



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 08.10.2024

г. Ханты-Мансийск

№ 86-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Обустройство кустовой
площадки №44 Средне-
Назымского лицензионного
участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «НК «Югранефтепром» в лице ООО ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 07.10.2024 № 1007/ЗИАМ (№01-Вх-9043 от 07.10.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «НК «Югранефтепром» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «НК «Югранефтепром» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром»
Основная часть проекта планировки территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории):
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертёж проекта планировки территории

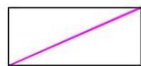
Система координат: МСК-86, зона-2

Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения:



- Ось проектируемой ВЛ 10кВ;



- Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода;



- Ось проектируемого технологического проезда;



- Граница зоны планируемого размещения объекта;



- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта;

Границы зон с особыми условиями использования территории,
подлежащие установлению в связи с размещением
линейных объектов



- Охранная зона проектируемой ВЛ 10кВ;



- Охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода;



- Придорожная полоса технологического проезда

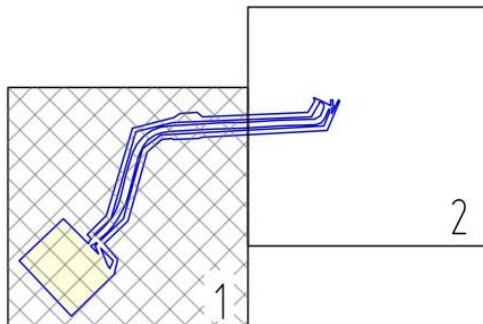
Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не
отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

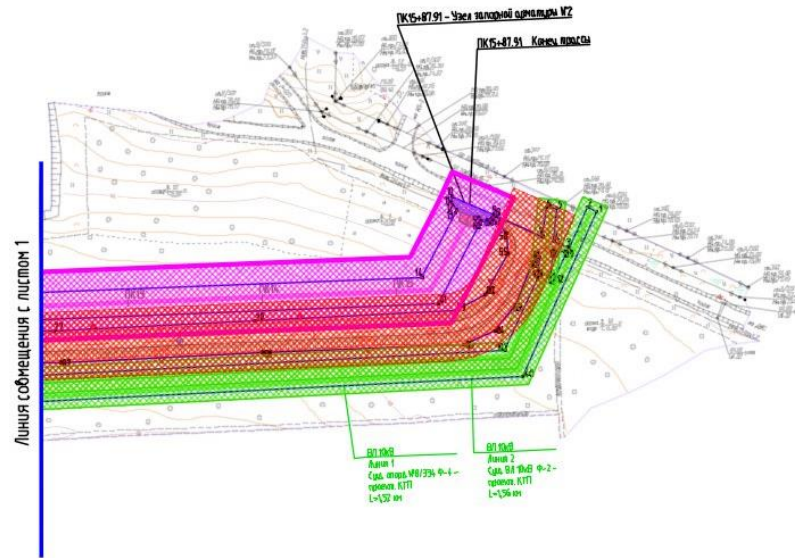
ХМАО,
Ханты-Мансийский район



Схема расположения листов

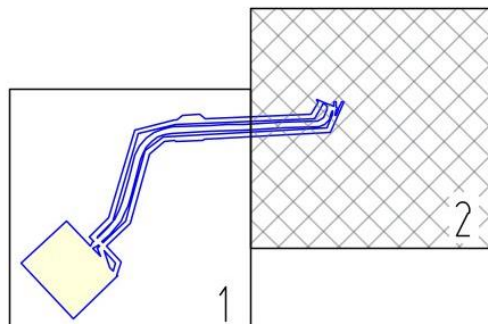


ХМАО,
Ханты-Мансийский район



Лист 2

Схема расположения листов



**Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов:**

№	X	Y
1	2	3
1	1066476,67	2618939,87
2	1066479,94	2618932,58
3	1066449,79	2618919,01
4	1066454,58	2618907,90
5	1066478,85	2618910,06
6	1066479,79	2618902,12
7	1066458,23	2618899,42
8	1066473,75	2618863,39
9	1066474,13	2618863,69
10	1066487,90	2618832,02
11	1066483,87	2618831,50
12	1066477,81	2618835,70
13	1066475,88	2618834,84
14	1066427,93	2618809,67
15	1066410,29	2618376,81
16	1066427,26	2618354,53
17	1066424,57	2618286,28
18	1066405,56	2618260,83
19	1066405,35	2618255,67
20	1066365,03	2618091,72
21	1066006,66	2617987,73
22	1065931,56	2617909,50
23	1065913,16	2617927,16
24	1065909,40	2617923,31
25	1065891,83	2617910,34
26	1065993,63	2617813,05
27	1065823,69	2617628,99
28	1065598,95	2617841,12
29	1065771,40	2618021,60
30	1065774,75	2618018,41
31	1065830,19	2618034,50
32	1065891,25	2617975,90
33	1065984,58	2618073,62
34	1066267,97	2618152,36
35	1066318,41	2618214,05
36	1066320,59	2618255,26
37	1066316,49	2618258,26
38	1066319,87	2618367,13
39	1066326,82	2618372,54
40	1066353,97	2618884,65

№	X	Y
1	2	3
вырез		
41	1065849,32	2617953,01
42	1065884,66	2617940,03
43	1065891,87	2617947,58
44	1065895,73	2617943,86
45	1065892,07	2617939,94
46	1065881,68	2617922,00
вырез		
47	1065824,69	2618012,06
48	1065873,11	2617965,59
49	1065802,93	2617991,45
50	1065791,45	2618002,43
вырез		
51	1065994,74	2618004,22
52	1065930,99	2617937,78
53	1065927,15	2617941,47
54	1065967,68	2617982,95
55	1066445,71	2618873,58
56	1066460,66	2618872,40
57	1066471,87	2618861,97
58	1066470,94	2618861,26
59	1066469,47	2618853,89
60	1066467,15	2618852,87
61	1066408,41	2618822,01
62	1066385,45	2618258,50
63	1066348,35	2618107,71
64	1065996,52	2618005,61
65	1065999,13	2618007,66
66	1066033,73	2618027,76
67	1066070,68	2618043,11
68	1066167,81	2618066,89
69	1066264,13	2618093,92
70	1066299,86	2618111,92
71	1066330,85	2618137,20
72	1066354,72	2618169,30
73	1066370,36	2618206,12
74	1066375,08	2618245,85
75	1066381,30	2618395,74
76	1066388,18	2618465,42
77	1066387,82	2618535,42

№	X	Y
1	2	3
78	1066395,00	2618685,28
79	1066402,58	2618835,11
80	1066414,98	2618856,82
вырез		
81	1066442,34	2618897,42
82	1066439,36	2618892,58
83	1066407,00	2618879,23
84	1066387,37	2618863,74
85	1066377,55	2618840,76
86	1066371,88	2618690,84
87	1066364,35	2618541,00
88	1066357,04	2618391,16
89	1066350,48	2618241,27
90	1066345,40	2618211,70
91	1066333,69	2618184,09
92	1066317,37	2618158,90
93	1066295,04	2618138,87
94	1066268,84	2618124,23
95	1066245,33	2618115,71
96	1066100,43	2618076,89
97	1066052,42	2618062,86
98	1066024,68	2618051,43
99	1065993,93	2618034,68
100	1065964,97	2618015,04
101	1065939,57	2617990,93
102	1065909,38	2617958,51
103	1065905,69	2617962,05
104	1065994,32	2618054,86
105	1066279,43	2618134,78
106	1066338,06	2618206,46
107	1066373,30	2618871,43
108	1066426,79	2618895,48
вырез		
109	1066447,17	2618917,83
110	1066447,22	2618907,25
111	1066423,92	2618905,18
112	1066423,23	2618907,06

Положение о размещении объекта
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»

I. Проект планировки территории

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Обустройство кустовой площадки № 44 Средне-Назымского лицензионного участка» подготовлен на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Обустройство кустовой площадки № 44 Средне-Назымского лицензионного участка»;
- Материалов инженерных изысканий.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Кустовая площадка №44;

Нефтегазосборный трубопровод от куста №44 до т.вр.;

ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до куста №44;

ВЛ-10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до куста №44;

Технологический проезд для завоза буровой установки на куст №44.

Объектом проектирования является кустовая площадка №44 Средне-Назымского лицензионного участка. Данным проектом предусматривается строительство зданий, сооружений, коммуникации на период эксплуатации на отсыпанной и подготовленной площадке.

Планировочная организация земельного участка разработана с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельеф местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

1 этап – ВЛ 10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №44;

2 этап – ВЛ 10 кВ (2 фидер) от точки отпайки до Куста №44;

3 этап – Нефтегазосборный трубопровод от Куста №44 до т.вр.;

4 этап – Обустройство скважины № 1 Куста №44, с сопутствующими сооружениями;

5 этап – Обустройство скважины № 2 Куста №44;

6 этап – Обустройство скважины № 3 Куста №44;

7 этап – Обустройство скважины № 4 Куста №44;

8 этап – Обустройство скважины № 5 Куста №44;

Объект «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка» предусматривает обустройство следующих объектов:

- Кустовая площадка №44;
- Площадка узла запорной арматуры.

На кустовой площадке, проектом предусматриваются следующие основные здания и сооружения:

4 этап строительства:

- Устье добывающей скважины, номер на плане – 1.1.1;
- Автоматическая групповая замерная установка, номер на плане – 2;

- Блок дозирования реагента, номер на плане – 3;
- Установка дозирования химреагента, номер на плане – 4.1;
- Дренажная емкость подземная, номер на плане – 5;
- Площадка под силовое электрооборудование, номер на плане – 40;
- КТПК (на площадке под силовое оборудование), номер на плане – 41.1;
- Опора освещения, номер на плане – 42;
- Прожекторная мачта, номер на плане – 43;
- Молниеотвод, номер на плане – 44;
- Блок автоматики АГЗУ-1, номер на плане – 51;

5 этап строительства:

- Устье добывающей скважины, номер на плане – 1.2;

6 этап строительства:

- Устье добывающей скважины, номер на плане – 1.3;
- Установка дозирования химреагента, номер на плане – 4.2;

7 этап строительства:

- Устье добывающей скважины, номер на плане – 1.4;

8 этап строительства:

- Устье добывающей скважины, номер на плане – 1.4;
- Установка дозирования химреагента, номер на плане – 4.3.

Техническим заданием предусмотрено строительство:

- нефтегазосборного трубопровода от куста №44 до т.вр. диаметром 114х6 мм, L = 1587,91 м.

Проектируемый нефтесборный трубопровод по объекту «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка» относится к промышленному трубопроводу в соответствии с СП 284.1325800.2016.

Промысловые трубопроводы в зависимости от диаметра подразделяются на классы, согласно п.5.3 СП 284.1325800.2016: III класс - трубопроводы с условным диаметром DN 300 и менее.

По назначению в соответствии с СП 284.1325800.2016 (таблица 1) проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к категории III.

Основные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели проектируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Нефтегазосборный трубопровод от куста №44 до т.вр.	Ø114х6	233,5	1587,91	4,0
Примечание – Расходы на проектируемых кустах приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.				

Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и попутного нефтяного газа.

Запорная арматура предусмотрена с климатическим исполнением – ХЛ1, расположена надземно. Герметичность затвора по классу «А» по ГОСТ 9544-2015.

В качестве запорной арматуры на проектируемом трубопроводе приняты задвижки клиновые с ручным управлением, с фланцевым присоединением к трубопроводу, с приварными патрубками и внутренним покрытием DN 100, DN 50 и клапан обратный осевой DN 100.

В соответствии с пунктом 9.2 СП 284.1325800.2016 на всех узлах запорной арматуры предусматривается местный контроль давления показывающими манометрами. Для контроля

давления на всех участках трубопровод манометры предусматривается устанавливать с каждой стороны запорной арматуры.

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и потребное количество запорной арматуры приведено в таблице 2.

Таблица 2

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и потребное количество запорной арматуры

Наименование	Обозначение	Количество, шт.	Примечание
Нефтегазосборный трубопровод от куста №44 до т.вр.			
Узел запорной арматуры к.44 ПК0+0.00	ЗКЛ2 100-40 с КОФ исп. ХЛ1	1	Фланец ответный,
	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп. ХЛ1	1	Фланец ответный
Узел запорной арматуры №1 ПК15+87.91	ЗКЛ2 100-40 с КОФ исп. ХЛ1	2	Фланец ответный,
	ЗКЛ2 50-40 с КОФ исп. ХЛ1	3	Фланец ответный

Ко всем узлам запорной арматуры, для обеспечения возможности обслуживания и ремонта необходимыми средствами и механизмами в любое время года, проектной документацией предусмотрены постоянно действующие подъезды.

Все узлы запорной арматуры запроектированы в надземном исполнении на насыпном основании, в ограждении, к ним предусмотрены подъезды.

Проектируемый линейный объект – воздушные линии электропередачи – не разделяется по категориям. ВЛ проектируется классом напряжения 10кВ.

Выбор схемы электроснабжения и трассы проектируемых ВЛ произведен исходя из технических условий, полученных результатов расчетов электрических нагрузок, с учетом требований действующих нормативных документов по обеспечению безопасности обслуживания, надежности электроснабжения, повышения энергетической эффективности, опыта проектирования.

Безопасность обслуживания достигается применением электрооборудования с конструкцией, исполнением, способом установки, классом и характеристиками изоляции, отвечающими параметрам сети, режимам работы, условиям окружающей среды и всем требованиям нормативных документов.

Выполнение требований надежности электроснабжения потребителей в соответствии с их категориями является основой выбора схемы электроснабжения.

Напряжение источника питания, а также отклонение напряжения у потребителей соответствует ГОСТ 32144-2013.

Главным источником электроснабжения является ГПЭС в районе куста №1 с генерирующим напряжением 10кВ, основным источником электроснабжения ЗРВУ-10кВ.

Потребители электроэнергии проектируемой кустовой площадки №44 относятся к электроприемникам третьей категории надежности.

Внешнее электроснабжение кустовой площадки №44 осуществляется отпайками от опор линий ВЛ 10кВ на куст скважин №44 Средне-Назымского лицензионного участка (фидеры №4 и №2);

Для электроснабжения проектируемых потребителей 0,4 кВ на кустовой площадке предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПК-10/0,4-УХЛ1 с трансформатором мощностью 400 кВА.

Протяженность линий ВЛ для куста №44 составляет:

- линия №1 (фидер 4) 1,56 км, проектируемый провод СИП-3 1х120мм² по ГОСТ 31946-2012;

- линия №2 (фидер 2) 1,56 км, проектируемый провод СИП-3 1х120мм² по ГОСТ 31946-2012.

Тип провода принят согласно технических условий на проектирование электроснабжения кустовой площадки №44. Сечение провода выбрано по допустимому току

при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ и проверен по потерям напряжения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийский район, Средне-Назымский лицензионный участок, на землях территориального отдела - лесничества – Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, кварталы №№ 54, 73.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 16,7701 га

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне



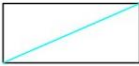

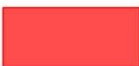

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь - ООО «НК «Югранефтепром».
Основная часть проекта межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории):
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Основной чертеж проекта межевания территории
Система координат: МСК-86, зона-2
Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Границы планируемых элементов планировочной структуры; |
|  | - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, ГЛР; |
|  | - Граница кадастрового квартала; |
|  | - Границы ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду ООО «НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ»; |
|  | - Границы вновь образуемых земельных участков (на период эксплуатации); |
|  | - Границы вновь образуемых земельных участков (на период строительства); |
| 86:02:0203001 | - Обозначение кадастрового квартала; |
| 86:02:0203001:24:21 | - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, ГЛР; |
| 86:02:1001001:2004:397 | - Условный номер образуемого земельного участка; |
| ○1 | - Номер характерной точки образуемого земельного участка |

**ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Средне-Назымский лицензионный
участок**

Самаровское лесничество, Кедровское
участковое лесничество, Урманное
урочище, кварталы №№ 54, 73

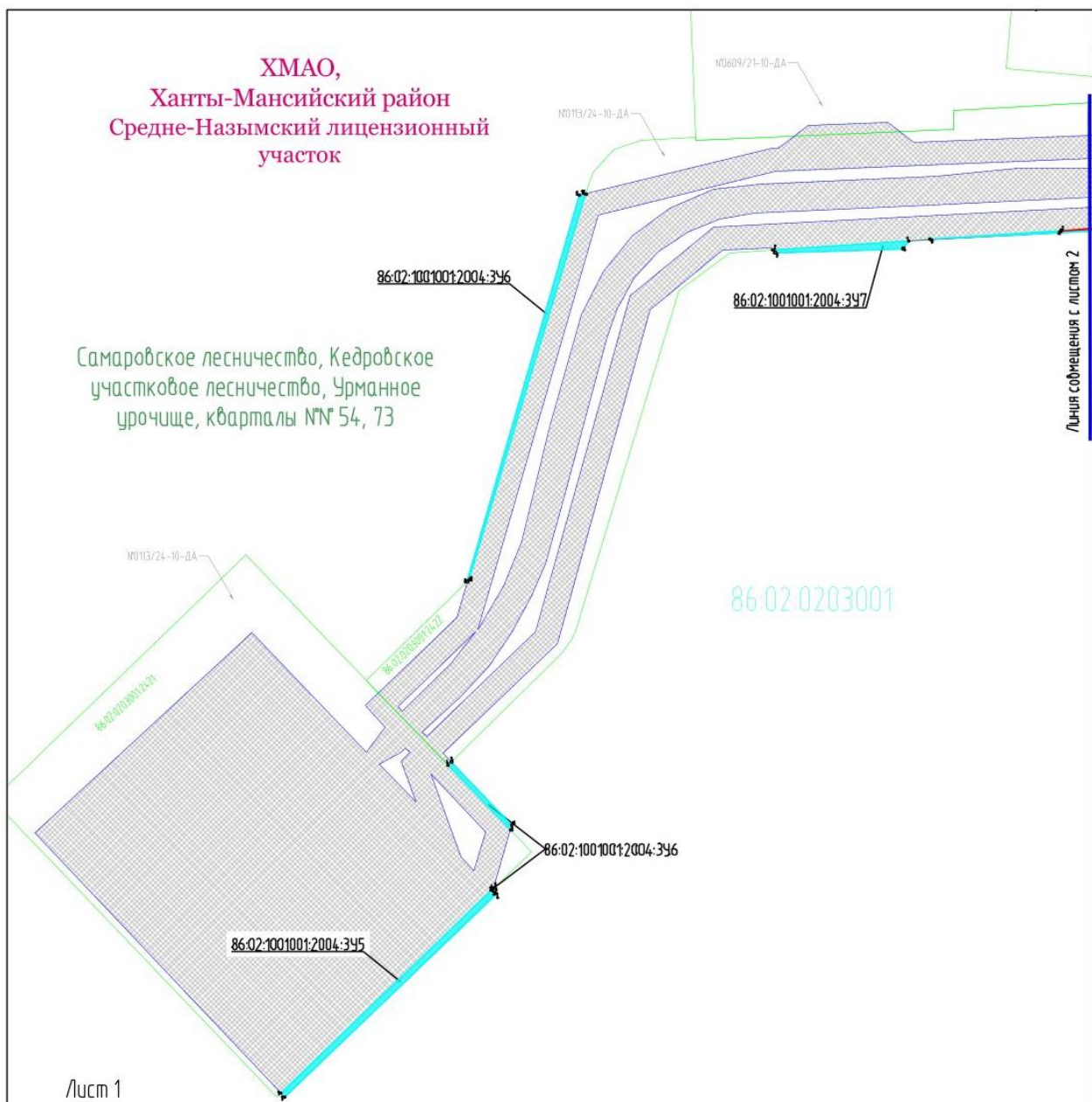
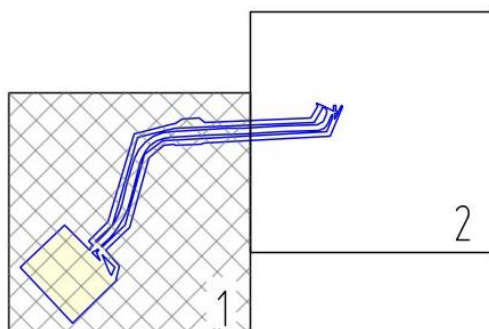


Схема расположения листов



ХМАО,
Ханты-Мансийский район
Средне-Назымский лицензионный
участок

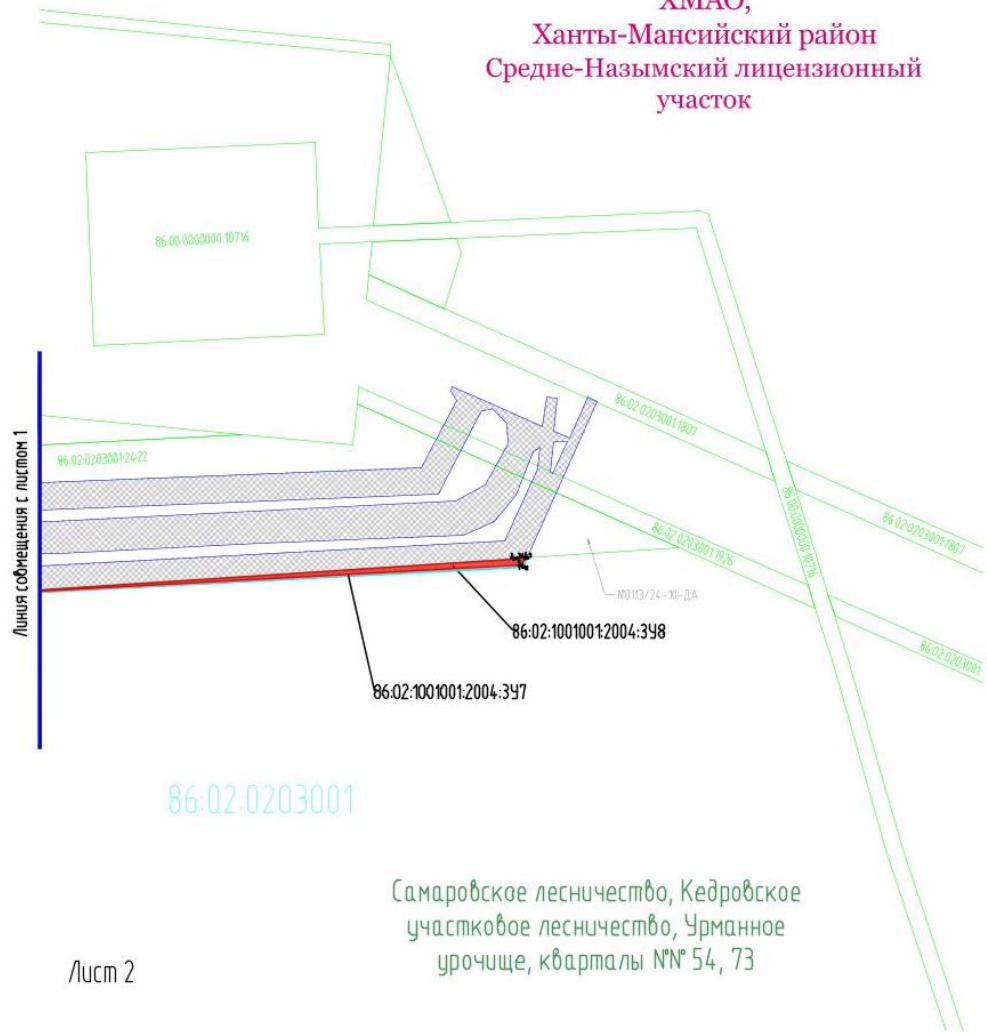
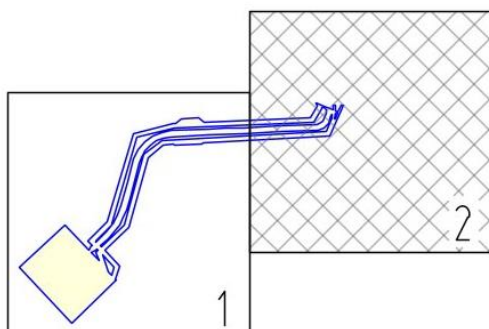


Схема расположения листов



Ведомость координат характерных точек границ вновь образуемых земельных
участков линейного объекта:

№	X	Y
1	2	3
86:02:1001001:2004:3У5		
1	1065602,34	2617837,91
2	1065775,44	2618017,76
3	1065774,77	2618018,41
4	1065771,42	2618021,60
5	1065598,95	2617841,12
86:02:1001001:2004:3У6		
1	1065775,44	2618017,76
2	1065776,59	2618018,95
3	1065774,77	2618018,41
4	1065881,12	2617980,12
5	1065883,90	2617982,96

№	X	Y
1	2	3
6	1065830,19	2618034,50
7	1065825,92	2618033,26
8	1066037,23	2617996,60
9	1066365,05	2618091,72
10	1066366,39	2618097,23
11	1066038,22	2617997,62
86:02:1001001:2004:3У7		
1	1066326,56	2618372,34
2	1066318,87	2618256,52
3	1066316,49	2618258,26
4	1066319,87	2618367,13
5	1066360,81	2618887,74

№	X	Y
1	2	3
6	1066360,69	2618886,05
7	1066355,42	2618883,67
8	1066335,14	2618501,53
9	1066327,72	2618389,80
10	1066353,97	2618884,65
86:02:1001001:2004:3У8		
1	1066335,14	2618501,53
2	1066360,15	2618877,82
3	1066360,32	2618880,41
4	1066360,69	2618886,05
5	1066355,42	2618883,67

Пояснительная записка

«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»

II. Проект межевания территории

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 16,7701 га.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях территориального отдела - лесничества – Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище, кварталы №№ 54, 73.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством.

Таблица 1

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
«Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка»	0,4681	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	16,3020

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

По ранее отведенным землям площадью 16,3020 га: правообладатель ООО НК «ЮГРАНЕФТЕПРОМ». Договора аренды (№0113/24-10-ДА; №0609/21-10-ДА).

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со статьей 43 пункта 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка». Участки производства работ будут

использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационально использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь		Категория земель
			га	кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	86:02:1001001:2004:3У5	86:02:1001001:2004	0,1277	1277	Земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004:3У6	86:02:1001001:2004	0,1254	1254	
3	86:02:1001001:2004:3У7	86:02:1001001:2004	0,1166	1166	
4	86:02:1001001:2004:3У8	86:02:1001001:2004	0,0984	984	
Итого по образуемым земельным участкам, га:					0,4681

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустовой площадки №44 Средне-Назымского лицензионного участка» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

– осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

Самаровское лесничество, в том числе:

Информация о лесных участках

№ участка	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4		5	7	8
1	Кедровское / Урманное	36,37	Эксплуатационные леса	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		34,4908	344908
2	Кедровское / Урманное	37	Эксплуатационные леса		1,0085	10085	
3	Кедровское / Урманное	37	Эксплуатационные леса		0,1474	1474	
4	Кедровское / Урманное	37	Эксплуатационные леса		35,4705	354705	
5	Кедровское / Урманное	37	Эксплуатационные леса		36,3494	363494	
6	Кедровское / Урманное	37,55	Эксплуатационные леса		15,6188	156188	
7	Кедровское / Урманное	55	Эксплуатационные леса		0,3655	3655	
8	Кедровское / Урманное	37	Эксплуатационные леса		1,2411	12411	
9	Кедровское / Урманное	55	Эксплуатационные леса		2,5120	25120	
10	Кедровское / Урманное	73	Эксплуатационные леса		0,1277	1277	
11	Кедровское / Урманное	54,73	Эксплуатационные леса		0,1254	1254	
12	Кедровское / Урманное	54	Эксплуатационные леса		0,0984	984	
13	Кедровское / Урманное	54	Эксплуатационные леса		0,1166	1166	
14	Кедровское / Урманное	98	Эксплуатационные леса		0,6072	6072	
15	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,1577	1577	
16	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,0923	923	
17	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,0513	513	
18	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,0471	471	
19	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,3678	3678	
20	Кедровское / Урманное	137	Эксплуатационные леса		0,0785	785	
21	Кедровское / Урманное	212,23	Эксплуатационные леса		0,0744	744	
22	Кедровское / Урманное	213	Эксплуатационные леса		0,0058	58	
23	Кедровское / Кедровое	396	Эксплуатационные леса		0,0018	18	
24	Кедровское / Урманное	228	Эксплуатационные леса		0,0290	290	
25	Кедровское / Урманное	240	Эксплуатационные леса		0,1303	1303	
26	Кедровское / Урманное	79	Эксплуатационные леса		1,5896	15896	

№ участка	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	2	3	4		5	7	8
итого:						130,904 9	130904 9

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 46,2 %

3. Общая площадь участка: 130,9049 га, в том числе:

Таблица 5

Информация о лесных участках

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кедровское урочище										
0,0018	0,0016	0	0	0	0,0016	0	0	0,0000	0,0002	0,0002
Урманное урочище										
130,9031	60,3933	0	0	0,8470	61,2403	5,8246	0,0549	62,4302	1,3531	69,6628
Всего по объекту:										
130,9049	60,3949	0	0	0,8470	61,2419	5,8246	0,0549	62,4302	1,3533	69,663

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 6

Информация о лесных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
итого						0

5. Сведения об обременениях обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
1) 86:02:1001001:2004:ЗУ1											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (скважина №274Р)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	36	11	С	1,8421	/	55				1,8421 / 55
Эксплуатационные		36	5	С	9,9869	/	1498				9,9869 / 1498
Эксплуатационные		36	6		14,8916	/	-	болото			
Эксплуатационные		36	3	С	0,3439	/	62		0,3439 / 62		
Эксплуатационные		37	14	С	4,9474	/	148				4,9474 / 48
Эксплуатационные		37	82		0,0549	/	-	просека квартальная			
Эксплуатационные		37	2	С	2,4240	/	436				2,4240 / 436
Итого по участку №1					34,4908	/	2199		0,3439 / 62		19,2004 / 2137
2) 86:00:0000000:4688/ЧЗУ1											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (подъездная дорога к скв.274 Р)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	33		0,1330	/	-	гарь			
Эксплуатационные		37	59	С	0,0093	/	0	0,0093 / 0			
Эксплуатационные		37	35	С	0,3223	/	10				0,3223 / 10
Эксплуатационные		37	76		0,0386	/	-	зимник			
Эксплуатационные		37	71		0,4725	/	-	дорога автомобильная, общего пользования			
Эксплуатационные		37	81		0,0078	/	-	зимник			
Эксплуатационные		37	36	С	0,0250	/	5				0,0250 / 5
Итого по участку №2					1,0085	/	15	0,0093 / 0			0,3473 / 15
3) 86:02:0203001:19:ЗУ1											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	26	С	0,1474	/	3	0,1474 / 3			
Итого по участку №3					0,1474	/	3	0,1474 / 3			
4) 86:02:1001001:2004:ЗУ2											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	2	С	1,8717	/	337				1,8717 / 337
Эксплуатационные		37	33		0,5840	/	-	гарь			
Эксплуатационные		37	36	С	0,0982	/	21				0,0982 / 21
Эксплуатационные		37	18		0,6078	/	-	болото			
Эксплуатационные		37	21		1,2281	/	-	болото			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Эксплуатационные		37	26	С	6,3180	/	126	6,3180 / 126			
Эксплуатационные		37	15	С	1,0531	/	179				1,0531 / 179
Эксплуатационные		37	27	С	0,2857	/	74			0,2857 / 74	
Эксплуатационные		37	19	С	0,6842	/	24				0,6842 / 24
Эксплуатационные		37	35	С	1,4563	/	44				1,4563 / 44
Эксплуатационные		37	59	С	2,5099	/	25	2,5099 / 25			
Эксплуатационные		37	47	С	1,4581	/	51				1,4581 / 51
Эксплуатационные		37	20	С	1,9655	/	373				1,9655 / 373
Эксплуатационные		37	56		0,0002	/	-	карьер			
Эксплуатационные		37	67	С	0,6431	/	19				0,6431 / 19
Эксплуатационные		37	71		1,2395	/	-	дорога автомобильная, общего пользования			
Эксплуатационные		37	16	Б	2,7440	/	494				2,7440 / 494
Эксплуатационные		37	60	С	0,2689	/	48				0,2689 / 48
Эксплуатационные		37	22	С	0,2887	/	10				0,2887 / 10
Эксплуатационные		37	76		0,0119	/	-	зимник			
Эксплуатационные		37	46		1,3166	/	-	болото			
Эксплуатационные		37	55	С	4,7849	/	144	4,7849 / 144			
Эксплуатационные		37	48	С	2,9023	/	464				2,9023 / 464
Эксплуатационные		37	80		0,4574	/	-	река			
Эксплуатационные		37	81		0,3992	/	-	зимник			
Эксплуатационные	37	64	С	0,2932	/	53				0,2932 / 53	
Итого по участку №4					35,4705	/	2486	13,6128 / 295		0,2857 / 74	15,7273 / 2117
5) 86:02:1001001:2004:ЗУЗ											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (скважина №273 Р)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	38		33,7275	/	-	болото			
Эксплуатационные		37	41	С	0,0009	/	0				0,0009 / 0
Эксплуатационные		37	63	С	0,2060	/	37				0,2060 / 37
Эксплуатационные		37	64	С	1,3406	/	241				1,3406 / 241

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Эксплуатационные		37	67	С	0,7302	/	22				0,7302 / 22
Эксплуатационные		37	83		0,3442	/	-	профиль			
Итого по участку №5					36,3494	/	300				2,2777 / 300
6) 86:02:1001001:2004:ЗУ4											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (подъездная дорога к скв.273 Р)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	36	С	1,2977	/	273				1,2977 / 273
Эксплуатационные		37	64	С	1,0584	/	191				1,0584 / 191
Эксплуатационные		37	40	С	0,7716	/	46				0,7716 / 46
Эксплуатационные		37	39	С	0,0526	/	7				0,0526 / 7
Эксплуатационные		37	68		1,2183	/	-	болото			
Эксплуатационные		37	71		1,3647	/	-	дорога автомобильная, общего пользования			
Эксплуатационные		37	83		0,0578	/	-	профиль			
Эксплуатационные		37	38		1,7127	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	37	С	0,1987	/	8				0,1987 / 8
Эксплуатационные		55	5		3,256	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	10	С	0,0898	/	6				0,0898 / 6
Эксплуатационные		55	6	С	0,2986	/	30				0,2986 / 30
Эксплуатационные		55	44		0,2942	/	-	газопровод			
Эксплуатационные		55	16		0,1366	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	40		0,398	/	-	зимник			
Эксплуатационные		55	47		2,2314	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	49	С	0,9126	/	23				0,9126 / 23
Эксплуатационные		55	56		0,0867	/	-	профиль			
Эксплуатационные		55	39		0,1824	/	-	болото			
Итого по участку №6					15,6188	/	584				4,6800 / 584
7) 86:02:0000000:132/ЧЗУ1											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	55	45		0,3086	/	-	дорога автомобильная, общего пользования			
Эксплуатационные		55	37	С	0,0500	/	2				0,0500 / 2
Эксплуатационные		55	46		0,0010	/	-	зимник			
Эксплуатационные		55	39		0,0059	/	-	болото			
Итого по участку №7					0,3655	/	2				0,0500 / 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)					
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
8) 86:00:0000000:4688/ЧЗУ2											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	37	40	С	0,1072	/	6				0,1072 / 6
Эксплуатационные		37	68		0,1586	/	-	болото			
Эксплуатационные		37	71		0,7383	/	-	дорога автомобильная, общего пользования			
Эксплуатационные		37	83		0,0054	/	-	профиль			
Эксплуатационные		37	36	С	0,2316	/	49				0,2316 / 49
Итого по участку №8					1,2411	/	55				0,3388 / 55
9) 86:02:0203001:2446/ЧЗУ1											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	55	37	С	0,0061	/	0				0,0061 / 0
Эксплуатационные		55	5		1,6586	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	6	С	0,0005	/	0				0,0005 / 0
Эксплуатационные		55	49	С	0,3317	/	8				0,3317 / 8
Эксплуатационные		55	46		0,0415	/	-	болото			
Эксплуатационные		55	40		0,3112	/	-	зимник			
Эксплуатационные		55	56		0,0248	/	-	профиль			
Эксплуатационные		55	44		0,081	/	-	газопровод			
Эксплуатационные		55	39		0,0566	/	-	болото			
Итого по участку №9					2,5120	/	8				0,3383 / 8
10) 86:02:1001001:2004:ЗУ5											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка №44)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	73	1	С	0,0454	/	1				0,0454 / 1
Эксплуатационные		73	2	С	0,0481	/	9				0,0481 / 9
Эксплуатационные		73	10	С	0,0339	/	4				0,0339 / 4
Эксплуатационные		73	32		0,0003	/	-	профиль			
Итого по участку №10					0,1277	/	14				0,1274 / 14
11) 86:02:1001001:2004:ЗУ6											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от Куста №44 до т. вр.)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	54	20	С	0,0387	/	1				0,0387 / 1
Эксплуатационные		73	3	К	0,0182	/	2				0,0182 / 2
Эксплуатационные		73	1	С	0,0681	/	2				0,0681 / 2
Эксплуатационные		73	32		0,0004	/	-	профиль			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Итого по участку №11					0,1254	/	5				0,1250 / 5
12) 86:02:1001001:2004:ЗУ8											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ВЛ 10кВ Линия 2 Сущ. ВЛ 10кВ Ф-2 - проект. ВЛ 10кВ линия 1)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	54	22	К	0,0984	/	10				0,0984 / 10
Итого по участку №12					0,0984	/	10				0,0984 / 10
13) 86:02:1001001:2004:ЗУ7											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ВЛ 10кВ Линия 2 Сущ. ВЛ 10кВ Ф-2 - проект. ВЛ 10кВ линия 1)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	54	22	К	0,1166	/	12				0,1166 / 12
Итого по участку №13					0,1166	/	12				0,1166 / 12
14) 86:02:1001001:2004:ЗУ16											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от КП235 до точки врезки)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	98	3	С	0,0738	/	4				0,0738 / 4
Эксплуатационные		98	14	С	0,3158	/	47				0,3158 / 47
Эксплуатационные		98	13	С	0,1685	/	12				0,1685 / 12
Эксплуатационные		98	37	С	0,0487	/	1				0,0487 / 1
Эксплуатационные		98	48			0,0004	/	-	профиль		
Итого по участку №14					0,6072	/	64				0,6068 / 64
15) 86:02:1001001:2004:ЗУ9											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Технологический проезд к площадке поисковой скважины №48)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	11	Б	0,1577	/	13		0,1577 / 13		
Итого по участку №15					0,1577	/	13		0,1577 / 13		
16) 86:02:0000000:132/ЧЗУ2											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	37		0,0923	/	-	дорога автомобильная, лесохозяйственная			
Итого по участку №16					0,0923	/	-				
17) 86:02:0000000:132/ЧЗУ3											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	37		0,0513	/	-	дорога автомобильная, лесохозяйственная			
Итого по участку №17					0,0513	/	-				
18) 86:02:0000000:132/ЧЗУ5											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (ВЗиС)											

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	37		0,0471	/	-	дорога автомобильная, лесохозяйственная			
Итого по участку №18					0,0471	/	-				
19) 86:02:0000000:132/ЧЗУ4											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Технологический проезд к площадке № 252Р)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	37		0,3426	/	-	дорога автомобильная, лесохозяйственная			
Эксплуатационные		137	33	Б	0,0252	/	2		0,0252 / 2		
Итого по участку №19					0,3678	/	2		0,0252 / 2		
20) 86:02:1001001:2004:3У10											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	137	33	Б	0,0785	/	6		0,0785 / 6		
Итого по участку №20					0,0785	/	6		0,0785 / 6		
21) 86:02:1001001:2004:3У11											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Технологический проезд для завоза буровой установки на кустовую площадку №48)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	212	5	К	0,0219	/	5				0,0219 / 5
Эксплуатационные		213	2	К	0,0525	/	15		0,0525 / 15		
Итого по участку №21					0,0744	/	20		0,0525 / 15		0,0219 / 5
22) 86:02:0203002:845/ЧЗУ 1											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	213	2	К	0,0058	/	2		0,0058 / 2		
Итого по участку №22					0,0058	/	2		0,0058 / 2		
23) 86:02:1001001:2004:3У12											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Автозимник к площадке поисково-разведочной скважины №54Р)											
Эксплуатационные	Кедровское /	396	18	С	0,0016	/	0				0,0016 / 0
Эксплуатационные	Кедровское	396	34		0,0002	/	-	профиль			
Итого по участку №23					0,0018	/	0				0,0016 / 0
24) 86:02:1001001:2004:3У13											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	228	32	С	0,0290	/	4				0,0290 / 4
Итого по участку №24					0,0290	/	4				0,0290 / 4
25) 86:02:1001001:2004:3У14											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций от Р 50 до точки врезки)											
Эксплуатационные	Кедровское	240	5		0,1300	/	-	гарь			
Эксплуатационные	/ Урманное	240	47		0,0003	/	-	профиль			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Итого по участку №25					0,1303	/	-				
26) 86:02:1001001:2004:3У15											
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Кустовая площадка №32)											
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	79	3	С	1,5060	/	166				1,5060 / 166
Эксплуатационные		79	28	С	0,0836	/	0	0,0836 / 0			
Итого по участку №26					1,5896	/	166	0,0836 / 0			1,5060 / 166
Итого по отводу:					130,9049	/	5970	13,8531 / 298	0,6053 / 83	0,3440 / 91	45,5925 / 5498

Таблица 8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Урманное урочище											
36	5	Эксплуатационные	С	10С	245	5	0,5				150
36	11	Эксплуатационные	С	10С	130	5Б	0,3				30
36	3	Эксплуатационные	С	10С+С	90	4	0,6		180		
37	19	Эксплуатационные	С	10С	165	5Б	0,3				35
37	26	Эксплуатационные	С	9С1Б	25	4	0,6	20			
37	36	Эксплуатационные	С	10С+К	195	5	0,6				210
37	40	Эксплуатационные	С	10С	145	5А	0,3				60
37	41	Эксплуатационные	С	10С	170	5А	0,3				70
37	64	Эксплуатационные	С	10С	190	5	0,5				180
37	27	Эксплуатационные	С	10С+Л	110	4	0,7			260	
37	39	Эксплуатационные	С	10С	155	5	0,5				140
37	60	Эксплуатационные	С	7С3С	210	4	0,5				180
37	14	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,4				30
37	20	Эксплуатационные	С	10С	150	4	0,5				190
37	35	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,4				30
37	2	Эксплуатационные	С	10С	255	5	0,6				180
37	22	Эксплуатационные	С	10С	175	5Б	0,3				35
37	59	Эксплуатационные	С	9С1Б	25	5	0,4	10			
37	63	Эксплуатационные	С	5С5С	210	4	0,5				180
37	47	Эксплуатационные	С	10С+К	150	5Б	0,3				35
37	16	Эксплуатационные	Б	6Б3С1ЕК+Л	85	3	0,8				180

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	67	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,4				30
37	55	Эксплуатационные	С	7С3Б	25	4	0,6	30			
37	48	Эксплуатационные	С	8С1К1Б	170	5	0,5				160
37	15	Эксплуатационные	С	10С+Л	295	5	0,5				170
54	20	Эксплуатационные	С	10С	165	5Б	0,3				25
54	22	Эксплуатационные	К	5К3С1Е1Б	235	5	0,4				100
55	37	Эксплуатационные	С	10С	170	5А	0,3				40
55	6	Эксплуатационные	С	10С	165	5А	0,5				100
55	10	Эксплуатационные	С	10С	175	5А	0,3				70
55	49	Эксплуатационные	С	10С	185	5Б	0,3				25
73	10	Эксплуатационные	С	8С2К+Б	170	5	0,4				110
73	3	Эксплуатационные	К	5К3С1Е1Б	230	5	0,4				100
73	1	Эксплуатационные	С	10С	170	5Б	0,3				25
73	2	Эксплуатационные	С	10С	150	5	0,5				180
79	3	Эксплуатационные	С	10С	130	5А	0,5				110
79	28	Эксплуатационные	С	5С3Б2ОС	10	5	0,4	5			
98	13	Эксплуатационные	С	10С+С	150	5А	0,5				70
98	3	Эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0,4				50
98	37	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0,3				20
98	14	Эксплуатационные	С	10С	140	5	0,6				150
137	33	Эксплуатационные	Б	7Б3С/8С2Б	30	4	0,7		50/30		
137	11	Эксплуатационные	Б	7Б3С/8С2Б	30	4	0,7		50/30		
212	5	Эксплуатационные	К	3К2К2С1Л1Е1БП	260	4	0,5				230
213	2	Эксплуатационные	К	3К2Е2П1Л2БК	190	4	0,6			290	
228	32	Эксплуатационные	С	4С1К3Е2Б	170	4	0,4				130
Кедровское урочище											
396	18	Эксплуатационные	С	3С3Е1К3Б+Л	150	4	0,4				140

Таблица 9

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское / Урманное	37	82	Просека квартальная	-	-

Таблица 10

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Таблица 11

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское / Урманное	37	71	Дорога автомобильная, общего пользования	-	-
2	Самаровское	Кедровское / Урманное	37	56	Карьер	-	-
3	Самаровское	Кедровское / Урманное	55	44	Газопровод	-	-
4	Самаровское	Кедровское / Урманное	55	45	Дорога автомобильная, общего пользования	-	-
5	Самаровское	Кедровское / Урманное	137	37	Дорога автомобильная, лесохозяйственная	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 130,9049 га, в том числе:
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых:

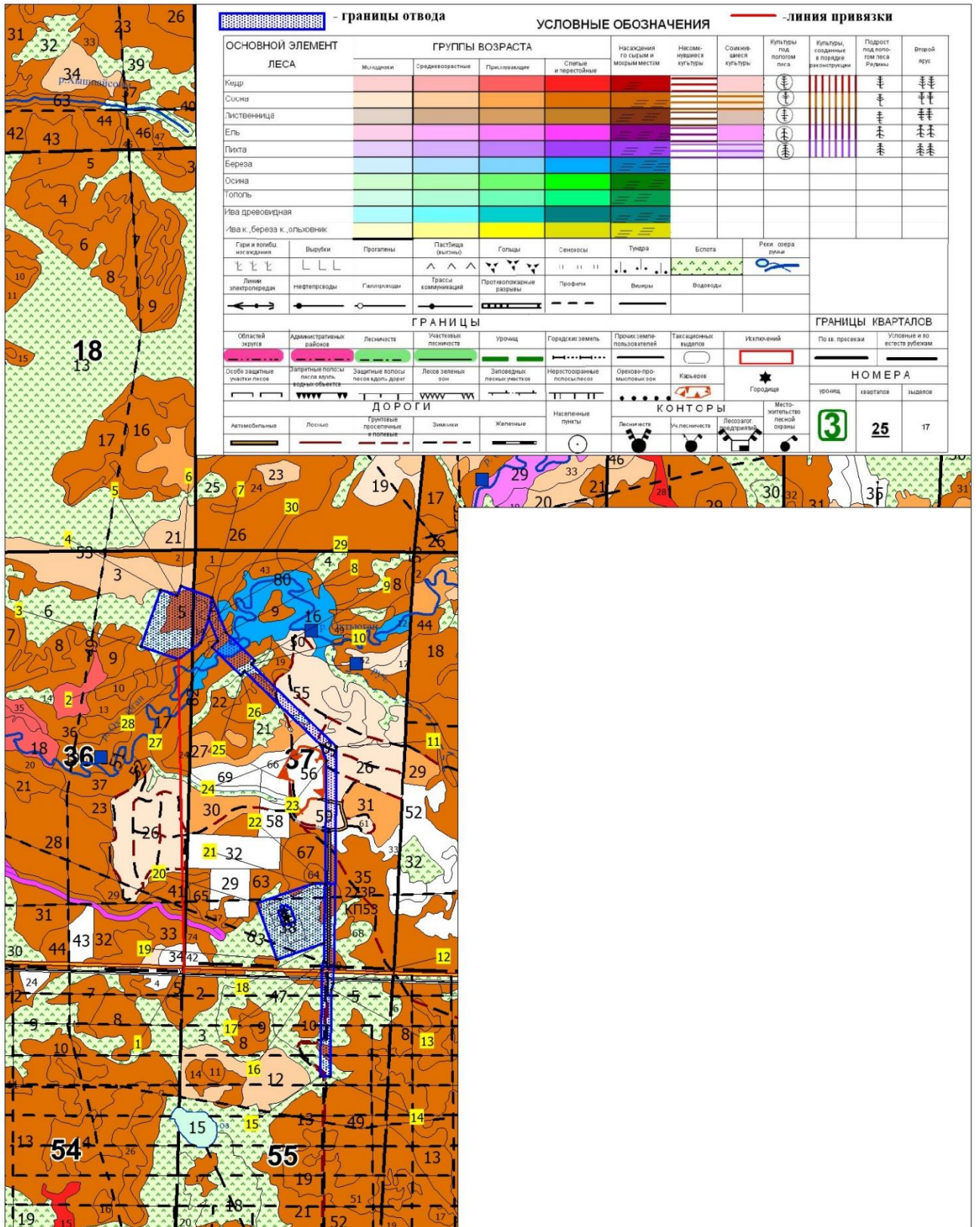
Защитные леса – 0 га;
Эксплуатационные леса – 130,9049 га;

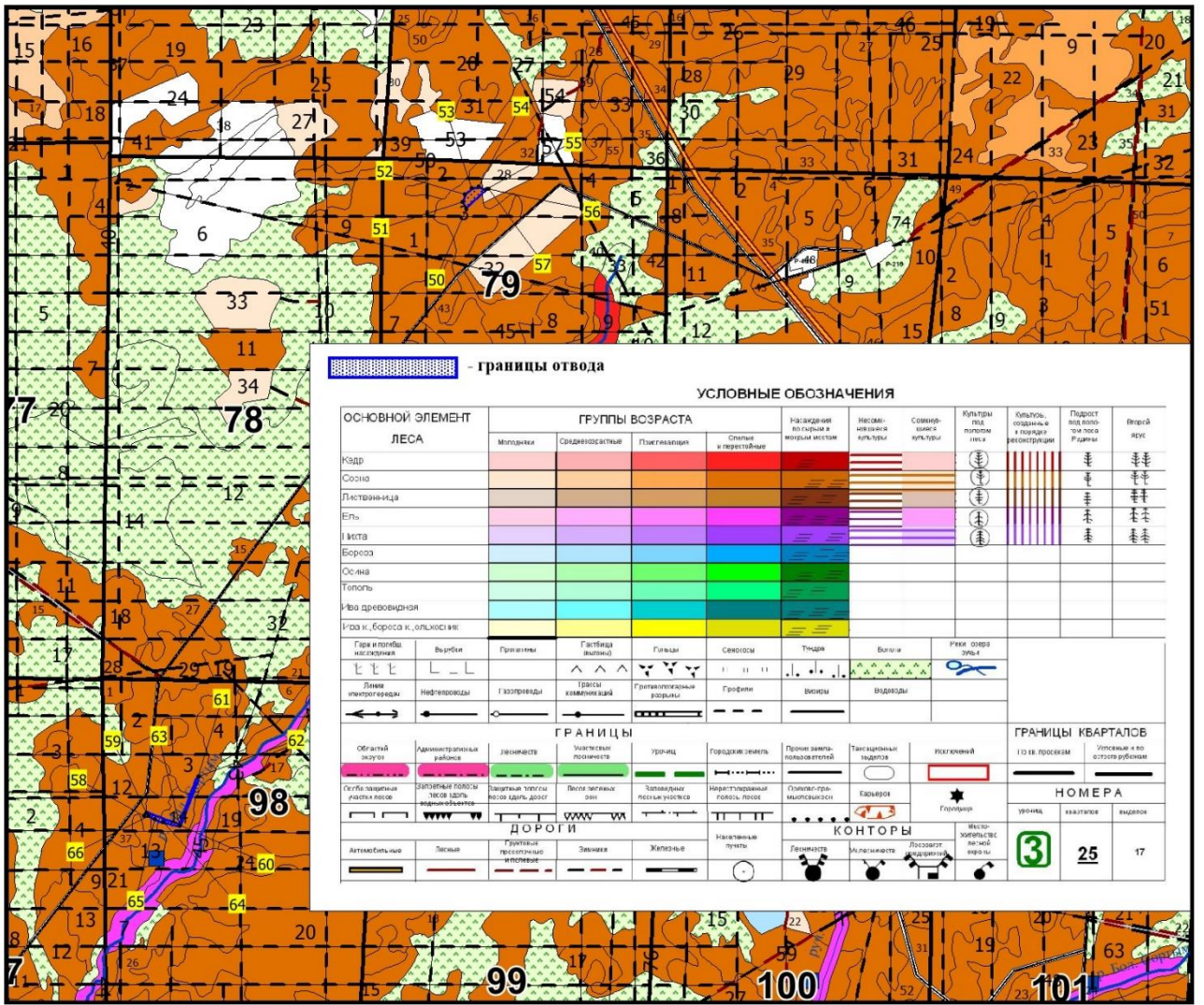
9. При уточнении данных лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

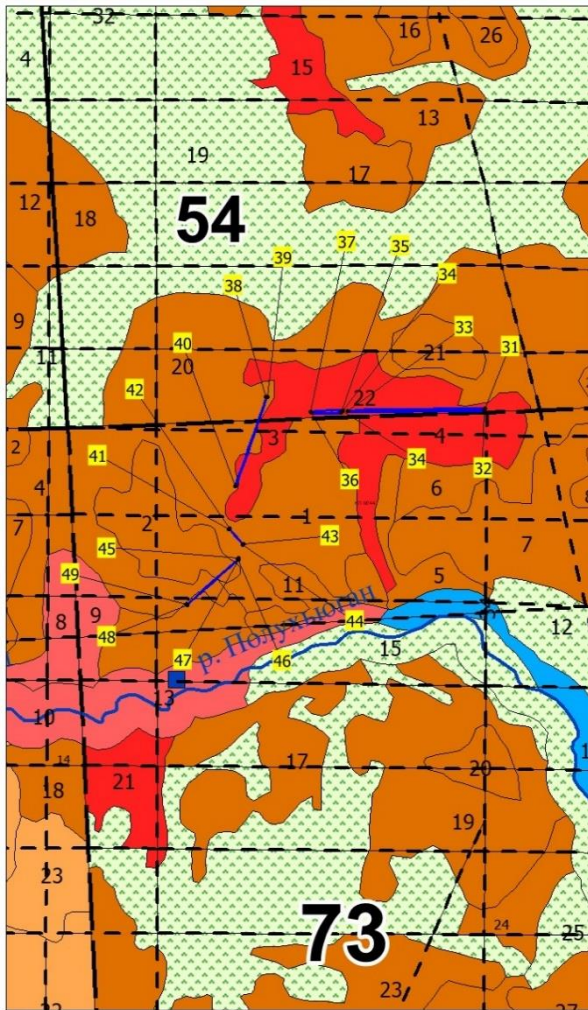
Замечаний нет.

Без разрешительных документов к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ. При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий нет.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка.





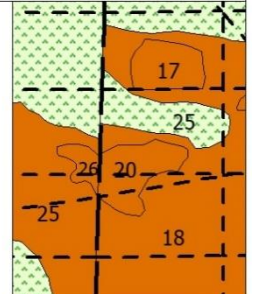


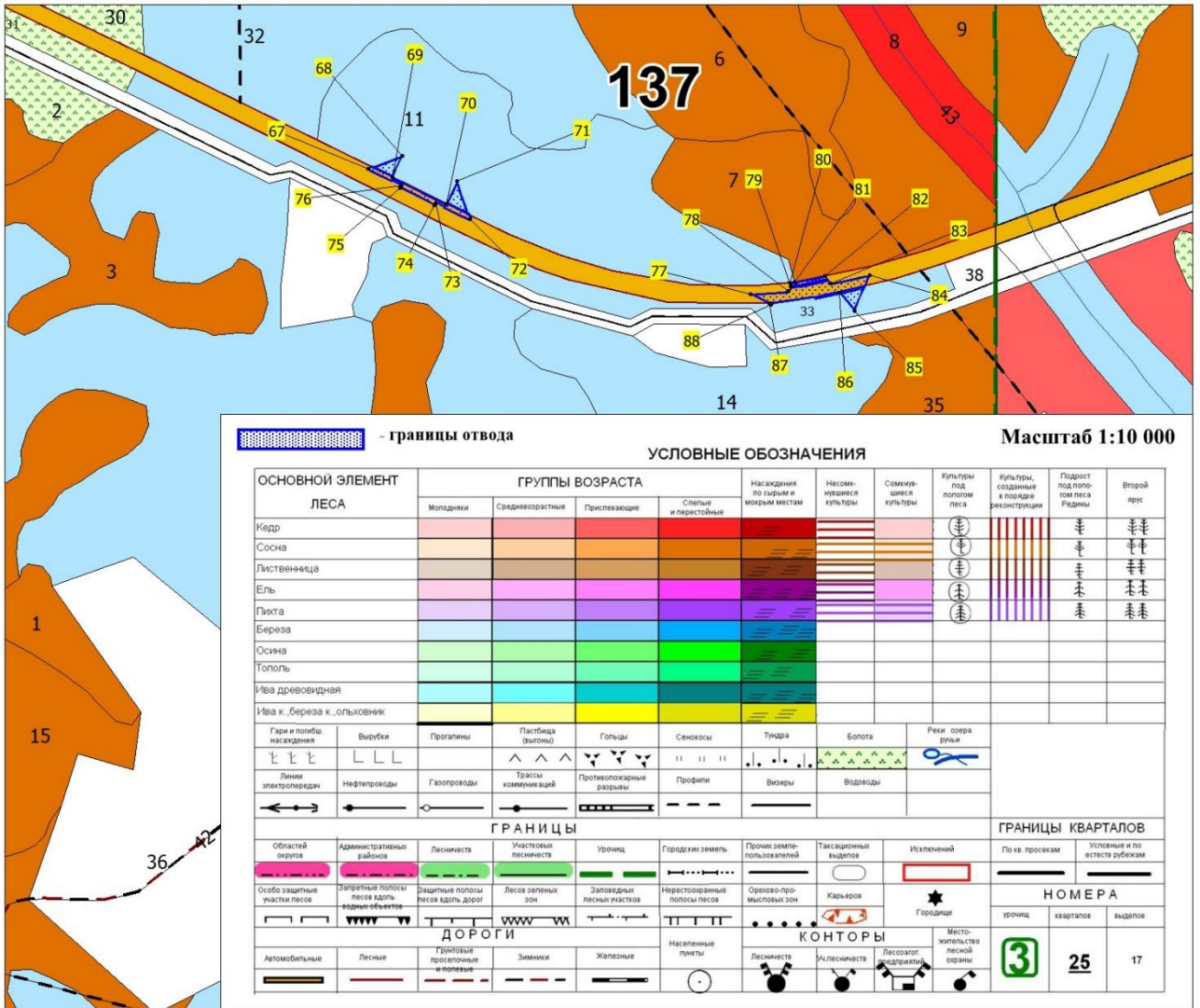
Масштаб 1:25 000

границы отвода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА							Ущерб по гибельным и морозным местам	Сомкнутые культуры	Ущерб под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подрос под пологом леса Редны	Второй ярус	
	Молодые	Средневозрастные	Преставление	Спелые и перестойные	Насажения по гибельным и морозным местам	Несомкнутые культуры	Сомкнутые культуры							
Кедр														
Сосна														
Лиственница														
Ель														
Пихта														
Береза														
Осина														
Тополь														
Ива древовидная														
Ива к., береза к., ольшаник														
Гри и пойма насаждения	Вырубки	Прогалы	Пастбища (выгоны)	Гольцы	Сенокосы	Тундра	Болота	Речи озера ручьи						
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Викоры	Водоходы							
ГРАНИЦЫ												ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Областей округа	Административных районов	Лесничества	Участков лесничества	Урочищ	Городских земель	Прочие землепользователей	Таксационных выделов	Исключений	По ка. просекам	Уловные и по еству рубежам				
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов вдоль водных объектов	Защитные полосы лесов вдоль дорог	Леса зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестозащитные полосы лесов	Орехово-промысловые зон	Карьеров	Городища	НОМЕРА					
ДОРОГИ												КОНТОРЫ		
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и прочие	Земляки	Железные	Населенные пункты	Лесничества	Уч. лесничества	Лесозагот. предприятия	Место-зигильств лесной охраны	3	25	17		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Масштаб 1:10 000

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насажения по сырым и мокрым местам	Несомкнувшиеся культуры	Сомкнувшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Площадь под пологом леса Радимы	Второй ярус	
	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Тополь												
Ива древовидная												
Ива к., береза к., ольховник												
Гари и помбы насаждений	Вырубки	Прогалины	Пастбища (выгоны)	Голыды	Сенокосы	Тиньра	Болота	Реки, озера, ручьи				
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трасы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профиты	Викюры	Водоемы					
ГРАНИЦЫ										ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Область округов	Административный район	Лесничества	Участков лесничества	Урочища	Городские земли	Прочие земли пользователей	Таксационный выдел	Исключенный	По кв. просякам	Угловым и по естеству рубкам		
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов вдоль водных объектов	Защитные полосы лесов вдоль дорог	Лесов заповедных зон	Заповедных лесных участков	Неразрешенные полосы лесов	Орехово-промысловые зоны	Карьеры	Городища	НОМЕРА			
ДОРОГИ										КОНТОРЫ		
Автомобильные	Лесные	Грунтовыми просеками и полевые	Зимники	Железные	Населенные пункты	Лесничества	Иллесничества	Лесозагот. предприятия	Место-жительство лесной охраны	урочища	кварталы	выделов
										3	25	17

N_точек	Румбы	L_линий
1-2	сз:01гр 08мин	3 065
2-3	сз:70гр 52мин	393
3-4	св:19гр 12мин	600
4-5	юв:70гр 48мин	174
5-6	св:19гр 41мин	103
6-7	юв:70гр 10мин	334
7-8	юв:21гр 47мин	380
8-9	юв:45гр 54мин	400
9-10	юз:44гр 05мин	50
10-11	юв:45гр 48мин	1 188
11-12	юз:00гр 49мин	2 365
12-13	юз:14гр 02мин	65
13-14	юз:01гр 07мин	872
14-15	сз:89гр 12мин	100
15-16	св:00гр 48мин	1 072
16-17	св:16гр 22мин	87
17-18	сз:00гр 11мин	179
18-19	юз:71гр 00мин	500
19-20	сз:19гр 00мин	600
20-21	св:71гр 13мин	584
21-22	св:89гр 29мин	131
22-23	св:00гр 33мин	1 232
23-24	сз:21гр 00мин	168
24-25	сз:45гр 49мин	1 061
25-26	юз:44гр 06мин	50
26-27	сз:45гр 54мин	400
27-28	св:44гр 06мин	84
28-29	сз:21гр 30мин	244
29-30	юз:19гр 16мин	257
30-2	юз:52гр 57мин	282
2-31	юз:03гр 48мин	6 892
31-32	юз:26гр 50мин	8
32-33	юз:89гр 34мин	495
33-31	св:88гр 48мин	499
31-34	юз:88гр 48мин	516
34-35	юз:40гр 33мин	8
35-36	сз:89гр 10мин	109

N_точек	Румбы	L_линий
36-37	сз:33гр 41мин	3
37-34	св:88гр 48мин	116
34-38	сз:79гр 35мин	283
38-39	св:79гр 02мин	6
39-40	юз:19гр 36мин	344
40-38	св:18гр 47мин	341
38-41	юз:15гр 35мин	497
41-42	св:48гр 10мин	4
42-43	юв:41гр 13мин	74
43-44	юз:18гр 49мин	4
44-41	сз:41гр 18мин	77
41-45	юв:17гр 47мин	111
45-46	юз:18гр 58мин	2
46-47	юв:40гр 56мин	5
47-48	юз:48гр 54мин	250
48-49	сз:40гр 46мин	5
49-45	св:48гр 42мин	251
45-50	св:88гр 57мин	11 603
50-51	сз:26гр 08мин	62
51-52	св:17гр 16мин	64
52-53	св:47гр 54мин	67
53-54	св:77гр 50мин	57
54-55	юв:68гр 46мин	62
55-56	св:49гр 16мин	10
56-57	юв:89гр 29мин	12
57-50	юз:47гр 48мин	234
50-58	юз:27гр 56мин	5 359
58-59	св:37гр 50мин	29
59-60	юв:69гр 19мин	273
60-61	св:21гр 05мин	411
61-62	юв:66гр 24мин	5
63-63	юз:21гр 24мин	414
63-64	сз:77гр 20мин	130
64-65	сз:67гр 57мин	69
66-58	сз:65гр 37мин	55

N_точек	Румбы	L_линий
58-67	сз:89гр 05мин	34
67-68	юв:63гр 55мин	16 513
68-69	св:69гр 54мин	61
69-70	юз:24гр 19мин	39
70-71	юв:63гр 45мин	100
71-72	св:24гр 17мин	42
72-73	юв:19гр 03мин	68
73-74	сз:64гр 35мин	64
74-75	юз:25гр 38мин	4
75-76	сз:63гр 41мин	65
76-67	св:30гр 21мин	5
67-77	сз:63гр 34мин	63
77-78	юв:71гр 50мин	673
78-79	св:85гр 49мин	65
79-80	св:24гр 59мин	9
80-81	сз:17гр 59мин	7
81-82	св:85гр 06мин	8
82-83	св:78гр 17мин	52
83-84	юв:40гр 53мин	17
84-85	св:77гр 55мин	66
85-86	юз:23гр 08мин	64
86-87	сз:40гр 55мин	40
87-88	юз:81гр 08мин	118
88-77	юв:40гр 53мин	3
77-89	сз:62гр 33мин	39
89-90	юз:61гр 46мин	31 371
90-91	св:67гр 17мин	4
91-92	юв:18гр 56мин	210
92-89	сз:24гр 36мин	44
89-93	сз:18гр 55мин	166
93-94	юз:18гр 21мин	6 903
94-95	юв:76гр 47мин	40
95-96	юв:60гр 16мин	10
96-97	юв:71гр 09мин	26

N_точек	Румбы	L_линий
96-97	юв:71гр 09мин	26
97-93	сз:77гр 22мин	67
93-98	сз:38гр 33мин	10
98-99	юз:60гр 45мин	2 026
99-100	юв:82гр 00мин	100
100-101	юз:06гр 48мин	13
101-98	сз:82гр 00мин	100
98-102	св:06гр 10мин	13
102-103	св:67гр 55мин	3 065
103-104	св:52гр 26мин	27
104-105	юз:46гр 53мин	10
105-102	юз:53гр 00мин	7
118-119	юз:57гр 35мин	10
		109 277