РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

№160-н

от 18.07.2022
г.Ханты-Мансийск

Об утверждении
документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Обустройство левобережной части
Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 162, 169»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 12.07.2022, обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК «Роснефть» от 03.06.2022 №03/06-03-5612 (№03-Вх-927 от 03.06.2022) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

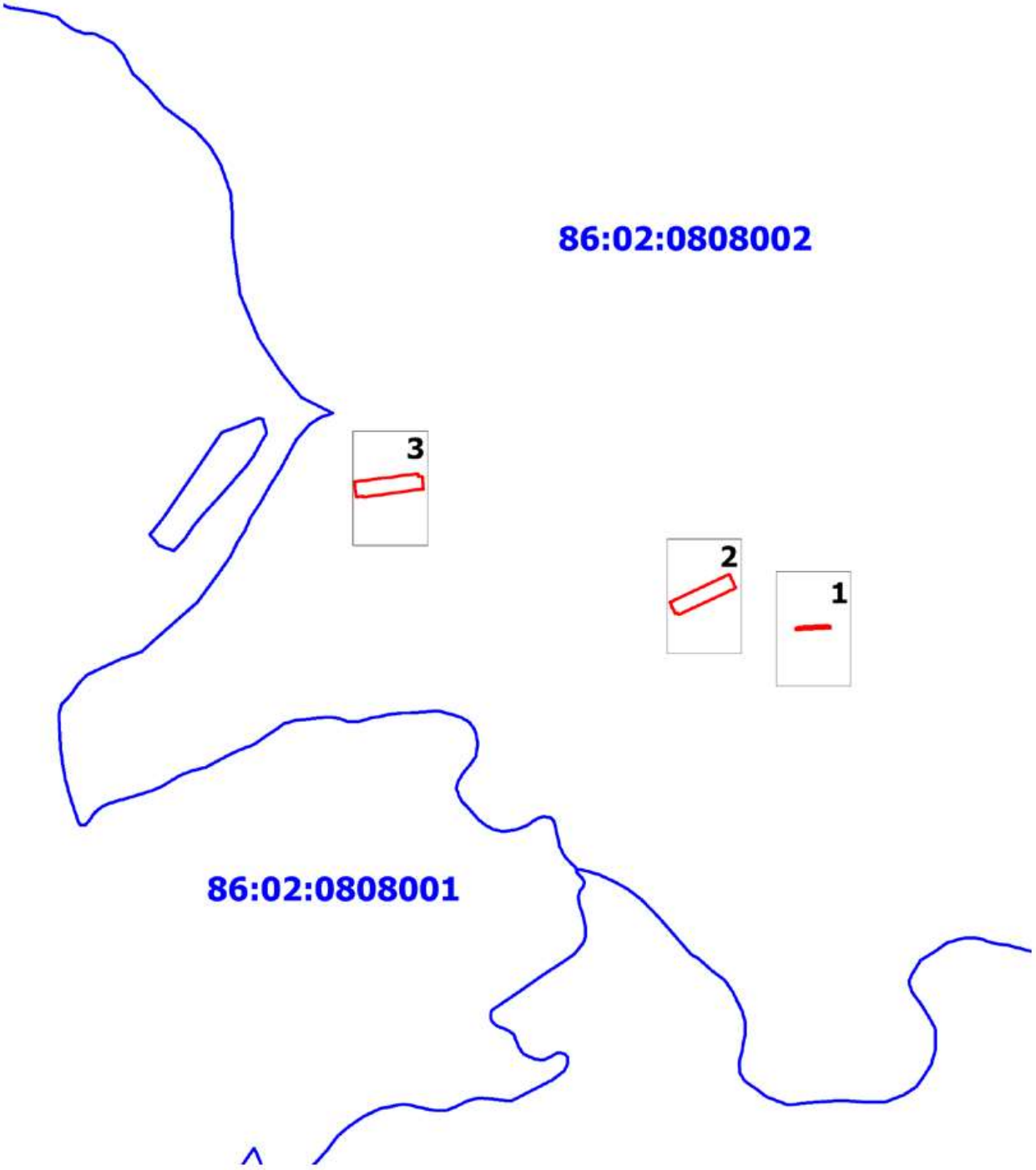
2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 18.07.2022№ 160-н

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169»
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Наименование
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169»

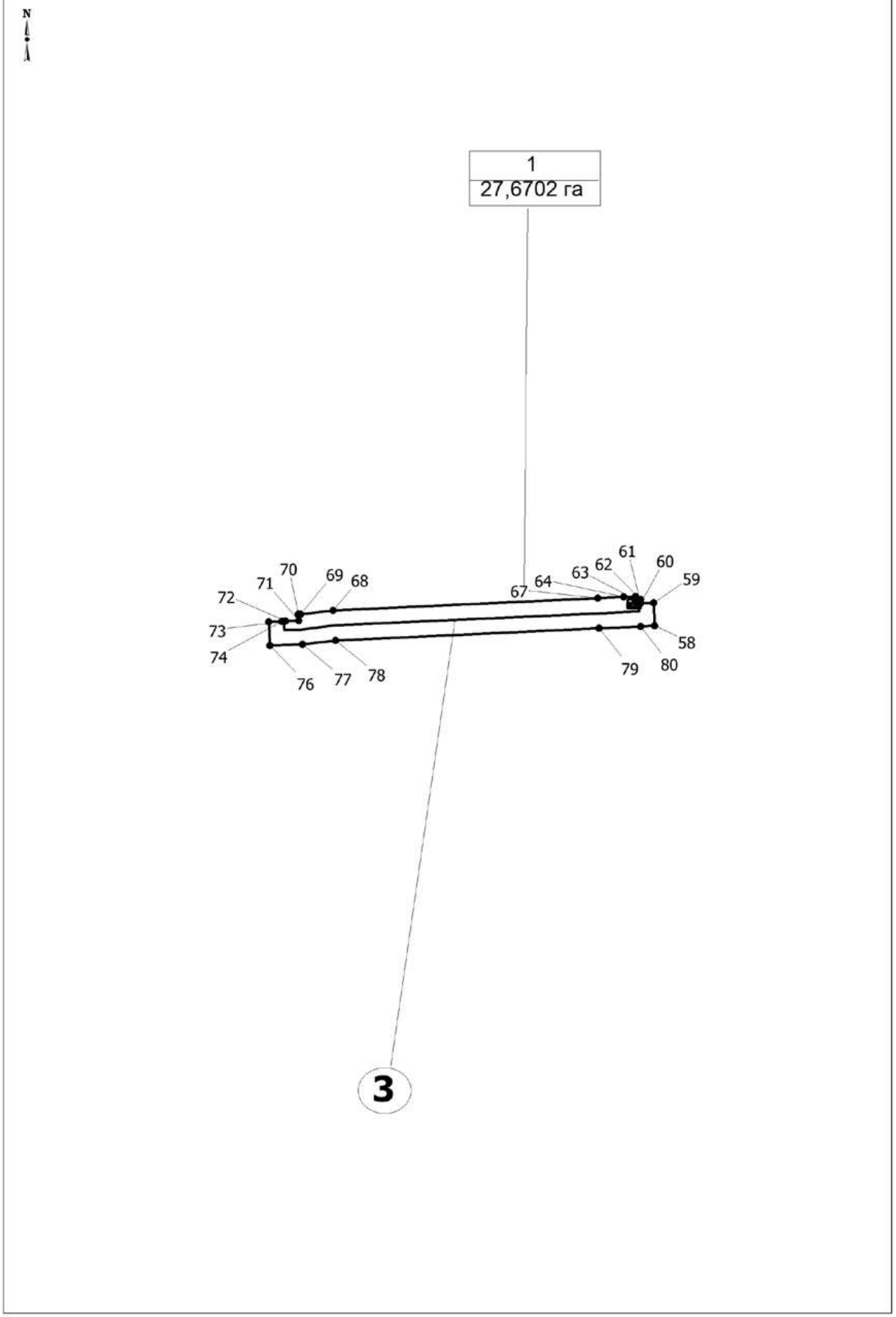
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Ключ	Наименование
1	Куст скважин № 162
2	Куст скважин № 169
3	Высоконапорный водовод Узел №42в - куст №162.1 (на сущ. узле №42в)
4	Узел №42в

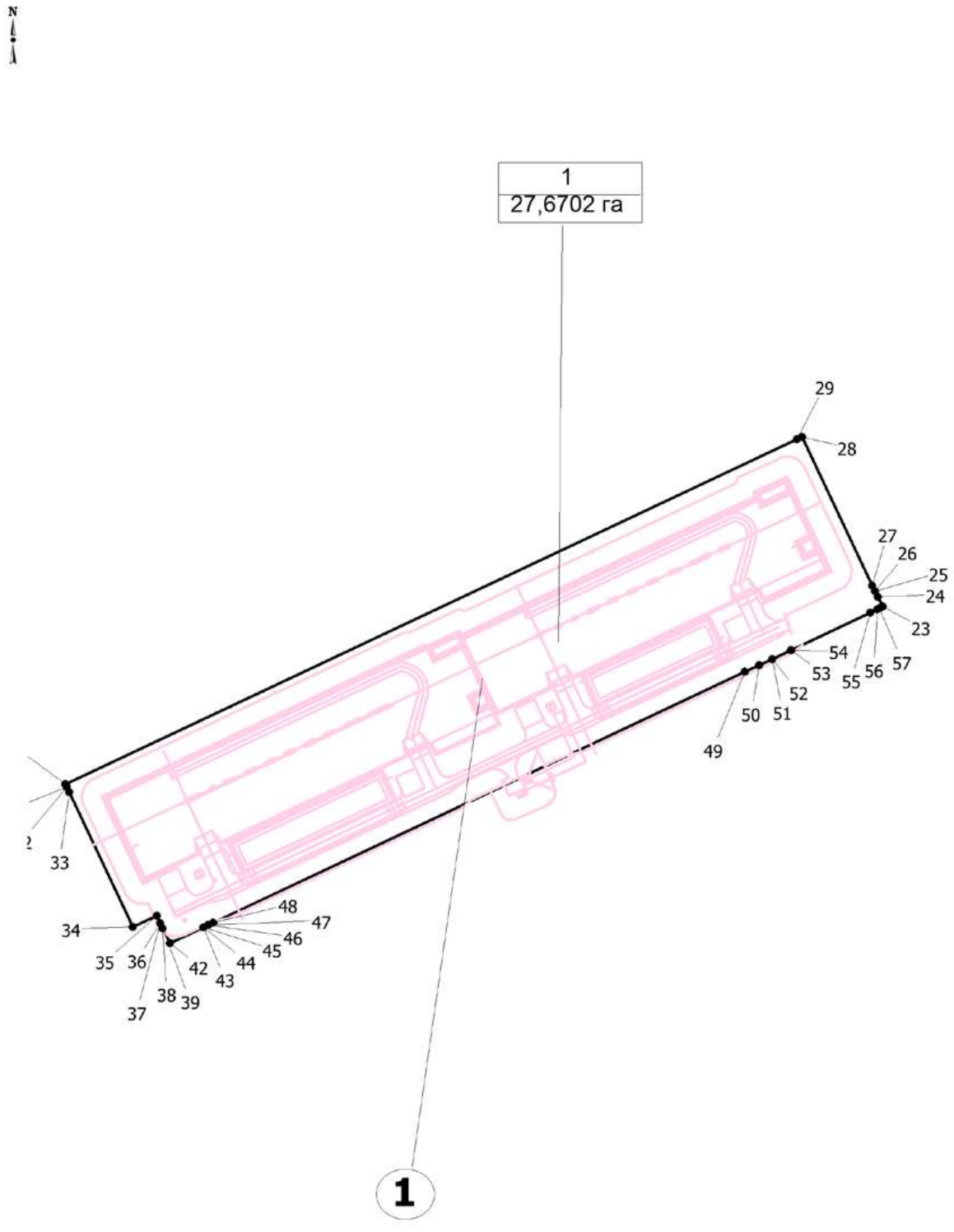
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- оси проектируемых водопроводов (с узлом задвижек
- 1 номер линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемый куст
- 1 / 27,6702 га номер зоны планируемого размещения объектов / площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового деления

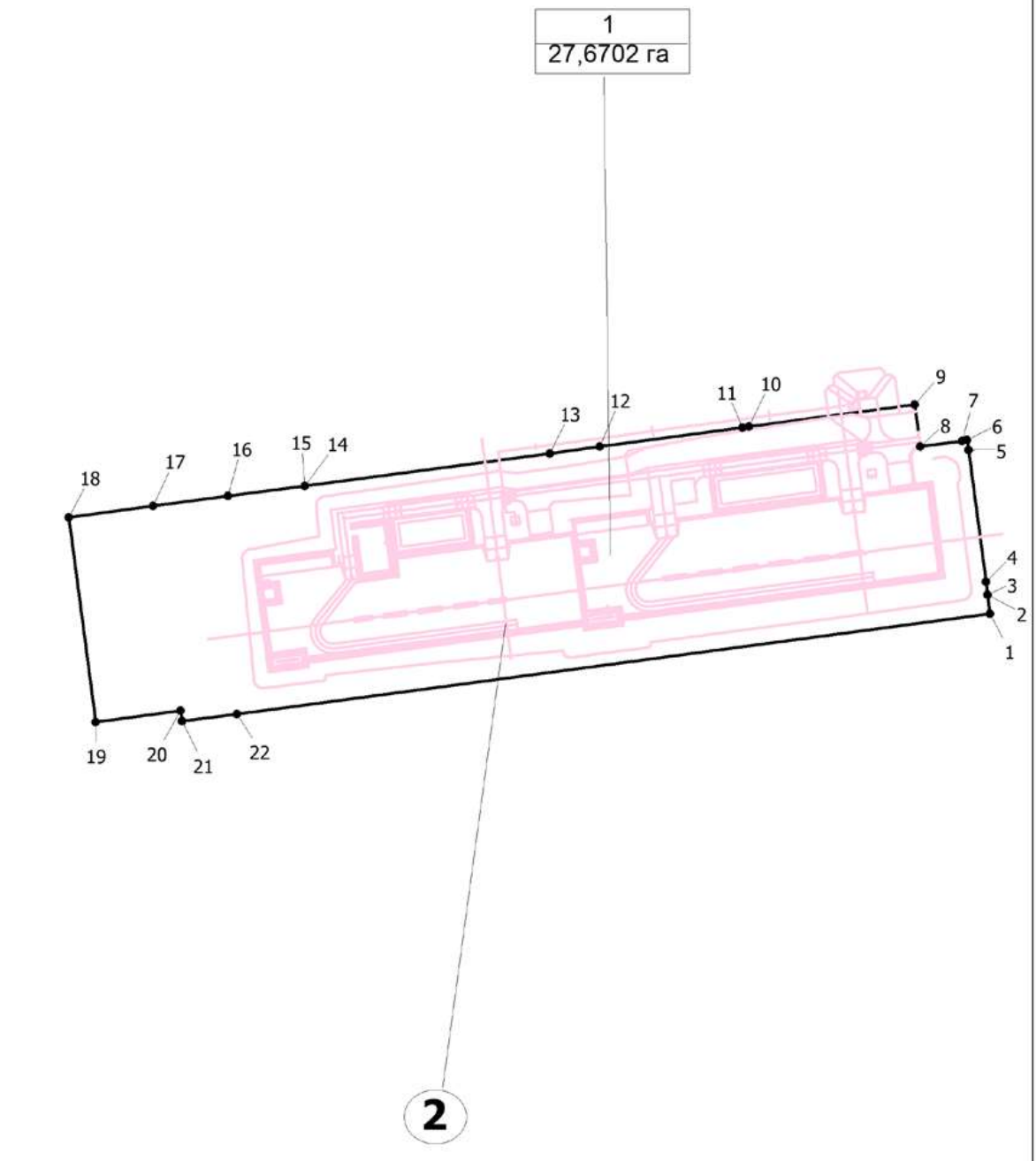
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 18.07.2022№ 160-н

Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169»

Проект планировки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 162
- Куст скважин № 169;
- Высоконапорный водовод Узел №42в - куст №162.1 (на сущ. узле №42в);
- Узел №42в;

Площадные объекты: куст скважин №162, куст скважин №169 узел задвижек №42в являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод Узел №42в - куст №162.1 (на сущ. узле №42в)	Категория трубопровода - С
	Диаметр и толщина, мм - 168х16
	Протяженность, м - 109,2
	Протяженность- 3265 м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе на территории Приобского нефтяного месторождения. Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса, землях промышленности.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	983207.05	2708536.15
2	983222.90	2708534.04
3	983222.92	2708534.04
4	983234.06	2708532.59
5	983345.84	2708517.69
6	983354.28	2708516.57
7	983353.70	2708512.22
8	983349.04	2708476.96
9	983384.36	2708472.25
10	983365.69	2708331.52
11	983364.88	2708325.99
12	983348.80	2708204.85
13	983343.11	2708162.42
14	983315.52	2707954.57
15	983315.51	2707954.57
16	983306.79	2707889.30

17	983298.41	2707825.67
18	983288.96	2707753.87
19	983115.18	2707776.96
20	983124.71	2707848.77
21	983115.79	2707849.95
22	983121.99	2707896.63
23	982088.06	2712069.86
24	982097.21	2712065.10
25	982102.28	2712062.47
26	982102.30	2712062.46
27	982107.19	2712060.09
28	982242.89	2711996.06
29	982240.77	2711991.53
30	981926.15	2711324.72
31	981923.77	2711325.86
32	981923.77	2711325.89
33	981919.22	2711328.00
34	981796.36	2711385.99
35	981806.60	2711407.79
36	981799.67	2711411.06
37	981799.66	2711411.06
38	981795.13	2711413.21
39	981795.14	2711413.29
40	981795.12	2711413.24
41	981795.12	2711413.21
42	981781.32	2711419.71
43	981795.84	2711450.47
44	981795.85	2711450.47
45	981795.84	2711450.48
46	981797.89	2711454.78
47	981797.90	2711454.81
48	981800.01	2711459.31
49	982028.71	2711944.06
50	982034.77	2711956.90
51	982040.37	2711968.76
52	982040.37	2711968.79
53	982048.54	2711986.08
54	982048.56	2711986.13
55	982082.64	2712058.37
56	982085.64	2712064.72
57	982086.35	2712066.23
58	981627.81	2713139.38
59	981650.69	2713138.33
60	981650.13	2713125.34
61	981650.08	2713125.09

62	981654.01	2713125.11
63	981654.00	2713119.88
64	981654.01	2713120.02
65	981656.88	2713120.00
66	981656.40	2713108.06
67	981655.21	2713082.34
68	981643.09	2712817.65
69	981639.13	2712784.83
70	981639.04	2712783.05
71	981632.91	2712783.30
72	981632.34	2712770.30
73	981632.21	2712768.31
74	981632.12	2712766.31
75	981631.52	2712753.33
76	981607.67	2712754.42
77	981609.18	2712787.28
78	981613.15	2712820.14
79	981625.23	2713083.73
80	981627.15	2713125.09
1	983207.05	2708536.15

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,6702 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного

наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № от проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;

- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

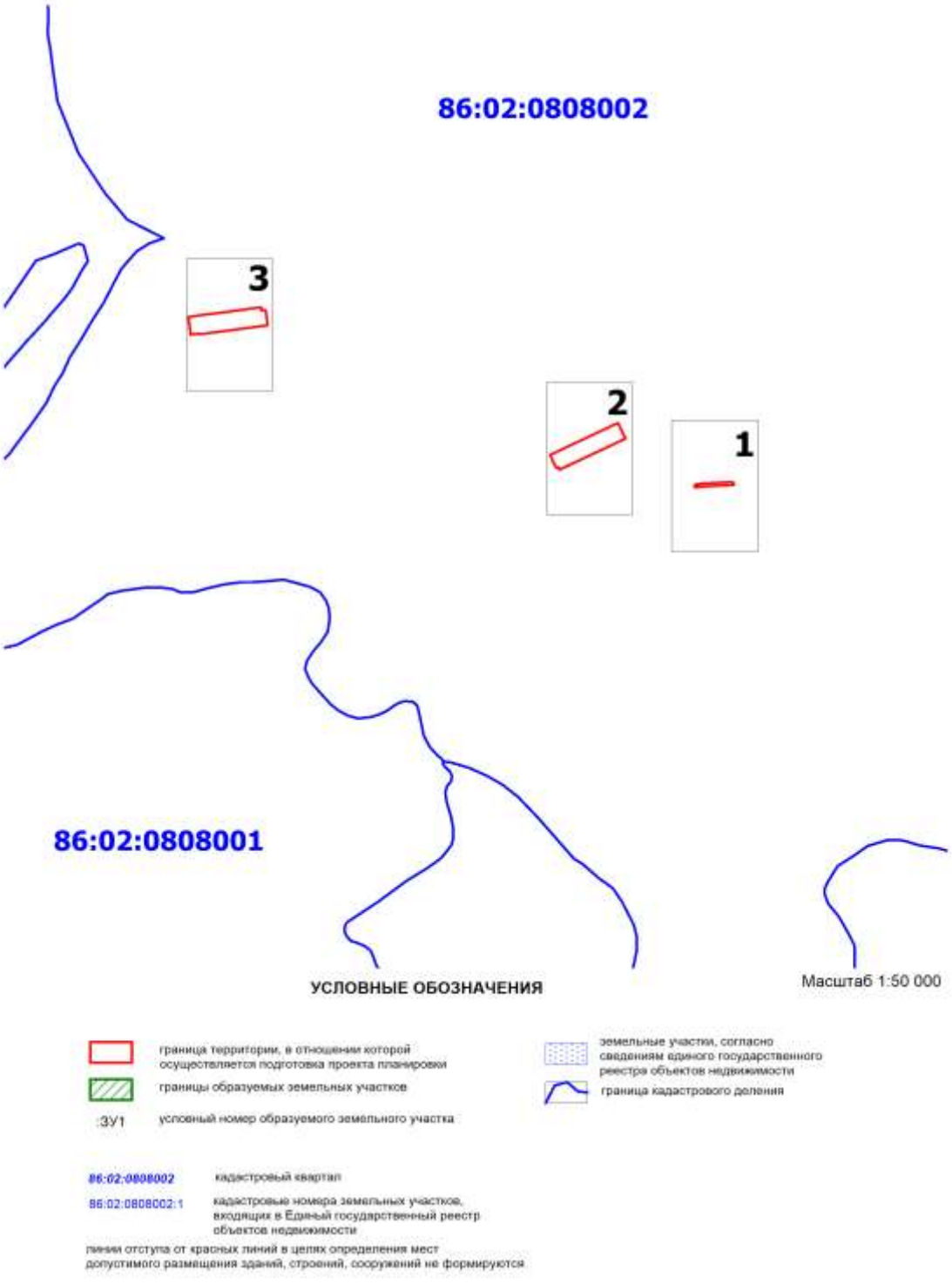
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

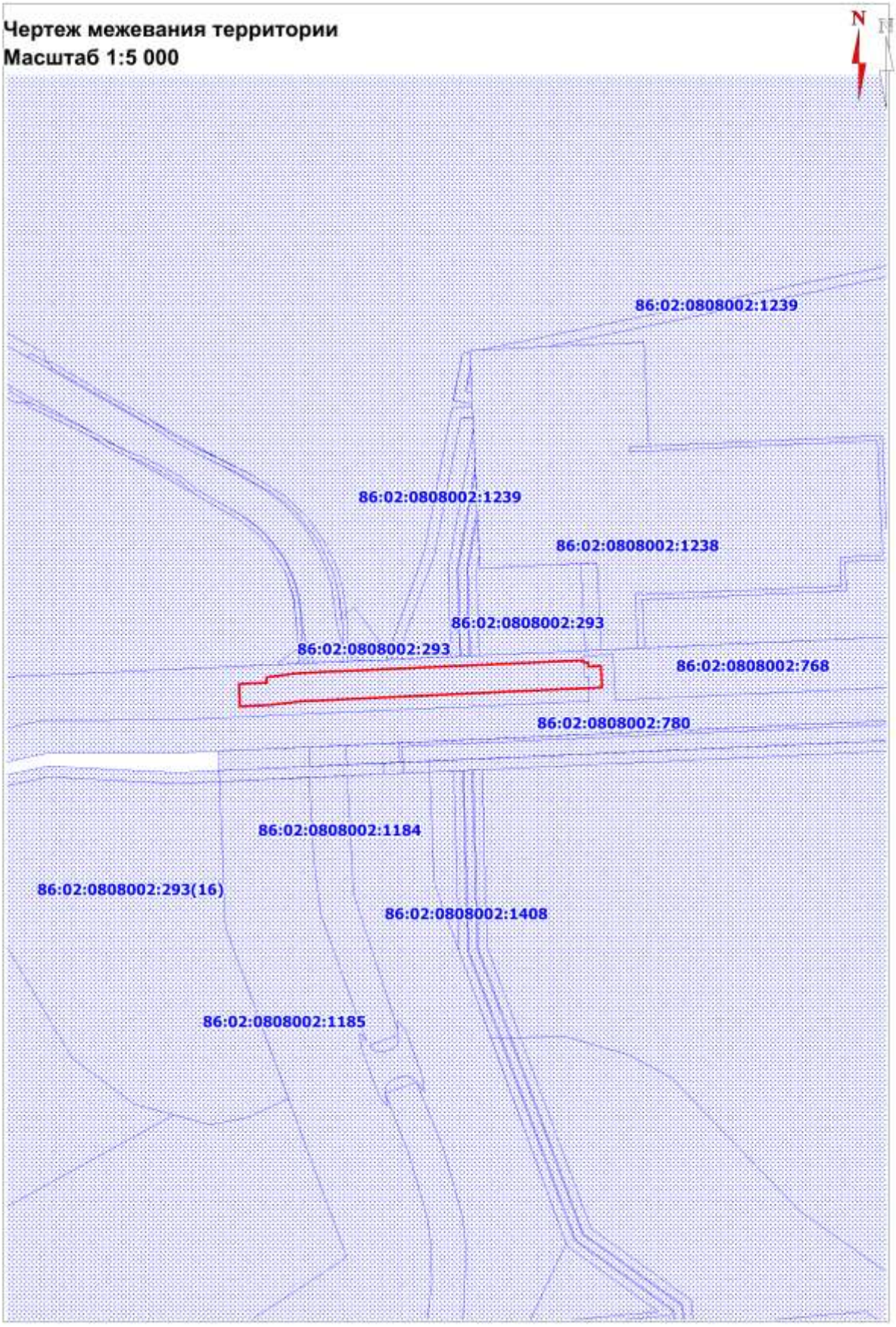
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Приложение 3
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 18.07.2022 № 160-н

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Обустройство левобережной части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 162, 169"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

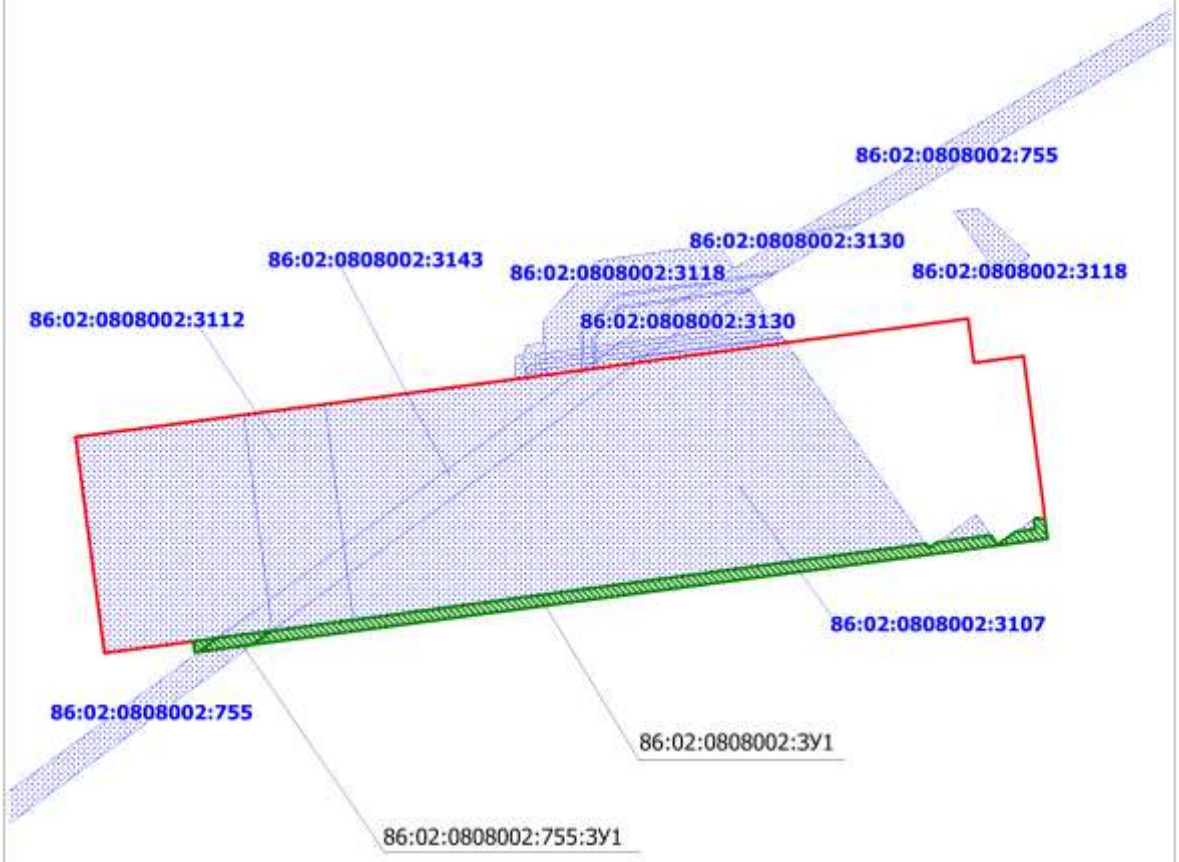


Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5 000

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5 000



Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 18.07.2022 № 160-н

Положение о размещении линейного объекта " Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169 "

Проект межевания

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,0807 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

-земли запаса,

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

*Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:755 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), 86:02:0808002:293 (категория земли запаса), а также путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:755:ЗУ1	0,0392	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:755 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:ЗУ1	0,3818	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:ЗУ2	0,0770	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:ЗУ1	0,5827	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:755	199 275	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение
86:02:0808002:293	14 175 665	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Мал.Заостровка,пр.Бол.Березовая,пр.Гусинная

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 162, 169»	1,0807	26,5895	27,6702

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:755:ЗУ1	0,0392	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:ЗУ1	0,3818	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:ЗУ2	0,0770	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:ЗУ1	0,5827	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования

86:02:0808002:755:ЗУ1	0,0392	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	Недропользование
86:02:0808002:293:ЗУ1	0,3818	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:293:ЗУ2	0,0770	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:ЗУ1	0,5827	Земли запаса	Недропользование

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель лесного фонда на территории Нефтеюганского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:755:ЗУ1

Точка	X	Y
1	983116.25	2707853.49

2	983127.37	2707868.64
3	983133.10	2707911.73
4	983121.99	2707896.63
1	983116.25	2707853.49

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:293:ЗУ1

Точка	X	Y
1	982103.05	2712056.51
2	982104.56	2712041.90
3	982104.68	2712026.78
4	982113.21	2712044.87
5	982113.22	2712044.88
6	982229.04	2711990.26
7	982200.74	2711930.24
8	982205.76	2711927.96
9	982205.76	2711927.95
10	982194.12	2711902.44
11	982195.06	2711901.98
12	981923.77	2711325.86
13	981926.15	2711324.72
14	982240.77	2711991.53
15	981809.39	2711443.51
16	981795.85	2711450.47
17	981800.42	2711443.52
18	981795.14	2711413.29
1	982103.05	2712056.51

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:293:ЗУ2

Точка	X	Y
1	982102.30	2712062.46
2	982102.66	2712060.22
3	982103.05	2712056.51
4	982240.77	2711991.53
5	982242.89	2711996.06
6	982107.19	2712060.09
1	982102.30	2712062.46

Перечень координат характерных точек образуемого

земельного участка 86:02:0808002: ЗУ1

Точка	X	Y
1	983133.10	2707911.73
2	983133.10	2707911.77
3	983141.88	2707977.66
4	983203.15	2708438.41
5	983199.96	2708440.63
6	983204.26	2708446.78
7	983210.05	2708490.34
8	983202.29	2708495.69
9	983212.77	2708510.77
10	983214.79	2708526.01
11	983222.63	2708524.96
12	983224.13	2708527.11
13	983222.90	2708534.04
14	983207.05	2708536.15
15	983121.99	2707896.63
16	983127.35	2707868.60
17	983116.25	2707853.49
18	983115.79	2707849.95
19	983124.71	2707848.77
1	983133.10	2707911.73