



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.04.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 27-ун

О внесении изменений в приказ
департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ от 27.03.2024
№ 18-ун «Линейные коммуникации
для кустовой площадки №902
Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 11.04.2024 № 03/06-03-3748 (№03-Вх-667 от 11.04.2024) приказываю:

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 27.03.2024 №18-ун «Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения» следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4, к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему Приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

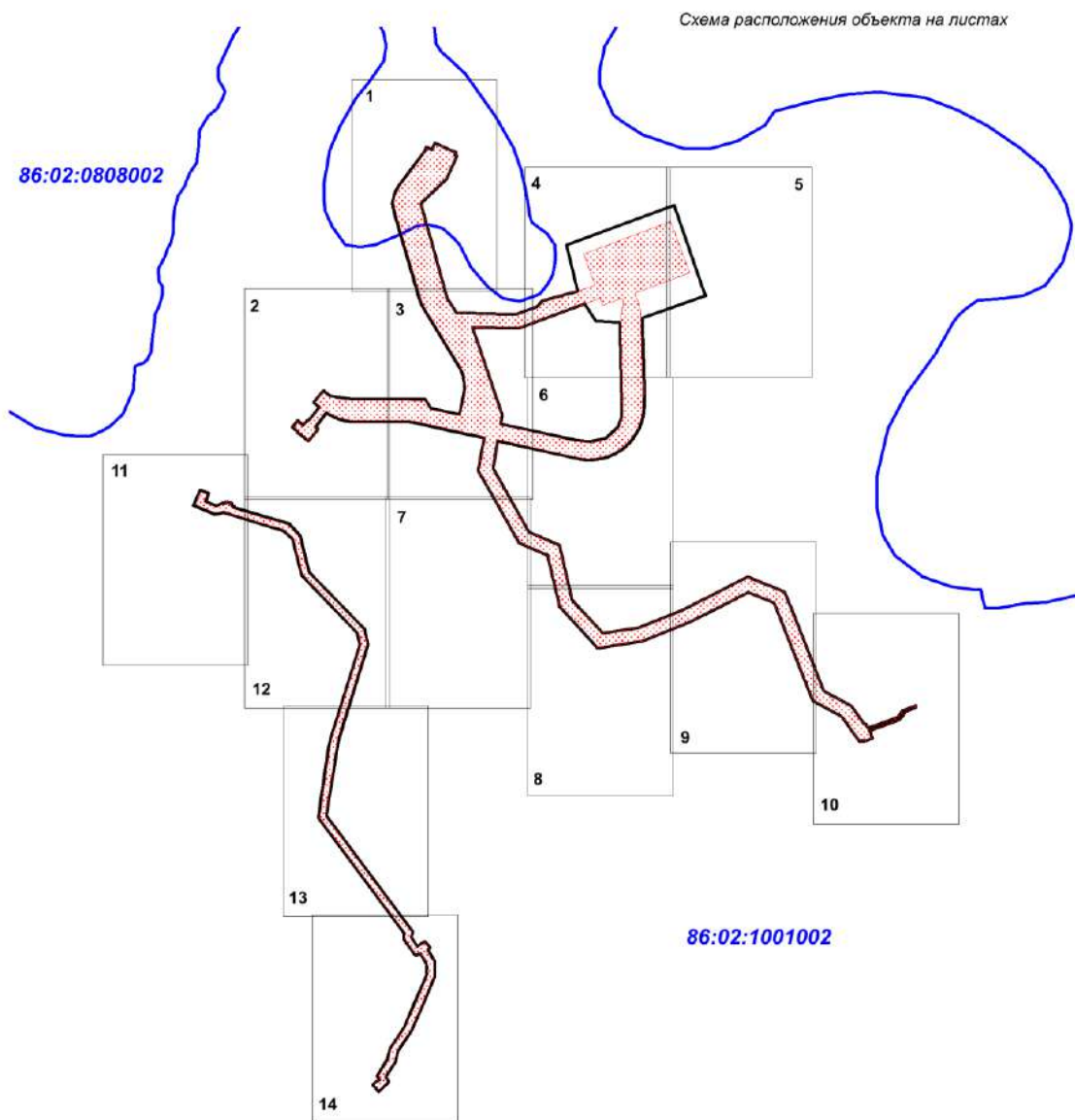
5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



З.М. Давлетбаев

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №902
Приразломного месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин, УЗА
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
①	номер линейного объекта		оси проектируемых высоконапорных водоводов
	граница кадастрового деления		оси проектируемых подъездов
151,5316 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВОЛС

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-
-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №902
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №902
3	Нефтегазосборные сети куст №902 - т.вр. куст №902
4	Нефтегазосборные сети т.вр. куст №902 - т.вр. куст №901
5	Нефтегазосборные сети т.вр. куст №8 - т.вр. куст №511 (лупинг)
6	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №511 - т.вр. куст №7 (лупинг)
7	Высоконапорный водовод т.вр. куст №902 - куст №902
8	Высоконапорный водовод т.вр. куст №901 -т.вр.куст №902
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №902 с ВОЛС
10	ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901
11	ВЛ 35 кВ с ВОЛС
12	Площадки узлов задвижек на НГС и ВВ
13	Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901 с площадкой для строительства
14	ВОЛС по ВЛ 35 кВ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

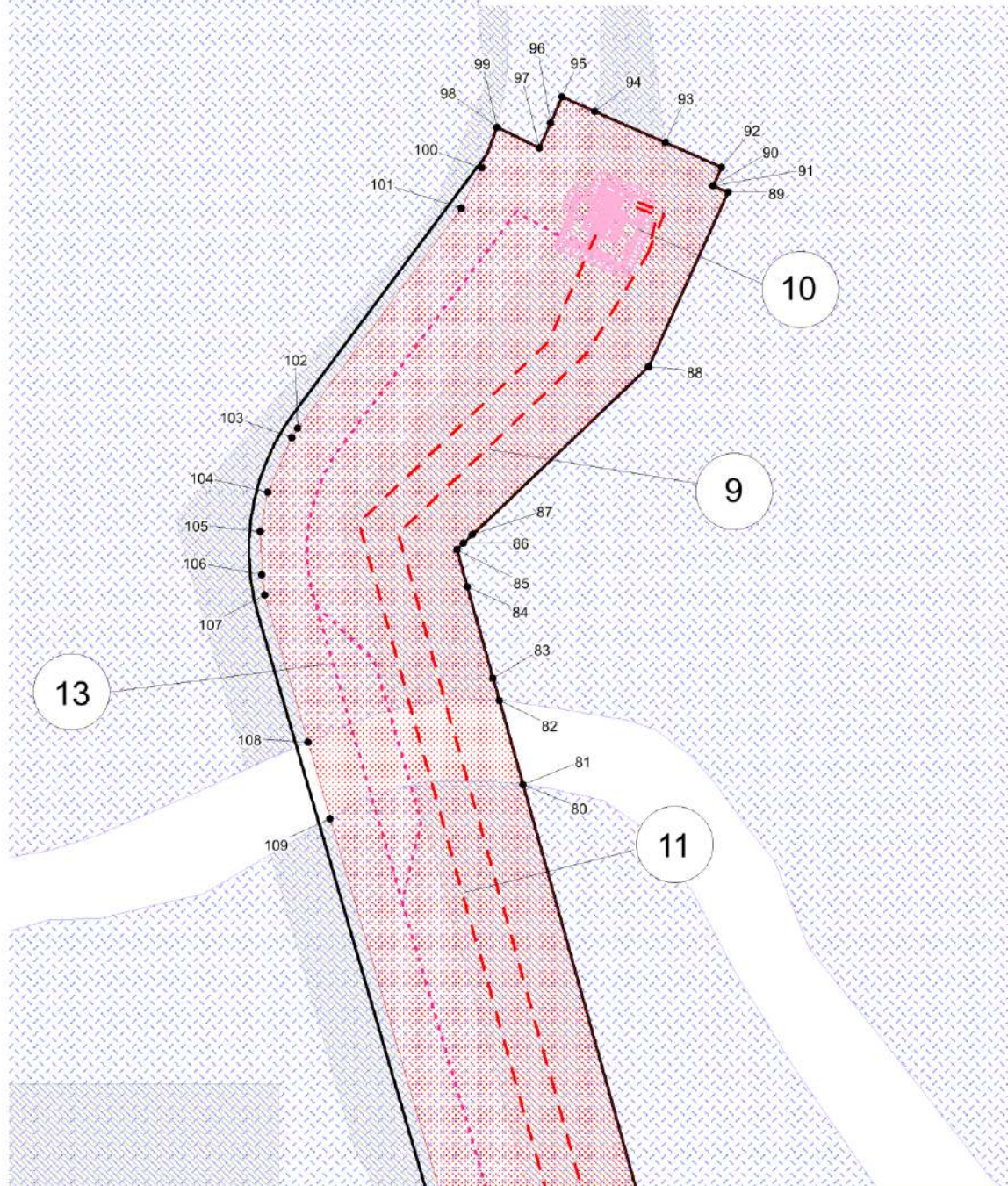
номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

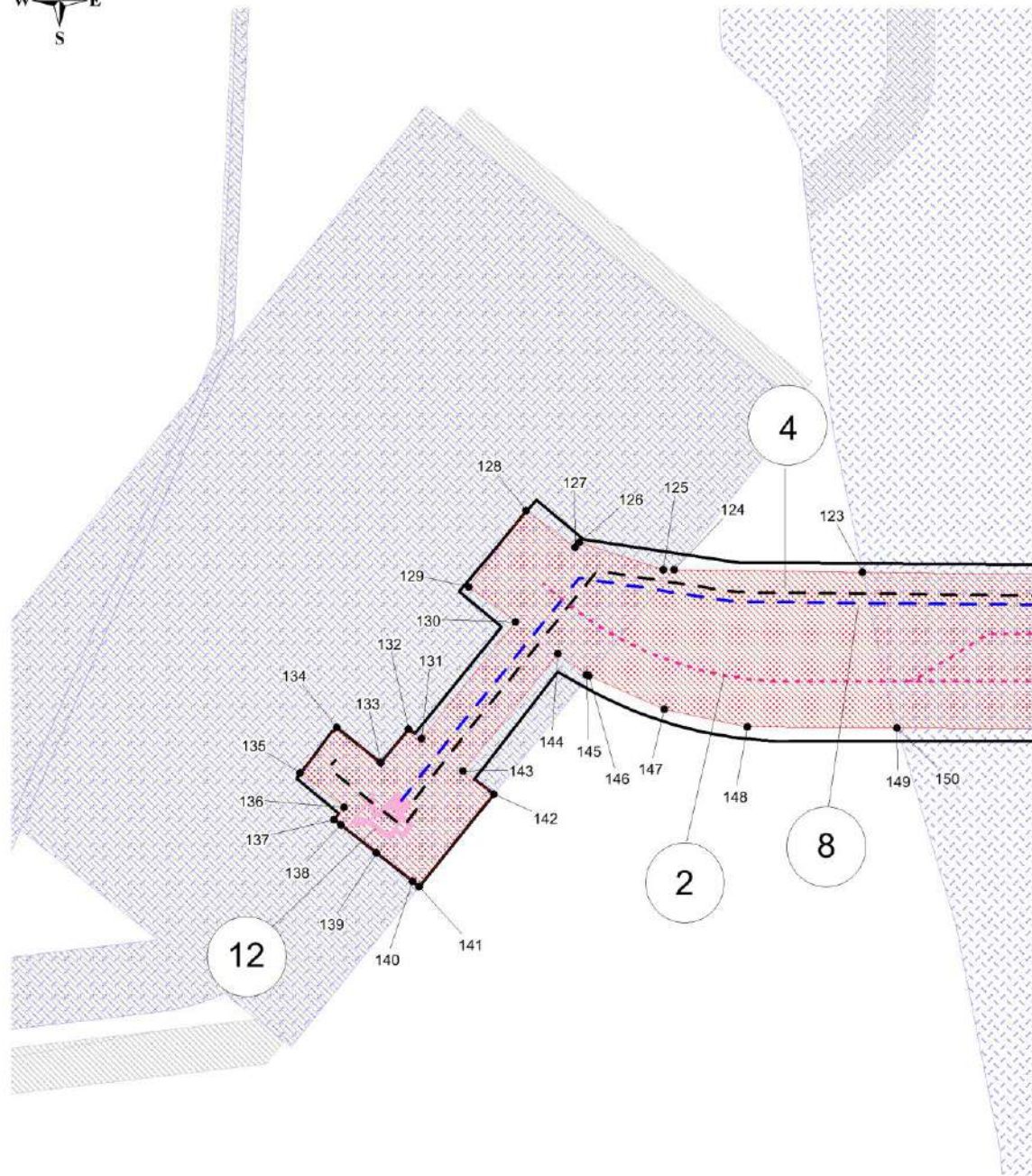


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



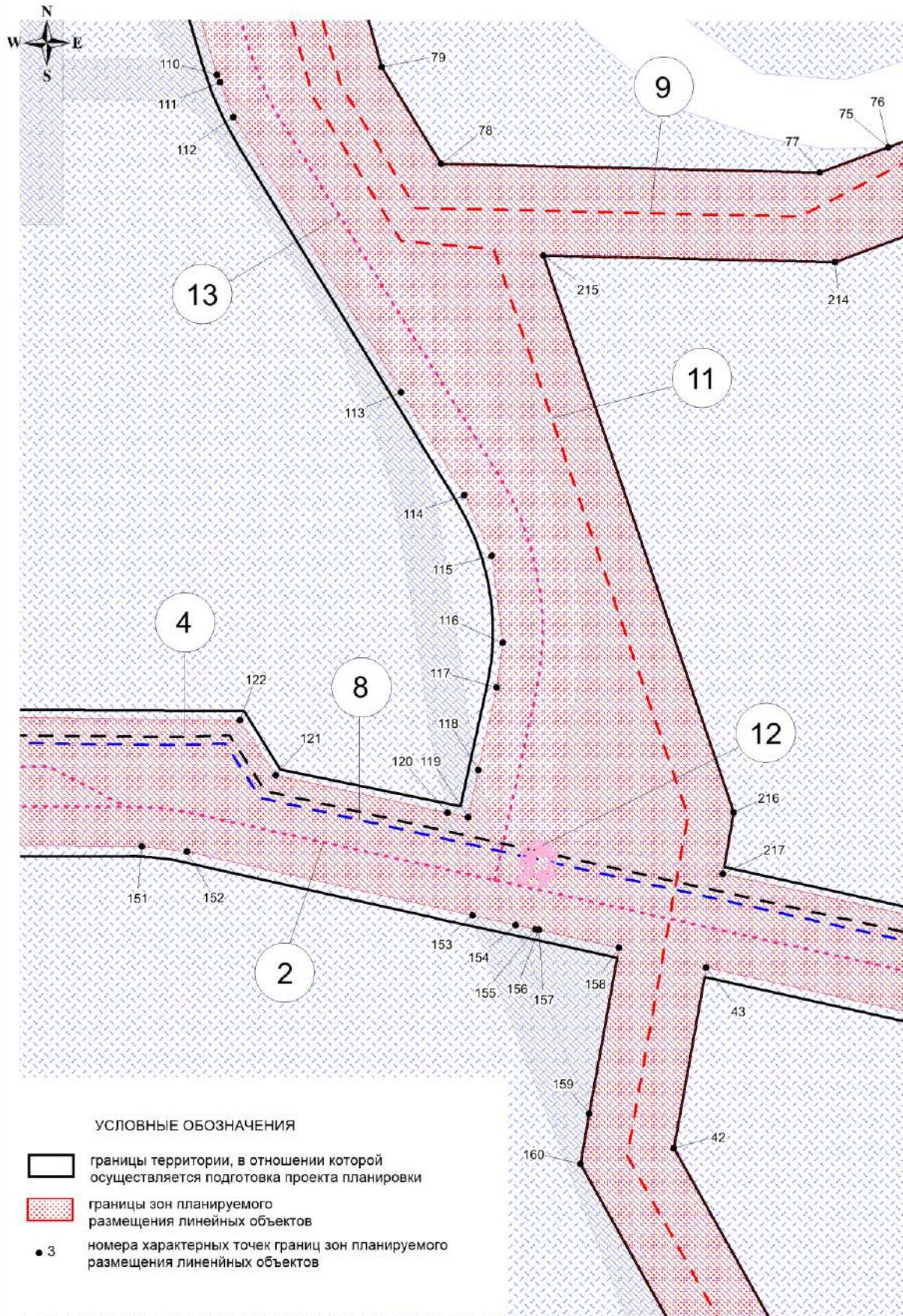
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



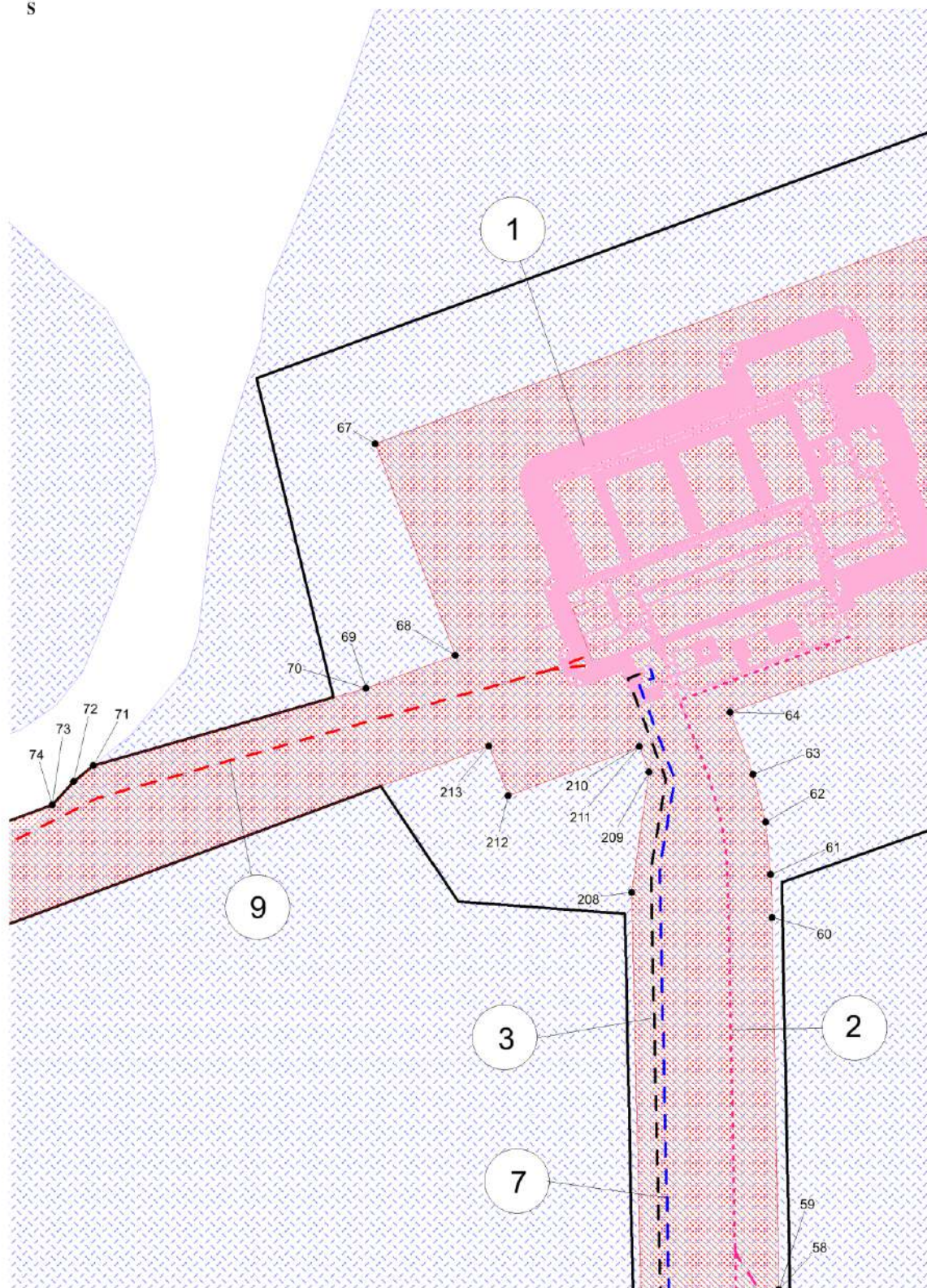
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

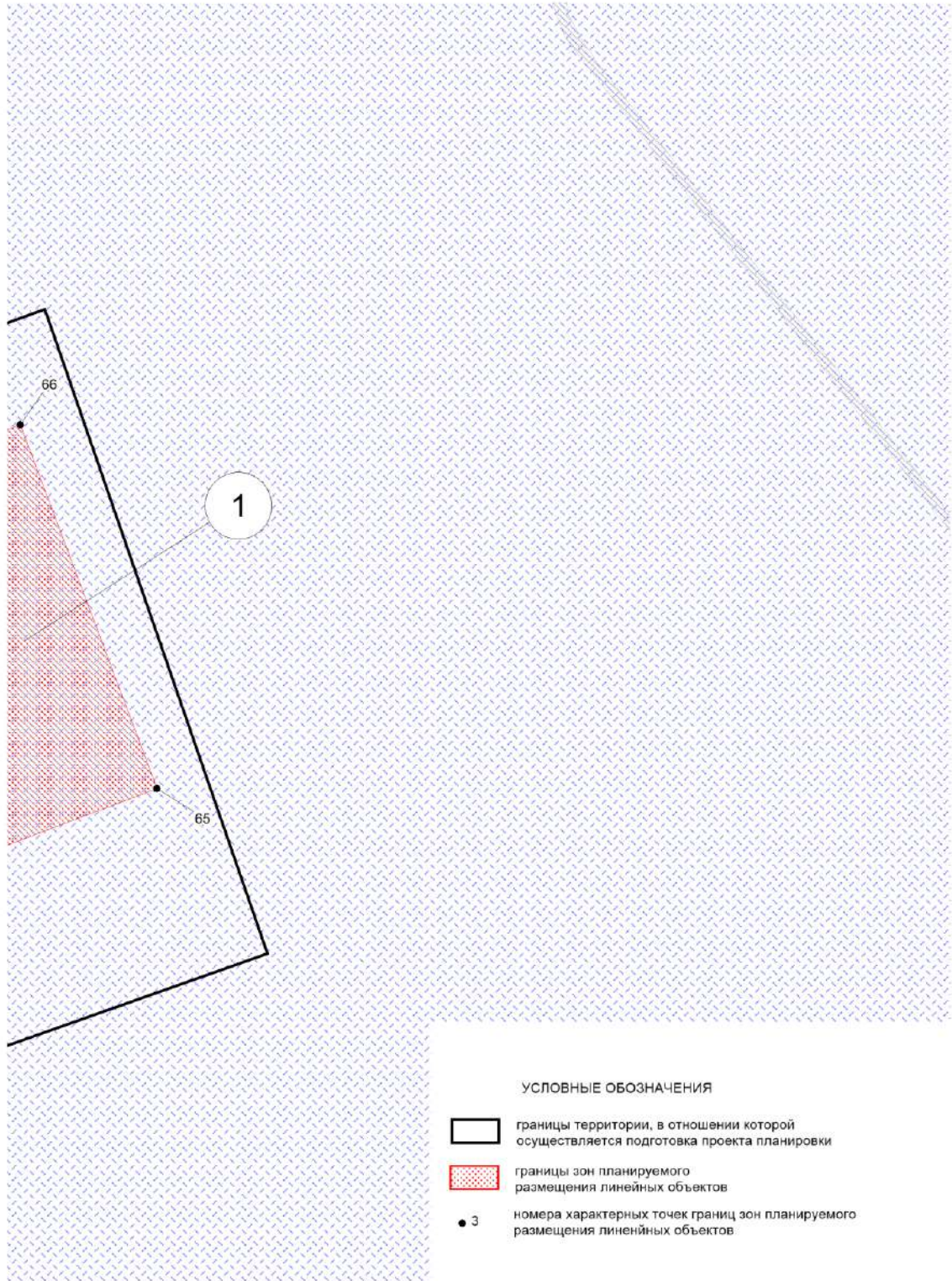
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



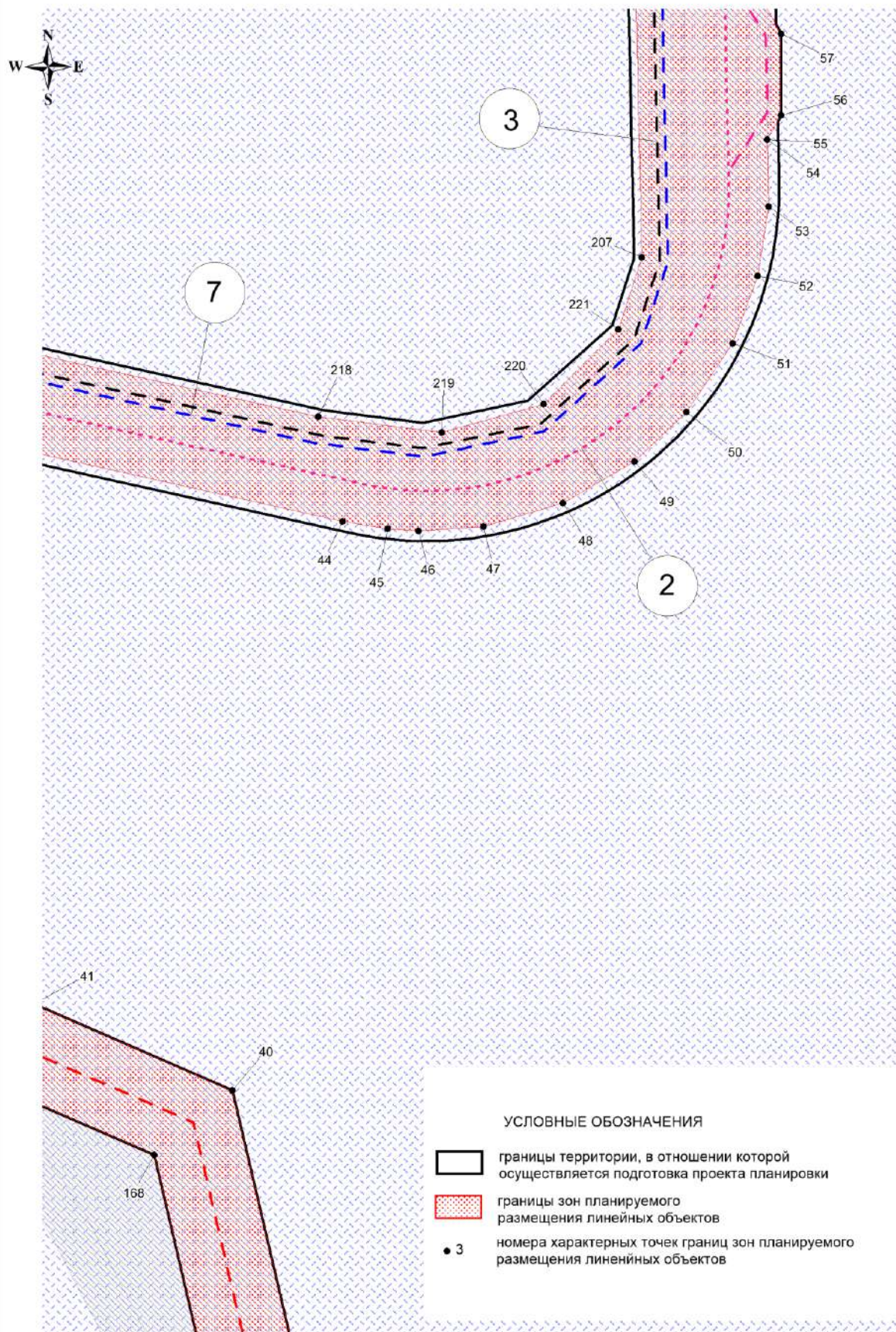
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



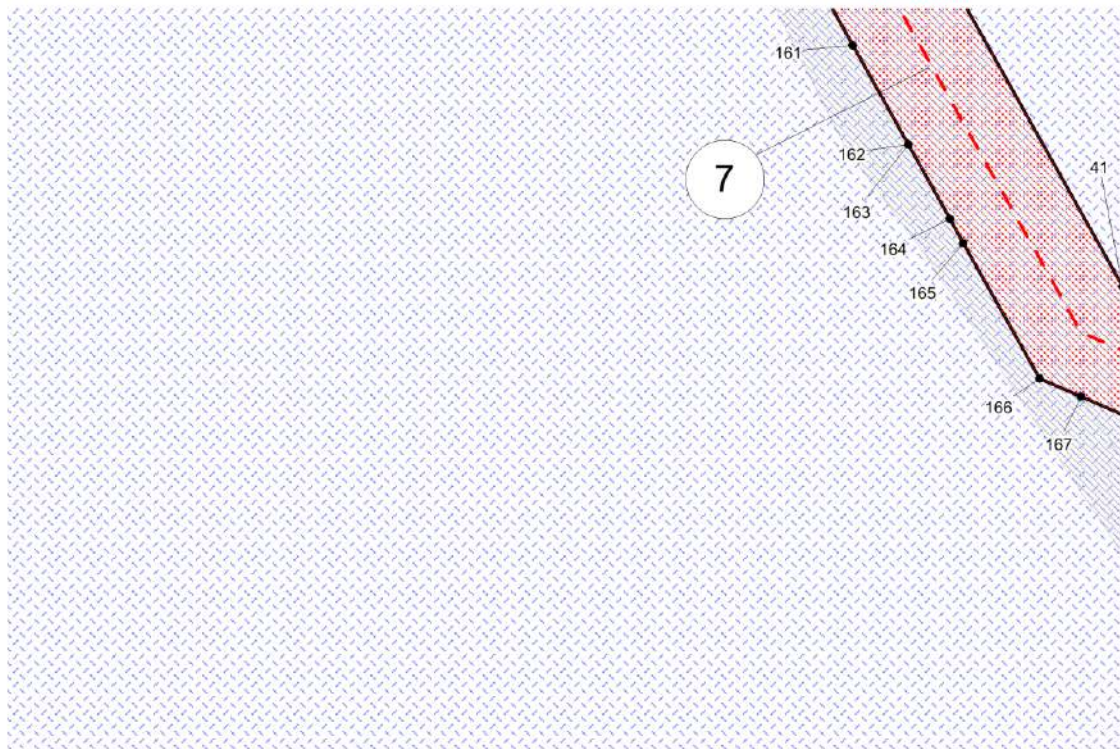
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000






Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

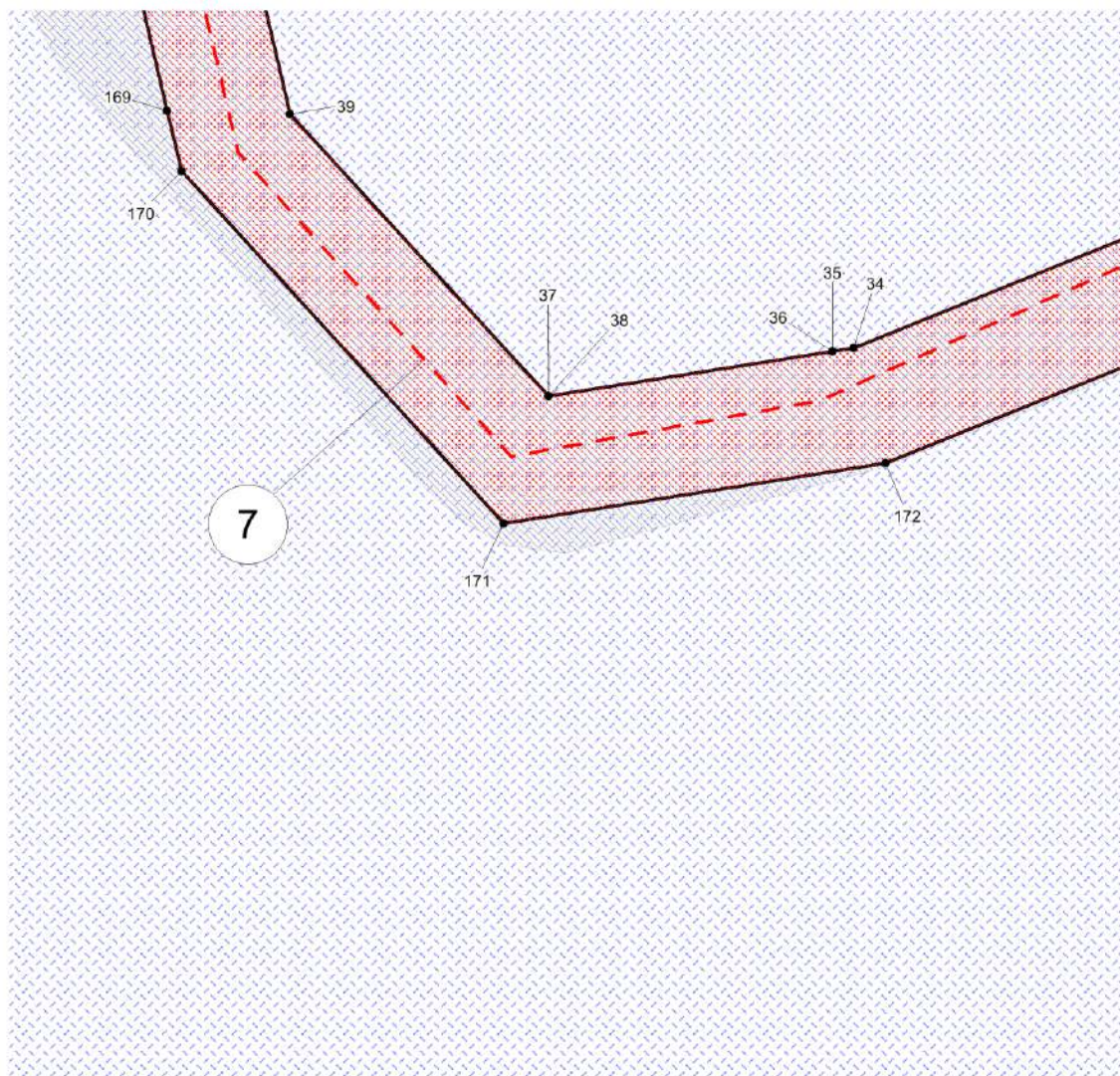


Лист 7




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

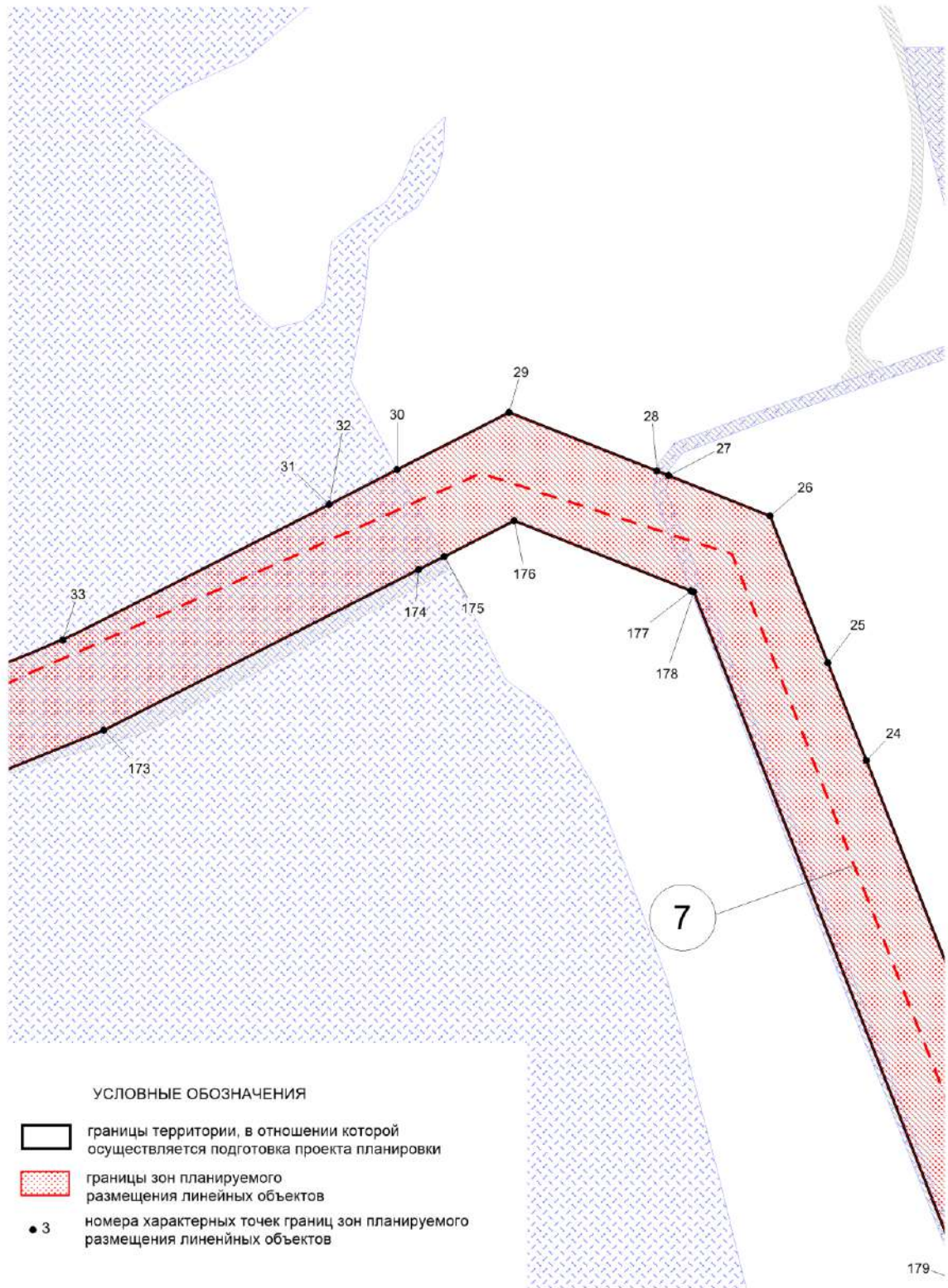
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



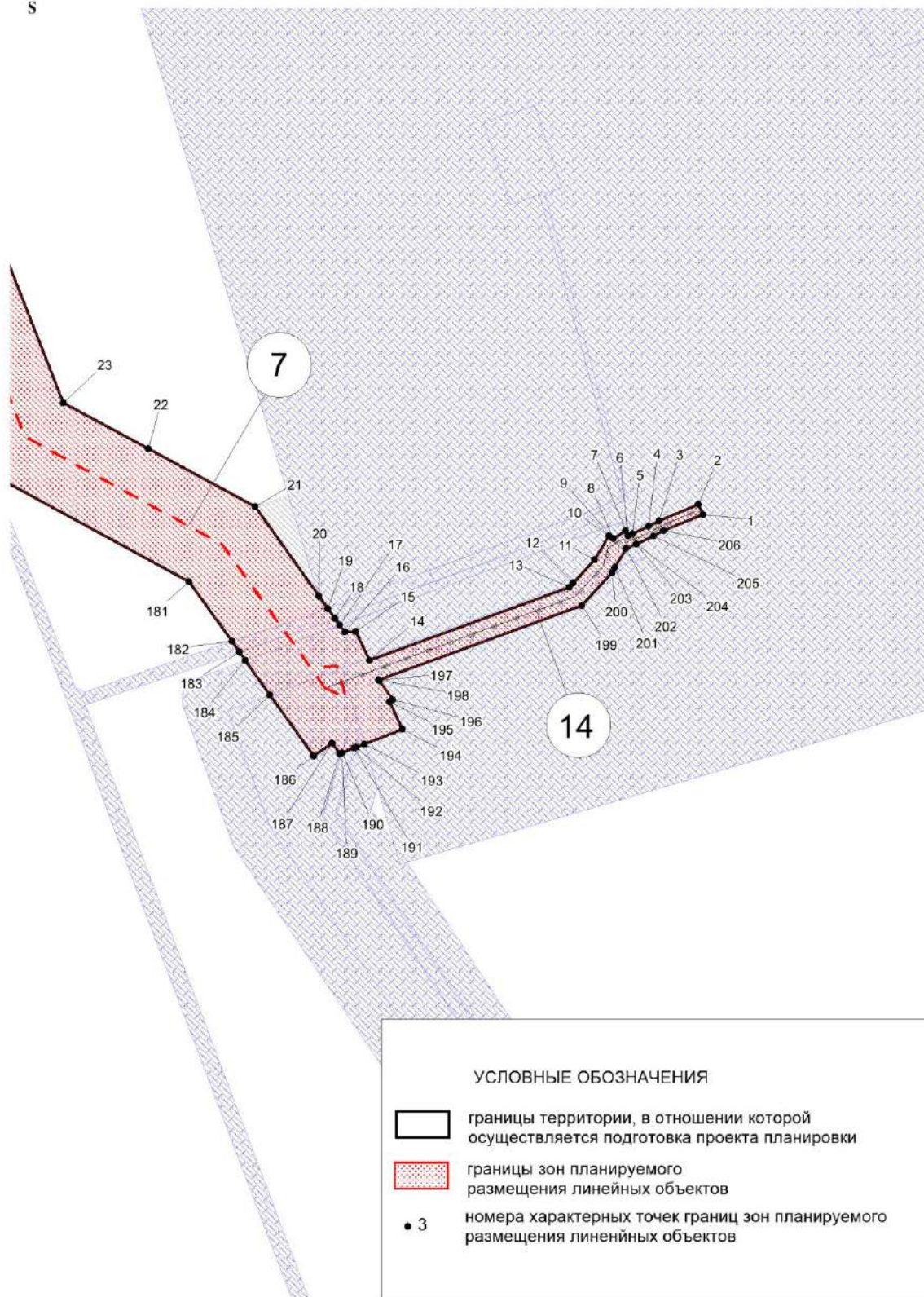
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

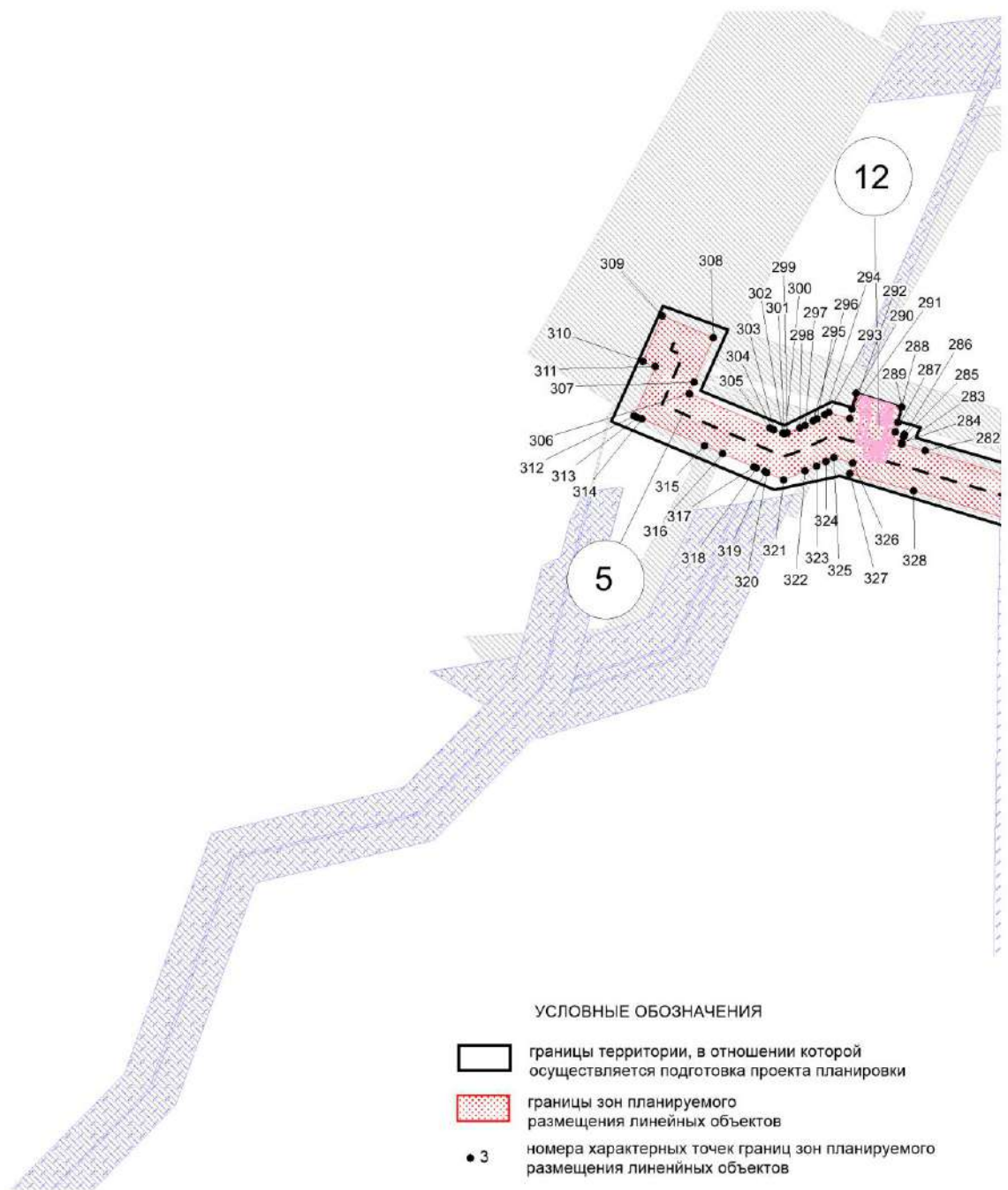
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



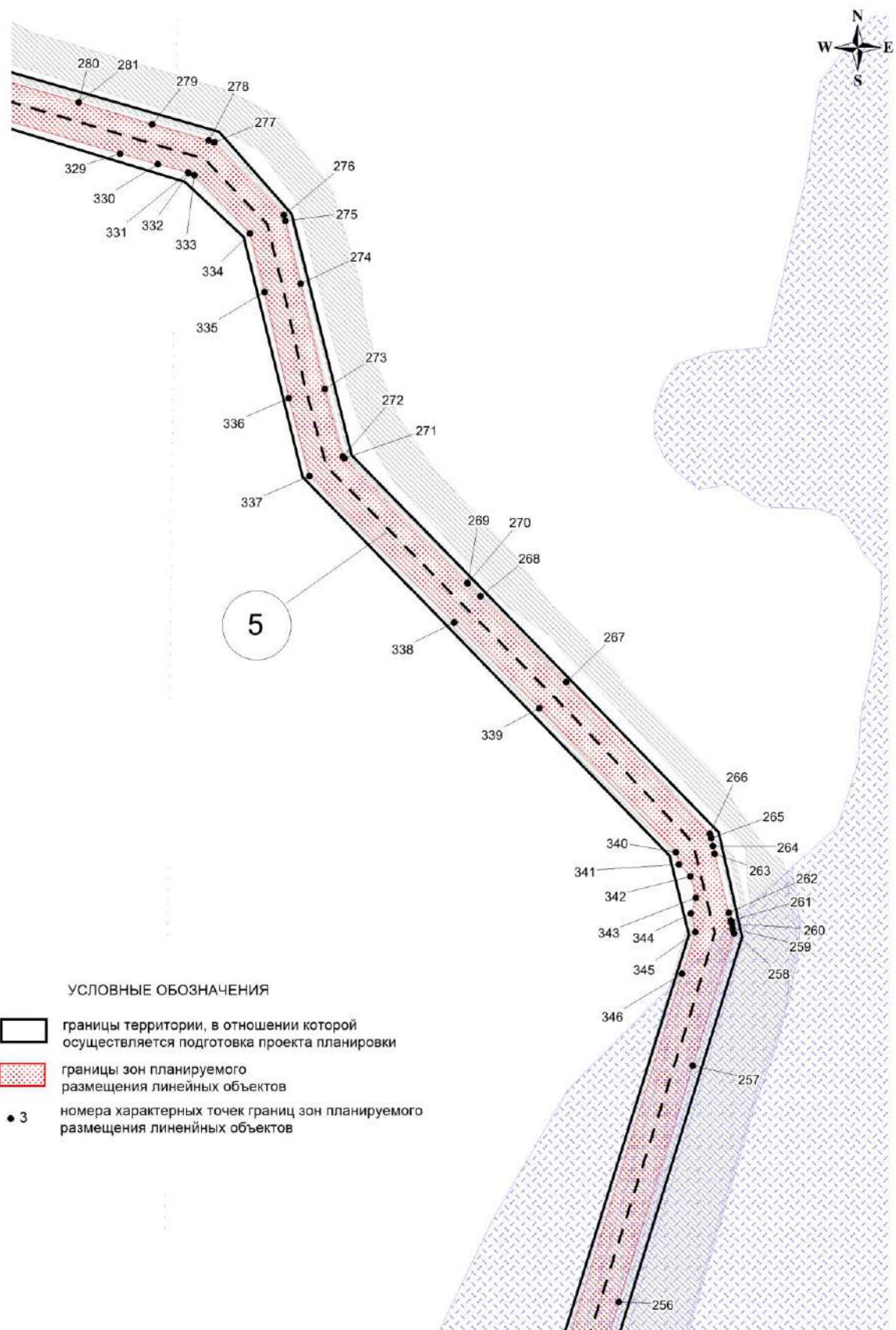
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



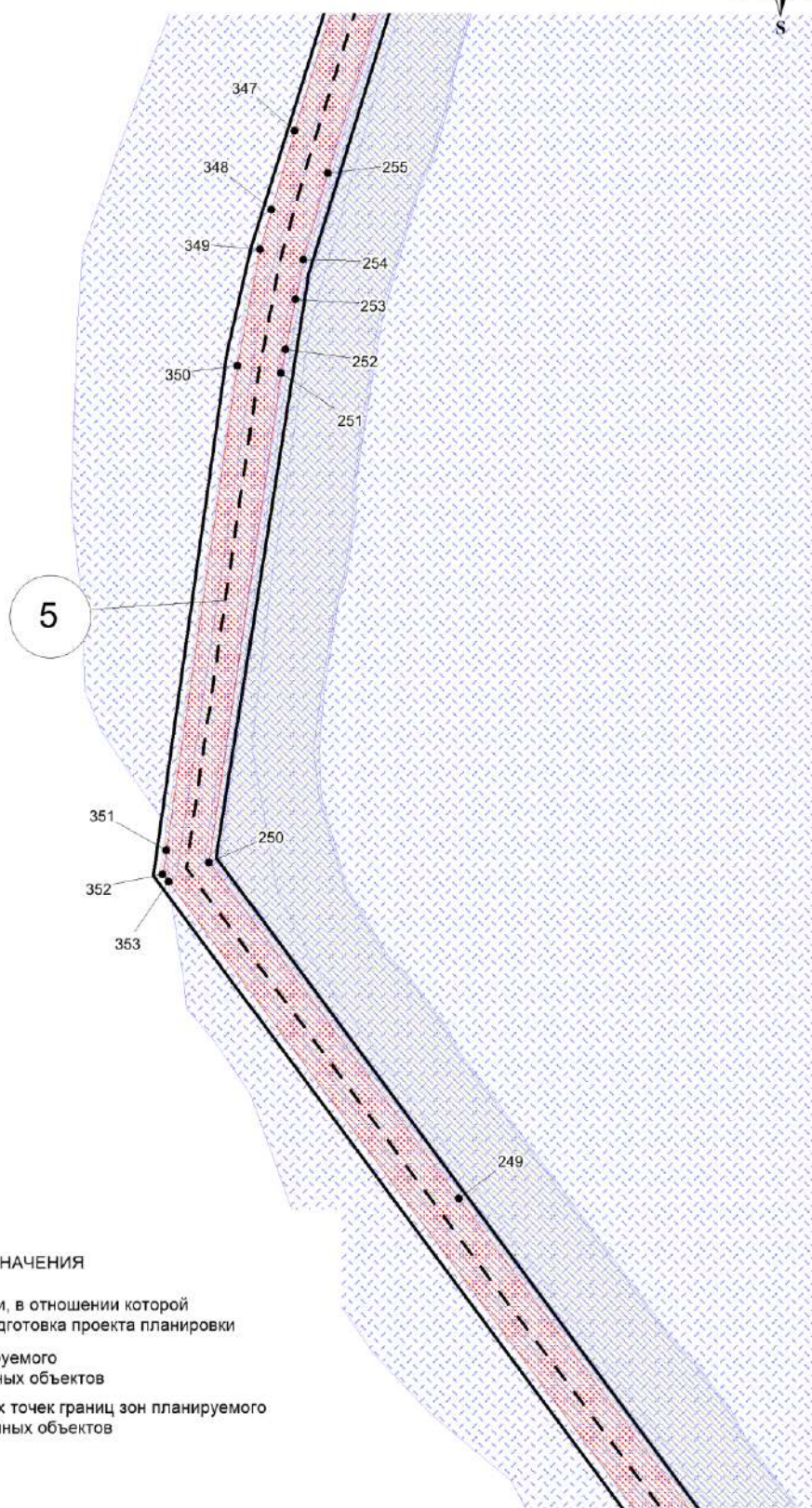
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



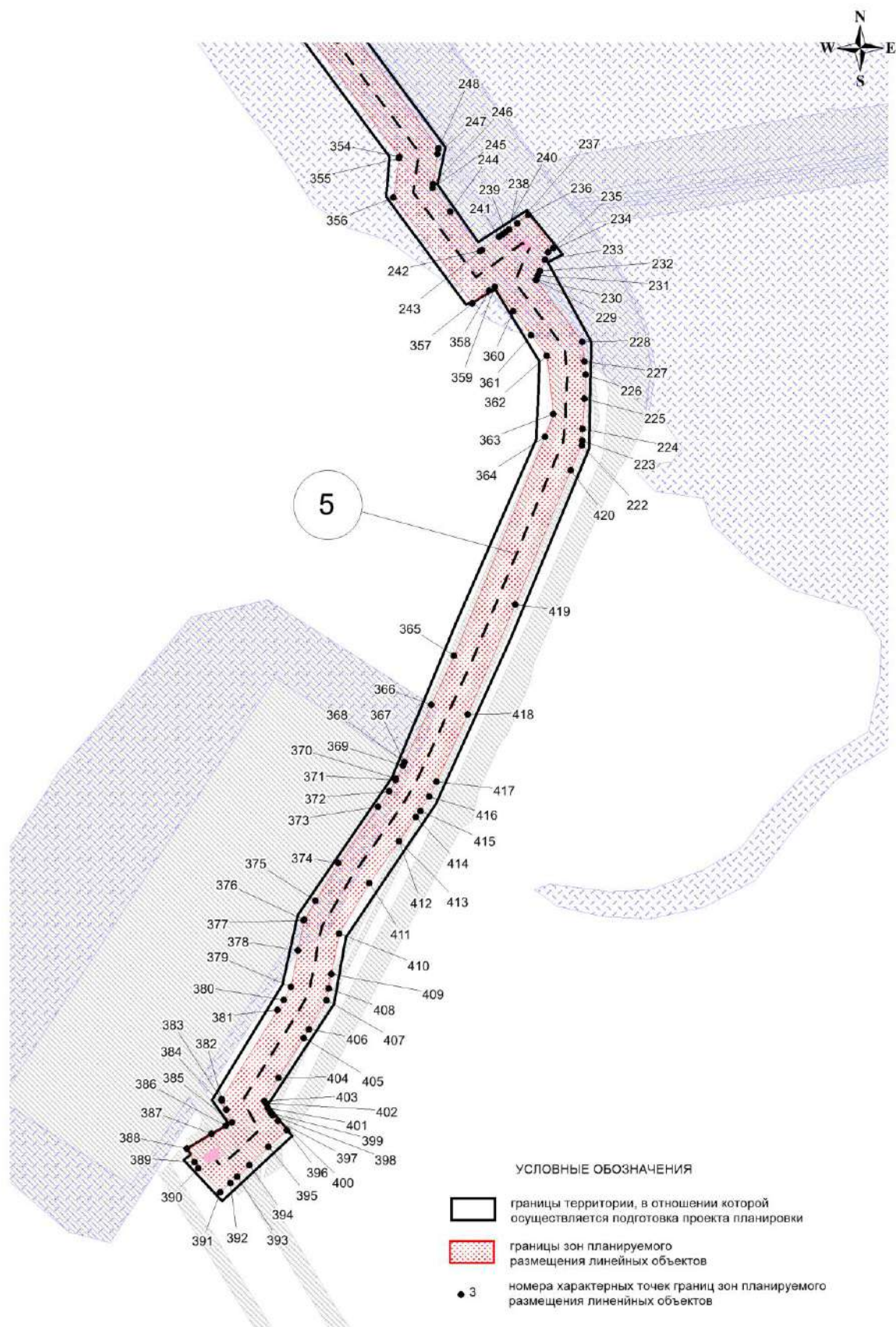
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №902
Приразломного месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №902;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №902;
- Нефтегазосборные сети куст №902 - т.вр. куст №902;
- Нефтегазосборные сети т.вр. куст №902 - т.вр. куст №901;
- Нефтегазосборные сети т.вр. куст №8 - т.вр. куст №511 (лупинг);
- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №511 - т.вр. куст №7 (лупинг);
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №902 - куст №902;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №901 -т.вр.куст №902;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №902 с ВОЛС;
- ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901;
- ВЛ 35 кВ с ВОЛС;
- Площадки узлов задвижек на НГС и ВВ;
- Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901 с площадкой для строительства;
- ВОЛС по ВЛ 35 кВ.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 8120 м
Нефтегазосборные сети куст №563 - т.41	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 1935 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка №902

Наименование объекта	Характеристика
	<p>Конечный пункт – узел задвижек №54</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение</p>
<p>Нефтегазосборные сети т.вр. куст №902 - т.вр. куст №901</p>	<p>Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №54 до точки подключения к узлу задвижек №46.</p> <p>Протяженность трубопровода – 1302 м</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт – узел задвижек №54</p> <p>Конечный пункт – узел задвижек №46</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение</p>
<p>Нефтегазосборные сети т.вр. куст №8 - т.вр. куст №511 (лупинг)</p>	<p>Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла задвижек №1 до точки подключения к узлу задвижек №2.</p> <p>Протяженность трубопровода – 3851 м</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт – узел задвижек №1</p> <p>Конечный пункт – узел задвижек №2</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение</p>
<p>Нефтегазосборные сети т.вр.куст №511 - т.вр. куст №7 (лупинг)</p>	<p>Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемого узла задвижек №2 до точки подключения к узлу задвижек №9а.</p> <p>Протяженность трубопровода – 1032 м</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт – узел задвижек №2</p> <p>Конечный пункт – узел задвижек №9а</p> <p>Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение</p>
<p>Высоконапорный водовод, в том числе:</p>	<p>Протяженность всего – 3152,0 м</p>
<p>Высоконапорный водовод т.вр. куст №902 – куст №902</p>	<p>Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №7в (210706_3) до кустовой площадки №902 (ш.210709_2).</p> <p>Протяженность трубопровода – 1964,0 м</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p> <p>Начальный пункт - узел задвижек №7в (210709_3)</p> <p>Конечный пункт – кустовая площадка №902</p> <p>Почтовый (строительный) адрес:</p>

Наименование объекта	Характеристика
	Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод т.вр. куст №901 – т.вр.куст №902	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №6в д узла задвижек №7в.
	Протяженность трубопровода – 1188,0 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №6в (210709_3)
	Конечный пункт – узел задвижек №7в (210709_3)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
ВЛ 6 кВ,	Протяженность – 2350м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №902	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2350 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около вновь проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №902
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №901	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 5960 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая-анкерная опора вновь проектируемой ВЛ 35 кВ (ш.0782Д)
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901	Категория – IV-в
Подъездная дорога к ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №901 с площадкой для строительства	- категория – III-н
	- протяженность – 1919,57м
ВОЛС с кустовой площадки №901 на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки № 901	Протяженность – 6380 м
ВОЛС от портала ПС 35/6 кВ №068 на кустовую площадку №901	Протяженность – 1510 м
Автомобильная дорога к кустовой площадке №902	Назначение - для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров.

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность – 3122,92 м
	Категория дороги - III-н
	Начальный пункт – отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту скважин №510
	Конечный пункт – ПК31+22,92 соответствует второму съезду на кустовую площадку №902
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Кустовая площадка №902	Общая площадь (освоение) - 33047,0 м ²

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции с проектируемого куста скважин. Продукция скважин поступает от проектируемой кустовой площадки №902 до подключения на существующем узле задвижек №46 к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ЦППН-6, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища, землях запаса и землях промышленности.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Дорожная сеть представлена внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

В геоморфологическом отношении объекты расположены в пойменной части р.Обь, осложненной поймами более мелких водотоков, нерасчлененными террасами речных долин, многочисленными ручьями, озерами и заболоченными участками.

Рельеф на участке изысканий от равнинного до слабовсхолмленного, с углами наклона до 5°. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 23.05 до 31.34 м.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну левобережной части Средней Оби, представлена прот. Вачуванская, прот. Старица, протоками, ручьями и озерами без названия. В районе участка изысканий уровни протоки Вачуванская, ручьи без названия находятся в подпоре наивысших уровней воды р.Обь.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Согласно СП 131.13330.2020 район изыскательских работ относится к ИД климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	970995.29	2760310.88
2	971004.13	2760306.18
3	970985.47	2760271.06
4	970979.39	2760262.01
5	970971.35	2760247.79
6	970969.07	2760243.77
7	970973.63	2760241.28
8	970965.13	2760230.42
9	970965.13	2760230.41
10	970967.32	2760225.74
11	970944.11	2760214.82
12	970920.79	2760197
13	970916.71	2760193.89
14	970832.2	2760015.64
15	970857.39	2760000.65
16	970855.98	2759990.22
17	970861.94	2759985.07
18	970867.85	2759979.99
19	970876.32	2759972.67
20	970887.31	2759963.18
21	970964.06	2759896.88
22	971008.63	2759793.28
23	971044.02	2759711

24	971440.04	2759511.77
25	971525.41	2759468.81
26	971654.22	2759404.01
27	971682.26	2759308.83
28	971685.57	2759297.63
29	971726.47	2759158.77
30	971665.33	2759062.09
31	971628.19	2759003.33
32	971628.18	2759003.32
33	971482.27	2758772.5
34	971339.57	2758495.82
35	971335.58	2758480.02
36	971335.58	2758480.01
37	971282.15	2758268.63
38	971282.17	2758268.61
39	971477.42	2758053.99
40	971819.07	2757940.09
41	971886.38	2757736.19
42	972272.62	2757470.24
43	972457.49	2757486.06
44	972392.13	2757997.81
45	972388.72	2758043.14
46	972389.37	2758073.75
47	972399.75	2758137.62
48	972430.11	2758213.97
49	972478.08	2758280.87
50	972531.77	2758328.24
51	972603.83	2758367.32
52	972672.49	2758386.39
53	972742.49	2758390.73
54	972808.38	2758383.52
55	972808.39	2758383.52
56	972833.8	2758394.99
57	972914.63	2758387.5
58	972941.18	2758368.97
59	972941.19	2758368.97
60	973285.46	2758331.24
61	973325.26	2758326.09
62	973373.42	2758317.12
63	973416.52	2758301.29
64	973471.91	2758274.59
65	973635.42	2758611.87
66	973950.59	2758459.05
7	973690.81	2757923.25
68	973501.47	2758015.07
69	973463.33	2757935.57
70	973463.31	2757935.51
71	973368.51	2757689.27

72	973351.72	2757672.32
73	973328.62	2757654.78
74	973328.62	2757654.77
75	973299.22	2757593.47
76	973299.2	2757593.46
77	973267.29	2757526.94
78	973241.09	2757145.22
79	973333.11	2757076.49
80	973720.37	2756928.68
81	973720.39	2756928.68
82	973790.88	2756901.77
83	973809.37	2756894.72
84	973885.88	2756865.51
85	973916.92	2756853.67
86	973922.9	2756858.54
87	973931.22	2756865.98
88	974088.8	2757003.36
89	974244.47	2757057.63
90	974248.86	2757044.55
91	974248.87	2757044.55
92	974265.63	2757050.19
93	974282.45	2757000.17
94	974303.59	2756937.15
95	974313.44	2756907.89
96	974290.36	2756900.14
97	974267.63	2756892.52
98	974282.18	2756854.77
99	974282.21	2756854.69
100	974246.3	2756844.8
101	974210.04	2756830.66
102	974008.55	2756707.54
103	974000.15	2756703.08
104	973950.98	2756686.74
105	973916.76	2756683.79
106	973879.89	2756688.3
107	973862.72	2756692.69
108	973739.8	2756741.35
109	973676.35	2756766.5
110	973310.12	2756911.51
111	973302.73	2756915.22
112	973268.88	2756932.22
113	973007.6	2757126.51
114	972909.68	2757199.34
115	972851.15	2757232.48
116	972764.83	2757251.39
117	972719.67	2757249.56
118	972634.76	2757238.81
119	972586.26	2757232.7

120	972588.9	2757211.76
121	972610.97	2757035.86
122	972662.86	2756994.77
123	972632.82	2756620.84
124	972620.14	2756462.99
125	972619.43	2756454.13
126	972635.81	2756382.09
127	972631.28	2756379.08
128	972658.27	2756334.98
129	972590	2756293.19
130	972564.47	2756334.87
131	972459.71	2756265.55
132	972466.98	2756254
133	972436.51	2756233.52
134	972462.56	2756194.03
135	972421.94	2756167.19
136	972396.68	2756206.31
137	972385.77	2756198.88
138	972381.63	2756205.19
139	972360.8	2756236.98
140	972339.9	2756268.89
141	972335.89	2756275.01
142	972419.09	2756330.02
143	972436.09	2756303.02
144	972541.29	2756372.77
145	972525.82	2756398.04
146	972525.11	2756400.12
147	972502.79	2756465.75
148	972494.4	2756536.45
149	972505.28	2756661.54
150	972505.28	2756661.55
151	972526.69	2756907.56
152	972525.57	2756953.13
153	972488.12	2757246.34
154	972482.45	2757290.69
155	972479.89	2757310.71
156	972479.44	2757314.24
157	972479.43	2757314.31
158	972468.92	2757396.63
159	972299.22	2757382.12
160	972248.12	2757377.75
161	972051.26	2757513.3
162	971979.62	2757562.64
163	971979.57	2757562.66
164	971925.71	2757599.75
165	971908.19	2757611.82
166	971810.36	2757679.18
167	971799.38	2757712.44

168	971747.72	2757868.93
169	971471.3	2757961.11
170	971426.65	2757975.99
171	971182.97	2758243.77
172	971254.8	2758527.9
173	971404.02	2758817.28
174	971576.21	2759089.64
175	971590.26	2759111.89
176	971628.54	2759172.43
177	971579.61	2759338.56
178	971578.86	2759341.09
179	970974.25	2759645.27
180	970971.59	2759651.44
181	970889.51	2759842.25
182	970837.99	2759886.74
183	970828.52	2759894.93
184	970821.59	2759900.94
185	970791.76	2759926.69
186	970738.99	2759972.28
187	970752.47	2759987.89
188	970743.44	2759996.25
189	970744.36	2759998.11
190	970744.36	2759998.12
191	970749.58	2760008.69
192	970750.69	2760010.93
193	970754.26	2760018.14
194	970771	2760052.04
195	970795.37	2760037.55
196	970797.87	2760040.45
197	970814.15	2760026.37
198	970814.92	2760025.92
199	970900.7	2760206.84
200	970933.65	2760232.04
201	970938.48	2760234.31
202	970957.16	2760243.07
203	970962.08	2760251.75
204	970962.08	2760251.78
205	970970.86	2760267.26
206	970976.88	2760276.21
207	972680.39	2758269.68
208	973296.86	2758199.04
209	973409.85	2758204.61
210	973432.61	2758193.58
211	973432.61	2758193.57
212	973375.64	2758076.07
213	973420.41	2758054.37
214	973178.61	2757550.34
215	973158.11	2757256.42

216	972615.99	2757499.63
217	972553.06	2757494.23
218	972493.26	2757964.15
219	972489.23	2758087.56
220	972526.54	2758186.24
221	972607.08	2758252.97
222	968987.78	2757386.98
223	968992.46	2757386.82
224	969004.08	2757386.43
225	969033.27	2757385.44
226	969056.55	2757384.65
227	969069.13	2757382.01
228	969088.07	2757378.07
229	969143.84	2757327.98
230	969144.17	2757328.09
231	969148.55	2757329.54
232	969152.94	2757330.98
233	969164.42	2757334.76
234	969171.83	2757337.19
235	969175.91	2757341.99
236	969205.95	2757314.9
237	969197	2757305.01
238	969190.29	2757297.56
239	969187.6	2757294.62
240	969184.91	2757291.65
241	969182.23	2757288.68
242	969168.14	2757273.08
243	969166.46	2757271.22
244	969202.31	2757239.03
245	969223.72	2757219.82
246	969227.54	2757220.02
247	969257.19	2757221.63
248	969262.86	2757221.94
249	969698.96	2756831.93
250	969952.25	2756605.07
251	970353.85	2756626.61
252	970373.06	2756628.55
253	970414.26	2756632.73
254	970447.01	2756636.06
255	970519.17	2756649.36
256	970706.26	2756689.21
257	970941	2756739.21
258	971072.47	2756767.2
259	971076.73	2756765.75
260	971081.33	2756764.19
261	971084.36	2756763.16
262	971091.95	2756760.58
263	971147.24	2756741.79

264	971154.76	2756739.23
265	971162.32	2756736.65
266	971166.29	2756735.3
267	971299.69	2756583.08
268	971374.95	2756493.02
269	971386.24	2756479.68
270	971386.64	2756479.19
271	971496.01	2756349.95
272	971497.57	2756348.1
273	971561.15	2756324.74
274	971660.89	2756292.22
275	971720.12	2756271.73
276	971725.48	2756269.87
277	971789.66	2756196.34
278	971790.74	2756190.67
279	971801.35	2756134.91
280	971815.81	2756062.18
281	971815.84	2756062.02
282	971857.93	2755850.27
283	971861.53	2755829.78
284	971862.55	2755829.96
285	971867.67	2755830.86
286	971869.95	2755831.25
287	971871.5	2755823.3
288	971879.64	2755824.66
289	971893.25	2755826.93
290	971901.44	2755787.09
291	971887.49	2755784.78
292	971879.3	2755783.43
293	971882.82	2755765.43
294	971880.65	2755762.16
295	971876.34	2755755.67
296	971874.32	2755752.62
297	971870.01	2755745.93
98	971867.45	2755741.59
299	971862.08	2755731.31
300	971861.26	2755729.74
301	971860.84	2755728.92
302	971861.26	2755727.62
303	971863.72	2755719.99
304	971864.33	2755718.09
305	971864.92	2755716.26
306	971887.89	2755645.03
307	971897.72	2755648.2
308	971937.62	2755661.12
309	971952.16	2755616.01
310	971911.61	2755603.04
311	971908.22	2755613.77

312	971864.67	2755599.72
313	971863.63	2755602.95
314	971862.39	2755606.79
315	971844.59	2755661.99
316	971839.34	2755678.31
317	971830.42	2755705.94
318	971829.8	2755707.86
319	971827.35	2755715.48
320	971826.73	2755717.38
321	971821.95	2755732.22
322	971831.1	2755749.75
323	971835.98	2755759.1
324	971840.57	2755766.86
325	971844.65	2755773.02
326	971841.41	2755789.62
327	971832.32	2755788
328	971822.54	2755843.64
329	971770.27	2756106.55
330	971763.33	2756143.88
331	971757.8	2756173.63
332	971757.2	2756174.32
333	971756.11	2756180.03
334	971704.66	2756238.99
335	971649.42	2756258.1
336	971549.36	2756290.72
337	971476.22	2756317.59
338	971347.41	2756469.86
339	971272.34	2756559.67
340	971145.56	2756704.32
341	971133.95	2756708.27
342	971123.51	2756720.25
343	971103.37	2756727.11
344	971087.63	2756724.03
345	971070.27	2756729.93
346	971028.77	2756721.1
347	970550.62	2756619.26
348	970485.11	2756606.47
349	970452.1	2756600.39
350	970356.62	2756590.7
351	969959.07	2756569.38
352	969939.31	2756568.32
353	969933.77	2756573.28
354	969250.58	2757185.22
355	969249.48	2757185.16
356	969210.77	2757183.06
357	969115.58	2757268.51
358	969129.26	2757283.74
359	969133.73	2757288.68

360	969111.53	2757308.6
361	969090.02	2757328.19
362	969071.18	2757345.15
363	969015.86	2757356.87
364	968992.93	2757350.78
365	968772.83	2757282.16
366	968723.3	2757264.51
367	968665.73	2757244.01
368	968665.73	2757244.01
369	968662.13	2757242.71
370	968648.68	2757237.41
371	968647.3	2757236.77
372	968636.02	2757231.52
373	968620.34	2757222.52
374	968562.06	2757189.05
375	968523.65	2757170.33
376	968504.09	2757160.79
377	968503.51	2757160.74
378	968473.79	2757157.88
379	968438.06	2757154.42
380	968424.83	2757148.05
381	968414.39	2757143.03
382	968322.99	2757096.98
383	968322.07	2757097.49
384	968313.38	2757102.48
385	968301.68	2757109.17
386	968297.72	2757103.42
387	968288.63	2757090.27
388	968272.1	2757068.06
389	968259.98	2757076.46
390	968254.06	2757080.56
391	968233.04	2757104.15
392	968242.79	2757112.86
393	968249.57	2757118.91
394	968261.89	2757129.9
395	968281.37	2757146.66
396	968298.74	2757162.79
397	968307.15	2757153.57
398	968312.16	2757148.06
399	968314.03	2757146.02
400	968315.09	2757145.32
401	968319	2757142.74
402	968323.08	2757140.04
403	968325.41	2757138.5
404	968348.76	2757150.27
405	968389.72	2757170.91
406	968398.47	2757175.31
407	968428.22	2757189.65

408	968439.52	2757190.74
409	968453.8	2757192.12
410	968494.17	2757196
411	968545.2	2757220.88
412	968588.65	2757245.83
413	968588.7	2757245.86
414	968613.17	2757259.92
415	968619.44	2757263.5
416	968634.48	2757270.51
417	968649.48	2757276.41
418	968717.24	2757300.57
419	968827.67	2757336.88
420	968962.6	2757378.74

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – 151,5316 га.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-680/1 от 07.02.2024г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-26473 от 14.09.2023г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

- по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

- по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

- технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием. Возможна замена труб и соединительных деталей из стали класса прочности К50;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

- по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборном трубопроводе (выход с измерительной установки), имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

- применение труб стальных прямошовных класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним покрытием. Фасонные части трубопроводов из стали класса прочности К48 с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием. Возможна замена труб и соединительных деталей из стали класса прочности К50;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных коррозионностойких с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Фасонные части

и трубопроводы из коррозионностойкой стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключая гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, сведений о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.) нет.

Опасные природные процессы и явления техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта - отсутствуют.

Опасность проектируемого объекта обусловлена объективными факторами, связанными с производственной спецификой ОПО. Необходимо отметить, что предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную, безаварийную работу технологических объектов в течение назначенного периода эксплуатации, однако практика показывает, что полностью избежать аварийных ситуаций не удастся.

Аварии на проектируемом объекте возможны по следующим причинам:

- отступления от проектных решений;
- некачественное строительство;
- нарушения технологического регламента;
- отказ приборов и систем КИП и А;
- несоблюдение правил промышленной и пожарной безопасности, инструкций по выполнению профилактических и ремонтных работ;
- внешние причины (стихийные бедствия, катастрофы, диверсии и т.д.).

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по

предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;

- при пересечении с существующими трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных сетей в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемых нефтегазосборных сетей в местах пересечения с существующими трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих (УЗМГ).

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в проектируемом трубопроводе на узлах переключения;

- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

Проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с проектируемыми линиями электропередач выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и определяются необходимостью соблюдения следующих требований:

- в пределах охранной зоны ВЛ 35кВ нефтегазосборные сети прокладывается в защитном футляре с герметизацией концов диэлектрическими манжетами, концы футляра выводятся на расстояние не менее 25 м в обе стороны от крайних проводов ВЛ;
- проектируемый трубопровод при пересечении с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения приняты категории С;
- расстояние от проектируемого трубопровода до заземлителя и подземной части (фундамента) опор при пересечении и сближении с ВЛ 35 кВ – не менее 5 м;
- расстояние от узлов задвижек по трассе нефтегазосборных сетей до оси трассы ВЛ не менее полуторакратной высоты опоры;
- переезды через трубопроводы для ремонта ВЛ;
- угол пересечения ВЛ 35кВ с подземными трубопроводами не нормируется.

При производстве работ на пересечениях трубопроводов с линиями электропередачи работы ведутся с соблюдением требований правил электробезопасности.

В местах пересечения трубопровода с ВЛ предусмотрено устройство переездов через проектируемые подземные трубопроводы для техники обслуживающей ВЛ. Для устройства переезда через трубопровод выбраны сухие участки трассы, где трубопровод не имеет поворотов в горизонтальной и вертикальной плоскостях. Высота насыпи из минерального грунта над верхней образующей трубопровода не менее 1,5 м. Сверху на насыпь укладывают железобетонные дорожные плиты. Поперечный стык между плитами не должен находиться над трубопроводом.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство нефтегазосборных сетей с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- молниезащита и защита от статического электричества;
- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;
- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды.

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

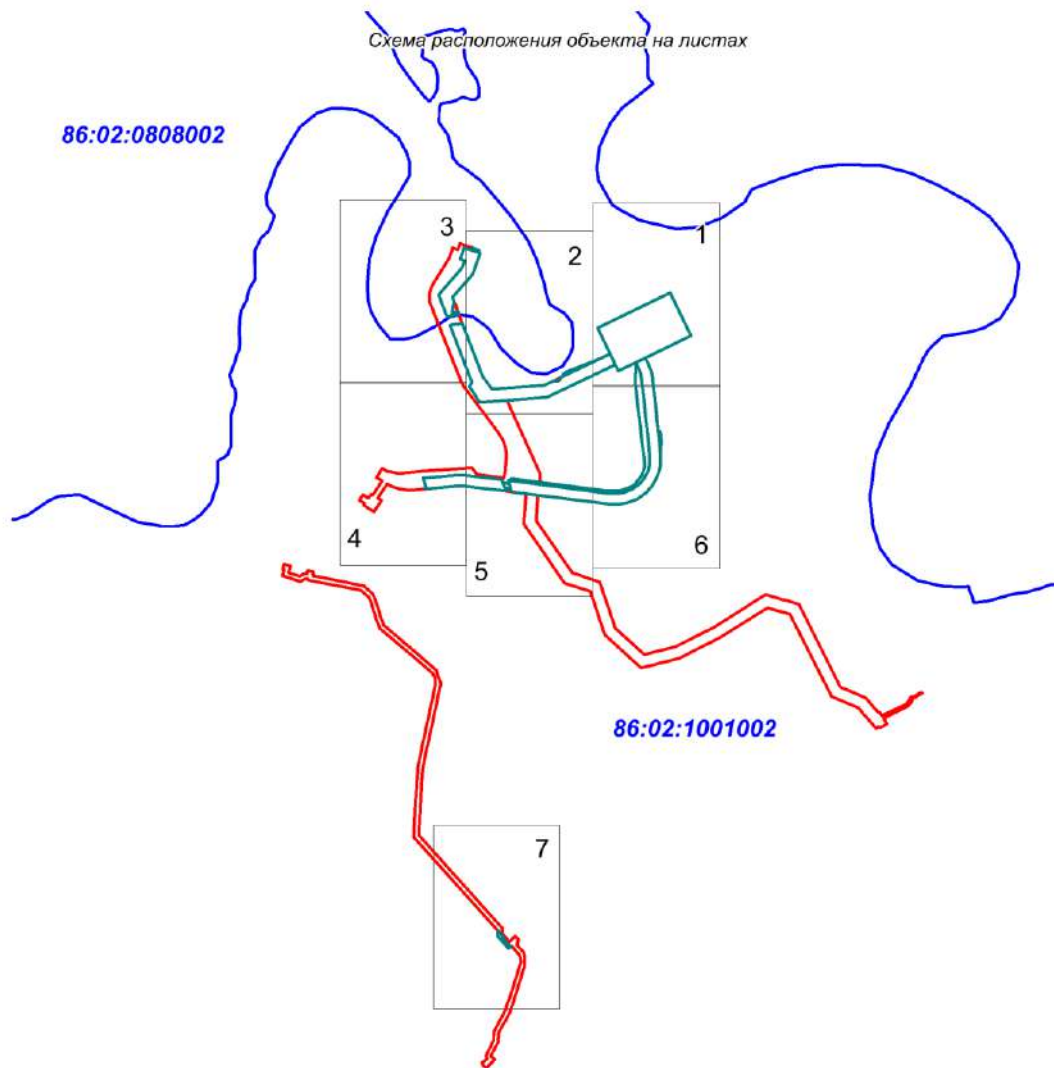
Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам, обеспечивается по существующей и проектируемой автодороге.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по проектируемым автодорогам.

В проекте предусмотрена тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного
месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

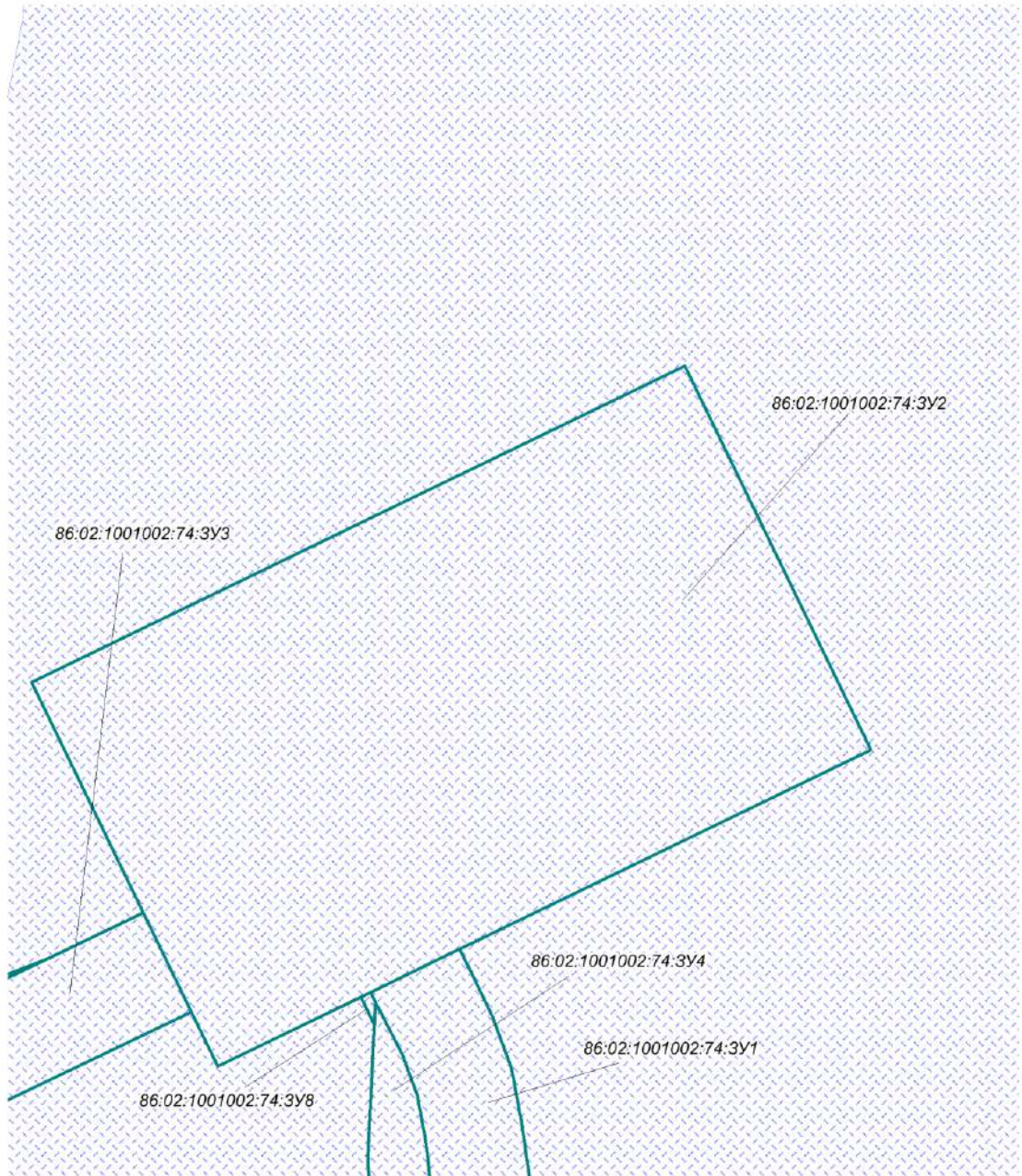
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
	условный номер образуемого земельного участка				

86:02:0808002 кадастровый квартал




86:02:0808002:315 кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

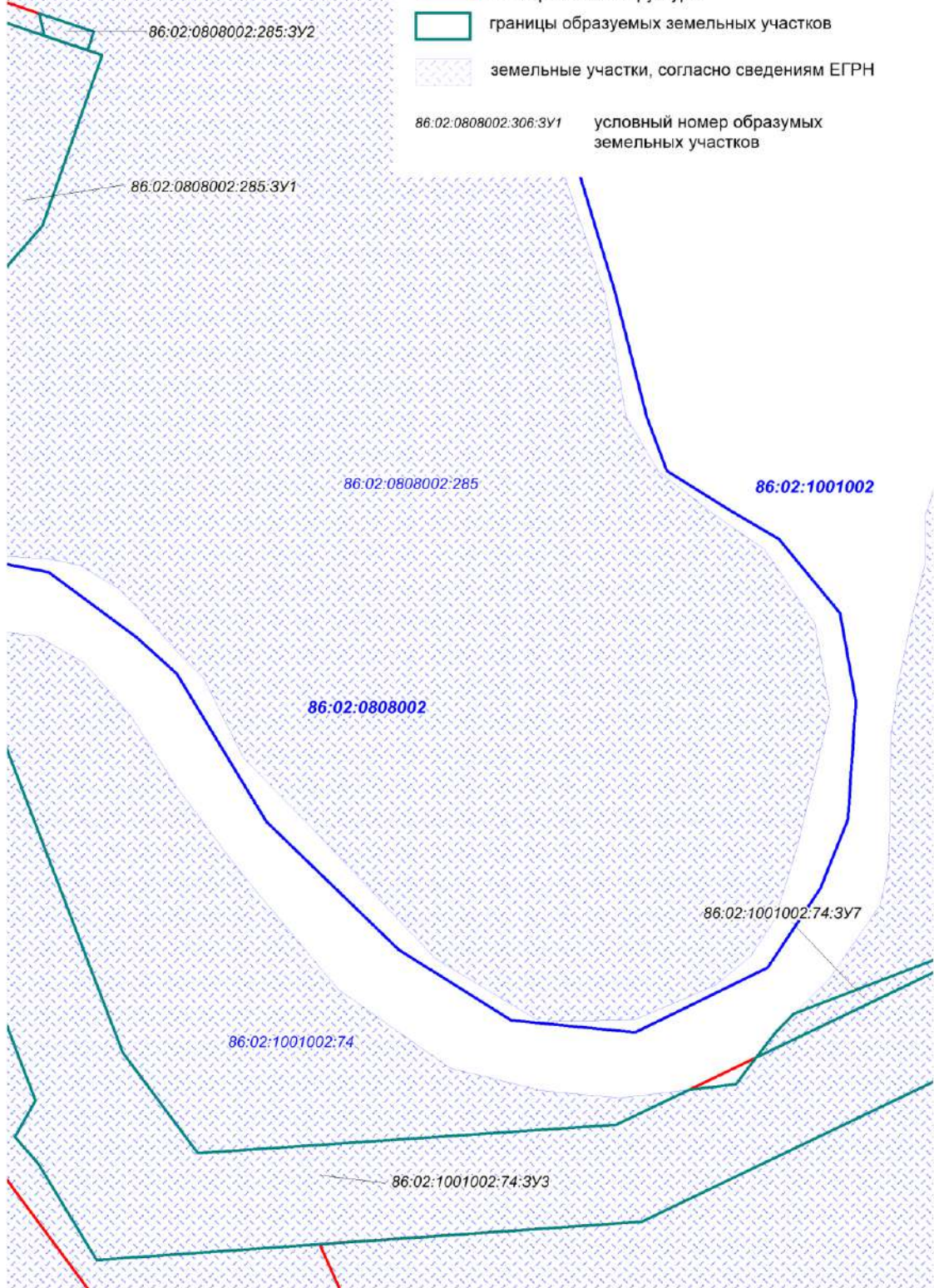
86.02.0808002.306.3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



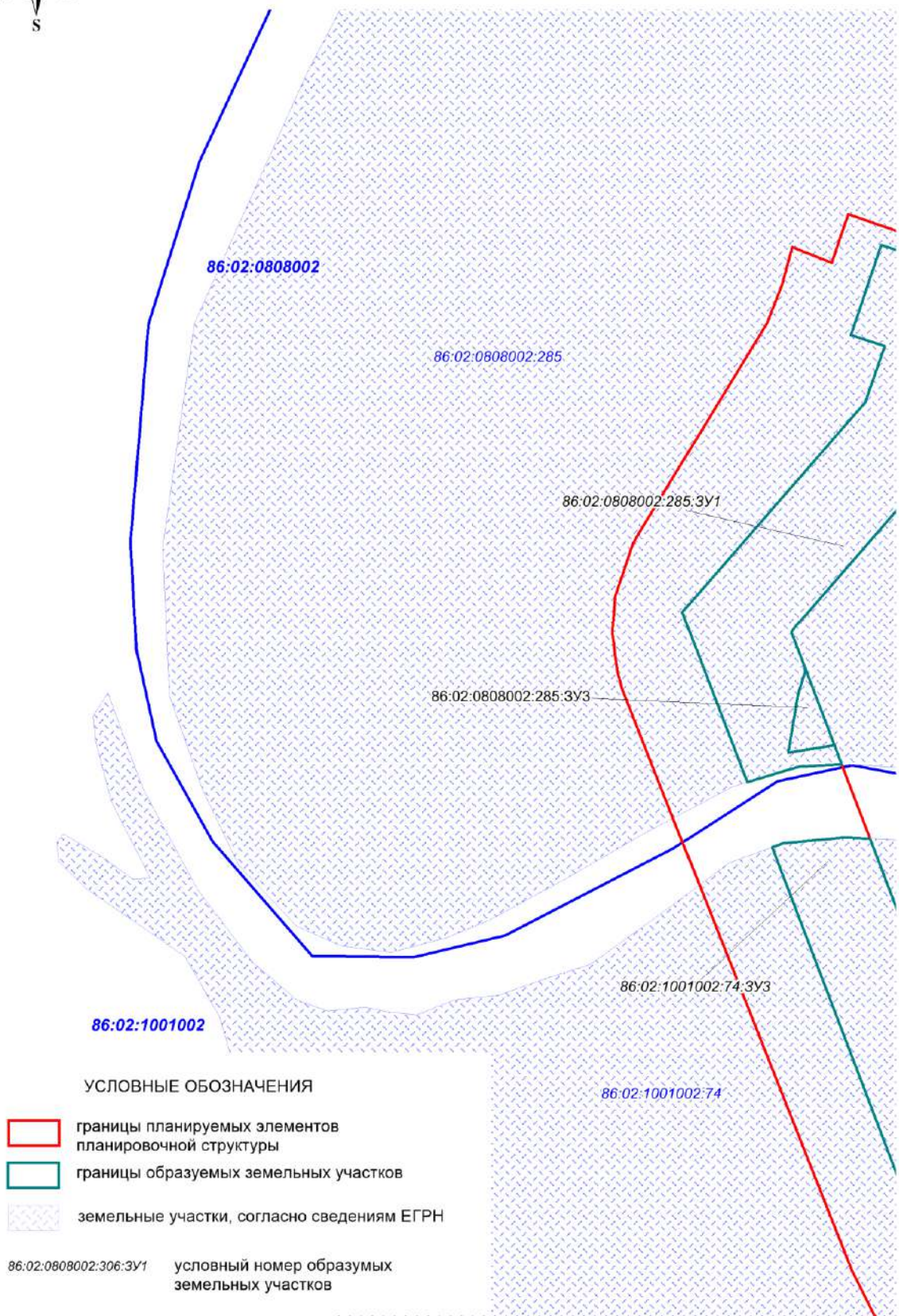
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  границы образуемых земельных участков
 -  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков



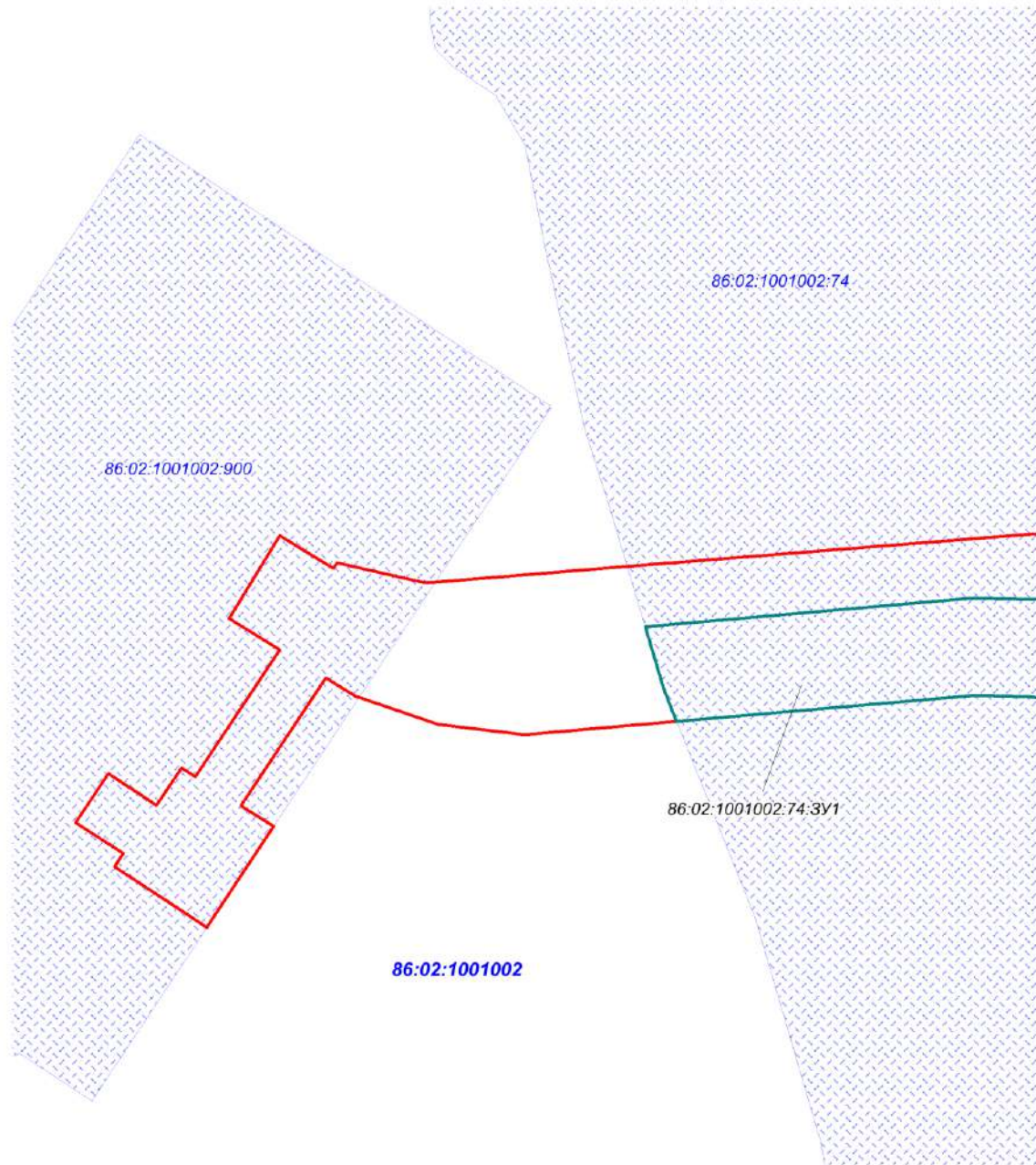
Лист 2

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000






Лист 3

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000

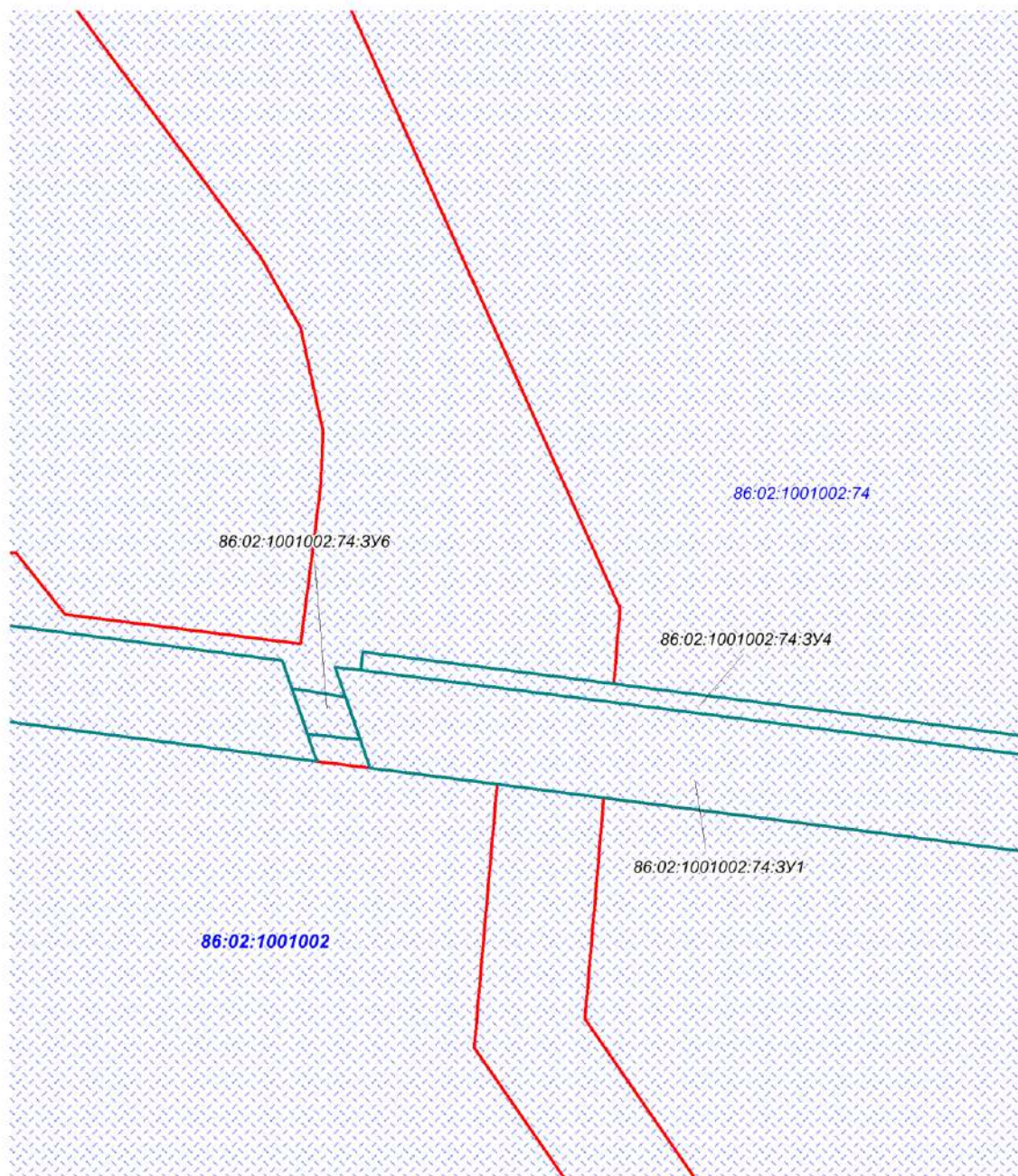


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000

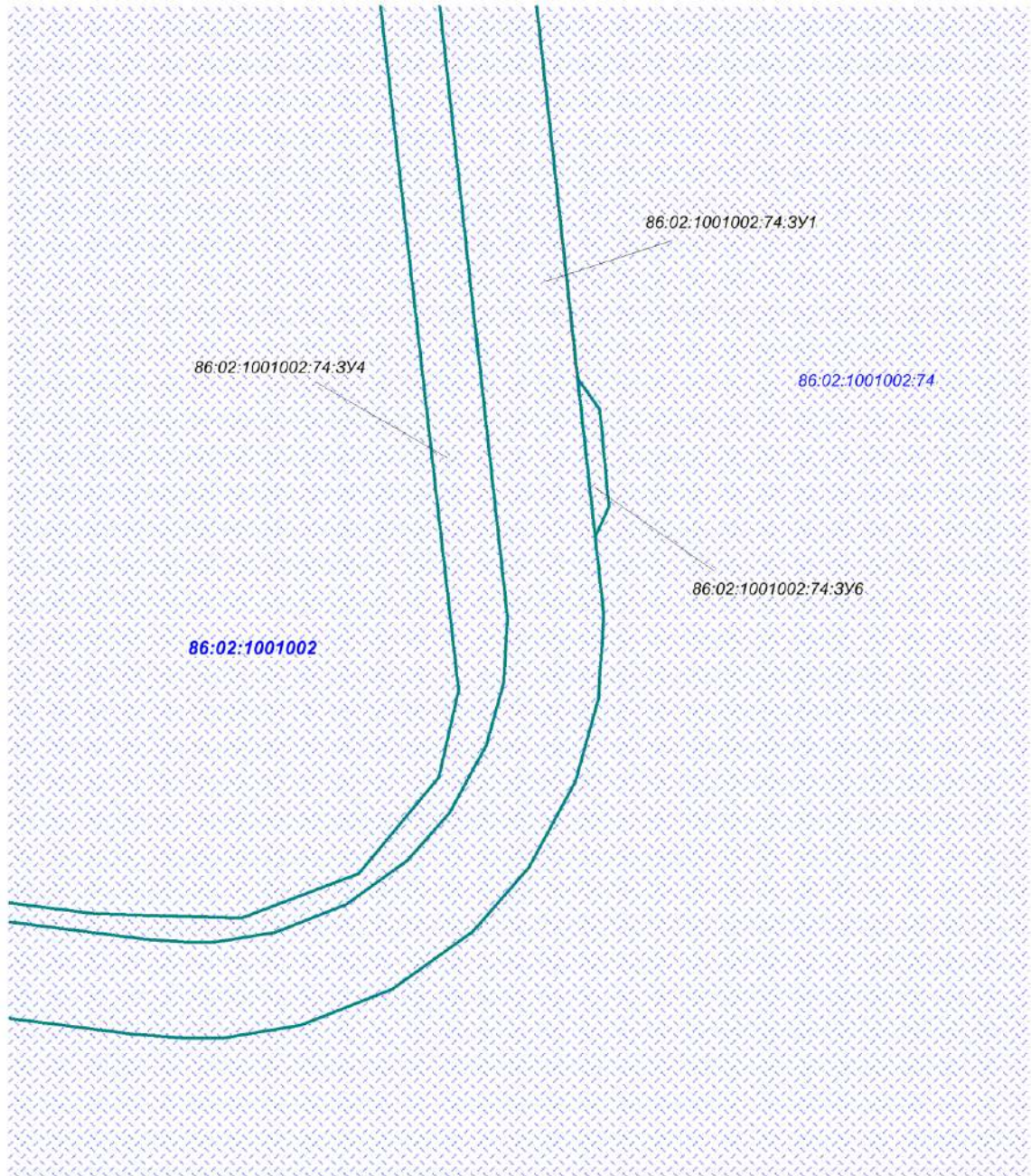


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории
масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:02:0808002:306:3У1 условный номер образуемых земельных участков

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного
месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 67,7487 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

•структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель лесного фонда;
- земель запаса.

*Один участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:285 (категория земель - земли промышленности), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 9 В случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

Согласно ст. 14 п. 15 В случае, указанном в части 9 статьи 14 ФЗ 172, принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:285:3У1	5.1108	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:285 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:285:3У2	0.0838	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:285 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:285:3У3*	0.1761	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:285 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У1	20.6517	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:1001002:74:3У2	20.8566	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У3	14.4789	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У4	5.4036	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У5	0.3237	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У6	0.3158	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У7	0.3325	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:1001002:74:3У8	0.0152	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:285	10 167 700	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.Юганская, пр.Старица, пр.Вачуванская
86:02:1001002:74	13 898 076	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га

	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №902 Приразломного месторождения»	67,7487	83,7829	151,5316
--	--	---------	---------	----------

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:285:3У1	5.1108	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:0808002:285:3У2	0.0838	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:0808002:285:3У3*	0.1761	Земли лесного фонда	Адрес Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №32, выделы 44, 77
86:02:1001002:74:3У1	20.6517	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У2	20.8566	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У3	14.4789	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У4	5.4036	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У5	0.3237	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти

86:02:1001002:74:3У6	0.3158	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У7	0.3325	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти
86:02:1001002:74:3У8	0.0152	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение нефти

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:285:3У1	5.1108	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:285:3У2	0.0838	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:285:3У3*	0.1761	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:1001002:74:3У1	20.6517	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У2	20.8566	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У3	14.4789	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У4	5.4036	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У5	0.3237	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У6	0.3158	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У7	0.3325	Земли запаса	недропользование
86:02:1001002:74:3У8	0.0152	Земли запаса	недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/ выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Пло- щадь, га
Самаровское/ Ханты- Мансийское/ Пойменное	32 / 44, 47	Защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2022- 12/01933	0.01761

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Среднево- з-растные	Приспева- ющие	Спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №902 с ВОЛС)									
Защи- тные	Ханты- Мансий- ское / Поймен- ное	32	44	Б	0.011 3 / 1			0.0113 / 1	
Защи- тные	Ханты- Мансий- ское / Поймен- ное	32	77	Б	0.164 8 / 15			0.1648 / 15	
Всего по отводу:					0.176 1 / 16	0	0	0.1761 / 16	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксацион- ного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелы е и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №902 с ВОЛС)											
3 2	44	Защитные	Б	8Б2ИВ	65	4	0.6			90	
3 2	77	Защитные	Б	8Б2ИВ	65	4	0.6			90	

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

2.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земли запаса подлежат переводу в категорию земель промышленности, участки с категорией земель лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию.

2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:285:3У1

Точка	X	Y
1	973931.22	2756865.97
2	973922.9	2756858.54

3	973916.92	2756853.66
4	973885.88	2756865.51
5	973878.88	2756866.83
6	973861.54	2756861.56
7	973857.52	2756860.34
8	973801.88	2756850.83
9	973809.36	2756894.72
10	973790.88	2756901.77
11	973788.96	2756861.37
12	973773.96	2756811.82
13	973935.31	2756750.23
14	974134.86	2756924.03
15	974188.07	2756942.59
16	974198.8	2756910.64
17	974284.19	2756939.3
18	974244.47	2757057.63
19	974088.8	2757003.36

Перечень координат характерных точек образуемого земельного 86:02:0808002:285:3У2

Точка	X	Y
1	974248.87	2757044.55
2	974262.18	2757004.86
3	974282.45	2757000.17
4	974265.63	2757050.19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного 86:02:0808002:285:3У3*

Точка	X	Y
1	973885.88	2756865.51
2	973809.36	2756894.72
3	973801.88	2756850.83
4	973857.52	2756860.34
5	973861.54	2756861.56
6	973878.88	2756866.83

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У1

Точка	X	Y
1	972572.56	2757217.13
2	972488.12	2757246.34
3	972525.57	2756953.13
4	972526.69	2756907.56
5	972505.29	2756661.55
6	972532.38	2756650.72
7	972583.39	2756635.53
8	972606.84	2756905.06

9	972605.5	2756959.21
10	973436.47	2758201.54
11	973471.9	2758274.59
12	973416.52	2758301.29
13	973373.42	2758317.12
14	973325.26	2758326.09
15	973285.46	2758331.23
16	972742.5	2758390.74
17	972672.49	2758386.39
18	972603.83	2758367.32
19	972531.77	2758328.24
20	972478.08	2758280.87
21	972430.11	2758213.96
22	972399.75	2758137.62
23	972389.37	2758073.75
24	972388.72	2758043.14
25	972392.13	2757997.81
26	972482.45	2757290.69
27	972482.56	2757290.63
28	972566.9	2757261.46
29	972564.16	2757282.94
30	972471.8	2758005.89
31	972468.85	2758045.3
32	972469.3	2758066.45
33	972477.37	2758116.15
34	972500.87	2758175.27
35	972537.84	2758226.85
36	972577.93	2758262.2
37	972634.01	2758292.62
38	972685.83	2758307.01
39	972740.63	2758310.42
40	973312.8	2758246.97
41	973352.14	2758239.63
42	973385.27	2758227.47
43	973428.09	2758205.51

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У2

Точка	X	Y
1	973690.81	2757923.25
2	973950.59	2758459.05
3	973635.42	2758611.87
4	973471.9	2758274.59
5	973436.47	2758201.54
6	973375.64	2758076.07
7	973420.41	2758054.36
8	973501.47	2758015.06

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:1001002:74:3У3

Точка	X	Y
1	973712.06	2756835.44
2	973715.92	2756846.26
3	973721.3	2756904.46
4	973720.37	2756928.68
5	973333.11	2757076.49
6	973241.08	2757145.22
7	973267.29	2757526.94
8	973299.2	2757593.46
9	973304.22	2757636.24
10	973328.62	2757654.78
11	973501.47	2758015.06
12	973420.41	2758054.36
13	973178.61	2757550.33
14	973143.89	2757052.5
15	973230.86	2756999.83
16	973256.37	2756978.29
17	973289.27	2756996.83

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:1001002:74:3У4

Точка	X	Y
1	972564.16	2757282.94
2	972579.69	2757284.92
3	972493.26	2757964.15
4	972489.22	2758087.56
5	972526.54	2758186.24
6	972607.08	2758252.97
7	972680.38	2758269.69
8	973296.85	2758199.04
9	973428.09	2758205.51
10	973385.27	2758227.47
11	973352.14	2758239.63
12	973312.8	2758246.97
13	972740.63	2758310.42
14	972685.83	2758307.01
15	972634.01	2758292.62
16	972577.93	2758262.2
17	972537.84	2758226.85
18	972500.87	2758175.27
19	972477.37	2758116.15
20	972469.3	2758066.45
21	972468.85	2758045.3
22	972471.8	2758005.89

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У5

Точка	X	Y
1	969249.48	2757185.16
2	969196.44	2757232.6
3	969190.91	2757226.56
4	969129.25	2757283.74
5	969115.58	2757268.5
6	969210.77	2757183.06

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У6

Точка	X	Y
1	972808.39	2758383.52
2	972941.18	2758368.97
3	972914.63	2758387.5
4	972833.8	2758394.99
5	972549	2757225.28
6	972541.82	2757270.13
7	972506.17	2757282.46
8	972510.93	2757238.45

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У7

Точка	X	Y
1	973463.31	2757935.52
2	973328.62	2757654.78
3	973351.72	2757672.32
4	973368.51	2757689.27

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:1001002:74:3У8

Точка	X	Y
1	973432.6	2758193.58
2	973436.46	2758201.54
3	973428.09	2758205.51
4	973409.85	2758204.61