



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ  
**П Р И К А З**

от 28.10.2022  
г.Ханты-Мансийск

№ 209-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 26.10.2022 №03/07-03-11288 (№03-Вх-1858 от 26.10.2022) приказываю:

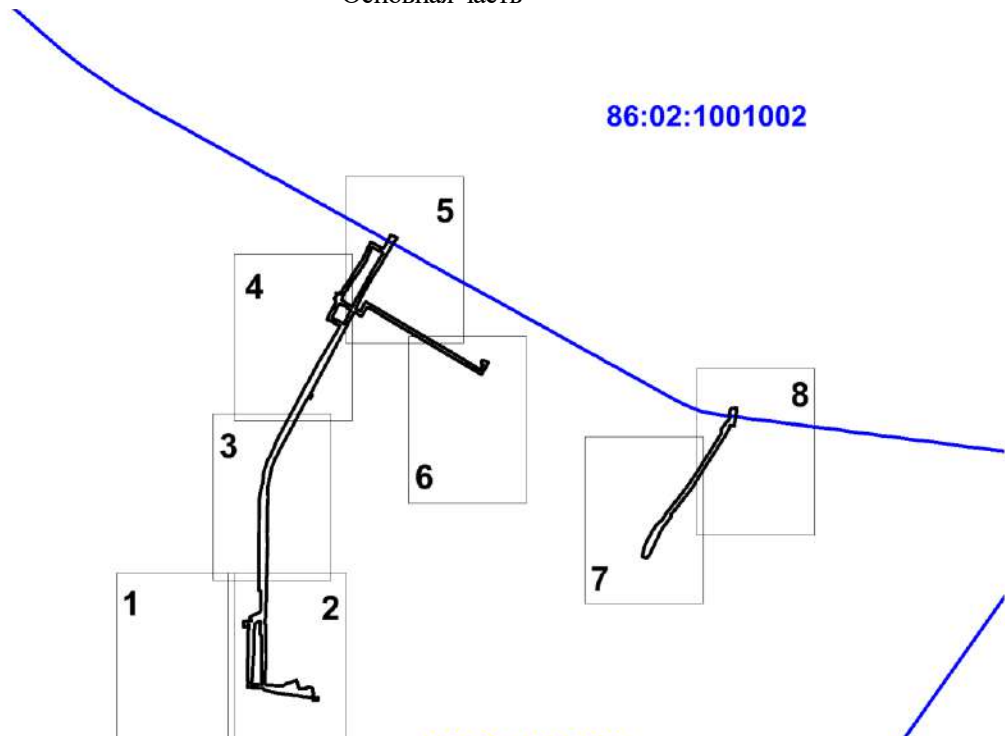
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь» Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Трубопроводы Правдинского  
региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь»  
Основная часть



86:02:1001002

86:02:1001003











Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод КНС-16-т.6(к.52)-т.4
2	Высоконапорный водовод т.вр.29-к.45
3	Демонтаж Высоконапорный водовод КНС-16-т.6(к.52)-т.4
4	Демонтаж Высоконапорный водовод к.45-т.вр.29
5	Кабель связи в коробе по сущ.эстакаде
6	Площадка УДПХ в районе КНС-16 Приразломное месторождение
7	Площадка УЗА
8	Площадка УЗАН#1
9	Площадка УЗАН#2
10	Площадка УЗАН#3
11	Площадка УЗАН#4
12	Площадка УЗАН#5
13	перемычка высоконапряженного водовода т.10 - т.11 (к39,41)
14	перемычка высоконапряженного водовода т.10 - т.16 (к302,79,86,93,94,50)
15	перемычка высоконапряженного водовода т.6 - т.вр.к.51
16	перемычка высоконапряженного водовода т.6 - т.вр.к.52
17	перемычка высоконапряженного водовода т.8 - т.вр.к.40

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

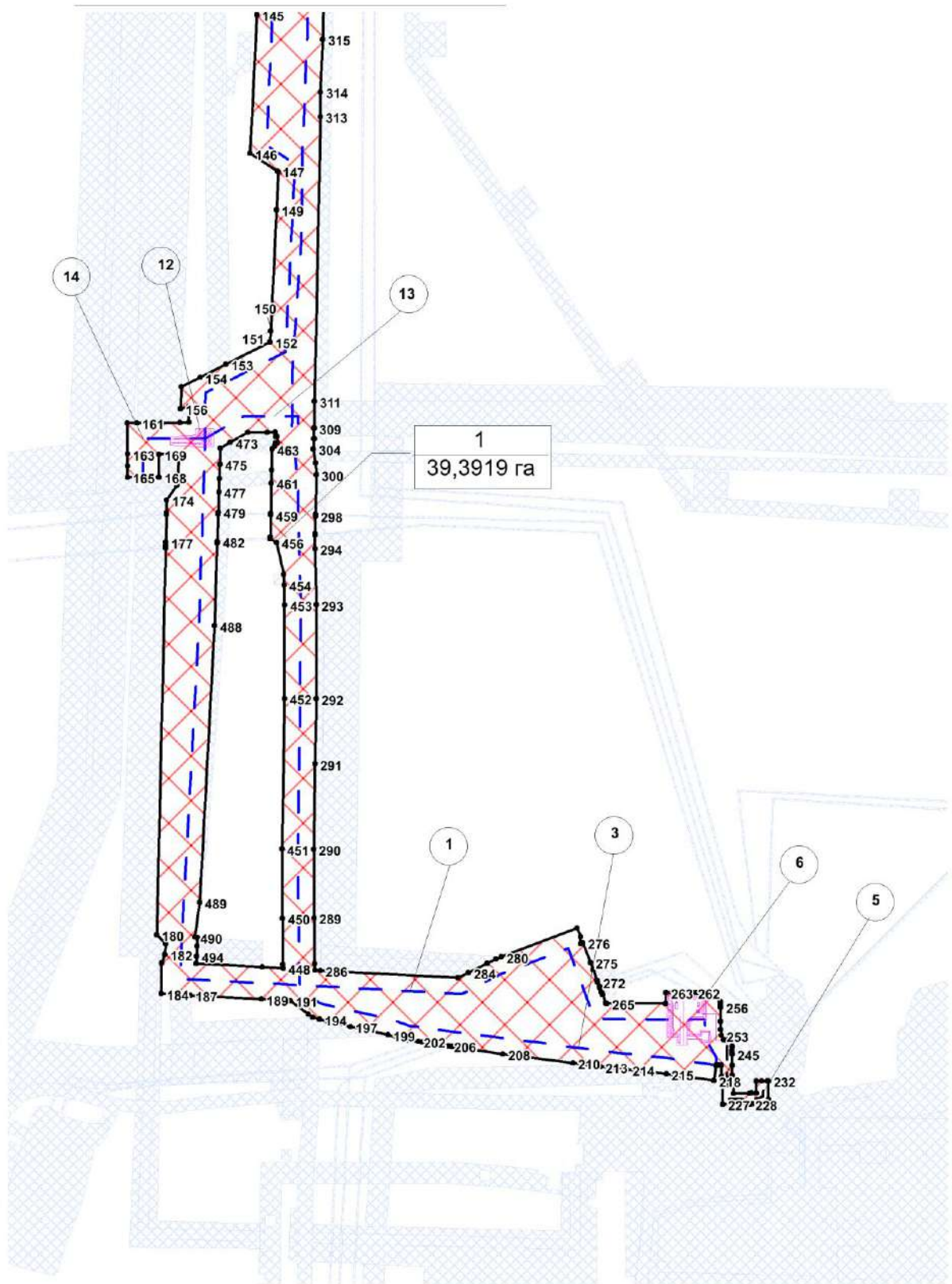
Номер	Наименование
1	Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                             |  | площадка УЗА                              |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                    |  | ось проектируемой водопроводной сети      |
|  | номер линейного объекта  |  | ось кабеля связи в коробе по сущ.эстакаде |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов  |  | граница кадастрового деления              |
|  | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра   |   |   |
|  | номер зоны планируемого размещения объектов<br>39,3919 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов |   |   |

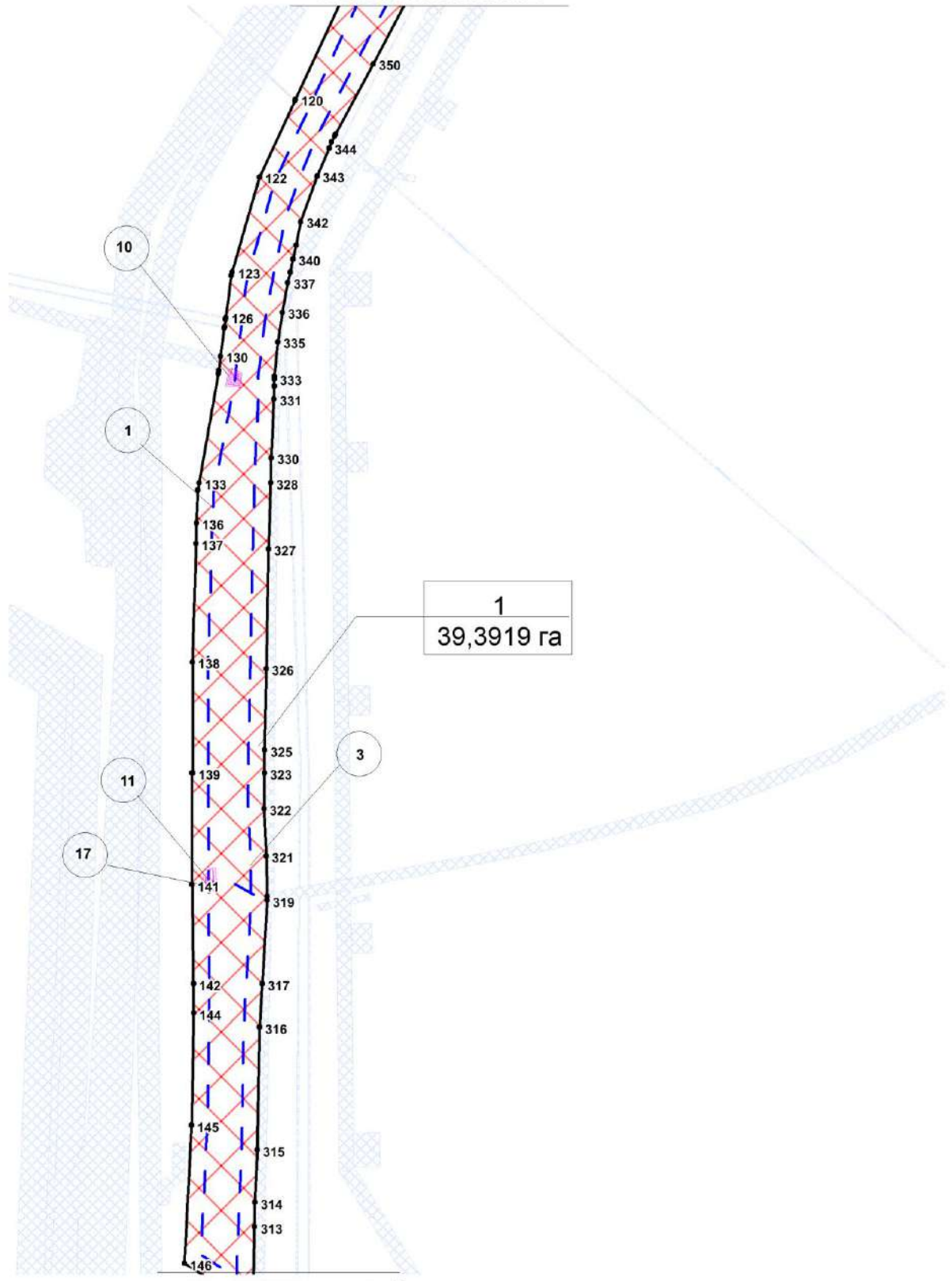
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 3



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 4



совмещение с листом 2

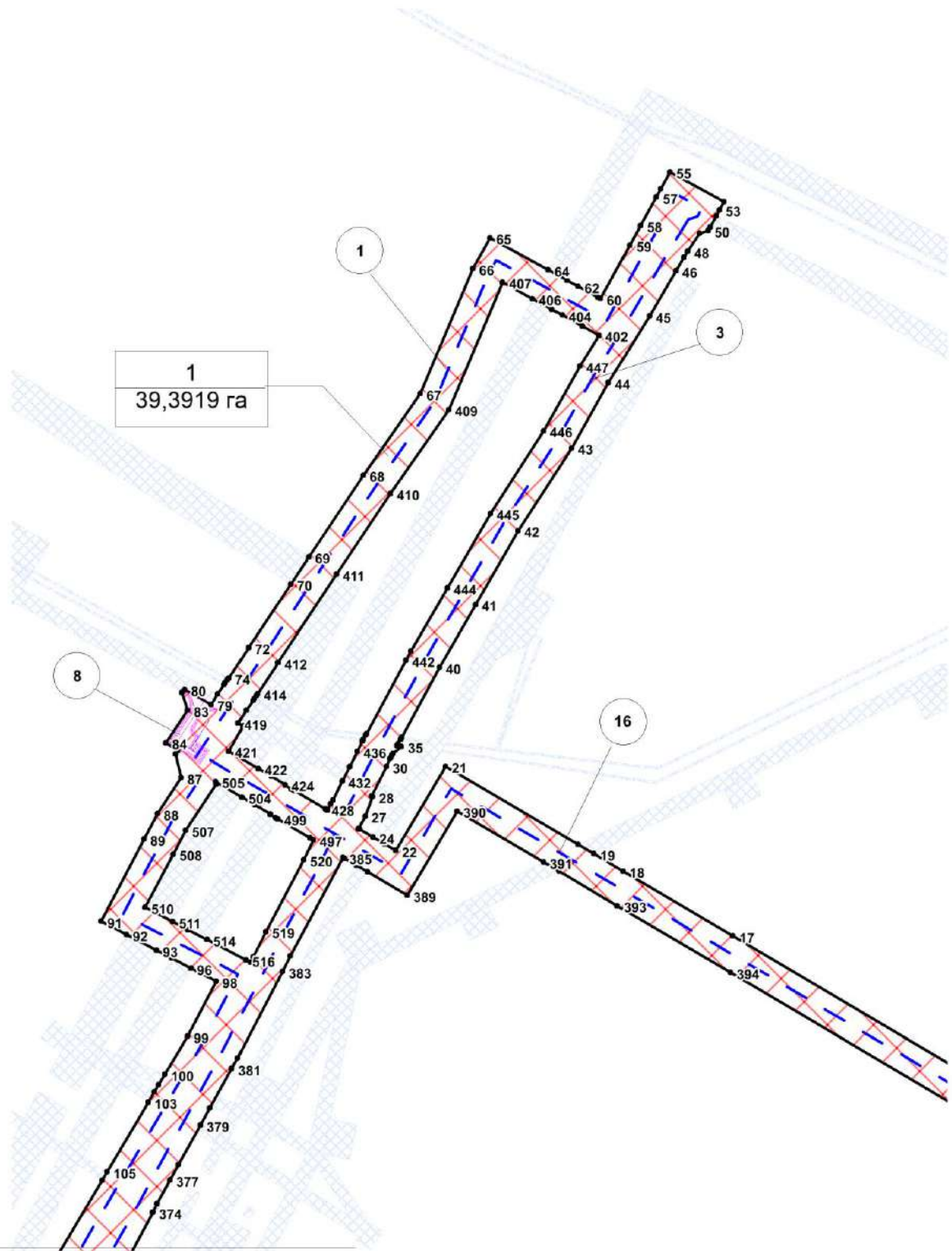
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 5



совмещение с листом 3

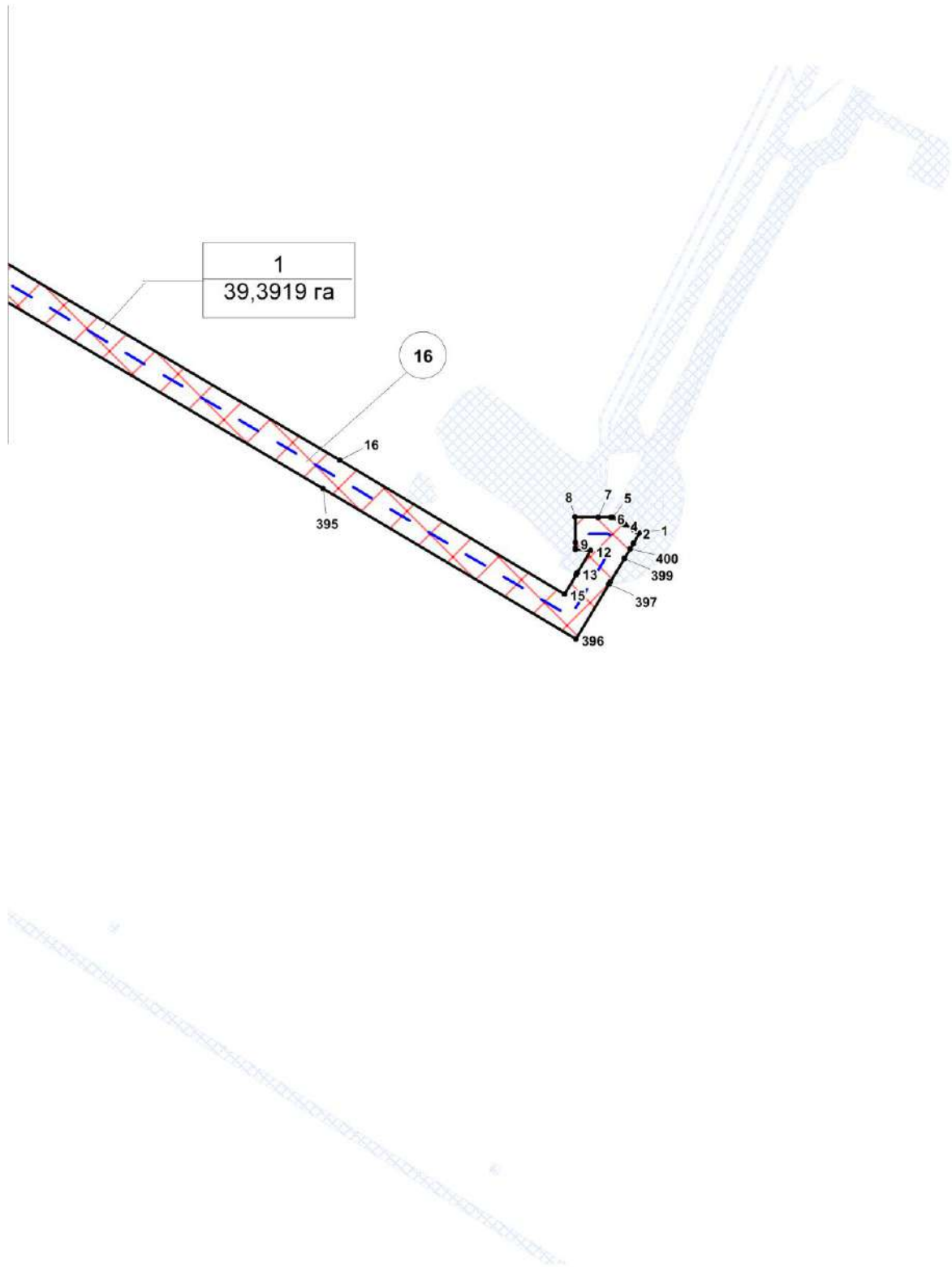
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 4

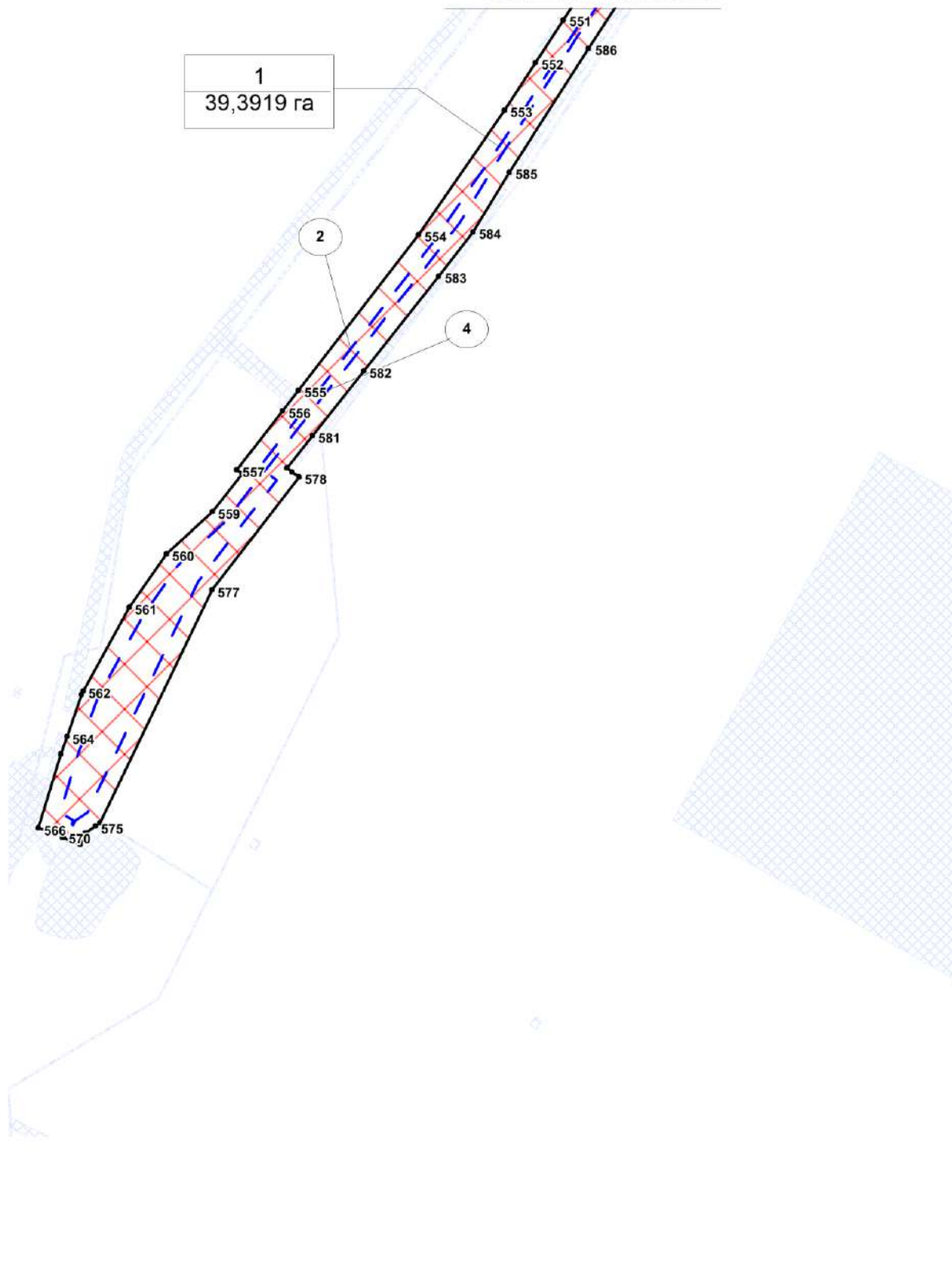
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 4



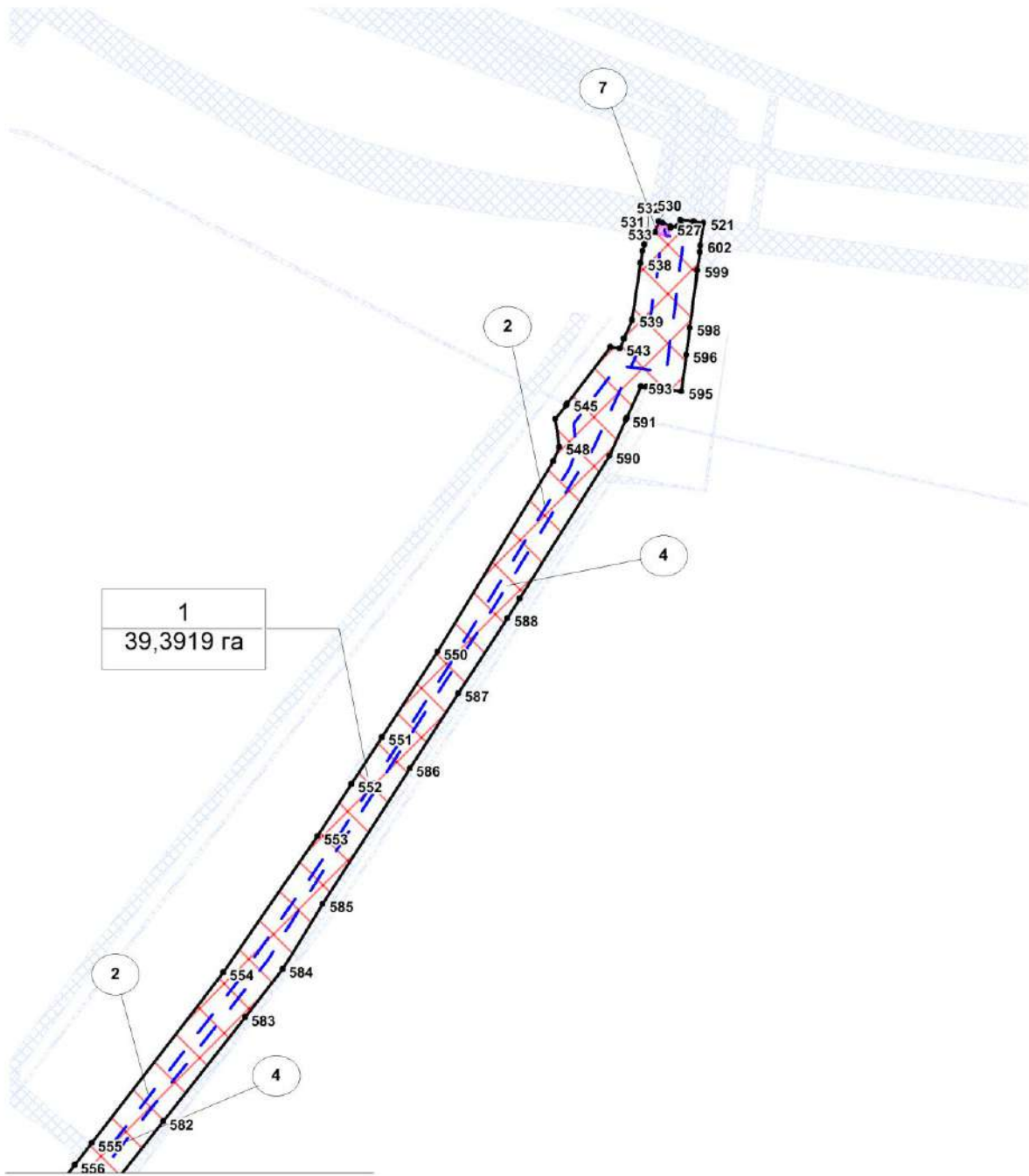
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 8





Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 7

**Положение о размещении линейного объекта  
«Трубопроводы Правдинского  
региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство участков высоконапорных водоводов системы заводнения диаметром 114-219мм, предназначенных для подачи воды от существующих КНС до кустов скважин на территории Приразломного, Салымского (Лемпинская площадь) и Северо-Салымского месторождения; строительство площадок УДПХ в районе КНС с подключением в систему низконапорных водоводов для организации защиты от внутренней коррозии проектируемых водоводов.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

- узлы запорной арматуры на трубопроводах;
- площадки узлов дозированной подачи химреагента (УДПХ) с реагентопроводами;
- узлы ввода химического реагента на существующих низконапорных водоводах за территорией КНС;
- подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов и площадок УДПХ.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
<b>Высоконапорный водовод т.вр.29-к.45 Приразломное месторождение</b>	<b>Протяженность трубопровода - 1472 м</b> Диаметр – 114х12мм Транспортируемая среда – пластовая вода Максимальное рабочее давление – 25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 270 м3/сут <b>УЗАН№1 - 1 шт.</b>
<b>Высоконапорный водовод КНС-16-г.6(к.52)-г.4 Приразломное месторождение</b>	<b>Общая протяженность трассы - 6625,1 м</b>
Участок: Высоконапорный водовод т.10-г.16 (к.302, 79, 86, 93, 94, 50)	<b>Протяженность трубопровода - 94,4 м</b> Диаметр трубопровода – 219х18мм Транспортируемая среда – подтоварная вода Рабочее давление –25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 1015 м3/сут
Участок: Высоконапорный водовод т.10-г.11 (к.39,41)	<b>Протяженность трубопровода - 100,4 м</b> Диаметр трубопровода – 159х14мм Транспортируемая среда – подтоварная вода Рабочее давление –25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 0 м3/сут
Участок: Высоконапорный водовод т.8-г.вр.к.40	<b>Протяженность трубопровода - 45,6 м</b> Диаметр трубопровода – 114х12мм Транспортируемая среда – подтоварная вода Рабочее давление –25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 496 м3/сут
Участок: Высоконапорный водовод т.6-г.вр.к.51	<b>Протяженность трубопровода - 39,5 м</b> Диаметр трубопровода – 114х12мм Транспортируемая среда – подтоварная вода Рабочее давление –25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 571 м3/сут
Участок: Высоконапорный водовод т.6-г.вр.к.52	<b>Протяженность трубопровода - 1495,9 м</b> Диаметр трубопровода – 114х12мм Транспортируемая среда – подтоварная вода Рабочее давление –25,0 МПа Расход перекачиваемой жидкости - 355 м3/сут

<p><b>Площадка УДПХ в районе КНС-16 Приразломное месторождение</b></p>	<p><b>Площадка УДПХ в районе КНС-16 - 1 шт</b> (для внутренней защиты от коррозии) Блок УДХ2-63х63-П-1-6-0-QUV-K-1-УХЛ-С0 - 1шт Реагентопровод диаметром 32 мм – 32,6 м Узел ввода химреагента (в трубопровод 426мм) – 1шт. Кабельная эстакада проектируемая – 127,4 м. Системы связи: Кабельные линии связи с волоконно-оптическим кабелем по проектируемым и существующим эстакадам (ВОЛС) - 190 м.; Структурированная кабельная сеть с числом узлов (СКС) – 9 шт.; Широкополосный радиодоступ (ШБД) – 1 компл.; Источники бесперебойного питания (ИБП) – 2 шт; Абонентские радиостанции (Tetra) – 3 шт;</p>
--	--

Таблица 2

## Перечень и характеристика объектов демонтажа

	Наименование объекта	Характеристика
1	<b>Высоконапорный водовод к.45-т.вр.29 Приразломное месторождение</b>	<b>Общая протяженность трассы – 1395,5м</b> Диаметр трубопровода – 114мм Остаточная толщина стенки – 9 мм
2	<b>Высоконапорный водовод КНС-16-т.6(к.52)-т.4 Приразломное месторождение.</b>	<b>Общая протяженность трассы – 4288,5м</b> Диаметр трубопровода – 219мм Остаточная толщина стенки – 10 мм

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Приразломного, Салымского

(Лемпинская площадь) и Северо-Салымского месторождений для подачи воды от КНС на ку-стовые площадки.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском и Нефтеюганском районах, Приразломном, Северо-Салымском и Салымском (Лемпинская площадь) месторождении нефти.

Расстояние от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет от 56 до 120 км на северо-запад, от г. Ханты-Мансийск от 120 км до 160 км на восток (расстояния измерены по трассе Тюмень – Ханты-Мансийск, внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования до кустовой площадки).

Ближайшие населенные пункты с. Лемпино и п.г.т. Пойковский.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району работ осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на левобережном склоне реки Обь, осложненный в данном районе многочисленными руслами рек мелкого порядка, озерами и болотами, что придает рельефу полого-волнистый характер.

Рельеф участков строительства на Приразломном месторождении нефти от равнинного до пересеченного, с углами наклона до 7°. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 26 метра до 41 метра (система высот – Балтийская 1977 г.).

Рельеф участков строительства на Салымском месторождении нефти от равнинного до всхолмленного, с углами наклона до 4°. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 41 метра до 48 метра (система высот – Балтийская 1977 г.).

Основная часть территории сложена аллювиальными и озерно-аллювиальными отложениями, представленными тонкозернистыми песками с отчетливо выраженной слоистостью и супесями, которые повсеместно перекрыты современными торфами.

Гидрография участка изысканий представлена рекой Обь, протоками Бол. Салым, Мал. Салым, Бол. Варьяган, Пойк, а также безымянными ручьями, многочисленными озерами и заболоченными территориями. Согласно распоряжению правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р судоходной является только река Обь, остальные водотоки являются несудоходными. равнине, осложненной нерасчлененными террасами речных долин. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются (спланирован насыпными грунтами до абсолютных отметок):

Участки работ расположены в таежной зоной, растительность пойм (серии пойменных сообществ), заболоченных и настоящих лугов, парковых ивняков, мелколиственных, смешанных и тёмнохвойных или сосновых лесов.

Характерной особенностью таежной зоны является переувлажнение. Оно выражается в повышенной гидроморфности даже относительно хорошо дренируемых поверхностей.

Прогноз возможных изменений и рекомендации при строительном освоении территории: технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние, и выражаются, в основном, в виде загрязнения: химического, санитарного, шумового, электромагнитного и радиационного.

Строительство трубопроводов различного назначения, автодорог и других сопутствующих сооружений нефтедобычи, может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению

грунтов подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	961014.94	2755048.28
2	961015.85	2755046.37
3	961017.61	2755042.70
4	961021.51	2755034.54
5	961026.92	2755023.26
6	961026.81	2755021.70
7	961025.90	2755009.73
8	961024.31	2754988.67
9	961001.06	2754991.20
10	960996.17	2754991.73
11	960994.96	2754991.86
12	960995.42	2755005.68
13	960973.69	2754995.29
14	960971.78	2754994.37
15	960953.44	2754985.61
16	961056.13	2754770.74

17	961286.29	2754284.70
18	961336.31	2754179.05
19	961349.56	2754151.03
20	961356.71	2754135.96
21	961417.25	2754008.14
22	961336.01	2753969.66
23	961340.94	2753959.25
24	961346.30	2753947.91
25	961352.36	2753935.15
26	961352.99	2753933.81
27	961364.84	2753938.82
28	961383.44	2753944.21
29	961383.92	2753943.04
30	961412.09	2753954.13
31	961419.68	2753956.33
32	961420.97	2753957.63
33	961423.01	2753958.43
34	961424.63	2753959.11
35	961431.70	2753966.18
36	961431.88	2753962.21
37	961433.56	2753962.92
38	961438.08	2753964.84
39	961439.76	2753965.56
40	961507.31	2753994.31
41	961567.42	2754022.16
42	961638.53	2754054.71
43	961718.53	2754096.63
44	961781.36	2754124.64
45	961845.37	2754156.36
46	961889.05	2754176.79



47	961902.23	2754182.96
48	961907.75	2754185.84
49	961925.36	2754195.03
50	961928.41	2754202.82
51	961931.66	2754204.24
52	961942.42	2754208.94
53	961948.08	2754211.39
54	961955.84	2754214.79
55	961978.46	2754163.04
56	961962.62	2754156.13
57	961954.49	2754152.57
58	961927.31	2754140.66
59	961908.62	2754132.51
60	961857.32	2754110.12
61	961858.45	2754107.52
62	961866.56	2754088.95
63	961871.18	2754078.40
64	961879.19	2754060.04
65	961903.60	2754004.19
66	961874.09	2753991.32
67	961755.34	2753953.65
68	961676.08	2753908.63
69	961596.94	2753865.89
70	961570.53	2753851.63
71	961570.52	2753851.63
72	961509.23	2753818.52
73	961509.20	2753818.62
74	961479.62	2753802.68
75	961478.12	2753801.88
76	961474.80	2753800.08

77	961473.28	2753799.26
78	961464.01	2753794.26
79	961454.09	2753788.91
80	961465.34	2753763.92
81	961462.97	2753761.82
82	961462.60	2753761.49
83	961446.96	2753768.12
84	961415.30	2753751.03
85	961408.91	2753762.57
86	961405.95	2753760.63
87	961384.68	2753767.92
88	961349.93	2753749.16
89	961325.47	2753739.09
90	961325.45	2753739.09
91	961246.83	2753706.71
92	961236.79	2753731.10
93	961224.92	2753759.96
94	961220.60	2753770.41
95	961218.98	2753774.35
96	961211.39	2753792.84
97	961211.36	2753792.87
98	961201.50	2753816.81
99	961149.12	2753795.23
100	961112.41	2753777.84
101	961102.36	2753773.08
102	961095.52	2753769.83
103	961085.59	2753765.12
104	961085.57	2753765.11
105	961018.52	2753733.30
106	961010.37	2753729.43

107	960894.04	2753674.25
108	960807.23	2753638.51
109	960724.99	2753599.52
110	960724.99	2753599.48
111	960695.88	2753585.69
112	960671.21	2753575.51
113	960669.82	2753574.95
114	960665.39	2753573.11
115	960663.92	2753572.52
116	960572.63	2753534.94
117	960540.23	2753521.46
118	960540.24	2753521.48
119	960244.90	2753398.53
120	960120.67	2753354.32
121	960119.19	2753353.76
122	960043.97	2753327.01
123	959951.79	2753309.75
124	959951.79	2753309.75
125	959948.69	2753309.16
126	959908.34	2753307.47
127	959906.81	2753307.41
128	959899.53	2753307.11
129	959897.99	2753307.05
130	959871.23	2753305.92
131	959857.52	2753305.35
132	959854.65	2753305.23
133	959749.27	2753296.46
134	959749.28	2753296.56
135	959742.26	2753295.86
136	959711.05	2753297.76

137	959691.46	2753298.92
138	959579.46	2753305.69
139	959474.29	2753315.78
140	959474.25	2753315.27
141	959368.45	2753324.92
142	959274.57	2753334.71
143	959274.59	2753334.95
144	959246.88	2753337.62
145	959140.83	2753345.24
146	959009.04	2753350.75
147	958994.77	2753378.08
148	958994.17	2753379.20
149	958958.37	2753380.71
150	958843.93	2753385.51
151	958843.93	2753385.50
152	958833.36	2753385.93
153	958808.33	2753346.49
154	958793.72	2753323.46
155	958783.35	2753306.51
156	958762.63	2753307.49
157	958765.18	2753315.40
158	958764.86	2753315.41
159	958750.46	2753316.77
160	958749.55	2753308.22
161	958745.21	2753267.66
162	958744.25	2753258.70
163	958715.22	2753261.46
164	958703.99	2753262.51
165	958693.44	2753263.50
166	958694.19	2753271.47

167	958694.87	2753278.46
168	958696.28	2753293.40
169	958717.56	2753291.38
170	958719.52	2753309.83
171	958716.40	2753309.97
172	958694.51	2753310.77
173	958689.95	2753310.95
174	958675.26	2753302.55
175	958663.36	2753303.39
176	958661.83	2753303.51
177	958635.26	2753305.33
178	958631.58	2753305.56
179	958630.06	2753305.66
180	958264.40	2753330.80
181	958256.59	2753339.80
182	958246.59	2753340.15
183	958238.40	2753337.95
184	958209.36	2753340.19
185	958209.71	2753347.55
186	958209.95	2753354.09
187	958210.44	2753367.67
188	958210.73	2753375.39
189	958212.93	2753434.72
190	958213.73	2753456.33
191	958213.94	2753462.12
192	958202.75	2753480.25
193	958200.03	2753484.62
194	958198.97	2753491.25
195	958198.99	2753491.25
196	958197.74	2753499.50

197	958194.67	2753520.90
198	958193.50	2753531.64
199	958190.11	2753557.09
200	958187.57	2753566.83
201	958187.00	2753576.49
202	958186.49	2753586.39
203	958186.28	2753589.77
204	958185.73	2753600.99
205	958185.53	2753604.33
206	958184.93	2753615.42
207	958184.77	2753618.72
208	958182.20	2753667.16
209	958181.71	2753680.81
210	958179.65	2753734.08
211	958179.32	2753741.15
212	958179.23	2753743.28
213	958178.48	2753760.11
214	958177.97	2753785.44
215	958177.41	2753822.84
216	958176.65	2753837.09
217	958176.66	2753837.11
218	958175.30	2753868.05
219	958189.99	2753869.13
220	958189.99	2753869.22
221	958190.00	2753869.26
222	958190.00	2753869.23
223	958190.17	2753871.21
224	958190.42	2753873.98
225	958179.62	2753875.01
226	958175.82	2753876.69

227	958153.75	2753878.55
228	958156.31	2753904.35
229	958156.81	2753906.47
230	958157.70	2753913.44
231	958162.17	2753921.39
232	958179.77	2753919.65
233	958179.65	2753918.35
234	958179.66	2753918.34
235	958179.24	2753913.35
236	958178.81	2753908.37
237	958167.26	2753909.34
238	958166.67	2753904.68
239	958166.21	2753902.70
240	958164.72	2753887.67
241	958178.33	2753886.52
242	958182.20	2753884.82
243	958191.31	2753883.94
244	958191.32	2753884.16
245	958201.91	2753883.21
246	958202.39	2753882.87
247	958205.37	2753882.59
248	958209.18	2753882.37
249	958214.18	2753882.09
250	958213.94	2753878.01
251	958215.14	2753877.90
252	958214.79	2753874.10
253	958218.53	2753871.44
254	958224.11	2753870.08
255	958231.48	2753869.42
256	958245.17	2753868.21

257	958246.91	2753868.06
258	958250.44	2753867.75
259	958256.74	2753855.65
260	958257.56	2753854.05
261	958256.63	2753843.93
262	958256.32	2753840.56
263	958254.01	2753815.39
264	958243.84	2753815.96
265	958238.90	2753760.69
266	958238.97	2753759.73
267	958246.88	2753755.85
268	958248.01	2753755.29
269	958249.41	2753754.61
270	958252.85	2753752.93
271	958254.27	2753752.23
272	958257.93	2753750.43
273	958259.35	2753749.74
274	958269.14	2753744.95
275	958275.73	2753741.72
276	958293.79	2753732.87
277	958292.73	2753730.71
278	958299.44	2753730.10
279	958307.27	2753726.27
280	958273.40	2753657.17
281	958271.03	2753652.38
282	958266.03	2753644.39
283	958266.02	2753644.38
284	958255.49	2753627.57
285	958249.72	2753618.39
286	958244.91	2753487.86



287	958244.71	2753482.64
288	958250.96	2753481.83
289	958294.01	2753477.54
290	958358.69	2753470.95
291	958439.23	2753465.06
292	958500.92	2753460.54
293	958589.70	2753452.47
294	958642.04	2753446.21
295	958642.07	2753446.20
296	958655.00	2753445.25
297	958656.56	2753445.17
298	958673.03	2753443.99
299	958674.53	2753443.86
300	958712.02	2753441.22
301	958712.02	2753441.21
302	958723.17	2753439.47
303	958723.17	2753439.47
304	958736.12	2753436.16
305	958745.65	2753435.49
306	958745.71	2753436.20
307	958745.93	2753436.16
308	958745.87	2753435.46
309	958755.78	2753434.75
310	958755.84	2753435.27
311	958781.16	2753432.93
312	958781.18	2753432.95
313	959049.87	2753413.85
314	959073.13	2753412.08
315	959123.14	2753409.54
316	959239.56	2753400.96

317	959280.53	2753399.64
318	959280.53	2753399.63
319	959360.09	2753397.06
320	959364.04	2753396.64
321	959402.06	2753392.55
322	959446.55	2753386.25
323	959480.51	2753383.45
324	959480.51	2753383.47
325	959502.10	2753381.69
326	959579.21	2753376.04
327	959692.85	2753367.95
328	959755.48	2753364.12
329	959755.48	2753364.11
330	959779.39	2753362.65
331	959835.08	2753360.08
332	959847.53	2753359.08
333	959854.28	2753358.43
334	959856.89	2753358.17
335	959889.80	2753358.62
336	959918.02	2753360.21
337	959946.78	2753362.97
338	959956.79	2753364.29
339	959956.80	2753364.29
340	959969.33	2753365.95
341	959982.72	2753367.71
342	960005.47	2753369.99
343	960049.95	2753381.52
344	960077.42	2753390.28
345	960083.60	2753392.24
346	960089.18	2753394.59

347	960089.45	2753394.67
348	960090.90	2753395.28
349	960091.10	2753395.40
350	960161.25	2753424.85
351	960275.09	2753472.13
352	960364.10	2753509.81
353	960521.48	2753575.42
354	960521.09	2753576.54
355	960549.93	2753588.28
356	960593.74	2753609.93
357	960597.43	2753611.17
358	960603.87	2753613.89
359	960602.57	2753617.20
360	960602.00	2753618.67
361	960600.40	2753622.74
362	960592.19	2753626.01
363	960591.09	2753631.45
364	960622.82	2753644.90
365	960624.72	2753638.78
366	960617.86	2753627.57
367	960618.67	2753625.64
368	960619.27	2753624.21
369	960641.45	2753633.47
370	960642.91	2753634.07
371	960646.78	2753635.68
372	960648.18	2753636.29
373	960704.03	2753659.81
374	960985.19	2753778.41
375	960985.32	2753778.16
376	960993.61	2753781.77

377	961016.36	2753791.59
378	961031.01	2753797.94
379	961069.07	2753814.80
380	961085.36	2753821.79
381	961123.25	2753838.38
382	961133.38	2753842.63
383	961215.89	2753876.36
384	961231.16	2753882.33
385	961325.30	2753922.11
386	961324.67	2753923.46
387	961319.18	2753935.08
388	961314.17	2753945.66
389	961296.03	2753983.95
390	961377.26	2754022.39
391	961337.89	2754105.56
392	961330.74	2754120.65
393	961304.21	2754176.66
394	961252.81	2754285.23
395	961029.00	2754757.83
396	960913.40	2754999.77
397	960966.17	2755024.95
398	960968.38	2755026.03
399	960990.65	2755036.67
400	960999.97	2755041.14
401	961004.86	2755043.47
402	961823.70	2754112.10
403	961830.73	2754096.02
404	961838.98	2754077.15
405	961843.51	2754066.73
406	961851.52	2754048.41

407	961864.06	2754019.70
408	961863.50	2754019.43
409	961743.26	2753981.33
410	961661.53	2753934.89
411	961583.32	2753892.65
412	961497.89	2753846.51
413	961497.83	2753846.62
414	961467.60	2753830.31
415	961466.09	2753829.50
416	961462.93	2753827.78
417	961461.38	2753826.96
418	961451.70	2753821.74
419	961439.27	2753815.04
420	961437.13	2753819.78
421	961412.93	2753809.10
422	961399.34	2753837.52
423	961393.46	2753849.79
424	961386.94	2753863.43
425	961386.43	2753863.20
426	961383.53	2753869.30
427	961382.27	2753872.00
428	961368.01	2753902.09
429	961367.08	2753904.02
430	961373.24	2753906.38
431	961376.71	2753907.93
432	961394.84	2753915.07
433	961395.39	2753915.28
434	961408.75	2753920.52
435	961409.11	2753920.69
436	961423.44	2753926.34

437	961433.38	2753930.25
438	961434.40	2753930.64
439	961435.07	2753930.94
440	961438.86	2753932.55
441	961440.55	2753933.24
442	961510.76	2753963.14
443	961519.53	2753966.86
444	961579.97	2753994.90
445	961651.76	2754027.74
446	961731.63	2754069.60
447	961794.14	2754097.47
448	958243.60	2753452.52
449	958247.53	2753452.01
450	958290.99	2753447.67
451	958356.08	2753441.03
452	958498.49	2753430.63
453	958586.57	2753422.61
454	958605.31	2753420.35
455	958615.29	2753419.17
456	958644.53	2753409.33
457	958647.60	2753403.23
458	958649.12	2753403.10
459	958670.13	2753401.61
460	958671.61	2753401.48
461	958700.24	2753399.42
462	958712.38	2753398.53
463	958732.35	2753397.07
464	958732.37	2753397.10
465	958735.52	2753399.38
466	958738.34	2753399.52

467	958738.73	2753401.77
468	958744.52	2753400.62
469	958744.43	2753399.52
470	958748.56	2753398.68
471	958747.82	2753390.96
472	958746.11	2753372.91
473	958735.13	2753357.45
474	958728.86	2753348.63
475	958713.62	2753349.53
476	958700.05	2753350.34
477	958687.35	2753351.09
478	958687.34	2753351.09
479	958668.30	2753352.23
480	958666.79	2753352.32
481	958666.78	2753352.32
482	958640.45	2753353.88
483	958640.45	2753353.88
484	958639.73	2753353.92
485	958639.73	2753353.97
486	958638.92	2753354.01
487	958638.92	2753354.01
488	958560.95	2753358.62
489	958298.78	2753368.28
490	958265.42	2753366.93
491	958265.40	2753366.93
492	958265.48	2753369.52
493	958257.52	2753369.78
494	958247.52	2753370.18
495	958240.58	2753370.43
496	958242.88	2753432.57

497	961338.86	2753893.50
498	961340.24	2753890.58
499	961355.03	2753859.35
500	961356.06	2753857.16
501	961358.55	2753851.92
502	961359.05	2753852.12
503	961366.16	2753837.26
504	961371.89	2753825.30
505	961384.07	2753799.87
506	961381.97	2753800.58
507	961337.05	2753776.32
508	961314.20	2753766.91
509	961314.20	2753766.92
510	961263.15	2753745.92
511	961252.36	2753772.14
512	961247.90	2753782.93
513	961246.27	2753786.89
514	961238.74	2753805.21
515	961238.65	2753805.41
516	961223.51	2753842.16
517	961221.80	2753846.37
518	961227.02	2753848.50
519	961251.10	2753857.86
520	961319.93	2753886.50
521	960832.56	2757089.95
522	960832.86	2757081.86
523	960833.30	2757069.96
524	960828.93	2757071.56
525	960828.92	2757071.57
526	960827.70	2757068.21



527	960825.54	2757062.25
528	960827.19	2757062.28
529	960829.20	2757055.41
530	960830.30	2757051.68
531	960820.90	2757049.50
532	960818.67	2757043.34
533	960816.11	2757042.77
534	960812.73	2757041.99
535	960812.72	2757041.99
536	960809.36	2757041.24
537	960803.72	2757039.96
538	960793.20	2757039.40
539	960744.08	2757036.80
540	960743.25	2757036.53
541	960727.10	2757030.89
542	960727.05	2757031.20
543	960718.43	2757028.37
544	960718.71	2757020.22
545	960666.82	2756987.63
546	960665.30	2756986.68
547	960652.76	2756978.80
548	960628.93	2756984.24
549	960616.55	2756980.43
550	960444.23	2756895.84
551	960366.68	2756855.07
552	960323.96	2756832.60
553	960276.72	2756807.75
554	960152.96	2756737.97
555	959996.55	2756638.67
556	959976.11	2756625.69

557	959916.95	2756588.14
558	959913.70	2756593.26
559	959875.57	2756568.76
560	959832.26	2756529.50
561	959778.95	2756499.03
562	959696.61	2756462.89
563	959692.87	2756461.94
564	959652.26	2756451.65
565	959635.45	2756447.37
566	959564.40	2756432.77
567	959562.02	2756440.70
568	959562.51	2756440.50
569	959562.02	2756442.53
570	959558.89	2756456.90
571	959557.47	2756456.39
572	959557.34	2756456.36
573	959552.24	2756473.44
574	959563.39	2756477.12
575	959570.96	2756486.31
576	959574.06	2756490.05
577	959802.34	2756574.99
578	959915.30	2756646.71
579	959919.76	2756639.73
580	959922.85	2756634.84
581	959955.57	2756655.85
582	960020.68	2756698.38
583	960115.87	2756760.29
584	960159.97	2756788.52
585	960219.22	2756817.67
586	960342.05	2756881.44

587	960410.16	2756916.99
588	960478.51	2756953.29
589	960496.31	2756962.32
590	960625.34	2757027.76
591	960657.42	2757039.05
592	960659.15	2757039.66
593	960687.58	2757049.68
594	960687.41	2757054.14
595	960686.28	2757084.54
596	960717.97	2757085.71
597	960717.97	2757085.70
598	960741.52	2757086.57
599	960791.54	2757088.43
600	960807.26	2757089.01
601	960807.47	2757089.02
602	960812.98	2757089.22
1	961014.94	2755048.28

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 39,3919 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и**

## **Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 22-5928 от 24.10.2022 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27680 от 29.09.2022 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвдор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;



- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобцение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

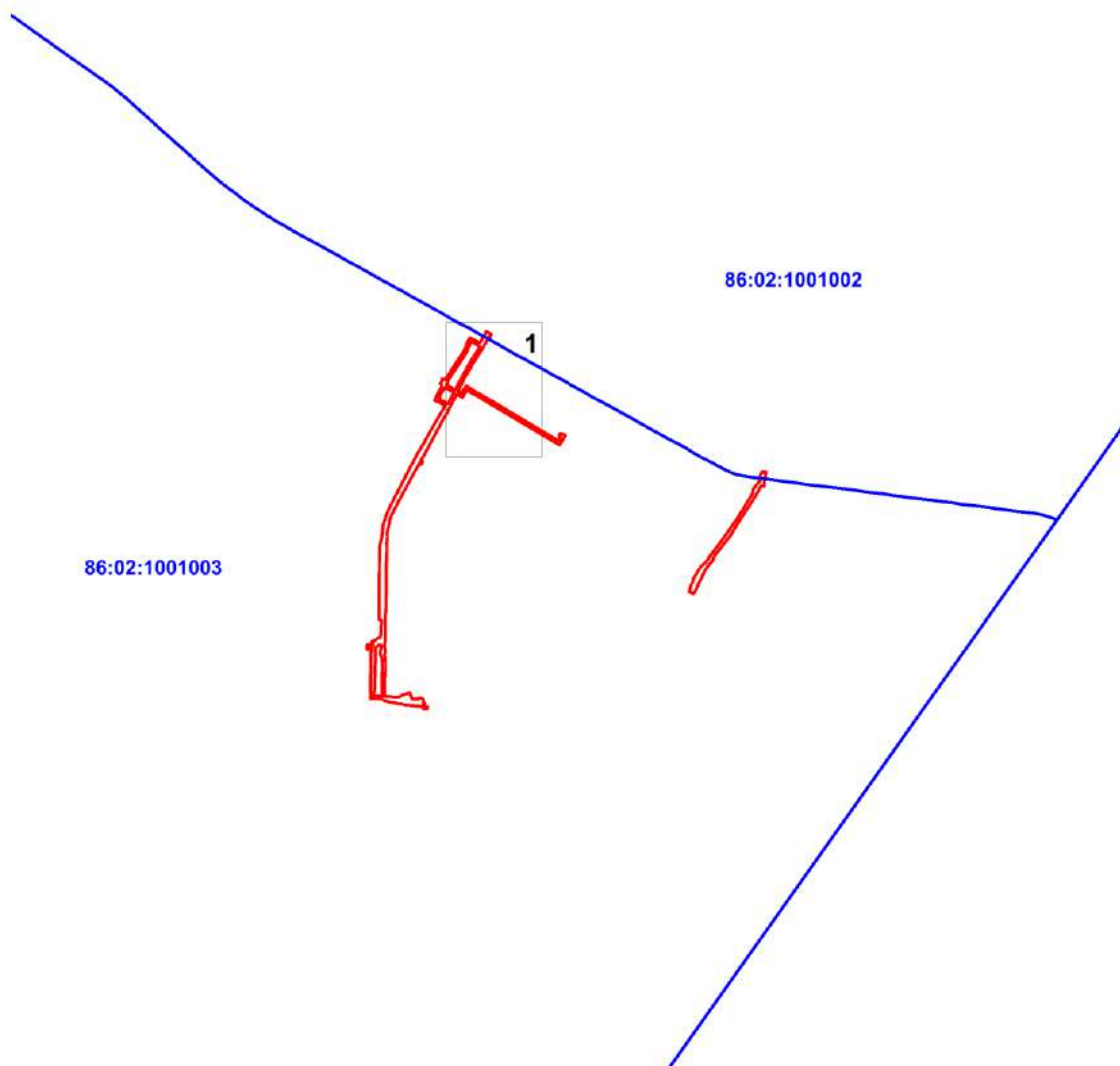
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
" Трубопроводы Правдинского  
региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь "  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь

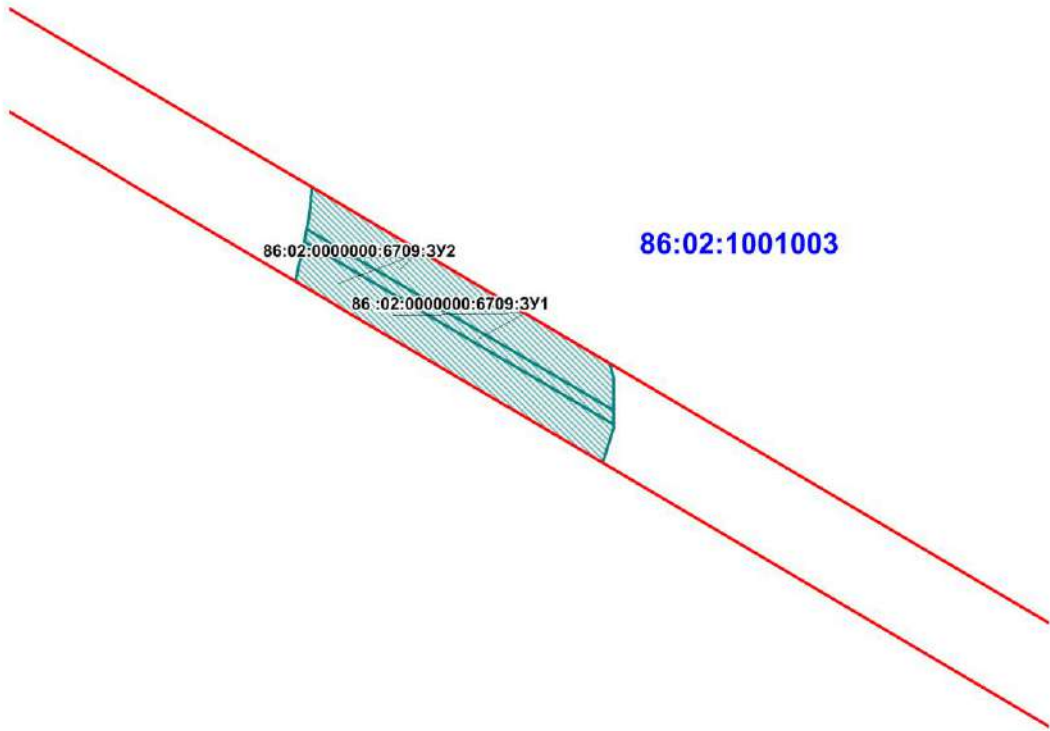
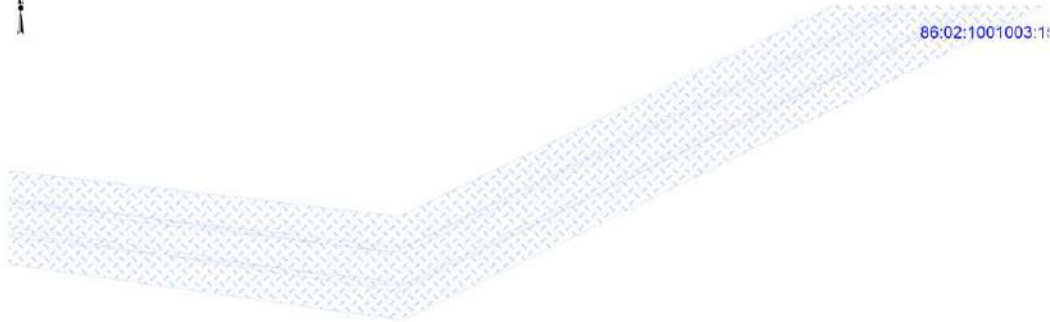
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		
86:02:1001002	кадастровый квартал		
86:02:1001002:310	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		

Чертеж межевания территории  
М 2 000



86:02:1001003:1:



86:02:0000000:6709:3У2

86:02:0000000:6709:3У1

**86:02:1001003**

**Положение о размещении линейного объекта  
" Трубопроводы Правдинского  
региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь "**

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,3600 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021 – 2022г.г., вторая очередь», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель

- земли лесного фонда, находящиеся в ведении Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища;

Таблица 1

## Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0000000:6709:ЗУ1	0,0483	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:ЗУ2	0,3117	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0000000:6709	7 956 814 273.00	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.



Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
	«Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь»	0,3600	39,0319	39,3919

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:6709:3У1	0,0483	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 589
86:02:0000000:6709:3У2	0,3117	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 589

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

#### Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0000000:6709: 3У1	0,0483	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:0000000:6709: 3У2	0,3117	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### 5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

#### Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/урочище	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/наименование объекта	Площадь, га
Самаровский /Ханты-Мансийское /Нялинское	589	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2022-08/01012 «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь»	0,0483
Самаровский /Ханты-Мансийское /Нялинское	589	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/09/010/2022-08/01013 «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., вторая очередь»	0,3117

#### Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

##### Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок №1</b>									



Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Ханты-Мансийское	Нялинское	Водоохранная зона	589	70	0.3523

**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1**

Номер	X	Y
1	961317.82	2754178.31
2	961320.25	2754178.64
3	961322.03	2754178.78
4	961270.69	2754287.24
5	961266.08	2754287.63
1	961317.82	2754178.31

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1**

Номер	X	Y
1	961317.82	2754178.31
2	961266.08	2754287.63
3	961264.25	2754287.77
4	961252.81	2754285.23
5	961304.21	2754176.66
6	961304.78	2754176.61
7	961322.03	2754178.78
8	961328.81	2754179.30
9	961336.31	2754179.05
10	961286.29	2754284.70

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
11	961281.15	2754286.37
12	961270.69	2754287.24
1	961317.82	2754178.31