



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 11.10.2022
г. Ханты-Мансийск

№ 204-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 14.10.2022 №67-09 (№03-Вх-1665 от 23.09.2022) приказываю:

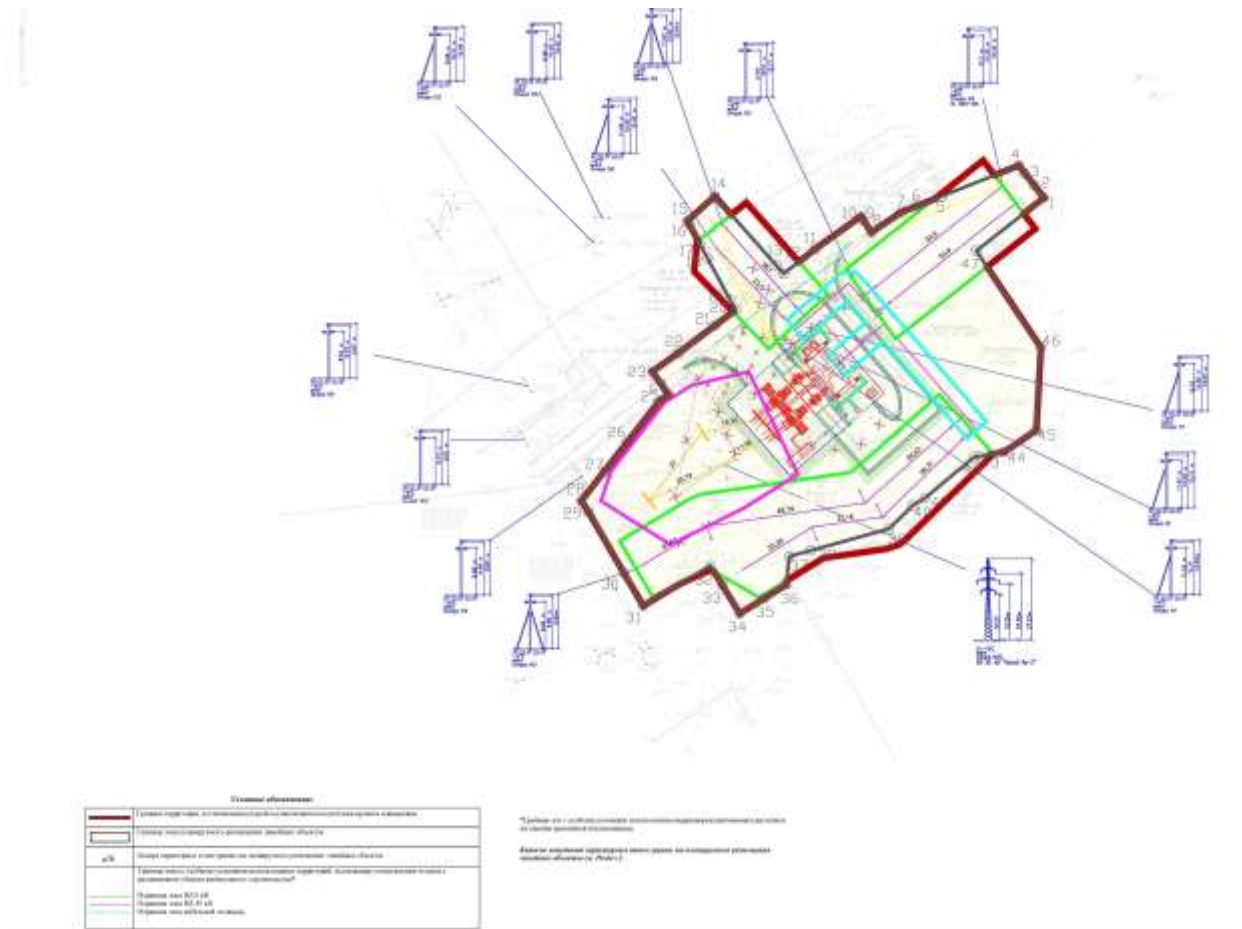
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)» Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)».
Землепользователь ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Основная часть



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:500.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	899008.61	3608907.16
2	899105.27	3608298.79
3	899104.95	3608298.74
4	899107.32	3608283.92
5	899107.62	3608283.97
6	899109.05	3608274.98
7	899157.26	3607972.88
8	899157.12	3607972.86
9	899159.49	3607958.04
10	899159.62	3607958.06
11	899197.44	3607721.03
12	899199.81	3607706.22
13	899199.88	3607706.22

1	2	3
14	899240.10	3607454.41
15	899242.46	3607439.58
16	899282.68	3607187.77
17	899285.05	3607172.96
18	899316.46	3606976.21
19	899317.27	3606971.21
20	899300.83	3606968.59
21	899299.49	3606968.37
22	899224.68	3607436.75
23	899222.31	3607451.56
24	899091.27	3608272.18
25	898990.83	3608904.33
26	898992.78	3608904.63
27	899007.58	3608906.99

Положение о размещении линейного объекта

«Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)»

I. Проект планировки

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Согласно Техническому заданию проектируемая ПС 35/6 кВ №069 является вовлекаемой ранее запроектированной ПС 35/6 кВ по ш. 1980612/1223Д и выполнена согласно конструкторской документации завода-изготовителя.

Выполнена проверка оборудования, подлежащего к установке на подстанции, к отсутствию перегрузки, обеспечения термической, динамической стойкости к токам КЗ. Согласно выполненной проверке, предусмотрена замена трансформаторов тока 6 кВ в КРУ 6 кВ в ячейках отходящих фидеров ф.069-04 и ф.069-16 с коэффициентом трансформации 300/5, на трансформаторы тока 6 кВ с коэффициентом трансформации 400/5.

На стороне 35 кВ предусмотрена схема 35-5АН «Мостик с выключателями в цепях трансформаторов».

На стороне 6 кВ предусмотрена схема № 6-1 «Одна, секционированная выключателем, система шин. К каждой секции шин подключены:

- ячейка ввода трансформатора Т1 (Т2);
- отходящие кабельные линии;
- трансформатор напряжения;
- устройства компенсации реактивной мощности.

Проектом предусматривается переустройство захода ВЛ 35 кВ «Белый-Яр-1,2ц.» с анкерно-угловой опоры №25 на проектируемую ПС 35/6 кВ №069.

Существующие металлические порталы демонтируются.

Проектируемый заход на подстанцию осуществляется, с помощью порталов решетчатой конструкции типа ПС-35Я1С изготавливаемые по типовой серии 3.407.2-162.

Основные технические характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	35 кВ
Марка провода	АС 120/19
Количество цепей	Двухцепная линия
Типы изоляторов	Стекланные

Протяженность одноцепных участков, км	0,089
---------------------------------------	-------

Проектом предусматривается переустройство существующих одноцепных ВЛ 6 кВ. Основные характеристики переустраиваемых ВЛ 6 кВ представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные характеристики проектируемой ВЛ 6 кВ

Показатель	Значение					
	Ф.069-04	Ф.069-06	Ф.069-08	Ф.069-14	Ф.069-16	Ф.069-18
Номинальное напряжение	6 кВ					
Марка провода	АС 95/16					
Типы изоляторов	Стекланные					
Протяженность, км	0,034	0,038	0,055	0,115	0,086	0,054

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	899008.61	3608907.16
2	899105.27	3608298.79
3	899104.95	3608298.74
4	899107.32	3608283.92
5	899107.62	3608283.97
6	899109.05	3608274.98
7	899157.26	3607972.88
8	899157.12	3607972.86
9	899159.49	3607958.04
10	899159.62	3607958.06
11	899197.44	3607721.03
12	899199.81	3607706.22
13	899199.88	3607706.22
14	899240.10	3607454.41
15	899242.46	3607439.58
16	899282.68	3607187.77
17	899285.05	3607172.96
18	899316.46	3606976.21
19	899317.27	3606971.21

1	2	3
20	899300.83	3606968.59
21	899299.49	3606968.37
22	899224.68	3607436.75
23	899222.31	3607451.56
24	899091.27	3608272.18
25	898990.83	3608904.33
26	898992.78	3608904.63
27	899007.58	3608906.99

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории, не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены на землях – земли лесного фонда.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проект планировки территории разработан с целью установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 1,1301 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Ханты - Мансийского автономного округа, на проектируемой территории объекты культурного наследия (далее по тексту – КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты КН, их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 (Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружении обязан направить заявление региональный орган охраны в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культур наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласно требованиям п.2.5.23 ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.) на опорах ВЛ в целях создания оптимальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи, а также предотвращения несчастных случаев, предусматривается установка информационных знаков. Внешний вид и габаритные размеры информационных знаков представлены в томе 1421ПЭ-Р-024.047.002-КС-01.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Мероприятия по защите от шума для периода строительства носят организационно-технический характер.

Для снижения шумового воздействия от ДСТ предлагаются следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

Период эксплуатации:

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», размещение здания на местности, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории обеспечивают защиту людей от:

- воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- ударного шума;
- шума, создаваемого оборудованием.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

- наружные стены выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением из негорючих минераловатных плит для звукоизоляции;
- перекрытия, отделяющие помещения с источниками шума, выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий;
- применением глушителей шума в системах вентиляции, кондиционирования воздуха и в аэрогазодинамических установках;
- виброизоляцией технологического оборудования;
- применением звукопоглощающих облицовок в помещениях вентиляционных камер.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- для обеспечения беспрепятственного пропуска весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;

отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;

для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;

проведение систематических натуральных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;

производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;

производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;

рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);

производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ЯНАО;

исключение захламливания участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;

проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).

проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции необходимо осуществлять следующие мероприятия:

строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;

заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;

исключить захламливание прилегающих участков за пределами землеотвода;

движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);

заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;

с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;

ограждение по периметру технологических площадок;

проведение рекультивации временной полосы отвода.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:

соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо землеройных работ на необследованных участках;

-проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);

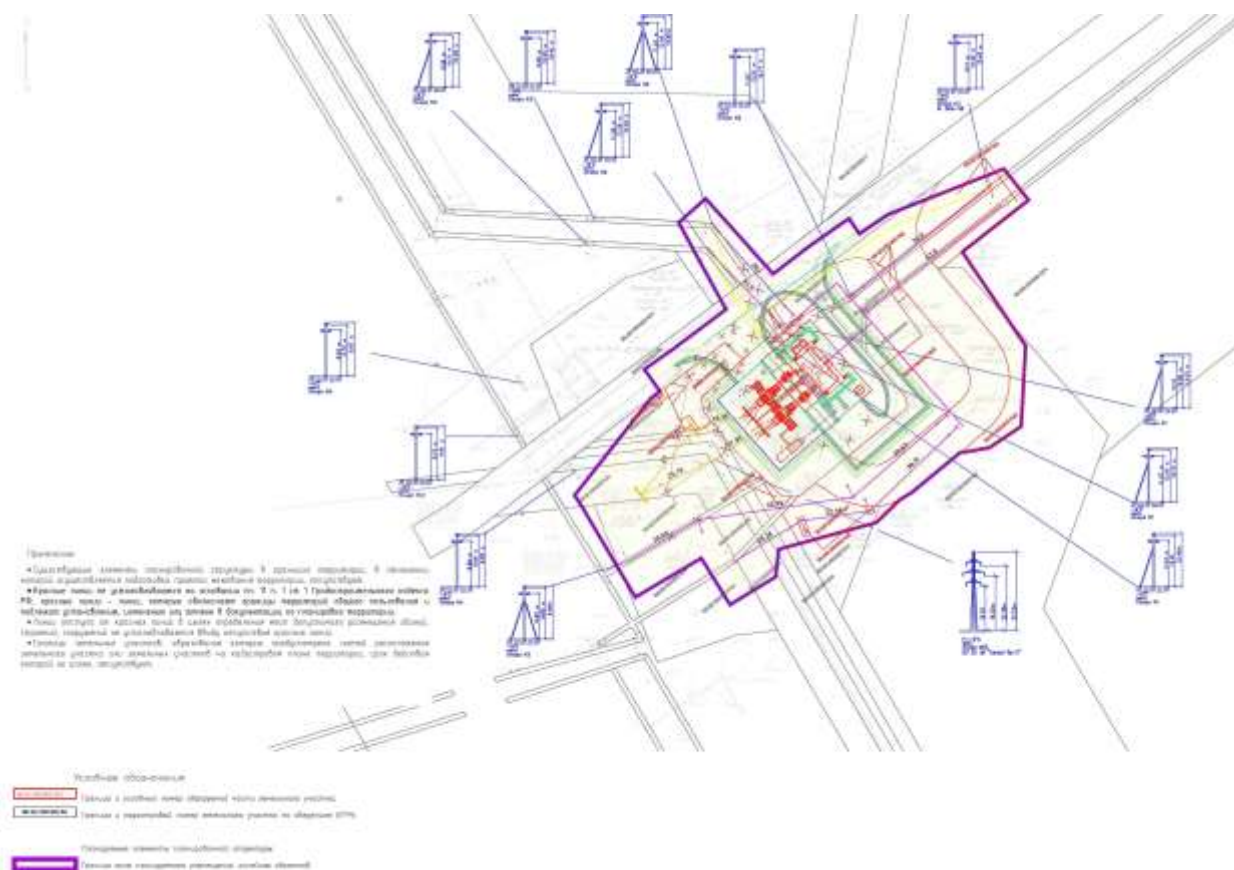
-руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Приложение 3
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 11.10.2022 № 204-н

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского
района «Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)».
Землепользователь ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Основная часть.



Чертеж межевания территории. М 1:500.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

№ п/п	X	Y
86:03:1001002:3У1(1)		
1	2758858.91	963323.98
2	2758859.14	963325.79
3	2758859.79	963328.04
4	2758860.64	963330.01
5	2758862.40	963332.43
6	2758862.59	963332.70
7	2758886.66	963342.22
8	2758887.56	963341.08
9	2758859.60	963319.08
10	2758859.18	963320.53
11	2758858.97	963322.41
86:03:1001002:3У1(2)		
12	2758862.96	963313.57
13	2758861.89	963314.87
14	2758861.28	963315.56
15	2758860.17	963317.73
16	2758888.46	963339.90
17	2758891.53	963336.02
86:03:1001002:3У1(3)		
18	2758865.96	963309.94
19	2758863.81	963312.54
20	2758892.37	963334.94
21	2758894.47	963332.27
22	2758873.47	963315.82
86:03:1001002:3У1(4)		
23	2758847.40	963307.75
24	2758849.80	963309.63
25	2758853.02	963305.76
26	2758850.32	963303.65
86:03:1001002:3У1(5)		
27	2758851.11	963302.57
28	2758853.87	963304.75
29	2758856.03	963302.16
30	2758853.06	963299.84
86:03:1001002:3У1(6)		
31	2758843.22	963313.61
32	2758846.21	963312.40
33	2758848.83	963310.61
34	2758846.57	963308.87
35	2758844.56	963311.71
86:03:1001002:3У2(1)		
36	2758819.47	963238.09

37	2758819.29	963237.91
38	2758816.60	963235.06
39	2758815.47	963233.86
40	2758810.62	963242.13
41	2758811.17	963242.47
42	2758811.47	963242.65
43	2758815.55	963238.62
44	2758816.07	963238.11
86:03:1001002:3У2(2)		
45	2758893.55	963285.88
46	2758892.12	963260.22
47	2758882.05	963253.47
48	2758874.55	963252.10
49	2758872.77	963251.91
50	2758874.45	963253.30
51	2758882.28	963260.04
52	2758884.70	963262.90
53	2758886.80	963266.57
54	2758888.36	963271.92
55	2758888.42	963277.26
56	2758887.39	963281.74
57	2758885.99	963285.13
58	2758883.62	963288.62
59	2758865.96	963309.94
60	2758873.47	963315.82
86:03:1001002:3У2(3)		
61	2758876.01	963275.76
62	2758875.68	963272.95
63	2758874.97	963270.90
64	2758872.84	963268.31
65	2758870.01	963265.96
66	2758868.48	963264.70
67	2758864.18	963261.13
68	2758861.04	963258.52
69	2758849.93	963249.32
70	2758846.81	963247.90
71	2758842.98	963247.98
72	2758837.32	963250.83
73	2758856.04	963266.20
74	2758855.76	963269.23
75	2758847.47	963278.64
76	2758854.24	963283.99
77	2758860.70	963289.10
78	2758853.06	963299.84

79	2758856.03	963302.16
80	2758874.01	963280.65
81	2758875.02	963279.05
86:03:1001002:3Y2(4)		
82	2758805.91	963283.52
83	2758790.78	963269.44
84	2758791.16	963265.89
85	2758791.29	963264.97
86	2758793.80	963261.85
87	2758790.64	963259.31
88	2758789.88	963259.22
89	2758786.93	963263.82
90	2758783.99	963261.97
91	2758781.36	963267.38
92	2758785.84	963273.08
93	2758780.76	963273.78
94	2758784.16	963276.34
95	2758798.18	963286.94
96	2758803.71	963281.68
86:03:1001002:3Y2(5)		
97	2758810.35	963243.76
98	2758810.15	963243.66
99	2758809.84	963243.47
100	2758808.88	963245.16
101	2758808.69	963245.37
102	2758808.59	963245.49
86:03:1001002:3Y3		
103	2758811.97	963297.27
104	2758815.70	963291.98
105	2758814.28	963291.25
106	2758811.97	963297.27
86:03:1001002:3Y4(1)		
107	2758842.36	963234.97
108	2758843.79	963232.01
109	2758845.74	963232.95
110	2758844.78	963234.88
111	2758846.62	963234.93
112	2758850.03	963235.50
113	2758853.64	963236.91
114	2758846.16	963229.69

115	2758821.80	963222.99
116	2758816.33	963232.39
117	2758816.35	963232.61
118	2758821.56	963238.09
119	2758821.79	963238.09
120	2758826.67	963242.10
121	2758829.94	963240.32
122	2758833.11	963237.98
123	2758835.76	963236.52
124	2758838.55	963235.74
125	2758839.35	963235.53
126	2758840.87	963235.10
127	2758825.09	963225.84
128	2758823.06	963225.11
129	2758820.99	963230.89
130	2758823.00	963231.62
86:03:1001002:3Y4(2)		
131	2758785.84	963273.08
132	2758781.36	963267.38
133	2758778.92	963272.41
134	2758780.76	963273.78
86:03:1001002:3Y5		
135	2758789.88	963259.22
136	2758786.93	963263.82
137	2758783.99	963261.97
138	2758785.55	963258.74
139	2758787.11	963258.91
86:03:1001002:3Y6(1)		
140	2758825.09	963225.84
141	2758823.06	963225.11
142	2758820.99	963230.89
143	2758823.00	963231.62
86:03:1001002:3Y6(2)		
144	2758845.74	963232.95
145	2758843.79	963232.01
146	2758842.36	963234.97
147	2758843.54	963234.85
148	2758844.78	963234.88

Положение о размещении линейного объекта.

«Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)»

II. Проект межевания.

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021), осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со статьей 41 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).

Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0,2439 га.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Реконструкция ПС 35/6 кВ №069 (инв. №403830)» сформированы на территории Ханты-Мансийского района, относятся к категориям земель - земли лесного фонда.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1001002.

Способ образования земельных участков:

- образование из земель государственной и муниципальной собственности.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный № ЗУ	Номера хар. точек	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	86:02:1001002:ЗУ1	1-35 в таб. 11	-	Земли лесного фонда	0,0534	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
2	86:02:1001002:ЗУ2	36-102 в таб.	-	Земли лесного	0,1521	Образование из земель

		11		фонда		государственной и муниципальной собственности
3	86:02:1001002:ЗУ3	103-106 в таб. 11	-	Земли лесного фонда	0,0005	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
4	86:02:1001002:ЗУ4	107-134 в таб. 11	-	Земли лесного фонда	0,0343	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
5	86:02:1001002:ЗУ5	135-139 в таб. 11	-	Земли лесного фонда	0,0017	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
6	86:02:1001002:ЗУ6	140-148 в таб. 11	-	Земли лесного фонда	0,0019	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
	Итого				0,2439	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с п. (11) ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	б
1	86:02:1001002:ЗУ1	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0534
2	86:02:1001002:ЗУ2	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,1521
3	86:02:1001002:ЗУ3	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0005
4	86:02:1001002:ЗУ4	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0343
5	86:02:1001002:ЗУ5	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0017
6	86:02:1001002:ЗУ6	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0019

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Таблица 3

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

Участок №1 в квартале №: 577; площадь участка 0.0041 га (41 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:ЧЛУ1 (ЗУ1)
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2021-08/01053
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №2 в квартале №: 577; площадь участка 0.2398 га (2398 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:6709:ЧЛУ2 (ЗУ2)
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2021-08/01054
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Таблица 4

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (портал ВЛ 35 кВ)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	39	-	0.0017 / -	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.0017 / 0	0	0	0	0
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (опора ВЛ 6 кВ)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	16	-	0.0006 / -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	39	-	0.0013 / -	Трасса коммуникаций			
Всего по объекту:					0.0019 / 0	0	0	0	0
Подстанция трансформаторная всех классов напряжения (проектируемая ПС 35/6 кВ №609 с автодорогой с разворотными площадками)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	69	-	0.0005 / -	Линия электропередач			
Всего по объекту:					0.0005 / 0	0	0	0	0
Всего по участку:					0.0041 / 0	0	0	0	0
Участок №2									
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 6 кВ)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	69	-	0.0534 / -	Линия электропередач			
Всего по объекту:					0.0534 / 0	0	0	0	0
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ)									

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	16	-	0.0162 / -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	39	-	0.0107 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	69	-	0.0074 / -	Линия электропередач			
Всего по объекту:					0.0343 / 0	0	0	0	0
Подстанция трансформаторная всех классов напряжения (проектируемая ПС 35/6 кВ №609 с автодорогой с разворотными площадками)									
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	16	-	0.1055 / -	Болото			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	39	-	0.0275 / -	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Ханты-Мансийское / Нялинское	577	69	-	0.0191 / -	Линия электропередач			
Всего по объекту:					0.1521 / 0	0	0	0	0
Всего по участку:					0.2398 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					0.2439 / 0	0	0	0	0

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 5

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
-	-	-	-	-	-

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения отсутствуют.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ п/п	X	Y
86:03:1001002:3У1(1)		
1	2758858.91	963323.98
2	2758859.14	963325.79
3	2758859.79	963328.04
4	2758860.64	963330.01
5	2758862.40	963332.43
6	2758862.59	963332.70
7	2758886.66	963342.22
8	2758887.56	963341.08
9	2758859.60	963319.08
10	2758859.18	963320.53
11	2758858.97	963322.41
86:03:1001002:3У1(2)		
12	2758862.96	963313.57
13	2758861.89	963314.87
14	2758861.28	963315.56
15	2758860.17	963317.73
16	2758888.46	963339.90
17	2758891.53	963336.02
86:03:1001002:3У1(3)		
18	2758865.96	963309.94
19	2758863.81	963312.54
20	2758892.37	963334.94
21	2758894.47	963332.27
22	2758873.47	963315.82
86:03:1001002:3У1(4)		

23	2758847.40	963307.75
24	2758849.80	963309.63
25	2758853.02	963305.76
26	2758850.32	963303.65
86:03:1001002:3У1(5)		
27	2758851.11	963302.57
28	2758853.87	963304.75
29	2758856.03	963302.16
30	2758853.06	963299.84
86:03:1001002:3У1(6)		
31	2758843.22	963313.61
32	2758846.21	963312.40
33	2758848.83	963310.61
34	2758846.57	963308.87
35	2758844.56	963311.71
86:03:1001002:3У2(1)		
36	2758819.47	963238.09
37	2758819.29	963237.91
38	2758816.60	963235.06
39	2758815.47	963233.86
40	2758810.62	963242.13
41	2758811.17	963242.47
42	2758811.47	963242.65
43	2758815.55	963238.62
44	2758816.07	963238.11
86:03:1001002:3У2(2)		
45	2758893.55	963285.88

46	2758892.12	963260.22
47	2758882.05	963253.47
48	2758874.55	963252.10
49	2758872.77	963251.91
50	2758874.45	963253.30
51	2758882.28	963260.04
52	2758884.70	963262.90
53	2758886.80	963266.57
54	2758888.36	963271.92
55	2758888.42	963277.26
56	2758887.39	963281.74
57	2758885.99	963285.13
58	2758883.62	963288.62
59	2758865.96	963309.94
60	2758873.47	963315.82
86:03:1001002:3Y2(3)		
61	2758876.01	963275.76
62	2758875.68	963272.95
63	2758874.97	963270.90
64	2758872.84	963268.31
65	2758870.01	963265.96
66	2758868.48	963264.70
67	2758864.18	963261.13
68	2758861.04	963258.52
69	2758849.93	963249.32
70	2758846.81	963247.90
71	2758842.98	963247.98
72	2758837.32	963250.83
73	2758856.04	963266.20
74	2758855.76	963269.23
75	2758847.47	963278.64
76	2758854.24	963283.99
77	2758860.70	963289.10
78	2758853.06	963299.84
79	2758856.03	963302.16
80	2758874.01	963280.65
81	2758875.02	963279.05
86:03:1001002:3Y2(4)		
82	2758805.91	963283.52
83	2758790.78	963269.44
84	2758791.16	963265.89
85	2758791.29	963264.97
86	2758793.80	963261.85
87	2758790.64	963259.31
88	2758789.88	963259.22
89	2758786.93	963263.82
90	2758783.99	963261.97
91	2758781.36	963267.38

92	2758785.84	963273.08
93	2758780.76	963273.78
94	2758784.16	963276.34
95	2758798.18	963286.94
96	2758803.71	963281.68
86:03:1001002:3Y2(5)		
97	2758810.35	963243.76
98	2758810.15	963243.66
99	2758809.84	963243.47
100	2758808.88	963245.16
101	2758808.69	963245.37
102	2758808.59	963245.49
86:03:1001002:3Y3		
103	2758811.97	963297.27
104	2758815.70	963291.98
105	2758814.28	963291.25
106	2758811.97	963297.27
86:03:1001002:3Y4(1)		
107	2758842.36	963234.97
108	2758843.79	963232.01
109	2758845.74	963232.95
110	2758844.78	963234.88
111	2758846.62	963234.93
112	2758850.03	963235.50
113	2758853.64	963236.91
114	2758846.16	963229.69
115	2758821.80	963222.99
116	2758816.33	963232.39
117	2758816.35	963232.61
118	2758821.56	963238.09
119	2758821.79	963238.09
120	2758826.67	963242.10
121	2758829.94	963240.32
122	2758833.11	963237.98
123	2758835.76	963236.52
124	2758838.55	963235.74
125	2758839.35	963235.53
126	2758840.87	963235.10
127	2758825.09	963225.84
128	2758823.06	963225.11
129	2758820.99	963230.89
130	2758823.00	963231.62
86:03:1001002:3Y4(2)		
131	2758785.84	963273.08
132	2758781.36	963267.38
133	2758778.92	963272.41
134	2758780.76	963273.78
86:03:1001002:3Y5		

135	2758789.88	963259.22
136	2758786.93	963263.82
137	2758783.99	963261.97
138	2758785.55	963258.74
139	2758787.11	963258.91
86:03:1001002:3У6(1)		
140	2758825.09	963225.84
141	2758823.06	963225.11

142	2758820.99	963230.89
143	2758823.00	963231.62
86:03:1001002:3У6(2)		
144	2758845.74	963232.95
145	2758843.79	963232.01
146	2758842.36	963234.97
147	2758843.54	963234.85
148	2758844.78	963234.88

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК-86.