



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 13.02.2018

№ 69-п

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении  
проекта планировки и проекта межевания  
территории для размещения объекта:  
«Контрольно-пропускной пункт №2.  
Искусственное освещение участка  
автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск –  
пос. Горноправдинск – автомобильная дорога  
Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского  
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 11.01.2018 № Исх. 057-22 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Контрольно-пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

**Положение о размещении линейного объекта  
«Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка  
автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск –  
автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск».**

**1. Проект планировки территории**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов**

Документация по планировке территории «Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 15.08.2016 г., представленного в приложении А раздела «Пояснительная записка»;

- дополнения №1 к заданию на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 20.07.2017 г., представленного в разделе «Пояснительная записка»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НПП «Сибгеокарта» в марте-июне 2017 г.

- распоряжения «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта: «Контрольно-пропускной пункт № 2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов Южной части Приобского месторождения» № 1241-р от 24.11.2017г.

Проектная документация предусматривает проектирование «Контрольно-пропускного пункта №2 и искусственное освещение участка автомобильной дороги «г.Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск».

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству линейных объектов в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Ханты-Мансийский района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО – Югры.

#### Характеристики проектируемого объекта

№п/п	Наименование	Протяженность
1	ВЛ-6кВ ф8-17	99,5 м
2	ВЛ-6кВ фУ-16	59,6 м
3	ВЛ-6кВ на КТПНУ-6/0,4кВ	13,5 м

### **1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

В административном отношении участок работ в составе контрольно-пропускной пункт №2, искусственного освещения участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск» расположен в Ханты - Мансийском районе, ХМАО-Югра, Тюменской области, на территории Южной части Приобского месторождения. Контрольно-пропускной пункт №2 расположен в 14,65 км к северо-востоку от с. Реполово, в 57,17 км к юго-востоку от г. Ханты-Мансийск, в 79,17 км к северу от п. Горноправдинск. В 0,11 км от КПП №2 проходит автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск

### **1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства:

№	X	Y
1	935274.26	2713046.72
2	935320.69	2713005.90

3	935302.98	2712982.83
4	935366.93	2712903.01
5	935373.93	2712908.72
6	935392.59	2712882.63
7	935384.83	2712876.31
8	935440.93	2712800.66
9	935444.21	2712800.20
10	935460.32	2712776.17
11	935460.07	2712769.75
12	935465.16	2712762.63
13	935482.20	2712736.13
14	935491.67	2712722.17
15	935508.35	2712696.48
16	935521.62	2712675.02
17	935530.46	2712659.03
18	935542.93	2712665.97
19	935563.44	2712629.70
20	935547.09	2712620.46
21	935550.32	2712613.23
22	935523.90	2712596.53
23	935511.11	2712618.34
24	935493.54	2712645.71
25	935482.27	2712662.50
26	935469.50	2712681.30
27	935456.73	2712700.11
28	935444.47	2712718.21
29	935428.91	2712738.13
30	935416.64	2712755.78
31	935408.38	2712767.67
32	935391.75	2712788.04
33	935381.29	2712798.63
34	935369.47	2712814.26
35	935368.39	2712823.93
36	935350.48	2712848.27
37	935342.71	2712841.92
38	935335.01	2712852.30
39	935323.72	2712867.76
40	935329.65	2712872.59
41	935319.88	2712883.10
42	935318.25	2712883.69
43	935276.90	2712898.64
44	935205.79	2712793.69
45	935094.71	2712742.19
46	935050.05	2712781.57
47	935045.96	2712845.73
48	935057.89	2712869.88
49	935038.12	2712921.92

50	935167.12	2713073.81
51	935141.40	2713109.53
52	935125.51	2713131.33
53	935070.00	2713199.66
54	935098.07	2713222.45
55	935143.73	2713168.74
56	935169.09	2713139.23
57	935196.19	2713107.94
58	935212.85	2713088.71
59	935243.92	2713050.81
60	935259.70	2713030.44

**1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объектов из зон планируемого размещения объекта

**1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта линейного «Контрольно-пропускного пункта №2 и искусственное освещение участка автомобильной дороги «г.Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта строительства «Контрольно-пропускного пункта №2 и искусственное освещение участка автомобильной дороги «г.Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск» составляет – 6,3112 га.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного**

## **негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

### **1.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

- воздуховоды систем вентиляции выполнены из негорючих материалов;

- своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

- работать только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора "А" по ГОСТ Р 54808-2011.

Выбор и размещение оборудования выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района реконструкции и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

Все применяемые технические устройства сертифицированы на соответствие требованиям промышленной безопасности и требованиям нормативных документов по стандартизации организациями, аккредитованными Ростехнадзором, и имеют разрешения на применение на опасном производственном объекте.

В целях уменьшения негативного влияния па почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Для защиты почвы от загрязнений в результате возможных утечек от устьев скважин и опорожнения устьевой арматуры при ремонте скважин проектом предусматриваются установку индивидуальных приустьевых поддонов, выполненные из листовой стали, которыми должны быть оснащены бригады, выполняющие ремонтные работы.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительной техники предусматривается «с колес» автозаправщиком с обязательным применением инвентарных металлических поддонов;

- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;

- обвязка устьев скважин колонными головками и фонтанной арматурой;

- накопление производственных отходов в строго отведенных для этого местах, оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- исключение сброса загрязнённого и аварийного стока на рельеф;

- хранение сыпучих материалов и химических реагентов в закрытом складе с гидроизолированным настилом;

- рекультивация нарушенных земель.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрена рекультивация нарушенных земель.

Рекультивационные мероприятия должны обеспечивать естественное самозаращение участков и естественное восстановление исходного плодородия почв.

Технический этап рекультивации независимо от дальнейшего использования земельного участка предусматривает выполнение следующих видов работ:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств и сооружений;

- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;

- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ; оформление откосов насыпей и выемок засыпка или выравнивание рытвин и ям.

Нарушения рельефа, возникшие при передвижении строительной техники, ликвидируются после окончания работ. В результате этого рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние.

До начала работ по снятию почвенно-растительного слоя необходимо определить местоположение в плане пересекаемых коммуникаций и обеспечить их сохранность и безопасность производства работ. Для этого до начала работ следует определить на местности расположение оси действующих коммуникаций и обозначить их предупредительными знаками.

Биологический этап рекультивации направлен на закрепление поверхностного слоя почвы корневой системой растений, создание сомкнутого травостоя и предотвращение развития водной и ветровой эрозии почв на нарушенных землях.

Мероприятия по биологической рекультивации разработаны в соответствии с природными особенностями осваиваемой территории.

Биологический этап рекультивации осуществляется после завершения технического этапа и заключается в подготовке почвы, внесении удобрений, подборе травосмесей, посеве и уходе за посевами.

Естественное восстановление растительного покрова зависит прежде всего, во-первых, от степени нарушения почвенно-растительного слоя, во-вторых, от водного режима нарушенной поверхности.

Приемы биологической рекультивации на участках с механическими нарушениями осуществляется в сроки, обеспечивающие хорошую приживаемость и всхожесть семян, т.е. ранней осенью или ранним летом.

Для накопления отходов V, IV класса опасности на территории стройплощадки выделена специальная площадка, где размещены контейнеры с удобными подъездами для транспорта. Площадка для накопления отходов открытые, с водонепроницаемым или грунтовым покрытием.



Для накопления отходов III класса опасности на предприятии для накопления опасных отходов имеются металлические закрытые контейнеры различной емкостью, установленные на площадках с водонепроницаемым покрытием.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.

Вопросы обращения с отходами всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком, отходы будут направляться на утилизацию, обработку, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на данный вид отходов.

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытаптывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- рекультивация нарушенных земель.

Основными видами воздействий на животный мир в районе проектируемого объекта можно считать следующие факторы:

- шумовое воздействие и другие факторы беспокойства (временное отпугивание птиц от насиженных мест, особенно неблагоприятно это может отразиться при проведении строительных работ в период яйцекладки);
- засорение территории строительным мусором и бытовыми отходами;
- загрязнение среды обитания, произошедшее во время аварий или вызванное работой двигателей транспорта, дизельгенераторов, утечкой ГСМ;
- гибель животных от столкновения с транспортом;
- возникновение пожаров и, как следствие, выгорание растительного покрова и гибель животных;
- рост пресса охоты и браконьерства.

## **1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**

## **характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **1.8.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Проектируемый объект является составной технологически связанной частью опасного производственного объекта «Участок предварительной подготовки нефти (Узел сепарации) Южной части Приобского месторождения», который зарегистрирован в государственном реестре ОПО за номером № А58-70667-0071, относится к III классу опасности (табл.2, прил.2 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ).

Близлежащими потенциально опасными объектами являются существующие объекты Южной части Приобского месторождения.

Иные потенциально опасные объекты находятся на значительном расстоянии от проектируемых объектов, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на данных ОПО, отсутствует.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на проектируемом объекте не проводится в связи с отсутствием опасных веществ.

Проектируемые объекты работают в непрерывном режиме 365 дней в году. Метод работы вахтовый (две вахты). Режим работы круглогодичный, непрерывный, двухсменный.

Продолжительность смены составляет 12 часов.

Для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию месторождения, возможного вмешательства их в ход технологических процессов и противодействия террористическим проявлениям предусмотрен ряд технических решений:

- освещение всего периметра площадок;
- ограждение площадок;
- защита от несанкционированного доступа в блоки.

Въезд, проход посторонним на территорию запрещен. Допуск персонала на объект производится строго по пропускам.

В случае возникновения аварии, в т.ч. вызванной террористическими актами, ЧС будет носить локальный характер (Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304).

Согласно требованиям СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемые объекты относятся к классу 3 (низкая значимость).

В соответствии с таблицей 2 (п.8.1) СП 132.13330.2011 объекты оснащены системой контроля и управления доступом и средствами визуального досмотра.

При обнаружении признаков постороннего вмешательства в деятельность рассматриваемых объектов и в целях противодействия совершению актов диверсии охранники объекта обязаны принять меры к недопущению таких действий и незамедлительно сообщить по прямой связи оперативному дежурному ОВД. При угрозе возникновения террористического акта производится наращивание сил охраны, поиск подозрительных предметов, их извлечение и обезвреживание.

В ООО «Газпромнефть - Хантос» организовано взаимодействие с органами МВД и ФСБ по предупреждению террористических актов на объектах. Организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам.

Основные мероприятия по защите проектируемого объекта от террористических актов:

- проведение квалифицированного анализа «критических мест» и узлов в технологической цепочке каждого, уязвимо для воздействия объекта, на основе которого должен быть разработан комплекс защитных мер (усиление конструкций и т.д.);

- усиление мер режимного характера и охраны проектируемого объекта (устройство дополнительного ограждения, охранные сигнализации, разработка плана по переводу охраны на усиленный режим работы и проведению комплекса антитеррористических мероприятий при повышении террористической активности);

- разработка инструкции по действиям ответственных лиц на проектируемом объекте при возникновении угрозы и совершении террористического акта;

- обеспечение очистки территории от строительного мусора и складирования различных материалов;

- более тщательный подбор и проверка кадров;

- организация и проведение, совместно с сотрудниками правоохранительных органов, инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных происшествиях.

Характер использования проектируемого объекта не предполагает хранение, обращение и использование сильнодействующих химически опасных и радиоактивных веществ и материалов. В связи с этим, наличие на проектируемом объекте стационарных систем контроля радиационной и химической обстановки не предусматривается.

При обнаружении взрывчатых веществ, взрывных устройств, а также радиоактивных, химических и других предметов, представляющих опасность для населения, необходимо:

- немедленно доложить о происшествии дежурному органа внутренних дел (в случае, когда это невозможно, на службу «02» Дежурной части ГУВД). При этом сообщить: время, место, обстоятельства обнаружения взрывоопасного предмета, его внешние признаки, наличие и количество

людей на месте его обнаружения, близость государственных, жилых, промышленных предприятий, возможные последствия в случае взрыва;

- принять меры к ограждению предмета, оцеплению опасной зоны, недопущению в нее людей и транспорта;

- в случае необходимости принять меры по эвакуации граждан из опасной зоны;

- поддерживать постоянную связь с дежурной частью подразделения и докладывать о принимаемых мерах и складывающейся на месте происшествия обстановке.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведётся Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в региональный центр МЧС России, Главное управление МЧС РФ по делам ГО и ЧС по Тюменской области и Агентство МЧС России по мониторингу и прогнозированию ЧС, где производится расчёт возможных последствий.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного ГУ МЧС РФ по делам ГО и ЧС по Тюменской области

### **1.8.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны**

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 и приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536дсп.

Проектируемые объекты являются не категоризованными по гражданской обороне в соответствии с заданием на разработку специального раздела, выданного Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Вблизи объектов проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Согласно СП 165.1325800.2014 для объектов должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Оценка степени разрушения в результате аварий на проектируемом объекте не проводится в связи с отсутствием опасного вещества.

По данным ООО «Газпромнефть-Хантос» объекты не относятся к числу функционирующих в военное время.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый объект не функционирует в военное время и не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне и вблизи него отсутствуют города, имеющих группу по ГО.

В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемые объекты.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), находятся вне зоны светомаскировки РФ.

На объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно только организационные мероприятия по подготовке и обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения, а также световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Организационные мероприятия включают:

- подготовку дежурного персонала диспетчерских пунктов к работе по управлению электроосвещением;
- организацию дежурства в военное время в темное время суток на пунктах отключения наружного и внутреннего освещения промышленных предприятий и разработку планов и организационных мероприятий по безаварийной остановке промышленных объектов с целью сведения до минимума технологического светового излучения промышленных агрегатов и установок.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники проектом не предусматриваются.

Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом. Проектными решениями не предусматривается проведение мониторинга на территории расположения проектируемых объектов.

На территории проектируемых объектов защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. Рядом с проектируемыми объектами предприятий, на территории которых имеется ЗС ГО, нет.

Объекты не отнесены к категории по гражданской обороне и организация ООО «Газпромнефть - Хантос» не относится к числу продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, следовательно, согласно СП 165.13258002.2014 укрытие рабочего персонала в защитных сооружениях не предусматривается.

### **1.8.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности**

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;
- установить перед въездом на территорию объекта схему организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов;

- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;
- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории нефтедобывающего предприятия, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;
- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);
- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;
- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;
- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;
- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключающие ценообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;
- проливы ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собрать в герметичный контейнер;
- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнаружения утечек принимать меры по их устранению;
- запорная арматура должна быть стальной, класс герметичности «А» по ГОСТ Р 54808-2011;
- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;
- выполнить молниезащиту и заземление объектов;
- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких температур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппаратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;
- в производственных помещениях и на наружных установках с целью оповещения персонала объекта о возникновении аварийных ситуаций и обеспечения включения устройств, применяемых для их локализации и ликвидации, организован постоянный автоматический контроль воздушной среды – наличие взрывоопасных паров и газов (СП 231.1311500.2015, п. 6.6.1);

– в блоках предусмотрена вентиляция в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.5.1);

– в соответствии с СП 231.1311500.2015 п. 6.3.13 материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, предусматриваются негорючими;

– все проектируемое оборудование выбрано с учетом климатических и сейсмических условий района строительства (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.16);

– размещение технологического оборудования и запорной арматуры обеспечивает удобство и безопасность их эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.1);

– ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

– обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

– проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

– в организации должен быть определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

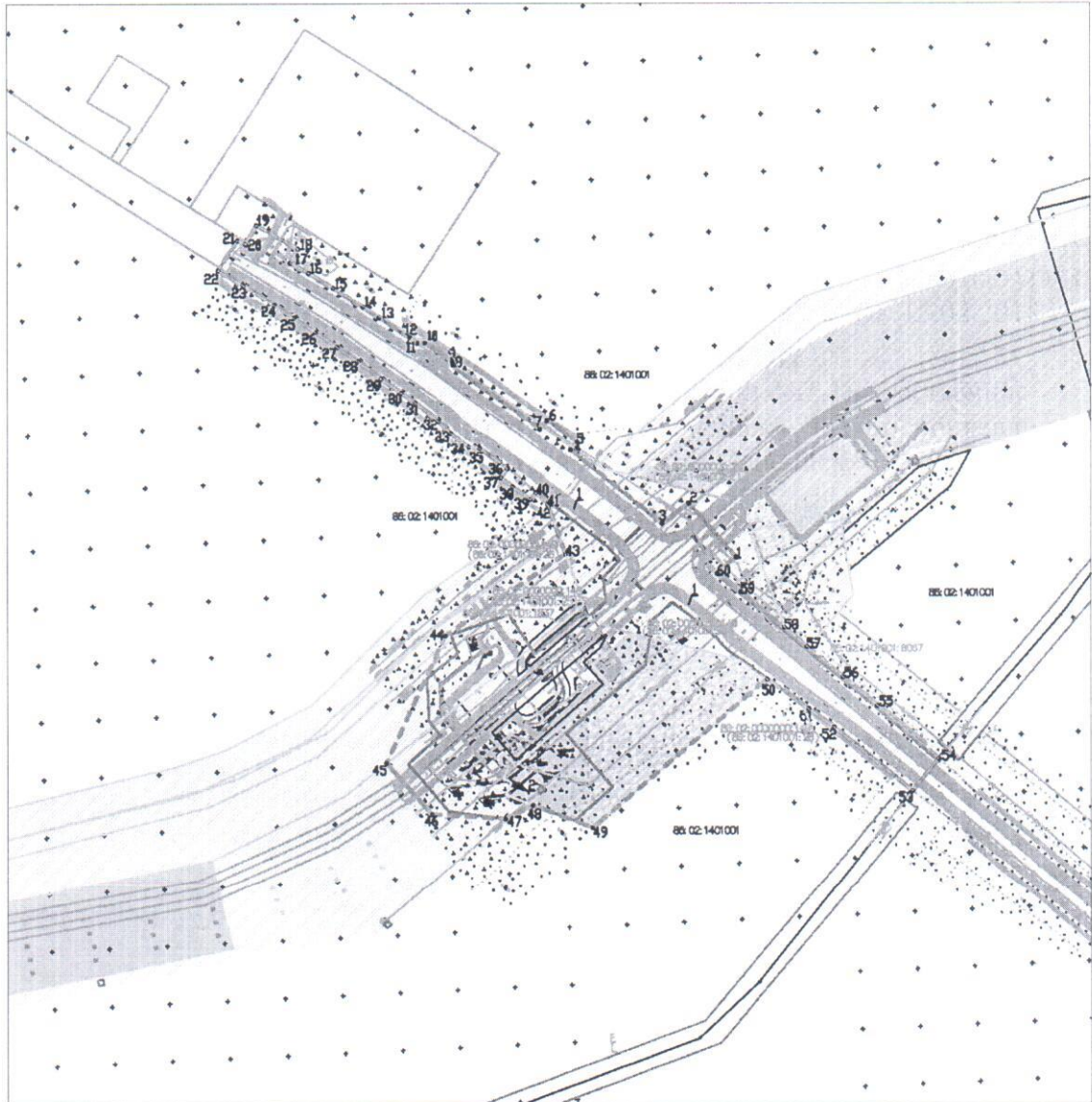
– все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены-бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.











### ПРОЕКТ ПАЛНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск»

Масштаб 1: 5 000



#### Условные обозначения

-  – Границы земельных участков ранее отведенных для строительства и эксплуатации объекта
-  – Граница зоны размещения проектируемого линейного объекта
-  – Проектируемая красная линия
-  – Поворотная точка границы зоны размещения проектируемого объекта
-  – Границы земельных участков по сведениям ЕГН
-  – Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГН
-  – Проектируемая кабельная линия электропередач 0,4 кВ
-  – Проектируемая воздушная линия электропередач 6 кВ

#### Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер объекта на чертеже	Наименование
1	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
2	Воздушная линия электропередач 6 кВ

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

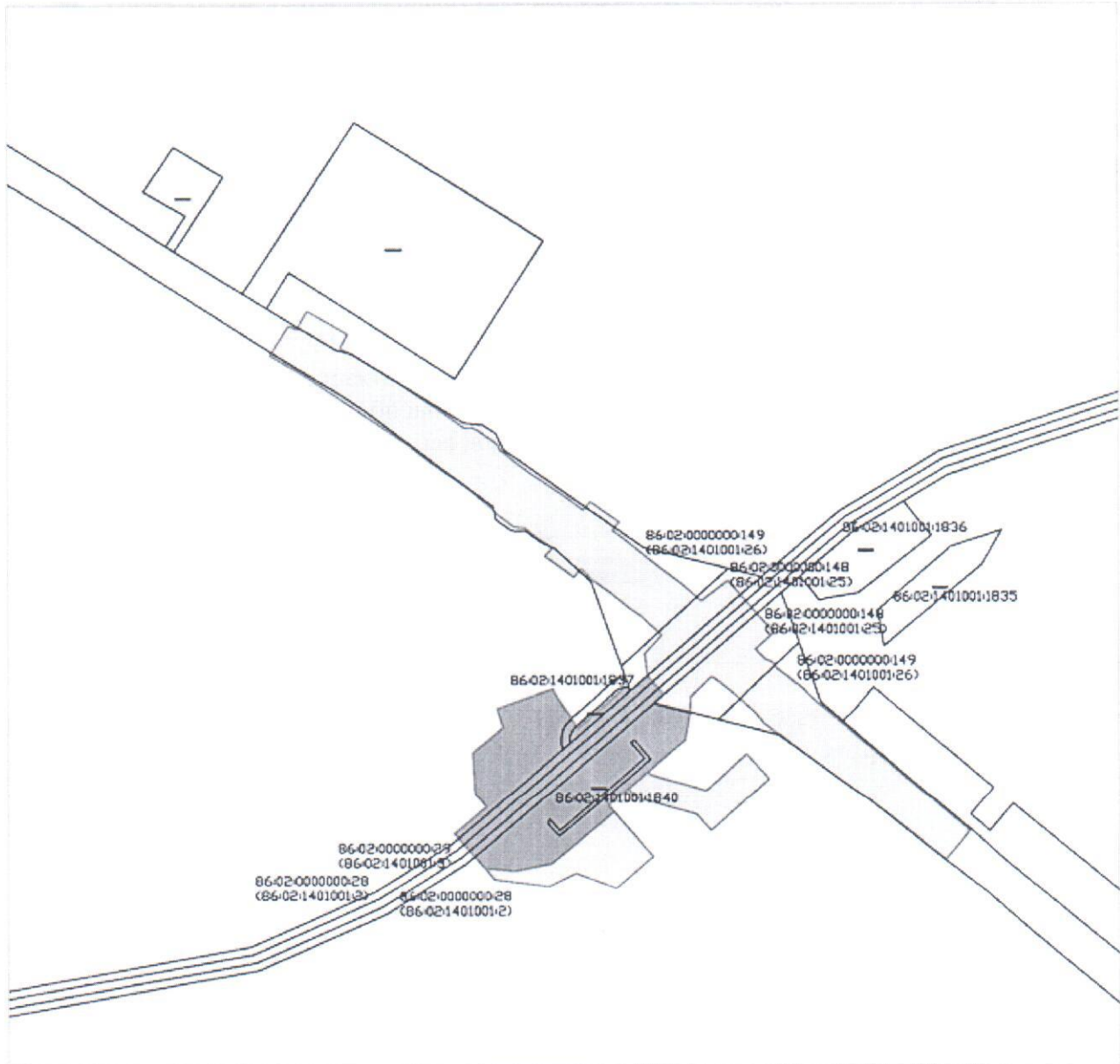
№	X	Y
1	935274.26	2713046.72
2	935320.69	2713005.90
3	935302.98	2712982.83
4	935366.93	2712903.01
5	935373.93	2712908.72
6	935392.59	2712882.63
7	935384.83	2712876.31
8	935440.93	2712800.66
9	935444.21	2712800.20
10	935460.32	2712776.17
11	935460.07	2712769.75
12	935465.16	2712762.63
13	935482.20	2712736.13
14	935491.67	2712722.17
15	935508.35	2712696.48
16	935521.62	2712675.02
17	935530.46	2712659.03
18	935542.93	2712665.97
19	935563.44	2712629.70
20	935547.09	2712620.46
21	935550.32	2712613.23
22	935523.90	2712596.53
23	935511.11	2712618.34
24	935493.54	2712645.71
25	935482.27	2712662.50
26	935469.50	2712681.30
27	935456.73	2712700.11
28	935444.47	2712718.21
29	935428.91	2712738.13
30	935416.64	2712755.78
31	935408.38	2712767.67
32	935391.75	2712788.04
33	935381.29	2712798.63
34	935369.47	2712814.26
35	935368.39	2712823.93
36	935350.48	2712848.27
37	935342.71	2712841.92
38	935335.01	2712852.30
39	935323.72	2712867.76
40	935329.65	2712872.59
41	935319.88	2712883.10
42	935318.25	2712883.69
43	935276.90	2712898.64
44	935205.79	2712793.69
45	935094.71	2712742.19

46	935050.05	2712781.57
47	935045.96	2712845.73
48	935057.89	2712869.88
49	935038.12	2712921.92
50	935167.12	2713073.81
51	935141.40	2713109.53
52	935125.51	2713131.33
53	935070.00	2713199.66
54	935098.07	2713222.45
55	935143.73	2713168.74
56	935169.09	2713139.23
57	935196.19	2713107.94
58	935212.85	2713088.71
59	935243.92	2713050.81
60	935259.70	2713030.44




## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск»

Масштаб 1: 5 000



### Условные обозначения

-  границы земельных участков на период строительства из ранее отведенных земель
-  границы земельных участков на период эксплуатации из ранее отведенных земель
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН

## **2. Проект межевания территории**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории линейного объекта «Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 15.08.2016 г., представленного в приложении А раздела «Пояснительная записка»;
  - дополнения №1 к заданию на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 20.07.2017 г., представленного в разделе «Пояснительная записка»;
  - материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НПП «Сибгеокарта» в марте-июне 2017 г.
- распоряжения «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта: «Контрольно-пропускной пункт № 2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов Южной части Приобского месторождения» № 1241-р от 24.11.2017г.

Проектная документация предусматривает проектирование контрольно-пропускного пункта №2 и искусственное освещение участка автомобильной дороги «г.Ханты-Мансийск – пос. Горноправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск».

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов для обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО – Югры).

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по строительству линейных объектов в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Ханты-Мансийский района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийский район ХМАО – Югры.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства находятся в муниципальном образовании Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенно-растительный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – МСК-86 зона 4.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Площади границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Общая площадь, га	Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га	Площадь образуемых земельных участков, га
----------------------	-------------------	--	---

«Контрольно – пропускной пункт №2. Искусственное освещение участка автомобильной дороги «г. Ханты-Мансийск – пос. Гордоправдинск – автомобильная дорога Тюмень – Ханты-Мансийск». Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»	6,3112	6,3112	-
<b>Итого по объекту</b>	<b>6,3112</b>	<b>6,3112</b>	<b>-</b>

Перечень ранее отведенных земельных участков, предоставленных в аренду с и попадающих в границы зон планируемого размещения объектов проекта представлены в таблице 1.2.

Таблица 2.2 – Перечень земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Землепользователь
86:02:1401001:1837	Земли лесного фонда	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:02:0000000:148 (86:02:1401001:25)	Земли промышленности	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:02:0000000:149 (86:02:1401001:26)	Земли промышленности	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:02:0000000:29 (86:02:1401001:3)	Земли лесного фонда	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:02:0000000:28 (86:02:1401001:2)	Земли лесного фонда	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»
86:02:1401001:1840	Земли лесного фонда	аренда ООО «Газпромнефть-Хантос»

Границы зон планируемого размещения линейного объекта представлены на чертежах основной части проекта планировки территории.

В данном проекте границы красных линий совпадают с границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

При реализации проекта по строительству (реконструкции) объекта "Поэтапная реконструкция газокompрессорной станции на Повховском месторождении" резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не будет требоваться.

В перечне образуемых земельных участков нет земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования