



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 11.10.2022
г. Ханты-Мансийск

№ 205-н

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства, архитектуры
и ЖКХ от 21.02.2022 №28-н «Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения объекта: «Куст
скважин №216. Дополнительные скважины
куста №31. Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» для ООО «Газпромнефть-Хантос» от 26.09.2022 №55/4497 (№03-Вх-1676 от 26.09.2022) приказываю

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 21.02.2022 №28-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее-Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

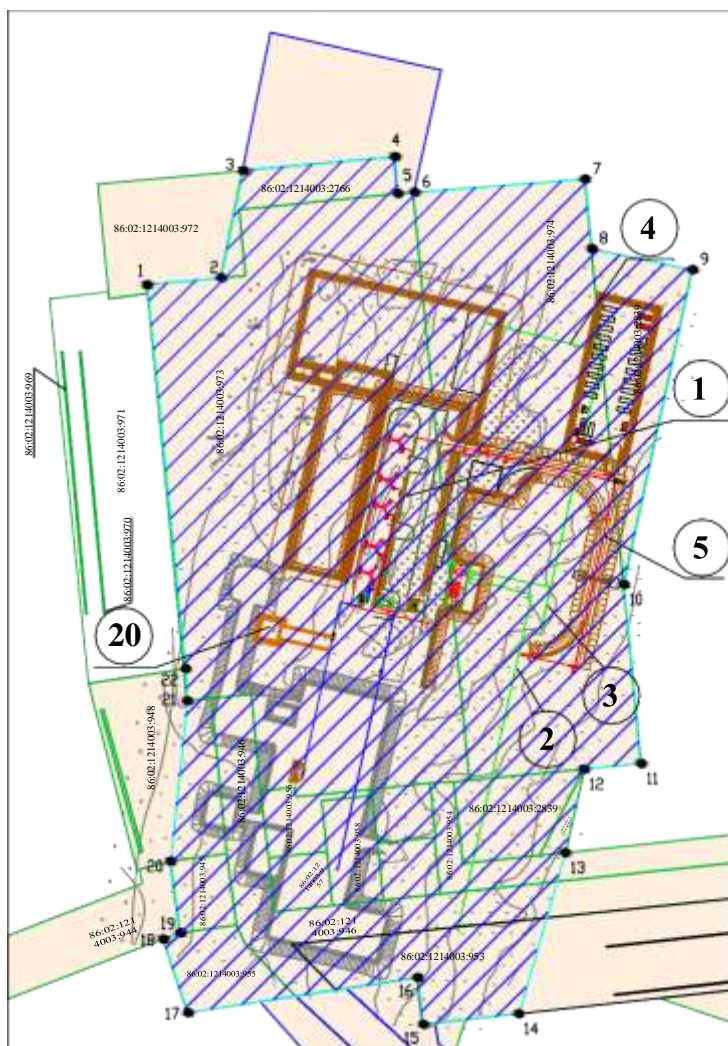
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории для размещения объектов
капитального строительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Куст скважин №216. Дополнительные скважиныкуста №31. Обустройство
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
Чертеж планировки территории



Экспликация проектируемых объектов в соответствии с этапами	
№	Наименование
1	Куст скважин №31
2	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №31 - КТПН №4 Куст №31;
3	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №31 - КТПН №4 Куст №31;
4	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №4 Куст № 31 - буровая установка Куст №31
5	Подъезд к кусту скважин № 31
6	Куст скважин № 216
7	Подъезд к кусту скважин №216
8	Нефтегазосборные сети К 216 - УЗ №207/2
9	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216;
10	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216;
11	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №216 - КТПН №2 Куст №216;
12	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №216 - КТПН №2 Куст №216;
13	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 216 - буровая установка Куст № 216
14	Нефтегазосборные сети т.вр. УЗ №207/1 – К 216
15	Подъезд к узлу задвижек УЗ «т.вр. К215»;
16	Подъезд к узлу задвижек УЗ №207/1;
17	Переустанавливаемая ВЛ-6кВ ф.203-03 оп №203 - оп.№204;
18	Переустанавливаемая ВЛ-6кВ ф.203-04 оп №203 - оп.№204;
19	Инженерная подготовка амбара ПВ О кустовой площадки №216
20	Инженерная подготовка амбара ПВ О кустовой площадки №31

Условные обозначения

- границы существующих и планируемых элементов
- планировочной структуры границы зон планируемого
- размещения объектов капитального строительства земельные
- участки, находящиеся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"

границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН



Ось проектируемой ВЛ



Ось проектируемого подъезда к

кусту скважин



Ось проектируемой

нефтегазосборной сети

● | точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 86:02:1214001:955 кадастровый номер земельного участка

Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

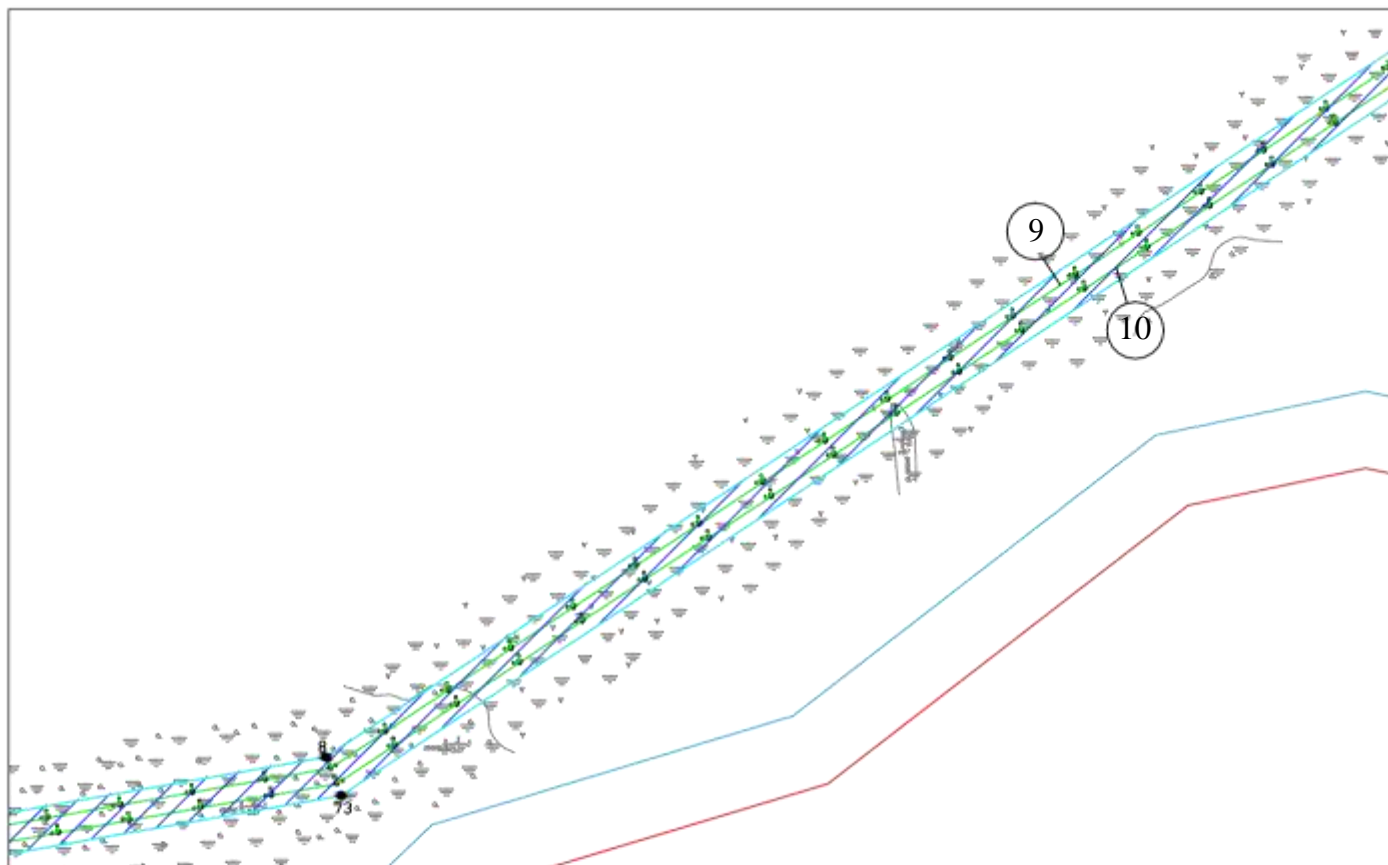
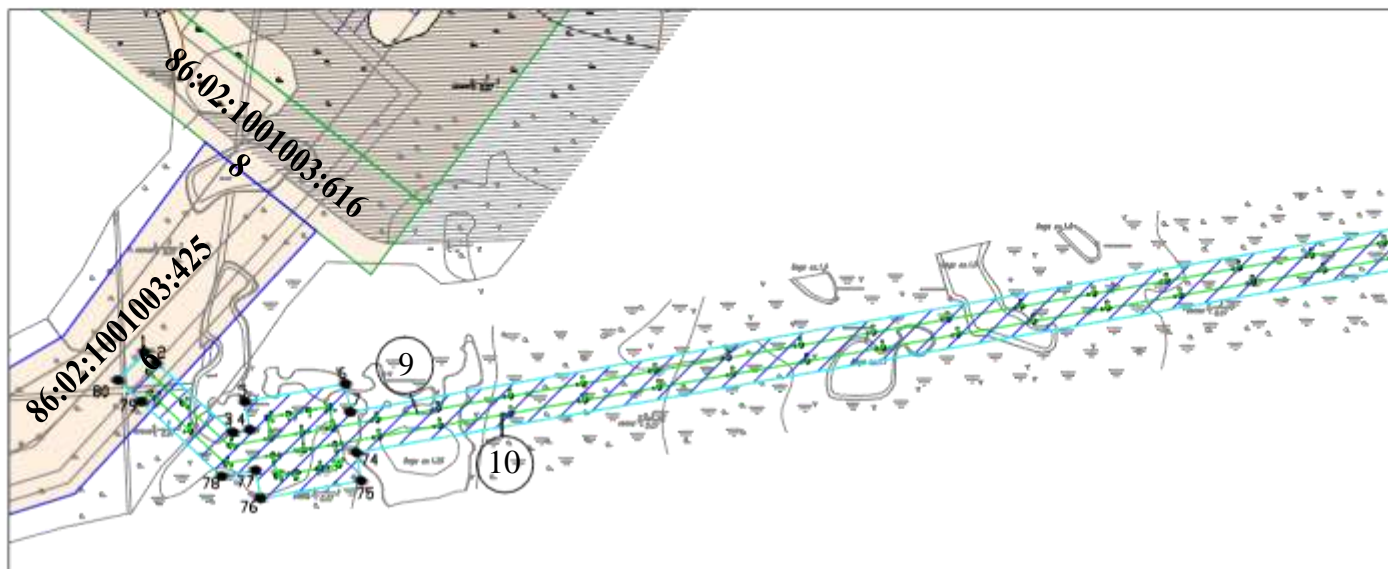
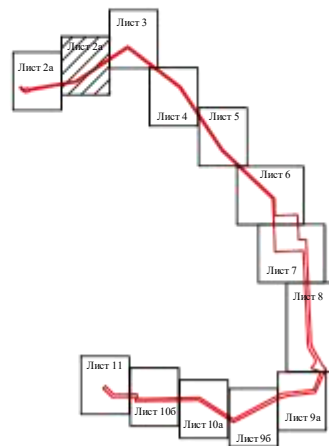


Схема размещения листов



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

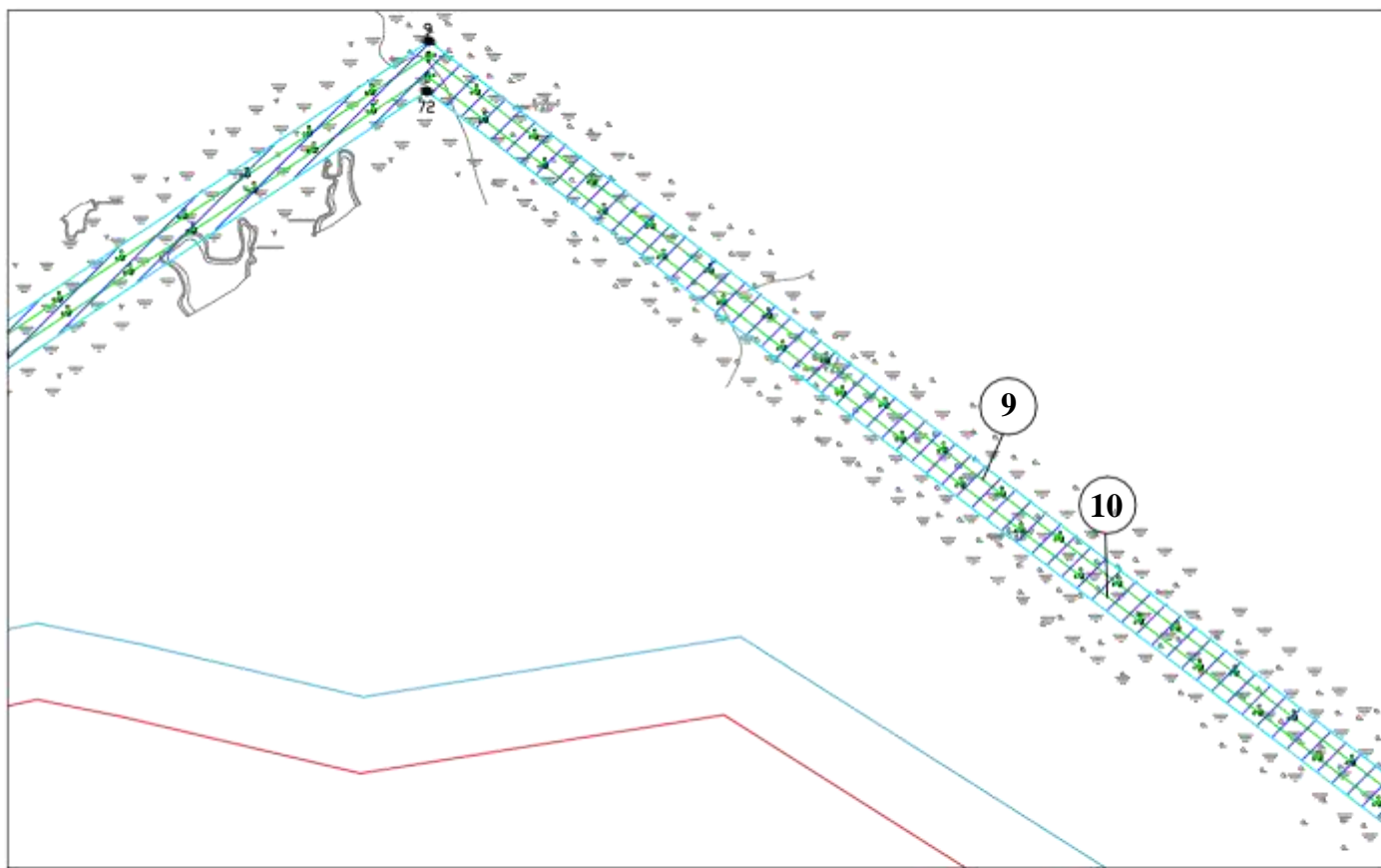
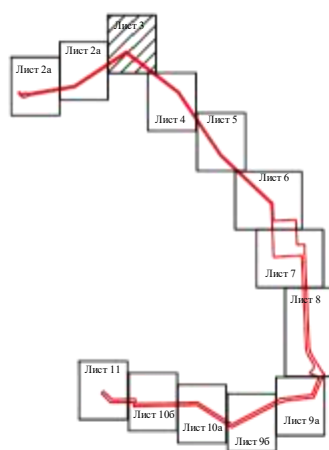
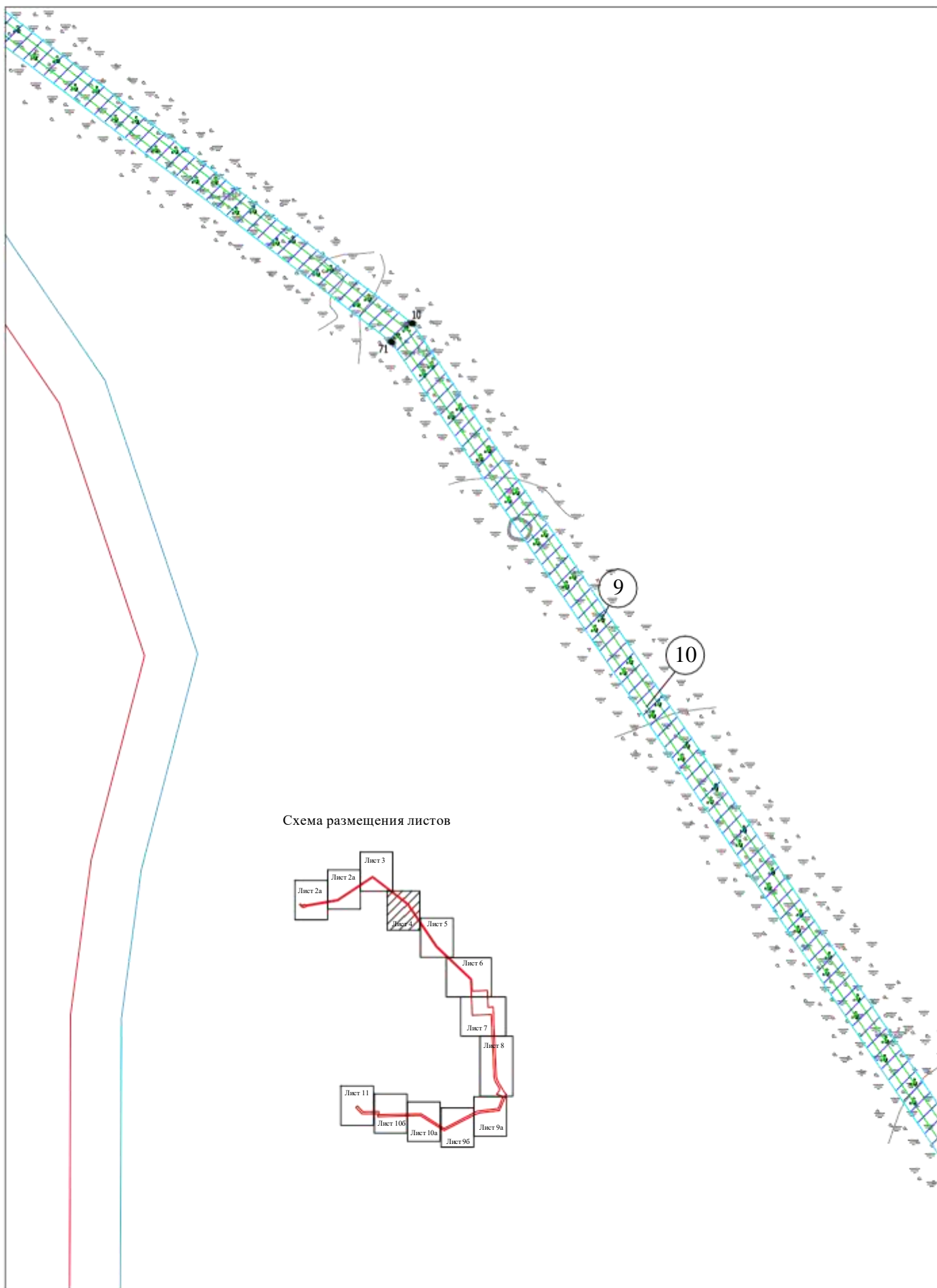


Схема размещения листов



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

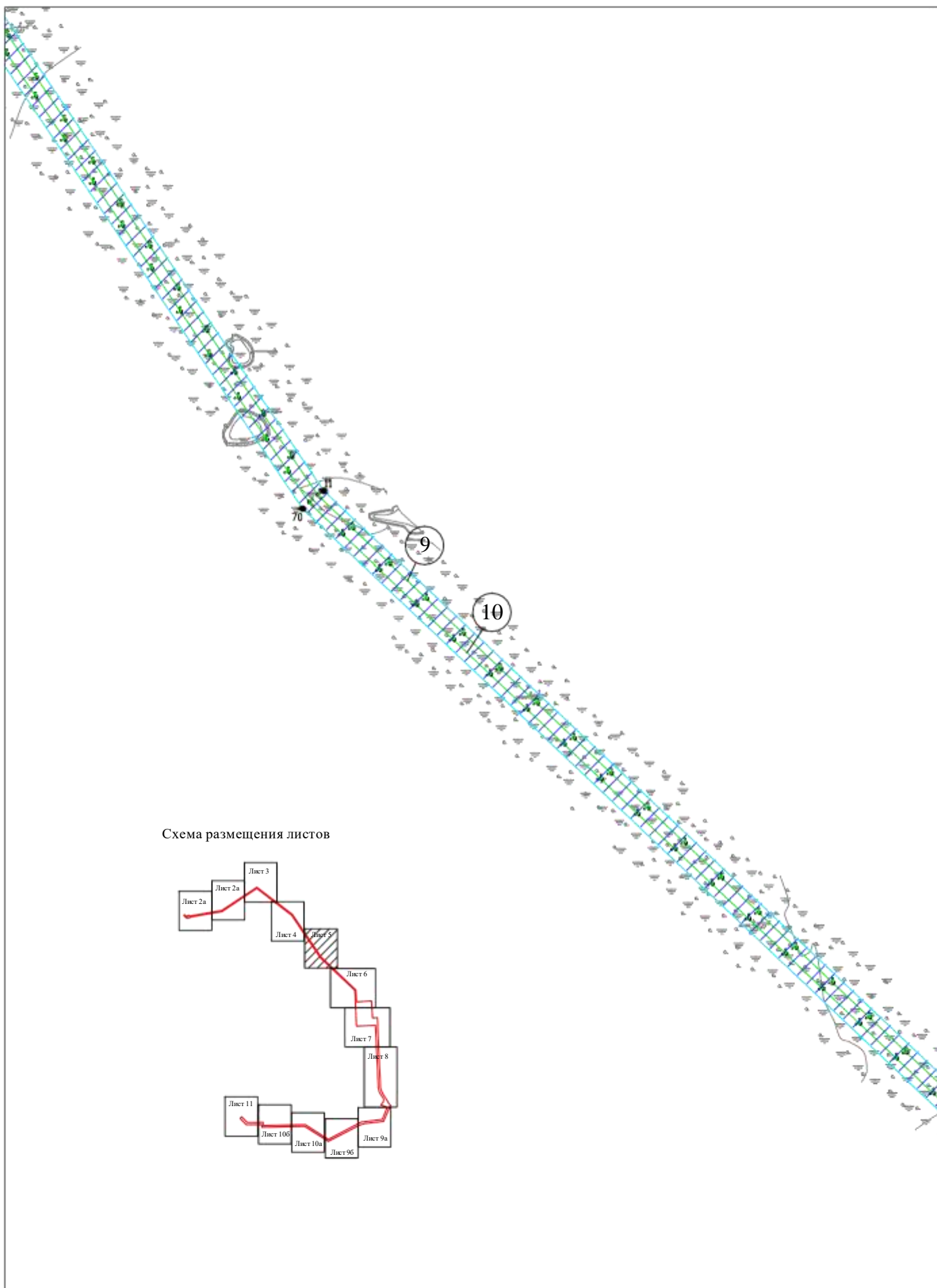
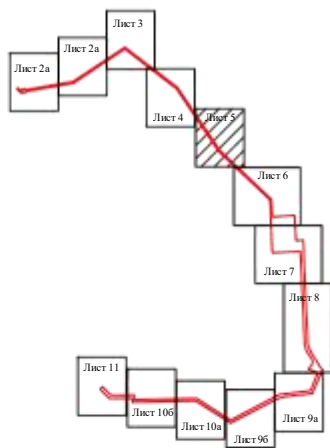


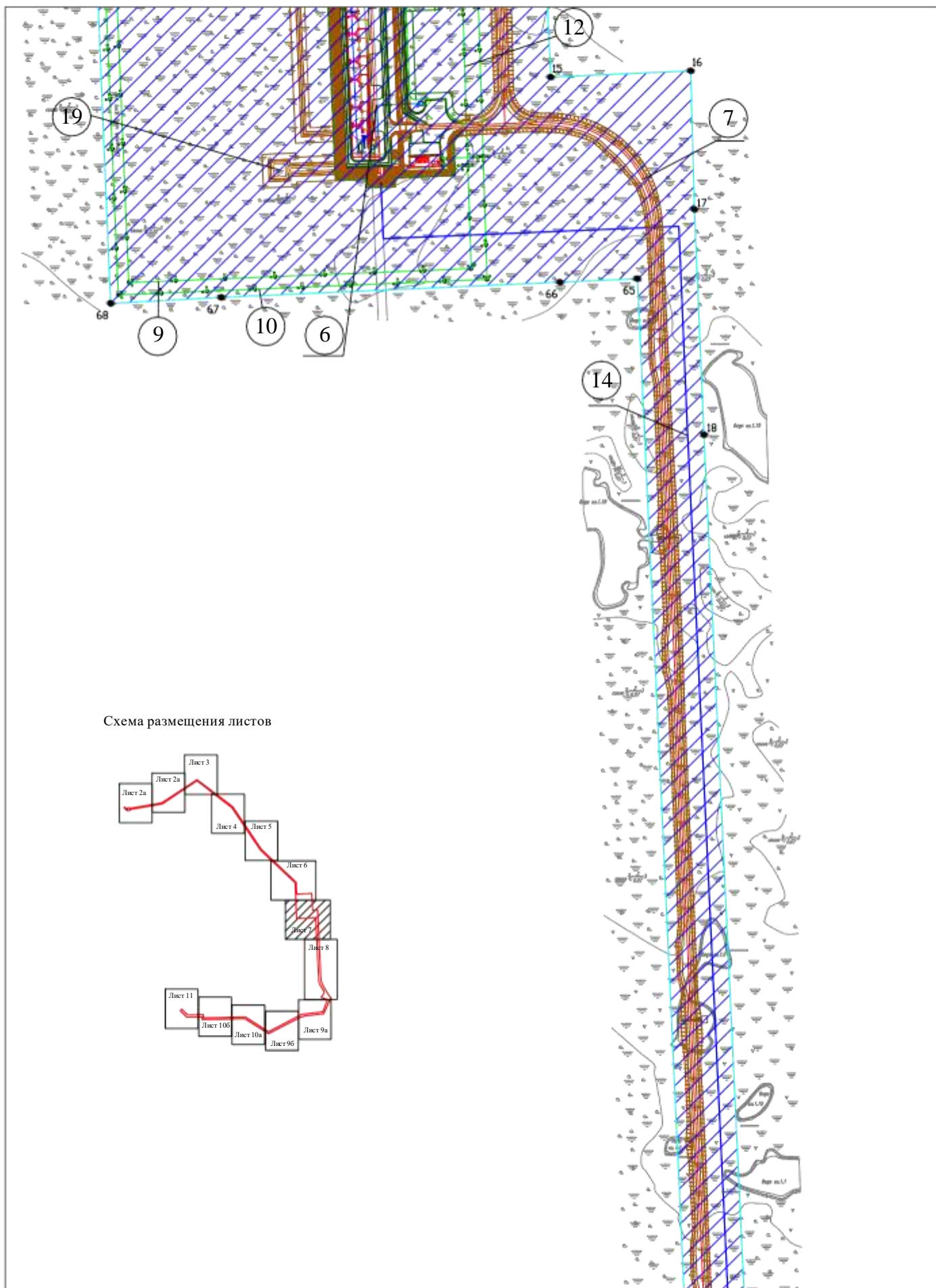
Схема размещения листов



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

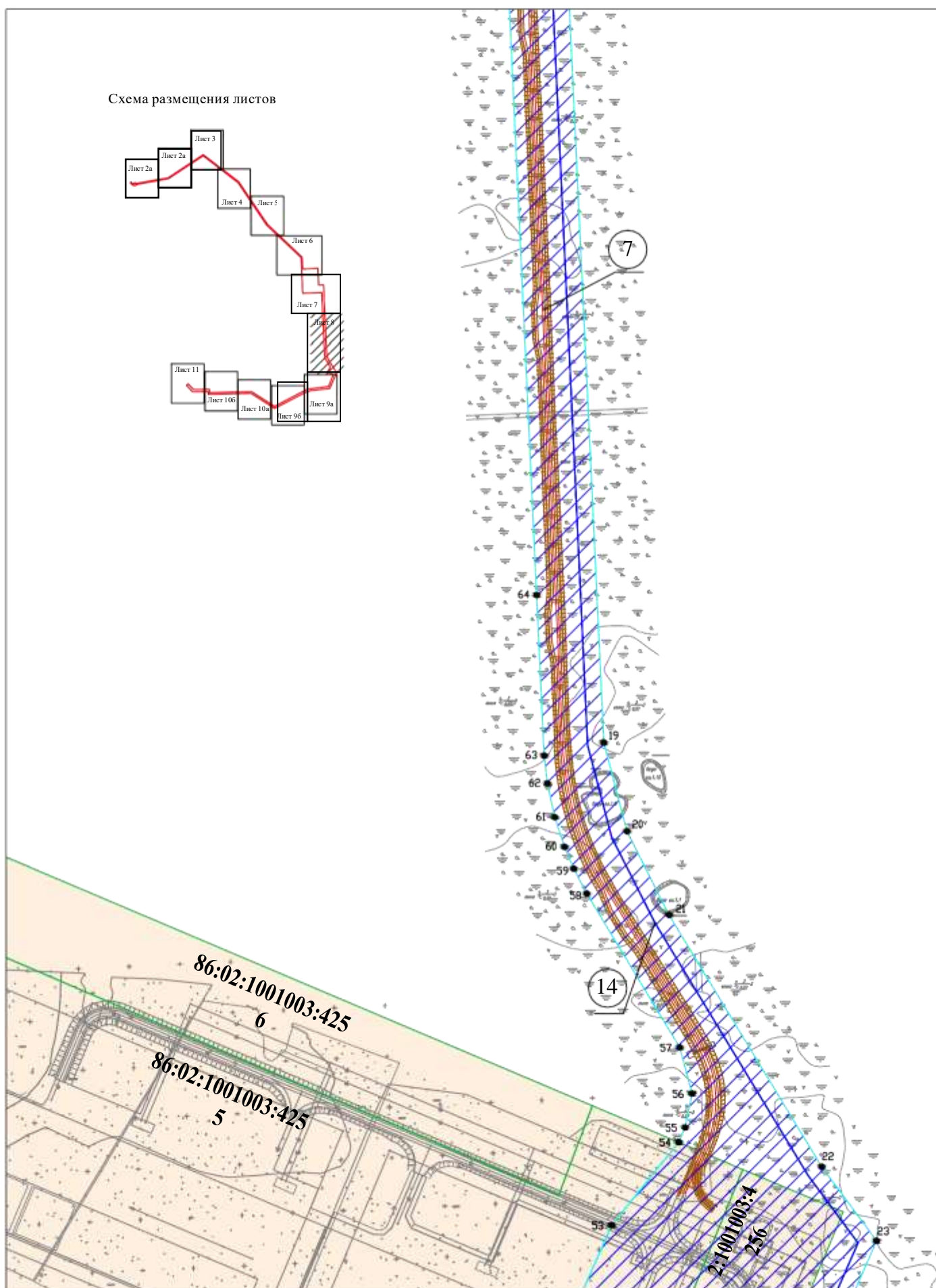
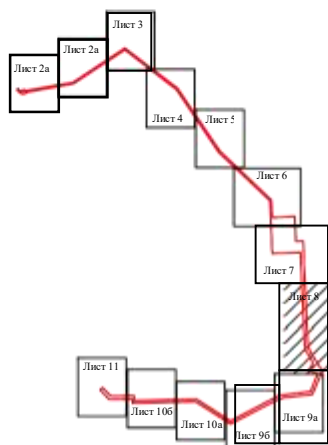


Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

Схема размещения листов



Чертеж планировки территории Масштаб (1:5000)

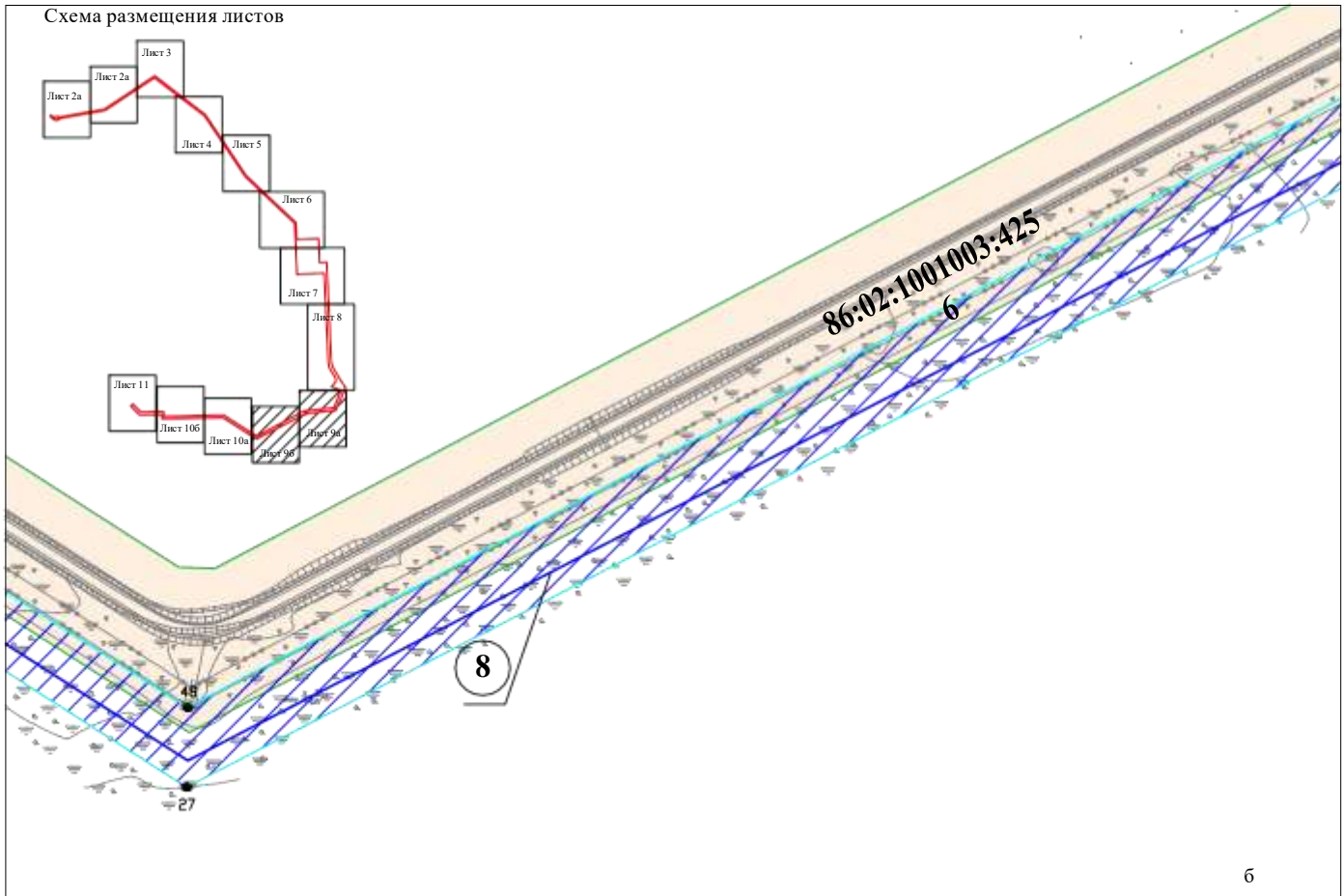
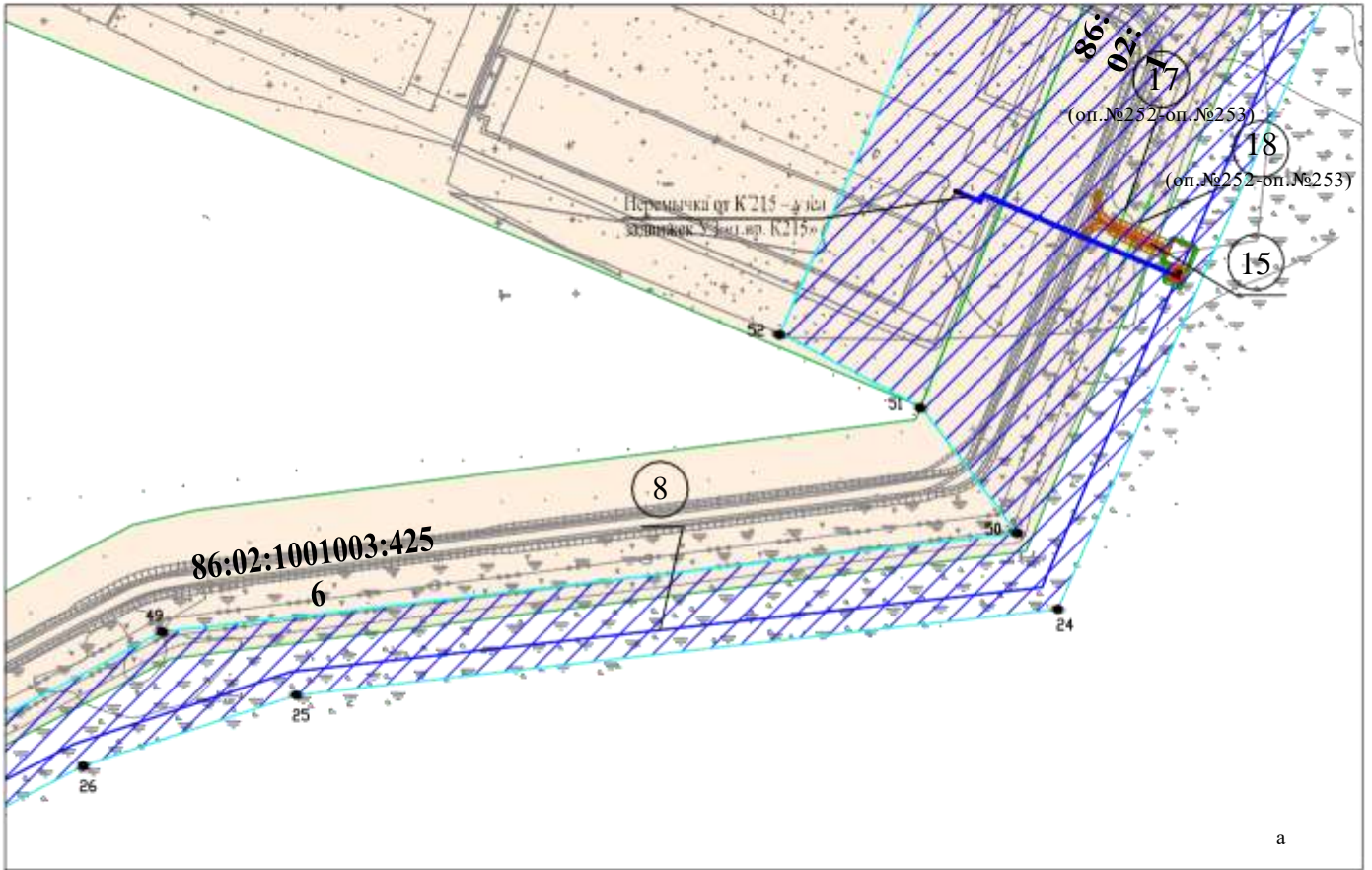
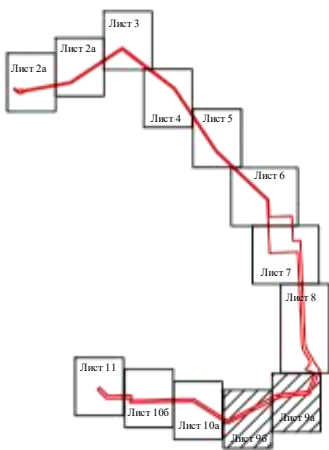
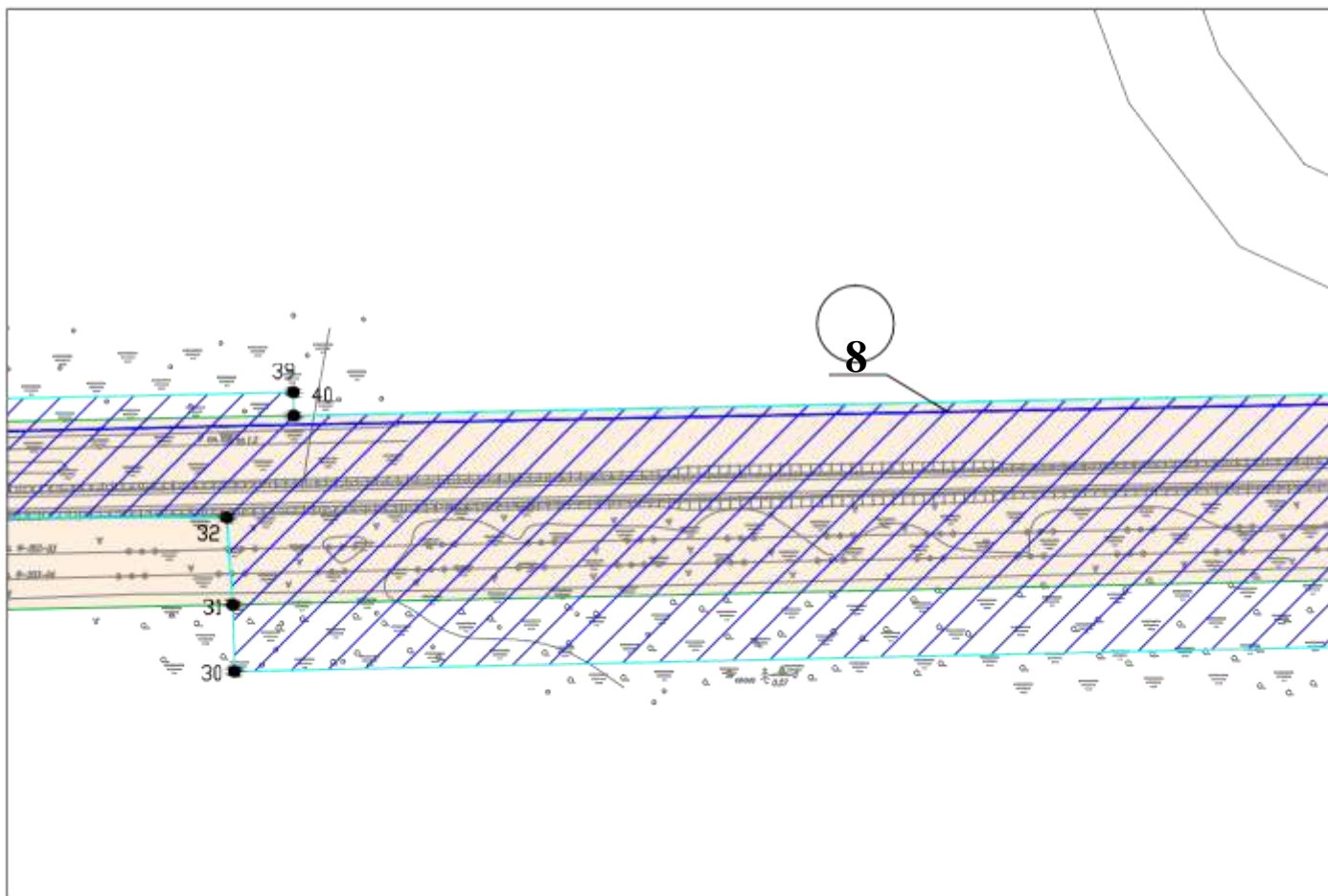
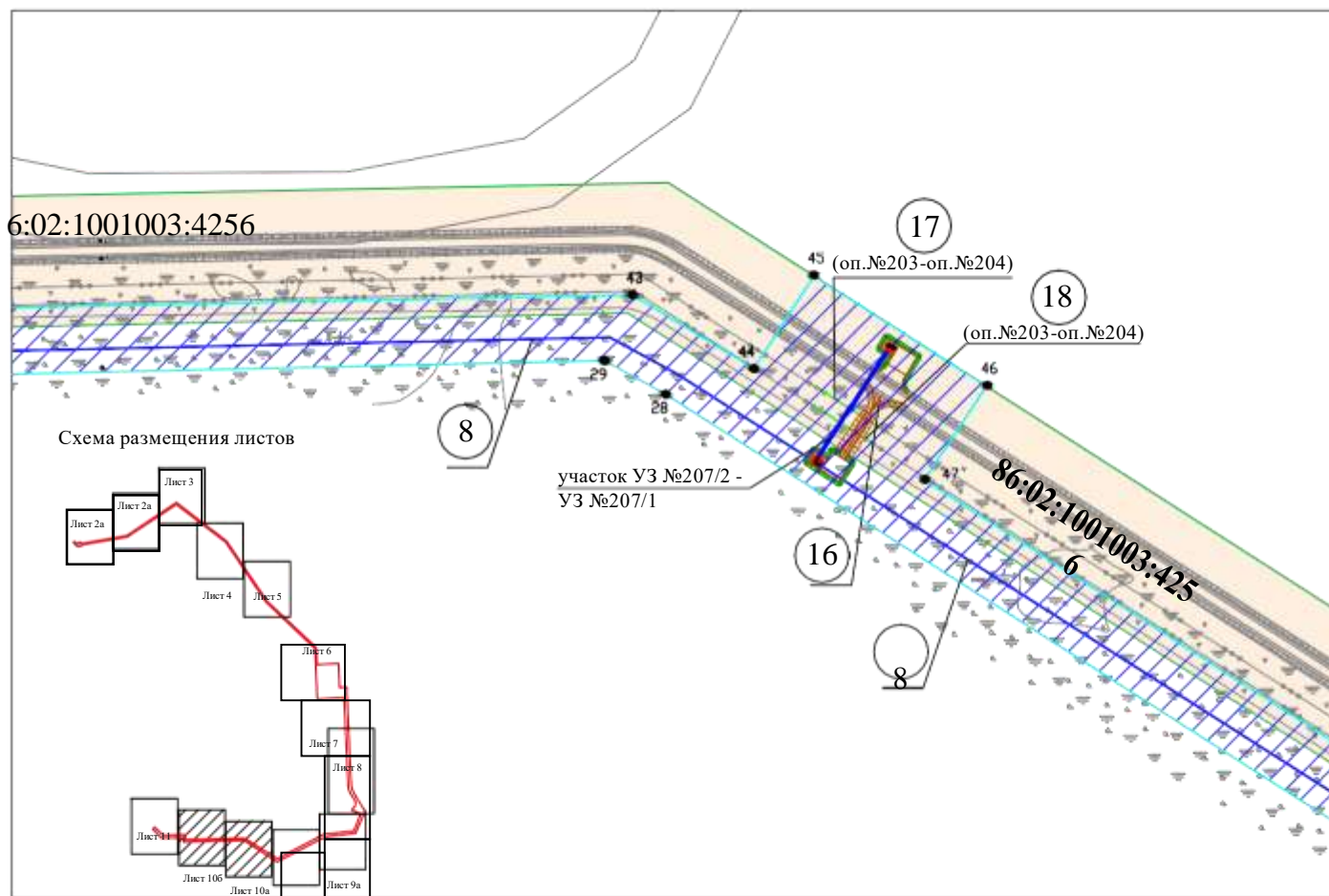


Схема размещения листов



Чертеж планировки территории Масштаб (1:5000)



Чертеж планировки территории
Масштаб (1:5000)

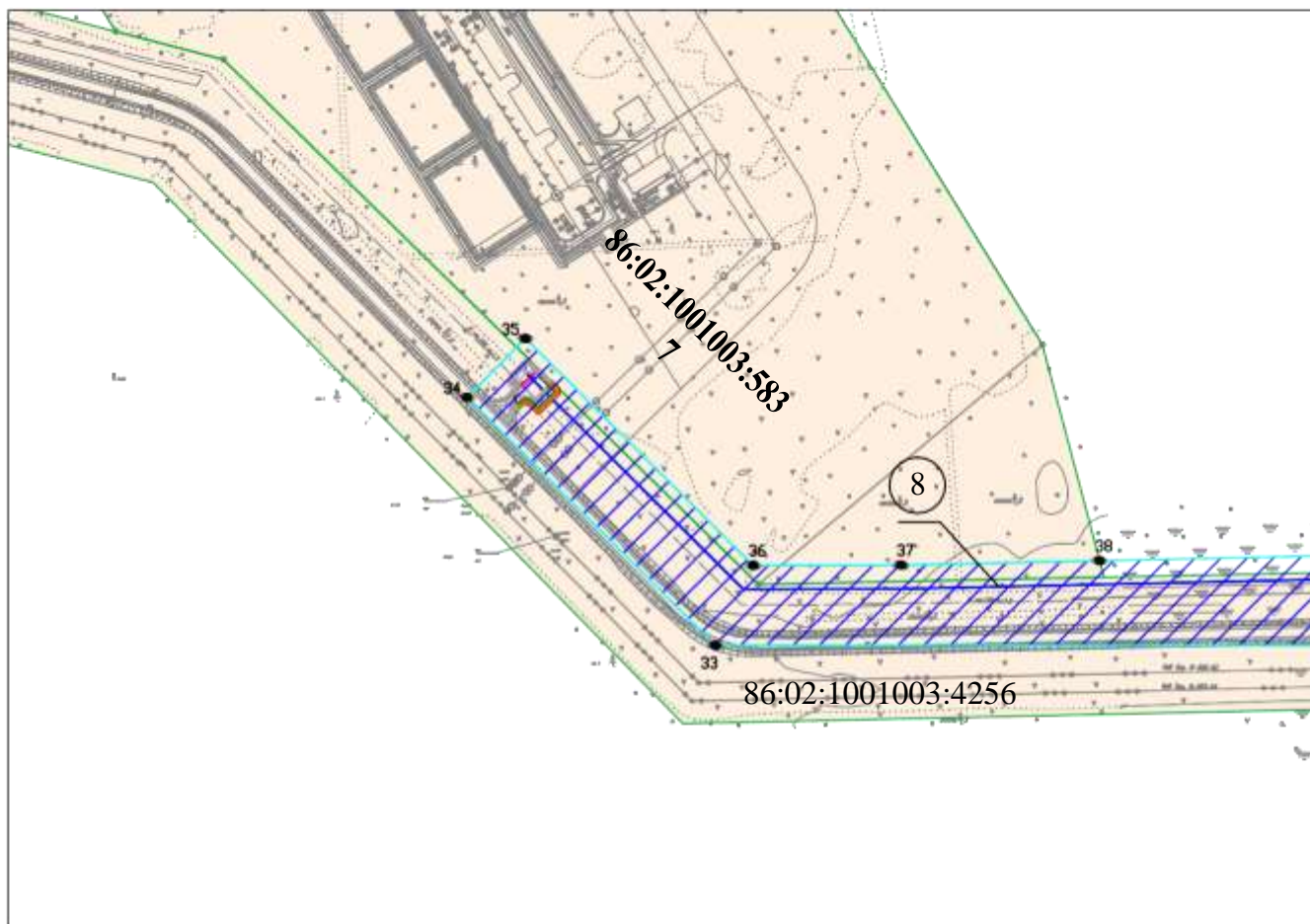
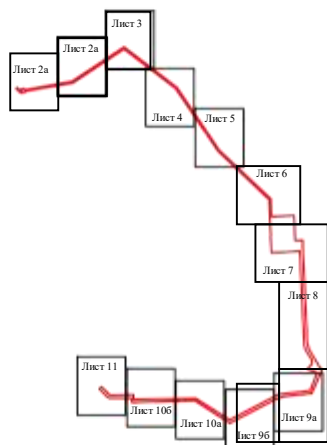


Схема размещения листов



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:
(Ханты-Мансийский, МСК-86, 2 зона)

Контур 1

№	X	Y
1	909869.09	2704176.44
2	909873.84	2704225.64
3	909945.09	2704240.12
4	909954.33	2704341.11
5	909929.94	2704342.97
6	909930.77	2704354.18
7	909939.41	2704467.41
8	909893.19	2704471.86
9	909879.25	2704538.79
10	909670.05	2704493.31
11	909551.08	2704504.73
12	909547.35	2704466.71
13	909491.83	2704454.18
14	909384.73	2704423.26
15	909377.70	2704359.85
16	909408.88	2704356.30
17	909385.45	2704203.54
18	909434.33	2704187.16
19	909438.54	2704198.67
20	909486.08	2704192.03
21	909592.73	2704203.14
22	909614.16	2704201.93

Контур 2

№	X	Y
1	953228.83	2733687.53
2	953221.87	2733695.22
3	953175.54	2733746.54
4	953177.46	2733757.48
5	953196.19	2733754.19
6	953207.97	2733821.21
7	953189.23	2733824.50
8	953342.54	2734698.02
9	953974.20	2735651.48
10	953235.00	2736616.72
11	952080.03	2737394.19
12	951186.70	2738338.85
13	950865.71	2738352.36
14	950884.55	2738765.92
15	950426.72	2738786.55
16	950432.93	2738924.36
17	950296.45	2738927.99
18	950074.54	2738937.35

19	948544.95	2739008.88
20	948457.61	2739031.77
21	948375.03	2739073.24
22	948126.76	2739223.74
23	948053.57	2739277.79
24	947620.42	2739088.81
25	947562.49	2738574.62
26	947514.62	2738431.01
27	947077.73	2737588.74
28	947461.28	2736988.68
29	947484.67	2736946.02
30	947458.91	2735792.89
31	947491.68	2735792.17
32	947534.54	2735789.22
33	947534.54	2735366.41
34	947701.92	2735199.03
35	947741.53	2735238.22
36	947588.52	2735391.80
37	947588.75	2735491.60
38	947591.72	2735625.53
39	947596.07	2735821.83
40	947584.58	2735822.09
41	947598.69	2736500.59
42	947521.21	2736500.67
43	947530.59	2736965.62
44	947479.21	2737050.09
45	947543.88	2737091.99
46	947467.00	2737212.19
47	947401.50	2737168.63
48	947132.59	2737589.43
49	947605.02	2738484.16
50	947671.78	2739061.28
51	947757.24	2738996.20
52	947806.68	2738901.26
53	948068.92	2739016.61
54	948150.85	2739082.93
55	948165.39	2739089.00
56	948198.80	2739095.92
57	948244.39	2739083.75
58	948396.15	2738992.10
59	948420.65	2738979.33
60	948442.19	2738970.19
61	948471.50	2738960.64
62	948504.73	2738953.41
63	948532.17	2738950.19
64	948690.60	2738942.77
65	950228.26	2738871.85
66	950224.79	2738795.65
67	950209.80	2738462.40
68	950203.87	2738353.42

69	951174.36	2738312.56
70	952062.39	2737373.51
71	953216.56	2736596.38
72	953940.79	2735649.97
73	953316.88	2734708.24
74	953162.18	2733828.52
75	953143.47	2733831.82
76	953131.68	2733764.80
77	953150.40	2733761.52
78	953146.42	2733738.88
79	953196.17	2733685.42
80	953210.40	2733669.85

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории объекта «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

– Приказа Администрации Ханты-Мансийского района от 16 ноября 2021 года № 261-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»;

– задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.И. Федоровым 17 марта 2021 г.;

Проект планировки территории для объекта «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» разрабатывается в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 N 196-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 18.12.2006 N 231-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 30.12.2008 N 309-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ);

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по проекту «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» в границах Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры;

– выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов:

№	Наименование
1	Куст скважин №31
2	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №31 - КТПН №4 Куст №31
3	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №31 - КТПН №4 Куст №31
4	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №4 Куст № 31 - буровая установка Куст №31
5	Подъезд к кусту скважин № 31
6	Куст скважин № 216
7	Подъезд к кусту скважин №216
8	Нефтегазосборные сети К 216 - УЗ №207/2
9	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216
10	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216
11	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №216 - КТПН №2 Куст №216
12	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст №216 - КТПН №2 Куст №216
13	ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 216 - буровая установка Куст № 216
14	Нефтегазосборные сети т.вр. УЗ №207/1 – К 216
15	Подъезд к узлу задвижек УЗ «т.вр. К215»
16	Подъезд к узлу задвижек УЗ №207/1
17	Переустанавливаемая ВЛ-6кВ №1 ф.203-03 - ф.203-04
18	Переустанавливаемая ВЛ-6кВ №2 ф.203-03 - ф.203-04
19	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки №216
20	Инженерная подготовка амбара ПВО кустовой площадки №31

Куст скважин № 31

Куст скважин №31 находится на расстоянии 2,5 км южнее по прямой от ближайшего населенного пункта п. Сибирский.

Проектируемая кустовая площадка расположена на отсыпанной территории (песок) и суходоле, порошей травянистой растительностью, кустарничком, а также небольшим участком древостоя (береза) высотой деревьев до 14м.

Абсолютные отметки поверхности составляют от 27,22 м БС до 32,51 м БС.

Существующие здания и сооружения на изыскиваемой площадке отсутствуют.

Куст скважин № 216

Куст скважин № 216 находится на расстоянии по прямой 42,7 км северо-восточнее от ближайшего населенного пункта с. Реполово и 71 км по автодороге.

Изыскиваемая кустовая площадка расположена за заболоченной местности, на севере с небольшими линзами воды, влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 48,63 м БС до 49,77 мБС.

Подъезд к кусту скважин №216

Начало трассы – бровка автодороги к ликвидированному жилому городку куста скважин №215.

Общее направление трассы северо-западное.

Конец трассы – куст скважин №216.

Проектируемая трасса автомобильная дорога проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,5м, небольшими линзами воды, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м. Подробная информация представлена в текстовом Приложении П.

Минимальная отметка – 47,15м БС (дно воды), максимальная – 48,95м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 4 угла поворота, которые обусловлены местными условиями.

Подъезд к кусту скважин N 216 (заезд 2)

Начало трассы – проектируемая автомобильная дорога IVB категории до куста скважин №216

Общее направление трассы северо-восточнее. Конец трассы – куст скважин №216.

Проектируемая трасса автомобильная дорога проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м. Подробная информация представлена в текстовом Приложении П.

Минимальная отметка – 47,15м БС (дно воды), максимальная – 48,95м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет один угол поворота, которые обусловлены местными условиями.

ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №204 - КТПН №1 Куст № 204.

Общее направление трассы от северо-восточного до юго-восточного.

Конец трассы – КТПН №1 куста скважин №216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, небольшими линзами воды, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м.

Минимальная отметка – 45,50 м БС, максимальная – 49,01м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 10 углов поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №216-КТПН №1 Куст №216

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №204 - КТПН №1 Куст № 204.

Общее направление трассы от северо-восточного до юго-восточного.

Конец трассы – КТПН №1 куста скважин №216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, небольшими линзами воды, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3 м.

Минимальная отметка – 45,50 м БС, максимальная – 48,98 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 10 углов поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ N1 т.вр. КТПН N1 Куст N 216 - КТПН N2 Куст N 216

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – КТПН №2 куста скважин №216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м.

Минимальная отметка – 48,69 м БС, максимальная – 49,01 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 2 угла поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ N2 т.вр. КТПН N1 Куст N 216 - КТПН N2 Куст N 216

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст №216 - КТПН №1 Куст №216.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – КТПН №2 куста скважин №216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м.

Минимальная отметка – 48,67м БС, максимальная – 48,98 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 2 угла поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 216 - буровая установка Куст № 216

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ N2 т.вр. КТПН N1 Куст N 216 - КТПН N2 Куст N 216.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – буровая установка куста скважин №216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м.

Минимальная отметка – 48,67 м БС, максимальная – 48,87 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 1 угол поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 216 - ПАРН №1

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ N1 т.вр. Куст N 216 - КТПН N1 Куст N 216.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – проектируемая ВЛ 6кВ N1 т.вр. Куст N 216 - КТПН N1 Куст N 216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 4,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м. Минимальная отметка – 47,29 м БС, максимальная – 47,42 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 2 угла поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 216 - ПАРН №1

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ N2 т.вр. Куст N 216 - КТПН N1 Куст N 216.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – проектируемая ВЛ 6кВ N2 т.вр. Куст N 216 - КТПН N1 Куст N 216.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 4,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3 м. Подробная информация представлена в текстовом Приложении П.

Минимальная отметка – 47,32 м БС, максимальная – 47,41 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 2 угла поворота, который обусловлен заданием и местными условиями.

Сведения о пропускной способности трубопроводов представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Проектируемые трубопроводы

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Пропускная способность по жидкости тыс.м ³ /год /м ³ /сут
Нефтегазосборные сети К 216 - УЗ №207/2 - участок УЗ №207/2 – УЗ №207/1 - участок УЗ №207/1 - т.вр. К 216	159х6 219х6	11,79-336,24/32,3-921,20 336,24-712,37/921,20-1951,7
Нефтегазосборные сети т.вр. УЗ №207/1 – К 216 участок К 216 - УЗ «т.вр. К215» участок УЗ «т.вр. К215» - УЗ №207/1 перемычка от К 215 – узел задвижек УЗ «т.вр. К215»	219х6 219х6 159х6	493,95/1353,3 700,58/1919,4 206,63/566,1

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки, добываемой на кустовых площадках эмульсии, состоящей из нефти, пластовой воды и попутного нефтяного газа до точки врезки в существующую нефтегазосборную систему Южной части Приобскогоместорождения.

Проектируемый трубопровод нефтегазосборные сети К 216 – Уз

№207/2 берет начало от проектируемого узла задвижек Уз №207/2, который подключаются к существующим нефтегазосборным сетям К215-т.вр. К215, и заканчивается подключением к ранее запроектированному Узлу задвижек Уз№221 (ш.ХНТ19-28) с расширением границ ограждения.

Проектируемый трубопровод нефтегазосборные сети т.вр. Уз

№207/1 – К 216 берет начало от обвалования проектируемого куста скважин К 216, где подключается к проектируемому нефтесборному коллектору, и заканчивается подключением проектируемому узлу задвижек Уз №207/1.

Проектируемая перемычка от К 215 – узел задвижек Уз «т.вр. К215»

входящая в состав трассы нефтегазосборные сети т.вр. Уз №207/1 – К 216 берет начало от ранее запроектированного куста скважин К 215, где через узел подключения к НК К 215 подключается к нефтесборному коллектору на выходе с измерительной установки (ИУ-1) и заканчивается подключением к

проектируемому узлу задвижек Уз «т.вр. К215».

Общее направление трассы юго-восточное.

Проектируемая трасса перемычки частично проходит по отсыпанной песком территории и заболоченной местности с глубиной болота до 6,9м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3 м. На своем пути пересекает автомобильную дорогу и две ЛЭП 6 кВ.

Минимальная отметка – 48,89м БС, максимальная – 53,25м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет два 3 поворота, которые обусловлены местными условиями.

Участок Уз №207/2 – Уз №207/1

Начало трассы – Уз №207/2.

Общее направление трассы юго-западное. Конец трассы – Уз №207/1.

Проектируемая трасса перемычки проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3 м. На своем пути пересекает автомобильную дорогу и две ЛЭП 6кВ.

Минимальная отметка – 48,61 м БС, максимальная – 49,78 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Подъезд к узлу задвижек Уз «т.вр. К215»

Начало трассы – отмыкание от бровки существующего подъезда к кусту скважин № 215 10+289 км.

Общее направление трассы юго-восточное.

Конец трассы – УЗ «т.вр. К215».

Проектируемая трасса подъезда к узлу задвижек УЗ «т.вр. К215» проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3 м. На своем пути пересекает две ЛЭП 6 кВ.

Минимальная отметка – 48,90 м БС, максимальная – 50,40 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Подъезд к узлу задвижек УЗ №207/1

Начало трассы – отмыкание от бровки существующего подъезда к кусту скважин № 215 8+030 км.

Общее направление трассы юго-западное. Конец трассы – УЗ №207/1.

Проектируемая трасса подъезда к узлу задвижек УЗ №207/1 проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9м, поросшей влаголюбивой растительностью и редколесьем (сосна), высотой деревьев до 3м. На своем пути пересекает две ЛЭП 6кВ.

Минимальная отметка – 48,66м БС, максимальная – 49,77 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Переустанавливаемая ВЛ-6кВ №1 ф.203-03 (оп.№252 - оп.№253)

Начало трассы – ВЛ-6кВ ф.203-03 оп.№252. Общее направление трассы северо-восточное. Конец трассы – ВЛ-6кВ ф.203-03 оп.№253.

Проектируемая трасса переустанавливаемой ВЛ-6кВ ф.203-03 оп. №252 - оп. №253 проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью. На своем пути пересекает проектируемые автодорогу и перемычку нефтепровода.

Минимальная отметка – 48.91 м БС, максимальная – 49,07 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Переустанавливаемая ВЛ-6кВ №2 ф.203-04 (оп.№252 - оп.№253)

Начало трассы – ВЛ-6кВ ф.203-04 оп.№252. Общее направление трассы северо-восточное. Конец трассы – ВЛ-6кВ ф.203-04 оп.№253.

Проектируемая трасса переустанавливаемой ВЛ-6 кВ ф.203-04 оп. №252 - оп. №253 проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью. На своем пути пересекает проектируемые автодорогу и перемычку нефтепровода.

Минимальная отметка – 48.80м БС, максимальная – 49,20м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Переустанавливаемая ВЛ-6кВ №1 ф.203-03 (оп.№203 - оп.№204)

Начало трассы – ВЛ-6кВ ф.203-03 оп.№203. Общее направление трассы юго-восточное.

Конец трассы – ВЛ-6кВ ф.203-03 оп.№204.

Проектируемая трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ ф.203-04 оп. №203 - оп. №204 проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9 м, поросшей влаголюбивой растительностью. На своем пути пересекает проектируемые автодорогу и перемычку нефтепровода.

Минимальная отметка – 48.66м БС, максимальная – 48,88м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Переустраиваемая ВЛ-6кВ №2 ф.203-04 (оп.№203 - оп.№204)

Начало трассы – ВЛ-6кВ ф.203-04 оп.№203. Общее направление трассы юго-восточное. Конец трассы – ВЛ-6кВ ф.203-04 оп.№204.

Проектируемая трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ ф.203-04 оп. №203 - оп. №204 проходит по заболоченной местности с глубиной болота до 6,9м, поросшей влаголюбивой растительностью. На своем пути пересекает проектируемые автодорогу и перемычку нефтепровода.

Минимальная отметка – 48.54 м БС, максимальная – 48,77 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы не имеет углов поворота.

Подъезд к кусту скважин N 31

Начало трассы – проектируемая трасса подъезда к кусту скважин №31.

Общее направление трассы северо-восточнее.

Конец трассы – куст скважин №31.

Проектируемая трасса автомобильная дорога проходит по суходолу, поросшему травянистой растительностью, кустарничком.

Минимальная отметка – 27,34м БС, максимальная – 28,29м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет один угол поворота, которые обусловлены местными условиями.

ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст №31-КТПН №4 Куст №31

Начало трассы – проектируемая ВЛ 6кВ №1 на КТПН№1 КП31.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – КТПН №4 куста скважин №31.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по суходолу, поросшему травянистой растительностью, кустарничком.

Минимальная отметка – 27,33м БС, максимальная – 28,17м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет

т 2 угла поворота, которые обусловлены местными условиями.

ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст №31-КТПН №4 Куст №31

Начало трассы - проектируемая опора ВЛ 6кВ №2 на КП31.

Общее направление трассы северо-западное.

Конец трассы – КТПН №4 куста скважин №31.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по суходолу, поросшему травянистой растительностью, кустарничком.

Минимальная отметка – 27,33 м БС, максимальная – 28,17 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет 2 угла поворота, которые обусловлены местными условиями.

ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №4 Куст № 31 - буровая установка Куст №31

Начало трассы - проектируемая ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №2 Куст № 31 - КТПН №4 Куст № 31.

Общее направление трассы северо-восточное.

Конец трассы – буровая установка куста скважин №31.

Проектируемая трасса ВЛ проходит по суходолу, поросшему травянистой растительностью, кустарничком.

Минимальная отметка – 27,75 м БС, максимальная – 28,85 м БС. Уклон поверхности до 1°.

В плане на местности ось трассы имеет один угол поворота, которые обусловлены местными условиями.

Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта располагается на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Ханты-Мансийском районе, на территории Приобского месторождения, на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет 116,6065 га.

Таблица 2 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	76,9502	39,6563	116,6065

Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Проектом межевания территории

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Земельные участки образуются из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	76,9502	39,6563	116,6065

Таблица 3.2 - Площади образуемых земельных участков

№ образуемой части земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:1001001:2004:ЗУ1	49,7672	Земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:ЗУ2	27,1830	Земли лесного фонда
<i>Итого по землям лесного фонда:</i>	<i>76,9502</i>	
Итого по проекту:	76,9502	-

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Чертежи межевания выполнены в масштабе (1:5000) с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ и Приказом Минэкономразвития России от 04 февраля 2019 г. №44.

Таблица 3.3 - Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:1001001:2004:ЗУ1	49,7672	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:02:1001001:2004:ЗУ2	27,1830	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

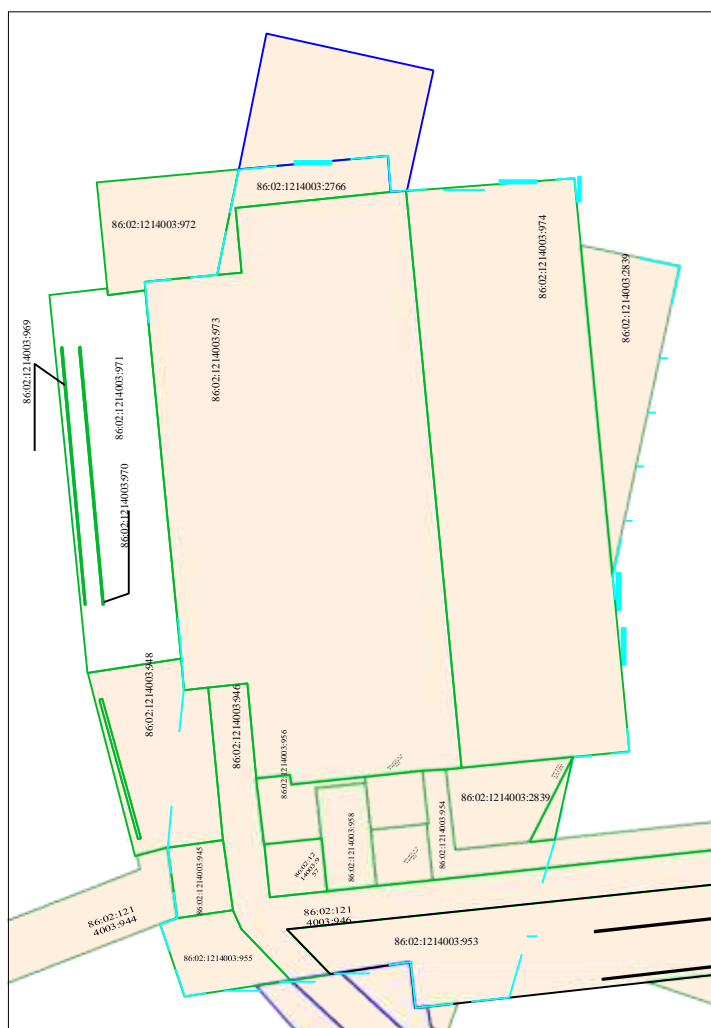
Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Самаровское	Ханты-Мансийское	водоохранная зона	592	11	1,1952
2	Самаровское	/ Нялинское	водоохранная зона	599	5	0,8394





Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.


Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Куст скважин №216. Дополнительные скважины куста №31. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» Чертеж межевания территории Масштаб (1:5000)



Условные обозначения

-  границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  земельные участки, находящиеся в аренде
-  ООО "Газпромнефть-Хантос" границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

86:02:1214001:955 кадастровый номер земельного участка

-  границы образуемого земельного участка на землях лесного фонда
- 1 лесной фонд

86:02:1001003:3726:351 условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда/площадь образуемого земельного участка
6,1681 га

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

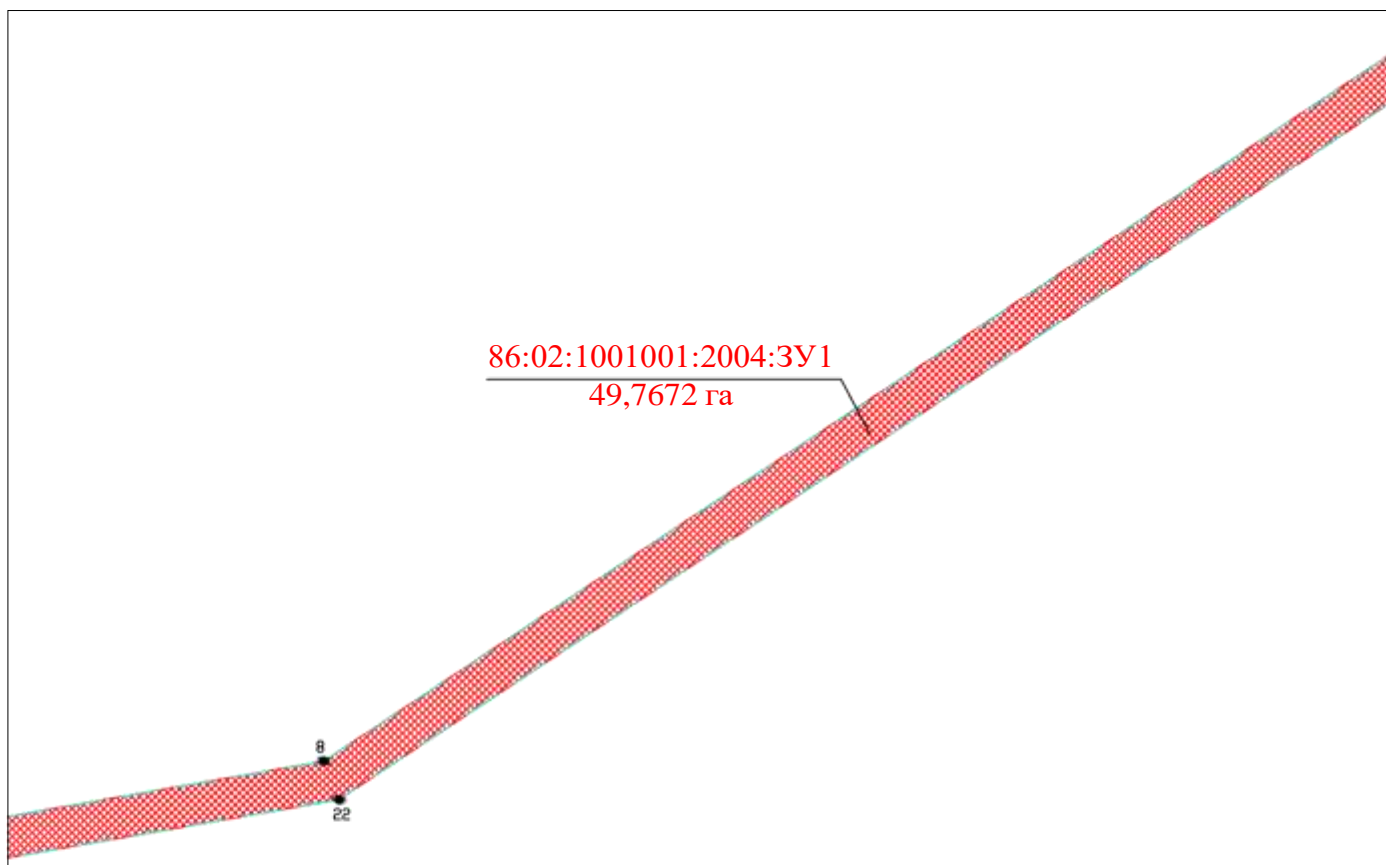
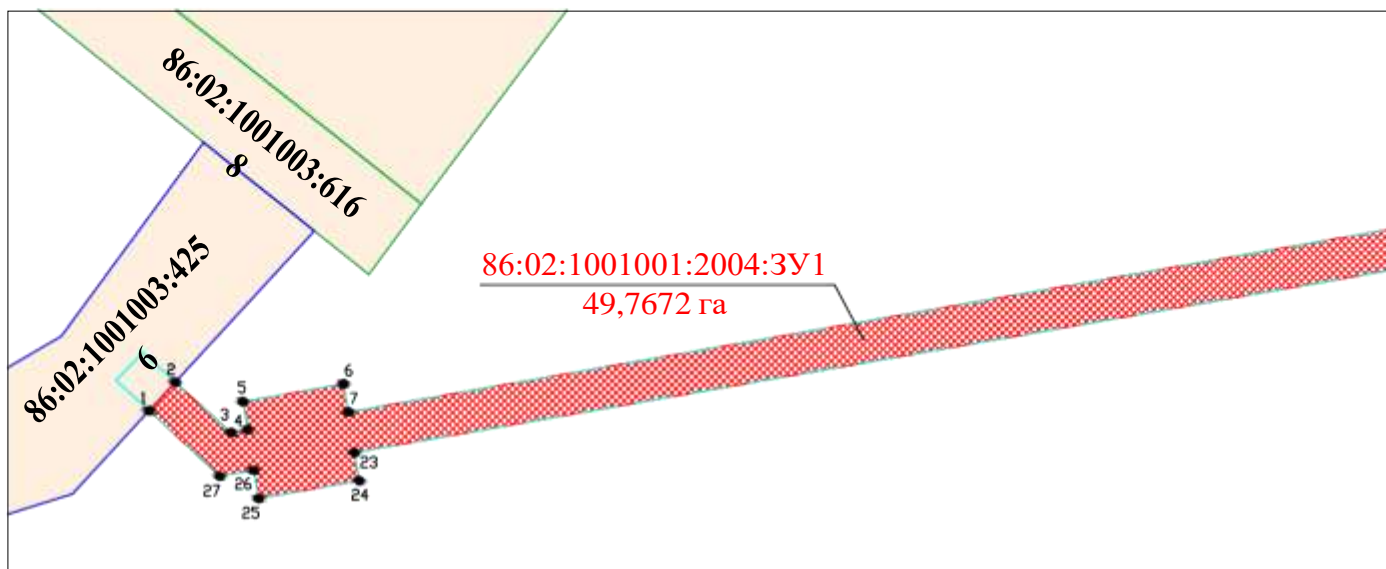
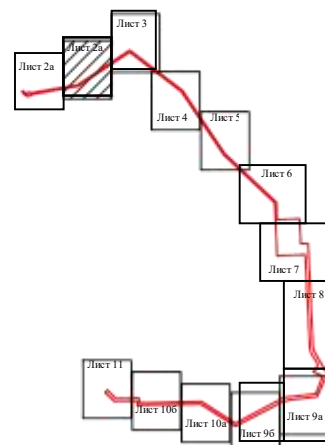


Схема размещения листов



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

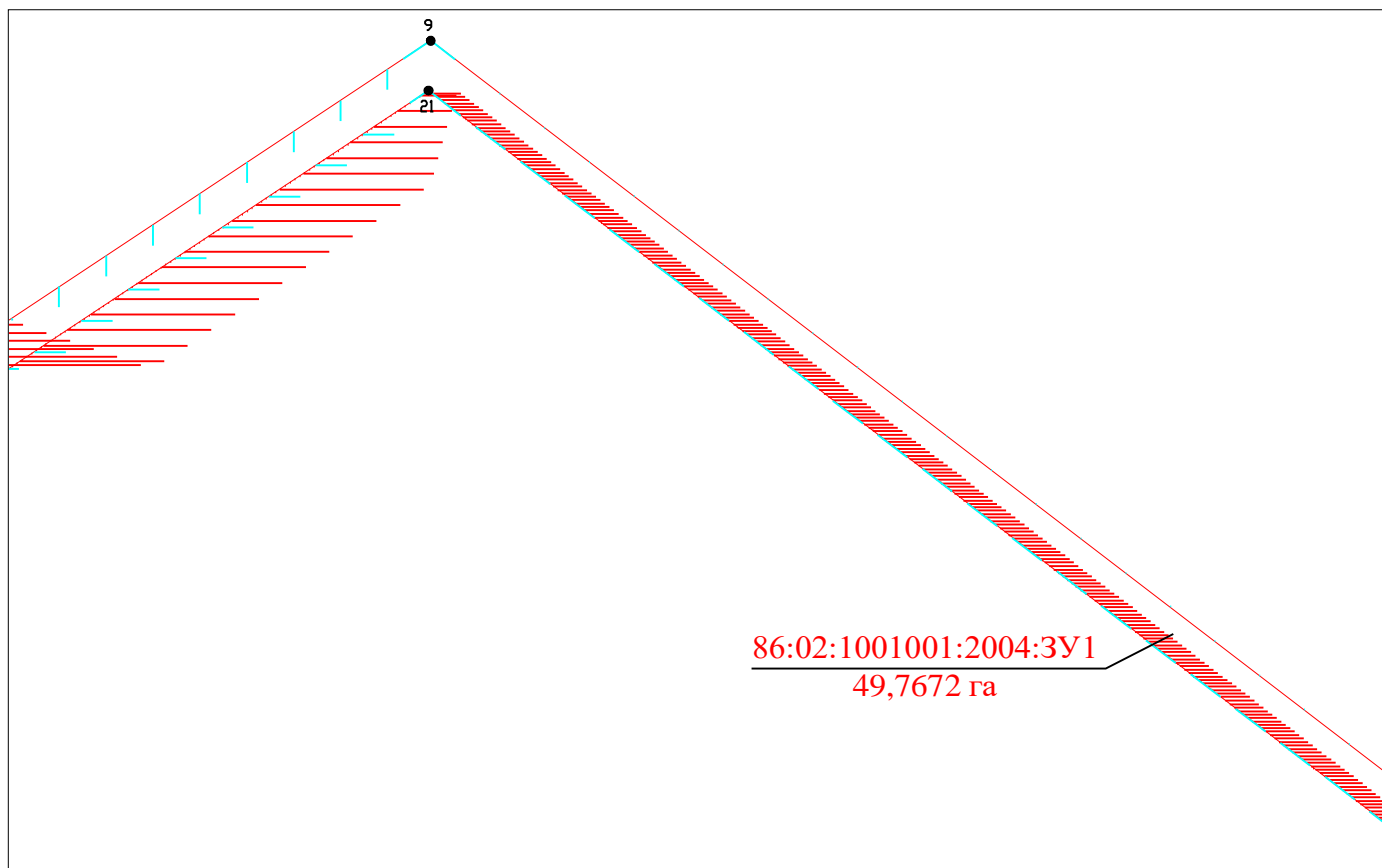
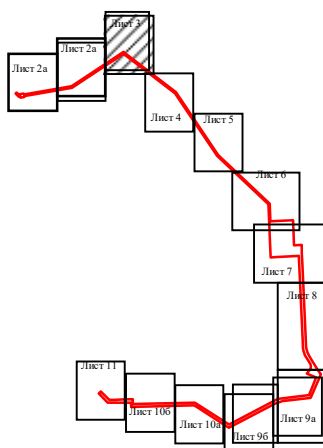
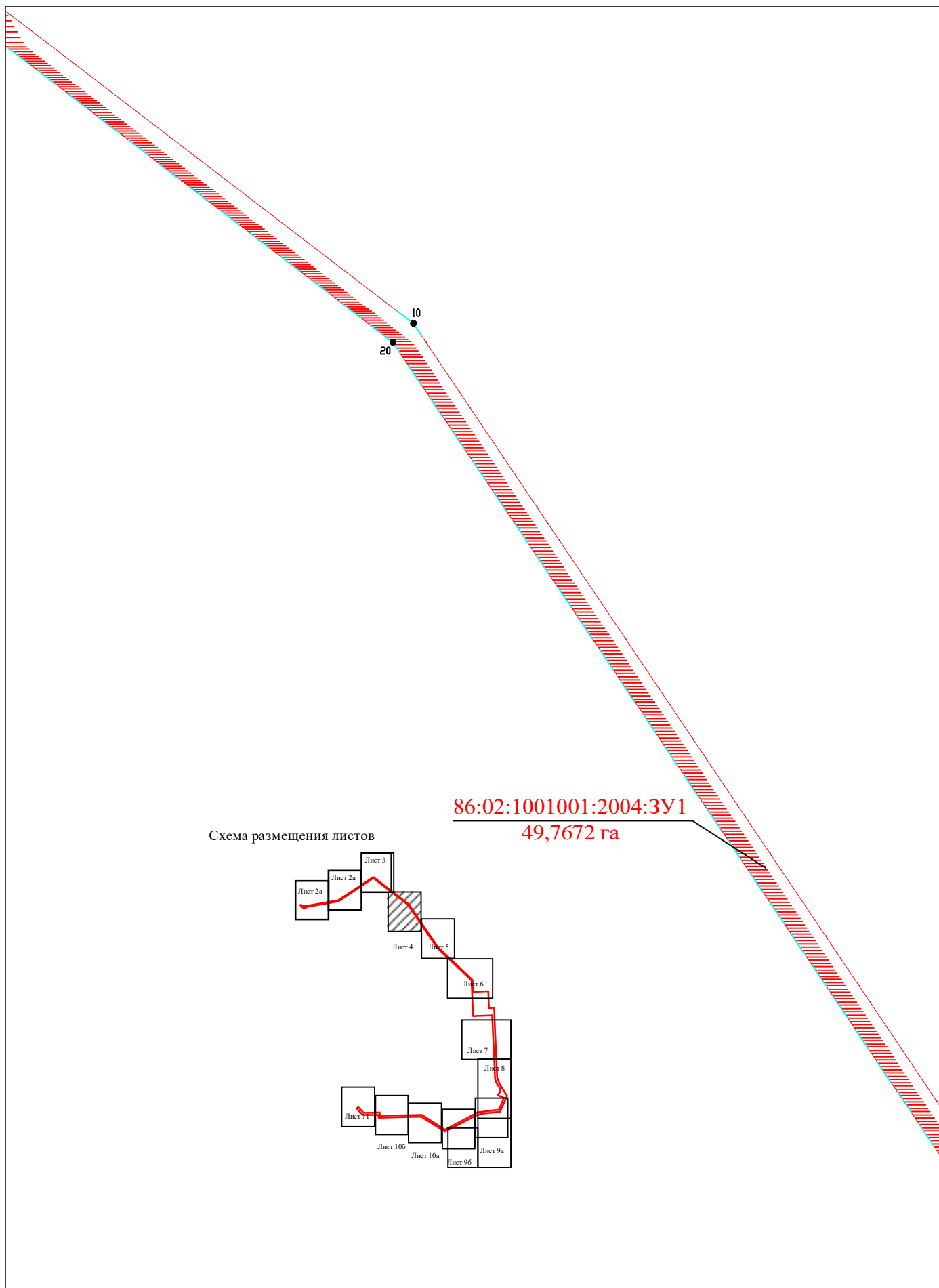


Схема размещения листов



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории Масштаб (1:5000)

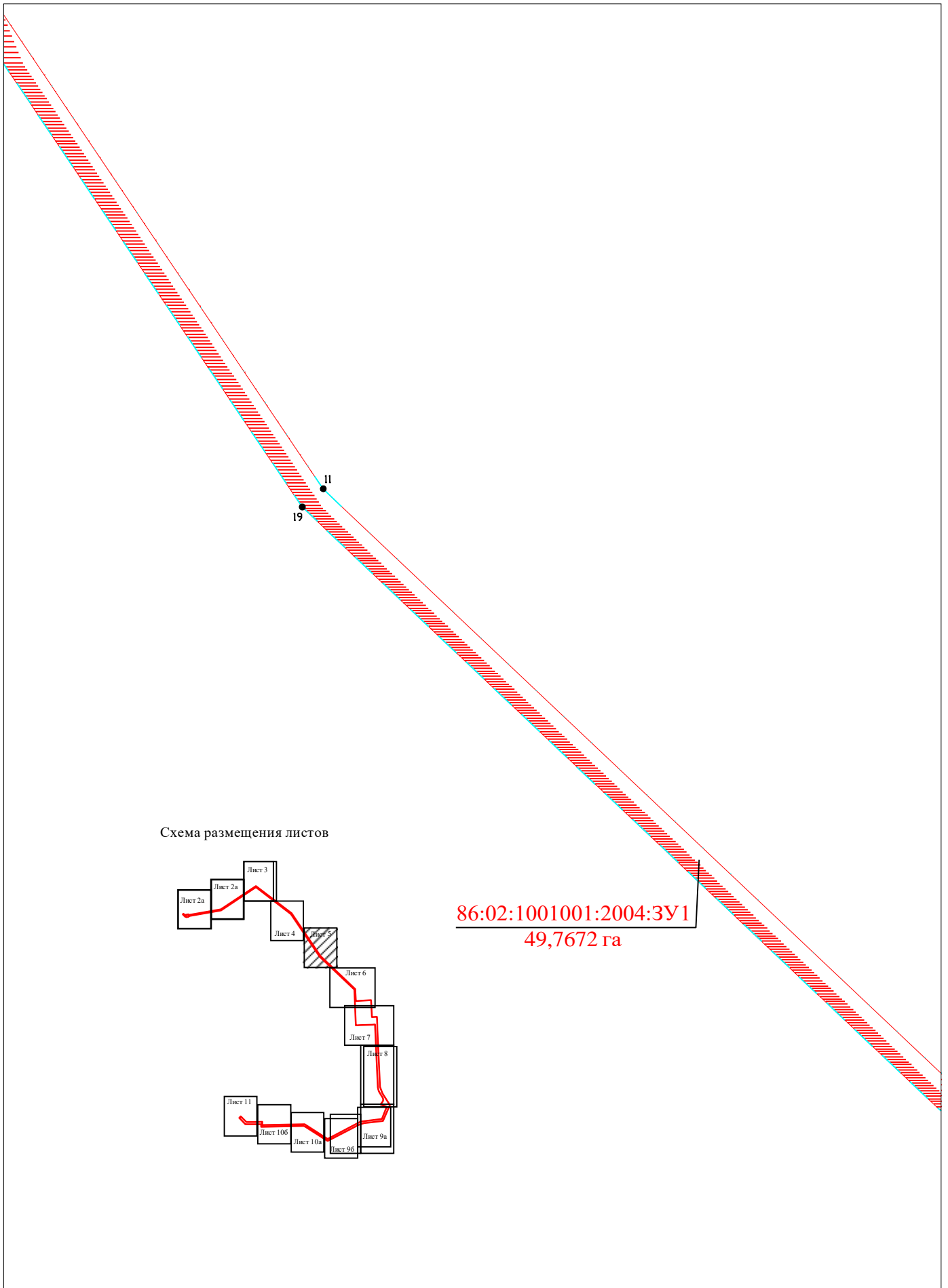
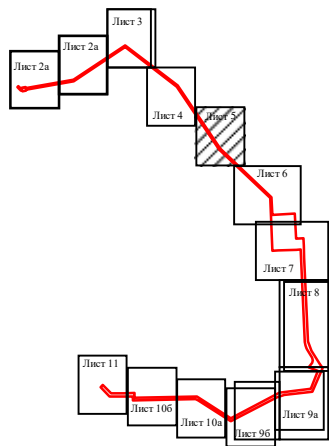
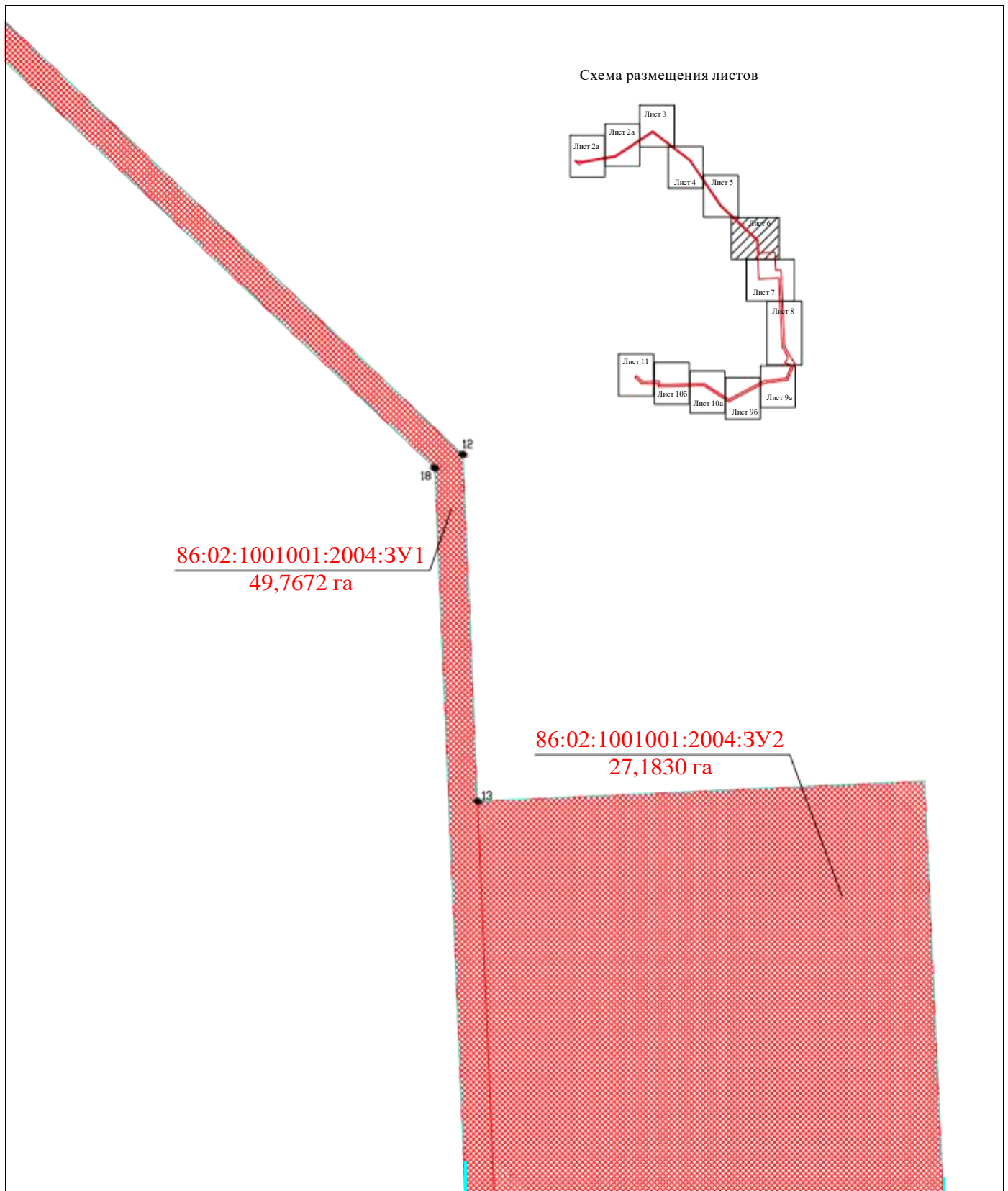


Схема размещения листов

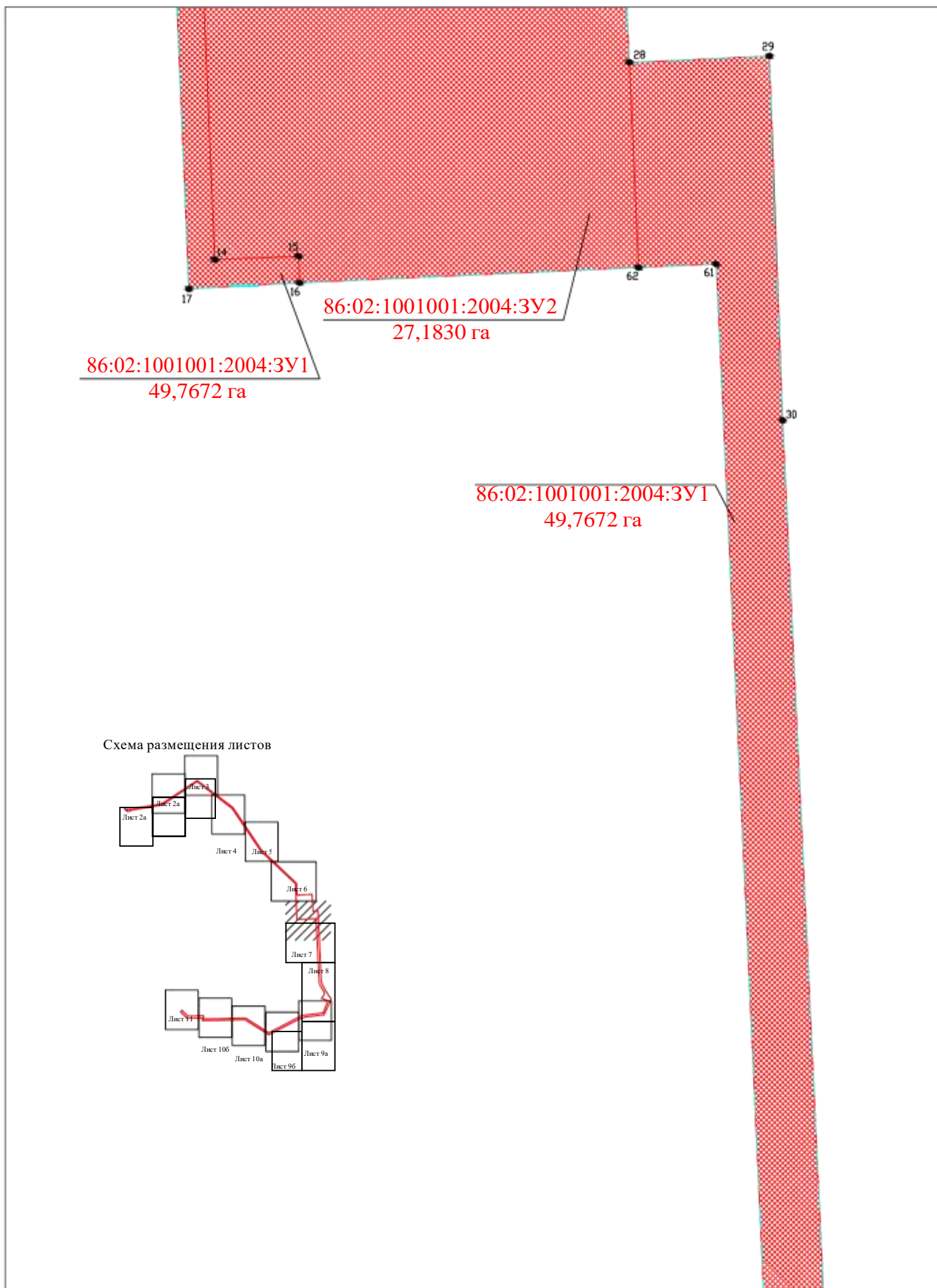


86:02:1001001:2004:3У1
49,7672 га

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

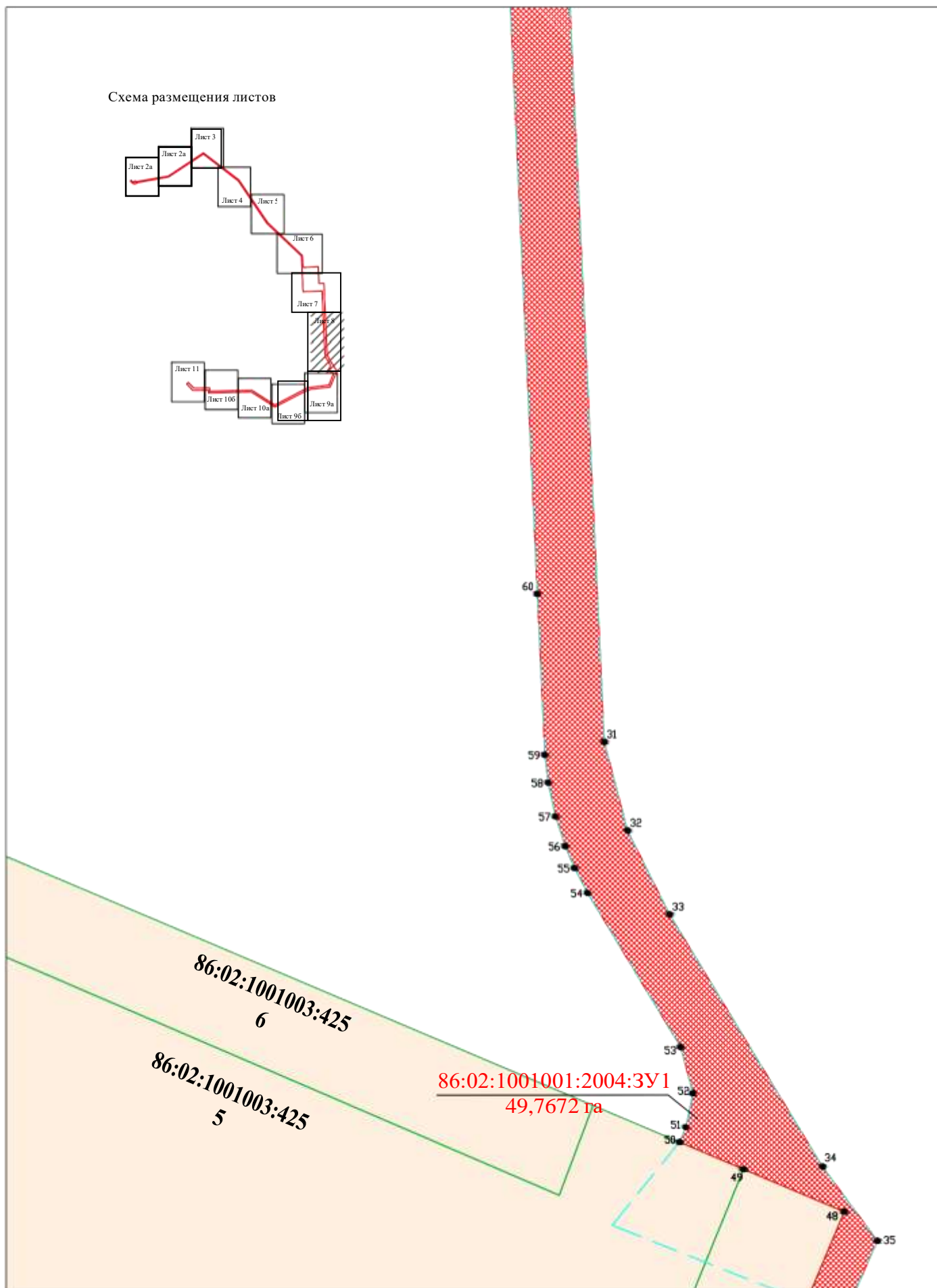
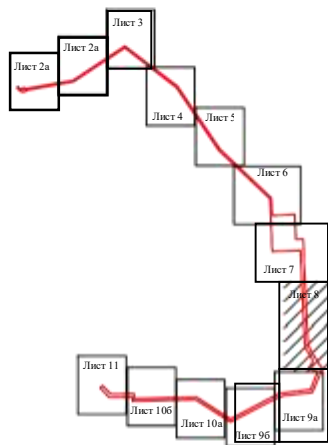


Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

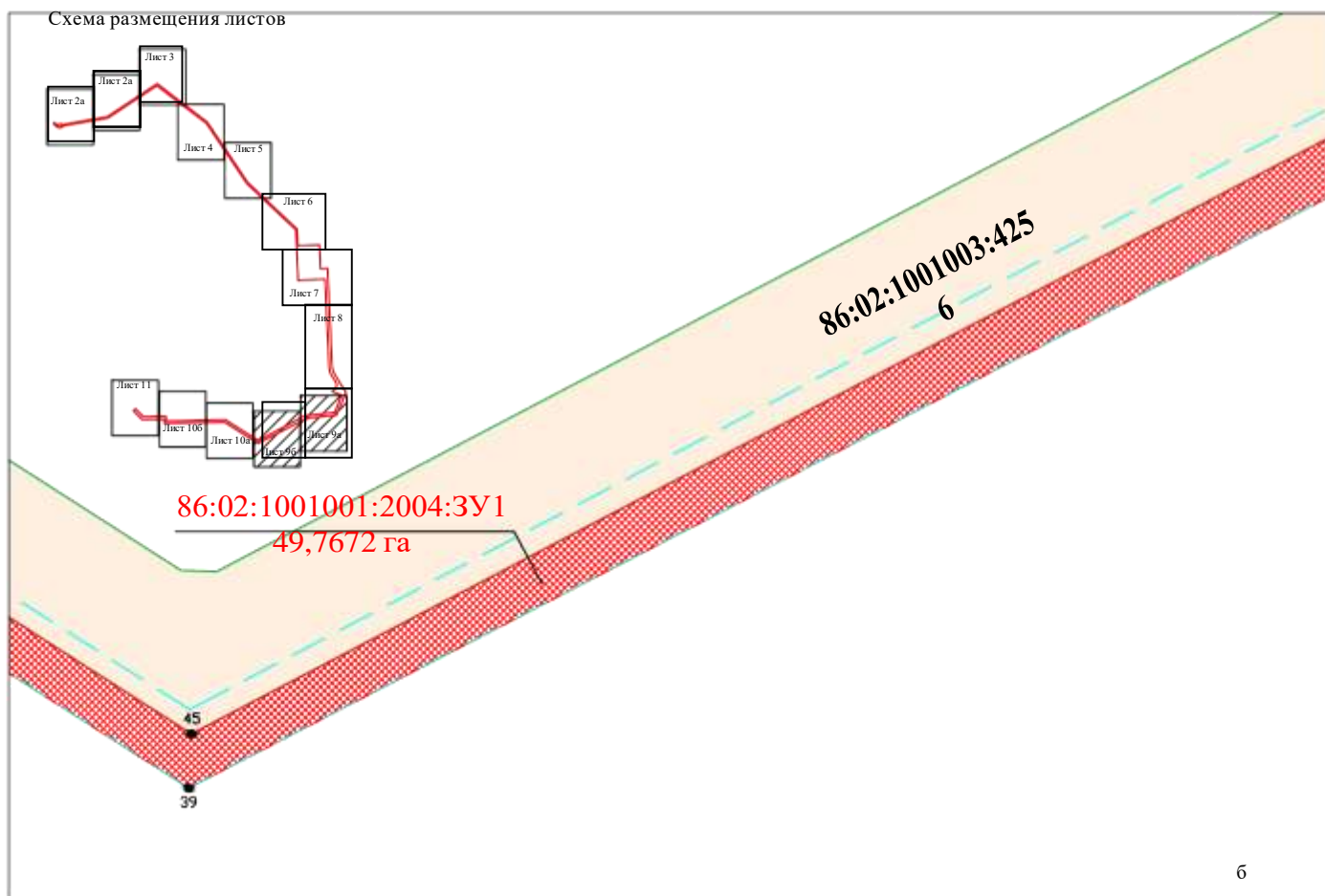
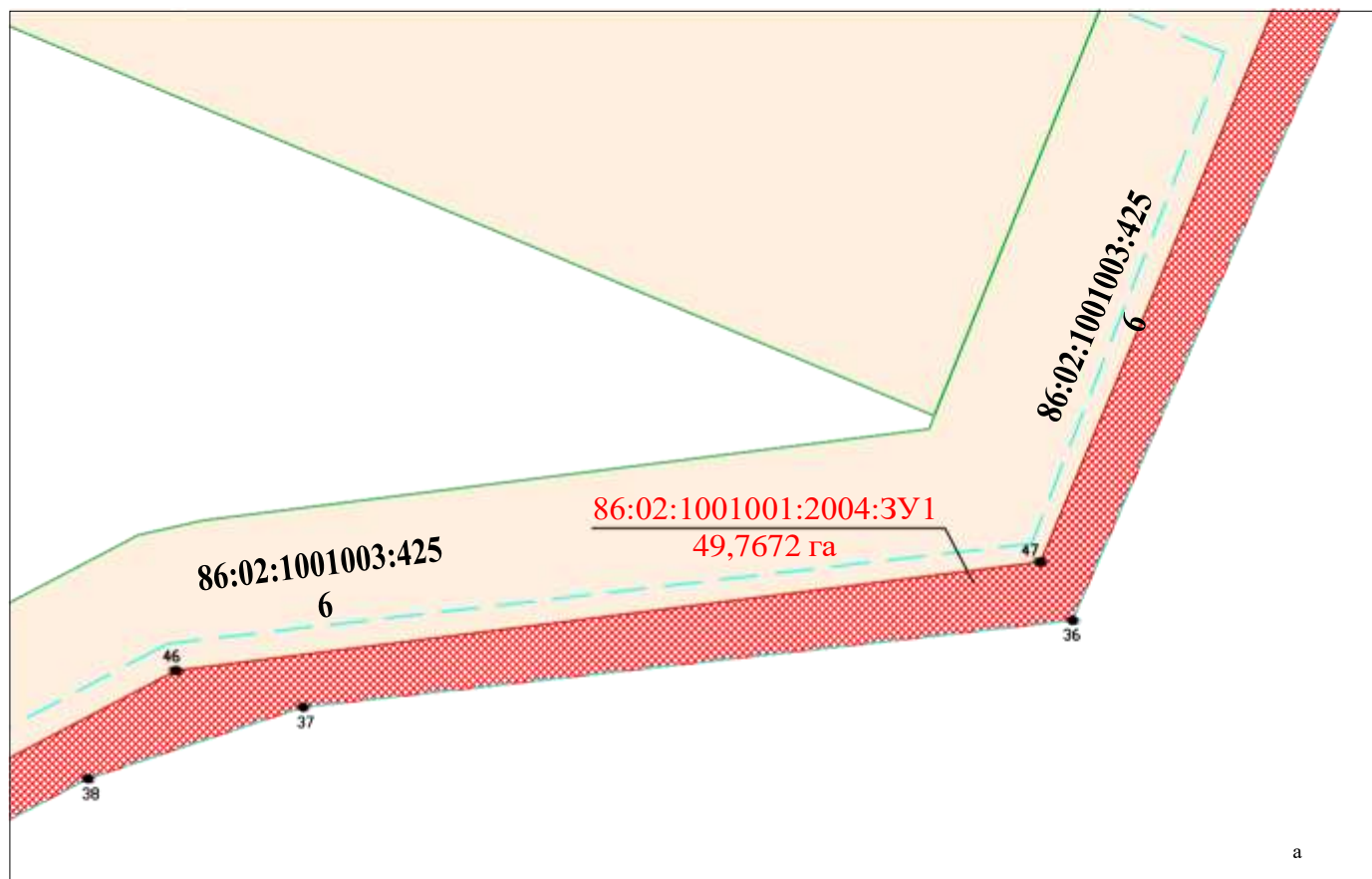


Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

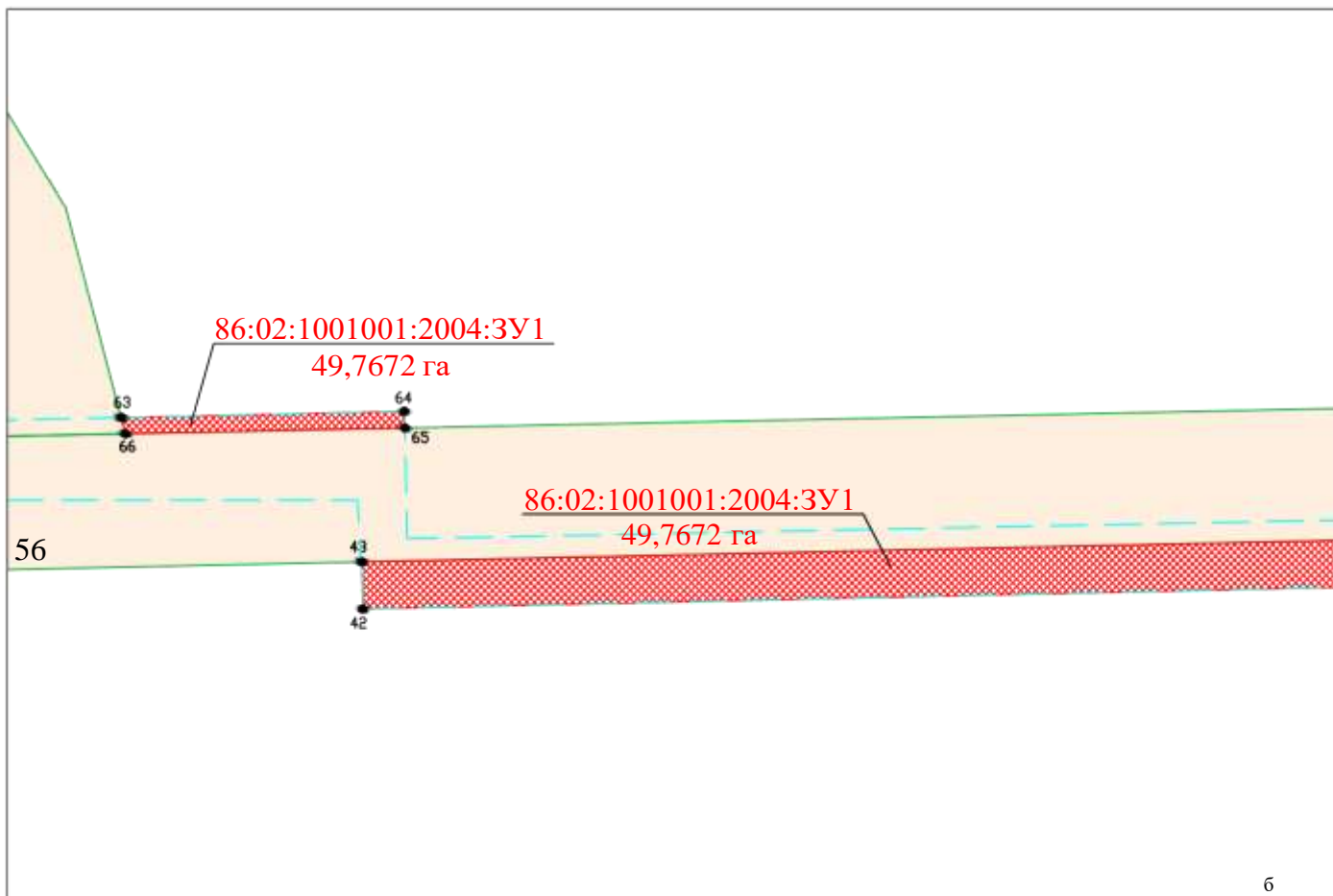
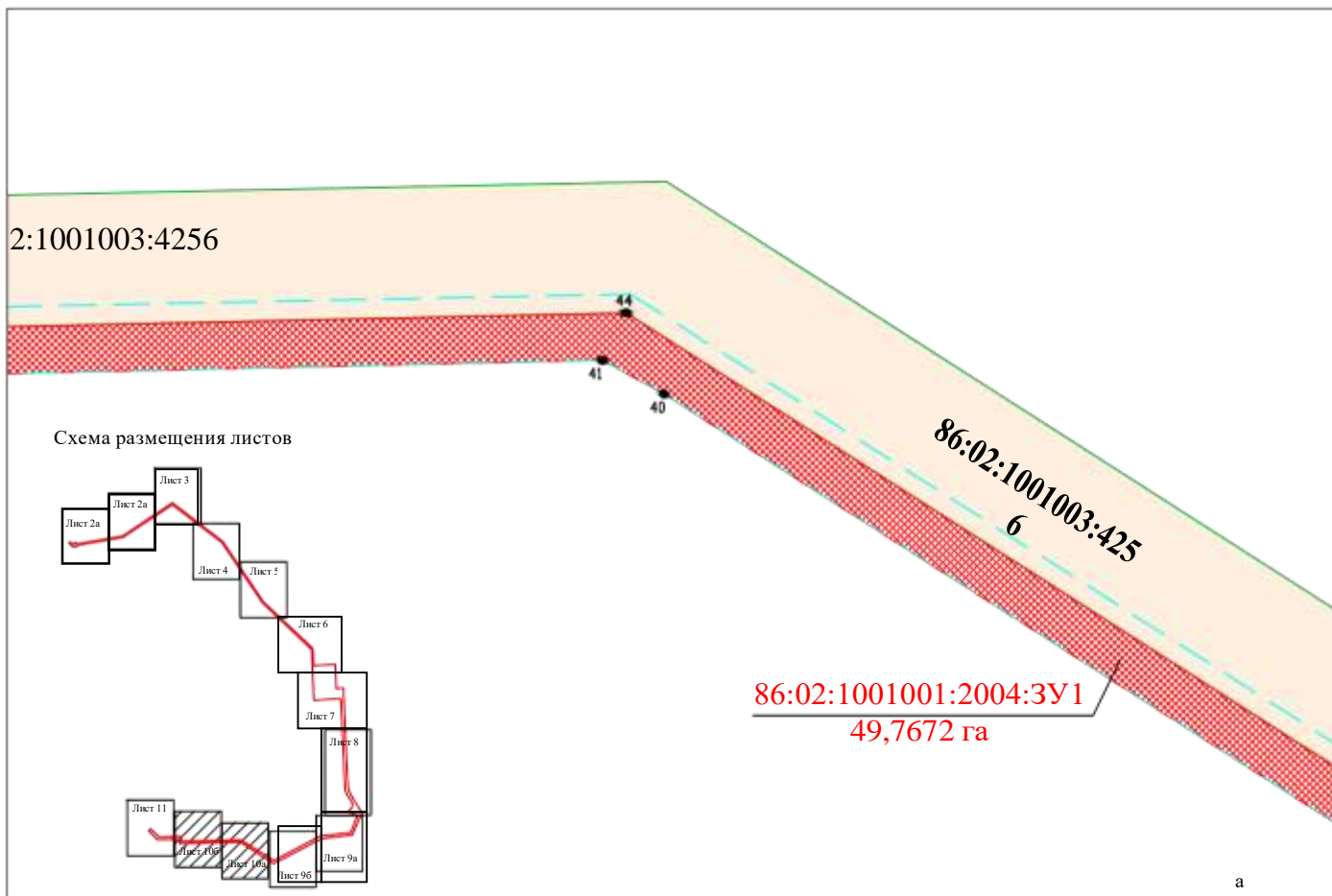
Схема размещения листов



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

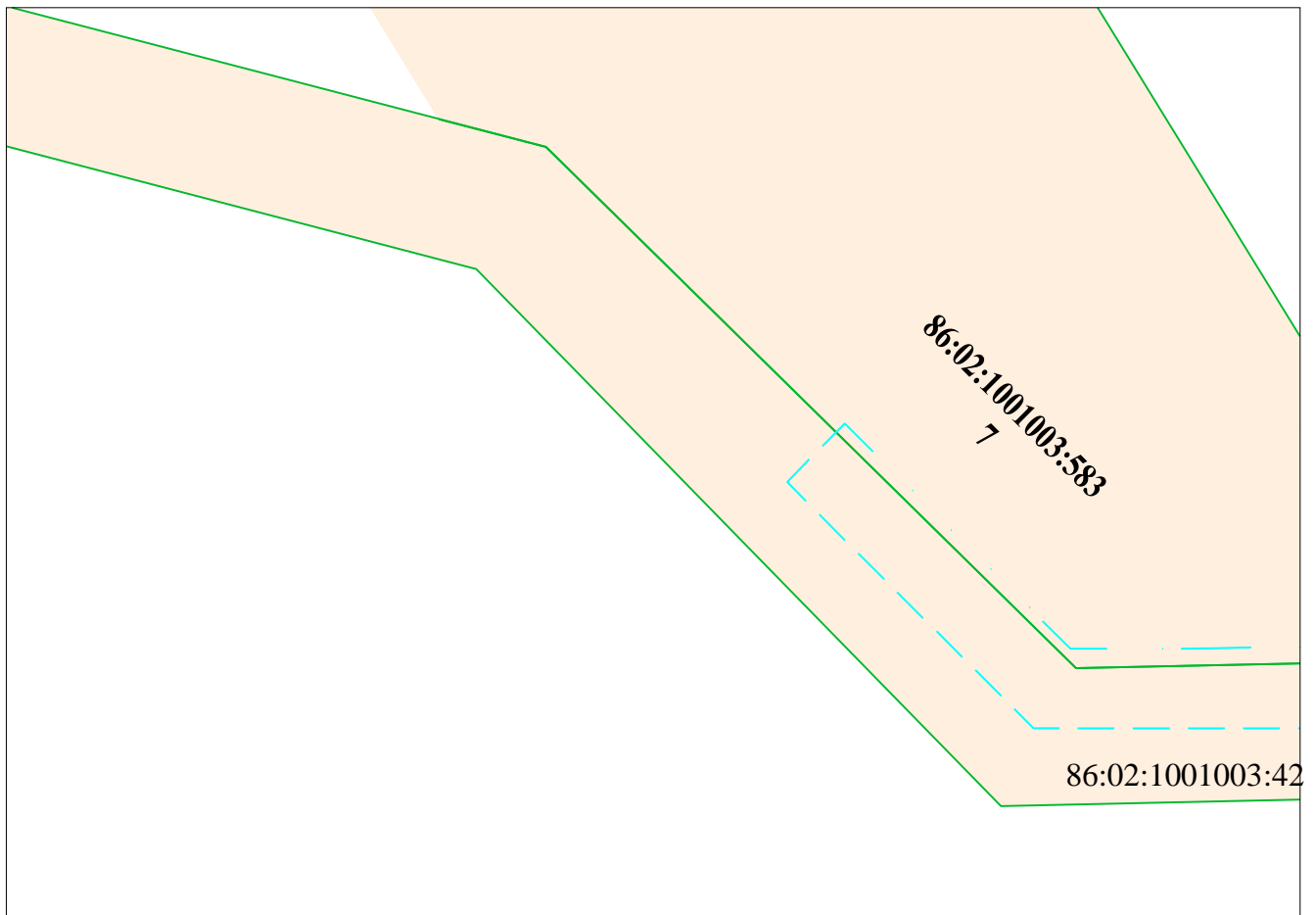
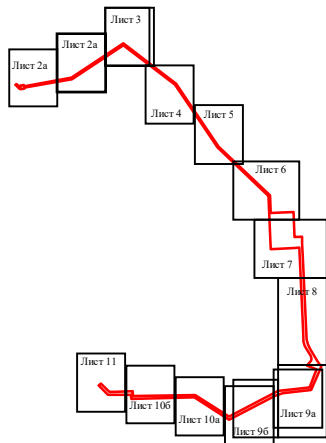
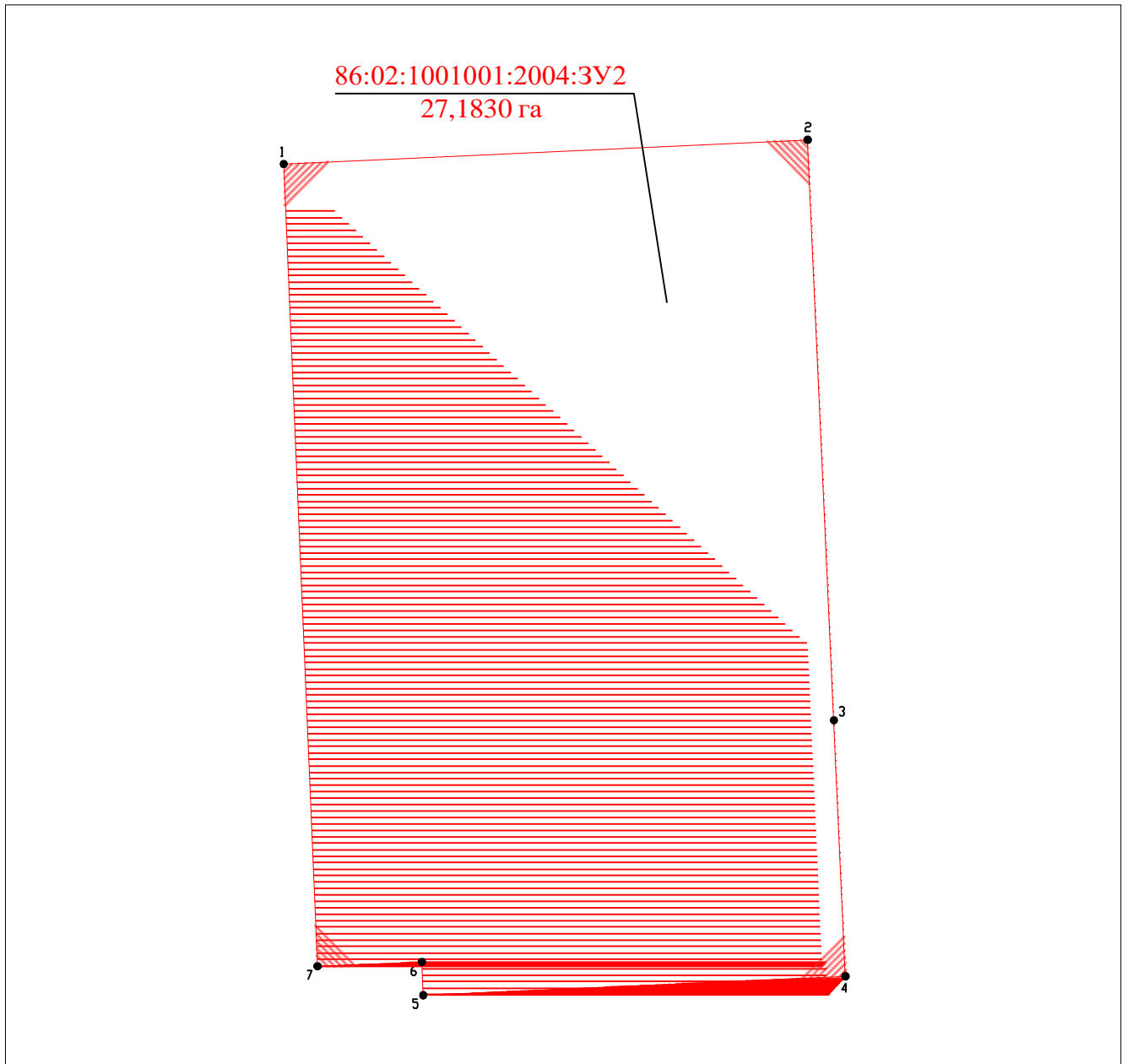


Схема размещения листов



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков
из участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:02:1001001:2004:3Y1		
1	953190.08	2733691.96
2	953209.07	2733709.41
3	953175.54	2733746.54
4	953177.46	2733757.48
5	953196.19	2733754.19
6	953207.97	2733821.21
7	953189.23	2733824.50
8	953342.54	2734698.02
9	953974.20	2735651.48
10	953235.00	2736616.72
11	952080.03	2737394.19
12	951186.70	2738338.85
13	950865.71	2738352.36
14	950232.69	2738379.01
15	950236.06	2738461.26
16	950209.80	2738462.40
17	950203.87	2738353.42
18	951174.36	2738312.56
19	952062.39	2737373.51
20	953216.56	2736596.38
21	953940.79	2735649.97
22	953316.88	2734708.24
23	953162.18	2733828.52
24	953143.47	2733831.82
25	953131.68	2733764.80
26	953150.40	2733761.52
27	953146.42	2733738.88
28	950426.72	2738786.55
29	950432.93	2738924.36
30	950074.54	2738937.35
31	948544.95	2739008.88
32	948457.61	2739031.77
33	948375.03	2739073.24
34	948126.76	2739223.74
35	948053.57	2739277.79

36	947620.42	2739088.81
37	947562.49	2738574.62
38	947514.62	2738431.01
39	947077.73	2737588.74
40	947461.28	2736988.68
41	947484.67	2736946.02
42	947458.91	2735792.89
43	947491.68	2735792.17
44	947517.48	2736962.50
45	947115.62	2737590.56
46	947586.94	2738489.74
47	947659.58	2739067.20
48	948082.14	2739245.08
49	948124.14	2739145.86
50	948150.87	2739082.94
51	948165.39	2739089.00
52	948198.80	2739095.92
53	948244.39	2739083.75
54	948396.15	2738992.10
55	948420.65	2738979.33
56	948442.19	2738970.19
57	948471.50	2738960.64
58	948504.73	2738953.41
59	948532.17	2738950.19
60	948690.60	2738942.77
61	950228.26	2738871.85
62	950224.79	2738795.65
63	947591.72	2735625.53
64	947596.07	2735821.83
65	947584.58	2735822.10
66	947580.56	2735628.47
86:02:1001001:2004:3Y2		
1	950865.71	2738352.36
2	950884.55	2738765.93
3	950426.72	2738786.55
4	950224.79	2738795.65
5	950209.80	2738462.40
6	950236.06	2738461.26