



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.02.2018

г. Ханты-Мансийск

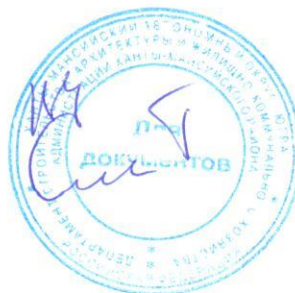
№ 80-п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания» от 29.01.2018 № 214 (№Вх-401/18-0-0 от 05.02.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.






















Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 Проект планировки территории. Графическая часть

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок № №5, 7 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "НИТЭК"

-  граница красных линий (проектируемые)
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов (проектируемые)
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
-  граница муниципальных районов ХМАО - ЮГРЫ
-  земельные участки, согласно сведениям ГКИ
-  испрашиваемые земельные участки
-  ось проектируемой подъездной автодороги
-  ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
-  проектируемая ось проектируемой ВЛ-10 кВ (1 фидер)
-  проектируемая ось проектируемой ВЛ-10 кВ (2 фидер)
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  граница водоохранных зон
-  граница прибрежных защитных полос
-  граница охранной зоны проектируемого трубопровода
-  граница охранной зоны проектируемых ВЛ-10 кВ
-  номер линейного объекта
-  номер точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  кадастровый номер земельного участка
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  площадь зоны планируемого размещения объекта

86.02.0000000.7959

1
66,1382 га

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов нет.

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии отсутствуют

Местоположение зоны планируемого размещения линейных объектов в границах кварталов Ханты-Мансийского района масштаб 3 500 000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование	Площадь, га
Обустройство кустовых площадок №№5, 7 Средне-Назымском лицензионном участке	66,1382

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т.првки в трубопровод
②	Подъездная автодорога к Кусту №5
③	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10 кВ (куст №1 - скв.231Р0) до Куста №5
④	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10 кВ Куст №1 - Куст №6 до Куста №5
⑤	Нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т.првки в трубопровод
⑥	Подъездная автодорога к Кусту №7
⑦	ВЛ-10 кВ (1 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10 кВ (куст №1 - скв.231Р) до Куста №7
⑧	ВЛ-10 кВ (2 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10 кВ (куст №1 - куст №6 до куста №5) до Куста №7

784

Обустройство кустовых площадок № №5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Сычева	<i>Сычева</i>			20.01.2018
ГИП	Данковцев	<i>Данковцев</i>			20.01.2018

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

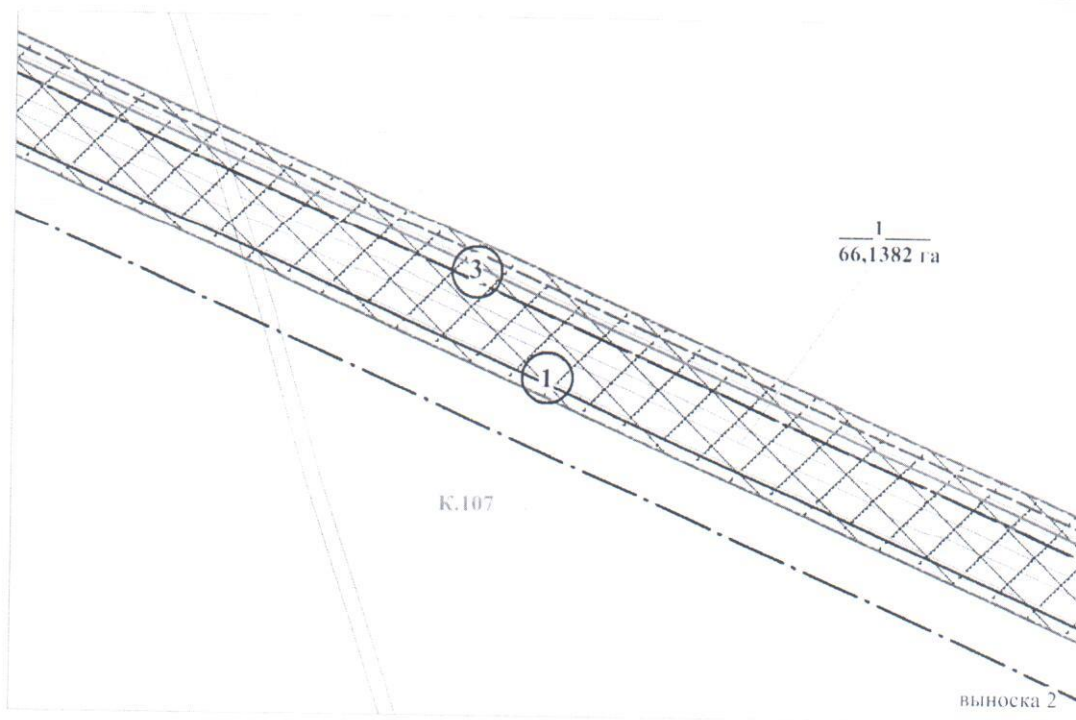
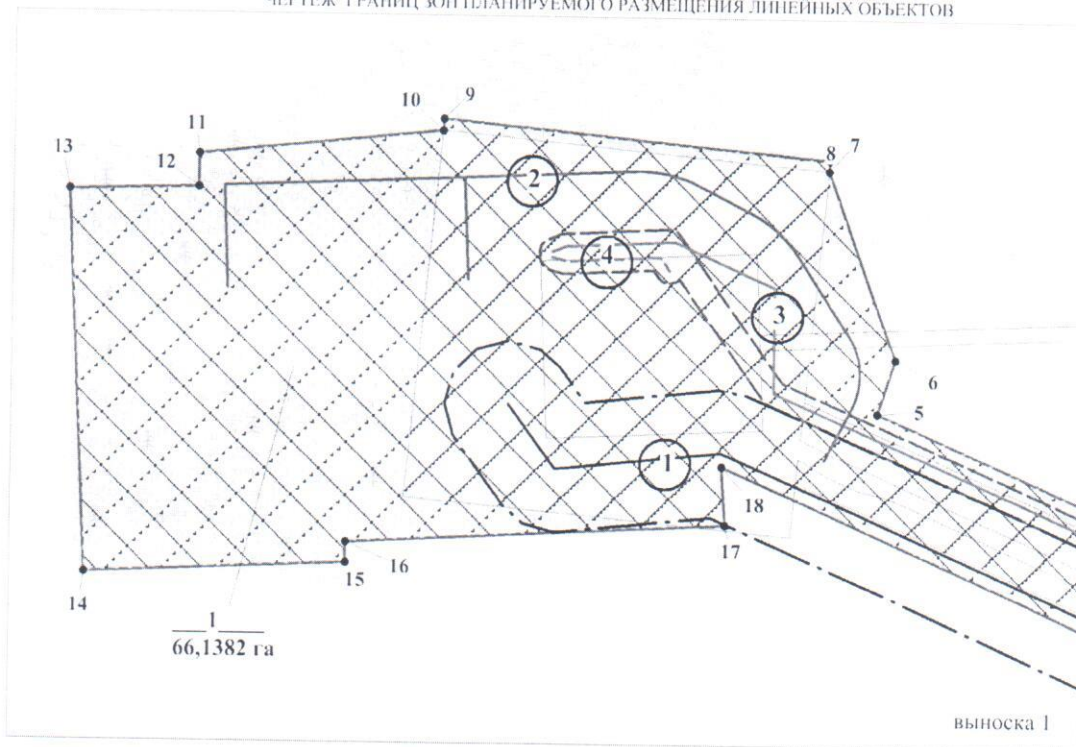
Проект планировки

Страница Лист Листов

АО "НИПИЭК"

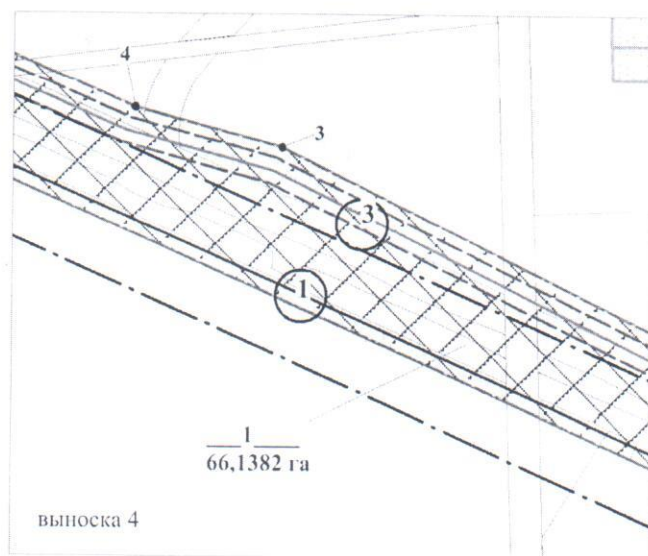
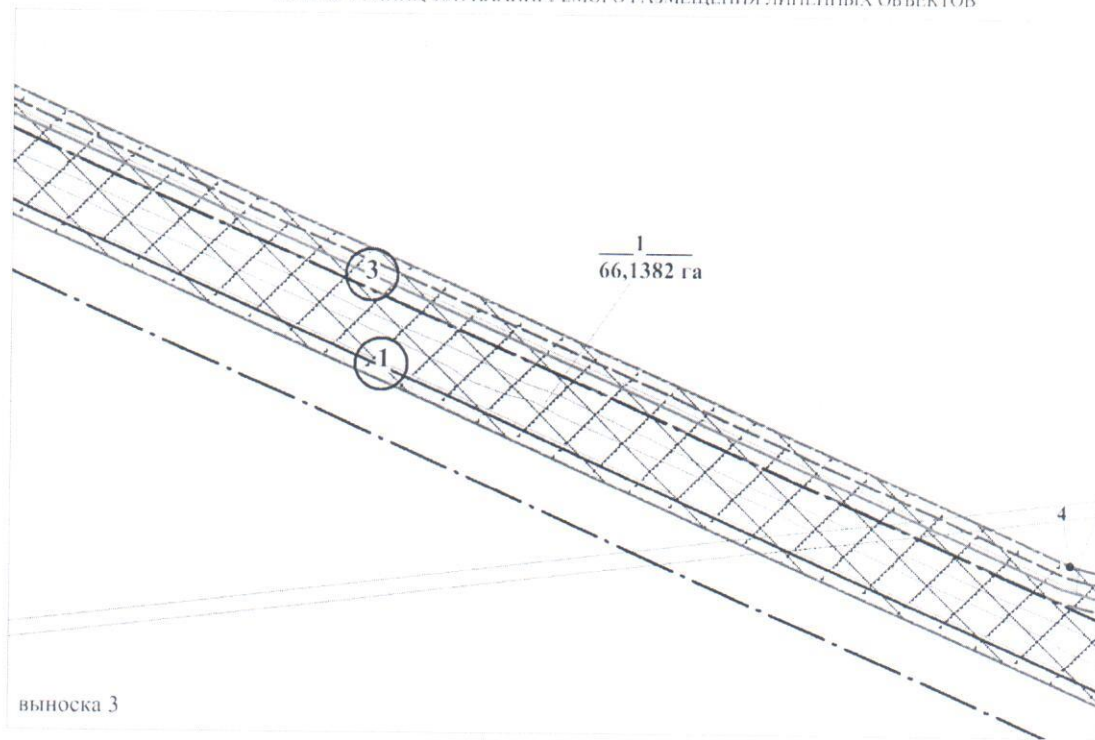
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок № № 5, 7 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



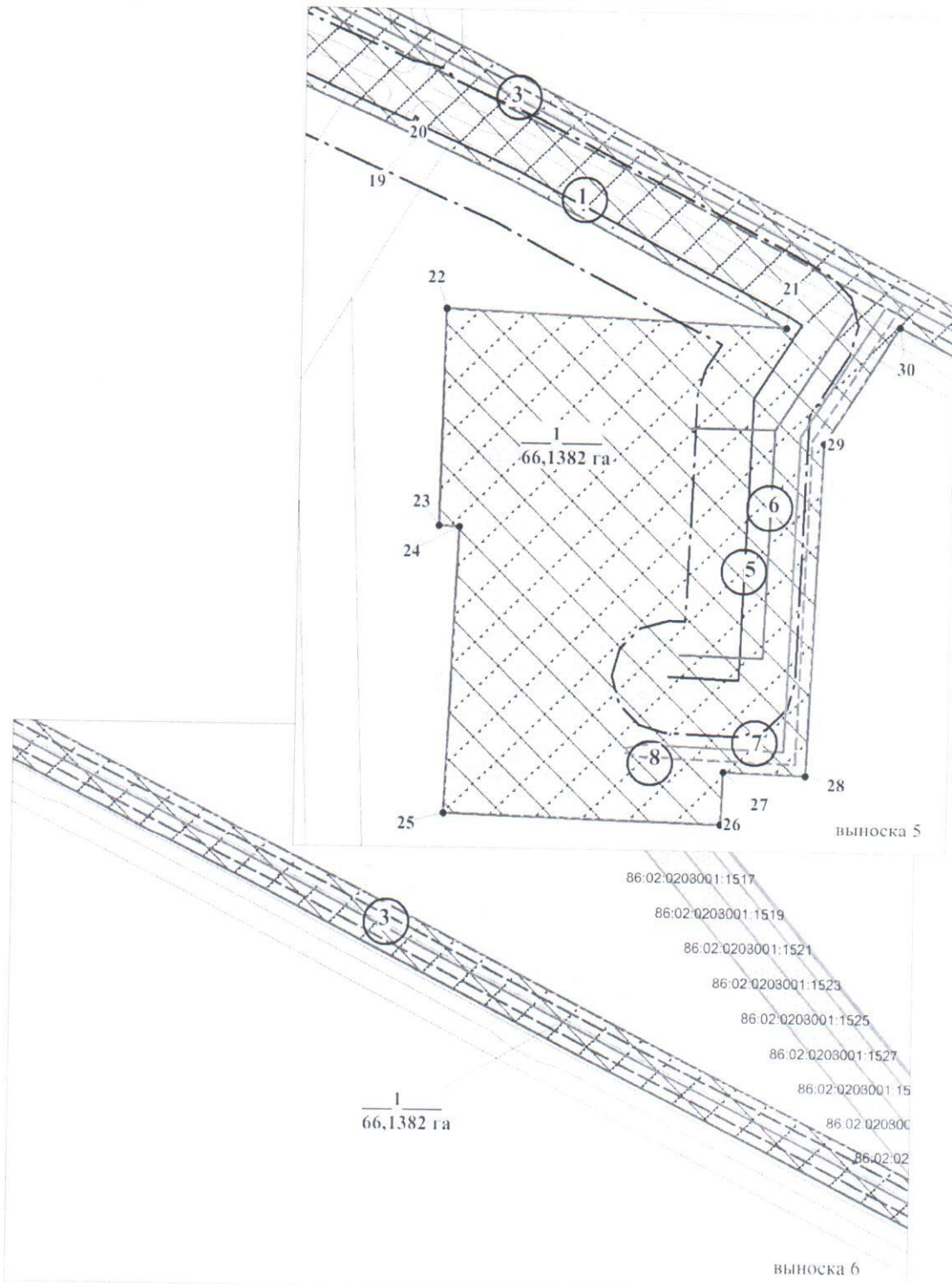
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок № № 5, 7 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

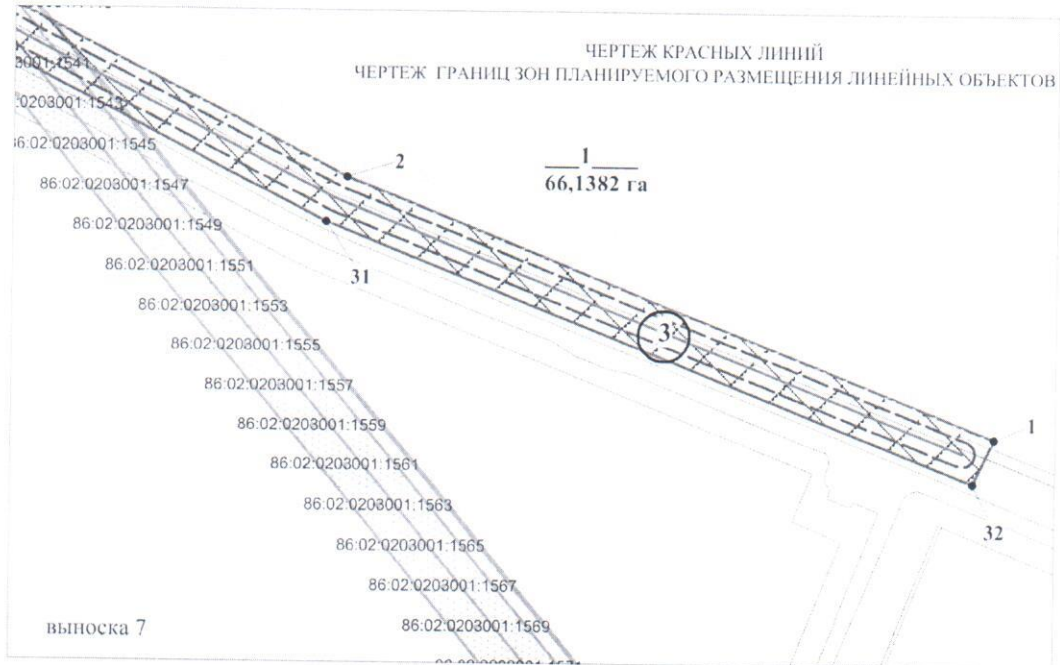


Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок № № 5, 7 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта
 "Обустройство кустовых площадок № № 5, 7 Средне-Назымского
 лицензионного участка"
 Землепользователь АО "РИТЭК"
 Масштаб 1 : 5 000



Каталог координат номера характерных точек красных линий и границы зоны
 планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1 064 567.22	2 623 094.43	16	1 066 437.62	2 618 410.08
2	1 064 766.24	2 622 594.86	17	1 066 453.78	2 618 708.24
3	1 065 758.38	2 620 638.88	18	1 066 499.64	2 618 704.75
4	1 065 789.12	2 620 526.34	19	1 065 502.34	2 620 951.12
5	1 066 543.62	2 618 826	20	1 065 502.7	2 620 951.28
6	1 066 586.4	2 618 839.34	21	1 065 338	2 621 281.64
7	1 066 733.4	2 618 786.04	22	1 065 351.08	2 620 979.7
8	1 066 741.84	2 618 786.49	23	1 065 157.46	2 620 975.86
9	1 066 770.78	2 618 482.9	24	1 065 156.68	2 620 994.34
10	1 066 762.06	2 618 482.34	25	1 064 900.31	2 620 984.02
11	1 066 742.09	2 618 292.08	26	1 064 893.9	2 621 230.5
12	1 066 715.66	2 618 292.08	27	1 064 940.8	2 621 231.91
13	1 066 713.02	2 618 191.24	28	1 064 937.98	2 621 305.04
14	1 066 412.28	2 618 205.72	29	1 065 234.74	2 621 316.84
15	1 066 421.56	2 618 410.04	30	1 065 340.24	2 621 382.66
16	1 066 437.62	2 618 410.08	31	1 064 731.6	2 622 579.14
			32	1 064 532.28	2 623 078.26

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов по проекту: «Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка».

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах (ст.11.4.6 Земельного кодекса).

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Кедровское участковое лесничество, Урманного урочища в кварталах №№ 54, 73, 74, 75, эксплуатационные леса в границах Ханты-Мансийского района.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:1001001: 2004:ЗУ1	35,1132	Земли лесного фонда Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2-зона).

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Таблица 2

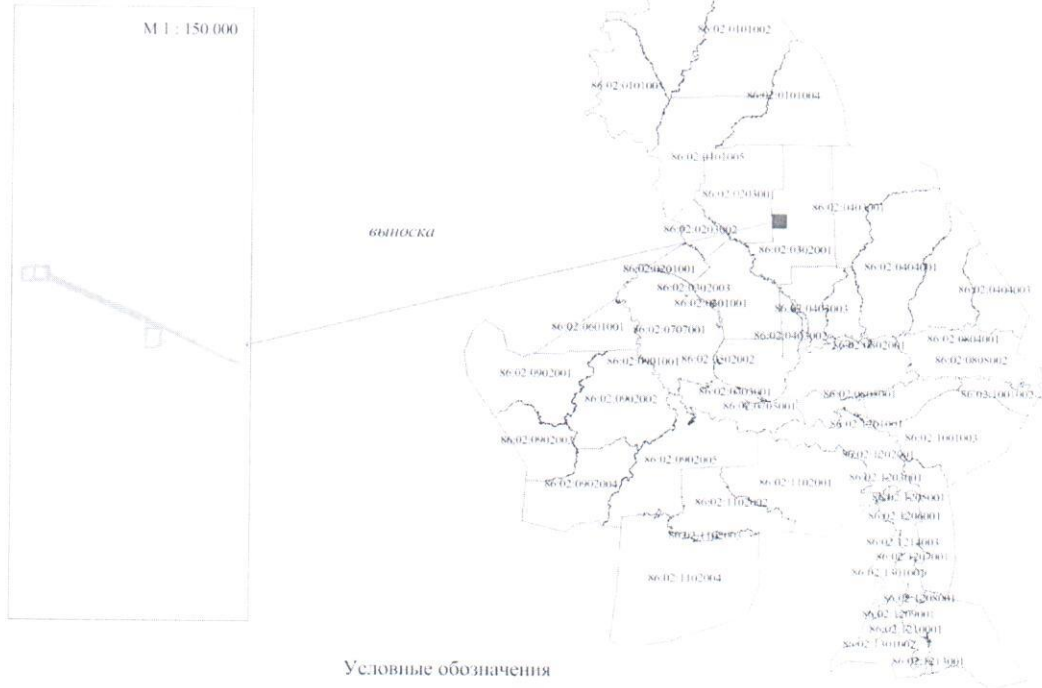
Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка».	86:02:1001001:2004:3У1	5,6885	Земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

2. Проект межевания территории. Графическая часть

Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок №№ 5,7 Средне-Назымского
лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

Местоположение зоны планируемого размещения
линейных объектов в границах квартала 86:02:0302001



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка по проекту
- граница планируемого размещения линейных объектов согласно проекта планировки территории, граница красных линий
- граница красных линий совпадает с линией отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
- земельные участки, согласно сведениям ГКН
- номер точки поворота границы испрашиваемого земельного участка

86:02:0600000:7959 кадастровый номер земельного участка

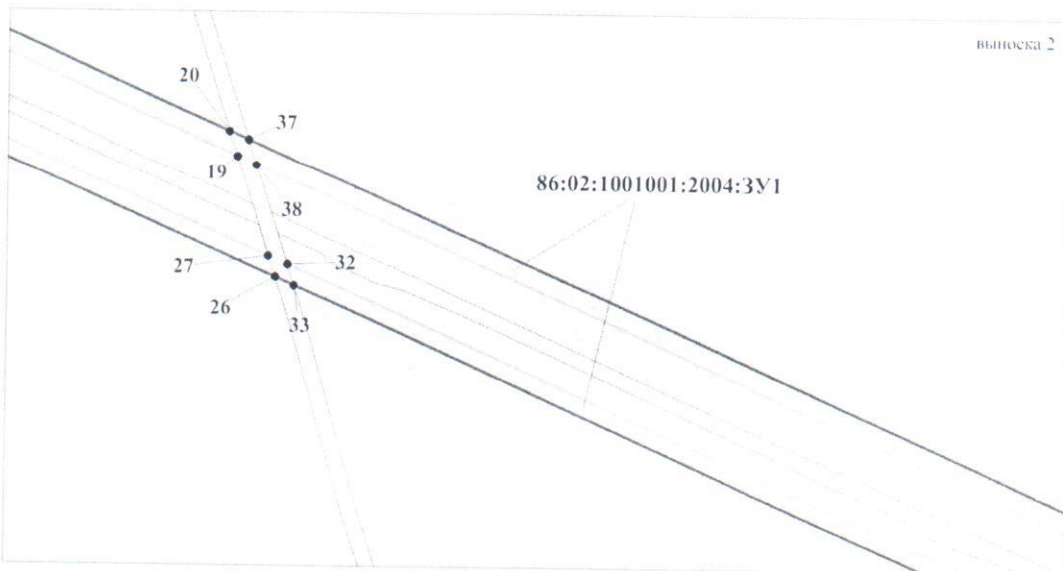
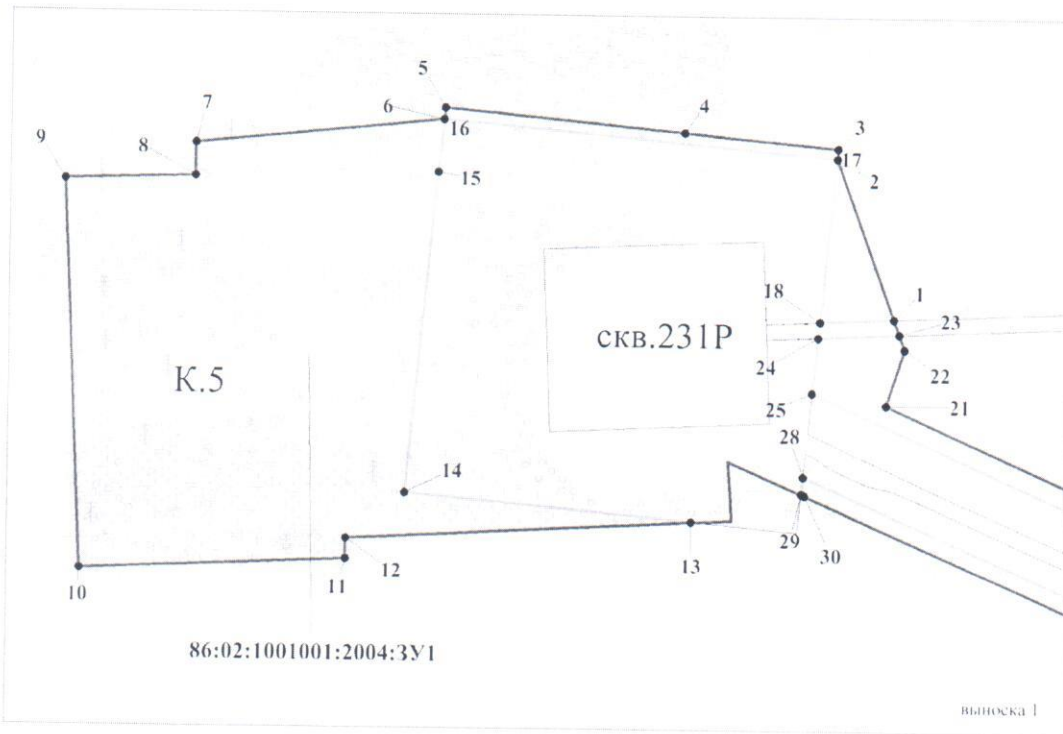
Границ зон действия публичных сервитутов нет

784

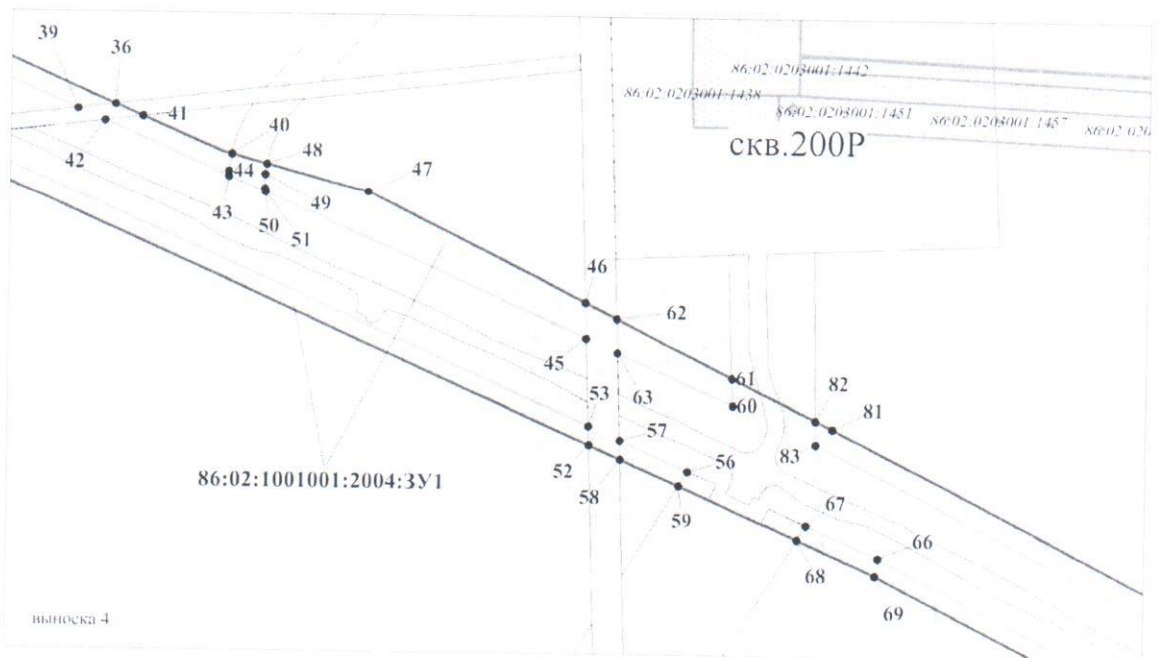
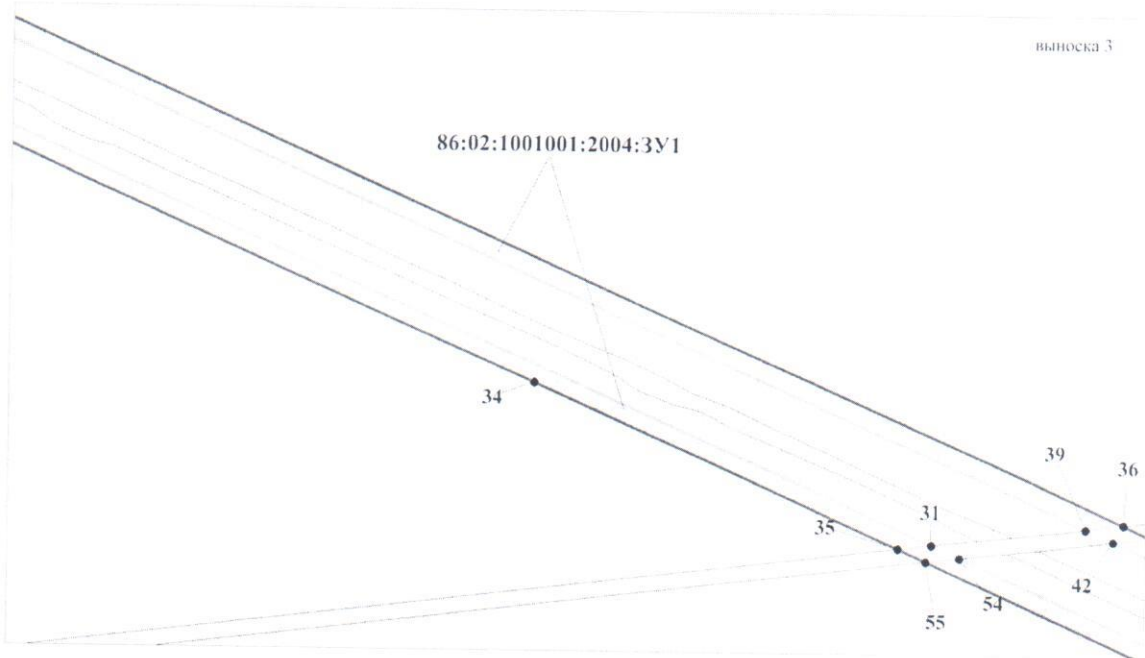
Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:								
Проект межевания								
Выполнил	Сычева	<i>Сычева</i>			20.01.2018			
ГИП	Данковцев	<i>Данковцев</i>			20.01.2018			

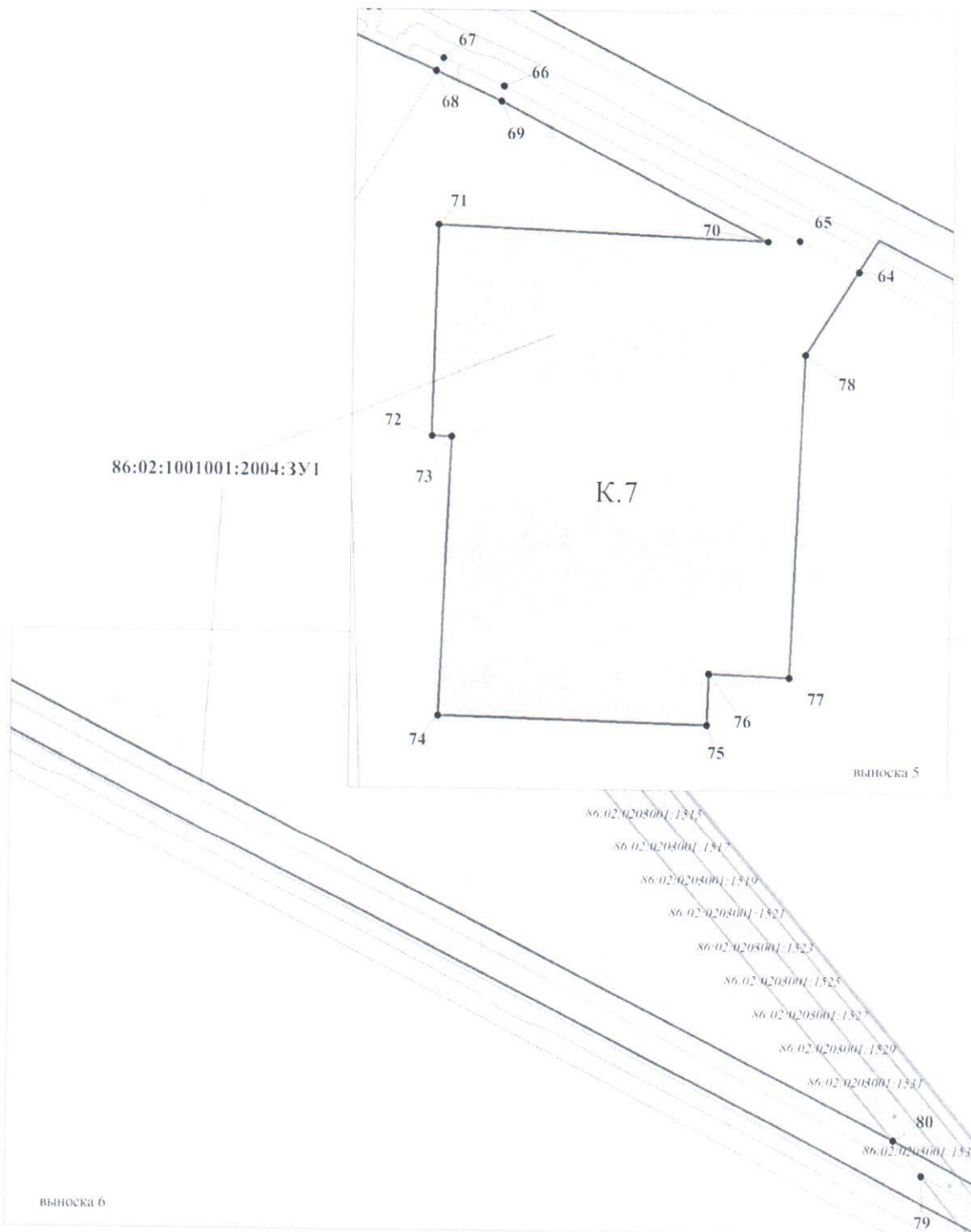
Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7
Средне-Назымского лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7
Средне-Назымского лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7
Средне-Назымского лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"
Масштаб 1 : 5 000



Основная часть проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
"Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7
Средне-Назымского лицензионного участка"
Землепользователь АО "РИТЭК"

Каталог координат границ земельного участка 86:02:1001001:2004-3У1

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1 066 609.48	2 618 830.98	31	1 065 808.52	2 620 294.14	62	1 065 661.54	2 620 833.76
2	1 066 733.4	2 618 786.04	32	1 066 333.48	2 619 111.08	63	1 065 635.56	2 620 834.68
3	1 066 741.84	2 618 786.48	33	1 066 317.29	2 619 116.18	64	1 065 310.76	2 621 364.78
4	1 066 753.03	2 618 668.22	34	1 065 931.44	2 619 984.94	65	1 065 338.64	2 621 310.42
5	1 066 770.78	2 618 482.9	35	1 065 805.56	2 620 268.38	66	1 065 478.3	2 621 038.28
6	1 066 762.06	2 618 482.34	36	1 065 825.86	2 620 443.52	67	1 065 503	2 620 982.62
7	1 066 742.09	2 618 292.08	37	1 066 430.7	2 619 080.5	68	1 065 491.74	2 620 975.76
8	1 066 715.66	2 618 292.08	38	1 066 411.24	2 619 086.62	69	1 065 464.64	2 621 036.36
9	1 066 713.02	2 618 191.24	39	1 065 822.18	2 620 414.1	70	1 065 338	2 621 281.65
10	1 066 412.28	2 618 205.72	40	1 065 787.18	2 620 533.46	71	1 065 351.08	2 620 979.7
11	1 066 421.56	2 618 410.04	41	1 065 816.42	2 620 464.8	72	1 065 157.46	2 620 975.86
12	1 066 437.62	2 618 410.08	42	1 065 812.76	2 620 435.38	73	1 065 156.82	2 620 994.36
13	1 066 452.36	2 618 677.02	43	1 065 770.06	2 620 531.58	74	1 064 900.31	2 620 984.02
14	1 066 473.3	2 618 455.08	44	1 065 773.66	2 620 531.62	75	1 064 893.9	2 621 230.5
15	1 066 720.56	2 618 478.42	45	1 065 646.42	2 620 810.18	76	1 064 940.8	2 621 231.92
16	1 066 762.06	2 618 482.34	46	1 065 673.74	2 620 809.22	77	1 064 937.98	2 621 305.04
17	1 066 733.4	2 618 786.04	47	1 065 758.38	2 620 638.88	78	1 065 234.74	2 621 316.84
18	1 066 606.9	2 618 774.1	48	1 065 779.74	2 620 560.68	79	1 064 918.27	2 622 261.2
19	1 066 417.74	2 619 072	49	1 065 771.74	2 620 559.6	80	1 064 949.62	2 622 235
20	1 066 437.18	2 619 065.88	50	1 065 760.32	2 620 559.6	81	1 065 578.06	2 621 001.74
21	1 066 543.62	2 618 826	51	1 065 757.48	2 620 559.96	82	1 065 584.4	2 620 988.98
22	1 066 586.4	2 618 839.34	52	1 065 563.64	2 620 813.1	83	1 065 566.11	2 620 989.36
23	1 066 597.66	2 618 835.26	53	1 065 578.46	2 620 812.58	84	1 064 852.61	2 622 390.11
24	1 066 594.82	2 618 772.94	54	1 065 798.88	2 620 315.86	85	1 064 883.91	2 622 363.95
25	1 066 552.22	2 618 768.94	55	1 065 795.98	2 620 289.96	86	1 064 896.3	2 622 339.63
26	1 066 323.78	2 619 101.56	56	1 065 543.96	2 620 890.3	87	1 064 864.99	2 622 365.8
27	1 066 339.98	2 619 096.46	57	1 065 567.6	2 620 837.08	88	1 064 567.22	2 623 094.43
28	1 066 488	2 618 762.86	58	1 065 552.76	2 620 837.6	89	1 064 766.24	2 622 594.86
29	1 066 474.74	2 618 761.62	59	1 065 532.44	2 620 883.34	90	1 064 882.09	2 622 367.52
30	1 066 473.74	2 618 763.92	60	1 065 595.5	2 620 924.92	91	1 064 850.78	2 622 393.69
			61	1 065 616.73	2 620 923.95	92	1 064 753.5	2 622 584.68
						93	1 064 562.4	2 623 065.1
						94	1 064 570.7	2 623 068.4
						95	1 064 561.44	2 623 091.74

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта по проекту: «Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка» разработан на основании:

-распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 07.12.2017 года №1288-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка»;

-задания на разработку документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов :

- нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т. врезки в трубопровод;

- подъездная автодорога к Кусту №5;

- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 – скв. №231Р) до Куста №5;

- ВЛ-10 кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ Куст №1 – Куст №6 до Куста №5;

- нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т. врезки в трубопровод;

- подъездная автодорога к Кусту №7;

- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (Куст №1 – скв. №231Р) до Куста №7;

- ВЛ-10 кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (куст №1 – куст №6 до куста №5) до Куста №7;

Промысловые трубопроводы

Назначение объекта – транспортировка газонасыщенной обводненной нефти.

Принята герметичная система транспорта продукции скважин.

Промысловый трубопровод запроектирован в соответствии с требованиями СП 34-116-97.

Трасса трубопровода проходит в общем коридоре коммуникаций

Способ прокладки трубопроводов в проекте принят подземный.

Таблица 1

Основные параметры трубопровода

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Давление рабочее, МПа	Давление расчетное, МПа
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т. врезки в трубопровод	159х6	2645	2,84	4,0
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т. врезки в трубопровод	159х6	798	2,69	4,0

Таблица 2

Подключение проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Начало трассы	Конец трассы
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т. врезки в трубопровод	Обваловка куста скважин №5	Арматура Ду200мм (Узел запуска ОУ по шифру КСТП 35-16)
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т. врезки в трубопровод	Обваловка куста скважин №7	Арматура Ду200мм (Узел запуска ОУ по шифру КСТП 35-16)

Таблица 3

Проектная мощность промышленного трубопровода

Наименование участка	Проектная мощность, м3/сут.
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т. врезки в трубопровод	492
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т. врезки в трубопровод	525

Таблица 4

Категория и класс проектируемого трубопровода

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Класс трубопровода	Категория трубопровода	Категория участка трубопровода
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №5 до т. врезки в трубопровод	159х6	III	II	II
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №7 до т. врезки в трубопровод	159х6	III	II	II

Таблица 5

Характеристика проектируемых трубопроводов

Наименование участка	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Марка стали труб и деталей	Внутреннее антикоррозийное покрытие и наружное антикоррозийное покрытие подземной части	Наружное антикоррозийное покрытие надземной части	Теплоизоляционный материал, Покровный слой
Нефтегазопроводы	159х6	20А	С наружным заводским 3-х слойным покрытием по ТУ 1390-008-012978858-02 и внутренним эпоксидным покрытием по ТУ 139000-012-01297858-01 - подземные участки, с внутренним эпоксидным покрытием по ТУ 139000-012-01297858-01 - надземные участки. Защита сварных швов – втулки Изоляция сварных стыков: термоусаживающейся манжеты	Два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-017 ТУ 6-27-7-89	Маты минераловатные прошивные марки МП-100 ГОСТ 21880-2011* Сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм

Линии электропередач

Назначение - электроснабжение кустовых площадок №№ 5, 7 на Средне-Назымском лицензионном участке.

Таблица 6

Длины трасс ВЛ 10кВ

Кусты скважин	ВЛ 10кВ	Длина, м
№5	ВЛ-10кВ (1 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10кВ (Куст №1-скв.№231Р) до Куста №5	68,06
	ВЛ-10кВ (2 фидер) от т.отпайки от ВЛ-10кВ (Куст №1-куст №6) до Куста №5	5036,46
№7	ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки от ВЛ-10 кВ (куст N1 - скв. N231Р) до Куста N7	557.11
	ВЛ-10кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (куст N1- куст N6 до куста N5) до Куста N7	586.42

Таблица 7

Сведения об источниках электроснабжения и протяженности сетей электроснабжения

Площадка куста	Источник питания		Длина ВЛ-10кВ, км	
	ВЛ-10 кВ ф.1	ВЛ-10 кВ ф.2	ВЛ-10 кВ ф.1	ВЛ-10 кВ ф.2
№5	ГПЭС-4МВт в районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ.	ГПЭС-4МВт в районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ.	А95 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки от ВЛ-10 кВ (куст N1 -скв.N231Р) до Куста N5. Точка отпайки - опора №338 (проект ООО «Компания Стройтехпласт» ш.35-16) Лтр.= 68,06м	А95 ВЛ-10кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ Куст N1 - Куст N6 до Куста N5 Точка отпайки - опора № 2/251 (проект АО "НПИИЭК" ш.754-С130-Р6-ЭС) Лтр.= 5036,46 м
№7	ГПЭС-4МВт в районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ.	ГПЭС-4МВт в районе Куста №1, 4КТП-10-0,4/10 кВ.	А95 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки от ВЛ-10 кВ (куст N1 - скв. N231Р) до Куста N7 Точка отпайки - опора №276 (проект ООО «Компания Стройтехпласт» ш.35-16) Лтр.= 557,11м	А95 ВЛ-10кВ (2 фидер) от т. отпайки от ВЛ-10 кВ (куст N1- куст N6 до куста N5) до Куста N7 Точка отпайки - проектируемая опора №2/39 ВЛ-10кВ на куст №5 Лтр.= 586,42м

Для ВЛ-10 кВ приняты металлические опоры из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб. Трассы ВЛ-10кВ №1,2 выполнены проводом А-95.

На опорах ВЛ-10 кВ предусматривается установка постоянных знаков и плакатов.

На первых и последних опорах предусмотрена установка разъединителей.

Подъездная автодорога

Проектом предусматривается строительство подъездной автодороги к кустам №№ 5, 7 :

Подъездная автодорога к Кусту №5, протяженность трассы - 543,59 метра.

Подъездная автодорога к Кусту №5 (второй заезд), протяженность трассы - 267,73 метра.

Подъездная автодорога к Кусту №7, протяженность трассы - 197,80 метра.

Подъездная автодорога к Кусту №7 (второй заезд), протяженность трассы - 277,75 метра.

Назначение – осуществление транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

Проектными решениями предусмотрено строительство земляного полотна автомобильных дорог, отвечающего нормативным параметрам продольного профиля IV-в категории:

Расчётная скорость движения – 30 км/час.

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м.

Число полос движения – 1.

Ширина обочин – 1,75 м (на суходоле), 2,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Ширина земляного полотна – 8,00 м (на суходоле), 9,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Наибольший продольный уклон – 40‰.

Поперечный уклон земляного полотна при гравийно-песчаном покрытии – 35‰.

Поперечный уклон дорожной одежды при гравийно-песчаном покрытии – 35‰;

Поперечный уклон обочин – 50‰.

Минимальные радиусы кривых в продольном профиле:

выпуклых – 650 м;

вогнутых – 800 м.

Минимальное расстояние видимости:

поверхности дороги – 50 м;

встречного автомобиля – 100 м.

Типы поперечных профилей земляного полотна:

Подъездная автодорога к Кусту №5:

- Тип 1 – насыпь на суходоле;

- Тип 2 – насыпь при использовании в основании торфяных грунтов II типа.

Подъездная автодорога к Кусту №7:

- Тип 2 – насыпь при использовании в основании торфяных грунтов II типа.

Минимальная высота насыпи:

- Подъездная автодорога к Кусту №5 - 0,70 м;

- Подъездная автодорога к Кусту №7 – 1,32 м.

Для возведения земляного полотна используется грунт – песок мелкий.

Откосы автомобильных дорог приняты:

На подъездной автодороге к Кусту №5:

- 1:1,5 на суходоле;

- 1:2 на болоте II типа.

На подъездной автодороге к Кусту №7:

- 1:2 на болоте II типа.

Откосы земляного полотна на суходоле укрепляются посевом трав по слою торфо-песчаной смеси $h=0,15$ м с внесением минеральных удобрений. Укрепление откосов препятствует водной и ветровой эрозии грунтов, из которых сложена насыпь автодороги.

В основании насыпи проектируемых автодорог на болоте укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010, в основании дорожного покрытия и обочин (для предотвращения колеобразования и разделения слоев) укладывается геотекстиль "Геоспан ТН-50" по СТО 18603495.002-2010.

Примыкания подъездных автодорог осуществляется в одном уровне.

В проекте принята дорожная одежда переходного типа.

В качестве дорожной одежды переходного типа используется щебень шлаковый по ГОСТ 3344-83 фракций 40-70 мм толщиной слоя 0,30 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 4,5 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Ближайшими жилыми населенными пунктами являются:

– п. Горнореченск, расположенный на расстоянии 45 км в юго-западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Кырымкары, расположенный на расстоянии 49 км в западном направлении от проектируемых объектов;

– п. Большие Леуши, расположенный на расстоянии 65 км в северо-западном направлении от проектируемых объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на вновь испрашиваемых и ранее отведенных земельных участках лесного фонда, находящиеся в ведении Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, урочище Урманное.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в разделе 1.2 Проект планировки территории. Графическая часть.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1064567.22	2623094.43
2	1064766.24	2622594.86
3	1065758.38	2620638.88
4	1065789.12	2620526.34
5	1066543.62	2618826
6	1066586.4	2618839.34
7	1066733.4	2618786.04
8	1066741.84	2618786.49
9	1066770.78	2618482.9
10	1066762.06	2618482.34
11	1066742.09	2618292.08
12	1066715.66	2618292.08
13	1066713.02	2618191.24
14	1066412.28	2618205.72
15	1066421.56	2618410.04
16	1066437.62	2618410.08
17	1066453.78	2618708.24
18	1066499.64	2618704.75
19	1065502.34	2620951.12
20	1065502.7	2620951.28
21	1065338	2621281.64
22	1065351.08	2620979.7
23	1065157.46	2620975.86
24	1065156.68	2620994.34
25	1064900.31	2620984.02
26	1064893.9	2621230.5
27	1064940.8	2621231.91
28	1064937.98	2621305.04
29	1065234.74	2621316.84
30	1065340.24	2621382.66
31	1064731.6	2622579.14
32	1064532.28	2623078.26

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 66,1382 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Таблица 9

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Испрашиваемая площадь по проекту, га	Площадь земельных участков ранее предоставленных в аренду (согласно сведениям ГКН или ГЛР)	Зона планируемого размещения, га
Обустройство кустовых площадок №№ 5, 7 Средне-Назымского лицензионного участка	35,1132	31,0250	66,1382

6. Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, в связи с их отсутствием.

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению от 08.11.2017 №17-3635 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводятся.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водный объект р. Полухьюган и расположен в их водоохраных и прибрежно-защитных полосах.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должны осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны

года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должны осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организованный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки территории предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания отдельных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета и контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на животный мир:

- контроль над соблюдением границ отвода;
- соблюдение санитарных норм и правил;
- ограждение наиболее потенциально опасных объектов;
- сбор и утилизация отходов, образующихся в процессе проведения работ;
- передвижение техники только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- проведение полного комплекса противопожарных мероприятий;
- применение природоохранных технологий;
- в случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, занесенных в Красную книгу, должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением;
- осуществление технической и биологической рекультивации.

Для уменьшения воздействия на растительный мир:

- заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками, в специально установленных местах, исключая их попадание в почву;
- обслуживание механизмов допускается только на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, с емкостями для отработанных масел и контейнерами для мусора;
- использование наиболее современной экологически чистой техники и технологии.
- недопущение захламления участка и прилегающей территории мусором, отходами и другими материалами;
- рекультивация нарушенных территорий.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки территории предусматривается :

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных ситуациях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучения персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и воздушно-механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- категория взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей принять по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПЭУ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности трубопроводов от вторичных проявлений молний;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывоопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

Предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).