



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.02.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 56-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.12.2017 № 777-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400,
403» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

















Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Площадка куста № 400
2	Площадка куста № 403
3	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 400 - куст № 400
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 403- куст № 403
5	Нефтегазосборные сети. Куст № 400 - т.вр. куст № 400
6	Нефтегазосборные сети. Куст № 403 - т.вр. куст № 403
7	УЗА № 1ВВ
8	УЗА № 2НГС
9	УЗА № 4ВВ, 5НГС
10	УЗА № 2ВВ
11	УЗА № 4НГС
12	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст № 403
13	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст № 400
14	Подъезд к УЗА № 2НГС
15	Подъезд к УЗА № 4НГС
16	Подъезд к УЗА № 2ВВ
17	Подъезд к кусту № 400
18	Подъезд к кусту № 403

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

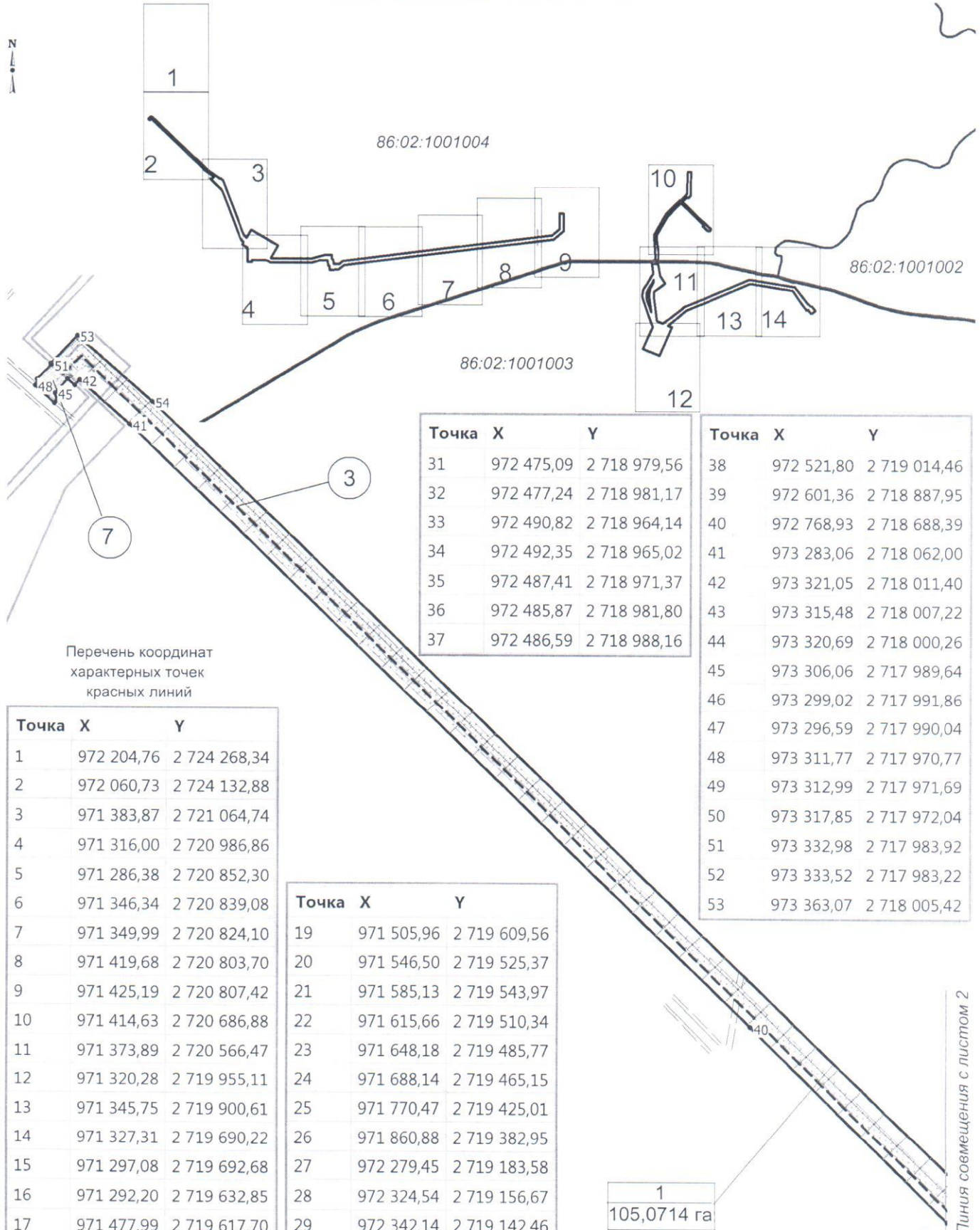
Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ		
• 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин		
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов		
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей		
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов		
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ		
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов		
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей		
<table border="1" data-bbox="268 2094 383 2139"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>105,0714 га</td></tr> </table>	1	105,0714 га	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующих подъездов и автодорог
1					
105,0714 га					
			граница кадастрового деления		

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Схема расположения объекта на листах



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
1	972 204,76	2 724 268,34
2	972 060,73	2 724 132,88
3	971 383,87	2 721 064,74
4	971 316,00	2 720 986,86
5	971 286,38	2 720 852,30
6	971 346,34	2 720 839,08
7	971 349,99	2 720 824,10
8	971 419,68	2 720 803,70
9	971 425,19	2 720 807,42
10	971 414,63	2 720 686,88
11	971 373,89	2 720 566,47
12	971 320,28	2 719 955,11
13	971 345,75	2 719 900,61
14	971 327,31	2 719 690,22
15	971 297,08	2 719 692,68
16	971 292,20	2 719 632,85
17	971 477,99	2 719 617,70
18	971 480,71	2 719 611,89

Точка	X	Y
31	972 475,09	2 718 979,56
32	972 477,24	2 718 981,17
33	972 490,82	2 718 964,14
34	972 492,35	2 718 965,02
35	972 487,41	2 718 971,37
36	972 485,87	2 718 981,80
37	972 486,59	2 718 988,16

Точка	X	Y
38	972 521,80	2 719 014,46
39	972 601,36	2 718 887,95
40	972 768,93	2 718 688,39
41	973 283,06	2 718 062,00
42	973 321,05	2 718 011,40
43	973 315,48	2 718 007,22
44	973 320,69	2 718 000,26
45	973 306,06	2 717 989,64
46	973 299,02	2 717 991,86
47	973 296,59	2 717 990,04
48	973 311,77	2 717 970,77
49	973 312,99	2 717 971,69
50	973 317,85	2 717 972,04
51	973 332,98	2 717 983,92
52	973 333,52	2 717 983,22
53	973 363,07	2 718 005,42

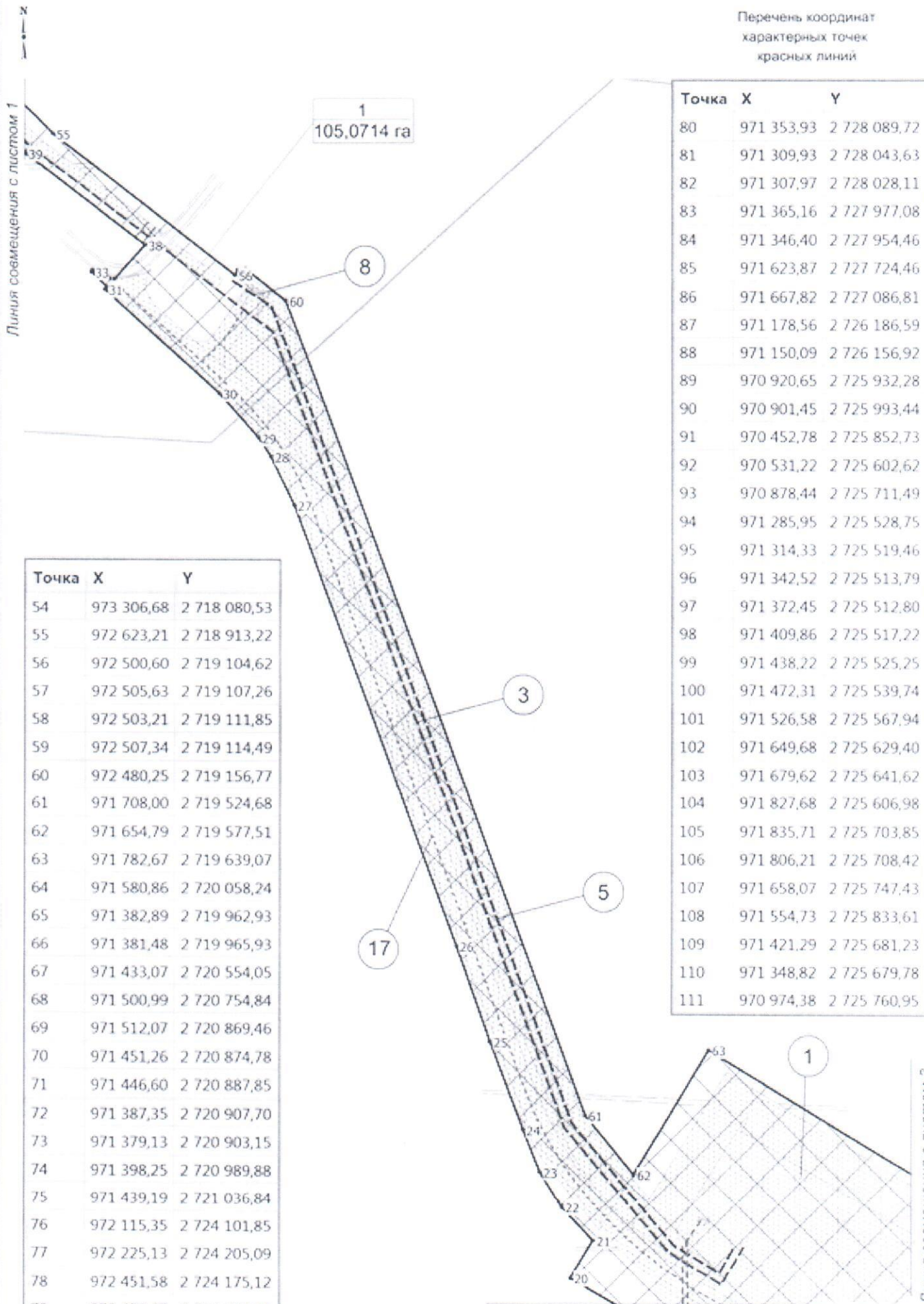
Точка	X	Y
19	971 505,96	2 719 609,56
20	971 546,50	2 719 525,37
21	971 585,13	2 719 543,97
22	971 615,66	2 719 510,34
23	971 648,18	2 719 485,77
24	971 688,14	2 719 465,15
25	971 770,47	2 719 425,01
26	971 860,88	2 719 382,95
27	972 279,45	2 719 183,58
28	972 324,54	2 719 156,67
29	972 342,14	2 719 142,46
30	972 382,24	2 719 100,27

1
105,0714 га

Линия совмещения с листом 2

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

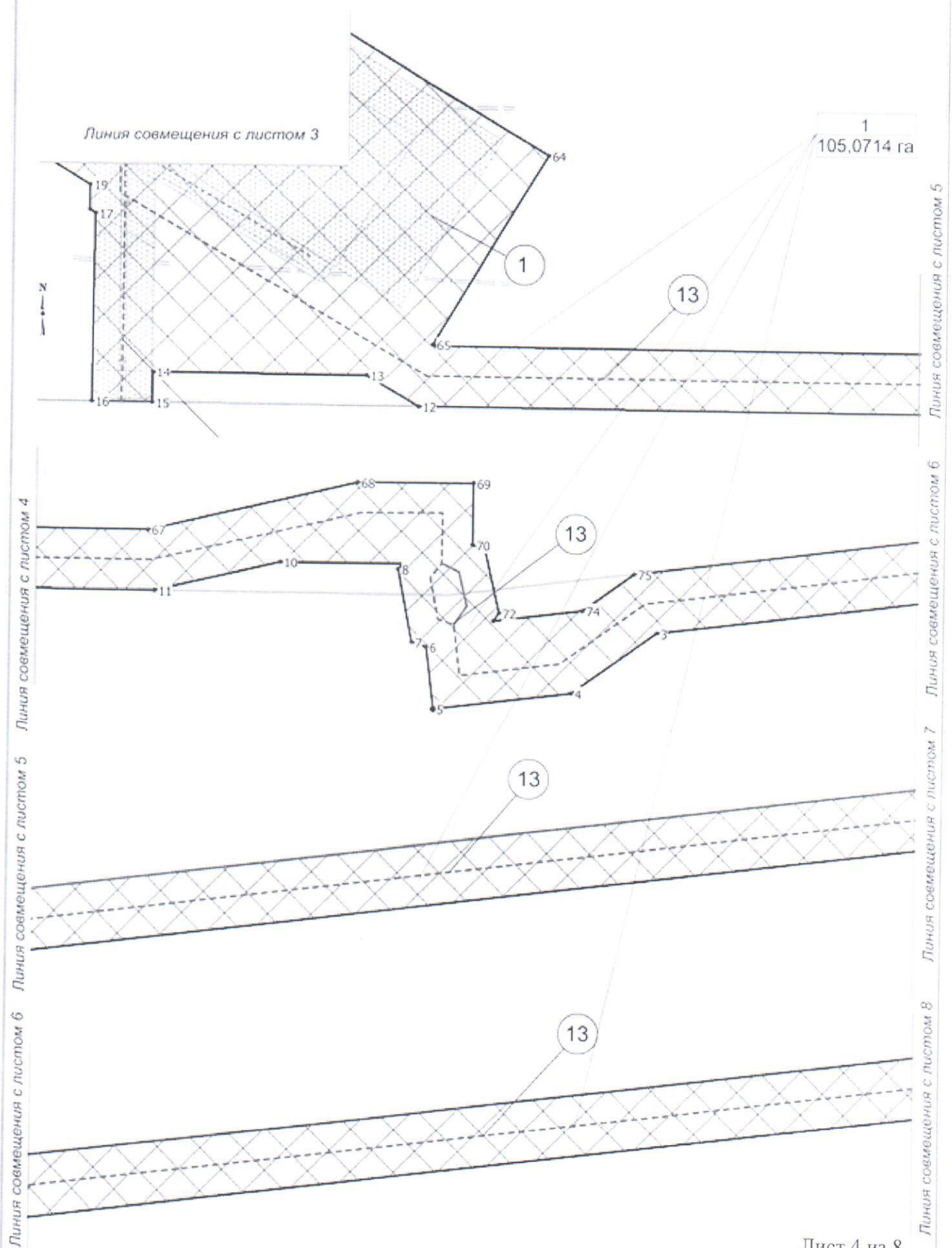
Перечень координат
характерных точек
красных линий



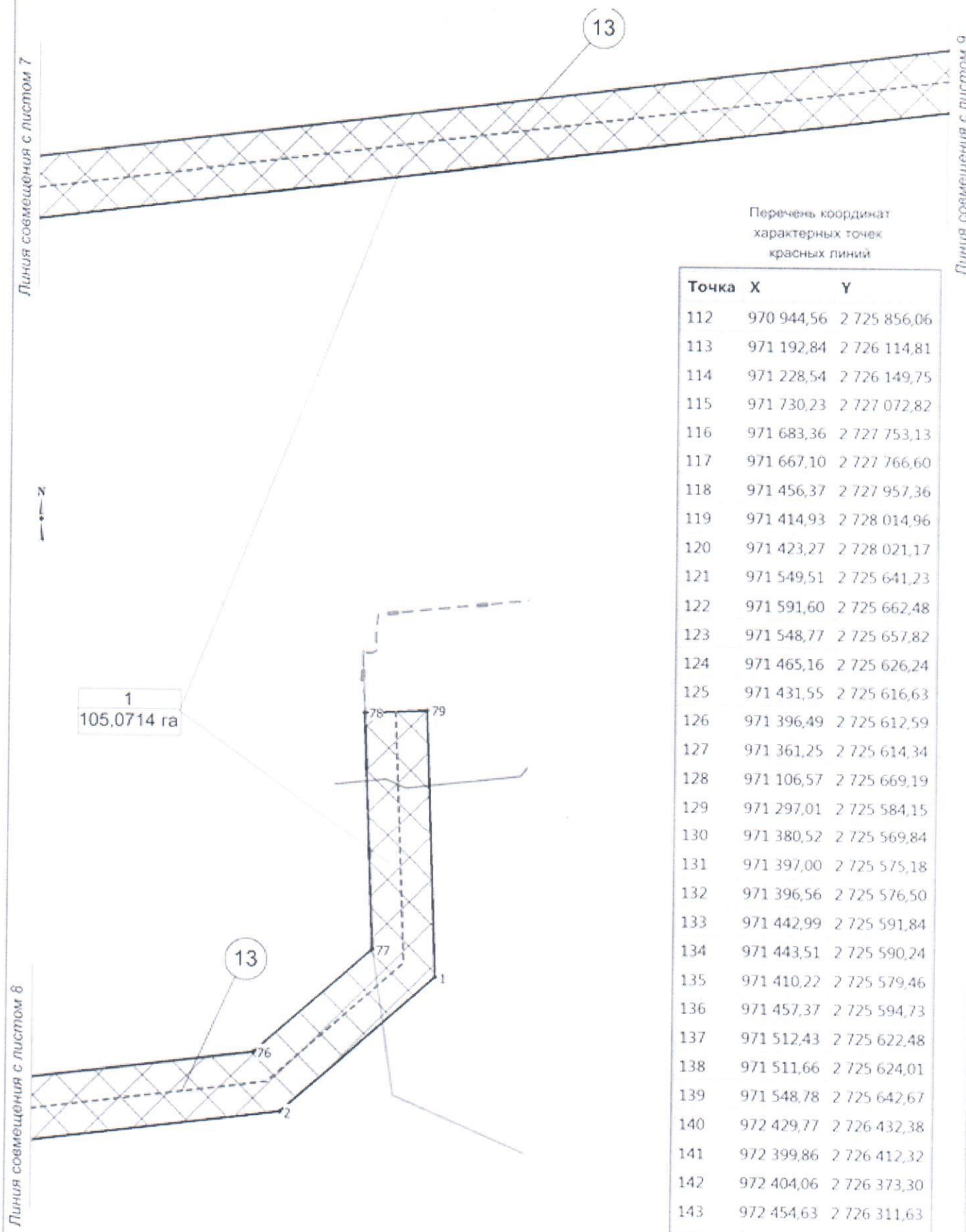
Точка	X	Y
54	973 306,68	2 718 080,53
55	972 623,21	2 718 913,22
56	972 500,60	2 719 104,62
57	972 505,63	2 719 107,26
58	972 503,21	2 719 111,85
59	972 507,34	2 719 114,49
60	972 480,25	2 719 156,77
61	971 708,00	2 719 524,68
62	971 654,79	2 719 577,51
63	971 782,67	2 719 639,07
64	971 580,86	2 720 058,24
65	971 382,89	2 719 962,93
66	971 381,48	2 719 965,93
67	971 433,07	2 720 554,05
68	971 500,99	2 720 754,84
69	971 512,07	2 720 869,46
70	971 451,26	2 720 874,78
71	971 446,60	2 720 887,85
72	971 387,35	2 720 907,70
73	971 379,13	2 720 903,15
74	971 398,25	2 720 989,88
75	971 439,19	2 721 036,84
76	972 115,35	2 724 101,85
77	972 225,13	2 724 205,09
78	972 451,58	2 724 175,12
79	972 459,47	2 724 234,65

Точка	X	Y
80	971 353,93	2 728 089,72
81	971 309,93	2 728 043,63
82	971 307,97	2 728 028,11
83	971 365,16	2 727 977,08
84	971 346,40	2 727 954,46
85	971 623,87	2 727 724,46
86	971 667,82	2 727 086,81
87	971 178,56	2 726 186,59
88	971 150,09	2 726 156,92
89	970 920,65	2 725 932,28
90	970 901,45	2 725 993,44
91	970 452,78	2 725 852,73
92	970 531,22	2 725 602,62
93	970 878,44	2 725 711,49
94	971 285,95	2 725 528,75
95	971 314,33	2 725 519,46
96	971 342,52	2 725 513,79
97	971 372,45	2 725 512,80
98	971 409,86	2 725 517,22
99	971 438,22	2 725 525,25
100	971 472,31	2 725 539,74
101	971 526,58	2 725 567,94
102	971 649,68	2 725 629,40
103	971 679,62	2 725 641,62
104	971 827,68	2 725 606,98
105	971 835,71	2 725 703,85
106	971 806,21	2 725 708,42
107	971 658,07	2 725 747,43
108	971 554,73	2 725 833,61
109	971 421,29	2 725 681,23
110	971 348,82	2 725 679,78
111	970 974,38	2 725 760,95

Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



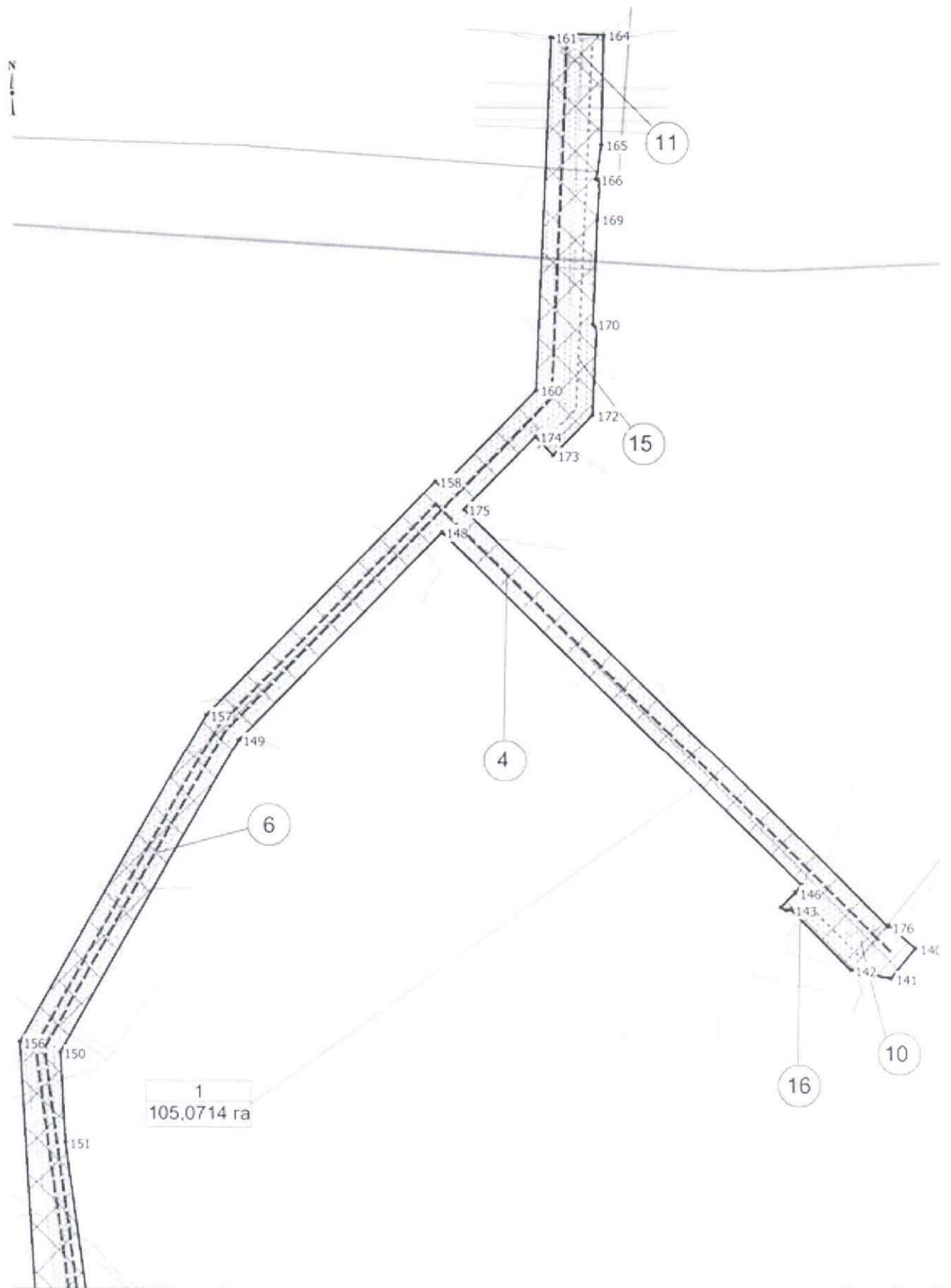
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
112	970 944,56	2 725 856,06
113	971 192,84	2 726 114,81
114	971 228,54	2 726 149,75
115	971 730,23	2 727 072,82
116	971 683,36	2 727 753,13
117	971 667,10	2 727 766,60
118	971 456,37	2 727 957,36
119	971 414,93	2 728 014,96
120	971 423,27	2 728 021,17
121	971 549,51	2 725 641,23
122	971 591,60	2 725 662,48
123	971 548,77	2 725 657,82
124	971 465,16	2 725 626,24
125	971 431,55	2 725 616,63
126	971 396,49	2 725 612,59
127	971 361,25	2 725 614,34
128	971 106,57	2 725 669,19
129	971 297,01	2 725 584,15
130	971 380,52	2 725 569,84
131	971 397,00	2 725 575,18
132	971 396,56	2 725 576,50
133	971 442,99	2 725 591,84
134	971 443,51	2 725 590,24
135	971 410,22	2 725 579,46
136	971 457,37	2 725 594,73
137	971 512,43	2 725 622,48
138	971 511,66	2 725 624,01
139	971 548,78	2 725 642,67
140	972 429,77	2 726 432,38
141	972 399,86	2 726 412,32
142	972 404,06	2 726 373,30
143	972 454,63	2 726 311,63
144	972 453,44	2 726 307,45
145	972 455,96	2 726 301,96
146	972 470,79	2 726 314,47
147	972 478,48	2 726 319,39
148	972 778,25	2 725 951,68

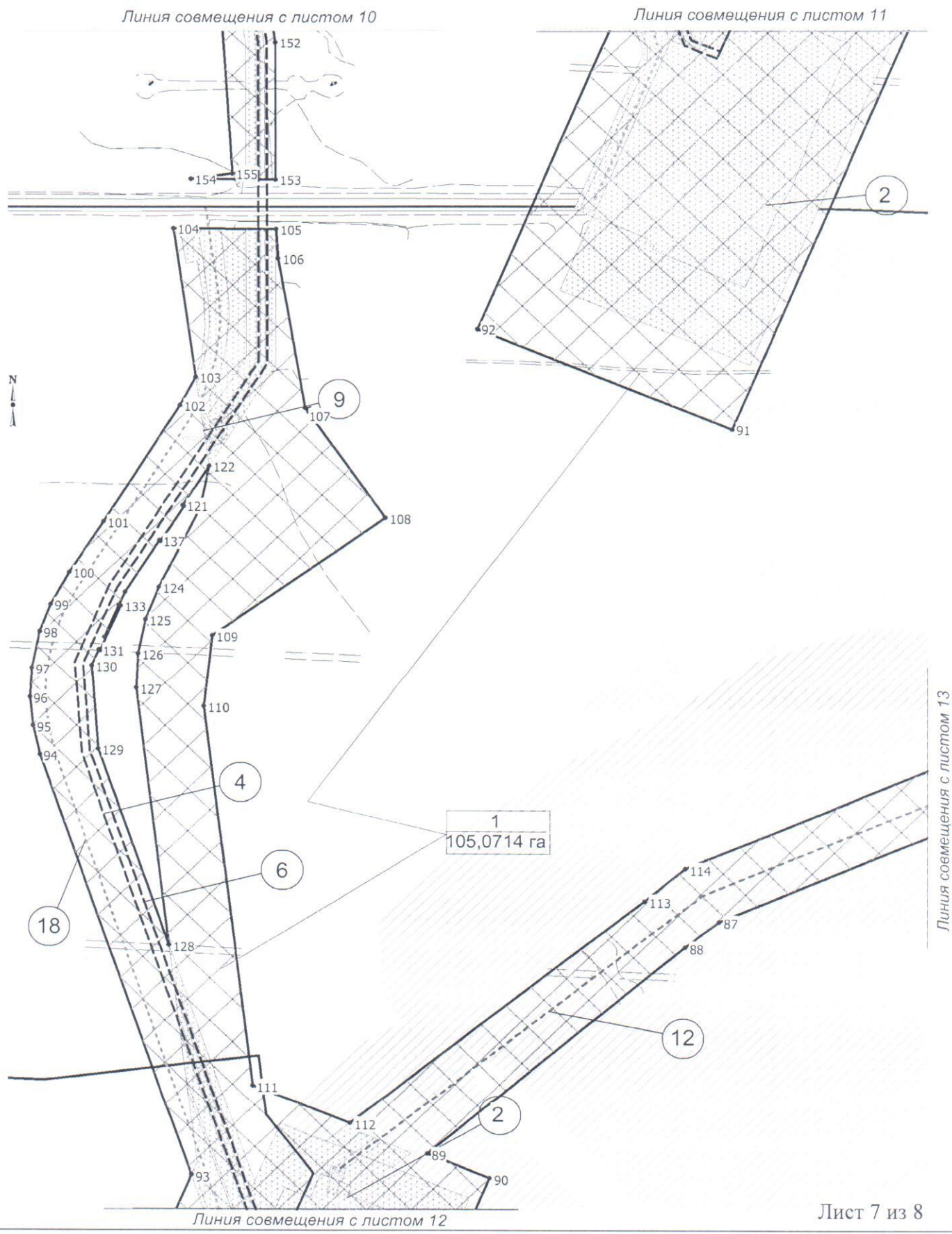
Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



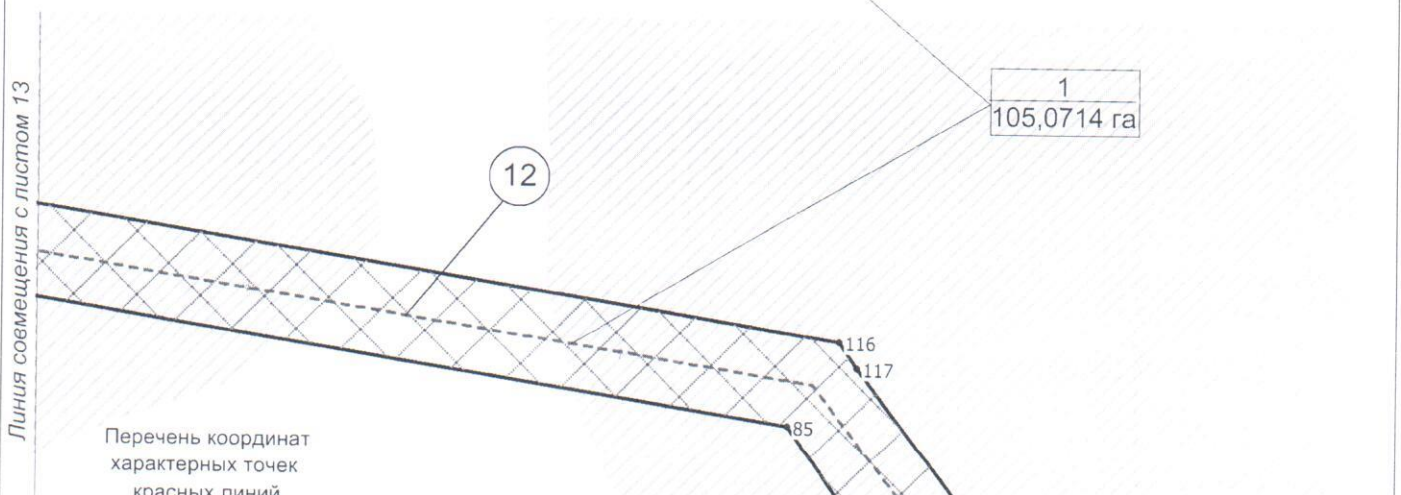
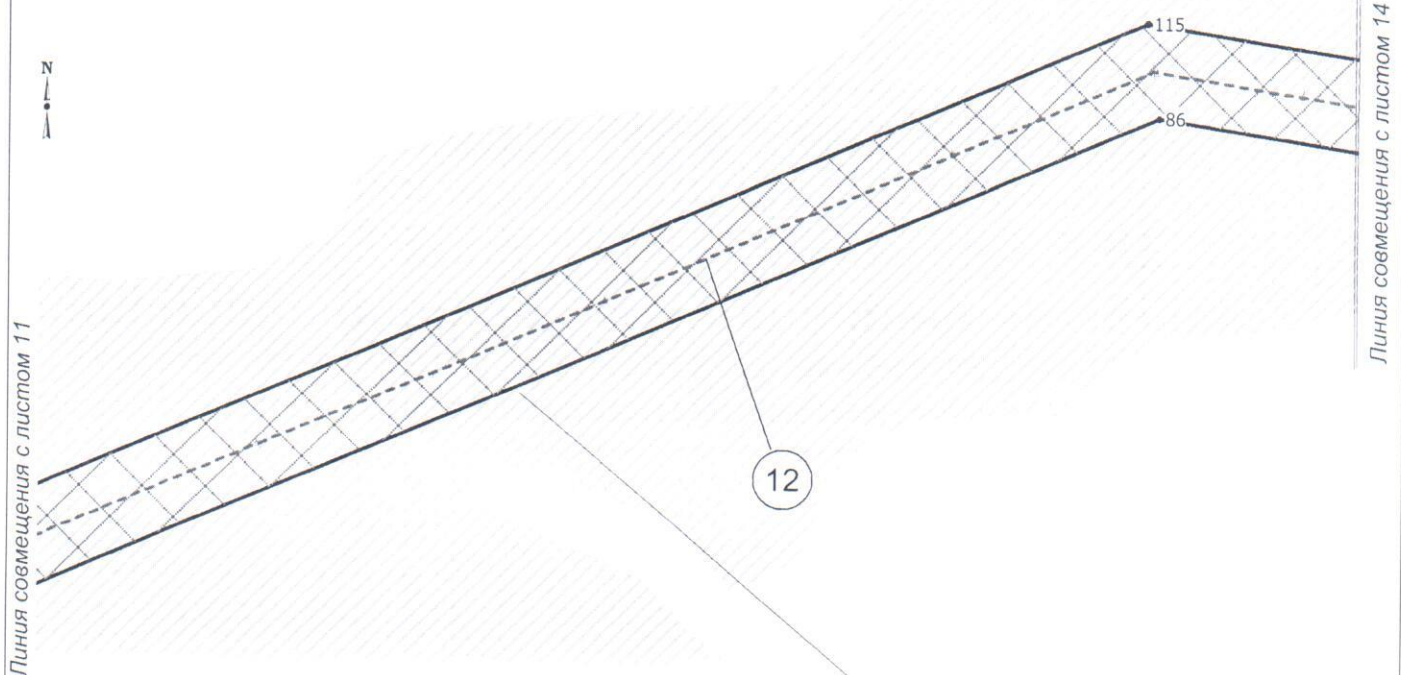
1
105.0714 га

Линия совмещения с листом 11

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
149	972 565,95	2 725 779,09
150	972 256,79	2 725 638,49
151	972 172,19	2 725 651,62
152	972 023,36	2 725 686,18
153	971 885,49	2 725 698,86
154	971 878,89	2 725 619,11
155	971 887,97	2 725 657,28
156	972 262,52	2 725 599,24
157	972 586,25	2 725 746,60
158	972 825,54	2 725 941,15
159	972 820,49	2 725 947,36
160	972 919,90	2 726 028,18
161	973 251,59	2 726 012,63
162	973 252,07	2 726 022,54
163	973 256,78	2 726 022,35
164	973 258,06	2 726 061,95

Точка	X	Y
165	973 156,10	2 726 068,68
166	973 123,08	2 726 067,02
167	973 123,22	2 726 070,01
168	973 117,25	2 726 070,47
169	973 085,15	2 726 071,16
170	972 986,02	2 726 076,12
171	972 983,32	2 726 079,64
172	972 901,83	2 726 083,46
173	972 860,58	2 726 049,89
174	972 876,85	2 726 031,90
175	972 801,53	2 725 970,63
176	972 447,68	2 726 404,67
177	972 448,97	2 726 405,59

1
105,0714 га

Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты
скважин №№ 400, 403»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты скважин №№ 400,403, на кустовой площадке принято расположение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 3,812 км;

3. Высоконапорные водоводы на проектируемый куст общей протяженностью 5,5 км;

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 0,4 км;

6. Подъездные автомобильные дороги протяженностью 3,16275 км, в том числе:

- к кустам скважин – 2,60905 км;

- к узлам задвижек – 0,5537 км.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 3,812 км
Нефтегазосборные сети. Куст № 400 - т.вр. куст № 400	Диаметр трубопровода - 159x7мм
	Протяженность трубопровода - 1,145 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети.	Диаметр трубопровода - 159x7мм

Наименование объекта	Характеристика
Куст № 400 - т.вр. куст № 400	Протяженность трубопровода - 2,667 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность - 5,500 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №400 – куст №400	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 2,700 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №403 – куст №403	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода – 2,800 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: двухцепная – 0,4 км
ВЛ 6 кВ на куст 400	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 КВ на куст 401 Протяженность трассы 0,4 км
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 2,981 м
Подъезд к кусту скважин № 400	Категория – IVв
	Протяженность – 1,39435 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 403	Категория – IVв
	Протяженность – 1,2147 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.

Назначение проектируемого объекта – продукция скважин кустов по проектируемым нефтегазосборным сетям поступает на прием ЦППН-7, где происходит окончательная подготовка нефти до товарной кондиции для дальнейшего транспорта и подачи потребителю.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 400, 403» расположены в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области РФ на землях лесного фонда Самаровского территориального отдела лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Нялинского урочища, территориально- на левобережной части Приобского месторождения нефти, в 68 км на юго-восток от окружного центра г. Ханты-Мансийск, в 19,3 км на юго-восток от пос. Чебытово, в 14.4 км на юг от г. Глазково и в 6 км от деревни Косари.

В физико-географическом плане район работ изысканий расположен в лесной зоне Среднесибирской низменности Западно-Сибирской равнины. Участок изысканий расположен в пойме реки Обь и на левом берегу реки Обь.

В геоморфологическом отношении изысканная территория приурочена к III-IV надпойменной террасе р. Обь, осложнённой руслами и поймами рек мелкого порядка, впадающими в реку Обь.

Растительность района работ представлена хвойными и смешанными лесами, в основном, густыми, луговой растительностью.

Также для местности характерно наличие болот и заболоченных участков.

Имеется большое количество озер. Наиболее крупные имеют площадь акватории в пределах 0,1-0,4 км². Общий уклон поверхности в сторону Оби.

Рельеф слаборасчленённый по густоте горизонтального расчленения (удалённости линий водоразделов от тальвегов эрозионных форм).

Абсолютные отметки рельефа изученной местности колеблются в пределах 22-47 метров Балтийской системы высот.

Поверхность ровная, плоско-западинная, осложненная гривами, межгридными понижениями постоянных и временных водотоков. В пределах поймы выделяются два уровня рельефа: низкий и высокий.

В структурно-геологическом отношении рассматриваемая площадь находится в цен- тральной части Западно-Сибирской молодой (постгерцинской) плиты, входящей в Урало- Монгольский складчатый пояс.

К благоприятным географо-экономическим относится хорошо развитая в районе дорожная сеть с твердым покрытием. К неблагоприятным – нахождение территории в зоне сезонного затопления, заболоченность территории.

Район проектируемого строительства относится ко II категории сложности по совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрологических факторов.

Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения района, следует отметить затопление в паводок, пучение грунтов деятельного слоя, в результате сезонного промерзания - протаивания, процесс дальнейшего заболачивания и развитие торфов с низкой несущей способностью. На приречных участках идут процессы оврагообразования. Район работ не сейсмичен.

На территории изысканий происходят процессы заболачивания (по проходимости строительной техники присутствуют болота I, II и III типов (СНиП III-42-80)). Болотные отложения представлены преимущественно торфом, реже встречаются илоподобные суглинки с большим количеством органогенного материала. На рассматриваемой территории мощность торфов колеблется от 0,2 до 5,0 м.

Слагающие район грунты являются увлажненными.

Район работ относится ко II-ой дорожно-климатической зоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 2, на заболоченных участках - 3.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта на территории работ согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 п.п. 5.5.2 и 5.53 составляет для суглинков – 2,22 м; для песков мелких - 2,7 м.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	972204.76	2724268.34
2	972060.73	2724132.88
3	971383.87	2721064.74
4	971316.00	2720986.86
5	971286.38	2720852.30
6	971346.34	2720839.08
7	971349.99	2720824.10
8	971419.68	2720803.70
9	971425.19	2720807.42
10	971414.63	2720686.88
11	971373.89	2720566.47

Номер	X	Y
12	971320.28	2719955.11
13	971345.75	2719900.61
14	971327.31	2719690.22
15	971297.08	2719692.68
16	971292.20	2719632.85
17	971477.99	2719617.70
18	971480.71	2719611.89
19	971505.96	2719609.56
20	971546.50	2719525.37
21	971585.13	2719543.97
22	971615.66	2719510.34
23	971648.18	2719485.77
24	971688.14	2719465.15
25	971770.47	2719425.01
26	971860.88	2719382.95
27	972279.45	2719183.58
28	972324.54	2719156.67
29	972342.14	2719142.46
30	972382.24	2719100.27
31	972475.09	2718979.56
32	972477.24	2718981.17
33	972490.82	2718964.14
34	972492.35	2718965.02
35	972487.41	2718971.37
36	972485.87	2718981.80
37	972486.59	2718988.16
38	972521.80	2719014.46
39	972601.36	2718887.95
40	972768.93	2718688.39
41	973283.06	2718062.00
42	973321.05	2718011.40
43	973315.48	2718007.22
44	973320.69	2718000.26
45	973306.06	2717989.64
46	973299.02	2717991.86
47	973296.59	2717990.04
48	973311.77	2717970.77
49	973312.99	2717971.69
50	973317.85	2717972.04
51	973332.98	2717983.92
52	973333.52	2717983.22
53	973363.07	2718005.42
54	973306.68	2718080.53
55	972623.21	2718913.22

Номер	X	Y
56	972500.60	2719104.62
57	972505.63	2719107.26
58	972503.21	2719111.85
59	972507.34	2719114.49
60	972480.25	2719156.77
61	971708.00	2719524.68
62	971654.79	2719577.51
63	971782.67	2719639.07
64	971580.86	2720058.24
65	971382.89	2719962.93
66	971381.48	2719965.93
67	971433.07	2720554.05
68	971500.99	2720754.84
69	971512.07	2720869.46
70	971451.26	2720874.78
71	971446.60	2720887.85
72	971387.35	2720907.70
73	971379.13	2720903.15
74	971398.25	2720989.88
75	971439.19	2721036.84
76	972115.35	2724101.85
77	972225.13	2724205.09
78	972451.58	2724175.12
79	972459.47	2724234.65
80	971353.93	2728089.72
81	971309.93	2728043.63
82	971307.97	2728028.11
83	971365.16	2727977.08
84	971346.40	2727954.46
85	971623.87	2727724.46
86	971667.82	2727086.81
87	971178.56	2726186.59
88	971150.09	2726156.92
89	970920.65	2725932.28
90	970901.45	2725993.44
91	970452.78	2725852.73
92	970531.22	2725602.62
93	970878.44	2725711.49
94	971285.95	2725528.75
95	971314.33	2725519.46
96	971342.52	2725513.79
97	971372.45	2725512.80
98	971409.86	2725517.22
99	971438.22	2725525.25

Номер	X	Y
100	971472.31	2725539.74
101	971526.58	2725567.94
102	971649.68	2725629.40
103	971679.62	2725641.62
104	971827.68	2725606.98
105	971835.71	2725703.85
106	971806.21	2725708.42
107	971658.07	2725747.43
108	971554.73	2725833.61
109	971421.29	2725681.23
110	971348.82	2725679.78
111	970974.38	2725760.95
112	970944.56	2725856.06
113	971192.84	2726114.81
114	971228.54	2726149.75
115	971730.23	2727072.82
116	971683.36	2727753.13
117	971667.10	2727766.60
118	971456.37	2727957.36
119	971414.93	2728014.96
120	971423.27	2728021.17
121	971549.51	2725641.23
122	971591.60	2725662.48
123	971548.77	2725657.82
124	971465.16	2725626.24
125	971431.55	2725616.63
126	971396.49	2725612.59
127	971361.25	2725614.34
128	971106.57	2725669.19
129	971297.01	2725584.15
130	971380.52	2725569.84
131	971397.00	2725575.18
132	971396.56	2725576.50
133	971442.99	2725591.84
134	971443.51	2725590.24
135	971410.22	2725579.46
136	971457.37	2725594.73
137	971512.43	2725622.48
138	971511.66	2725624.01
139	971548.78	2725642.67
140	972429.77	2726432.38
141	972399.86	2726412.32
142	972404.06	2726373.30
143	972454.63	2726311.63

Номер	X	Y
144	972453.44	2726307.45
145	972455.96	2726301.96
146	972470.79	2726314.47
147	972478.48	2726319.39
148	972778.25	2725951.68
149	972565.95	2725779.09
150	972256.79	2725638.49
151	972172.19	2725651.62
152	972023.36	2725686.18
153	971885.49	2725698.86
154	971878.89	2725619.11
155	971887.97	2725657.28
156	972262.52	2725599.24
157	972586.25	2725746.60
158	972825.54	2725941.15
159	972820.49	2725947.36
160	972919.90	2726028.18
161	973251.59	2726012.63
162	973252.07	2726022.54
163	973256.78	2726022.35
164	973258.06	2726061.95
165	973156.10	2726068.68
166	973123.08	2726067.02
167	973123.22	2726070.01
168	973117.25	2726070.47
169	973085.15	2726071.16
170	972986.02	2726076.12
171	972983.32	2726079.64
172	972901.83	2726083.46
173	972860.58	2726049.89
174	972876.85	2726031.90
175	972801.53	2725970.63
176	972447.68	2726404.67
177	972448.97	2726405.59

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 105,0714 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая трасса ВЛ 6 (110) кВ на куст 403 пересекает реку Елыковская и ручьи без названия, а соответственно пересекает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы вышеуказанных водных объектов.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохраной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Елыковская: водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручьи б/н: водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП

12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).