



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 09.02.2018

№ 61-п

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
для размещения объекта:
«Реконструкция автомобильных дорог
Приобского месторождения.
Вторая очередь. (инв. №№ 12000599,
12000780, ОС_05543)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 19.12.2017 № 5223/17-0-0 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. №№ 12000599, 12000780, ОС_05543)» согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Положение о размещении линейного объекта
«Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая
очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543)»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543.)» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- переустройство опор ВЛ и кабельных линий на пересечении с реконструируемыми автомобильными дорогами.

Характеристика проектируемого объекта:

№п/п	Наименование	Характеристика
1	Реконструируемый участок ВЛ6кВ	6 участков

Назначение проектируемого объекта: Реконструкция автомобильных дорог предназначена для организации беспрепятственного транспортного сообщения по кратчайшему пути на Приобском месторождении.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект: «Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543.)» расположен на межселенной территории в Ханты – Мансийском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, Приобское месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского лесничества; землях промышленности и землях запаса Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 8 - 13 км на юго от п. Селиярово.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта, представлен в Разделе 1.Графическая часть

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) практикуемого объекта из зон планируемого размещения линейного объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,1492 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения,хождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Зона проектируемого объекта не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

II. Проект межевания территории

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены

красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 1,8332 га.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами:

86:02:0808002:3281;

86:02:0808002:1615;

86:02:0808002:240

с сохранением исходных в измененных границах из земель промышленности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

	Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543.)»	1,8332	1,3160	3,1492
	Всего	1,8332	1,3160	3,1492

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:3281:ЗУ1	0,0049	Земли промышленности
86:02:0808002:ЗУ3	0,0030	Земли лесного фонда
86:02:0808002:ЗУ1	0,0934	Земли запаса
86:02:0808002:ЗУ2	0,4051	Земли запаса
86:02:0808002:1615:ЗУ1	0,1328	Земли промышленности
86:02:0808002:1615:ЗУ2	0,0228	Земли промышленности
86:02:0808002:240:ЗУ1	0,1873	Земли промышленности
86:02:0808002:240:ЗУ2	0,9839	Земли промышленности

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельно го участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Реконструкция автомобильных дорог Приобского	86:02:080800 2:3281:ЗУ1	0,0049	Земли промышленнос ти	Недропользовани е
	86:02:080800	0,0934	Земли запаса	

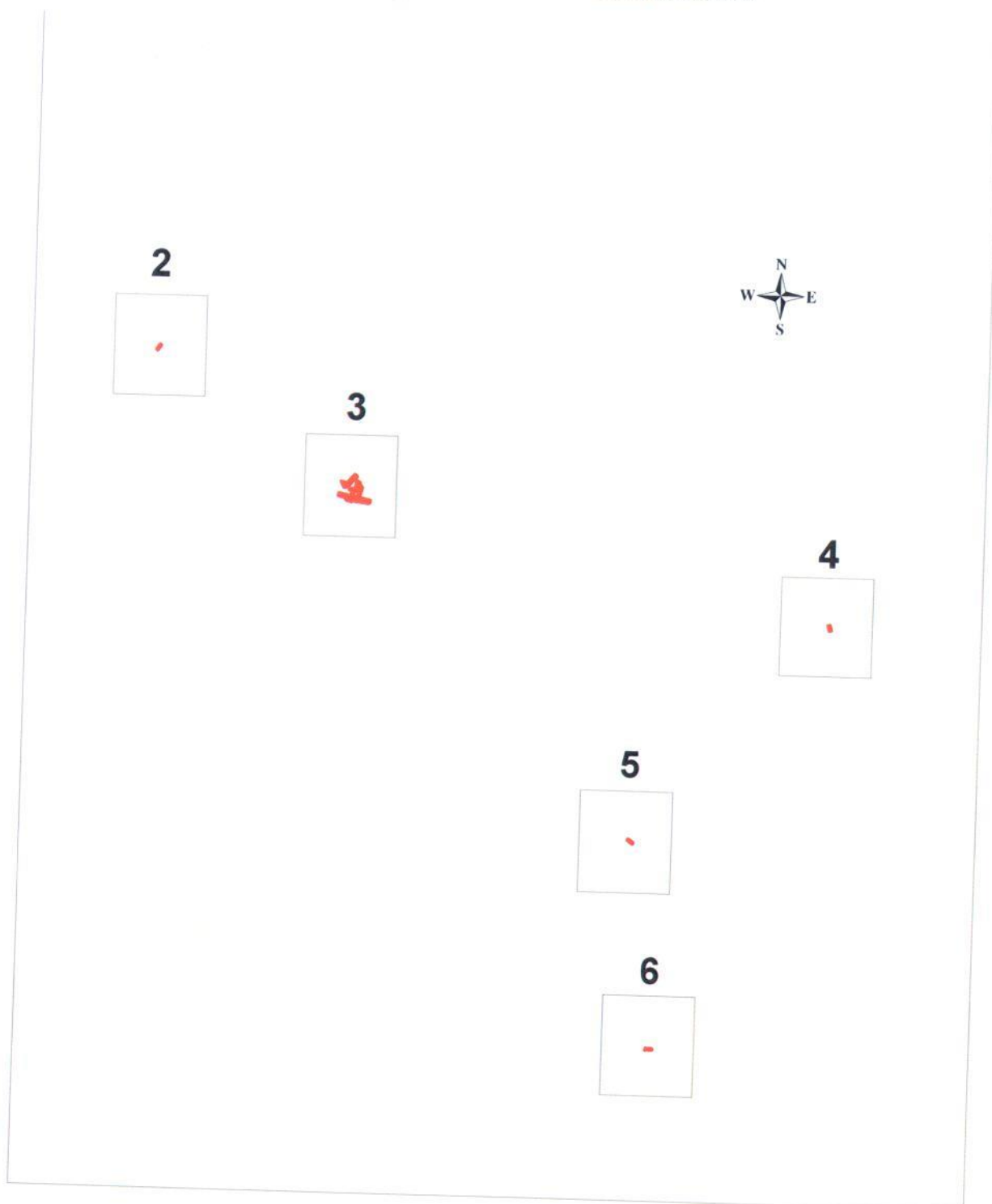
месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543.)»	2:3У1			
	86:02:080800 2:3У2	0,4051	Земли запаса	
	86:02:080800 2:1615:3У1	0,1328	Земли промышленнос ти	
	86:02:080800 2:1615:3У2	0,0228	Земли промышленнос ти	
	86:02:080800 2:240:3У1	0,1873	Земли промышленнос ти	
	86:02:080800 2:240:3У2	0,9839	Земли промышленнос ти	
	86:02:080800 2:3У3	0,0030	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины

Проект планировки территории.

Объект: «Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543)»

Основная часть

Схема расположения объекта на листах

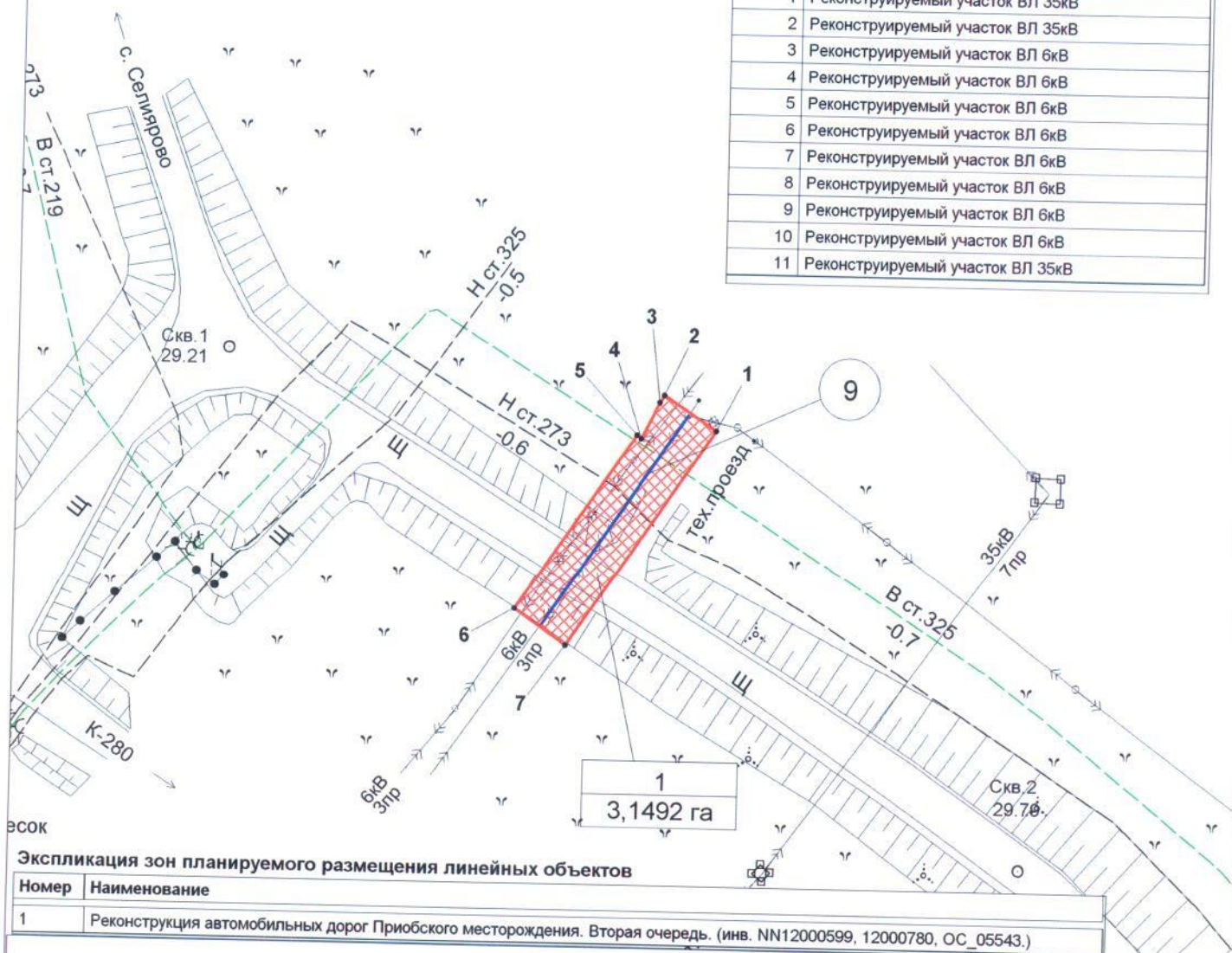


Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейного объекта.

М 1:1500

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Реконструируемый участок ВЛ 35кВ
2	Реконструируемый участок ВЛ 35кВ
3	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
4	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
5	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
6	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
7	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
8	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
9	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
10	Реконструируемый участок ВЛ 6кВ
11	Реконструируемый участок ВЛ 35кВ



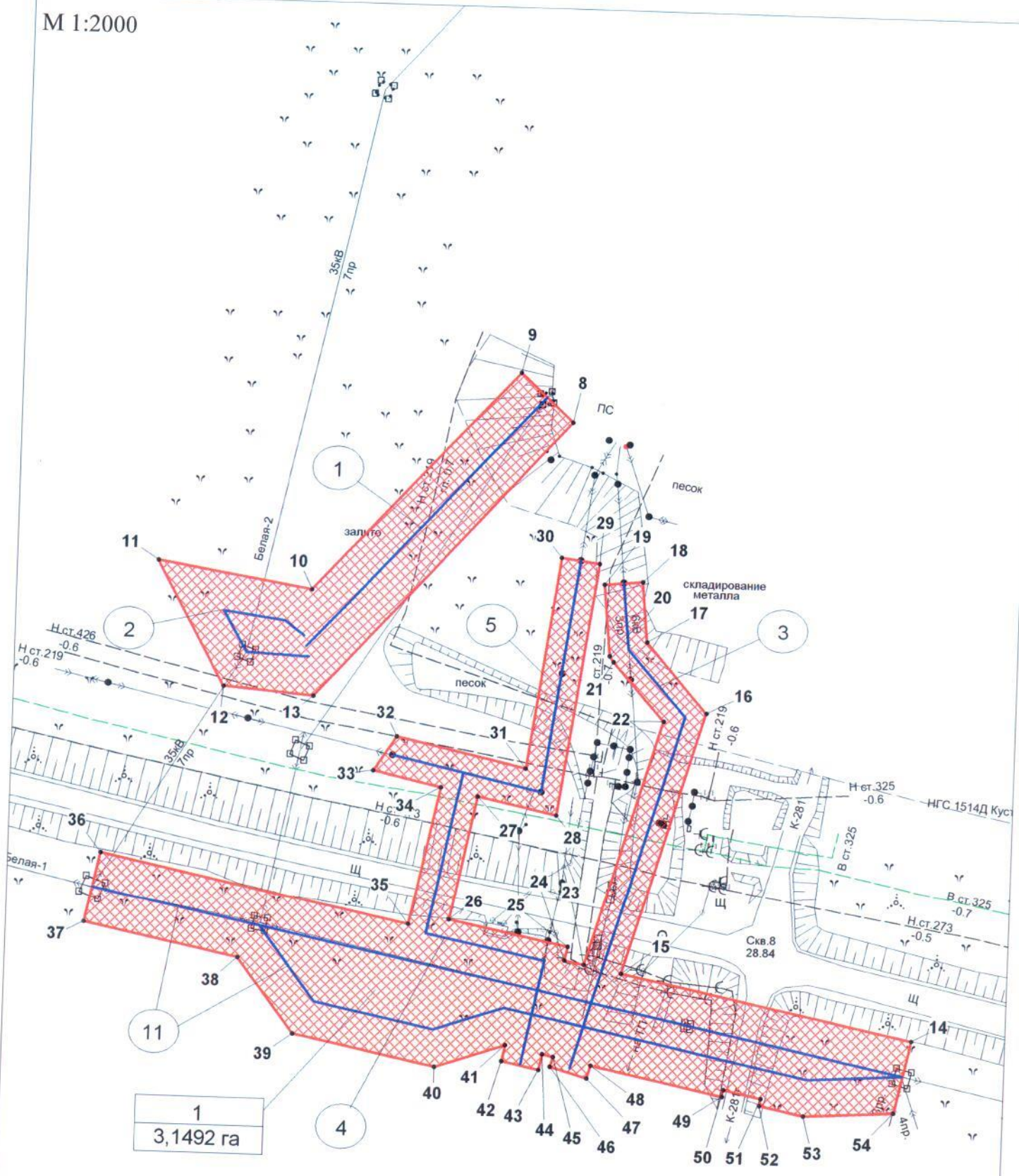
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь. (инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543.)






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- проектные оси трасс линейных объектов
- 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер линейного объекта
- 1
3,1492 га номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения

М 1:2000

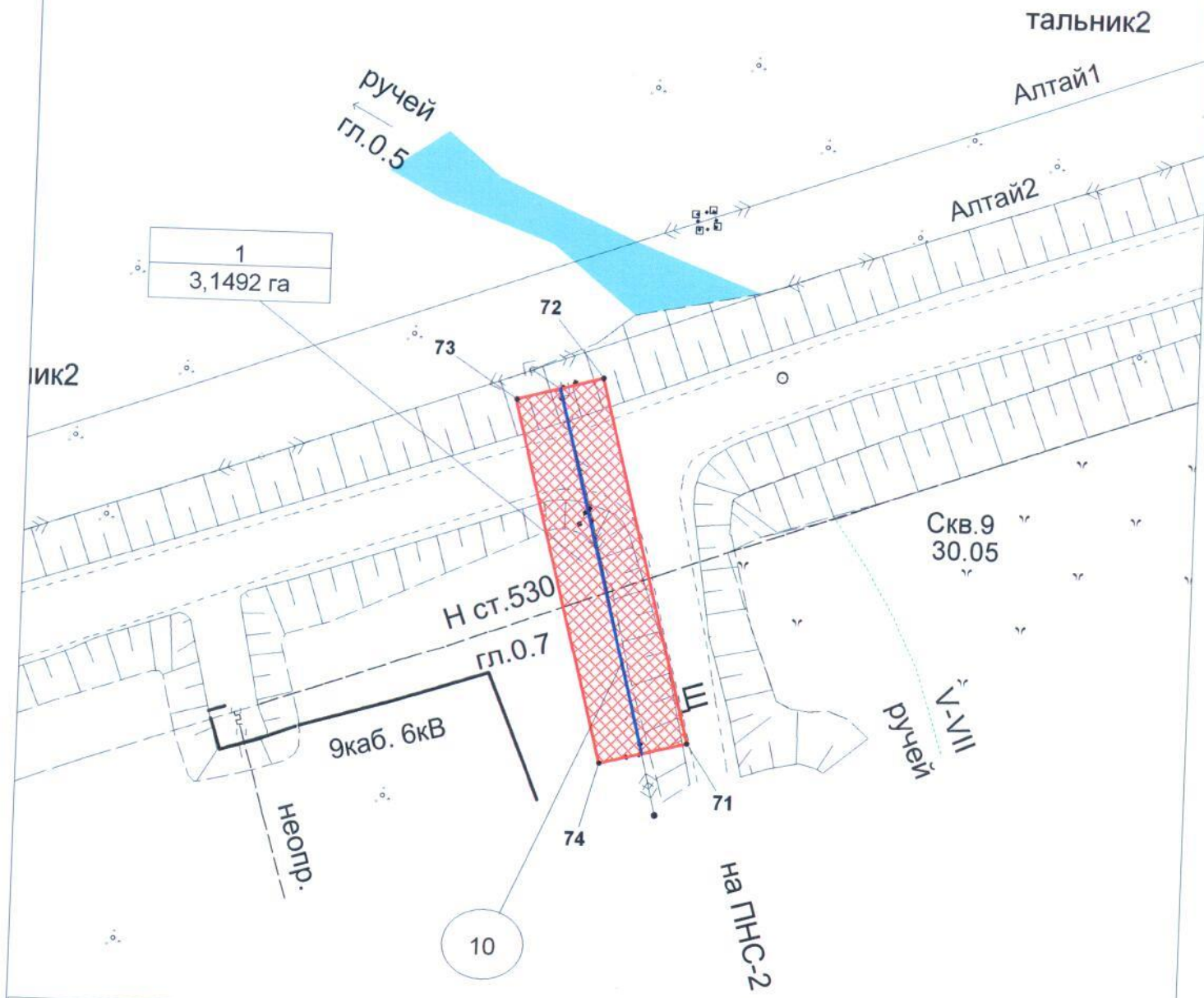


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  проектные оси трасс линейных объектов
-  1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер линейного объекта
- | |
|-----------|
| 1 |
| 3,1492 га |

 номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница зоны размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейных объектов



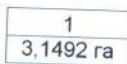
проектные оси трасс линейных объектов



• 1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов



1 номер линейного объекта



1 номер зоны планируемого размещения объектов
3,1492 га площадь зоны размещения

М 1:1000

тальник2

Н ст.219
гл.0.6
Н ст.273
гл.0.5

на 283 куст

1
3,1492 га

35кВ

8

56

57

Щ

Щ

55

58

6кВ
3пр

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница зоны размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейных объектов



проектные оси трасс линейных объектов

• 1

точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

①

номер линейного объекта

1
3,1492 га

номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения

М 1:1000

В ст.530
гл.1.0

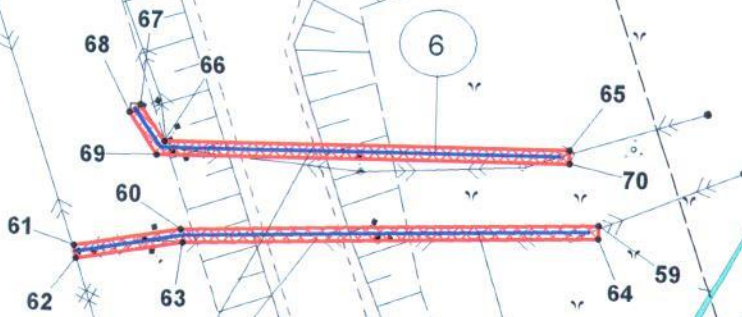
б/п

Е

на земле
неопр.

на куст 292

Е



СЕЗОННЫЙ
ВОДОТОК

береза \varnothing 15
0.20 2

талыник 2 Скв.22
30.34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница зоны размещения линейных объектов



зона планируемого размещения линейных объектов



проектные оси трасс линейных объектов

• 1

точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

①

номер линейного объекта

1

3,1492 га

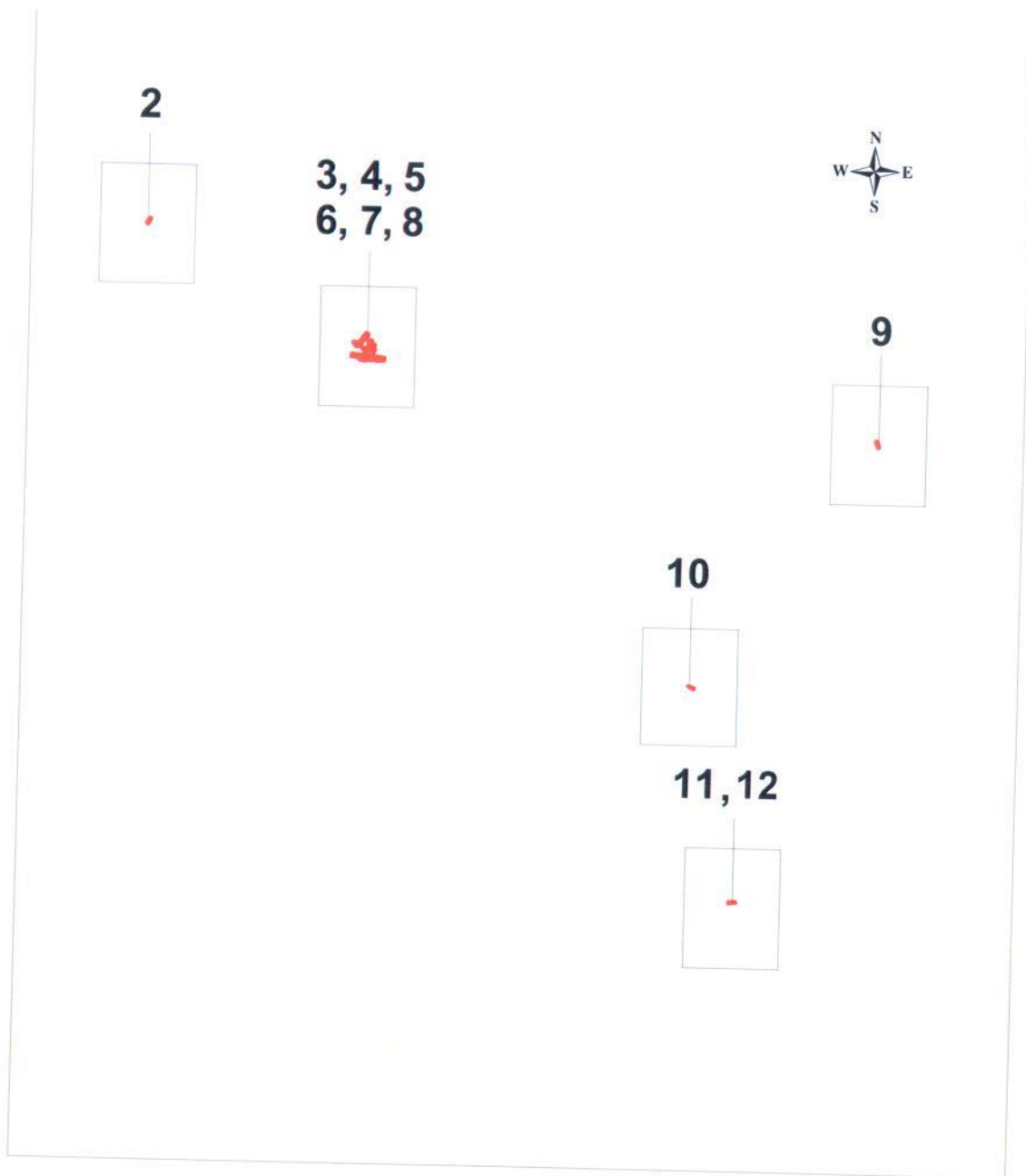
номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	988767.79	2724949.11	45	987335.78	2727286.02
2	988775.43	2724935.05	46	987331.59	2727285.2
3	988773.61	2724934.07	47	987328.52	2727300.92
4	988763.75	2724930.37	48	987334.04	2727302.0
5	988764.54	2724929.19	49	987327.92	2727358.09
6	988716.83	2724903.14	50	987330.75	2727358.33
7	988709.02	2724917.13	51	987329.11	2727374.3
8	987599.61	2727261.29	52	987326.18	2727374.05
9	987617.7	2727237.34	53	987324.14	2727392.8
10	987517.74	2727161.77	54	987329.89	2727430.1
11	987521.98	2727096.52	55	983980.42	2730744.95
12	987473.03	2727129.98	56	984017.95	2730683.88
13	987473.49	2727167.81	57	984004.31	2730675.51
14	987360.33	2727433.71	58	983966.98	2730736.22
15	987373.8	2727309.79	59	981762.75	2731212.53
16	987485.93	2727331.75	60	981757.21	2731167.67
17	987512.55	2727303.38	61	981753.04	2731152.33
18	987537.51	2727298.59	62	981751.1	2731152.8
19	987534.49	2727282.87	63	981755.24	2731168.19
20	987504.86	2727288.59	64	981760.68	2731211.99
21	987502.64	2727290.55	65	981774.52	2731215.59
22	987480.36	2727314.31	66	981769.73	2731163.76
23	987375.54	2727293.81	67	981774.73	2731159.67
24	987376.42	2727285.68	68	981773.46	2731158.13
25	987382.19	2727286.3	69	981767.65	2731162.89
26	987387.59	2727235.53	70	981772.47	2731215.05
27	987440.19	2727241.14	71	986544.4	2732619.74
28	987436.16	2727274.7	72	986607.56	2732596.72
29	987542.61	2727279.68	73	986602.08	2732581.67
30	987543.32	2727263.69	74	986538.97	2732604.64
31	987454.06	2727259.63			
32	987460.78	2727204.59			
33	987445.74	2727196.53			
34	987442.12	2727225.25			
35	987383.67	2727219.0			
36	987397.97	2727087.58			
37	987368.12	2727084.33			
38	987361.06	2727149.98			
39	987332.06	2727176.82			
40	987325.58	2727237.23			
41	987338.01	2727265.45			
42	987331.29	2727264.74			
43	987329.61	2727280.64			
44	987336.29	2727281.36			

Проект межевания территории.

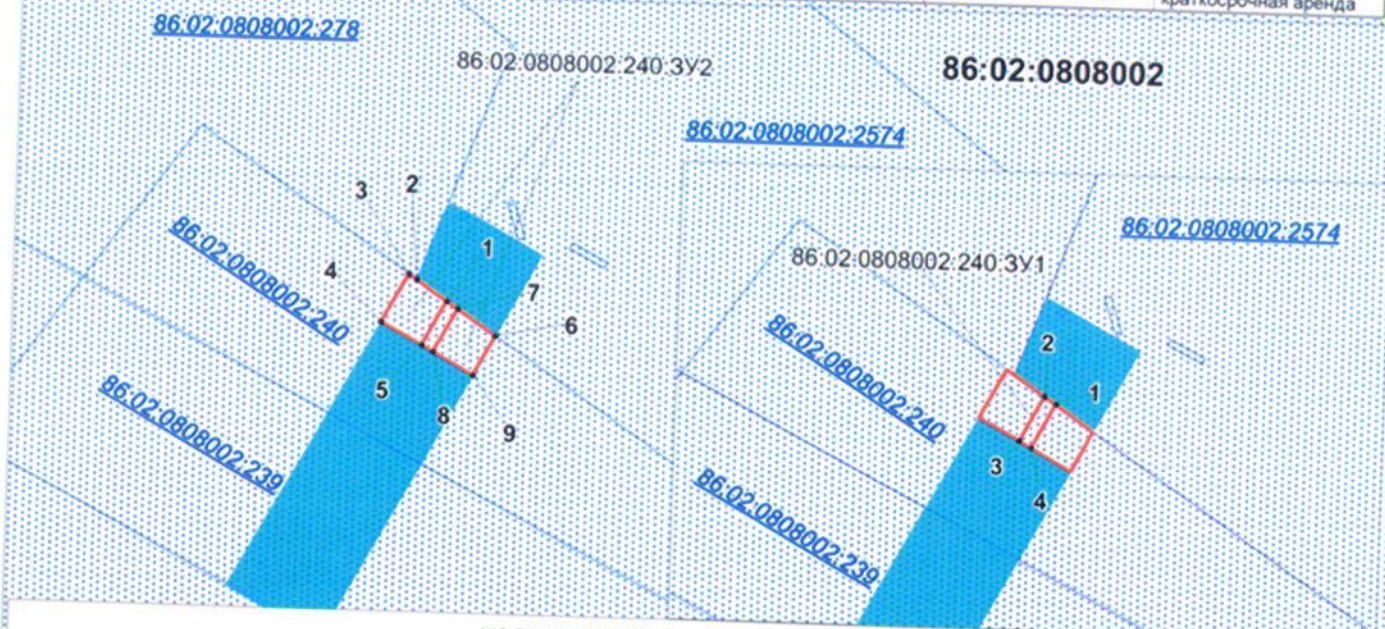
для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильных дорог Приобского месторождения. Вторая очередь.
(инв. NN12000599, 12000780, ОС_05543)»
схема расположения листов














М 1:1000

Экспликация земельных участков под размещение линейных объектов

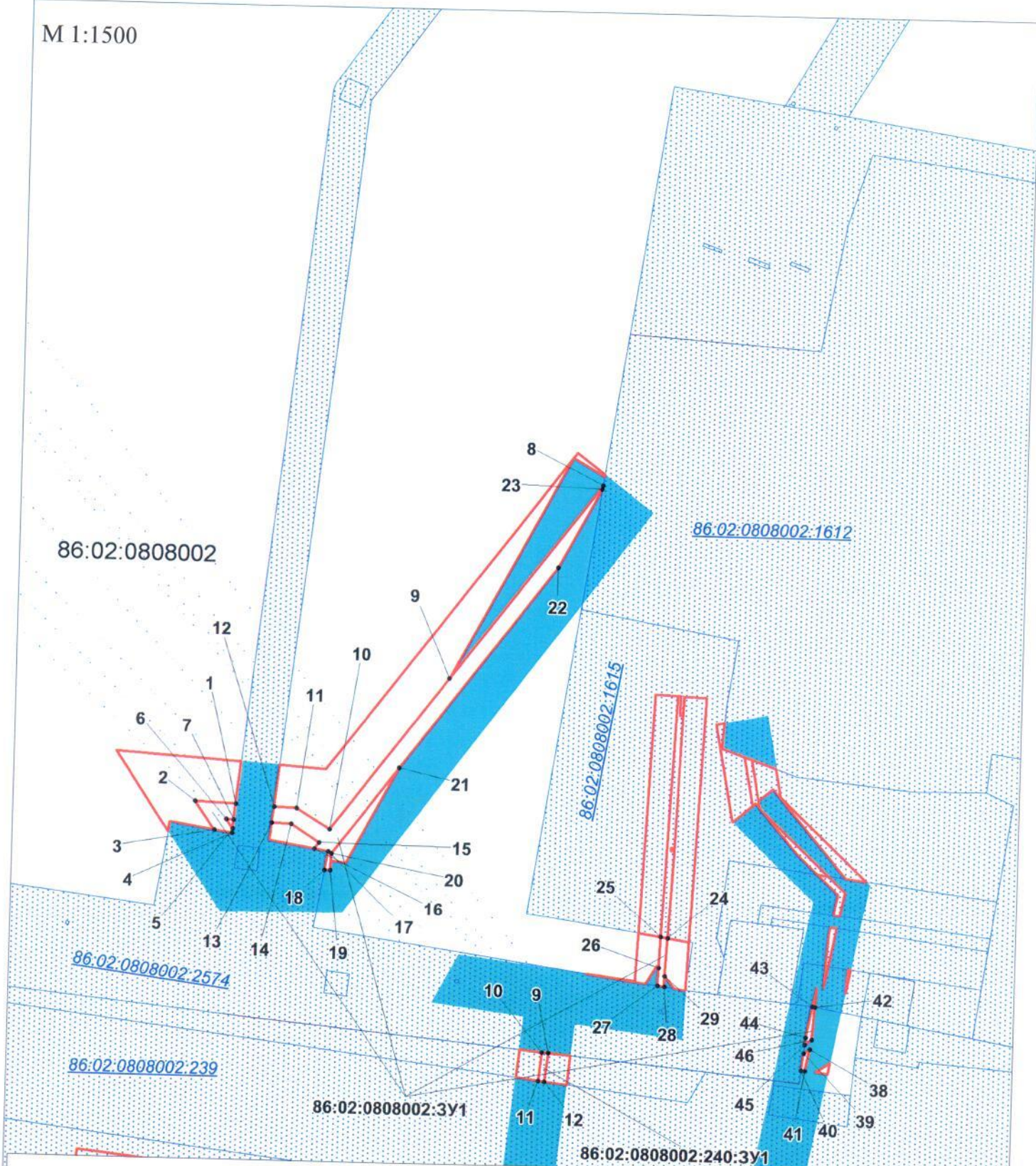
Условный_номер_ЗУ	Площадь_га	Категория_земель	Вид_аренды
86.02.0808002.3281.3У1	0,0049	земли промышленности	долгосрочная аренда
86.02.0808002.3У3	0,0030	земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86.02.0808002.3У1	0,0934	земли запаса	долгосрочная аренда
86.02.0808002.3У2	0,4051	земли запаса	краткосрочная аренда
86.02.0808002.1615.3У1	0,1328	земли промышленности	краткосрочная аренда
86.02.0808002.1615.3У2	0,0228	земли промышленности	долгосрочная аренда
86.02.0808002.240.3У1	0,1873	земли промышленности	долгосрочная аренда
86.02.0808002.240.3У2	0,9839	земли промышленности	краткосрочная аренда














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
-  **86.02.0808002.240** номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости
-  **86.09/010/2016-02/0026** номер земельного участка в государственном лесном реестре
-  **86.02.0808002.3У1** условный номер формируемого земельного участка
-  • 1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
-  **86.02.0808002** кадастровый квартал
-  наложение на ранее отведенные земельные участки
-  перспективная зона историко-культурного наследия
-  малоперспективная зона историко-культурного наследия

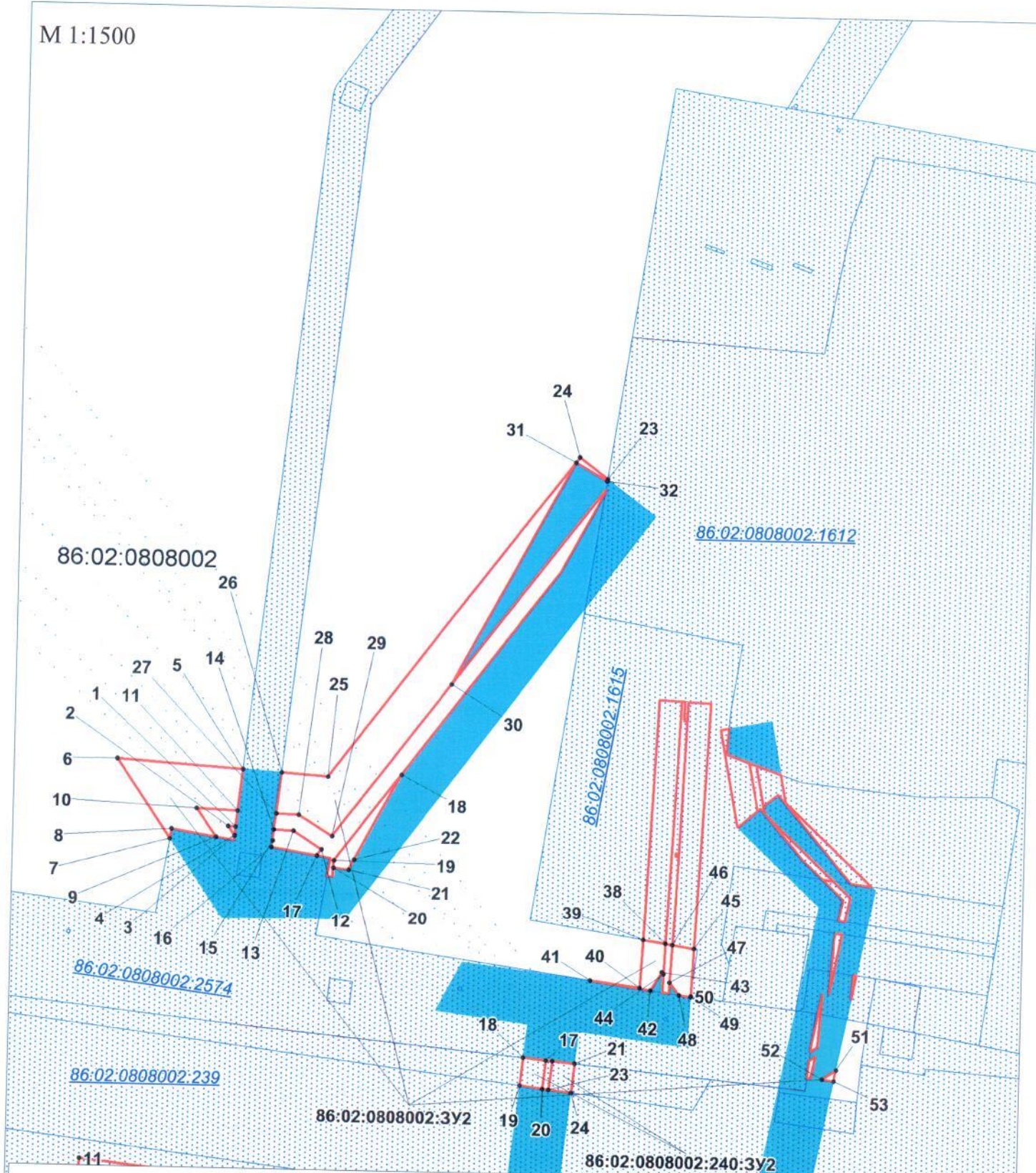
М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра
-  **86:02:0808002:240** номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости
-  **86/09/010/2016-02/0026** номер земельного участка в государственном лесном реестре
-  **86:02:0808002:3У1** условный номер формируемого земельного участка
-  1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ
-  **86:02:0808002** кадастровый квартал
-  наложение на ранее отведенные земельные участки
-  перспективная зона историко-культурного наследия
-  малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка

• 1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

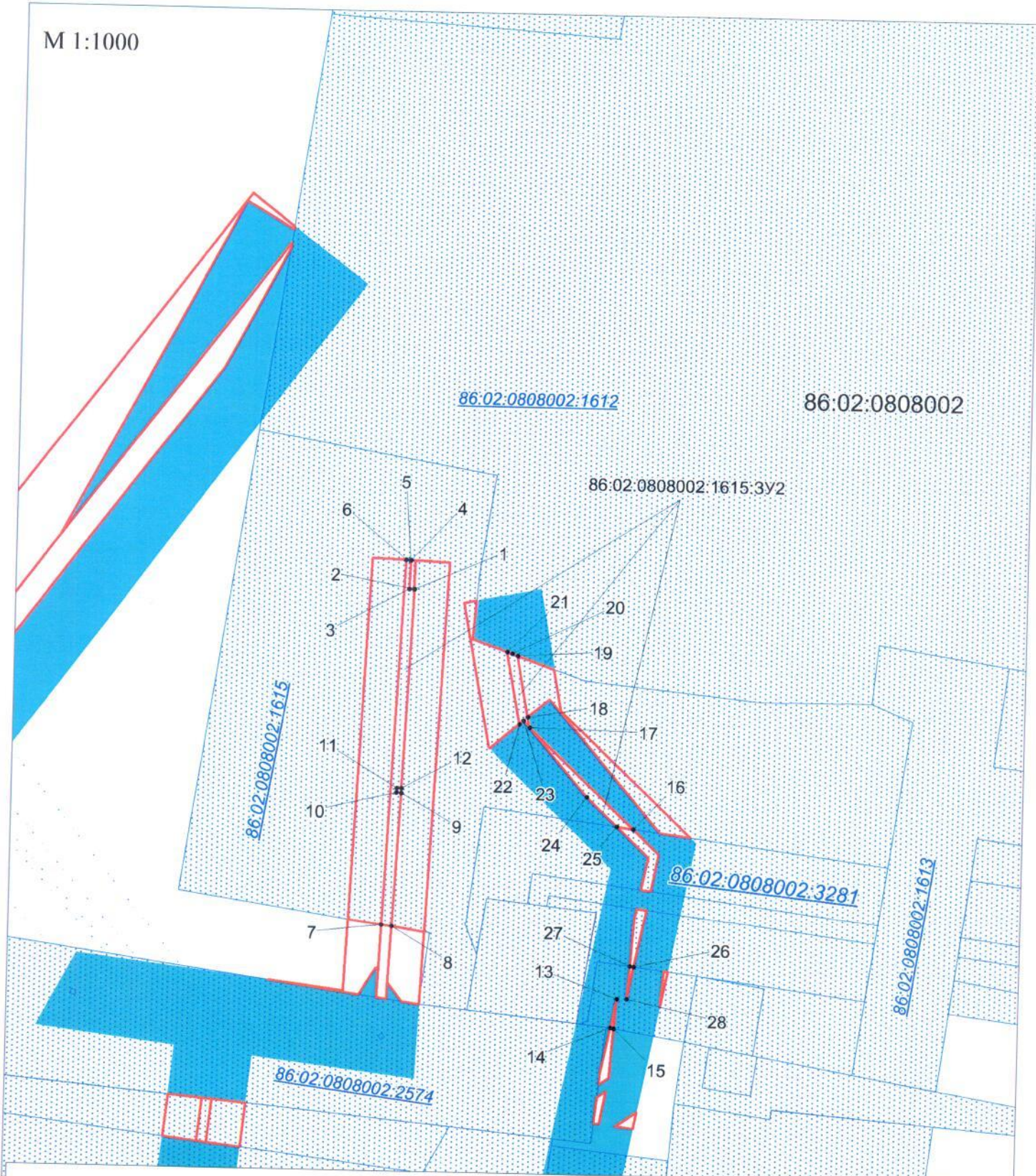
86:02:0808002 кадастровый квартал

наложение на ранее отведенные земельные участки

перспективная зона историко-культурного наследия

малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости




земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра




точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002 кадастровый квартал

 наложение на ранее отведенные земельные участки

 перспективная зона историко-культурного наследия

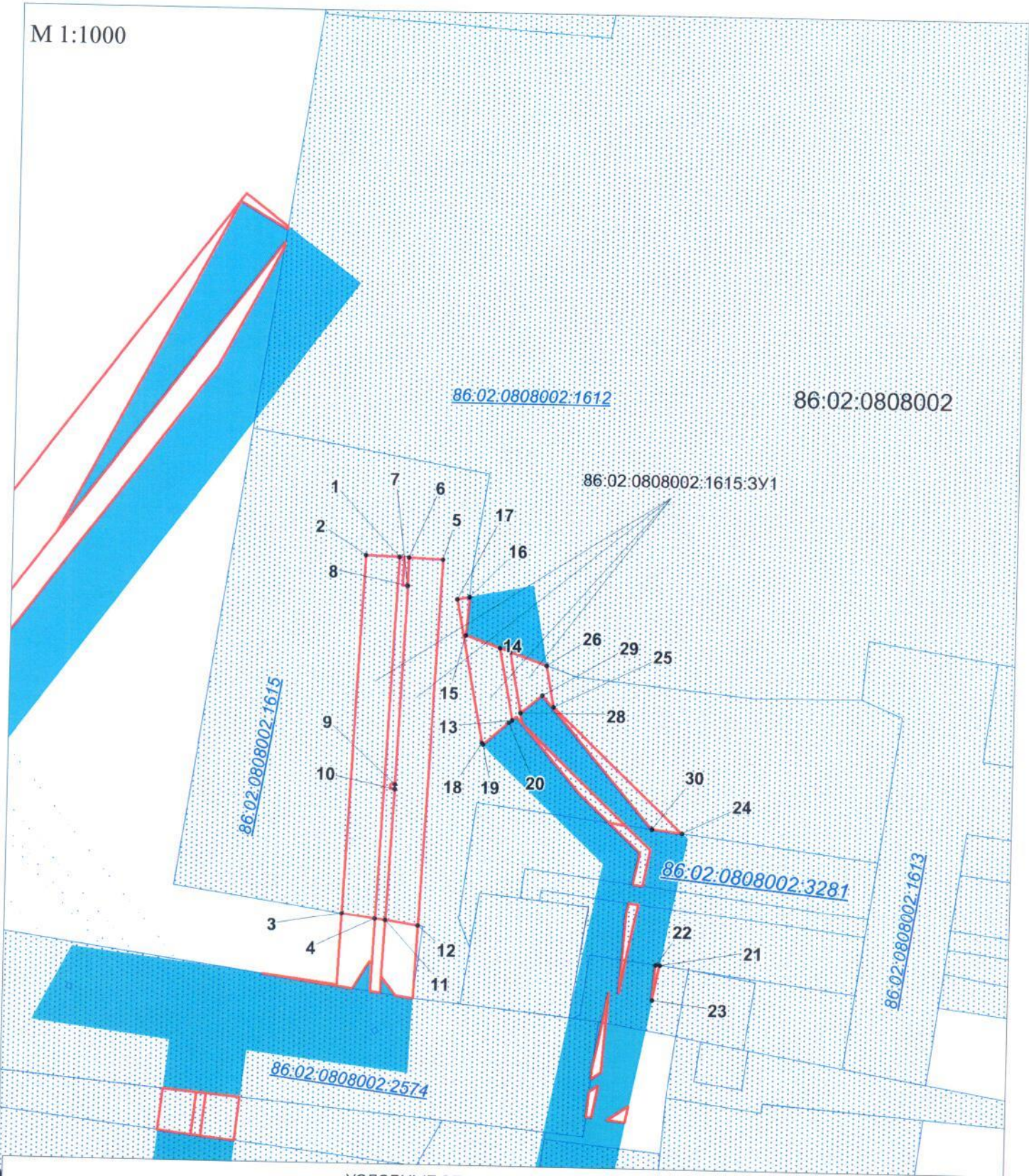
 малоперспективная зона историко-культурного наследия

86:02:0808002:240 номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026 номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1 условный номер формируемого земельного участка

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

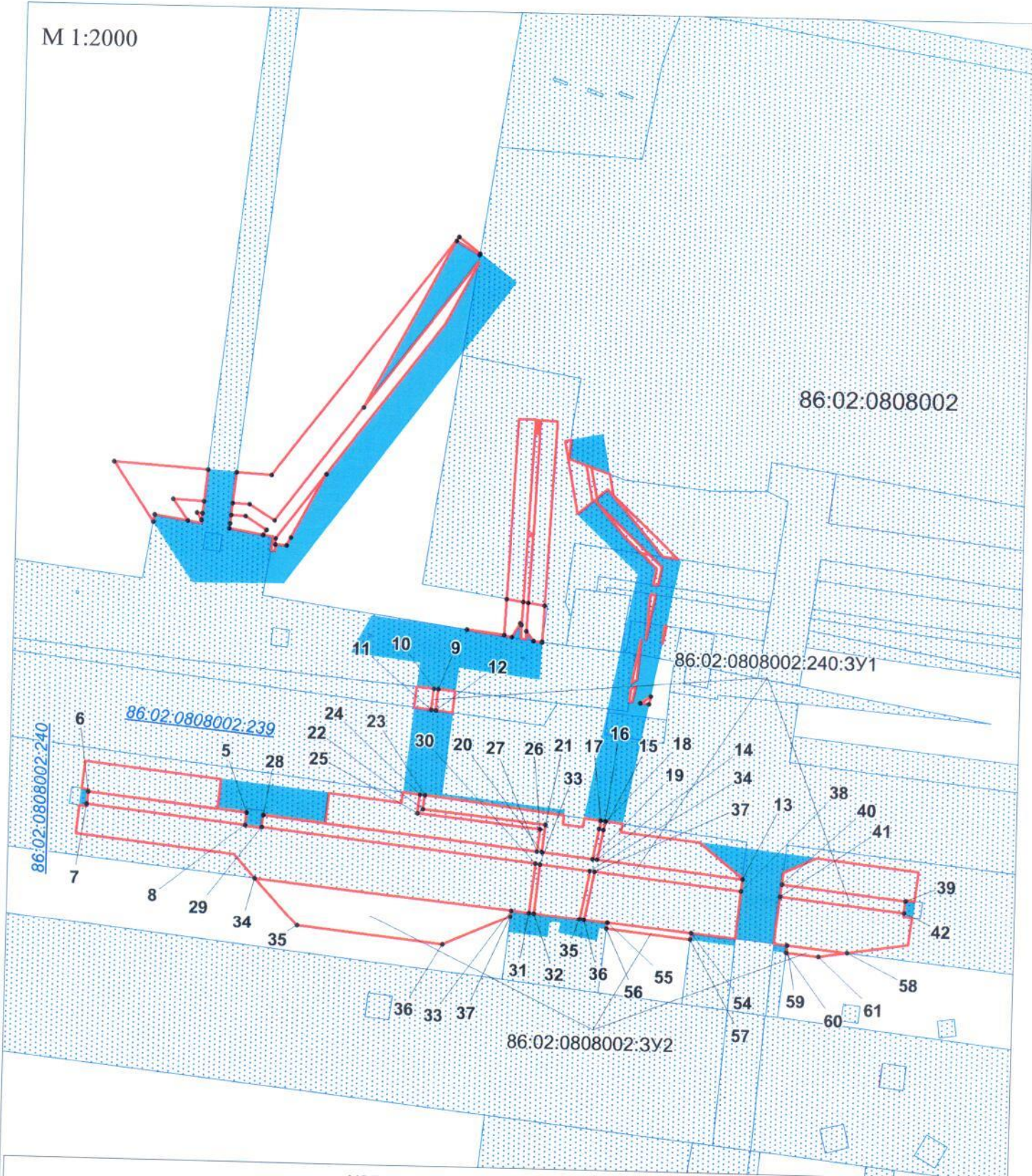
86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002 кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:2000

86:02:0808002

86:02:0808002:240:3У2

86:02:0808002:239

86:02:0808002:240

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра



1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002 кадастровый квартал

наложение на ранее отведенные земельные участки

перспективная зона историко-культурного наследия

малоперспективная зона историко-культурного наследия

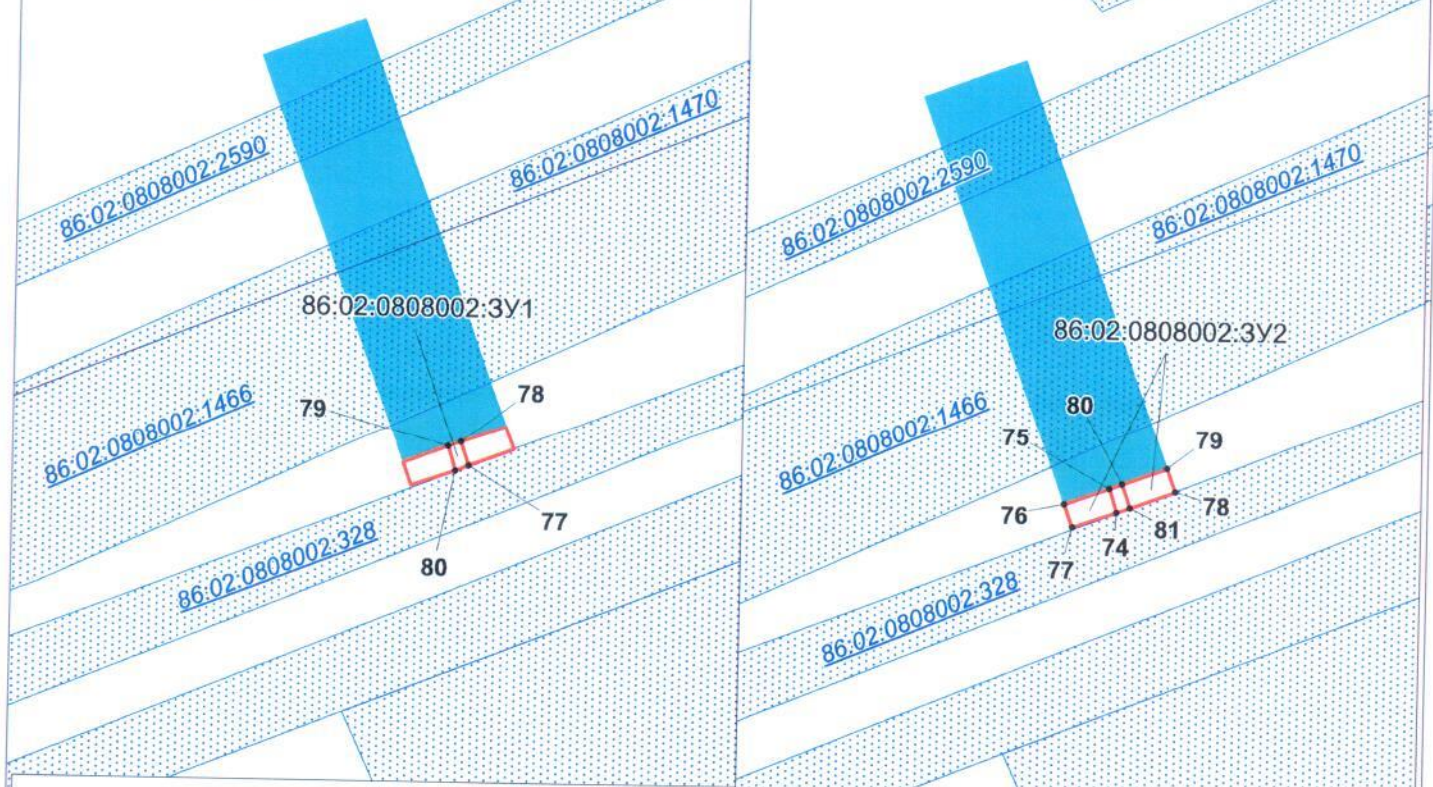
86:02:0808002:240 номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026 номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1 условный номер формируемого земельного участка

M 1:1000

86:02:0808002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002 кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:1000

86:02:0808002

47
48
49
50
86:02:0808002:3У1
86:02:0808002:231

70
71
72
73
62
68
69
65
66
67
64
63
86:02:0808002:3У2
86:02:0808002:231

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка

• 1

точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия

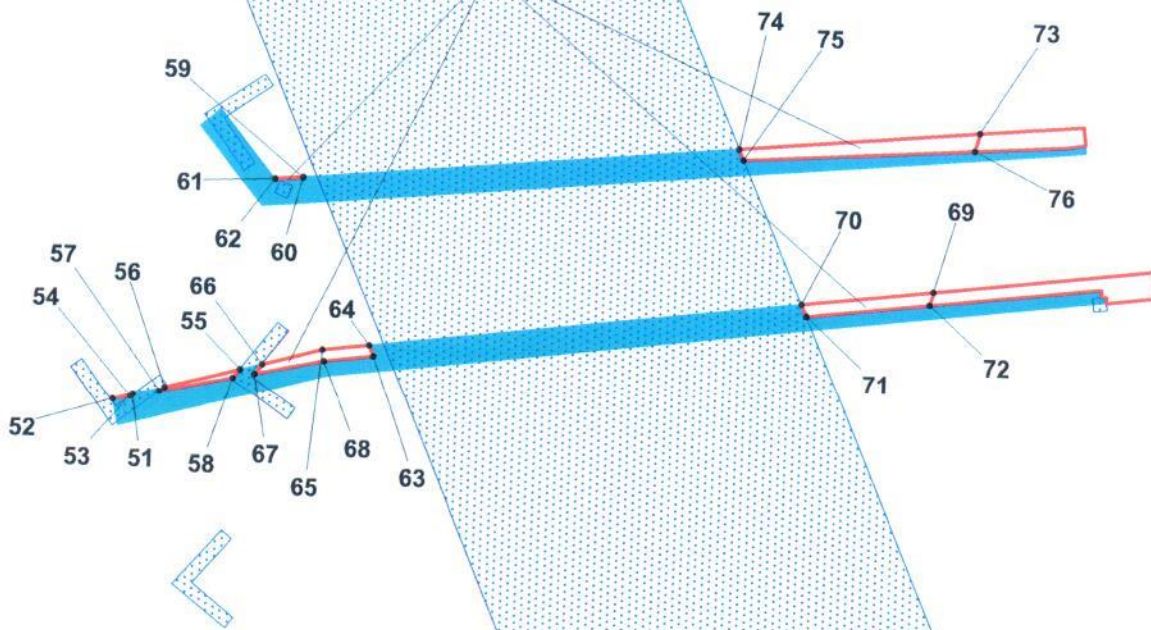


малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:500

86:02:0808002

86:02:0808002:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0808002:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0808002

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:500

86:02:0808002




86:02:0808002:235

9 10 13 11 12

86:02:0808002:3У3




3 4 1 2 7 5 6 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240 номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости
86/09/010/2016-02/0026 номер земельного участка в государственном лесном реестре
86:02:0808002:3У1 условный номер формируемого земельного участка

• 1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

- 86:02:0808002** кадастровый квартал
-  наложение на ранее отведенные земельные участки
-  перспективная зона историко-культурного наследия
-  малоперспективная зона историко-культурного наследия

Каталог координат МСК-86

86:02:0808002:3281:3У1

Номер	X	Y
1	987472.25	2727319.87
2	987472.14	2727320.73
3	987471.99	2727321.85
4	987460.17	2727319.54
5	987460.2	2727319.3
6	987460.28	2727318.73
7	987470.25	2727319.48
8	987488.98	2727315.38
9	987488.76	2727317.09
10	987488.54	2727318.76
11	987483.53	2727324.11
12	987475.92	2727322.62
13	987476.12	2727321.01
14	987476.17	2727320.63
15	987482.82	2727321.94

86:02:0808002:3У1

Номер	X	Y
1	987506.49	2727134.13
2	987507.07	2727121.32
3	987498.3	2727127.53
4	987497.37	2727133.18
5	987498.72	2727133.32
6	987501.65	2727131.25
7	987501.54	2727133.61
8	987607.84	2727245.61
9	987546.77	2727199.39
10	987499.24	2727163.44
11	987505.63	2727152.98
12	987505.95	2727145.97
13	987500.97	2727145.43
14	987500.68	2727151.47
15	987495.09	2727160.29
16	987493.13	2727158.79
17	987492.41	2727163.12
18	987486.66	2727162.17
19	987486.74	2727163.9
20	987491.78	2727164.13
21	987518.69	2727184.46
22	987582.04	2727232.33
23	987606.66	2727245.43
24	987467.54	2727269.35
25	987467.85	2727267.27
26	987458.32	2727266.84
27	987452.73	2727266.58
28	987452.48	2727268.73
29	987455.89	2727268.76
30	987434.29	2727314.47
31	987433.0	2727312.59
32	987427.68	2727312.01
33	987427.55	2727313.15
34	987447.26	2727315.73
35	987447.39	2727315.0
36	987437.74	2727313.11
37	987435.65	2727312.88
38	987437.1	2727314.97
39	984011.12	2730681.61
40	984011.98	2730680.22
41	984010.27	2730679.16
42	984009.18	2730680.94
43	981753.46	2731153.84
44	981753.04	2731152.33

86:02:0808002:3У2

Номер	X	Y
1	987501.54	2727133.61
2	987501.65	2727131.25
3	987498.72	2727133.32
4	987498.93	2727133.34
5	987519.45	2727135.47
6	987521.98	2727096.52
7	987497.46	2727113.29
8	987500.57	2727113.8
9	987498.3	2727127.53
10	987507.07	2727121.32
11	987506.49	2727134.13
12	987495.09	2727160.29
13	987500.68	2727151.47
14	987500.97	2727145.43
15	987497.53	2727145.06
16	987495.45	2727144.8
17	987493.13	2727158.79
18	987518.69	2727184.46
19	987491.78	2727164.13
20	987489.44	2727164.02
21	987489.03	2727168.69
22	987492.21	2727170.38
23	987611.08	2727246.1
24	987617.7	2727237.34
25	987517.74	2727161.77
26	987518.68	2727147.36
27	987505.95	2727145.97
28	987505.63	2727152.98
29	987499.24	2727163.44
30	987546.77	2727199.39
31	987616.03	2727236.23
32	987610.47	2727246.0
33	987340.38	2727265.37
34	987351.4	2727158.92
35	987332.06	2727176.82
36	987325.58	2727237.23
37	987337.87	2727265.12
38	987467.85	2727267.27
39	987468.91	2727260.31
40	987454.06	2727259.63
41	987455.94	2727244.25
42	987453.26	2727262.86
43	987458.96	2727266.33
44	987458.32	2727266.84

86:02:0808002:3У3

Номер	X	Y
1	981761.77	2731212.27
2	981762.75	2731212.53
3	981764.74	2731228.76
4	981762.8	2731228.95
5	981762.34	2731225.32
6	981762.78	2731225.28
7	981762.74	2731224.96
8	981763.3	2731224.89
9	981773.22	2731215.25
10	981774.52	2731215.59
11	981775.22	2731223.24
12	981773.88	2731223.4
13	981773.68	2731222.01

Каталог координат МСК-86

86:02:0808002:1615:3У1

Номер	X	Y
45	987466,51	2727276,12
46	987467,54	2727269,35
47	987455,89	2727268,76
48	987451,97	2727271,86
49	987451,46	2727275,39
50	987451,78	2727275,44
51	987430,12	2727320,82
52	987427,18	2727316,51
53	987426,77	2727320,16
54	987332,65	2727339,96
55	987336,25	2727305,17
56	987333,72	2727304,92
57	987329,93	2727339,68
58	987325,97	2727404,64
59	987328,53	2727379,76
60	987325,59	2727379,46
61	987324,14	2727392,8
62	984009,18	2730680,94
63	984010,27	2730679,17
64	984004,31	2730675,51
65	984002,41	2730678,59
66	984002,97	2730678,78
67	984003,7	2730677,61
68	984008,77	2730680,79
69	984008,78	2730680,8
70	984017,9	2730683,96
71	984017,95	2730683,88
72	984011,98	2730680,22
73	984011,12	2730681,61
74	986541,23	2732611,08
75	986544,76	2732610,0
76	986542,34	2732603,42
77	986538,97	2732604,64
78	986544,4	2732619,74
79	986547,84	2732618,46
80	986545,44	2732611,88
81	986541,95	2732613,09

86:02:0808002:1615:3У2

Номер	X	Y
1	987543,01	2727270,66
2	987543,32	2727263,69
3	987468,91	2727260,31
4	987467,85	2727267,27
5	987542,61	2727279,68
6	987542,92	2727272,62
7	987537,08	2727272,42
8	987537,08	2727272,47
9	987496,03	2727270,77
10	987495,03	2727270,73
11	987467,54	2727269,35
12	987466,51	2727276,12
13	987509,71	2727294,76
14	987524,58	2727291,91
15	987527,08	2727284,82
16	987534,97	2727285,39
17	987534,49	2727282,87
18	987504,86	2727288,59
19	987504,56	2727288,85
20	987509,16	2727294,11
21	987459,28	2727326,52
22	987459,39	2727325,67
23	987452,05	2727325,1
24	987487,03	2727330,57
25	987512,55	2727303,38
26	987521,14	2727301,73
27	987523,82	2727294,1
28	987511,19	2727296,52
29	987514,95	2727301,01
30	987487,83	2727324,3

86:02:0808002:1615:3У2

Номер	X	Y
1	987537,08	2727272,47
2	987537,08	2727272,42
3	987537,11	2727271,4
4	987542,97	2727271,62
5	987542,97	2727271,62
6	987543,01	2727270,66
7	987467,85	2727267,27
8	987467,54	2727269,35
9	987495,03	2727270,73
10	987495,07	2727269,73
11	987496,07	2727269,77
12	987496,03	2727270,77
13	987453,44	2727316,2
14	987447,39	2727315,0
15	987447,26	2727315,73
16	987488,54	2727318,76
17	987508,99	2727296,94
18	987511,19	2727296,52
19	987523,82	2727294,1
20	987524,24	2727292,88
21	987524,58	2727291,91
22	987509,71	2727294,76
23	987510,47	2727295,65
24	987494,97	2727308,99
25	987488,98	2727315,38
26	987460,17	2727319,54
27	987460,28	2727318,73
28	987453,42	2727318,22

86:02:0808002:240:3У1

Номер	X	Y
1	988759,49	2724936,72
2	988760,63	2724935,01
3	988753,9	2724931,41
4	988752,94	2724933,16
5	987378,15	2727154,72
6	987385,31	2727089,05
7	987380,33	2727088,5
8	987373,17	2727154,22
9	987431,04	2727233,13
10	987431,23	2727231,12
11	987422,45	2727230,19
12	987422,21	2727232,18
13	987355,71	2727360,64
14	987362,28	2727300,37
15	987374,57	2727302,77
16	987378,03	2727303,45
17	987378,26	2727301,47
18	987374,78	2727300,79
19	987362,49	2727298,38
20	987364,78	2727277,37
21	987375,95	2727278,56
22	987381,35	2727227,82
23	987387,01	2727228,42
24	987387,25	2727226,44
25	987379,54	2727225,61
26	987374,18	2727276,36
27	987365,0	2727275,39
28	987377,39	2727161,69
29	987372,42	2727161,18
30	987360,03	2727274,85
31	987339,63	2727272,68
32	987339,42	2727274,67
33	987359,81	2727276,84
34	987357,57	2727297,41
35	987337,46	2727293,48
36	987337,25	2727295,47
37	987357,35	2727299,4
38	987350,73	2727360,18
39	987348,32	2727428,45
40	987353,93	2727377,0
41	987348,96	2727376,46
42	987343,35	2727427,9

Каталог координат МСК-86

86:02:0808002:240:3У2

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	988760,63	2724935,01	43	987383,67	2727219,0	85	987325,97	2727404,64
2	988763,75	2724930,37	44	987386,96	2727188,82	86	987329,89	2727430,1
3	988764,54	2724929,19	45	987376,42	2727187,76	87	987360,33	2727433,71
4	988757,23	2724925,26	46	987374,57	2727187,58	88	987364,95	2727391,21
5	988753,9	2724931,41	47	987365,0	2727275,39	89	987358,81	2727377,54
6	988755,58	2724942,53	48	987357,57	2727297,41	90	987358,81	2727377,53
7	988759,49	2724936,72	49	987359,81	2727276,84	91	987353,93	2727377,0
8	988752,94	2724933,16	50	987339,42	2727274,67	92	987348,32	2727428,45
9	988749,5	2724939,26	51	987337,46	2727293,48	93	987348,73	2727428,5
10	987391,83	2727144,03	52	987378,26	2727301,47	94	987348,29	2727432,26
11	987397,97	2727087,58	53	987379,1	2727294,5			
12	987386,55	2727086,33	54	987375,54	2727293,81			
13	987386,24	2727089,15	55	987376,42	2727285,68			
14	987385,31	2727089,05	56	987380,1	2727286,08			
15	987379,45	2727142,78	57	987384,79	2727246,9			
16	987381,06	2727142,94	58	987387,01	2727228,42			
17	987431,23	2727231,12	59	987382,7	2727227,96			
18	987431,9	2727224,16	60	987381,35	2727227,82			
19	987423,28	2727223,23	61	987375,95	2727278,56			
20	987422,45	2727230,19	62	987364,78	2727277,37			
21	987430,38	2727240,09	63	987362,49	2727298,38			
22	987431,04	2727233,13	64	987374,78	2727300,79			
23	987422,21	2727232,18	65	987350,73	2727360,18			
24	987421,37	2727239,13	66	987357,35	2727299,4			
25	987360,03	2727274,85	67	987337,25	2727295,47			
26	987372,42	2727161,18	68	987336,25	2727305,17			
27	987372,14	2727161,15	69	987332,65	2727339,96			
28	987372,85	2727154,19	70	987330,75	2727358,33			
29	987373,17	2727154,22	71	987356,08	2727360,68			
30	987380,33	2727088,5	72	987370,25	2727342,49			
31	987379,27	2727088,38	73	987373,8	2727309,79			
32	987379,58	2727085,58	74	987377,19	2727310,45			
33	987368,12	2727084,33	75	987378,03	2727303,45			
34	987361,06	2727149,98	76	987374,57	2727302,77			
35	987351,4	2727158,92	77	987362,28	2727300,37			
36	987340,38	2727265,37	78	987355,71	2727360,64			
37	987339,63	2727272,68	79	987341,33	2727431,48			
38	987374,18	2727276,36	80	987341,76	2727427,72			
39	987379,54	2727225,61	81	987343,35	2727427,9			
40	987382,91	2727225,97	82	987348,96	2727376,46			
41	987387,25	2727226,44	83	987329,11	2727374,3			
42	987388,08	2727219,47	84	987328,53	2727379,76			