



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

№ 58-п

от 07.02.2018

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.01.2018 № 30-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

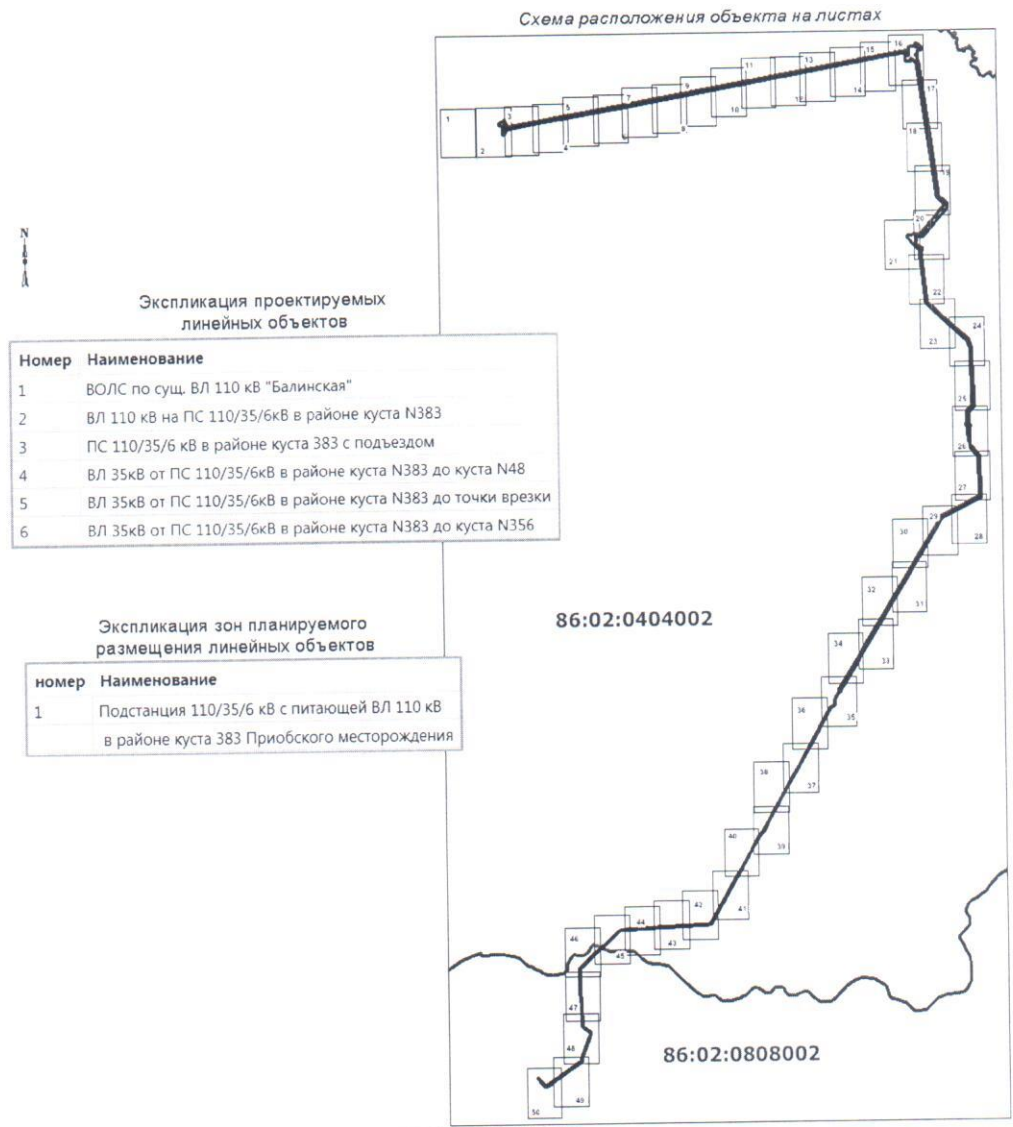
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения»
Основная часть



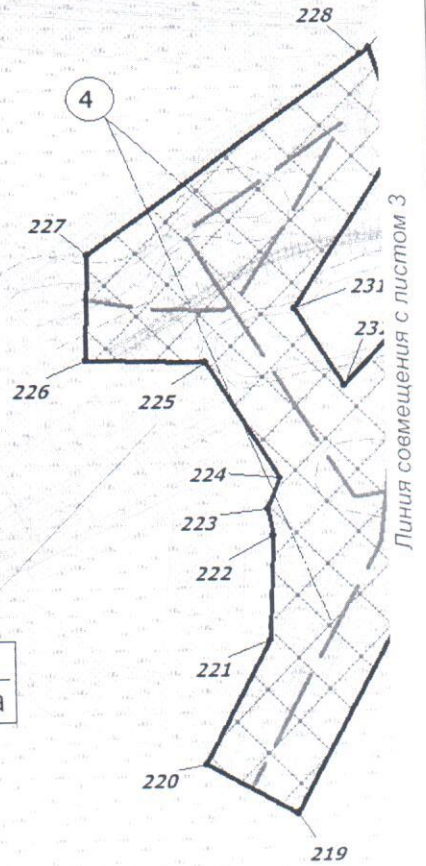
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - устанавливаемые красные линии | | оси проектируемых ВЛ |
| | - номера характерных точек красных линий | | оси проектируемых кустов скважин |
| | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых водоводов |
| | номер линейного объекта | | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых подъездов |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | | оси существующих ВЛ |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | | оси существующих водоводов |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | | оси существующих подъездов и автодорог |
| | номер зоны планируемого размещения объектов | | граница кадастрового деления |
| | площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | |

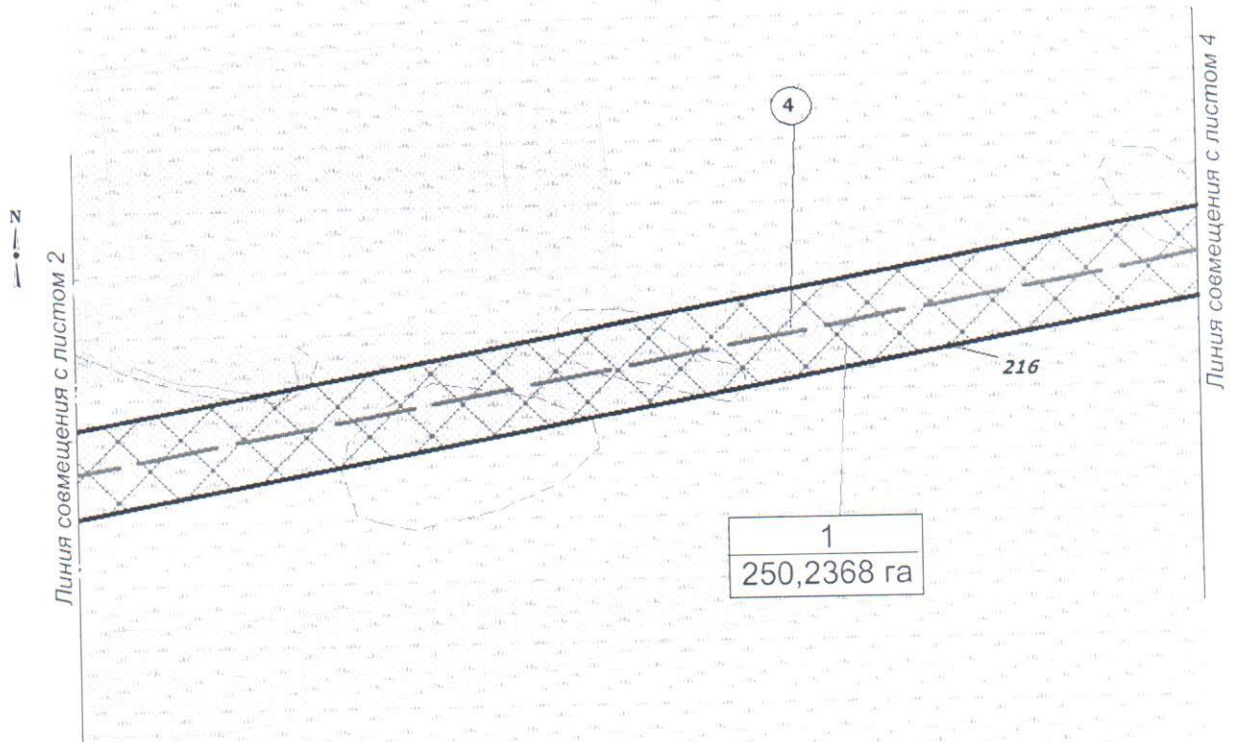
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



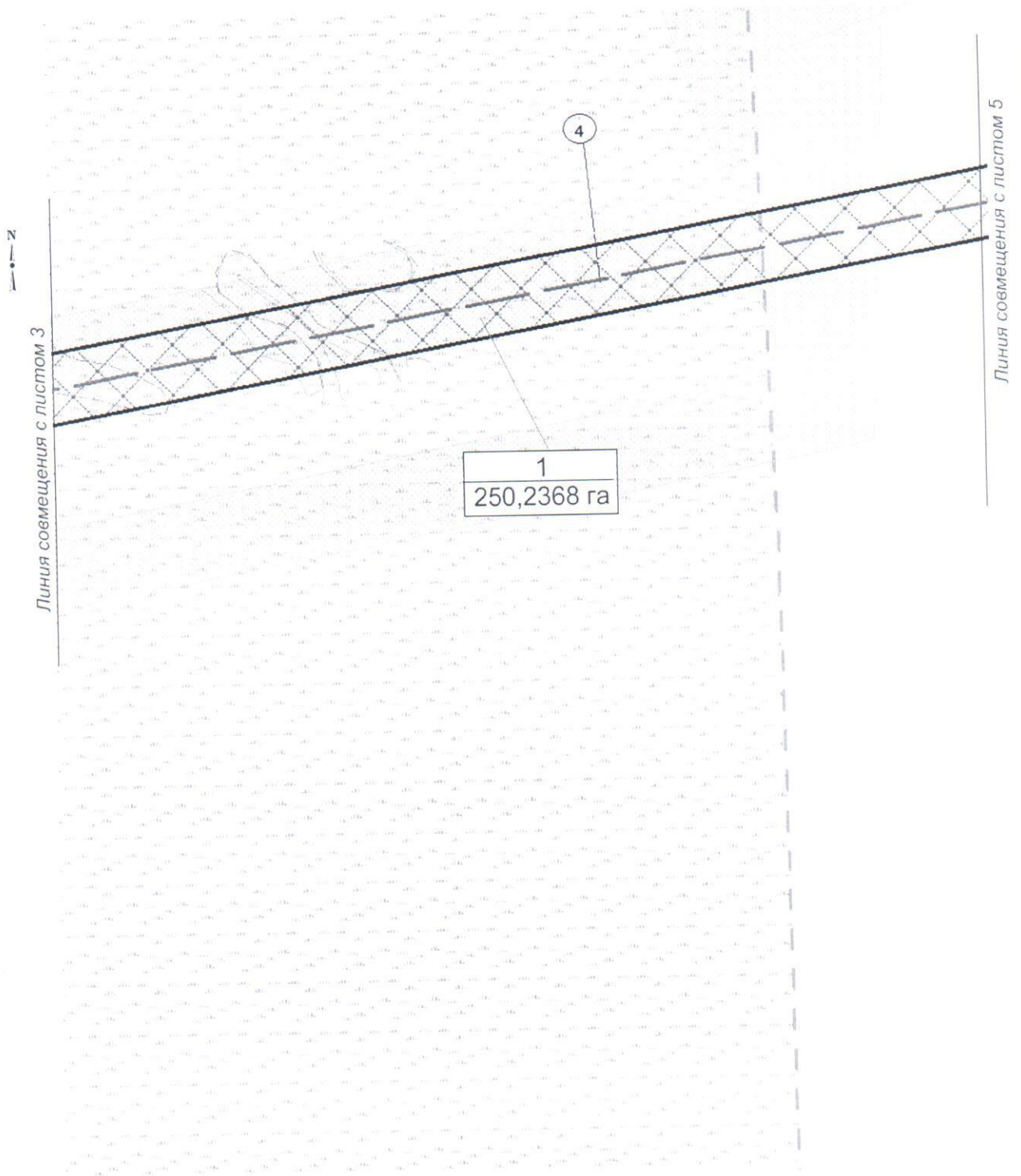
1
250,2368 га



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6

1
250,2368 га

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 6

215

4

Линия совмещения с листом 8

1
250,2368 га

Линия совмещения с листом 7

4

Линия совмещения с листом 9

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 8

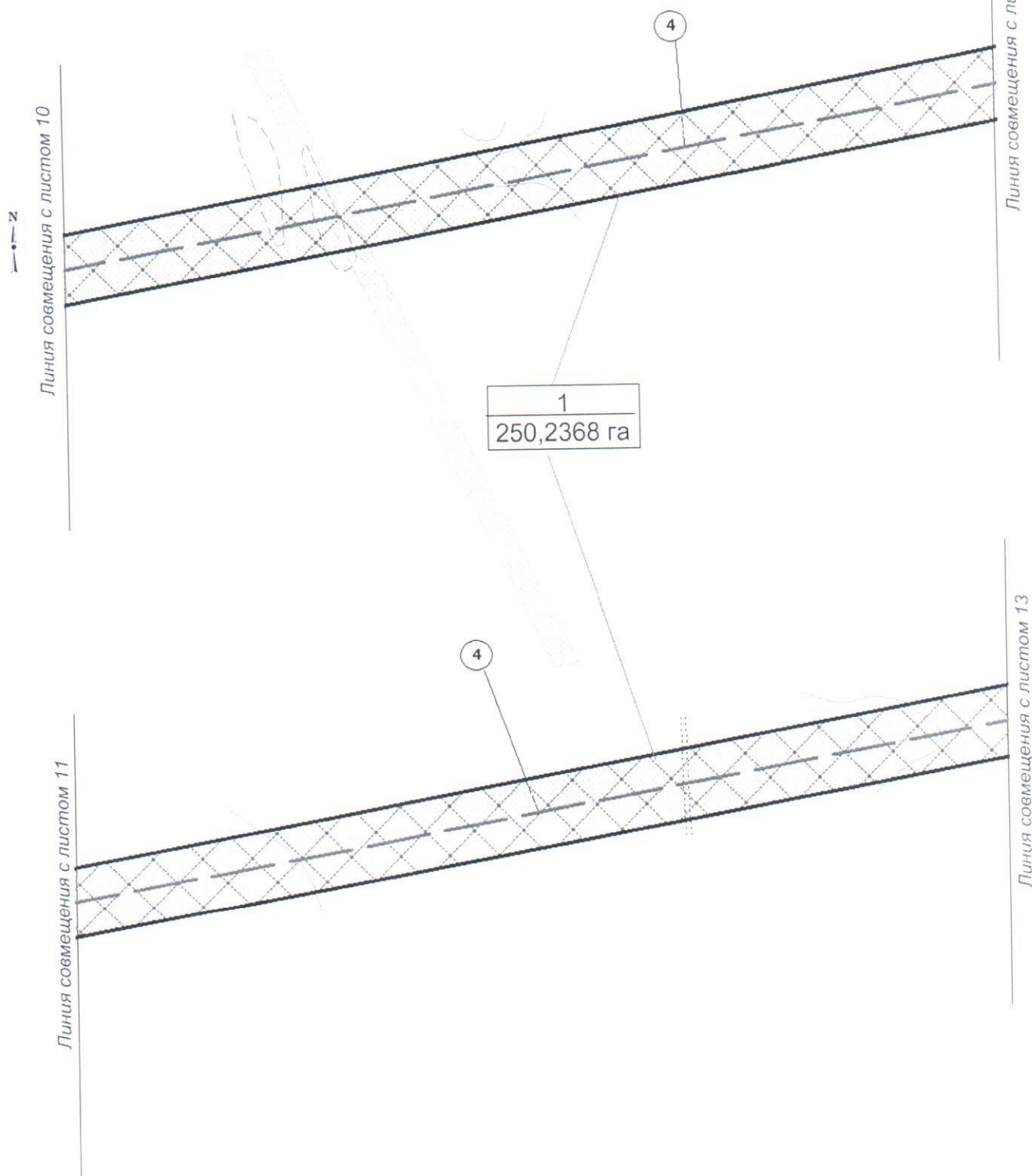
Линия совмещения с листом 10

1
250,2368 га

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 11

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



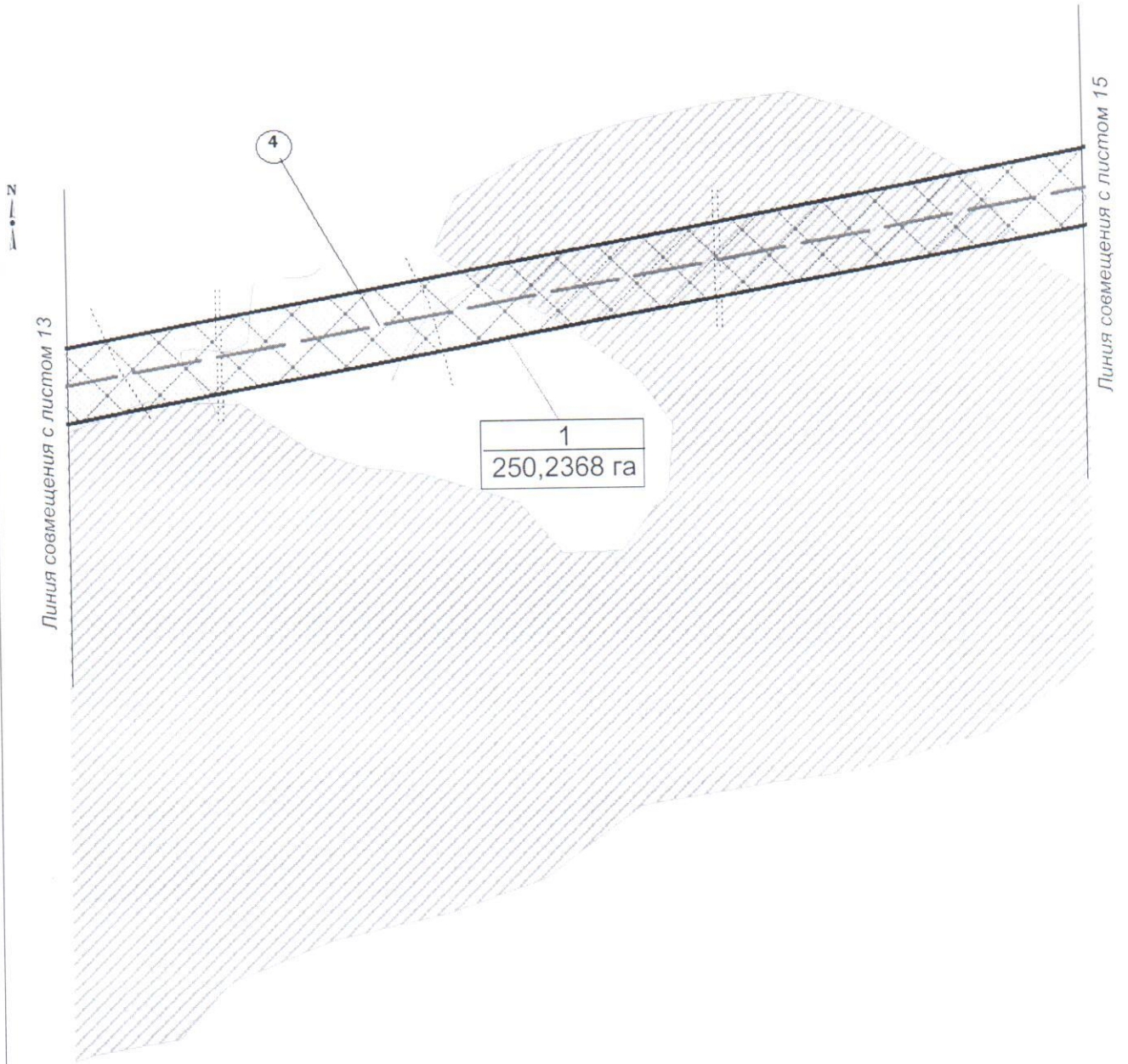
Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 14

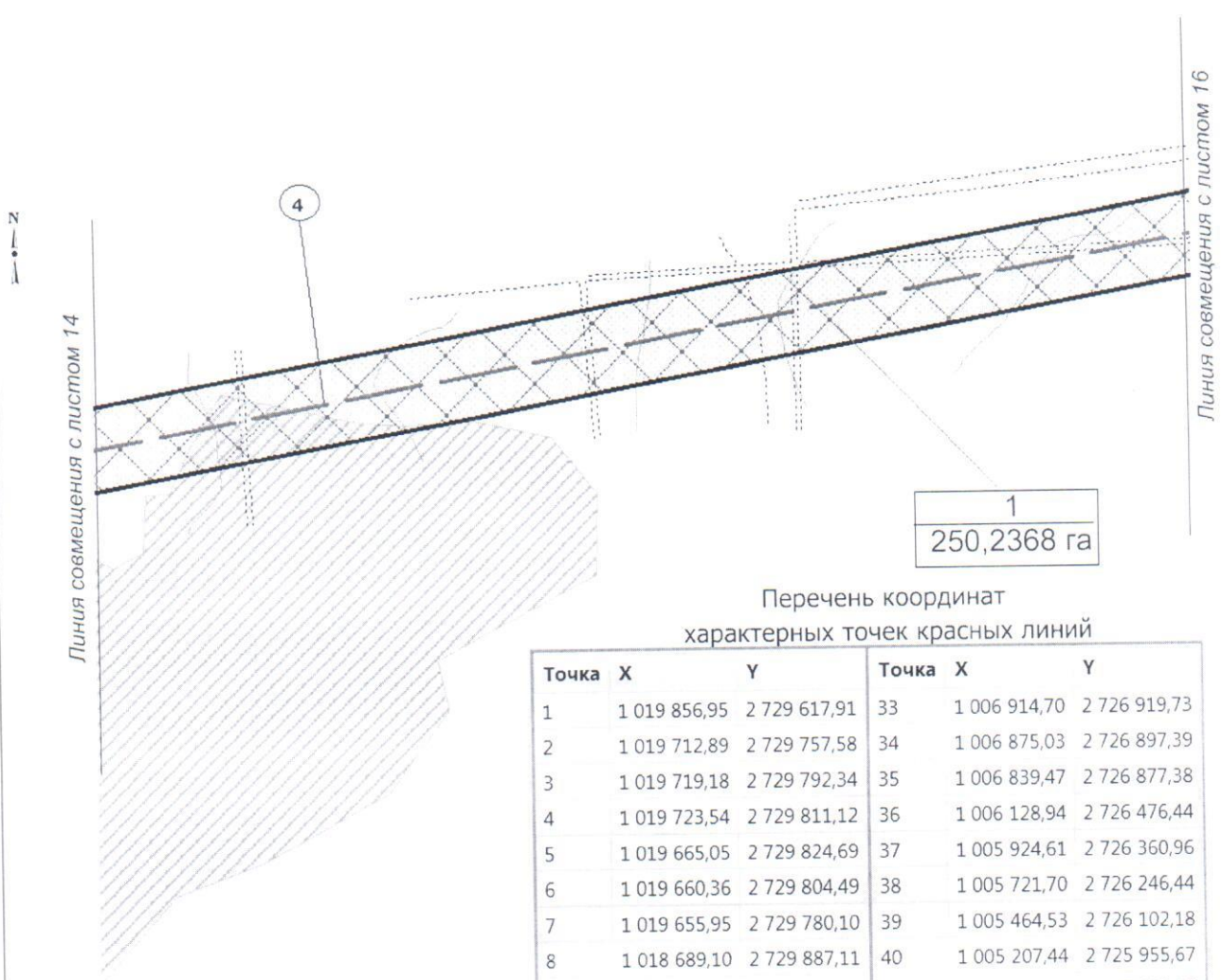
4

1
250,2368 га

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



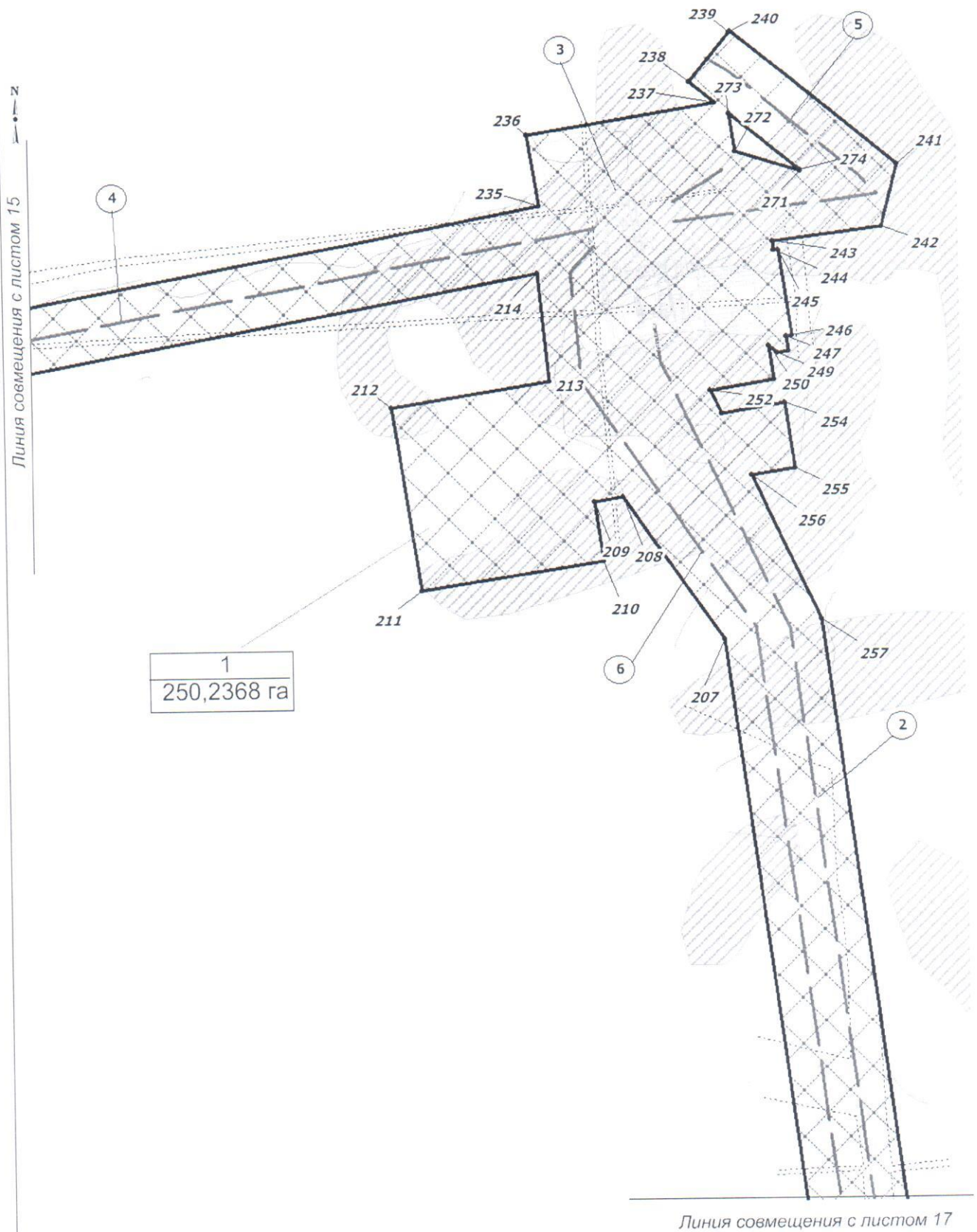
**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	1 019 856,95	2 729 617,91	33	1 006 914,70	2 726 919,73
2	1 019 712,89	2 729 757,58	34	1 006 875,03	2 726 897,39
3	1 019 719,18	2 729 792,34	35	1 006 839,47	2 726 877,38
4	1 019 723,54	2 729 811,12	36	1 006 128,94	2 726 476,44
5	1 019 665,05	2 729 824,69	37	1 005 924,61	2 726 360,96
6	1 019 660,36	2 729 804,49	38	1 005 721,70	2 726 246,44
7	1 019 655,95	2 729 780,10	39	1 005 464,53	2 726 102,18
8	1 018 689,10	2 729 887,11	40	1 005 207,44	2 725 955,67
9	1 018 256,93	2 729 934,93	41	1 004 946,43	2 725 808,17
10	1 017 575,93	2 730 676,45	42	1 004 694,04	2 725 665,59
11	1 017 263,73	2 731 016,39	43	1 004 441,66	2 725 523,04
12	1 017 063,09	2 731 098,88	44	1 004 184,53	2 725 377,88
13	1 015 464,08	2 731 171,96	45	1 003 936,56	2 725 237,92
14	1 015 265,84	2 730 995,43	46	1 003 147,35	2 724 792,34
15	1 014 995,39	2 731 011,96	47	1 003 081,93	2 724 755,42
16	1 014 994,82	2 731 013,66	48	1 002 995,55	2 724 706,65
17	1 014 937,46	2 731 069,75	49	1 002 224,62	2 724 271,40
18	1 014 910,86	2 731 017,12	50	1 002 139,03	2 724 223,07
19	1 014 878,41	2 731 019,11	51	1 002 110,04	2 724 206,70
20	1 014 423,87	2 731 046,89	52	1 002 053,62	2 724 174,87
21	1 014 154,10	2 731 285,04	53	1 002 020,40	2 724 156,13
22	1 013 011,71	2 731 336,73	54	1 001 583,59	2 723 909,22
23	1 012 479,75	2 730 271,54	55	1 001 580,74	2 723 857,37
24	1 007 855,77	2 727 473,99	56	1 001 556,05	2 723 416,19
25	1 007 797,17	2 727 468,51	57	1 001 530,27	2 722 956,59
26	1 007 802,01	2 727 425,95	58	1 001 516,62	2 722 707,15
27	1 007 802,47	2 727 419,53	59	1 001 506,29	2 722 524,37
28	1 007 596,28	2 727 303,62	60	1 001 504,00	2 722 483,79
29	1 007 517,65	2 727 320,87	61	1 001 501,72	2 722 443,39
30	1 007 438,31	2 727 291,00	62	1 001 487,12	2 722 178,97
31	1 007 390,19	2 727 187,49	63	1 001 473,03	2 721 925,03
32	1 006 940,00	2 726 933,99	64	1 001 458,50	2 721 665,45

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**

Линия совмещения с листом 16



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
65	1 001 448,67	2 721 489,63
66	1 001 307,92	2 721 339,41
67	1 001 246,29	2 721 273,50
68	1 001 072,46	2 721 087,75
69	1 000 925,73	2 720 930,89
70	1 000 728,40	2 720 720,07
71	1 000 652,74	2 720 639,39
72	1 000 446,05	2 720 418,32
73	1 000 407,30	2 720 377,04
74	999 661,79	2 720 420,62
75	999 377,79	2 720 437,34
76	999 180,89	2 720 449,22
77	999 097,36	2 720 455,19
78	999 074,97	2 720 456,52
79	999 025,71	2 720 458,91
80	998 956,77	2 720 462,27
81	998 879,34	2 720 466,82
82	998 712,98	2 720 672,99
83	998 712,50	2 720 673,60
84	998 711,99	2 720 674,23
85	998 711,39	2 720 674,81
86	998 710,73	2 720 675,35
87	998 710,04	2 720 675,83
88	998 709,23	2 720 676,30
89	998 706,40	2 720 677,31
90	998 705,57	2 720 677,41
91	998 704,97	2 720 677,48
92	998 536,27	2 720 617,51
93	998 048,72	2 720 441,55
94	998 037,39	2 720 438,24
95	998 027,02	2 720 434,50
96	997 939,49	2 720 402,27
97	997 736,98	2 720 116,35
98	997 598,12	2 719 920,41
99	997 329,84	2 719 543,00
100	997 258,25	2 719 440,53
101	997 351,76	2 719 352,63
102	997 420,53	2 719 288,62
103	997 473,42	2 719 239,34
104	997 501,32	2 719 219,71

1
250,2368 га

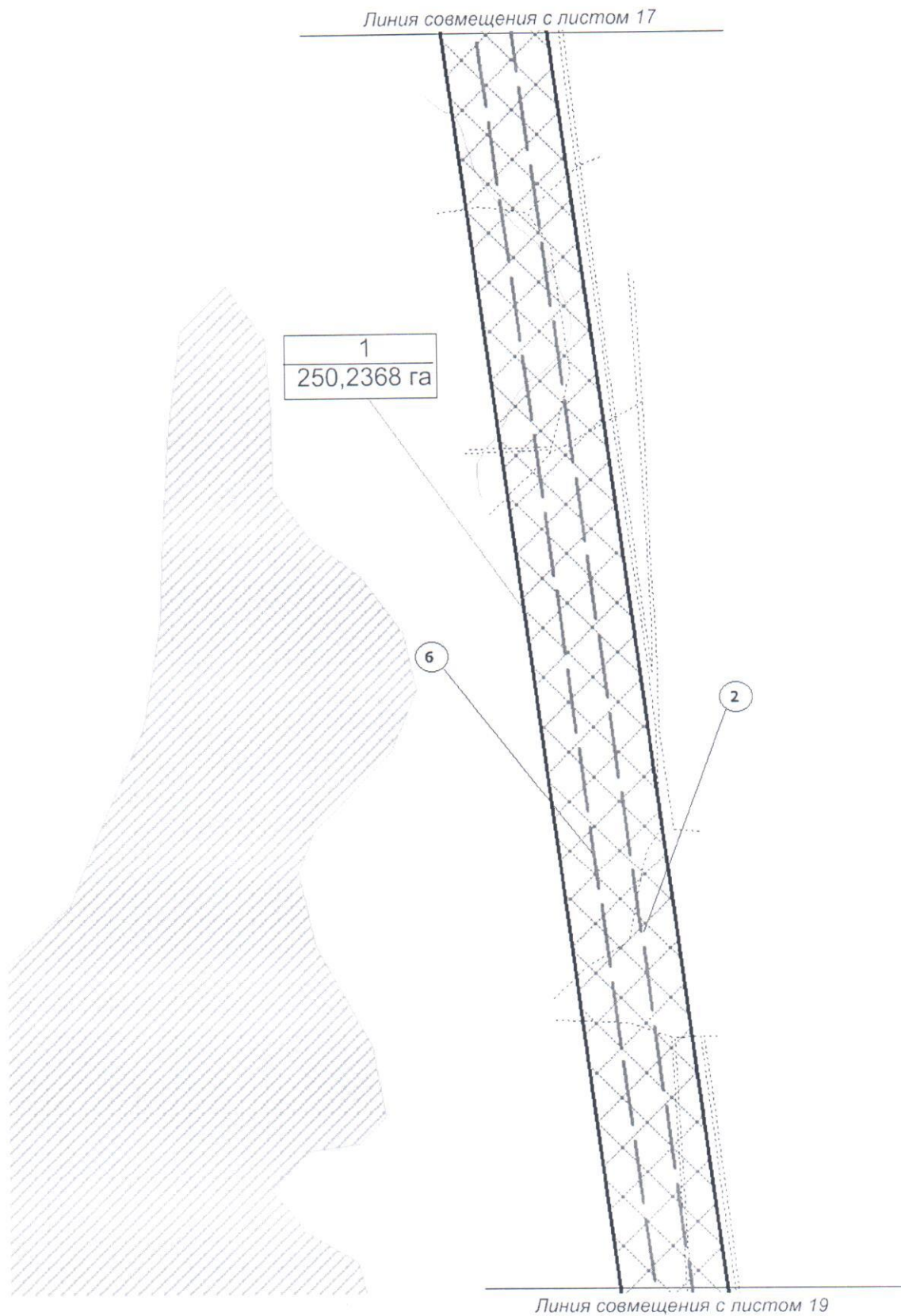
6

2

Линия совмещения с листом 18

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑
↓
A

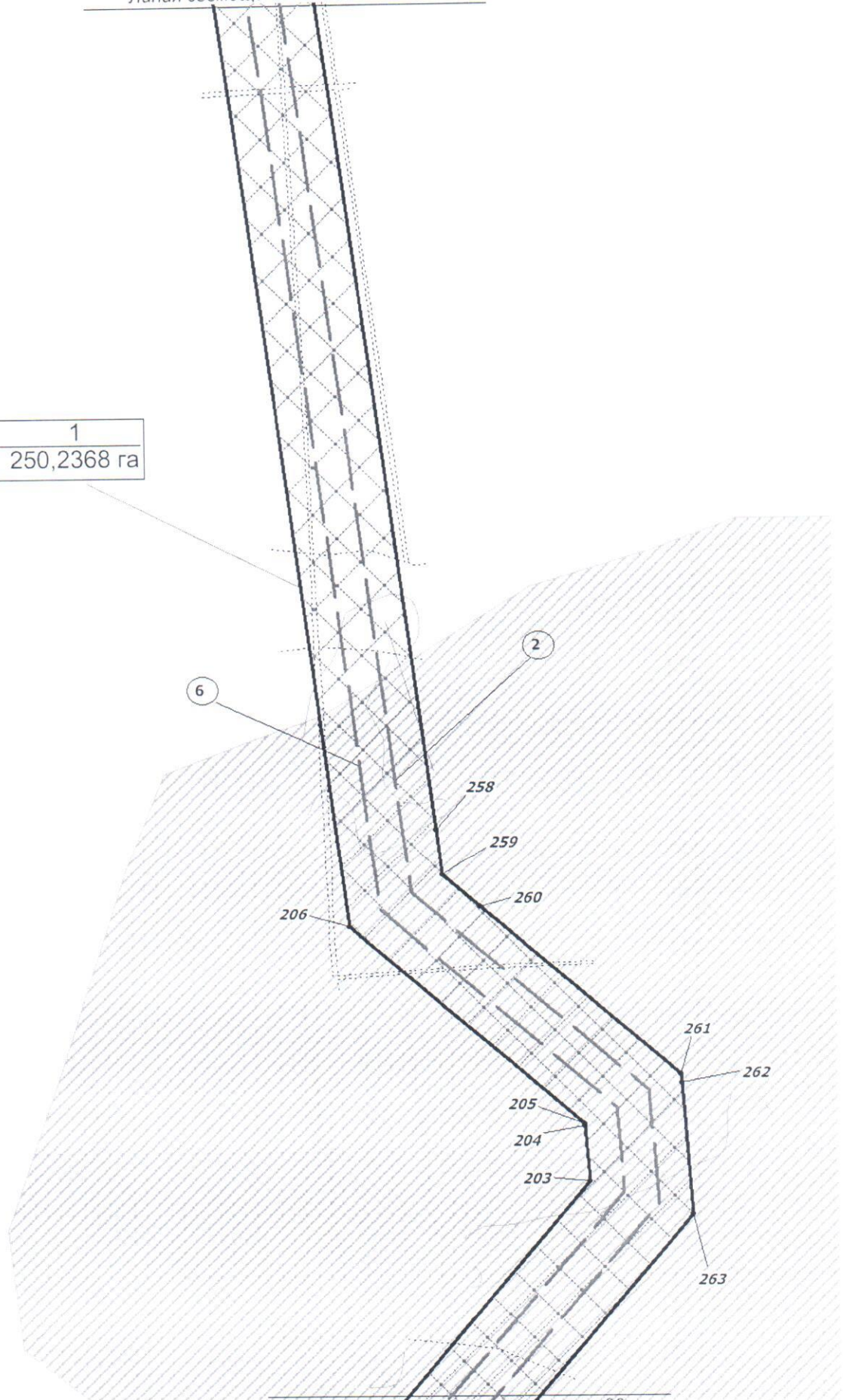


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 18

N
↑
↓
A

1
250,2368 га

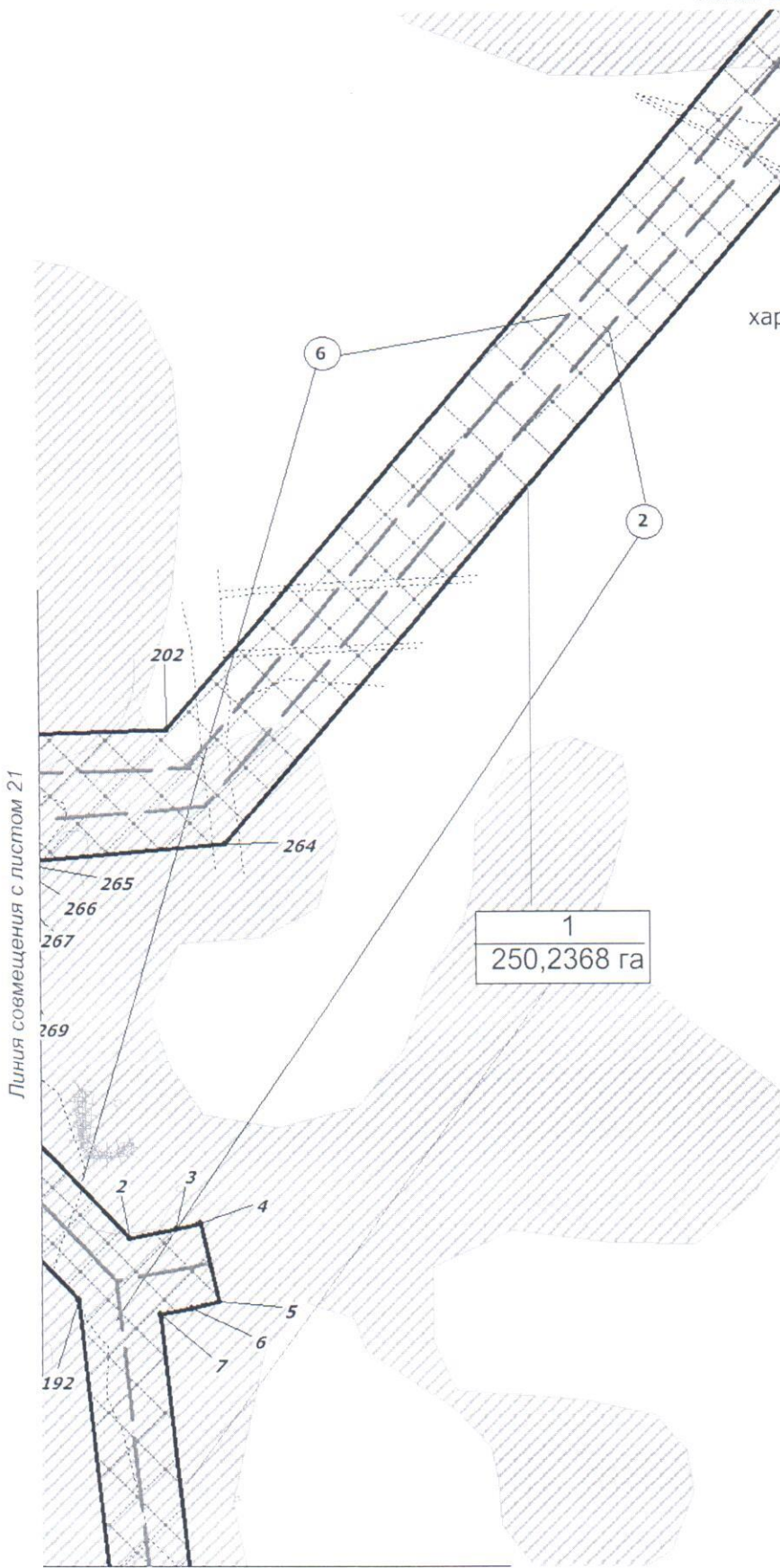


Линия совмещения с листом 20

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**

Линия совмещения с листом 19

N
↑



Перечень координат
характерных точек красных линий

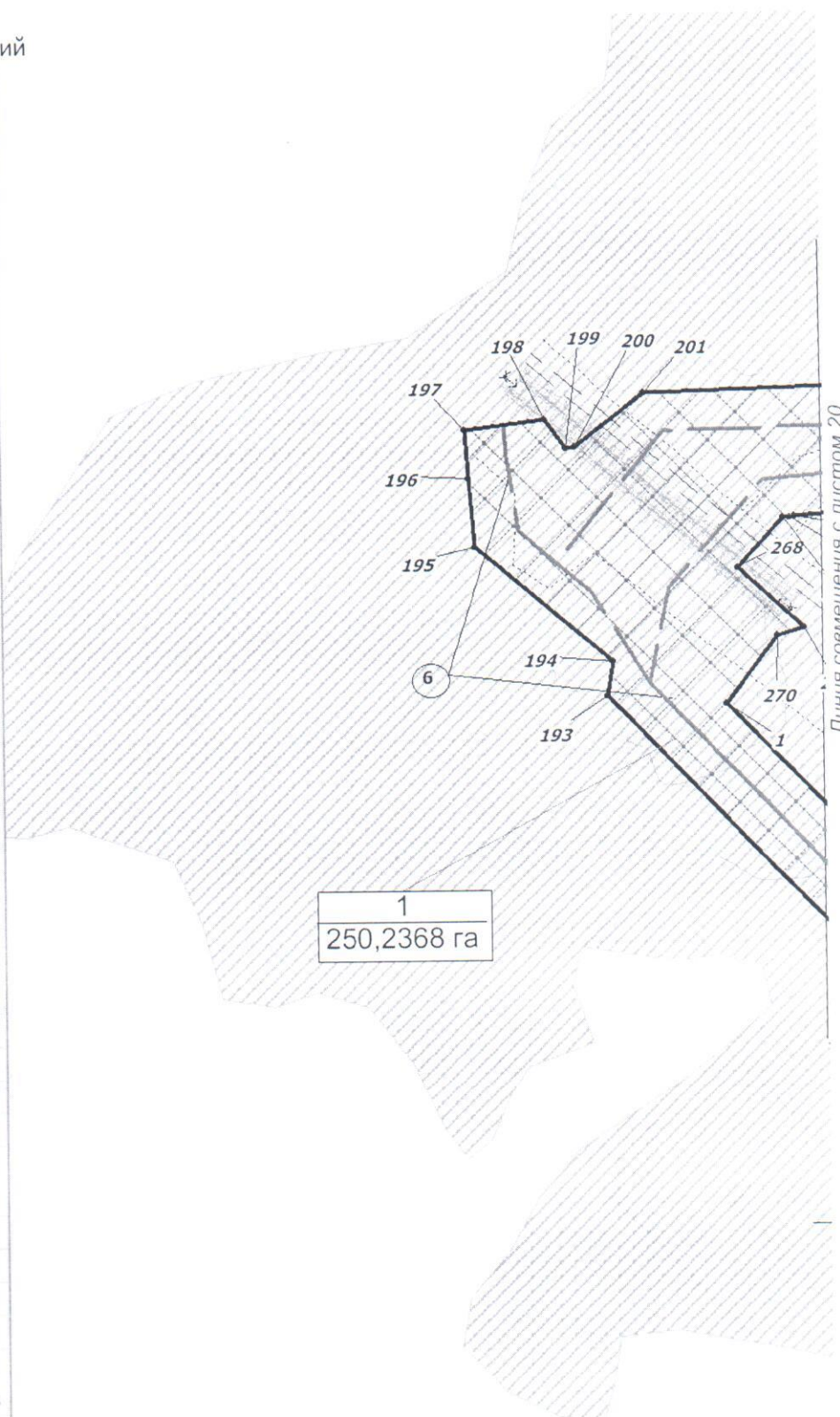
Точка	X	Y
105	997 512,63	2 719 236,20
106	997 484,82	2 719 255,27
107	997 483,41	2 719 256,57
108	997 437,92	2 719 298,44
109	997 362,53	2 719 369,64
110	997 284,62	2 719 443,17
111	997 346,41	2 719 530,39
112	997 614,44	2 719 908,85
113	997 753,30	2 720 104,78
114	997 952,18	2 720 385,57
115	998 033,89	2 720 414,96
116	998 033,25	2 720 416,78
117	998 043,62	2 720 420,48
118	998 044,25	2 720 418,68
119	998 543,06	2 720 598,83
120	998 701,85	2 720 656,07
121	998 867,03	2 720 450,19
122	999 008,95	2 720 439,95
123	999 084,10	2 720 435,49
124	999 106,49	2 720 434,16
125	999 179,72	2 720 429,24
126	999 376,59	2 720 417,35
127	999 660,63	2 720 400,65
128	1 000 413,45	2 720 356,62
129	1 000 416,59	2 720 357,78
130	1 000 464,70	2 720 409,11
131	1 000 667,33	2 720 625,71
132	1 000 743,00	2 720 706,39
133	1 000 940,34	2 720 917,22
134	1 001 087,07	2 721 074,09
135	1 001 260,91	2 721 259,85
136	1 001 322,53	2 721 325,73
137	1 001 468,24	2 721 481,25
138	1 001 478,48	2 721 664,34
139	1 001 493,00	2 721 923,92
140	1 001 503,68	2 722 116,36
141	1 001 504,57	2 722 132,28
142	1 001 507,09	2 722 177,86
143	1 001 521,70	2 722 442,28
144	1 001 525,02	2 722 501,13

Линия совмещения с листом 22

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
145	1 001 536,59	2 722 706,04
146	1 001 550,26	2 722 955,49
147	1 001 602,97	2 723 897,19
148	1 002 018,18	2 724 131,90
149	1 002 051,34	2 724 150,62
150	1 002 109,91	2 724 183,65
151	1 002 138,91	2 724 200,01
152	1 002 234,46	2 724 253,92
153	1 003 005,39	2 724 689,24
154	1 003 100,69	2 724 743,03
155	1 003 166,13	2 724 779,97
156	1 003 892,27	2 725 189,91
157	1 003 946,39	2 725 220,51
158	1 004 194,36	2 725 360,46
159	1 004 451,50	2 725 505,63
160	1 004 703,89	2 725 648,16
161	1 004 956,27	2 725 790,75
162	1 005 217,31	2 725 938,27
163	1 005 474,38	2 726 084,75
164	1 005 731,51	2 726 229,01
165	1 005 934,46	2 726 343,53
166	1 006 138,79	2 726 459,02
167	1 006 594,14	2 726 716,21
168	1 006 845,79	2 726 857,97
169	1 006 881,35	2 726 878,00
170	1 006 919,62	2 726 899,55
171	1 006 944,95	2 726 913,80
172	1 007 405,61	2 727 173,22
173	1 007 453,00	2 727 275,16
174	1 007 519,14	2 727 300,07
175	1 007 599,43	2 727 282,44
176	1 007 837,75	2 727 416,33
177	1 007 848,12	2 727 399,21
178	1 012 525,68	2 730 229,16
179	1 013 047,98	2 731 274,98
180	1 014 130,22	2 731 226,03
181	1 014 399,61	2 730 988,21
182	1 014 904,04	2 730 957,41
183	1 014 919,13	2 730 956,48
184	1 014 920,67	2 730 951,95
185	1 014 986,60	2 730 901,22
186	1 015 003,69	2 730 951,31
187	1 015 287,10	2 730 933,99
188	1 015 485,77	2 731 110,87
189	1 017 049,91	2 731 039,40
190	1 017 228,54	2 730 965,94
191	1 018 227,95	2 729 877,74
192	1 019 666,98	2 729 718,50
193	1 019 863,73	2 729 527,71



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

№ 1

Линия совмещения с листом 20

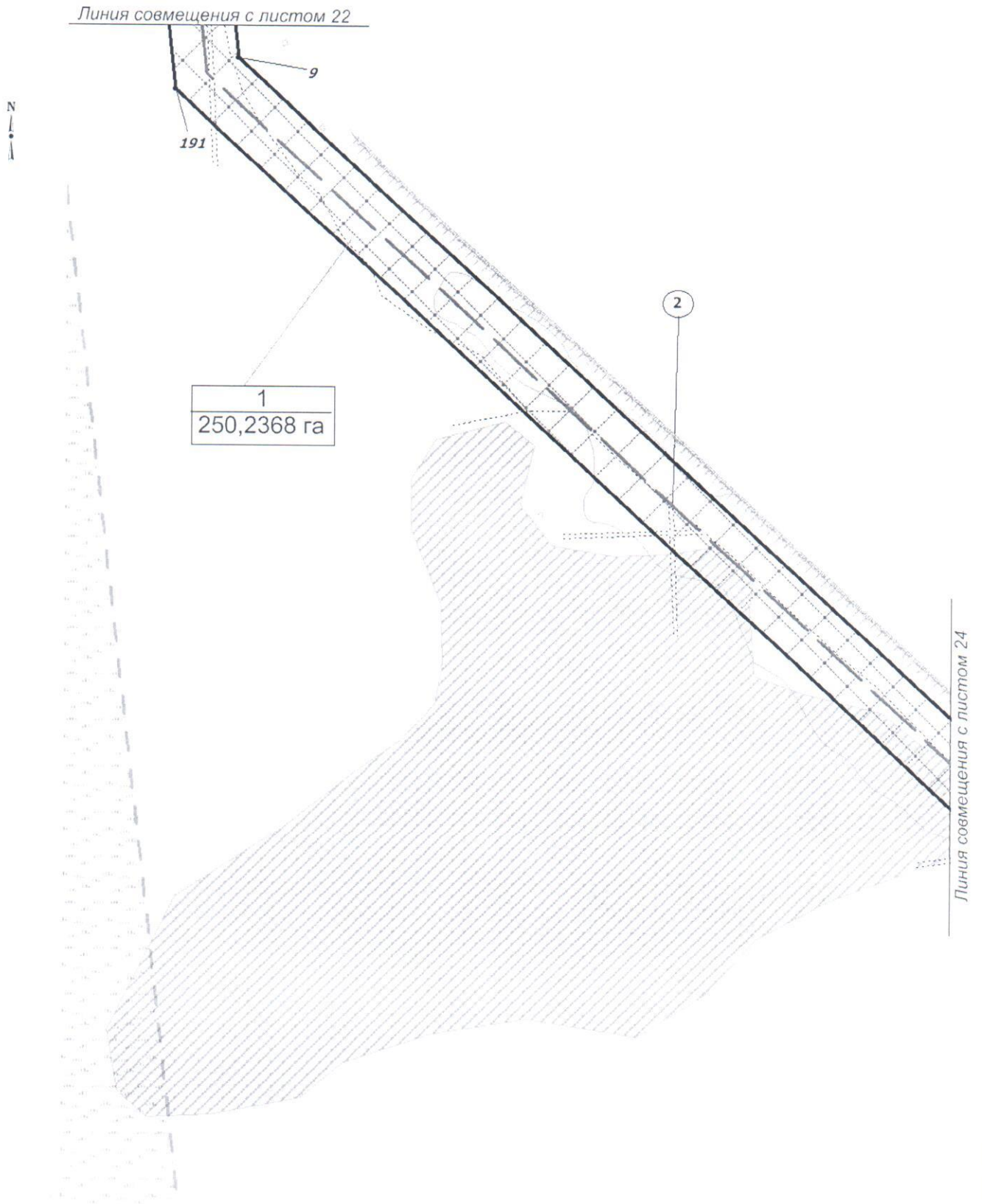
2

1
250,2368 га

8

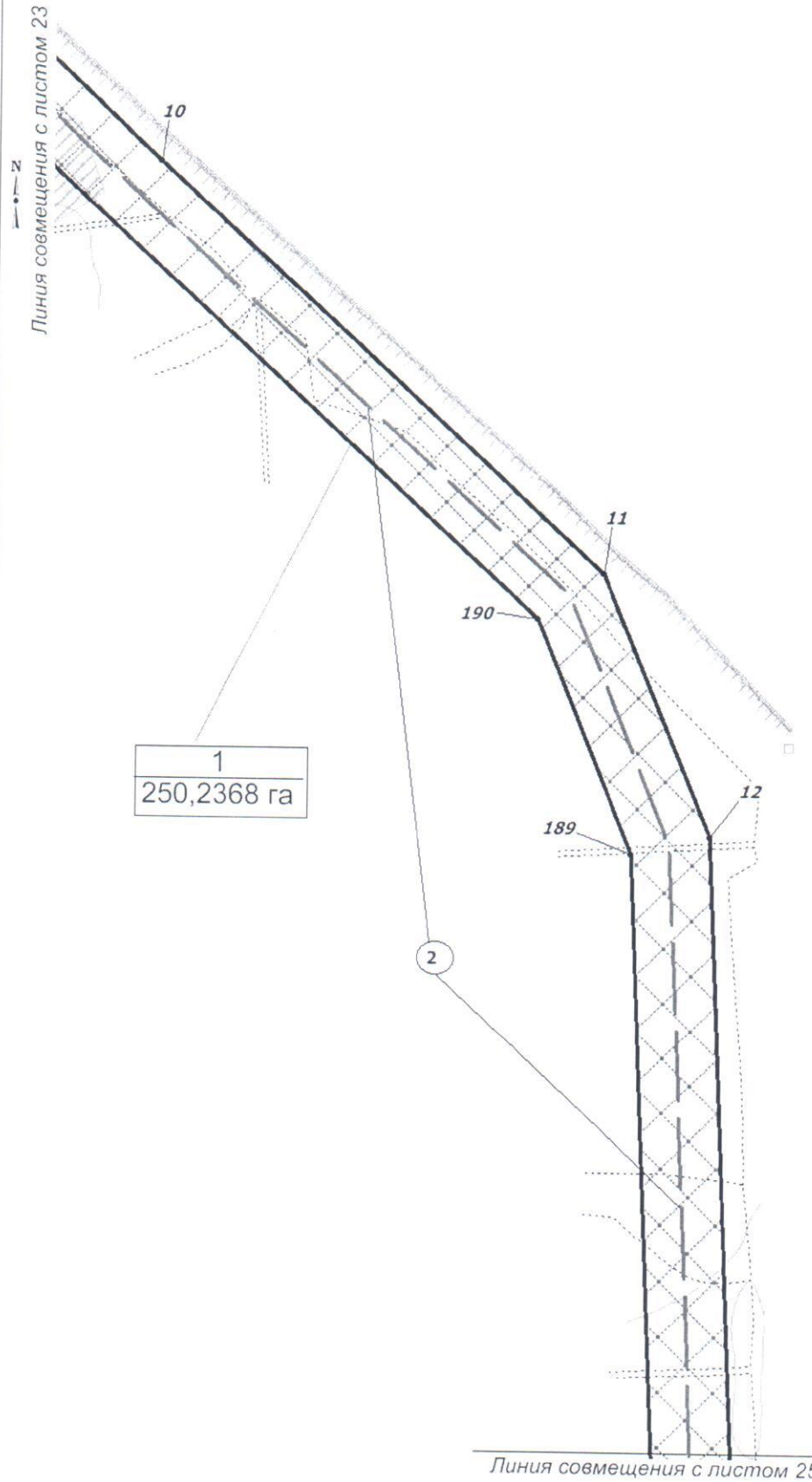
Линия совмещения с листом 23

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Перечень координат
характерных точек красных линий

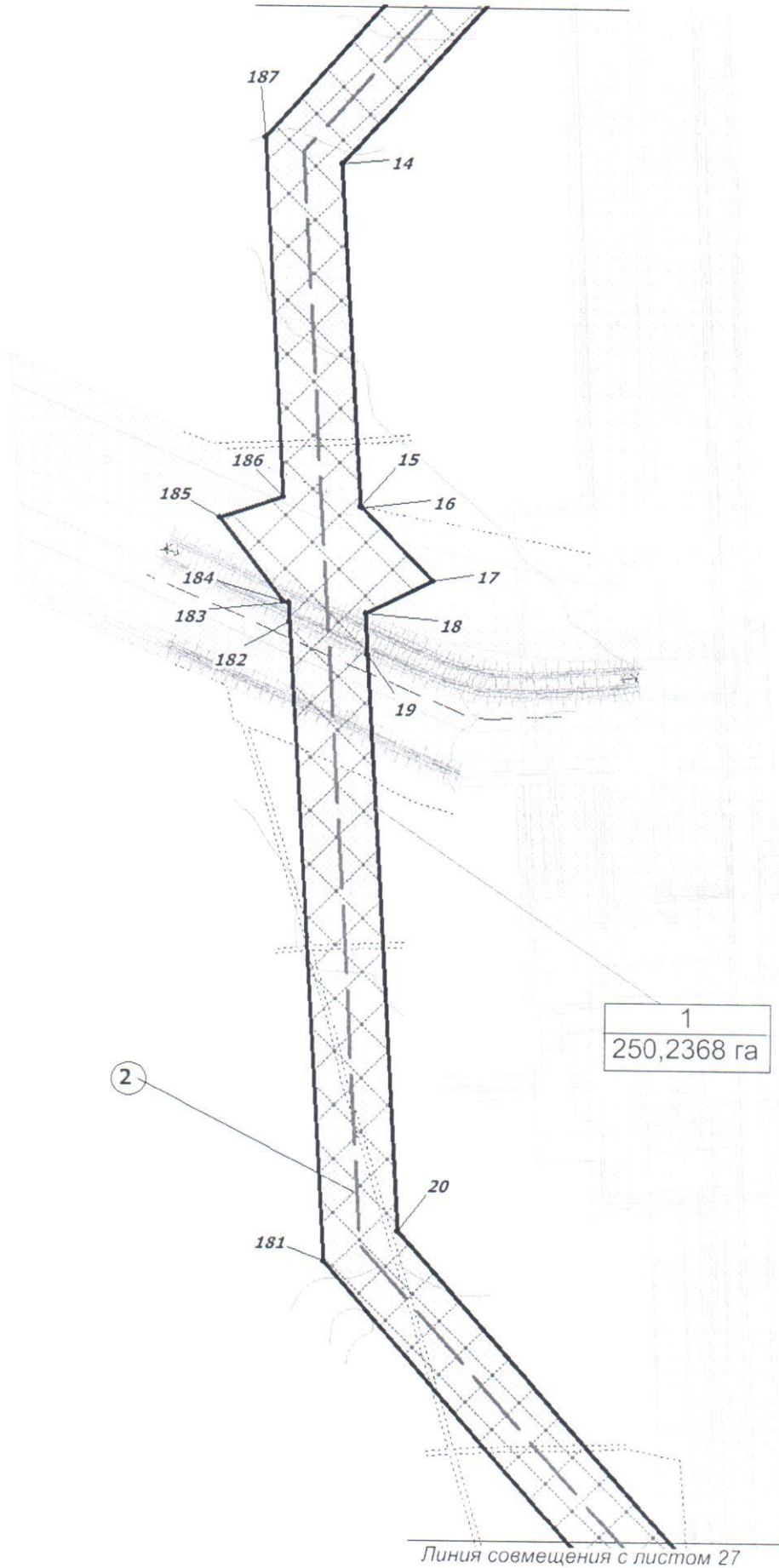


Точка	X	Y
194	1 019 890,04	2 729 531,93
195	1 019 977,36	2 729 429,68
196	1 020 029,36	2 729 425,72
197	1 020 065,98	2 729 422,88
198	1 020 072,95	2 729 482,51
199	1 020 051,61	2 729 498,82
200	1 020 052,07	2 729 505,46
201	1 020 092,63	2 729 557,69
202	1 020 099,11	2 729 787,12
203	1 020 836,06	2 730 414,87
204	1 020 885,02	2 730 411,02
205	1 020 886,45	2 730 410,90
206	1 021 065,71	2 730 201,19
207	1 024 697,99	2 729 720,96
208	1 024 829,87	2 729 629,77
209	1 024 825,85	2 729 603,58
210	1 024 771,43	2 729 611,73
211	1 024 746,24	2 729 443,52
212	1 024 914,46	2 729 418,32
213	1 024 936,26	2 729 563,90
214	1 025 036,57	2 729 554,63
215	1 023 673,67	2 722 105,24
216	1 023 173,48	2 719 371,20
217	1 023 058,24	2 718 741,29
218	1 023 045,22	2 718 739,84
219	1 022 899,84	2 718 659,85
220	1 022 928,76	2 718 607,25
221	1 022 999,15	2 718 645,94
222	1 023 060,16	2 718 648,56
223	1 023 074,75	2 718 645,33
224	1 023 093,17	2 718 652,82
225	1 023 159,60	2 718 611,00
226	1 023 162,12	2 718 542,14
227	1 023 222,11	2 718 544,34
228	1 023 336,10	2 718 703,86
229	1 023 339,60	2 718 708,77
230	1 023 286,68	2 718 726,35
231	1 023 189,88	2 718 662,89
232	1 023 145,74	2 718 690,65
233	1 023 198,87	2 718 742,24
234	1 023 119,87	2 718 744,59
235	1 025 098,10	2 729 557,27
236	1 025 163,89	2 729 547,23
237	1 025 190,89	2 729 720,04
238	1 025 209,86	2 729 696,91
239	1 025 255,54	2 729 734,41
240	1 025 256,27	2 729 735,00

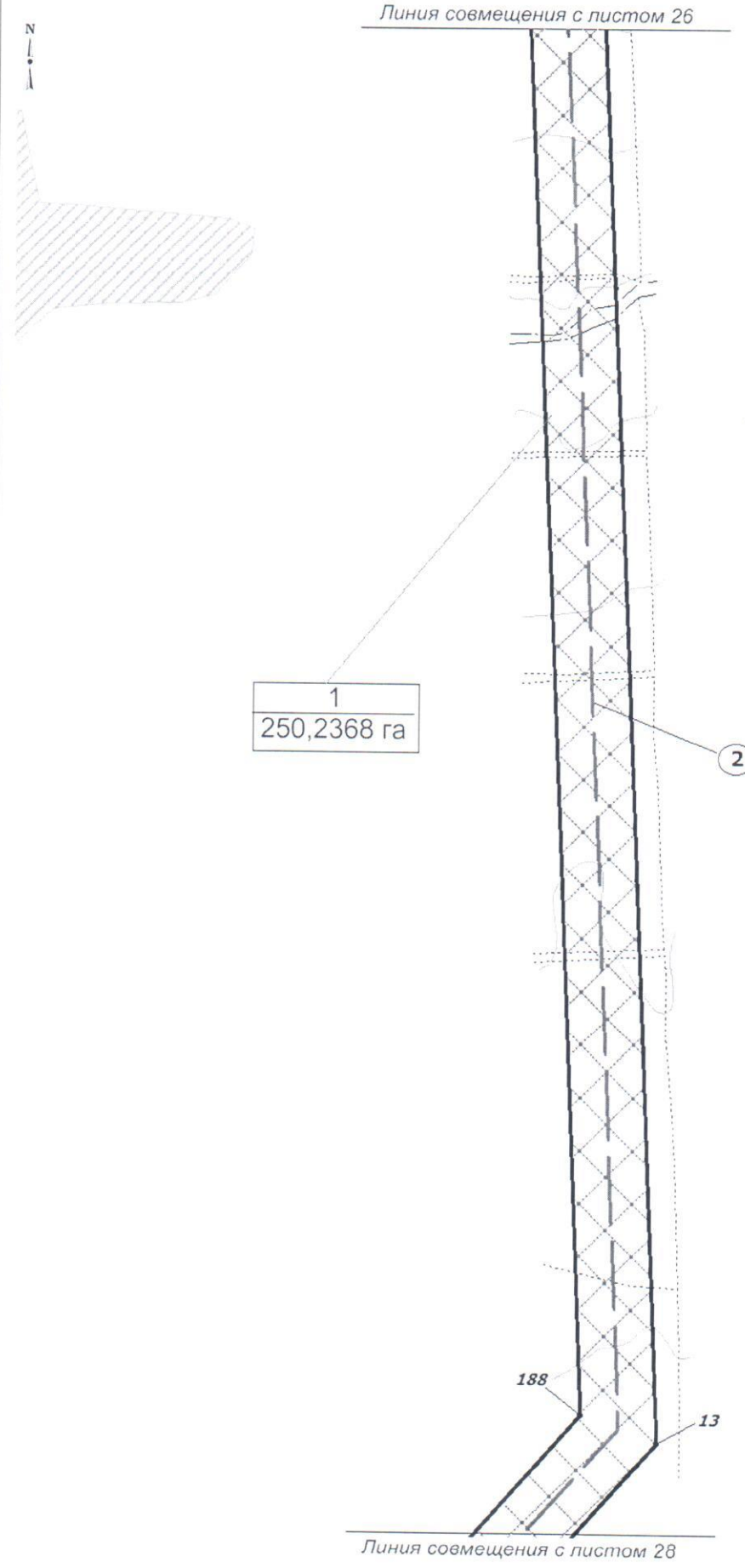
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 25

N
↓
↑
A



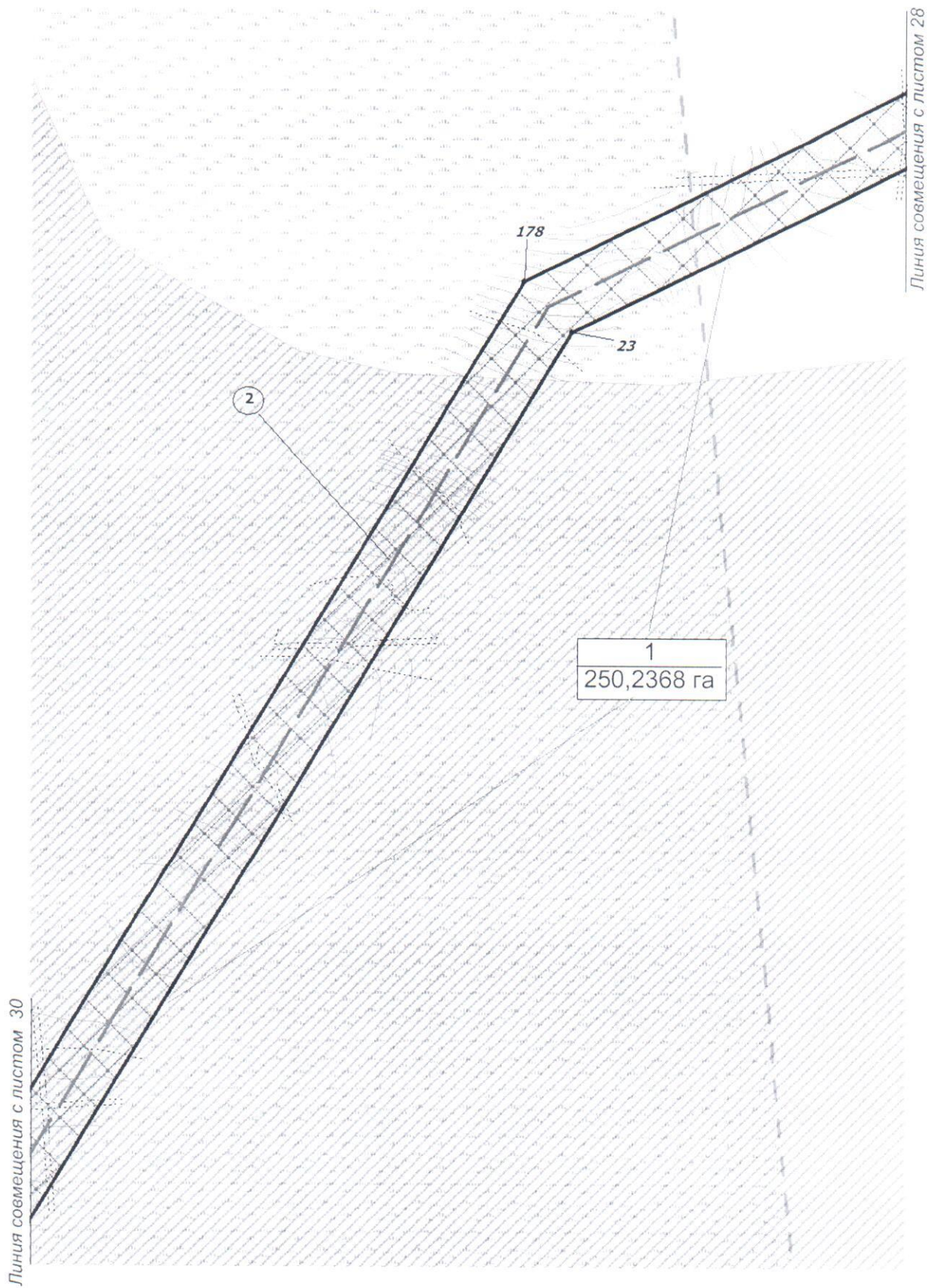
**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Перечень координат
характерных точек красных линий

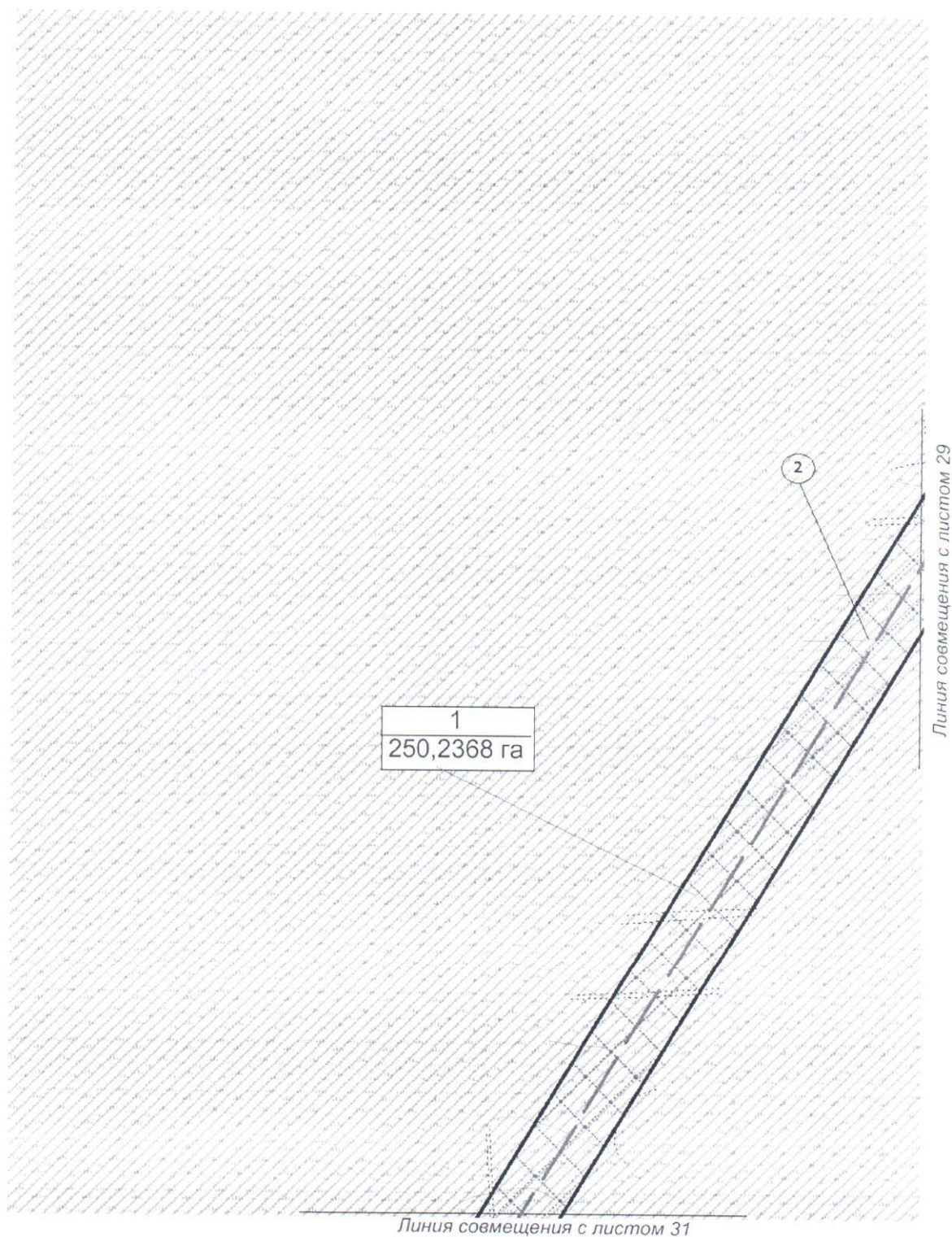
Точка	X	Y
241	1 025 132,54	2 729 885,81
242	1 025 075,59	2 729 870,91
243	1 025 063,24	2 729 770,22
244	1 025 054,80	2 729 771,33
245	1 025 055,41	2 729 775,95
246	1 024 976,10	2 729 786,35
247	1 024 975,50	2 729 781,80
248	1 024 961,86	2 729 783,60
249	1 024 960,48	2 729 773,18
250	1 024 966,67	2 729 765,13
251	1 024 935,38	2 729 769,90
252	1 024 926,26	2 729 711,46
253	1 024 905,02	2 729 721,33
254	1 024 914,08	2 729 779,27
255	1 024 854,02	2 729 787,16
256	1 024 847,99	2 729 747,85
257	1 024 715,46	2 729 809,49
258	1 021 152,53	2 730 280,55
259	1 021 111,73	2 730 285,93
260	1 021 083,05	2 730 319,49
261	1 020 930,68	2 730 497,72
262	1 020 923,13	2 730 498,32
263	1 020 806,03	2 730 507,60
264	1 020 011,73	2 729 830,97
265	1 019 998,21	2 729 670,02
266	1 019 997,97	2 729 667,22
267	1 019 997,50	2 729 661,59
268	1 019 959,34	2 729 627,63
269	1 019 914,45	2 729 677,46
270	1 019 908,07	2 729 656,71
271	1 025 127,45	2 729 796,65
272	1 025 145,53	2 729 737,82
273	1 025 180,70	2 729 732,43
274	1 025 128,10	2 729 796,56

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

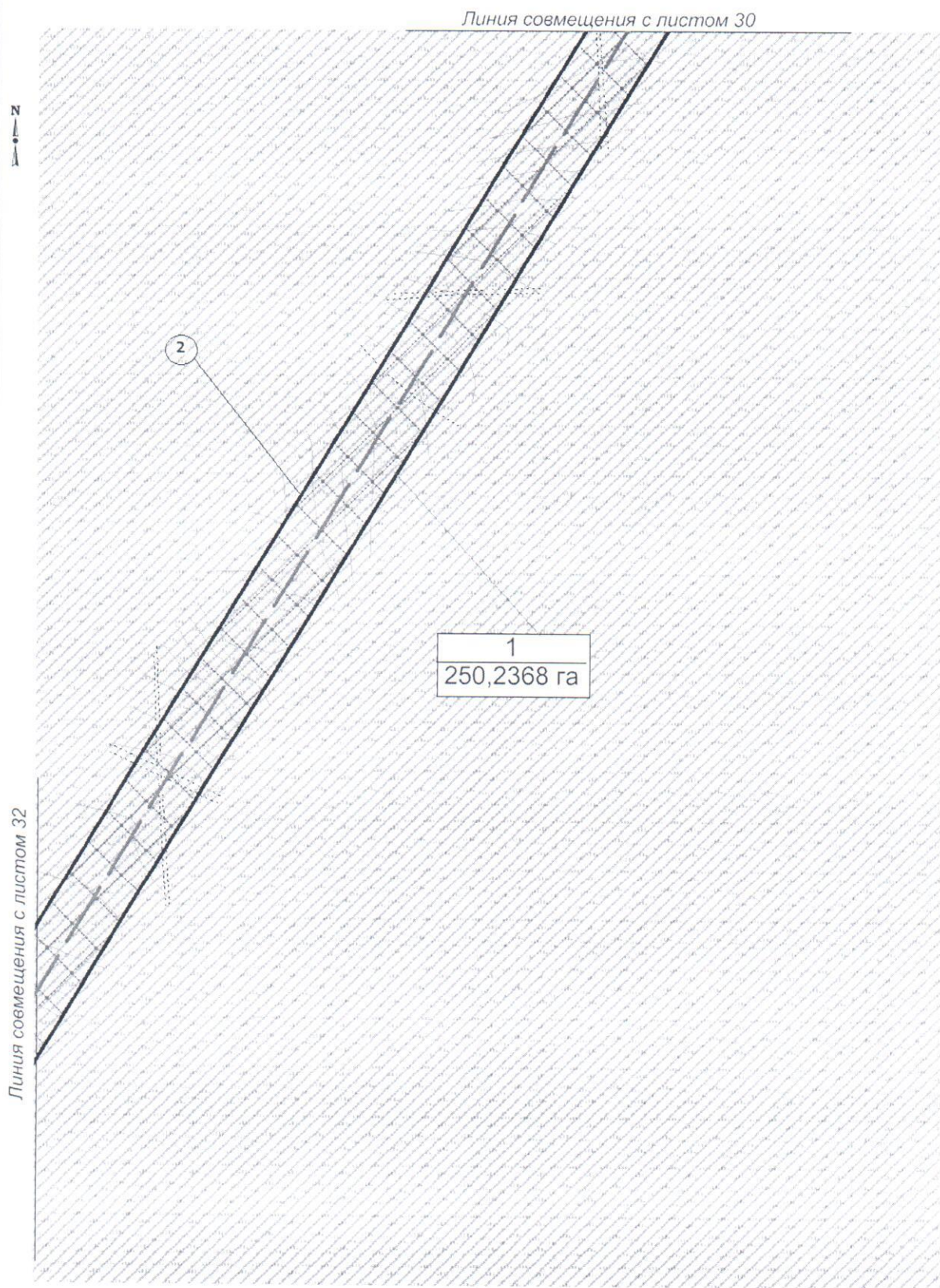


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑

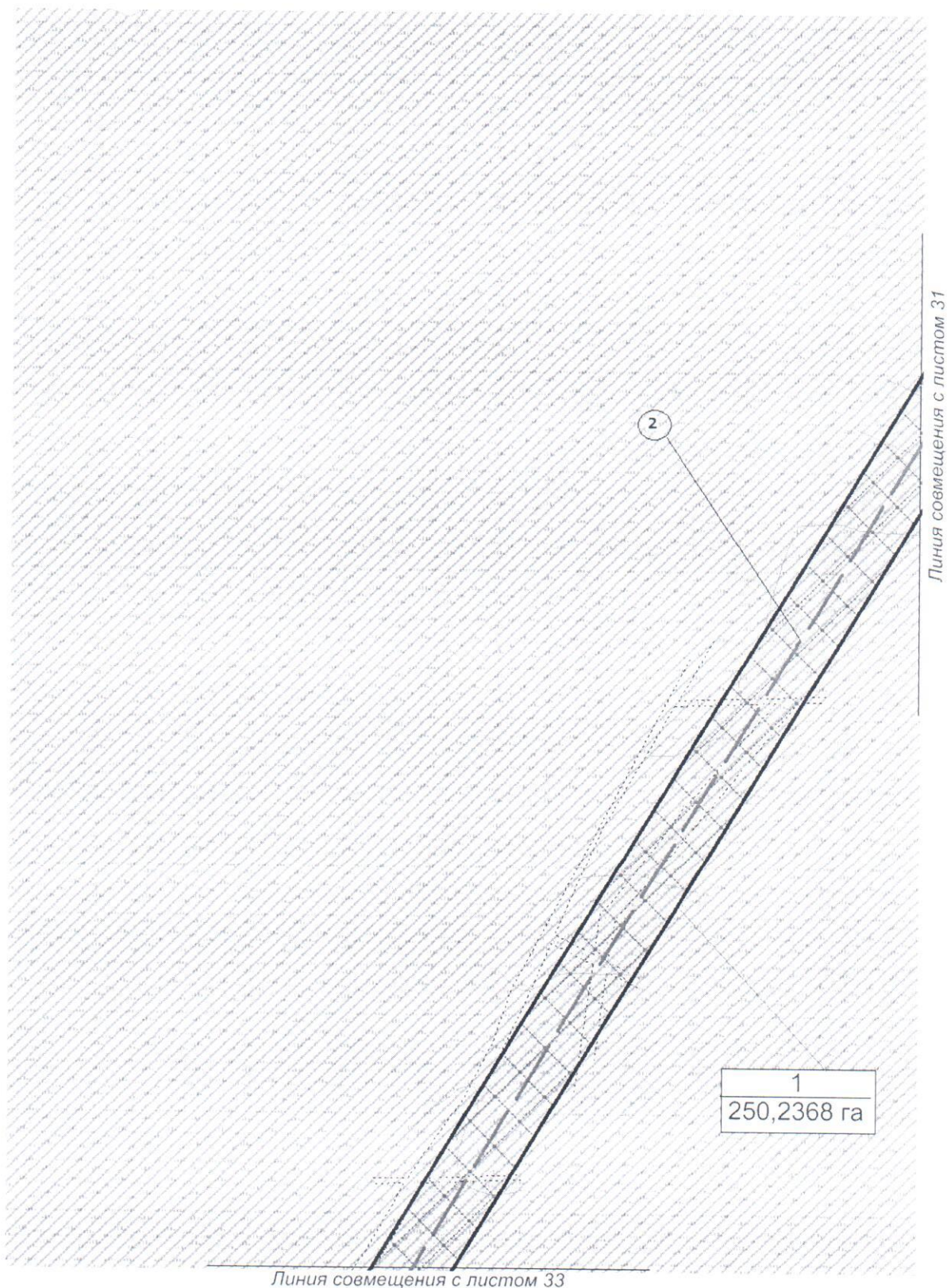


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↓
A

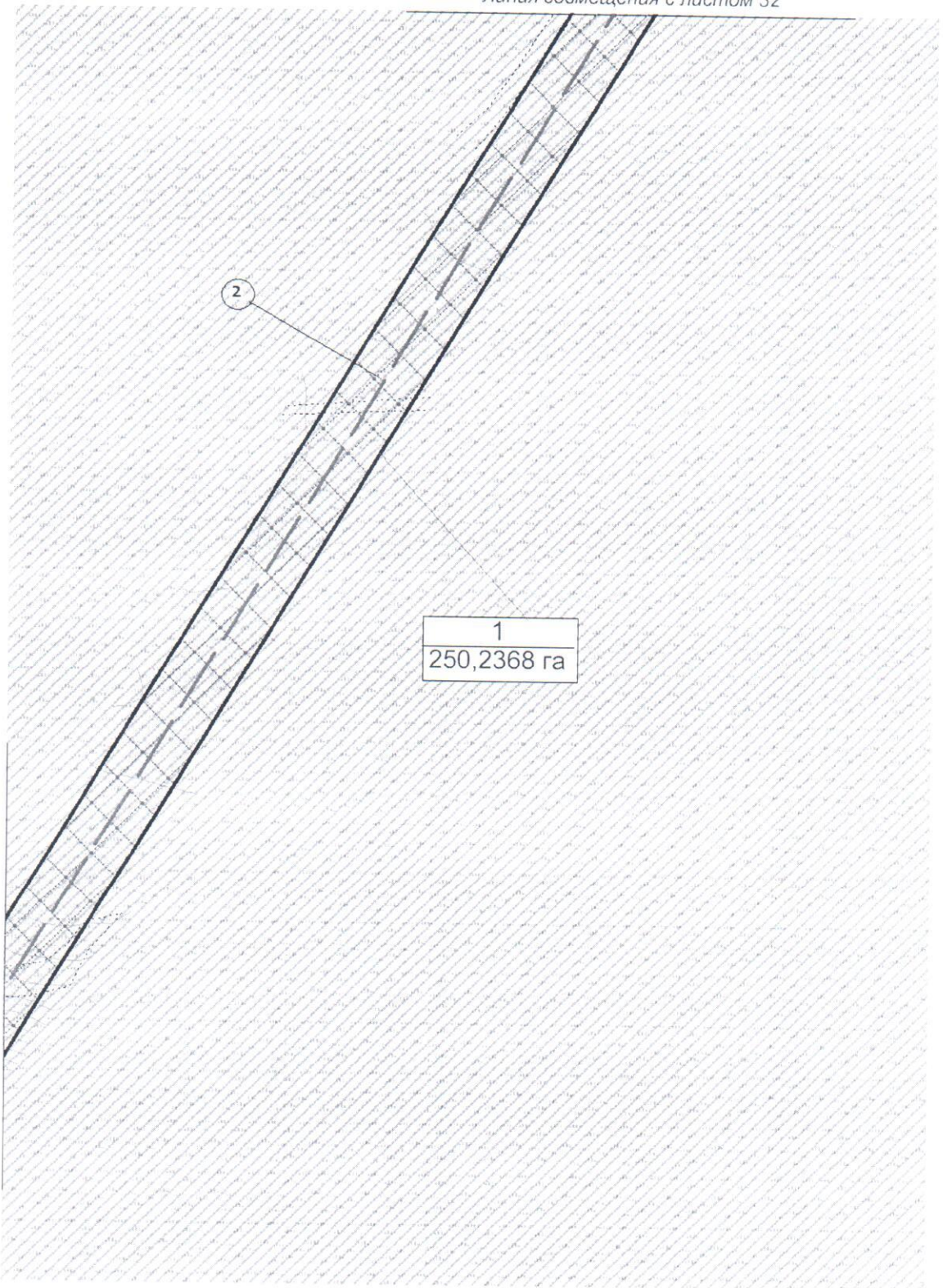


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



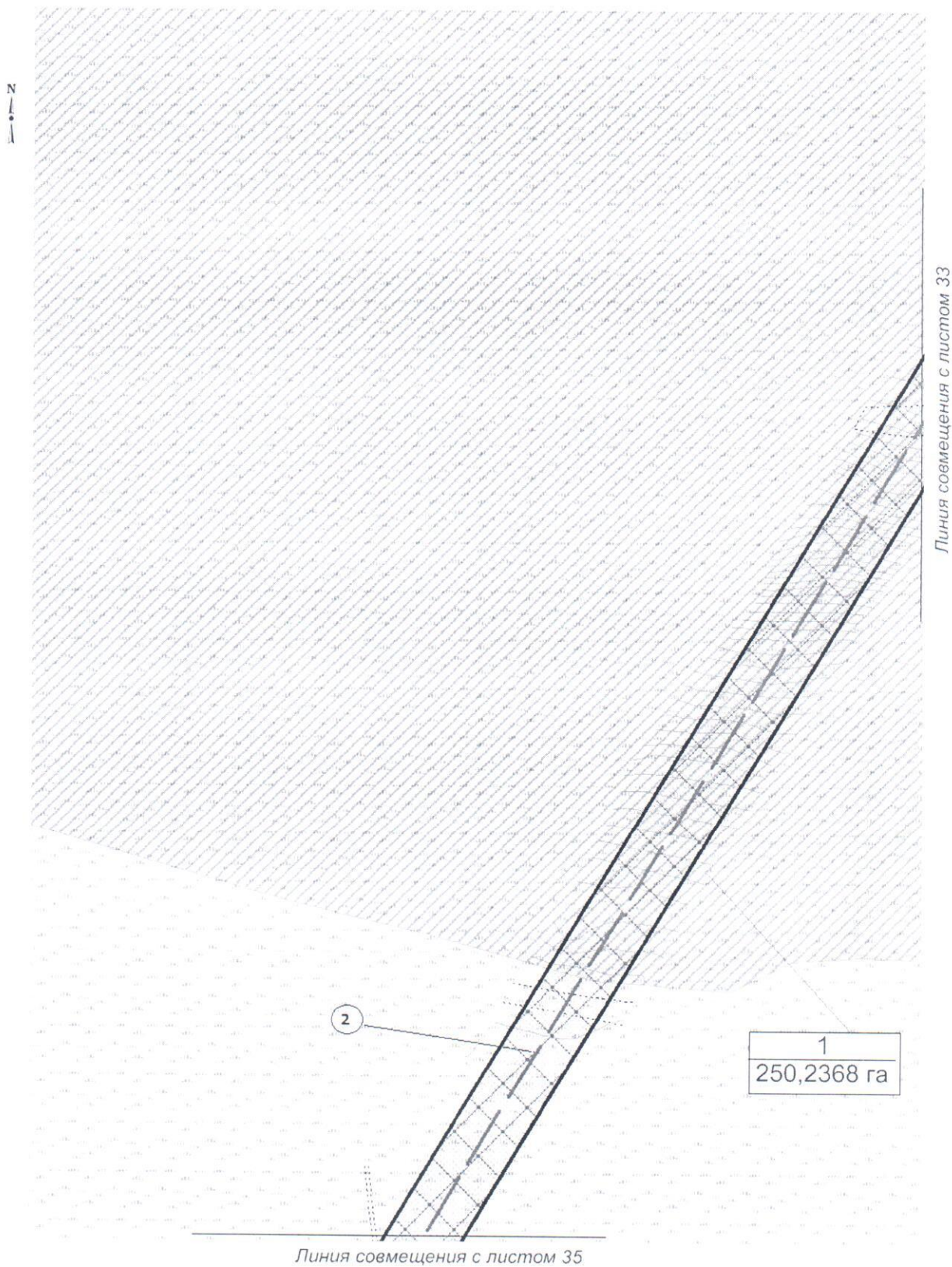
Линия совмещения с листом 32

Линия совмещения с листом 34

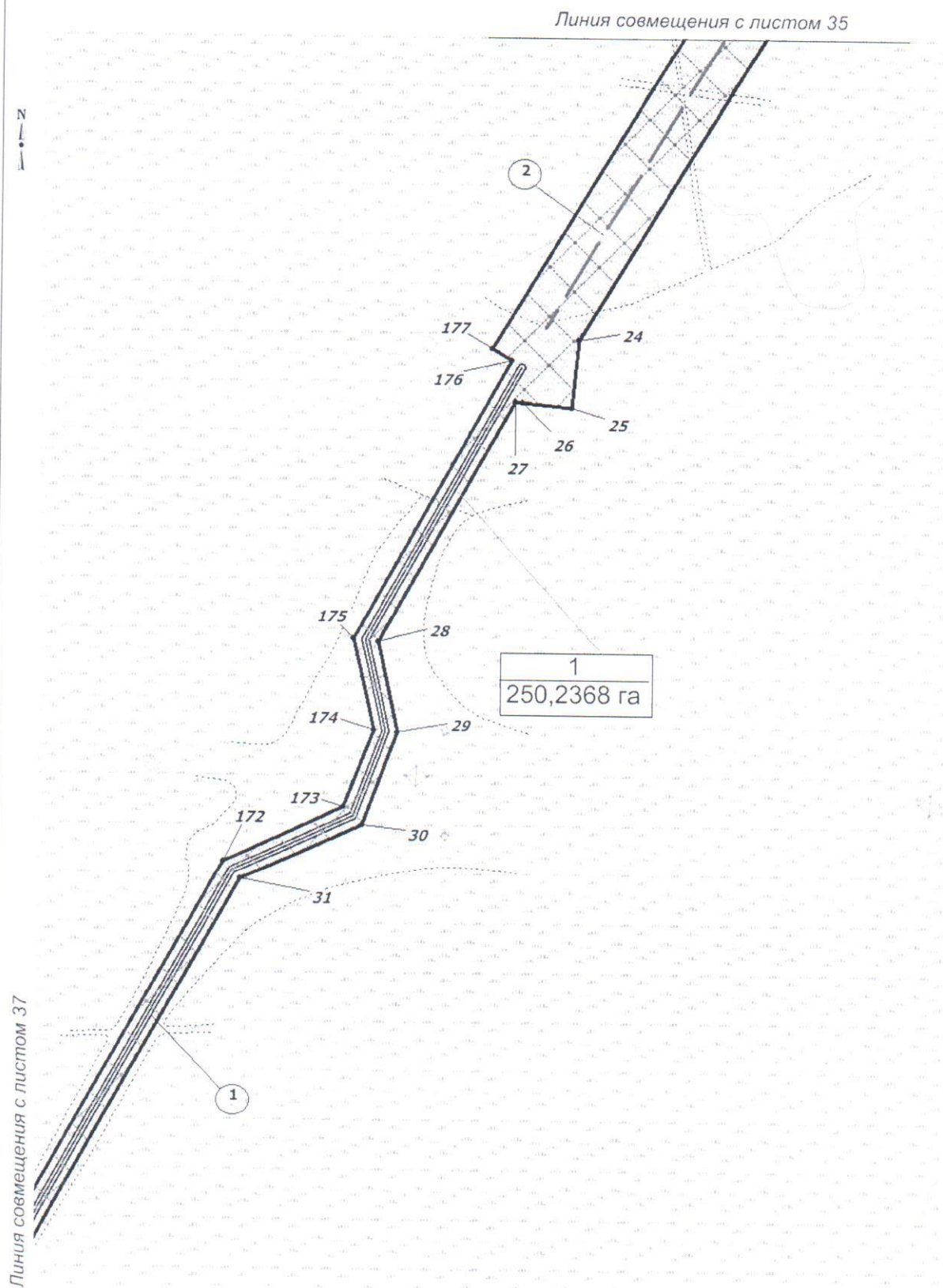


1
250,2368 га

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

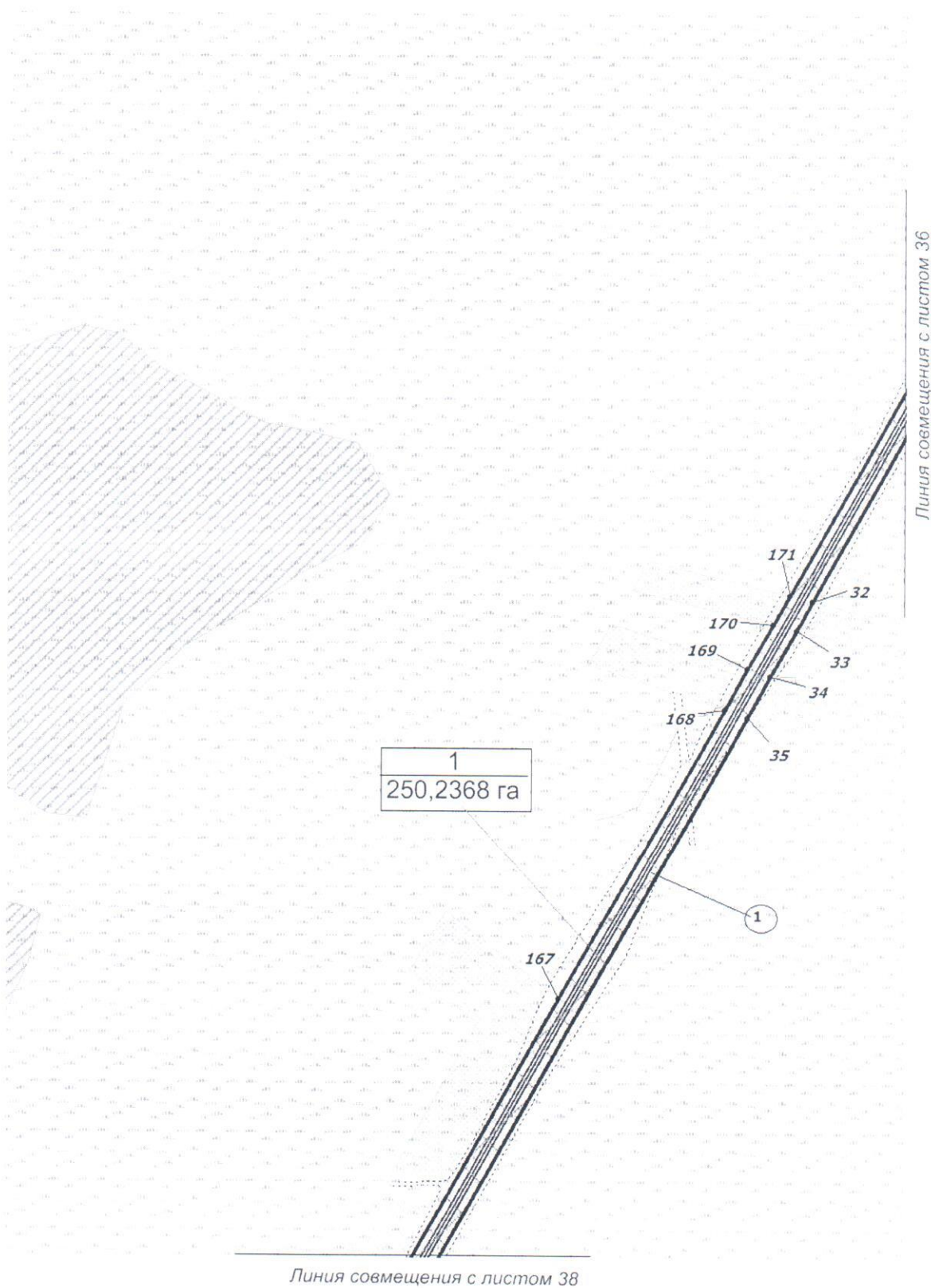


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑
↓
1

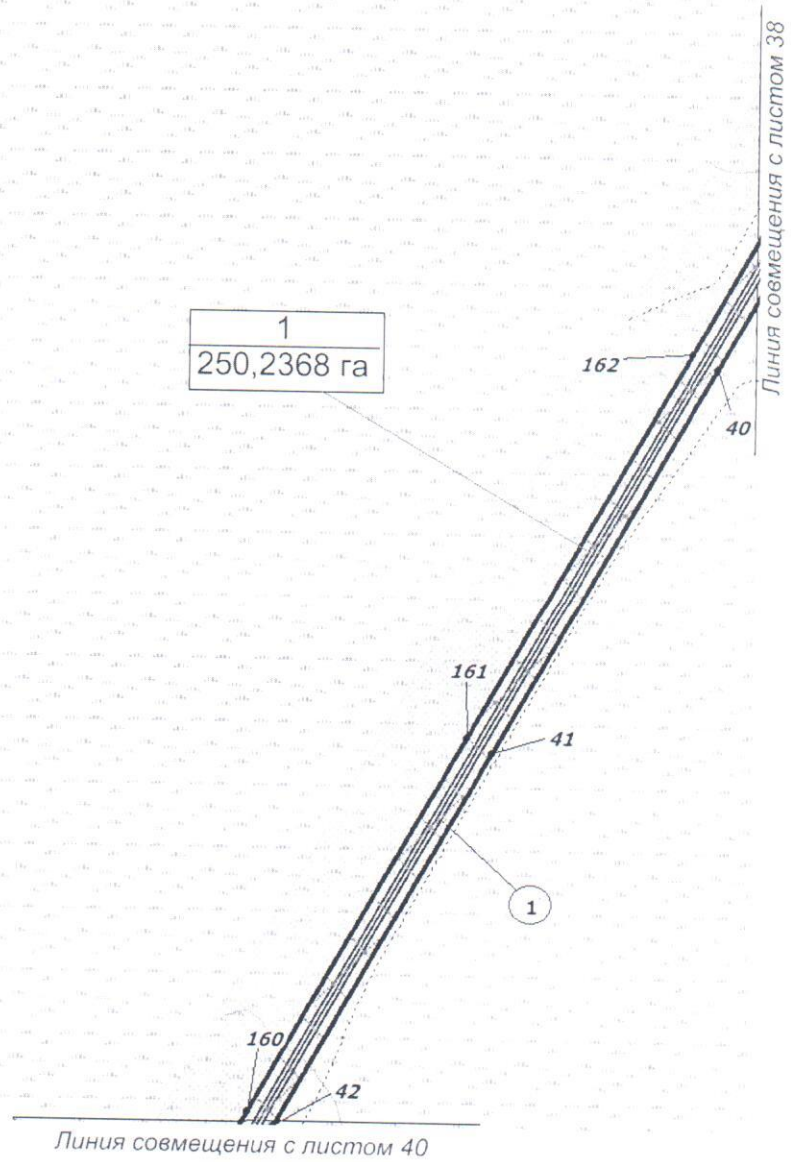


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

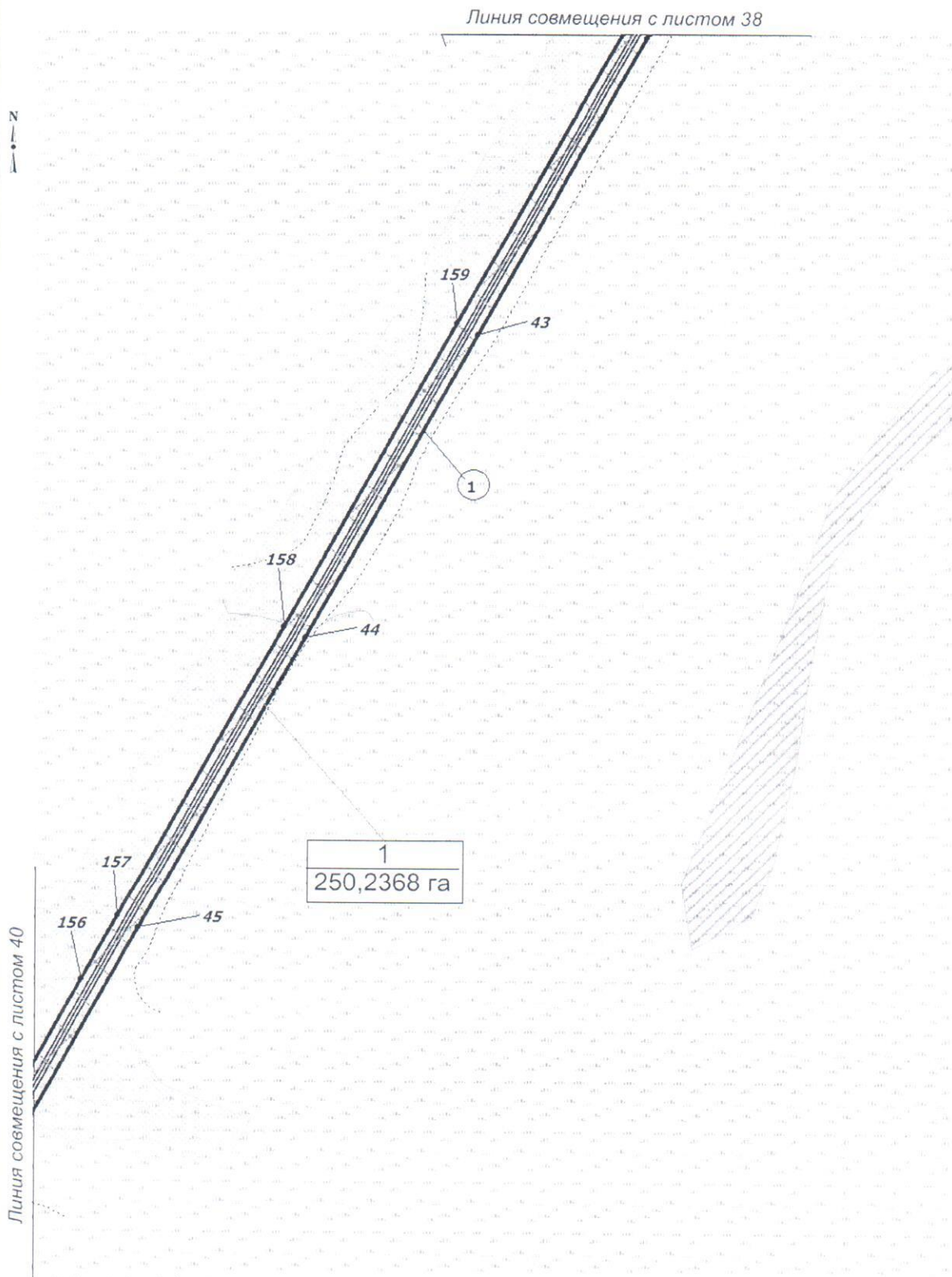


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑
↓
I

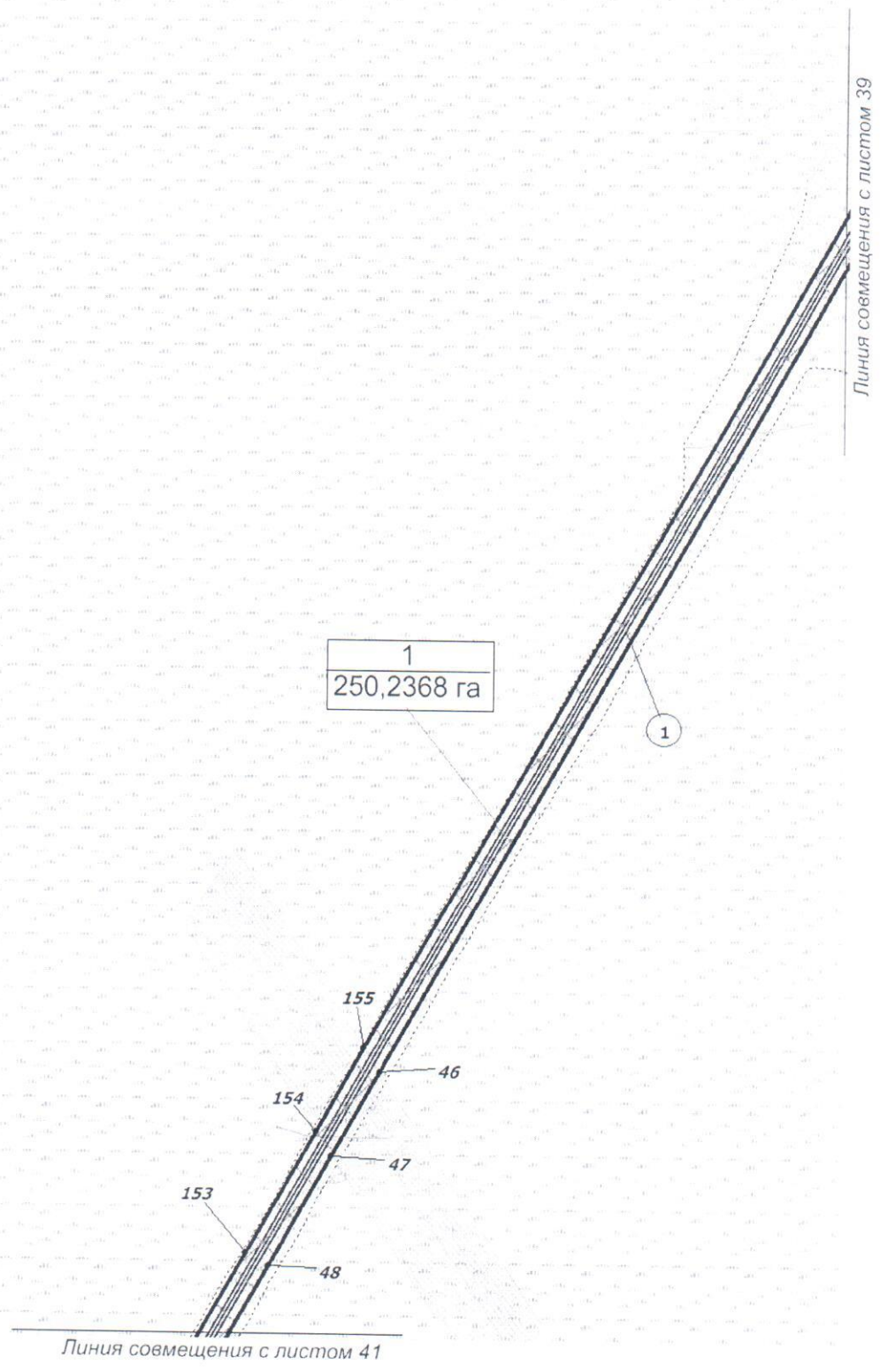


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



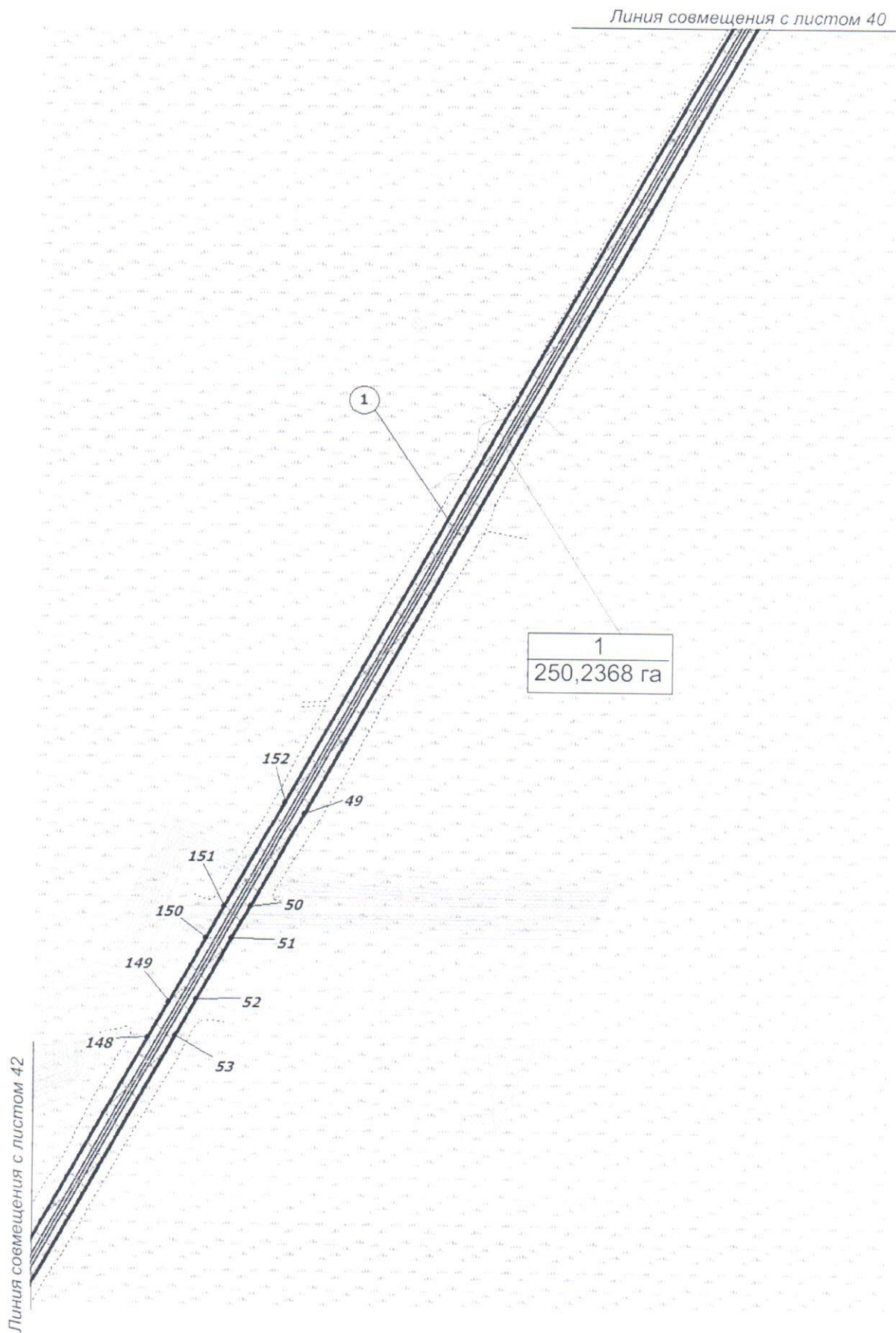
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↓
A

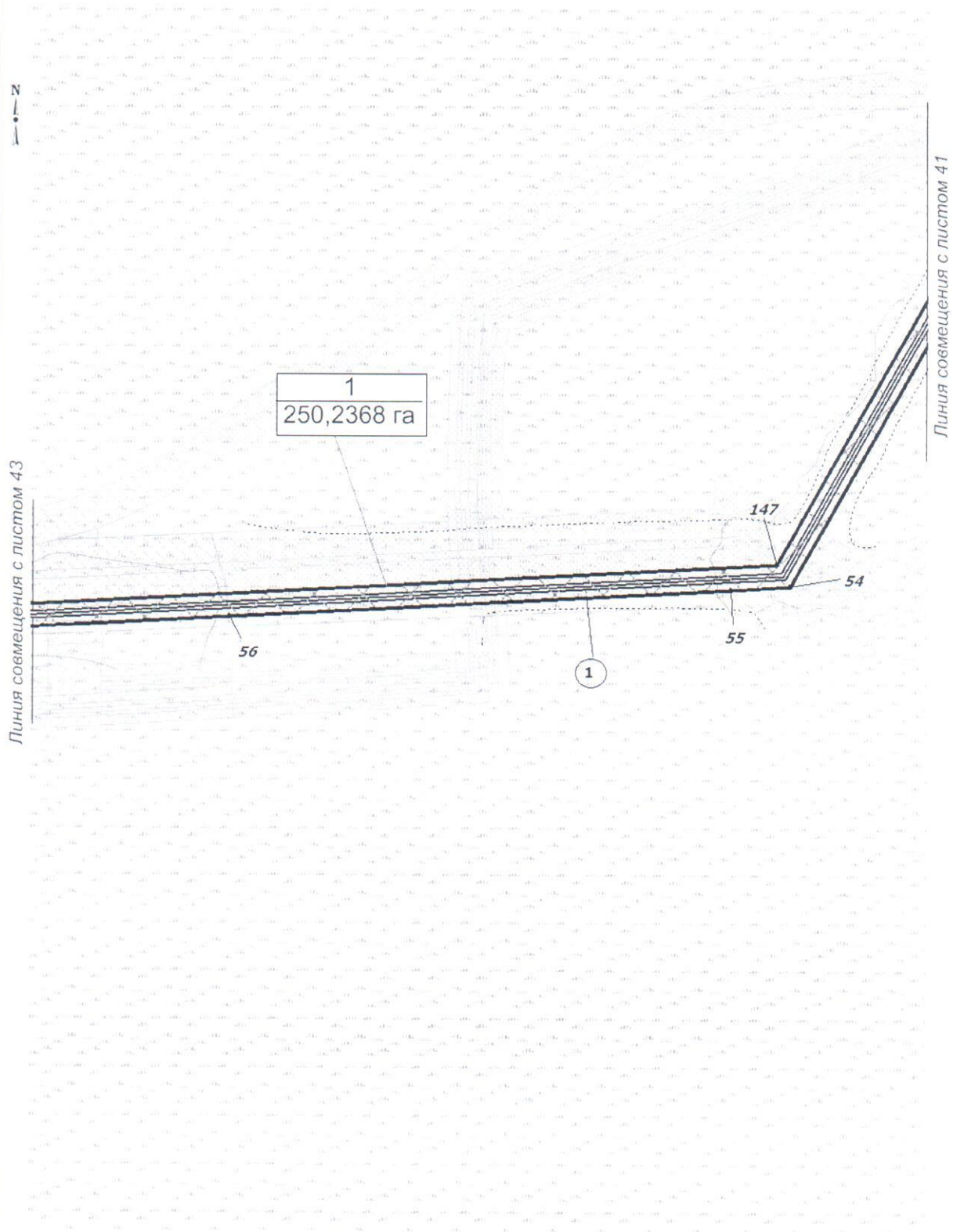


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑
↓
A

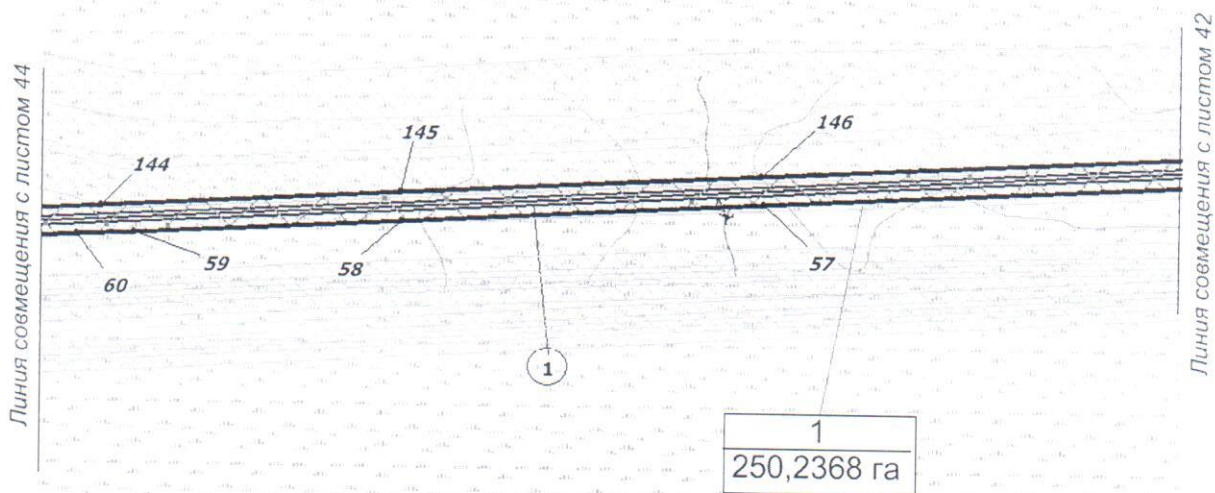


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

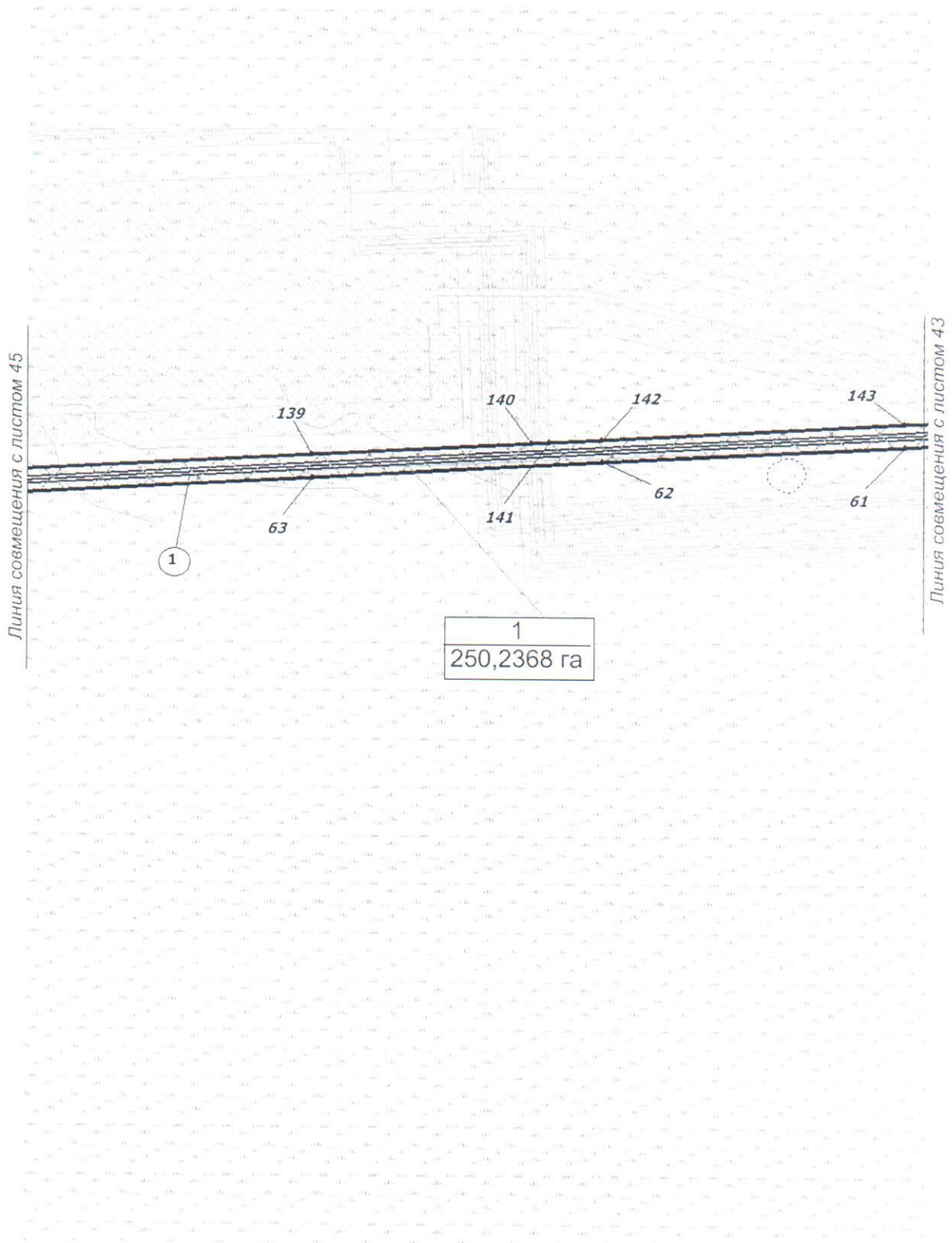


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑

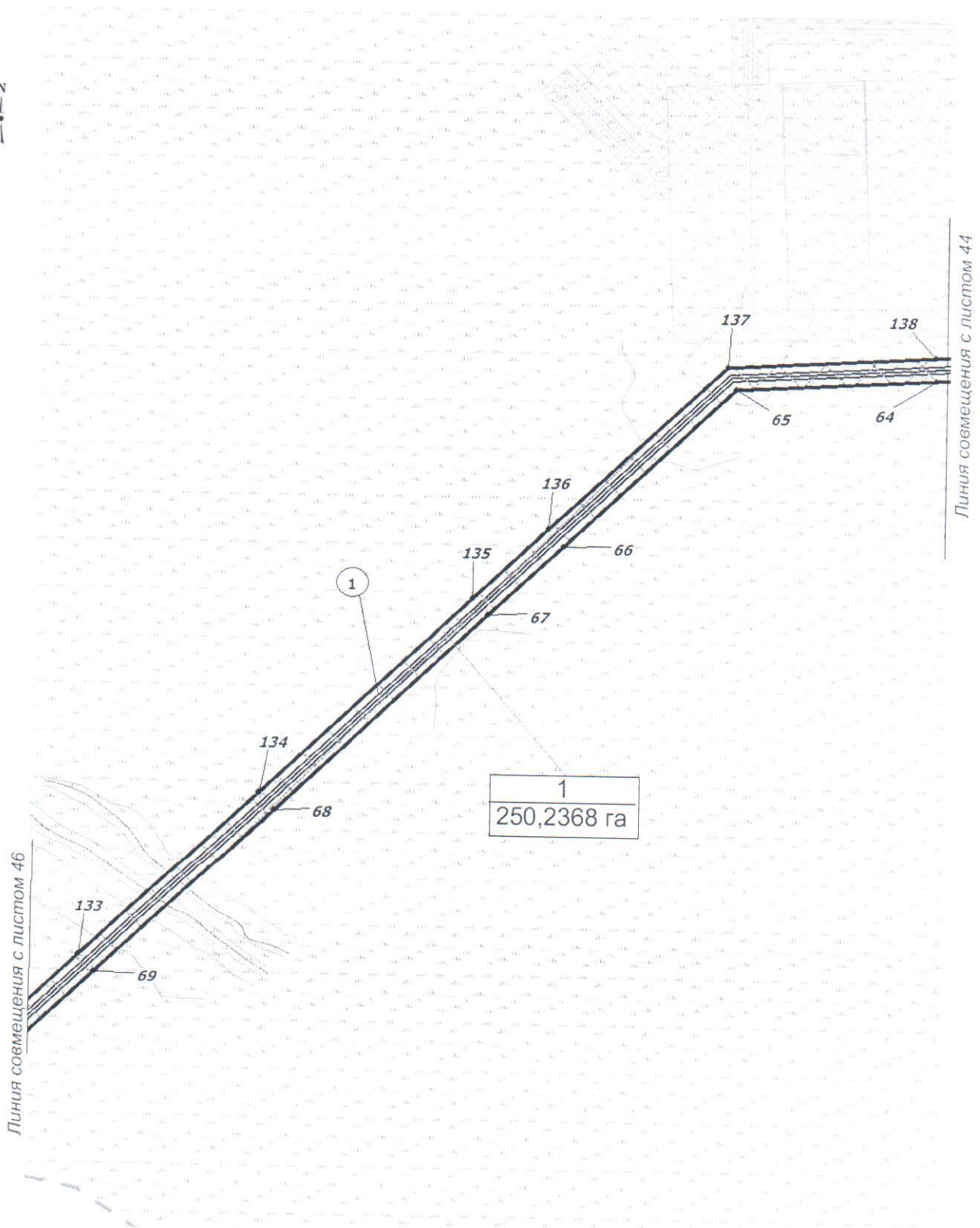


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



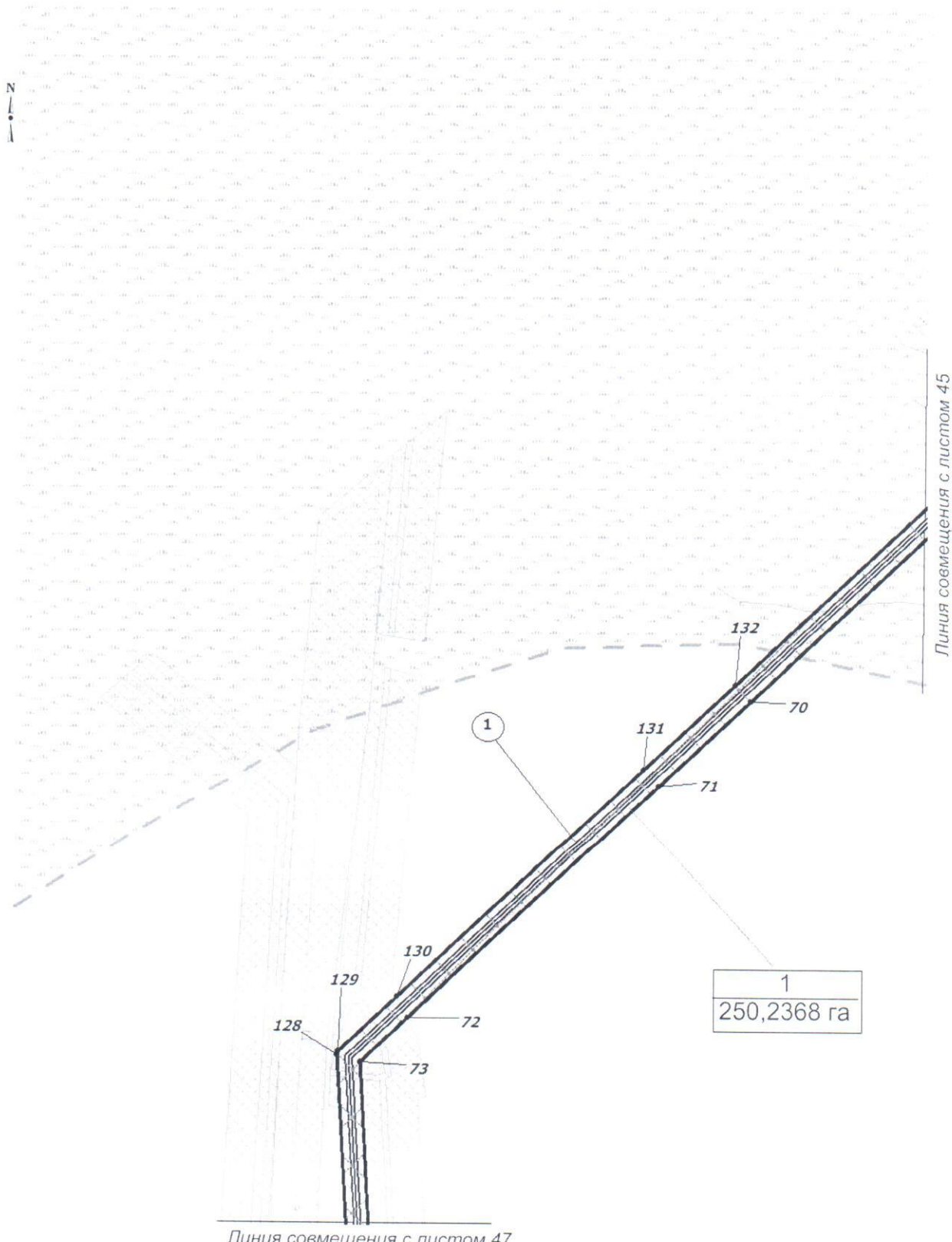
1
250,2368 га

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

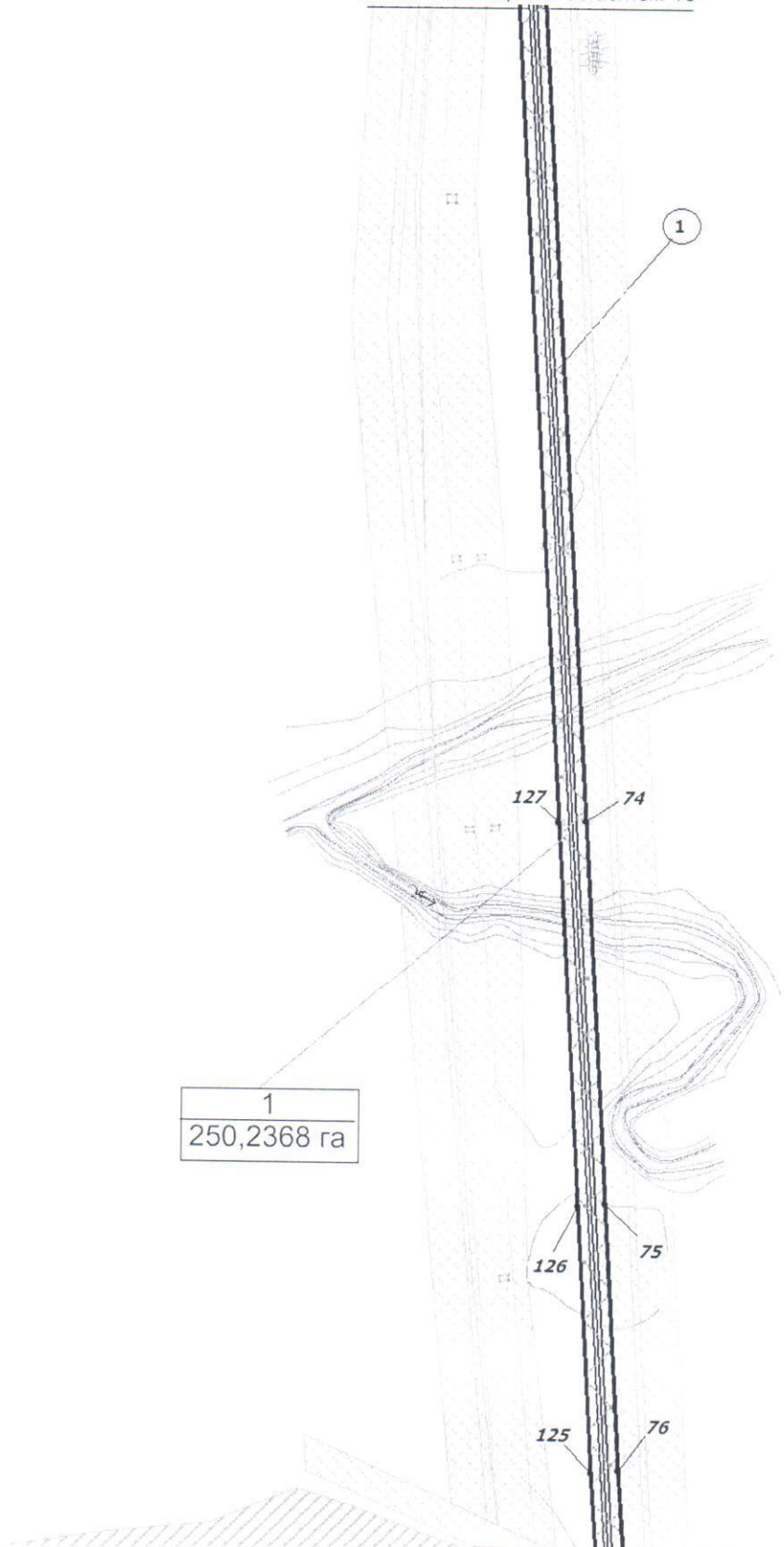
N
↓
↑



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

N
↑

Линия совмещения с листом 46

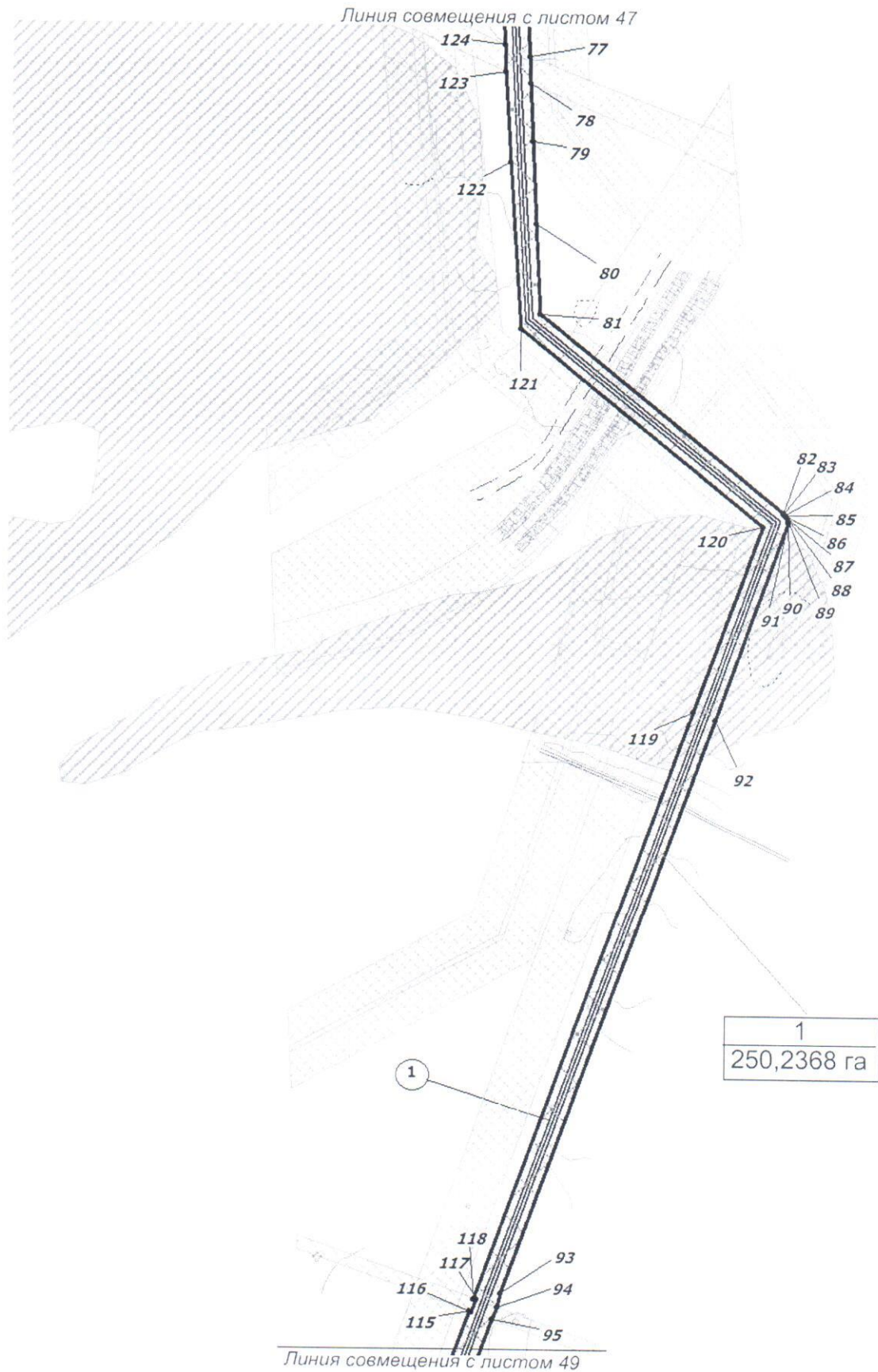


1
250,2368 га

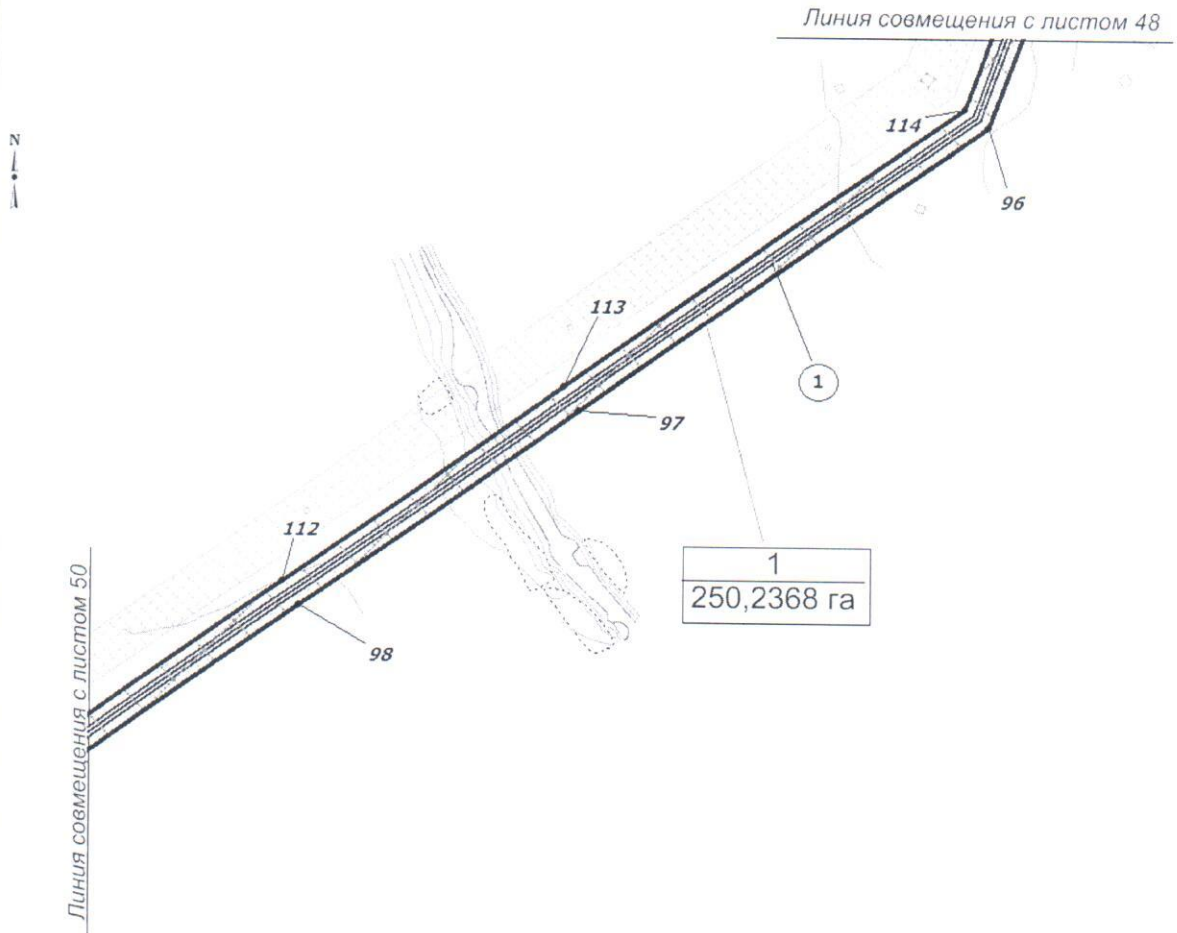
Линия совмещения с листом 48

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

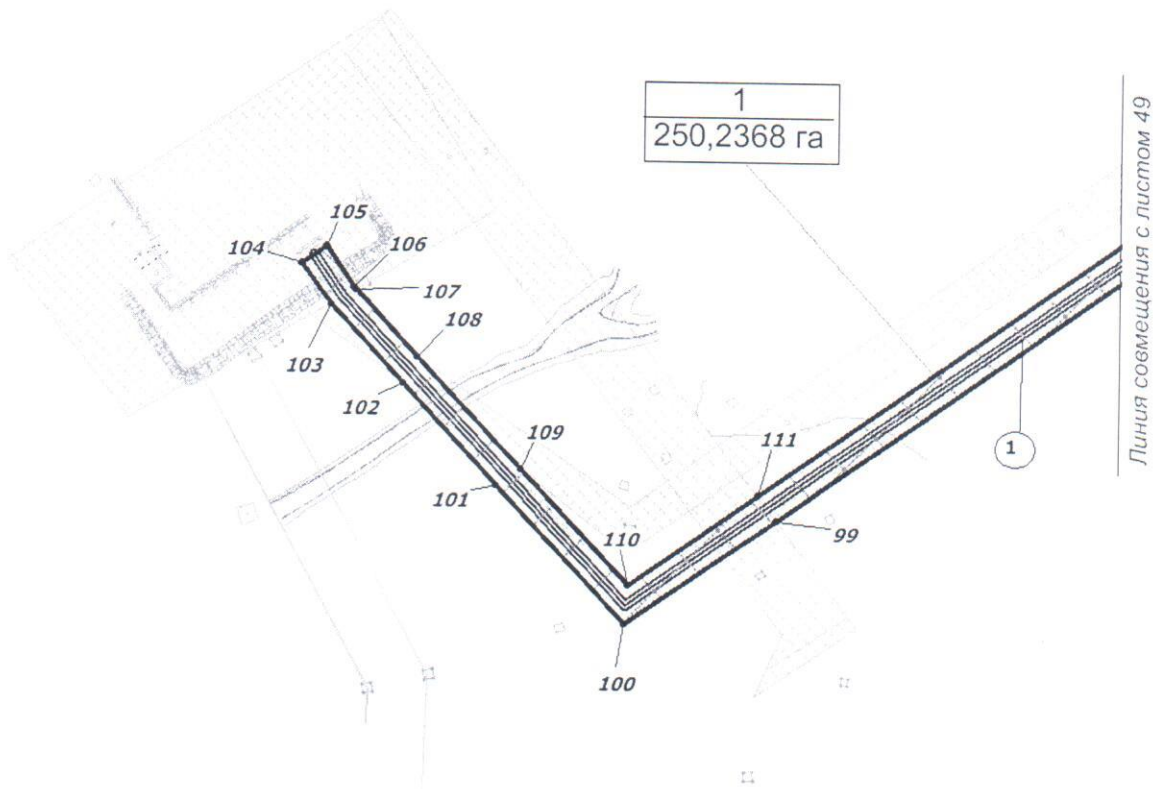
N
↑



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Положение о размещении линейного объекта
«Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского
месторождения»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения;
2. ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения;
3. ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до точки врезки;
4. ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до куста 48;
5. ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до куста 356;
6. Подъезд к ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения
7. ВОЛС по существующей ВЛ 110 кВ «Балинская»

Таблица 1

Характеристики проектируемого линейного объекта

Наименование объекта	Характеристика
ПС 110/35/6кВ в районе куста 383 Приобского месторождения	2х40 МВА, Подъезд №1 к ПС 110/35/6 кВ Подъездная дорога IV-в категории Протяженность трассы – 0,0774 км Подъезд №2 к ПС 110/35/6 кВ Подъездная дорога IV-в категории Протяженность трассы – 0,0779 км
ВЛ 110 кВ, в том числе:	Протяженность – 19,92 км
ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения	Двухцепная ВЛ 110 кВ от существующей ВЛ 110 кВ "Гагаринская-Балинская 1,2 ц". Протяженность трассы 19,92 км.
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность – 17,25 км
ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до точки врезки	Две двухцепные ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ на куст 377 Протяженность трасс – 0,08 и 0,075

Наименование объекта	Характеристика
	км.
ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до куста 48	Двухцепная ВЛ 35 кВ до точки врезки в ВЛ 35 кВ «Днепр». Протяженность трассы – 11,295 км.
ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 до куста 356	Двухцепная ВЛ 35 кВ до точки врезки в существующую ВЛ 35 кВ на куст 356. Протяженность трассы – 5,8 км.

Целью строительства ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения является оптимизация схемы электроснабжения Приобского месторождения с учетом дальнейшего развития месторождения согласно производственной программе ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2015-2019 гг.

От проектируемой ПС 110/35/6 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения предусматривается электроснабжение следующих потребителей:

- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 356, ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 353, (ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста скважин 383 до куста 356);

- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 48, ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 64, (ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста скважин 383 до куста 48);

- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 390, ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 57 (ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста скважин 383 до точки врезки);

- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 377 (ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ в районе куста).

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса Ханты-Мансийского района, землях лесного фонда (межселенная территория), находящегося в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское, Пойменное урочища).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший населенный пункт – с.п. Селиярово находится на расстоянии 30 км от проектируемой площадки ПС 110/35/6 кВ.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1019856,95	2729617,91
2	1019712,89	2729757,58
3	1019719,18	2729792,34
4	1019723,54	2729811,12
5	1019665,05	2729824,69
6	1019660,36	2729804,49
7	1019655,95	2729780,10
8	1018689,10	2729887,11
9	1018256,93	2729934,93
10	1017575,93	2730676,45
11	1017263,73	2731016,39
12	1017063,09	2731098,88
13	1015464,08	2731171,96
14	1015265,84	2730995,43
15	1014995,39	2731011,96
16	1014994,82	2731013,66
17	1014937,46	2731069,75
18	1014910,86	2731017,12
19	1014878,41	2731019,11
20	1014423,87	2731046,89
21	1014154,10	2731285,04
22	1013011,71	2731336,73
23	1012479,75	2730271,54
24	1007855,77	2727473,99
25	1007797,17	2727468,51
26	1007802,01	2727425,95
27	1007802,47	2727419,53
28	1007596,28	2727303,62
29	1007517,65	2727320,87
30	1007438,31	2727291,00
31	1007390,19	2727187,49
32	1006940,00	2726933,99
33	1006914,70	2726919,73
34	1006875,03	2726897,39

35	1006839,47	2726877,38
36	1006128,94	2726476,44
37	1005924,61	2726360,96
38	1005721,70	2726246,44
39	1005464,53	2726102,18
40	1005207,44	2725955,67
41	1004946,43	2725808,17
42	1004694,04	2725665,59
43	1004441,66	2725523,04
44	1004184,53	2725377,88
45	1003936,56	2725237,92
46	1003147,35	2724792,34
47	1003081,93	2724755,42
48	1002995,55	2724706,65
49	1002224,62	2724271,4
50	1002139,03	2724223,07
51	1002110,04	2724206,70
52	1002053,62	2724174,87
53	1002020,40	2724156,13
54	1001583,59	2723909,22
55	1001580,74	2723857,37
56	1001556,05	2723416,19
57	1001530,27	2722956,59
58	1001516,62	2722707,15
59	1001506,29	2722524,37
60	1001504,00	2722483,79
61	1001501,72	2722443,39
62	1001487,12	2722178,97
63	1001473,03	2721925,03
64	1001458,50	2721665,45
65	1001448,67	2721489,63
66	1001307,92	2721339,41
67	1001246,29	2721273,50
68	1001072,46	2721087,75
69	1000925,73	2720930,89
70	1000728,40	2720720,07
71	1000652,74	2720639,39
72	1000446,05	2720418,32
73	1000407,30	2720377,04
74	999661,79	2720420,62
75	999377,79	2720437,34
76	999180,89	2720449,22
77	999097,36	2720455,19
78	999074,97	2720456,52
79	999025,71	2720458,91

80	998956,77	2720462,27
81	998879,34	2720466,82
82	998712,98	2720672,99
83	998712,50	2720673,6
84	998711,99	2720674,23
85	998711,39	2720674,81
86	998710,73	2720675,35
87	998710,04	2720675,83
88	998709,23	2720676,30
89	998706,40	2720677,31
90	998705,57	2720677,41
91	998704,97	2720677,48
92	998536,27	2720617,51
93	998048,72	2720441,55
94	998037,39	2720438,24
95	998027,02	2720434,50
96	997939,49	2720402,27
97	997736,98	2720116,35
98	997598,12	2719920,41
99	997329,84	2719543,00
100	997258,25	2719440,53
101	997351,76	2719352,63
102	997420,53	2719288,62
103	997473,42	2719239,34
104	997501,32	2719219,71
105	997512,63	2719236,20
106	997484,82	2719255,27
107	997483,41	2719256,57
108	997437,92	2719298,44
109	997362,53	2719369,64
110	997284,62	2719443,17
111	997346,41	2719530,39
112	997614,44	2719908,85
113	997753,30	2720104,78
114	997952,18	2720385,57
115	998033,89	2720414,96
116	998033,25	2720416,78
117	998043,62	2720420,48
118	998044,25	2720418,68
119	998543,06	2720598,83
120	998701,85	2720656,07
121	998867,03	2720450,19
122	999008,95	2720439,95
123	999084,10	2720435,49
124	999106,49	2720434,16

125	999179,72	2720429,24
126	999376,59	2720417,35
127	999660,63	2720400,65
128	1000413,45	2720356,62
129	1000416,59	2720357,78
130	1000464,70	2720409,11
131	1000667,33	2720625,71
132	1000743,00	2720706,39
133	1000940,34	2720917,22
134	1001087,07	2721074,09
135	1001260,91	2721259,85
136	1001322,53	2721325,73
137	1001468,24	2721481,25
138	1001478,48	2721664,34
139	1001493,00	2721923,92
140	1001503,68	2722116,36
141	1001504,57	2722132,28
142	1001507,09	2722177,86
143	1001521,70	2722442,28
144	1001525,02	2722501,13
145	1001536,59	2722706,04
146	1001550,26	2722955,49
147	1001602,97	2723897,19
148	1002018,18	2724131,90
149	1002051,34	2724150,62
150	1002109,91	2724183,65
151	1002138,91	2724200,01
152	1002234,46	2724253,92
153	1003005,39	2724689,24
154	1003100,69	2724743,03
155	1003166,13	2724779,97
156	1003892,27	2725189,91
157	1003946,39	2725220,51
158	1004194,36	2725360,46
159	1004451,50	2725505,63
160	1004703,89	2725648,16
161	1004956,27	2725790,75
162	1005217,31	2725938,27
163	1005474,38	2726084,75
164	1005731,51	2726229,01
165	1005934,46	2726343,53
166	1006138,79	2726459,02
167	1006594,14	2726716,21
168	1006845,79	2726857,97
169	1006881,35	2726878,00

170	1006919,62	2726899,55
171	1006944,95	2726913,8
172	1007405,61	2727173,22
173	1007453,00	2727275,16
174	1007519,14	2727300,07
175	1007599,43	2727282,44
176	1007837,75	2727416,33
177	1007848,12	2727399,21
178	1012525,68	2730229,16
179	1013047,98	2731274,98
180	1014130,22	2731226,03
181	1014399,61	2730988,21
182	1014904,04	2730957,41
183	1014919,13	2730956,48
184	1014920,67	2730951,95
185	1014986,60	2730901,22
186	1015003,69	2730951,31
187	1015287,10	2730933,99
188	1015485,77	2731110,87
189	1017049,91	2731039,40
190	1017228,54	2730965,94
191	1018227,95	2729877,74
192	1019666,98	2729718,5
193	1019863,73	2729527,71
194	1019890,04	2729531,93
195	1019977,36	2729429,68
196	1020029,36	2729425,72
197	1020065,98	2729422,88
198	1020072,95	2729482,51
199	1020051,61	2729498,82
200	1020052,07	2729505,46
201	1020092,63	2729557,69
202	1020099,11	2729787,12
203	1020836,06	2730414,87
204	1020885,02	2730411,02
205	1020886,45	2730410,9
206	1021065,71	2730201,19
207	1024697,99	2729720,96
208	1024829,87	2729629,77
209	1024825,85	2729603,58
210	1024771,43	2729611,73
211	1024746,24	2729443,52
212	1024914,46	2729418,32
213	1024936,26	2729563,90
214	1025036,57	2729554,63

215	1023673,67	2722105,24
216	1023173,48	2719371,20
217	1023058,24	2718741,29
218	1023045,22	2718739,84
219	1022899,84	2718659,85
220	1022928,76	2718607,25
221	1022999,15	2718645,94
222	1023060,16	2718648,56
223	1023074,75	2718645,33
224	1023093,17	2718652,82
225	1023159,60	2718611,00
226	1023162,12	2718542,14
227	1023222,11	2718544,34
228	1023336,10	2718703,86
229	1023339,60	2718708,77
230	1023286,68	2718726,35
231	1023189,88	2718662,89
232	1023145,74	2718690,65
233	1023198,87	2718742,24
234	1023119,87	2718744,59
235	1025098,10	2729557,27
236	1025163,89	2729547,23
237	1025190,89	2729720,04
238	1025209,86	2729696,91
239	1025255,54	2729734,41
240	1025256,27	2729735,00
241	1025132,54	2729885,81
242	1025075,59	2729870,91
243	1025063,24	2729770,22
244	1025054,80	2729771,33
245	1025055,41	2729775,95
246	1024976,10	2729786,35
247	1024975,50	2729781,80
248	1024961,86	2729783,60
249	1024960,48	2729773,18
250	1024966,67	2729765,13
251	1024935,38	2729769,90
252	1024926,26	2729711,46
253	1024905,02	2729721,33
254	1024914,08	2729779,27
255	1024854,02	2729787,16
256	1024847,99	2729747,85
257	1024715,46	2729809,49
258	1021152,53	2730280,55
259	1021111,73	2730285,93

260	1021083,05	2730319,49
261	1020930,68	2730497,72
262	1020923,13	2730498,32
263	1020806,03	2730507,60
264	1020011,73	2729830,97
265	1019998,21	2729670,02
266	1019997,97	2729667,22
267	1019997,50	2729661,59
268	1019959,34	2729627,63
269	1019914,45	2729677,46
270	1019908,07	2729656,71
271	1025127,45	2729796,65
272	1025145,53	2729737,82
273	1025180,70	2729732,43
274	1025128,10	2729796,56

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
 Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 250,2368 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая трасса ВЛ 110 кВ пересекает ручей без названия.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Балинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Река Васькина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Озеро Олевашкина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Озеро Окунево: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Площадь нарушения водоохранной зоны при прохождении проектируемой ВЛ 110 кВ на проектируемую ПС 110/35/6 в районе куста №383 для ручья без названия – 0,8 га.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.02.2015 № 04-Исх-547, согласно пункта 14 статьи 48 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Подстанция 110/35/6 кВ с питающей ВЛ 110 кВ в районе куста 383 Приобского месторождения» не требуется.