



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 03.10.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 82-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Месторождение песка
в районе к.278 Приобского
месторождения нефти»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» в лице ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 26.09.2024 № 05-10102 (№03-Вх-1716 от 30.09.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти», согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить документацию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

3. ООО «РН-Юганскнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ООО «РН-Юганскнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель Главы Ханты-Мансийского
района, директор Департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти»
Землепользователь ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Основная часть

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

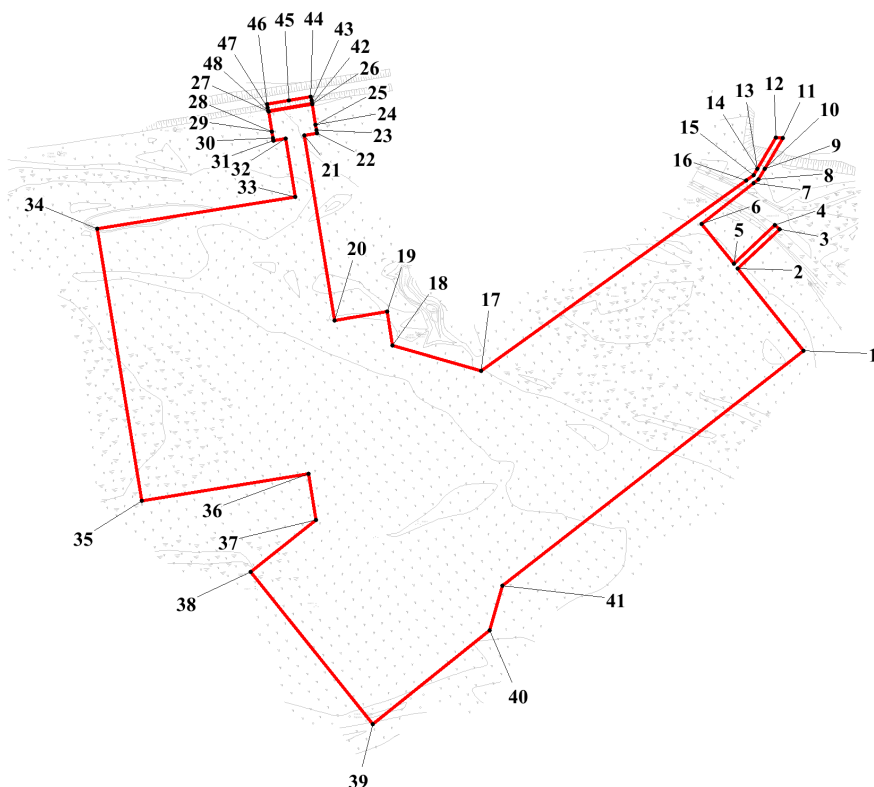
1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)1:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.



Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
масштаб 1: 10 000

Местоположение: ХМАО-Югра,
Ханты-Мансийский район



Условные обозначения:

-  - Границы зон планируемого размещения объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

«Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов

Документацией по планировке территории «Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти», (далее проектируемый объект) предусматривается:

1. Карьер
2. Площадки складирования песка №1
3. Площадки складирования песка №2
4. Водовод подпитки
5. Линия электропередачи
6. Подъездная дорога.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - добыча промышленных запасов песка общим объемом 2 126 283 м³ из месторождения общим объемом балансовых запасов песка 2 380 000 м³ за 13 сезонов.

Добытый песок в дальнейшем будет использоваться при строительстве, реконструкции и ремонте объектов обустройства нефтяного или нефтегазового месторождения, а именно:

- строительство межпромысловых и внутрипромысловых автомобильных дорог, зимних трасс;
- строительство, капитальный и текущий ремонт линейных объектов (трубопроводы, ЛЭП и т.д.);
- строительство основания площадок и подъездов к ним для размещения поисковых, оценочных, разведочных и эксплуатационных скважин;
- строительство площадок под размещение объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции (здания и сооружения);
- рекультивация земель;
- выполнение подготовительных работ для работы земснаряда.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении перспективный участок находится на территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в 10,6 км к юго-востоку от села Селяирова и в 83,0 км к северу-востоку от города Ханты-Мансийска.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	989697.56	2740818.51	27	990080.18	2739964.35
2	989828.4	2740713.65	28	990047.65	2739969.6

3	989891.94	2740780.39	29	990047.62	2739969.64
4	989898.5	2740772.79	30	990037.31	2739971.32
5	989836.23	2740707.36	31	990033.39	2739971.96
6	989899.9	2740656.34	32	990036.65	2739991.97
7	989965.38	2740739.44	33	989943.51	2740007.12
8	989970.9	2740746.45	34	989892.1	2739691.07
9	989988.09	2740756.59	35	989457.54	2739761.76
10	989988.1	2740756.59	36	989500.91	2740028.43
11	990037.67	2740785.8	37	989426.4	2740040.55
12	990038.12	2740774.44	38	989343.48	2739935.87
13	989988.49	2740745.2	39	989100.53	2740130.56
14	989988.48	2740745.2	40	989250.71	2740317.96
15	989977.79	2740738.9	41	989321.45	2740338.27
16	989969.37	2740727.2	1	989697.56	2740818.51
17	989664.9	2740303.99	-	-	-
18	989706.18	2740162.31	42	990092.28	2740033.87
19	989759.67	2740153.6	43	990097.22	2740033.07
20	989746.02	2740069.65	44	990103.58	2740032.03
21	990041.47	2740021.6	45	990097.72	2739997.23
22	990044.72	2740041.6	46	990091.87	2739962.45
23	990049.85	2740040.76	47	990085.8	2739963.43
24	990058.87	2740039.3	48	990080.85	2739964.24
25	990058.91	2740039.29	42	990092.28	2740033.87
26	990091.46	2740034.05			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 46,3664 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав объекта:

1. Карьер
2. Площадки складирования песка №1
3. Площадки складирования песка №2
4. Водовод подпитки
5. Линия электропередачи
6. Подъездная дорога.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

В соответствии с заключениями Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры, Министерства природных ресурсов РФ, в районе расположения объектов изысканий, особо охраняемые территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Согласно Заключению Службы Государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 21.08.2024 г. № 24- 4104 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2024 г. № 22000-КМНС проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Правовая охрана атмосферного воздуха представляет собой систему закрепленных законом мер, направленных на сохранение в чистоте и улучшение состояния атмосферного воздуха, предотвращение и снижение вредных химических, физических, биологических и других воздействий на атмосферу, вызывающих неблагоприятные последствия для населения, народного хозяйства, растительного и животного мира. Данный способ охраны реализуется посредством обеспечения правового режима лесов и вод, установленного соответствующим законодательством. Законом об охране атмосферного воздуха регулируются вопросы осуществления хозяйственной и иной деятельности, оказывающей влияние на состояние атмосферы. Содержание правовой охраны атмосферного воздуха составляет комплекс мер, основными среди которых являются учет, контроль, установление нормативов в сфере охраны атмосферного воздуха, обеспечение выполнения экологических требований источниками вредного

воздействия на атмосферный воздух, а также организация территории населенных пунктов, промышленных зон с учетом норм и правил охраны атмосферного воздуха.

Непосредственно на строящихся и эксплуатируемых объектах мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на снижение выбросов загрязняющих веществ и предотвращение аварийных ситуаций, приводящих к загрязнению атмосферного воздуха.

Запрещается ввод в эксплуатацию объектов, не удовлетворяющих требованиям по охране атмосферного воздуха. Предприятия и организации, деятельность которых оказывает отрицательное воздействие на атмосферу, должны быть оснащены сооружениями и оборудованием для очистки выбросов в атмосферу, а также средствами контроля за их количеством и составом.

Определение мест и проекты строительства предприятий и других объектов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, согласовываются с органами по контролю за охраной окружающей среды.

В целях борьбы с производственными и иными шумами проводятся мероприятия по внедрению малошумных технологических процессов; улучшению конструкций транспортных средств и их эксплуатации. Действенным средством обеспечения соблюдения экологических требований по охране атмосферного воздуха призвана быть административная, уголовная, гражданско-правовая и иная ответственность, предусмотренная за нарушения законодательства об охране атмосферного воздуха (Закона об охране атмосферного воздуха).

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при разработке и добыче строительных песков не разрабатывались, т.к. стационарные источники выбросов на объекте отсутствуют, ближайший жилой объект расположен в 1,5 км на запад-северо-запад от дер. Косари, в 20,5 км на юго-запад от пос. Селярово, на землях Госземзапаса, в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ в радиусе 1 км от карьера не будут превышать 1 ПДК. Природоохранные мероприятия не требуются.

Мероприятия по снижению воздействия проектируемых объектов и работ на поверхностные и подземные воды

Исходя из характеристик участка работ, гидрологической и гидрогеологической характеристик водного объекта, взаимодействующих с проектируемыми объектами, а также принятой технологии работ, единственным практически значимым фактором воздействия при реализации настоящего проекта может оказаться лишь возможное загрязнение вод механически взвешенными частицами.

Загрязнение поверхностных и подземных вод горюче-смазочными материалами (ГСМ – машинные масла, дизельное топливо), возможно в результате использования неисправных строительных машин и механизмов (подтекание узлов трансмиссии, утечки из топливной аппаратуры и так далее), а также при эксплуатационных осложнениях (аварийных сбросов отработанных машинных масел и других ГСМ). Поэтому при организации и ведении работ предусмотрены меры, направленные на безусловное соблюдение правил эксплуатации техники и исключающие использование неисправных строительных машин и механизмов.

Подсланевые воды земснаряда, содержащие остатки масел, собираются в специальные емкости для последующей регенерации или утилизации по договору со специализированной организацией. Специальная тара для накопления обтирочных, смазочных материалов, красок, нефтепродуктов, разрешенных для накопления как суточный запас, периодически вывозится с земснаряда в места хранения и утилизации.

Места накопления оборудованы согласно требованиям охраны труда:

– расходная емкость для заправки тракторной техники оборудована перекачивающим насосом и поддоном от перелива ГСМ, в качестве гидроизоляции используется геомембрана;

- площадка хранения ГСМ обвалована земляным валом высотой 0,5 м по периметру, предохраняющим загрязнения ГСМ в случае перелива при аварии или утечки;
- при ремонтных работах отработанные ГСМ сливаются в спец тару, затем отправляются на сдачу;

- подтеки масла посыпаются песком и складываются в металлические ящики, которые после их заполнения вывозятся на полигон.

С целью еще большего снижения воздействия гидромеханизированных работ на поверхностные воды и более рационального использования водных ресурсов предусмотрено обратное водоснабжение земснаряда (по замкнутому циклу). В условиях избыточного увлажнения суммарные потери воды составляют 5 % и компенсируются притоком грунтовых вод и атмосферных осадков. Осаждение твердых частиц будет происходить в прудках – отстойниках, бассейнах отстойниках и в процессе стекания отработанной воды по водоотводным канавам - естественным путем (предусмотрен также постоянный контроль и очистка дна канав при заиливании). При этом содержание механических взвешенных частиц в воде карьера, на расстоянии не более 5 метров от точки сброса возвратной воды, по ТОМУ земснаряду не должно превышать 20 мг/л, что находится в соответствии с «Правилами охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» - в допустимых пределах для воды, используемой по II категории. Поддержание уровня воды в карьере осуществляется, в основном, за счет возврата оборотной воды, а также инфильтрации почвенно-грунтовых вод и атмосферных осадков.

Для твердых отходов (мусора) изготавливается специальная металлическая тара, в которой они, по мере накопления, вывозятся на полигон.

Для снижения отрицательного воздействия проектируемых объектов на подземные воды и параметры поверхностного и подземного стока дополнительно предусматриваются:

- оптимальный объем работ по планировке площадок и отсыпке;
- проведение специальных мероприятий по рекультивации нарушенных земель.

Таким образом, проектируемые объекты не окажут существенного воздействия на поверхностные и подземные воды в период разработки месторождения.

Воздействие объекта на растительный и животный мир и мероприятия по его минимизации

В соответствии с экологическими особенностями площадки и вследствие того, что воздействие проектируемых объектов будет ограничиваться незначительной площадью, ущерб, наносимый животному и растительному миру, может быть охарактеризован как минимально возможный.

Для предотвращения нанесения ущерба растительному и животному миру предусмотрено:

- предотвращение разливов веществ и жидкостей,
- соблюдение границ горного и земельного отвода,
- проезд техники только по дорогам,
- контроль состояния выхлопных газов,
- проведение рекультивации земель.

Кроме того, для минимизации ущерба, причиняемого рыбному хозяйству, предусмотрено:

- проведение работ на водоемах и в прибрежных полосах только в период отсутствия нереста рыб, миграции полупроходных рыб (разработка карьера не должна вестись в период стояния высокого уровня паводковых вод);

- устройство дамб обвалования по периметру площадок складирования, предотвращение растекания пульпы в процессе намыва.

Магистральный и разводящие пульпопроводы монтируются на специальных выкладках. Нарушение растительного покрова за границами отвода для перекладки

магистрального пульпопровода исключено, что обеспечивает сохранность растительного слоя на прилегающей территории.

При эксплуатации карьера проектом предусмотрено строгое соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 г. в соответствии со статьей 28, главы III Федерального закона «О животном мире».

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате неизбежного изменения среды обитания необходимо исключить:

- попадание животных в узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и другие объекты добычи, переработки и транспортировки сырья;

- столкновение животных с электропроводами;

- недопустимое воздействие на животных электромагнитных полей, шума, вибрации.

Запрещается:

- выжигание растительности;

- хранение и применение химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- устройство западней или установление орудий лова.

Руководству предприятия необходимо своевременно информировать специально уполномоченные государственные органы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания о случаях гибели животных при осуществлении производственных процессов.

При производстве работ необходимо использовать технологию, технику, порядок работ, исключающие возможность гибели животных.

По согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания руководство предприятия обязано обеспечивать защиту объектов животного мира в периоды размножения и линьки, и сохранение участков, являющихся убежищами для объектов животного мира.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах;

- максимально использовать безотходные технологии;

- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки вредных отходов;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

- предусматривать меры по предотвращению гибели животных, согласованные со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

При проектировании и сооружении зимников учитывается ограничение их прохождения по границам различных типов ландшафтов, на путях миграции и в места концентрации объектов животного мира.

С целью предотвращения ущерба, наносимого объектам животного мира, водители транспортных средства предприятия при эксплуатации зимников ограничивают скорость движения транспорта в местах перехода животных. С этой целью на зимниках устанавливаются специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

Всем работающим на промплощадках предприятия категорически запрещается нахождение с охотничьим оружием.

На промплощадках предприятия запрещено свободное содержание собак.

Редких и исчезающих видов растений, уникальных видов растительности, занесенных в Красную книгу, в данном районе нет. Редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу животные не обитают, путей миграции диких копытных животных нет.

С выполнением рекультивационных работ создаются условия для миграции животных (выполживание бортов выработки, создание водоема), а также условия для естественного восстановления растительности и беспрепятственного стока дождевых и талых вод.

Таким образом, реализация проекта не приведет к необратимым или кризисным изменениям природной среды в процессе строительства и эксплуатации объекта.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

При проведении работ противопожарные мероприятия должны выполняться с соблюдением следующих требований пожарной безопасности:

1. В соответствии с требованиями п. 6.5.1 СНиП 12-03-2001 производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно «Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479)».

2. В соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479), на каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка (мастерской, цеха и т.п.). На каждом предприятии приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий его пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещении сырья, полуфабрикатов и готовой продукции;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы: порядок проведения временных и других пожароопасных работ, порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

3. В соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479), «На территории строительства площадью 5 га и более должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м. У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи».

4. В соответствии с требованиями п. 6.5.2 СНиП 12-03-2001, «В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м».

5. В соответствии с требованиями п. 6.5.3 СНиП 12-03-2001, «Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте».

6. В соответствии с требованиями п. 6.5.4 СНиП 12-03-2001, «Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками».

7. В соответствии с требованиями п. 6.5.5 СНиП 12-03-2001, «На рабочих местах, где применяются или готовятся клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества».

8. В соответствии с требованиями п. 6.5.6 СНиП 12-03-2001, «Рабочие места, опасные во взрыво или пожарном отношении, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации».

9. К пожарной сигнализации и размещению вагон домов должны применяться требования, изложенные в Соглашении в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты.

10. На территории площадки БАП предусматривается размещение прибора, позволяющего избежать искрения при работе с горючими материалами, - заземлитель автоцистерн.

Для организации пожарной безопасности при строительстве площадки БАП и других сооружений необходимо предусмотреть в соответствии с СП 4.13130.2013:

- соблюдение минимально-допустимых разрывов между зданиями и сооружениями;
- молниезащиту и заземление сооружений.

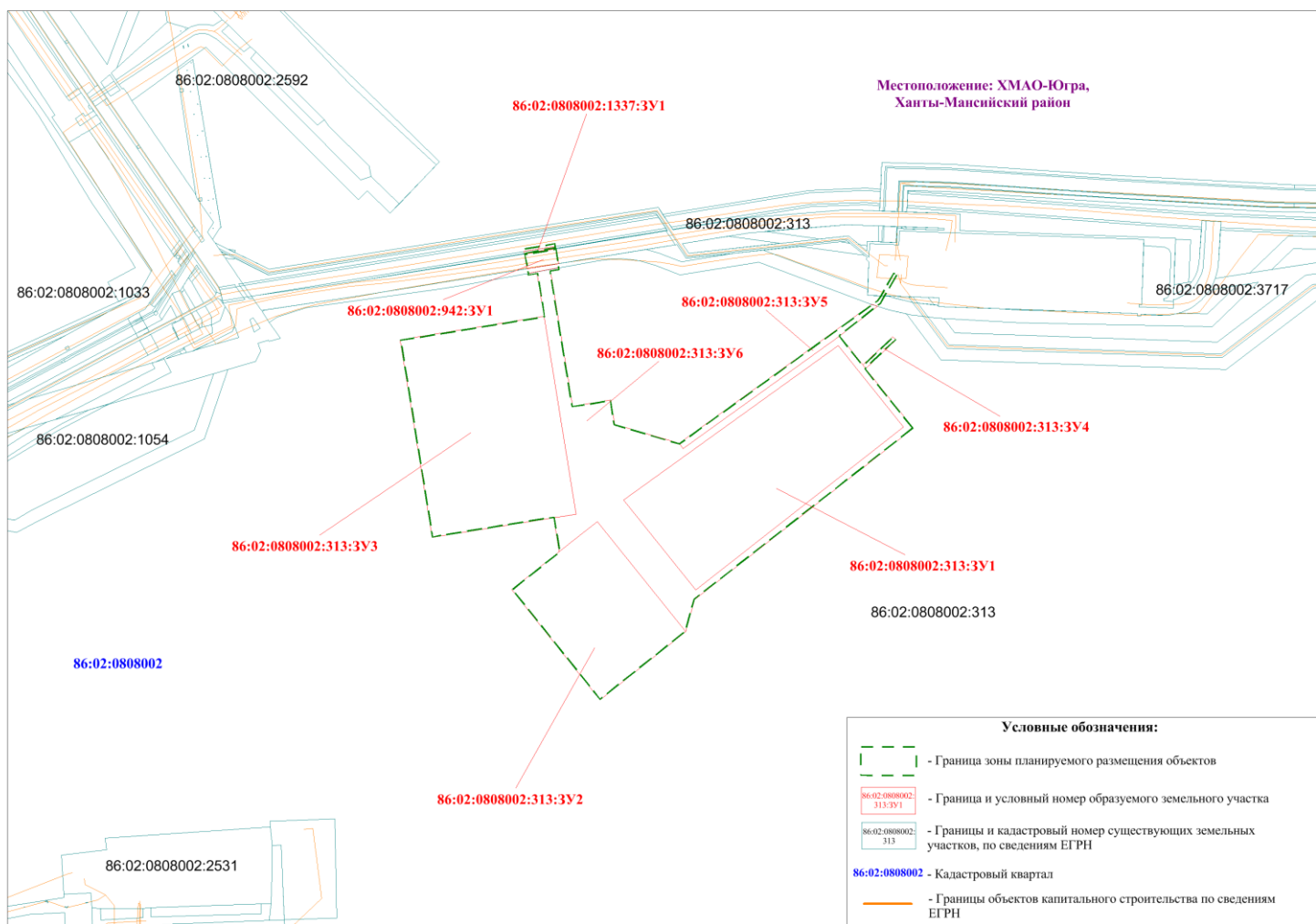
На территории площадки БАП в обязательном порядке предусматривается размещение не менее 2 противопожарных щитов ЩП-А. Склад ГСМ и площадка для заправки техники оборудуются не менее 2 противопожарными щитами ЩП-В. ДЭС оборудуются противопожарным щитом ЩП-Е.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Разрабатываемое месторождение «Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти» не входит в категории ЧС по единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС (РСЧС) и, соответственно, не попадает под разработку планов и мероприятий, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти»
Землепользователь ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
масштаб 1: 10 000



«Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти»

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, в соответствии с ч.2 ст.43 ГрК РФ, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, составляет 46,1671 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права аренды на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому участку на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории:

- земель запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (га.)	Способ образования
86:02:0808002:313:ЗУ1	14,0000	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:313:ЗУ2	7,4605	раздел земельного участка с кадастровым номером

		86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:313:3У3	14,0978	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:313:3У4	0,0912	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:313:3У5	0,7656	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:313:3У6	9,4839	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:942:3У1	0,2327	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:942 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1337:3У1	0,0354	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1337 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес изменяемого земельного участка
86:02:0808002:313	32 739 259	Земли запаса	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе р. Обь, пр. Кашкунова, пр. Молнахина, пр. Березовая
86:02:0808002:942	30 500	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1337	41 703	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков (га.)	Площадь по земельным участкам, арендованные	Зона застройки (га.)
---	----------------------	--	---	----------------------

			ранее (га)	
1	«Месторождение песка в районе к.278 Приобского месторождения нефти»	46,1671	0,1993	46,3664

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка (га.)	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:313:3У1	14,0000	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:313:3У2	7,4605	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:313:3У3	14,0978	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:313:3У4	0,0912	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:313:3У5	0,7656	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:313:3У6	9,4839	Земли запаса	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:942:3У1	0,2327	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1337:3У1	0,0354	Земли промышленности*	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га.)	Категория земель	Вид использования
86:02:0808002:313:ЗУ1	14,0000	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:313:ЗУ2	7,4605	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:313:ЗУ3	14,0978	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:313:ЗУ4	0,0912	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:313:ЗУ5	0,7656	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:313:ЗУ6	9,4839	Земли запаса**	Недропользование
86:02:0808002:942:ЗУ1	0,2327	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1337:ЗУ1	0,0354	Земли промышленности*	Недропользование

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

** Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ООО "РН-Юганскнефтегаз", осуществляющего деятельность на основании лицензии ХМН 023739 ТП от 03.05.2024 г. В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки на землях государственного лесного фонда отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории:

- земель запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	989697.56	2740818.51	27	990080.18	2739964.35
2	989828.4	2740713.65	28	990047.65	2739969.6
3	989891.94	2740780.39	29	990047.62	2739969.64
4	989898.5	2740772.79	30	990037.31	2739971.32
5	989836.23	2740707.36	31	990033.39	2739971.96
6	989899.9	2740656.34	32	990036.65	2739991.97
7	989965.38	2740739.44	33	989943.51	2740007.12
8	989970.9	2740746.45	34	989892.1	2739691.07
9	989988.09	2740756.59	35	989457.54	2739761.76
10	989988.1	2740756.59	36	989500.91	2740028.43
11	990037.67	2740785.8	37	989426.4	2740040.55
12	990038.12	2740774.44	38	989343.48	2739935.87
13	989988.49	2740745.2	39	989100.53	2740130.56
14	989988.48	2740745.2	40	989250.71	2740317.96
15	989977.79	2740738.9	41	989321.45	2740338.27
16	989969.37	2740727.2	1	989697.56	2740818.51
17	989664.9	2740303.99	-	-	-
18	989706.18	2740162.31	42	990092.28	2740033.87
19	989759.67	2740153.6	43	990097.22	2740033.07
20	989746.02	2740069.65	44	990103.58	2740032.03
21	990041.47	2740021.6	45	990097.72	2739997.23
22	990044.72	2740041.6	46	990091.87	2739962.45
23	990049.85	2740040.76	47	990085.8	2739963.43
24	990058.87	2740039.3	48	990080.85	2739964.24
25	990058.91	2740039.29	42	990092.28	2740033.87
26	990091.46	2740034.05			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У1
№ точки	X	Y
1	989540.28	2740182.15
2	989879.4	2740653.54
3	989700.09	2740796.69
4	989342.42	2740340.7

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У2
№ точки	X	Y
1	989483.31	2740112.39
2	989461.97	2740085.46
3	989426.4	2740040.55
4	989343.48	2739935.87
5	989100.53	2740130.56
6	989250.71	2740317.96
7	989492.61	2740124.12

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У3
№ точки	X	Y
1	989943.51	2740007.12
2	989892.1	2739691.07
3	989457.54	2739761.76
4	989500.91	2740028.43
5	989508.95	2740077.81

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У4
№ точки	X	Y
1	989836.23	2740707.36
2	989898.5	2740772.79
3	989891.94	2740780.39
4	989828.4	2740713.65

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У5
№ точки	X	Y
1	989965.38	2740739.44
2	989969.37	2740727.2
3	989664.9	2740303.99
4	989652.72	2740312.76
5	989899.9	2740656.34

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:313:3У6
№ точки	X	Y
1	989697.56	2740818.51
2	989828.4	2740713.65
3	989836.23	2740707.36
4	989899.9	2740656.34

5	989652.72	2740312.76
6	989664.9	2740303.99
7	989706.18	2740162.31
8	989759.67	2740153.6
9	989746.02	2740069.65
10	990041.47	2740021.6
11	990044.72	2740041.6
12	990049.85	2740040.76
13	990037.31	2739971.32
14	990033.39	2739971.96
15	990036.65	2739991.97
16	989943.51	2740007.12
17	989508.95	2740077.81
18	989500.91	2740028.43
19	989426.4	2740040.55
20	989461.97	2740085.46
21	989483.31	2740112.39
22	989492.61	2740124.12
23	989250.71	2740317.96
24	989321.45	2740338.27
1	989697.56	2740818.51
-	-	-
25	989700.09	2740796.69
26	989879.4	2740653.54
27	989540.28	2740182.15
28	989342.42	2740340.7
25	989700.09	2740796.69

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:942:3У1
№ точки	X	Y
1	990091.46	2740034.05
2	990080.18	2739964.35
3	990047.65	2739969.6
4	990058.91	2740039.29

Условный номер образуемого земельного участка		86:02:0808002:1337:3У1
№ точки	X	Y
1	990092.28	2740033.87
2	990097.22	2740033.07
3	990085.8	2739963.43
4	990080.85	2739964.24