



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.03.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 30-н

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№430 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз», от 06.03.2023 № 03/06-03-2320 (№03-Вх-350 от 06.03.2023) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №430 Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

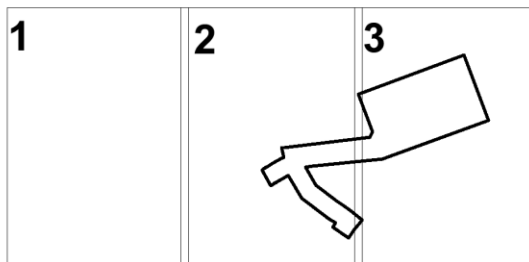
И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №430 Приобского месторождения»
Основная часть

86:02:1001004



Экспликация проектируемых линейных объектов












| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Кустовая площадка №430 |
| 2 | Автомобильная дорога к кустовой площадке №430 |
| 3 | Нефтегазосборные сети куст №430 - т.вр. куст №430 |
| 4 | ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №430 |
| 5 | Узел задвижек №1 |

86:02:1001003

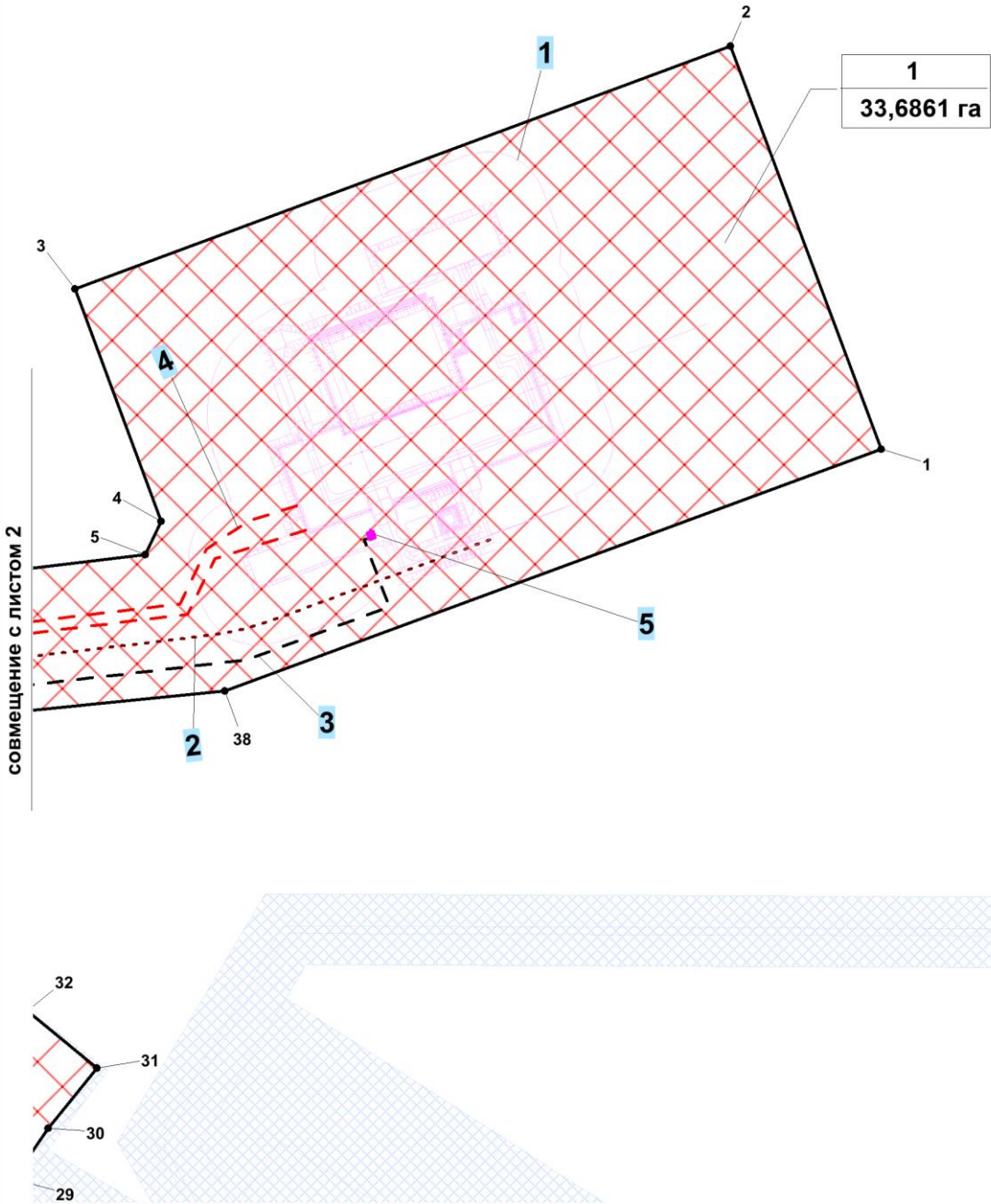
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | «Линейные коммуникации для кустовой площадки №430 Приобского месторождения» |

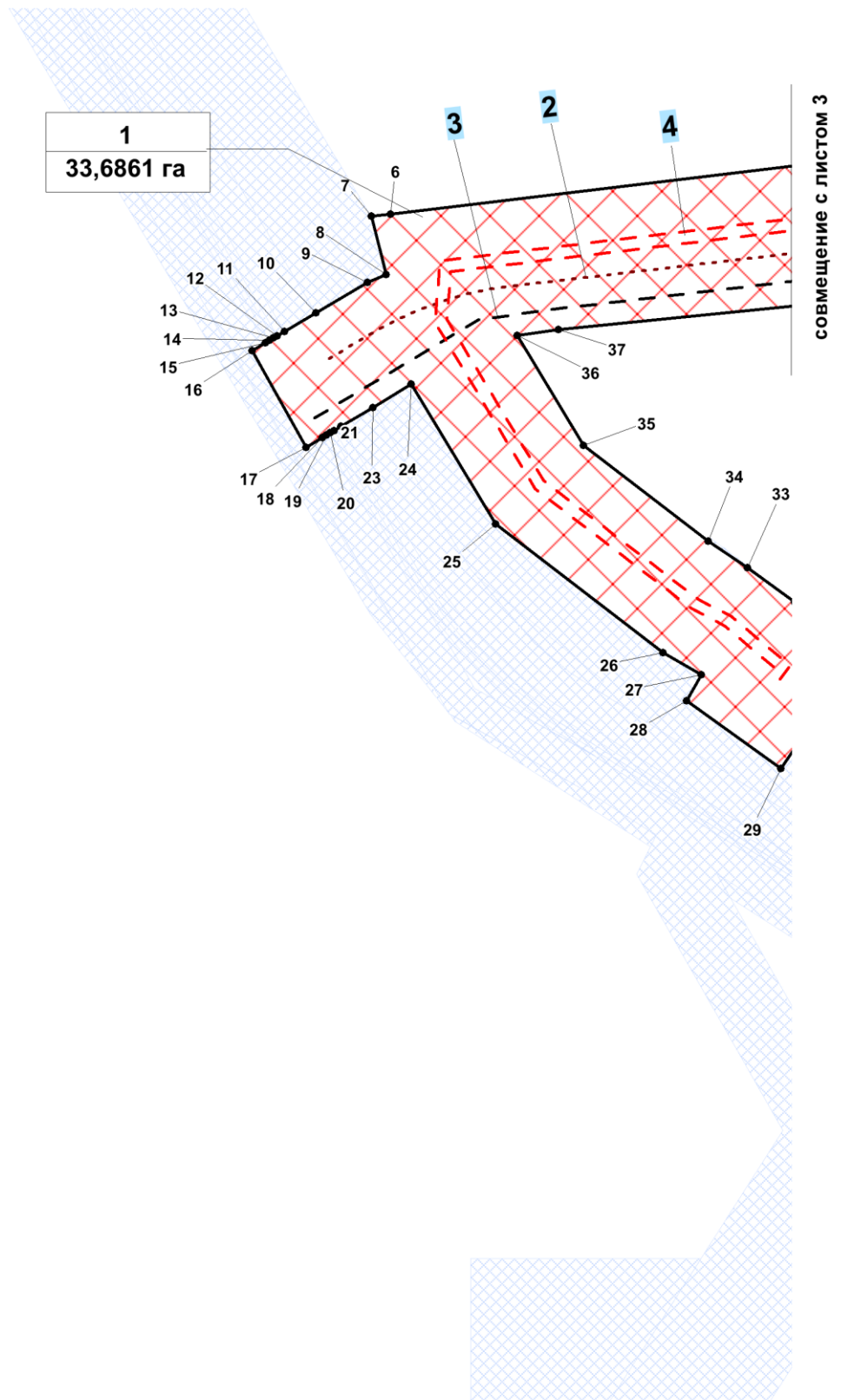
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | кустовая площадка, площадка УЗА |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | ось проектируемой автомобильной дороги |
|  | номер линейного объекта |  | ось проектируемой нефтегазосборной сети |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |  | ось проектируемой ВЛ-6кВ |
|  | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра |  | граница кадастрового деления |
|  | номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | |

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №430 Приобского
месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №430 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №430.

Параметры кустовой площадке на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №430.

Протяженность трассы 825,70 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги ЦППН-7 – к.401, собственником которой является ООО«РН- Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК8+25,70 соответствует второму съезду на кустовую площадку №430.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №430 - т.вр. куст №430. Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №430 до подключения к существующему трубопроводу DN150 (узел задвижек №2 ш.210442_3). Протяженность трассы- 822 м.

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

5. ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №430. Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №430.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

| Наименование объекта | Характеристика |
|--|---|
| Нефтегазосборные сети, в том числе: | Протяженность всего – 822 м |
| Нефтегазосборные сети куст №430 - т.вр. куст №430 | Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №430 (ш.210442_2) до подключения к существующему трубопроводу DN150 (узел задвижек №2 ш.210442_3). |
| | Протяженность трубопровода – 822 м |
| | Уровень ответственности – нормальный |
| | Начальный пункт – кустовая площадка №430 |
| | Узел задвижек №1, узел задвижек №2 |
| | Конечный пункт – точка подключения в существующий трубопровод DN150 (узел задвижек №2 ш.210442_3) |
| | Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение |
| ВЛ 6 кВ, в том числе: | Протяженность – 2127 м |
| ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №430 | Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №430 |
| | Протяженность – 2127 м |
| | Начальный пункт – концевые опоры около ПС 35/6 кВ в районе куста 401 |
| | Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №430 |
| | Почтовый (строительный) адрес - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Приобское месторождение |

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №430 по герметизированной однострубно́й системе до подключения к существующей

системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ЦППН-7 Приобского месторождения.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по существующим автодорогам.

Для обслуживания узлов №№1, 2 проектом предусмотрены разворотные площадки размером 15x15 м (в соответствии с п. 8.13 СП 4.13130.2013)

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА), Тюменской области, на территории Приобского месторождения нефти.

Участок работ расположен в 29,44 км на юго-западе от вахтового поселка Меркур, в 41,50 км на северо-западе от п. Белый Яр, в 51,93 км на северо-восток от г. Ханты-Мансийск.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р404 «Тюмень-Тобольск- Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд осуществляется от КПП Приобского месторождения в северо-западном направлении до участка работ. Проезд возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом.

По физико-географическим условиям территория изысканий расположена в Западно- Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны. По характеру рельефа территория представляет пониженную, слабодренированную плоскую равнину

заняты обширными труднопроходимыми выпуклыми грядово-мочажинными, грядово-озерковыми болотами и бесчисленным множеством озер. Равнинный характер рельефа местами нарушается аккумулятивно-ледниковыми грядами и холмами. Речные долины имеют, как правило, надпойменные, местами двух- и трехъярусные террасы высотой до 10-15 м, которые чередуются с гривами и замкнутыми котловинами, занятыми озерами.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 971600.96 | 2718448.13 |
| 2 | 971931.17 | 2718288.76 |
| 3 | 971674.10 | 2717751.87 |
| 4 | 971483.56 | 2717843.10 |
| 5 | 971454.07 | 2717831.87 |
| 6 | 971359.37 | 2717389.47 |
| 7 | 971356.21 | 2717373.05 |
| 8 | 971307.23 | 2717390.66 |
| 9 | 971299.15 | 2717375.17 |
| 10 | 971268.74 | 2717333.07 |
| 11 | 971250.24 | 2717307.46 |
| 12 | 971246.11 | 2717301.74 |
| 13 | 971243.77 | 2717298.49 |
| 14 | 971241.44 | 2717295.26 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 971239.10 | 2717292.01 |
| 16 | 971231.21 | 2717281.10 |
| 17 | 971152.34 | 2717335.30 |
| 18 | 971162.04 | 2717348.54 |
| 19 | 971164.40 | 2717351.78 |
| 20 | 971166.74 | 2717354.97 |
| 21 | 971169.10 | 2717358.21 |
| 22 | 971173.24 | 2717363.86 |
| 23 | 971192.02 | 2717389.53 |
| 24 | 971214.94 | 2717420.90 |
| 25 | 971101.36 | 2717504.31 |
| 26 | 971004.05 | 2717658.66 |
| 27 | 970988.32 | 2717693.12 |
| 28 | 970964.45 | 2717682.36 |
| 29 | 970913.93 | 2717768.97 |
| 30 | 970959.88 | 2717794.38 |
| 31 | 971014.96 | 2717831.13 |
| 32 | 971057.92 | 2717767.41 |
| 33 | 971083.98 | 2717724.41 |
| 34 | 971103.46 | 2717688.57 |
| 35 | 971175.86 | 2717573.72 |
| 36 | 971265.29 | 2717508.03 |
| 37 | 971273.51 | 2717542.97 |
| 38 | 971344.65 | 2717910.21 |
| 1 | 971600.96 | 2718448.13 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,6861 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-4403 от 22.08.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-5147 от 01.03.2023 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия

строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для

предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- озеленение свободной от застройки территории.

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).