



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 13.03.2023

г.Ханты-Мансийск

№ 29-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «под обслуживание и эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты –Мансийске с кадастровым номером 86:02:1001001:2322»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «Югорская региональная электросетевая компания», от 01.03.2023 № 867 (№ 03-Вх-335 от 02.03.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «под обслуживание и эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты–Мансийске с кадастровым номером 86:02:1001001:2322» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ




Р.Ш. Речалов



Проект планировки территории  
разработан под объект электроэнергетики в частности под обслуживание и  
эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске с  
кадастровым номером 86:02:1001001:2322.

Схема размещения на листе

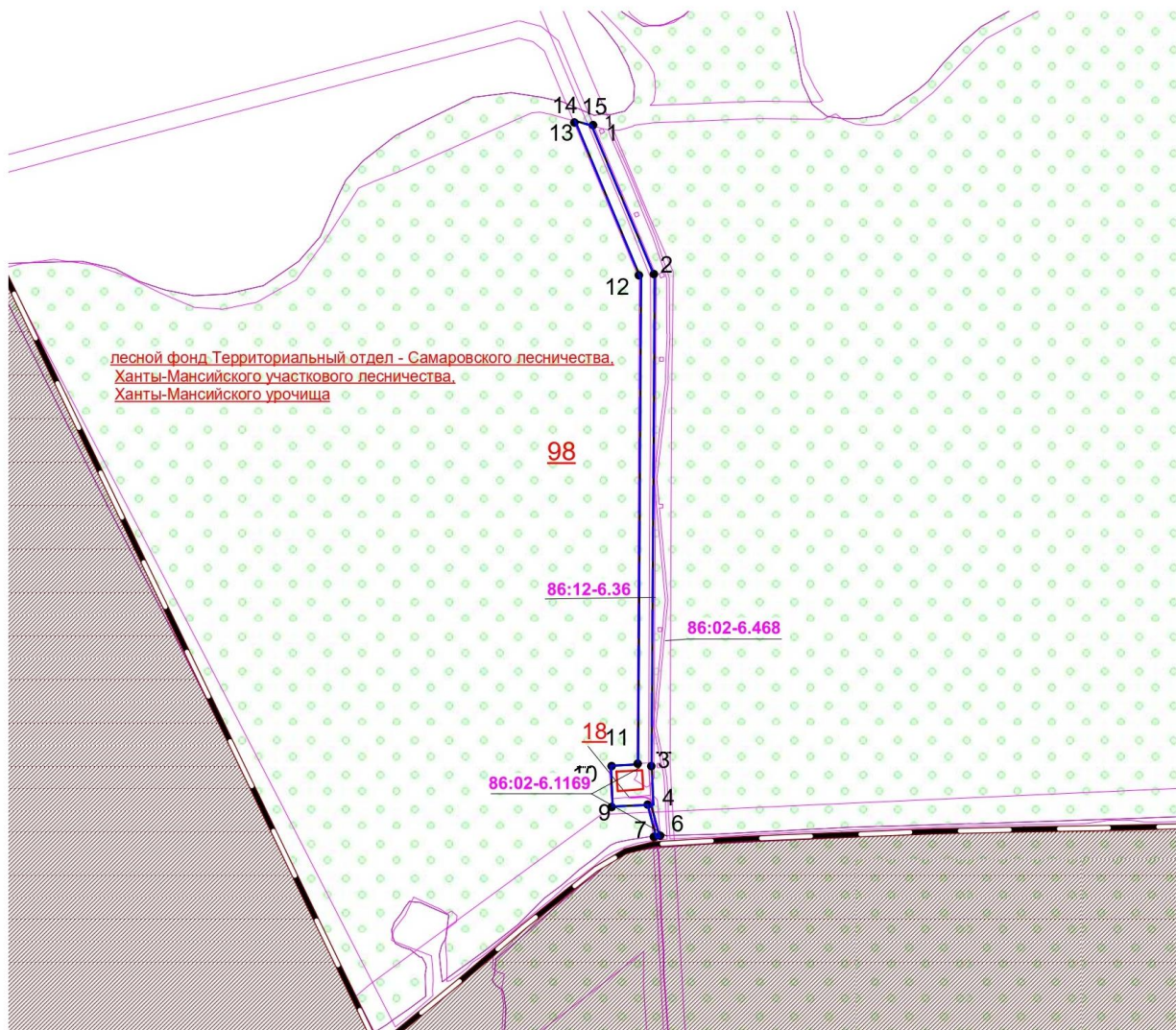


Лист 1

Экспликация	
	ПС 110/35/10 кВ

Условные обозначения	
	Зона размещения объекта
	Граница ПС

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:12000



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	966827,59	2677269,25
2	966383,65	2677454,91
3	964947,07	2677446,16
4	964828,83	2677451,33
5	964828,51	2677444,36
6	964733,08	2677470,13
7	964732,48	2677459,98
8	964828,06	2677434,3
9	964823,42	2677331,4
10	964943,35	2677325,99
11	964947,31	2677406,15
12	966375,71	2677414,85
13	966841,25	2677220,31
14	966837,38	2677234,19
15	966831,75	2677254,37
1	966827,59	2677269,25

## **Положение о размещении линейного объекта**

ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ

### **I. Проект планировки**

2.1 Проект планировки и проект межевания территории разработан под объект электроэнергетики в частности под обслуживание и эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске с кадастровым номером 86:02:1001001:2322.

Данная ПС является источником питания потребителей населенных пунктов Ярки и Шапша Ханты-Мансийского района.

Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №86000615\_94 ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске введена в эксплуатацию в 2009 году. Объект находится в долевой собственности у Акционерное общество "Югорская региональная электросетевая компания" (№ 86:02:1001001:2322-86/041/2019-5 от 12.09.2019, 788/1000 и № 86:02:1001001:2322-86/041/2019-8 от 03.10.2019, 212/1000), согласно выписки из ЕГРН 20.12.2021 № 99/2021/439422804.

Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория, на которой размещено сооружение электроэнергетики расположена в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда Территориального отдела - Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Ханты-Мансийского урочища, квартал 98, выдел 18, кадастровый номер земельного участка 86:02:1001001:737.

Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Номера и координаты характерных точек красных линий, а также зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 1. Система координат МСК-86.

Таблица 1

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	966827,59	2677269,25
2	966383,65	2677454,91
3	964947,07	2677446,16
4	964828,83	2677451,33
5	964828,51	2677444,36
6	964733,08	2677470,13
7	964732,48	2677459,98
8	964828,06	2677434,3
9	964823,42	2677331,4
10	964943,35	2677325,99
11	964947,31	2677406,15
12	966375,71	2677414,85
13	966841,25	2677220,31
14	966837,38	2677234,19
15	966831,75	2677254,37
1	966827,59	2677269,25

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих или строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске» нет необходимости.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Негативного воздействия на окружающую среду и экологического ущерба в процессе эксплуатации линейного объекта не прогнозируется. В разработке мероприятий по охране окружающей среды нет необходимости.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации: аварии в истемах жизнеобеспечения, пожары, аварии на транспорте и коммуникациях. Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют.

К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Многие катастрофы и стихийные бедствия нельзя предупредить, поэтому мероприятия по минимизации ущерба и потерь от них являются важным элементом территориальной подсистемы Ханты-Мансийского района. В основу здесь должны быть положены прогнозирование, своевременное предупреждение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. Поэтому мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, выполнение мероприятий по внедрению современных технологий в области мониторинга окружающей среды являются одними из приоритетных направлений по защите населения поселка городского типа, минимизации ущерба от стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Для предотвращения пожаров на электростанции, подстанции или электрической сети должен быть составлен оперативный план действий при возгарании с учётом всех возможных очагов его возникновения. Оперативный план составляет местное управление пожарной охраны совместно с руководителями объекта или сети.

Работа с электроустановками всегда рискованна и опасна появлением возгораний. Пожар в электрооборудовании страшен тем, что огонь распространяется очень быстро из-за использования в ходе эксплуатации установки горючих материалов: бумаги, резины, масел. К тому же, при тушении неправильно выбранным огнетушащим веществом может произойти

поражение током. Поэтому к тушению электроустановок выдвигаются особые требования, которые следует непременно выполнять и учитывать.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием электрических сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием сетей электроснабжения и принять необходимые меры для устранения неисправностей.






Проект межевания территории  
разработан под объект электроэнергетики в частности под обслуживание и  
эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске с  
кадастровым номером 86:02:1001001:2322.

Схема размещения на листе

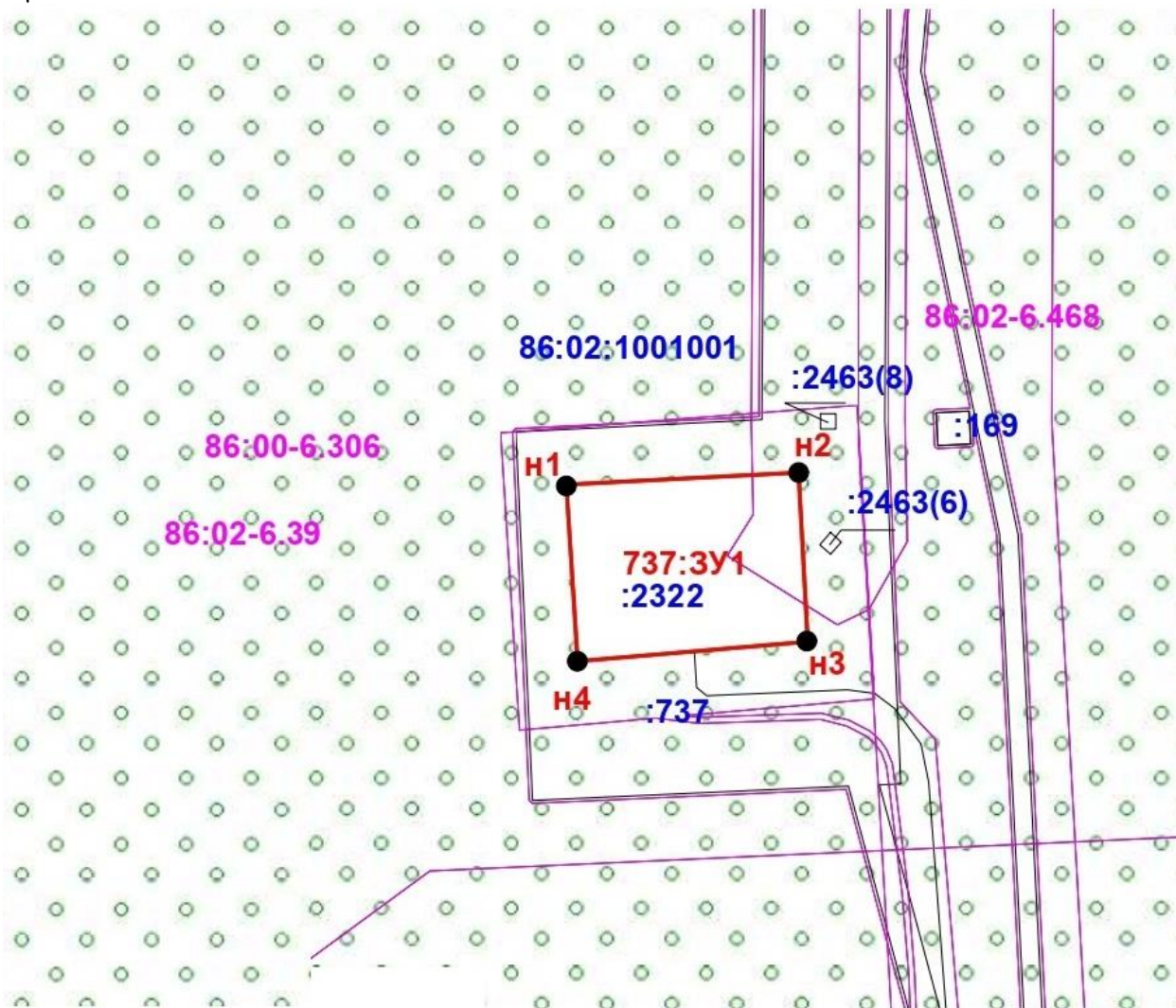


Лист 1

Экспликация	
	ПС 110/35/10 кВ

Условные обозначения	
	Зона размещения объекта
	Вновь образованные границы участка

Чертеж межевания территории. М 1:12000



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
н1	964926.20	2677342.42
н2	964930.12	2677418.06
н3	964875.02	2677421.12
н4	964868.68	2677346.10

## **Положение о размещении линейного объекта**

ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ

### **II. Проект межевания**

Проект межевания территории образуемого земельного участка, на котором располагаются леса, расположенные в таёжной зоне, подготовлен в связи с тем, что согласно п. 2.1 ч.2 ст. 11.3 ЗК РФ образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Образовать земельный участок, площадью 4259 кв.м. необходимо под обслуживание и эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г. Ханты – Мансийске с кадастровым номером 86:02:1001001:2322. Образовать земельный участок необходимо путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:737 (квартал 98, 99 выдела 1,3,5,12,16,17,18,30,36,37,48,59,88,93) с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

Образуемый земельный участок испрашивается из границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в таежной зоне, западносибирский среднетаежный равнинный лесной район, защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе: зеленые зоны (площадь 92.1 тыс. га). Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Ханты-Мансийское урочище, квартал 98, выдел 18. кадастровый номер земельного участка 86:02:1001001:737. Лесистость территории Ханты-Мансийского района составляет – 46,2 %.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного реестра недвижимости, в виде кадастровых планов территорий, выписок, из государственного лесного реестра, а также в соответствии с нормативными правовыми актами.

Общая площадь образуемого земельного участка 4259 кв.м.

### **Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка. Образование земельного участка данным проектом

межевания предусмотрено в 1 этап, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:737 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 86:02:1001001:737

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022). образуемый земельный участок представлен в таблице 1

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Правообладатель	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
:737:ЗУ1	86:02:1001001:737	Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	4259	под строительство во ПС 110/35/10 кВ ГИБДД с питающей ВЛ 110 кВ в г.Ханты - Мансийске	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли Лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:737 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Обозначение земельного участка: 737:ЗУ1</b>		
н1	964926.20	2677342.42
н2	964930.12	2677418.06
н3	964875.02	2677421.12
н4	964868.68	2677346.10
н1	964926.20	2677342.42

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения публичного сервитута и (или)изменяемых лесных участков)

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

Муниципальное образование: Ханты-Мансийский район

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк): Ханты-Мансийское лесничество

Урочище (при наличии): Ханты-Мансийское урочище

Целевое назначение лесов: Защитные леса

категория защитных лесов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

Квартал: 98

Выдел: 18

Площадь проектируемого лесного участка: 4259 кв.м

#### Целевое назначение лесов

Деление лесов Лесничества по их целевому назначению и категориям защитных лесов выполнено в соответствии с Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Проектирование образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с приказом Департамента природных ресурсов и не сырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2012 года № 13-нп «Об утверждении лесохозяйственного регламента Самаровского лесничества и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента природных ресурсов и не сырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Ханты-Мансийское участковое лесничество входит в состав Самаровского лесничества. Самаровское лесничество расположено в западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории Ханты-Мансийского административного района.

Леса на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии со статьей 10 Лесного Кодекса РФ отнесены к защитным лесам, что отражено в регламенте Самаровского лесничества, утвержденного приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2018 года № 13-нп (в редакции приказа Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 октября 2021 года № 39-нп).

Согласно регламента квартал 98, выдел 18 Ханты-Мансийского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

#### Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Самаровского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

**Таблица 2. Распределение земель**

Общая площадь, га	В том числе				
	Лесные земли				
	Занятые лесными насаждениями- всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого
0.4259	-	-	-	0.4259	0.4259

Основными задачами ведения хозяйства на землях, где произрастают леса, является: - формирование долговечных, здоровых, производительных насаждений, отличающихся высокими санитарно-гигиеническими и ландшафтно-эстетическими свойствами; - усиление охраны и защиты лесов от пожаров и других негативных воздействий; - предотвращение и снижение рекреационной деградации лесной среды; благоустройство лесных территорий; - пропаганда бережного отношения к лесу и природной среде. Использование, охрана, защита

воспроизводство лесного участка должно осуществляться в соответствии с Лесным Кодексом РФ и действующими нормативно-правовыми актами. Согласно данным государственного лесного реестра на территории предлагаемого лесного участка Ханты-Мансийского участкового лесничества располагаются особо охраняемые природные территории. В частности, образуемый земельный участок располагается в природном парке «Самаровский чугас», образованный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 марта 2013 года № 65-п «Об образовании природного парка «Самаровский чугас».

#### Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Образуемый лесной участок имеет обременение. Согласно договора постоянного (бессрочного) пользования лесным участком №005/09-13 от 10.02.2009 года, вид использования лесов - осуществление научно - исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности.

#### Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Самаровского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения для лесов, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Запрещается:

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111 Лесного кодекса РФ);
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (часть 2 статьи 14 Лесного кодекса РФ);
- в ценных лесах строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений (часть 2 статьи 115 Лесного кодекса РФ).

Ограничения:

- проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ;



- выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины.

Допускается:

- в ценных лесах строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий (часть 2 статьи 8.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости на проектируемом лесном участке расположены объекты недвижимости с кадастровым номером 86:02:1001001:2322.