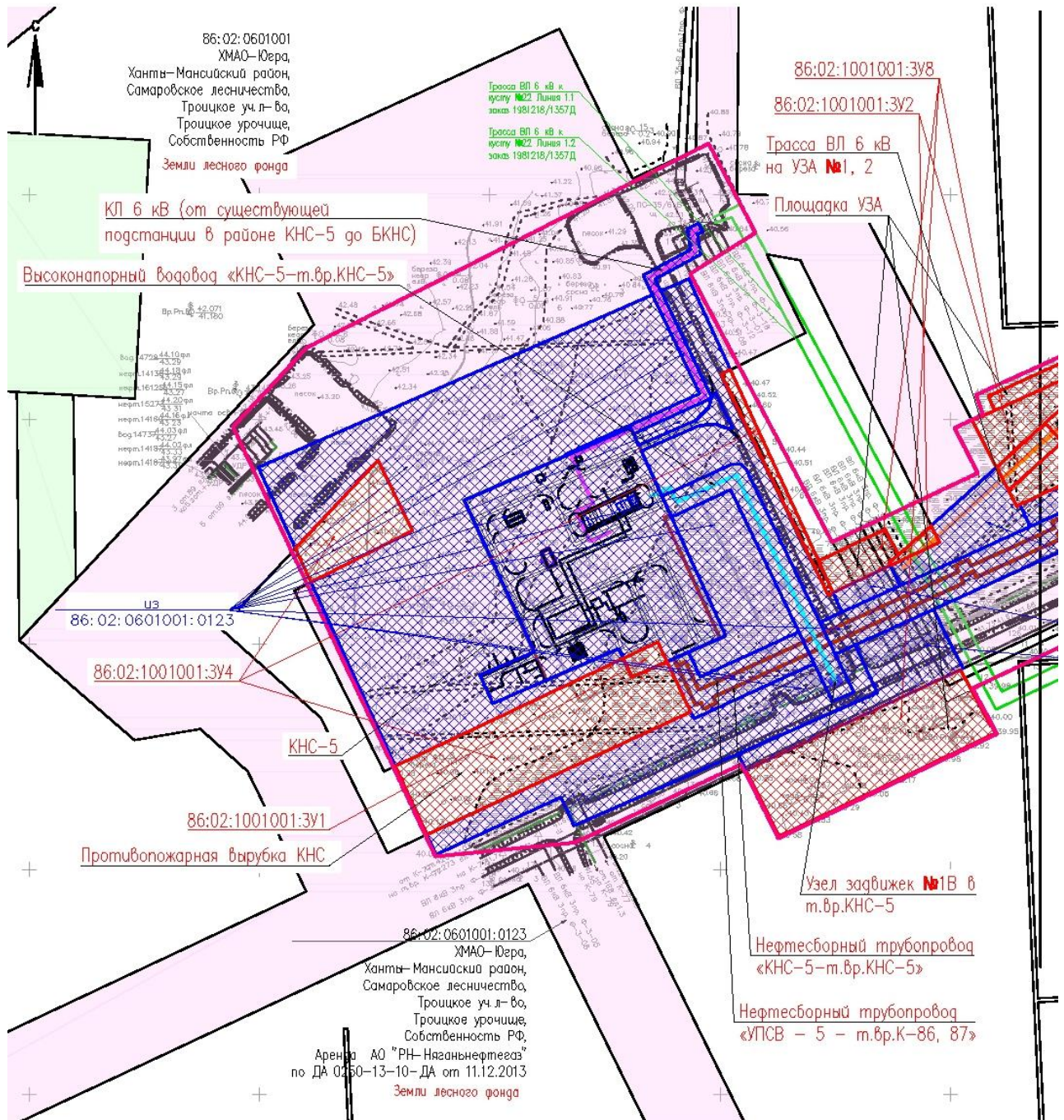
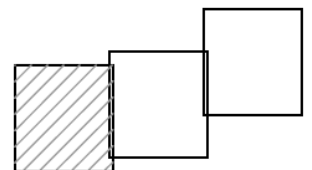


Схема совмещения листов



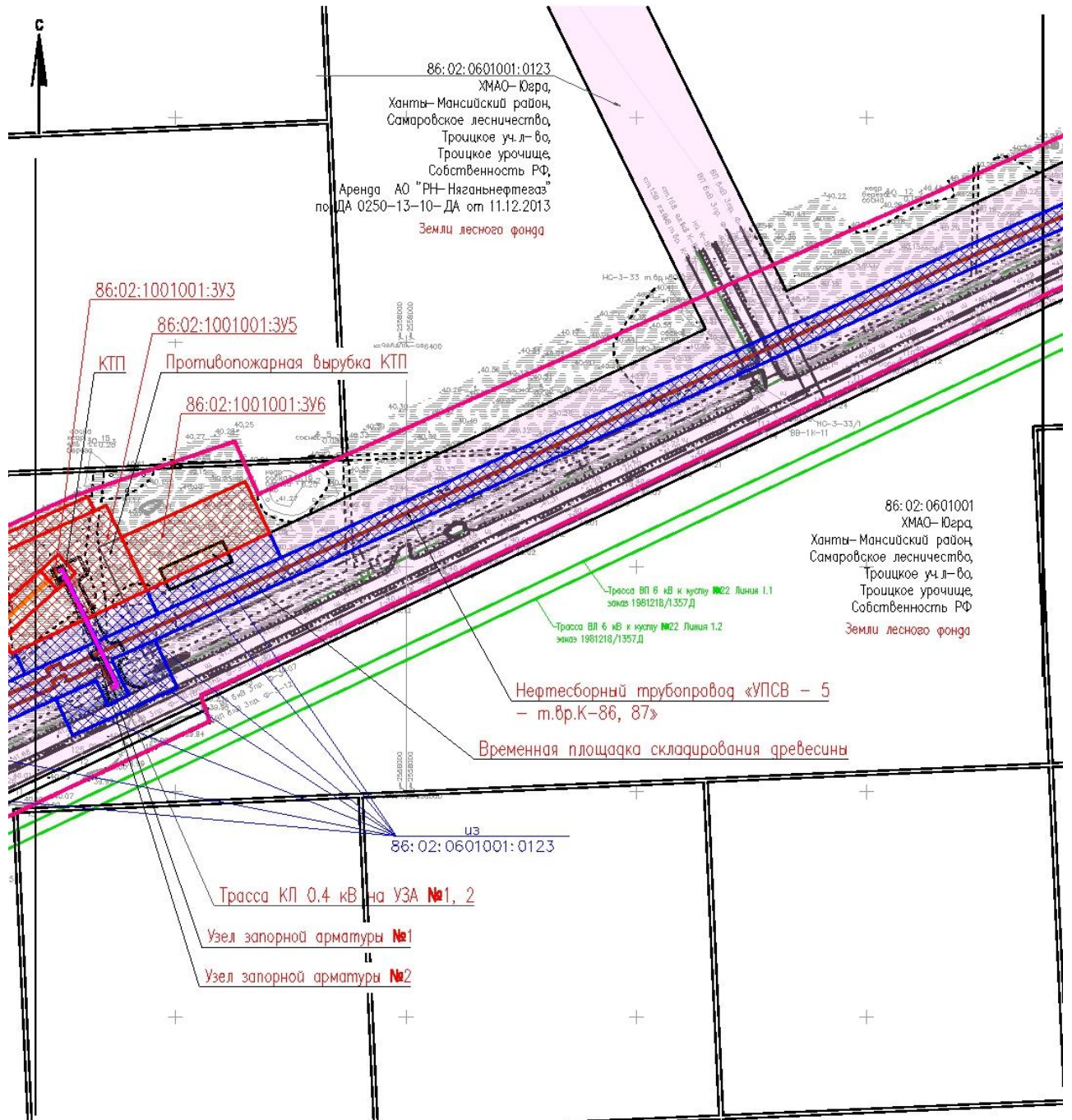
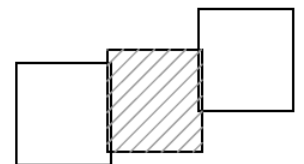


Схема совмещения листов



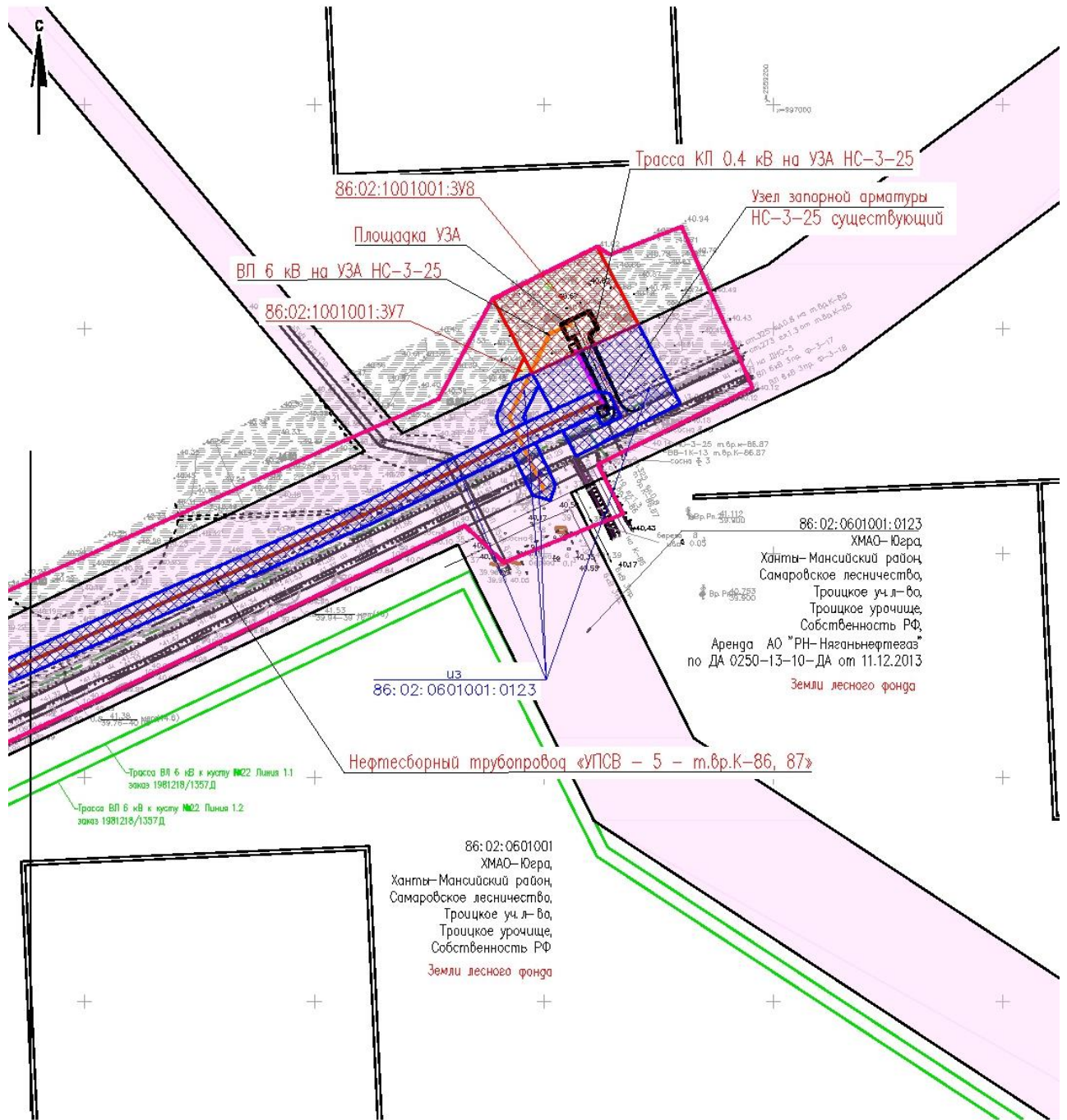
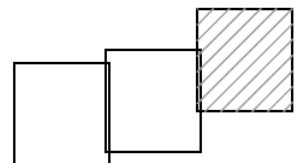


Схема совмещения листов



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало)

№ точки	Х	У
КНС-5		
86:02:1001001:3У1		
8	995984.7700	2557353.8000
9	995971.1000	2557323.3300
10	995987.5600	2557315.9700
11	996002.0165	2557345.8375
8	995984.7700	2557353.8000
ВЛ 6 кВ на УЗА №1, 2		
86:02:1001001:3У2 (контур 1)		
24	996079.6300	2557555.1200
25	996072.4800	2557546.2500
26	996069.9300	2557547.5600
27	996090.6300	2557590.4700
28	996105.4900	2557583.3100
24	996079.6300	2557555.1200
86:02:1001001:3У2 (контур 2)		
29	996157.4500	2557639.9600
30	996196.6800	2557682.3800
33	996179.8900	2557697.1000
34	996137.1000	2557650.3100
29	996157.4500	2557639.9600
КТП		
86:02:1001001:3У3		
30	996196.6800	2557682.3800
31	996211.3000	2557698.1000
32	996194.3700	2557712.8300
33	996179.8900	2557697.1000
30	996196.6800	2557682.3800
Противопожарная вырубка КНС		
86:02:1001001:3У4 (контур 1)		
1	996055.1900	2557044.7600
2	996101.0100	2557132.8400
3	996163.7900	2557102.8700
4	996085.3500	2557031.2100
1	996055.1900	2557044.7600

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (продолжение)

№ точки	X	Y
86:02:1001001:3У4 (контур 2)		
5	995891.7700	2557118.0300
6	995830.8400	2557145.3500
7	995940.1500	2557374.3900
8	995984.7700	2557353.8000
9	995971.1000	2557323.3300
10	995987.5600	2557315.9700
5	995891.7700	2557118.0300
86:02:1001001:3У4 (контур 3)		
12	996244.1600	2557408.9700
13	996240.1700	2557401.0200
14	996043.9600	2557493.7500
15	996046.0600	2557498.0900
16	996074.2200	2557485.4100
12	996244.1600	2557408.9700
Противопожарная вырубка КТП		
86:02:1001001:3У5		
29	996157.4500	2557639.9600
30	996196.6800	2557682.3800
31	996211.3000	2557698.1000
32	996194.3700	2557712.8300
33	996179.8900	2557697.1000
34	996137.1000	2557650.3100
35	996122.9600	2557657.5000
36	996124.2800	2557660.2500
37	996179.2000	2557774.8500
38	996226.5600	2557752.9000
39	996254.8300	2557739.8100
40	996250.0200	2557729.4100
41	996208.0200	2557638.6000
42	996198.9000	2557618.8800
29	996157.4500	2557639.9600
Временная площадка складирования древесины		
86:02:1001001:3У6		
37	996179.2000	2557774.8500
38	996226.5600	2557752.9000
49	996276.0300	2557860.4400
50	996230.2800	2557881.4500
37	996179.2000	2557774.8500

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание)

№ точки	X	Y
ВЛ 6 кв на УЗА НС-3-25 н.тр.		
86:02:1001001:3У7		
48	996760.5100	2558989.8300
51	996774.4200	2558982.6100
52	996752.1500	2558972.1500
48	996760.5100	2558989.8300
Площадки УЗА		
86:02:1001001:3У8 (контур 1)		
17	995921.0800	2557638.9700
18	995927.8900	2557635.3100
19	995927.6500	2557634.8200
20	995977.4400	2557608.6500
21	995888.2600	2557422.4100
22	995829.3500	2557451.1800
17	995921.0800	2557638.9700
86:02:1001001:3У8 (контур 2)		
15	996046.0600	2557498.0900
16	996074.2200	2557485.4100
23	996102.4300	2557543.1600
24	996079.6300	2557555.1200
25	996072.4800	2557546.2500
26	996069.9300	2557547.5600
15	996046.0600	2557498.0900
86:02:1001001:3У8 (контур 3)		
40	996250.0200	2557729.4100
41	996208.0200	2557638.6000
43	996220.6500	2557632.8300
44	996262.7800	2557723.5900
40	996250.0200	2557729.4100
86:02:1001001:3У8 (контур 4)		
45	996804.1700	2559082.1600
46	996873.0400	2559046.4300
47	996826.1900	2558955.7600
48	996760.5100	2558989.8300
45	996804.1700	2559082.1600

Положение о размещении линейного объекта

«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 27,2941 га (в том числе из ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» - 20,6996 га).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки формируются на территории Ханты-Мансийского района и могут относиться к категориям земель:

-земли лесного фонда;

-земли запаса;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»:

1. Из земель государственного лесного фонда: Самаровского территориального отдела лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:02:1001001 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка – нет.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – нет;

4. С использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»: земельный участок не образуется, а выделяется из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в неизмененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»	6,5945	20,6996	27,2941

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001001:3У1	0,0616	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 62
86:02:1001001:3У2	0,1790	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 10 выдел № 43 выдел № 54

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001001:3У3	0,0479	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 10
86:02:1001001:3У4	2,3026	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 16 выдел № 44 выдел № 54 выдел № 62 выдел № 64
86:02:1001001:3У5	0,9272	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 10 выдел № 43
86:02:1001001:3У6	0,6065	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 10
86:02:1001001:3У7	0,0153	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 12
86:02:1001001:3У8	2,4544	Земли лесного фонда	Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 140 выдел № 10 выдел № 12 выдел № 43

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			выдел № 50 выдел № 54

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»	86:02:1001001:3У1	0,0616	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У2	0,1790	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У3	0,0479	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У4	2,3026	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У5	0,9272	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У6	0,6065	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У7	0,0153	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:02:1001001:3У8	2,4544	Земли лесного фонда	Недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 4

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
86:02:1001001:3У1	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,0616	616
86:02:1001001:3У2	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,1790	1790
86:02:1001001:3У3	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,0479	479
86:02:1001001:3У4	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		2,3026	23026
86:02:1001001:3У5	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,9272	9272
86:02:1001001:3У6	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,6065	6065
86:02:1001001:3У7	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,0153	153

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
	Троицкое / Троицкое	140	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых			

Таблица 5

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86:02:1001001:3У1 КНС-5								
Троицкое/ Троицкое	140	62		0,0616/-	Болото			
Итого:				0,0616/-				
86:02:1001001:3У2 ВЛ 6 кВ на УЗА №1, 2								
Троицкое/ Троицкое	140	10	С	0,0820/2				0,0820/2
		43		0,0920/-	Болото			
		54		0,0050/-	Трасса коммуникаций			
Итого:				0,1790/2				0,0820/2
86:02:1001001:3У3 КТП								
Троицкое/ Троицкое	140	10	С	0,0479/1				0,0479/1
Итого:				0,0479/1				0,0479/1
86:02:1001001:3У4 Противопожарная вырубка КНС								
Троицкое/ Троицкое	140	16	Б	0,4733/2	0,4733/2			
		44		0,0613/-	Скважина			
		54		0,1066/-	Трасса коммуникаций			
		62		1,6192/-	Болото			
		64		0,0422/-	Дороги			
Итого:				2,3026/2	0,4733/2			
86:02:1001001:3У5 Противопожарная вырубка КТП								
Троицкое/ Троицкое	140	10	С	0,7222/22				0,7222/22
		43		0,2050/-	Болото			
Итого:				0,9272/22				0,7222/22
86:02:1001001:3У6 Временная площадка складирования древесины								
Троицкое/ Троицкое	140	10	С	0,6065/18				0,6065/18
Итого:				0,6065/18				0,6065/18
86:02:1001001:3У7								

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
ВЛ 6 кв на УЗА НС-3-25 н.тр.								
Троицкое/Троицкое	140	12	С	0,0153/0				0,0153/0
Итого:				0,0153/0				0,0153/0
86:02:1001001:3У8 Площадка УЗА								
Троицкое/Троицкое	140	10	С	0,0789/2				0,0789/2
		12	С	0,7736/23				0,7736/23
		43		0,0607/-				
		50	С	1,1099/28		1,1099/28		
		54		0,4313/-				
Итого:				2,4544/53		1,1099/28		0,8525/25
Всего по проекту:				6,5945/98	0,4733/2	1,1099/28		2,3264/68

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	140/10	Хвойное	8С2Б	130	5Б	0,4				30
Эксплуатационные леса	140/12	Хвойное	10С	140	5Б	0,4				30
Эксплуатационные леса	140/16	Мягколиственные	9Б1ОСКЕ	10	4	0,5	5			
Эксплуатационные леса	140/50	Хвойное	10С	90	5Б	0,4		25		

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.				
Цель предоставления лесного участка – в аренду в целях осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых («Красноленинское НГКМ. Каменный ЛУ. КНС-5 (Запад) с КДФТ и трубопроводами»)				
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	0,4733	га/куб.м	2
Эксплуатационные леса	Хвойные	3,4363	га/куб.м	96

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемых природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 8

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х	У
КНС-5		
86:02:1001001:3У1		
8	995984.7700	2557353.8000
9	995971.1000	2557323.3300
10	995987.5600	2557315.9700
11	996002.0165	2557345.8375
8	995984.7700	2557353.8000
ВЛ 6 кВ на УЗА №1, 2		
86:02:1001001:3У2 (контур 1)		
24	996079.6300	2557555.1200
25	996072.4800	2557546.2500
26	996069.9300	2557547.5600
27	996090.6300	2557590.4700
28	996105.4900	2557583.3100
24	996079.6300	2557555.1200
86:02:1001001:3У2 (контур 2)		
29	996157.4500	2557639.9600
30	996196.6800	2557682.3800
33	996179.8900	2557697.1000
34	996137.1000	2557650.3100
29	996157.4500	2557639.9600
КТП		
86:02:1001001:3У3		
30	996196.6800	2557682.3800

№ точки	X	Y
31	996211.3000	2557698.1000
32	996194.3700	2557712.8300
33	996179.8900	2557697.1000
30	996196.6800	2557682.3800
Противопожарная вырубка КНС		
86:02:1001001:3У4 (контур 1)		
1	996055.1900	2557044.7600
2	996101.0100	2557132.8400
3	996163.7900	2557102.8700
4	996085.3500	2557031.2100
1	996055.1900	2557044.7600
86:02:1001001:3У4 (контур 2)		
5	995891.7700	2557118.0300
6	995830.8400	2557145.3500
7	995940.1500	2557374.3900
8	995984.7700	2557353.8000
9	995971.1000	2557323.3300
10	995987.5600	2557315.9700
5	995891.7700	2557118.0300
86:02:1001001:3У4 (контур 3)		
12	996244.1600	2557408.9700
13	996240.1700	2557401.0200
14	996043.9600	2557493.7500
15	996046.0600	2557498.0900
16	996074.2200	2557485.4100
12	996244.1600	2557408.9700
Противопожарная вырубка КТП		
86:02:1001001:3У5		
29	996157.4500	2557639.9600
30	996196.6800	2557682.3800
31	996211.3000	2557698.1000
32	996194.3700	2557712.8300
33	996179.8900	2557697.1000
34	996137.1000	2557650.3100
35	996122.9600	2557657.5000
36	996124.2800	2557660.2500
37	996179.2000	2557774.8500
38	996226.5600	2557752.9000
39	996254.8300	2557739.8100
40	996250.0200	2557729.4100
41	996208.0200	2557638.6000
42	996198.9000	2557618.8800
29	996157.4500	2557639.9600
Временная площадка складирования древесины		
86:02:1001001:3У6		
37	996179.2000	2557774.8500
38	996226.5600	2557752.9000

№ точки	X	Y
49	996276.0300	2557860.4400
50	996230.2800	2557881.4500
37	996179.2000	2557774.8500
ВЛ 6 кВ на УЗА НС-3-25 н.тр.		
86:02:1001001:3У7		
48	996760.5100	2558989.8300
51	996774.4200	2558982.6100
52	996752.1500	2558972.1500
48	996760.5100	2558989.8300
Площадки УЗА		
86:02:1001001:3У8 (контур 1)		
17	995921.0800	2557638.9700
18	995927.8900	2557635.3100
19	995927.6500	2557634.8200
20	995977.4400	2557608.6500
21	995888.2600	2557422.4100
22	995829.3500	2557451.1800
17	995921.0800	2557638.9700
86:02:1001001:3У8 (контур 2)		
15	996046.0600	2557498.0900
16	996074.2200	2557485.4100
23	996102.4300	2557543.1600
24	996079.6300	2557555.1200
25	996072.4800	2557546.2500
26	996069.9300	2557547.5600
15	996046.0600	2557498.0900
86:02:1001001:3У8 (контур 3)		
40	996250.0200	2557729.4100
41	996208.0200	2557638.6000
43	996220.6500	2557632.8300
44	996262.7800	2557723.5900
40	996250.0200	2557729.4100
86:02:1001001:3У8 (контур 4)		
45	996804.1700	2559082.1600
46	996873.0400	2559046.4300
47	996826.1900	2558955.7600
48	996760.5100	2558989.8300
45	996804.1700	2559082.1600