



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.02.2018

г. Ханты-Мансийск

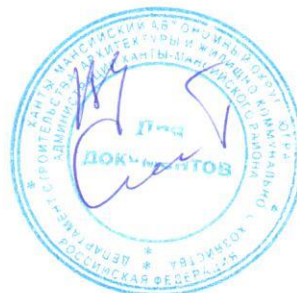
№ 81-п

Об утверждении проекта планировки
территории для размещения объекта:
«Обустройство кустовой площадки №107
Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 29.01.2018 № 214 (№Вх-401/18-0-0 от 05.02.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.












Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)










Олейник В.И.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

-  граница красных линий (проектируемые)
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов (проектируемые)
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  граница муниципальных районов ХМАО - ЮГРЫ
-  земельные участки, согласно сведениям ГКН
-  испрашиваемые земельные участки
-  ось проектируемой подъездной автодороги
-  ось проектируемого нефтегазового трубопровода
-  проектируемая ось проектируемой ВЛ-10 кВ (1 фидер)
-  проектируемая ось проектируемой ВЛ-10 кВ (2 фидер)

- Зоны с особыми условиями использования территории*
-  граница водоохранных зон
 -  граница прибрежных защитных полос
 -  граница охранной зоны проектируемого трубопровода
 -  граница охранной зоны проектируемых ВЛ-10 кВ
 -  номер линейного объекта
 -  номер точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 -  кадастровый номер земельного участка

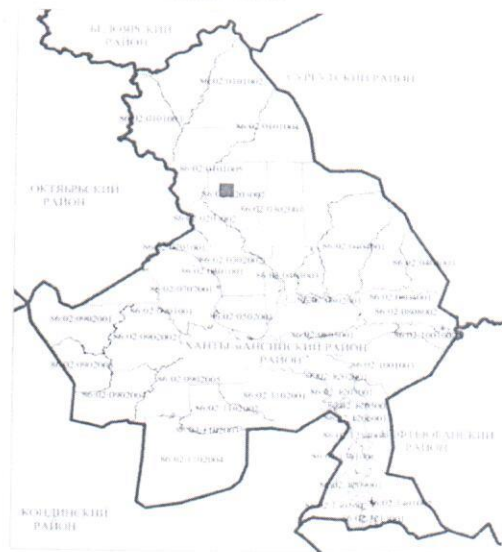
86.02.0000000-79/59

1
6.5122 га

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов нет.

Существующие трассы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отмеченные красные линии отсутствуют.

Местоположение зоны планируемого размещения линейных объектов в границах квартала зон Ханты-Мансийского района
масштаб 1:500 (000)



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка	6.5122

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазовый трубопровод от Куста №107 до т. врезки в трубопровод
2	Подъездная автодорога к Кусту №107
3	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 - куст №231Р) до Куста №107
4	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 - куст №6) до Куста №107

Имя	Колум	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	-------	------	--------	---------	------

Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья Лист Листов

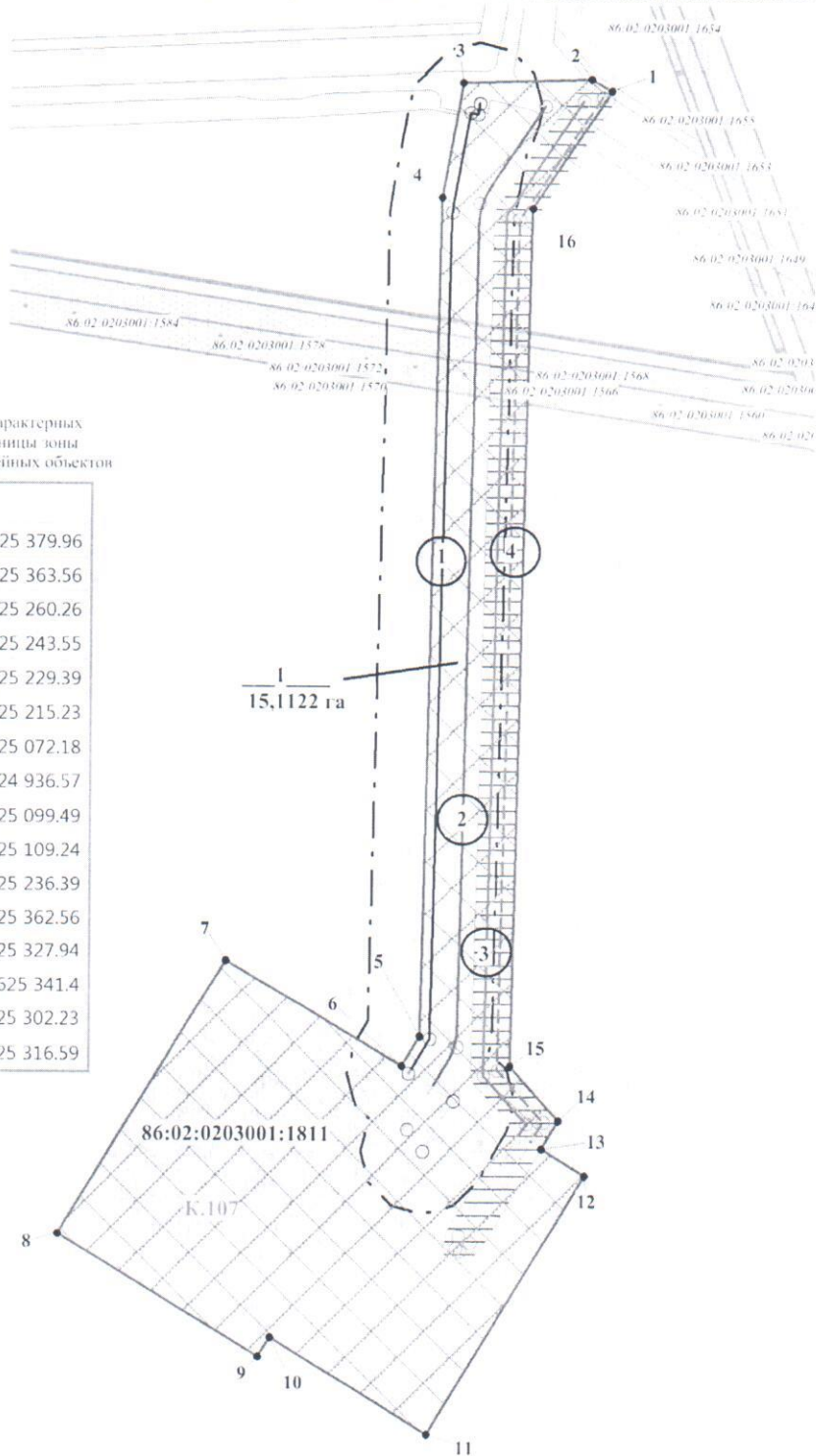
Выполнил	Сычева	Дата	20.01.2018
ГНП	Данкощев	Дата	20.01.2018

Проект планировки

АО "НИПИЭК"

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Каталог координат номера характерных точек красных линий и границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	1 064 148.57	2 625 379.96
2	1 064 158.47	2 625 363.56
3	1 064 155.29	2 625 260.26
4	1 064 061.61	2 625 243.55
5	1 063 379.92	2 625 229.39
6	1 063 356.53	2 625 215.23
7	1 063 440.98	2 625 072.18
8	1 063 221.44	2 624 936.57
9	1 063 120.78	2 625 099.49
10	1 063 136.52	2 625 109.24
11	1 063 057.64	2 625 236.39
12	1 063 268.68	2 625 362.56
13	1 063 289.97	2 625 327.94
14	1 063 312.32	2 625 341.4
15	1 063 356.46	2 625 302.23
16	1 064 052.47	2 625 316.59

Положение о размещении линейных объектов

1. Проект планировки территории

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта по проекту: «Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка» разработан на основании:

-распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 07.12.2017 года №1288-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка»;

-задания на разработку документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов :

- нефтегазосборный трубопровод от Куста №107 до т. врезки в трубопровод;

- подъездная автодорога к Кусту №107;

- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 – скв. №231Р) до Куста №107;

- ВЛ-10 кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 – куст №6) до Куста №107.

Промысловые трубопроводы

Назначение объекта – транспортировка газонасыщенной обводненной нефти.

Принята герметичная система транспорта продукции скважин.

Промысловый трубопровод запроектирован в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Трасса трубопровода проходит в общем коридоре коммуникаций

Способ прокладки трубопроводов в проекте принят подземный.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №107 до т.врезки в трубопровод	114×6	890

Таблица 2

Подключение проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Начало трассы	Конец трассы
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №107 до т.врезки в трубопровод	Обваловка куста скважин №107	Арматура Ду100мм (Арматурный узел по шифру КСТП 35-16)

Таблица 3

Проектная мощность промышленного трубопровода

Наименование участка	Проектная мощность, м3/сут.
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №107 до т. врезки в трубопровод	97

Таблица 4

Категория и класс проектируемого трубопровода

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Класс трубопровода	Категория трубопровода	Категория участка трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №107 до т. врезки в трубопровод	114x6	III	II	II

Для нефтегазосборного трубопровода приняты трубы марки стали 20А, с наружным заводским 3-х слойным покрытием по ТУ 1390-008-012978858-02 и внутренним эпоксидным покрытием по ТУ 139000-012-01297858-01.

Линии электропередач

Назначение - электроснабжение кустовой площадки №107 на Средне-Назымском лицензионном участке.

Таблица 5

Длины трасс ВЛ 10кВ:

Куст и разведка	ВЛ 6кВ		Длина, м
	ВЛ 10кВ		
107	ВЛ-10кВ (1 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10кВ (Куст №1-скв.№231Р) до Куста №107		974
	ВЛ-10кВ (2 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10кВ (Куст №1-куст №6) до Куста №107		990

Таблица 6

Сведения об источниках электроснабжения и протяженности сетей электроснабжения

Площадка куста	Источник питания		Длина ВЛ-10кВ, км	
	ВЛ-10 кВ №1	ВЛ-10 кВ №2	ВЛ-10 кВ №1	ВЛ-10 кВ №2
№107	ГПЭС-4МВт в	ГПЭС-4МВт в	А-95	А-95

	районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ отпайка от ВЛ 10кВ разработанная по проекту 35-16	районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ на куст №6 разработанная по проекту 754	ВЛ-10кВ (1 фидер) от т.отпайки от ВЛ- 10кВ (Куст №1- скв.№231Р) до Куста №107 Лтр.=0,974км	ВЛ-10кВ (2 фидер) от т.отпайки от ВЛ- 10кВ (Куст №1- куст №6) до Куста №107 Лтр. =0,990км
--	--	---	--	---

Для ВЛ-10 кВ приняты металлические опоры из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб. Трассы ВЛ-10кВ №1,2 выполнены проводом А-95.

На опорах ВЛ-10 кВ предусматривается установка постоянных знаков и плакатов.

На первых и последних опорах предусмотрена установка разъединителей.

Подъездная автодорога

Проектом предусматривается строительство подъездной автодороги к кусту №107, протяженность трассы – 856,2 м

Назначение – осуществление транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

Проектными решениями предусмотрено строительство земляного полотна автомобильных дорог, отвечающего нормативным параметрам продольного профиля IV-в категории:

Расчётная скорость движения – 30 км/час.

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м.

Число полос движения – 1.

Ширина обочин – 1,75 м (на суходоле), 2,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Ширина земляного полотна – 8,00 м (на суходоле), 9,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Наибольший продольный уклон – 19‰.

Поперечный уклон земляного полотна при гравийно-песчаном покрытии – 30‰.

Поперечный уклон дорожной одежды при гравийно-песчаном покрытии – 30‰;

Поперечный уклон обочин – 50‰.

Минимальные радиусы кривых в продольном профиле:

выпуклых – 5000 м;

вогнутых – 2000 м.

Минимальное расстояние видимости:

поверхности дороги – 150 м;

встречного автомобиля – 300 м.

Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий.

Откосы автомобильных дорог приняты:

- 1:1,5 на суходоле;

- 1:2 на болоте II типа.

Откосы земляного полотна на суходоле укрепляются посевом трав по слою торфо-песчаной смеси $h=0,15$ м с внесением минеральных удобрений. Укрепление откосов препятствует водной и ветровой эрозии грунтов, из которых сложена насыпь автодороги.

В основании насыпи проектируемых автодорог на болоте укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010, в основании дорожного покрытия и обочин (для предотвращения колеобразования и разделения слоев) укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010.

Примыкания подъездных автодорог осуществляется в одном уровне.

В проекте принята дорожная одежда переходного типа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Ближайшими жилыми населенными пунктами являются:

– п. Горнореченск, расположенный на расстоянии 47 км в юго-западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Кырымкары, расположенный на расстоянии 54 км в западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Большие Леуши, расположенный на расстоянии 69 км в северо-западном направлении от проектируемых объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на вновь испрашиваемых и ранее отведенных земельных участках лесного фонда, находящиеся в ведении Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, урочище Урманное.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в разделе 1.2 Проект планировки территории. Графическая часть.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1064148.57	2625379.96
2	1064158.47	2625363.56
3	1064155.29	2625260.26
4	1064061.61	2625243.55
5	1063379.92	2625229.39
6	1063356.53	2625215.23
7	1063440.98	2625072.18
8	1063221.44	2624936.57
9	1063120.78	2625099.49
10	1063136.52	2625109.24
11	1063057.64	2625236.39
12	1063268.68	2625362.56
13	1063289.97	2625327.94
14	1063312.32	2625341.4
15	1063356.46	2625302.23
16	1064052.47	2625316.59

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 15,1122 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Таблица 8

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Испрашиваемая площадь по проекту, га	Площадь земельных участков ранее предоставленных в аренду (согласно сведениям ГКН или ГЛР)	Зона планируемого размещения, га
Обустройство кустовой площадки №107 Средне-Назымского лицензионного участка	14,2885	0,8237	15,1122

Таблица 9

Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект, поставленные на кадастровый учет

Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0203001:1811	14,2885	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

1.6 Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению от 08.11.2017года №17-3636 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водные объекты и не находится в их водоохранных и прибрежно-защитных полосах.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;
- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;

- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).