



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 07.02.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 54-п

Об утверждении проекта планировки  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство левобережной части  
Приобского месторождения.  
Куст скважин № 272»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 29.11.2017 № 709-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 272» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



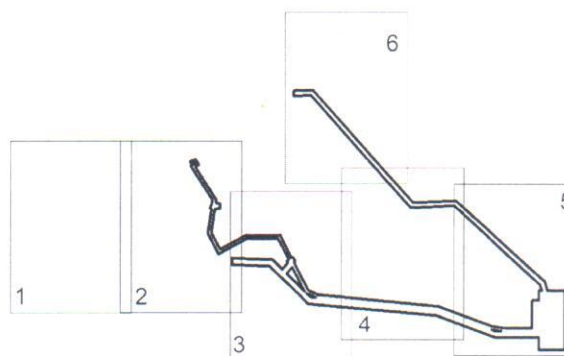
Олейник В.И.

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 272»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



Схема расположения объекта на листах

86:02:0808002



















Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43
2	Подъезд к кусту скважин № 272
3	ВЛ 6 кВ на куст № 272 (ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ)
4	Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43. Узел задвижек № 2. Подъезд к узлу задвижек №2
5	УЗА №5
6	УЗА №6
7	УЗА №2
8	УЗА №3
9	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст№272 – куст №272
10	Куст скважин № 272

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 272

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых кустов скважин
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих ВЛ
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих нефтегазосборных сетей
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих подъездов и автодорог
	номер зоны планируемого размещения объектов		граница кадастрового деления
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

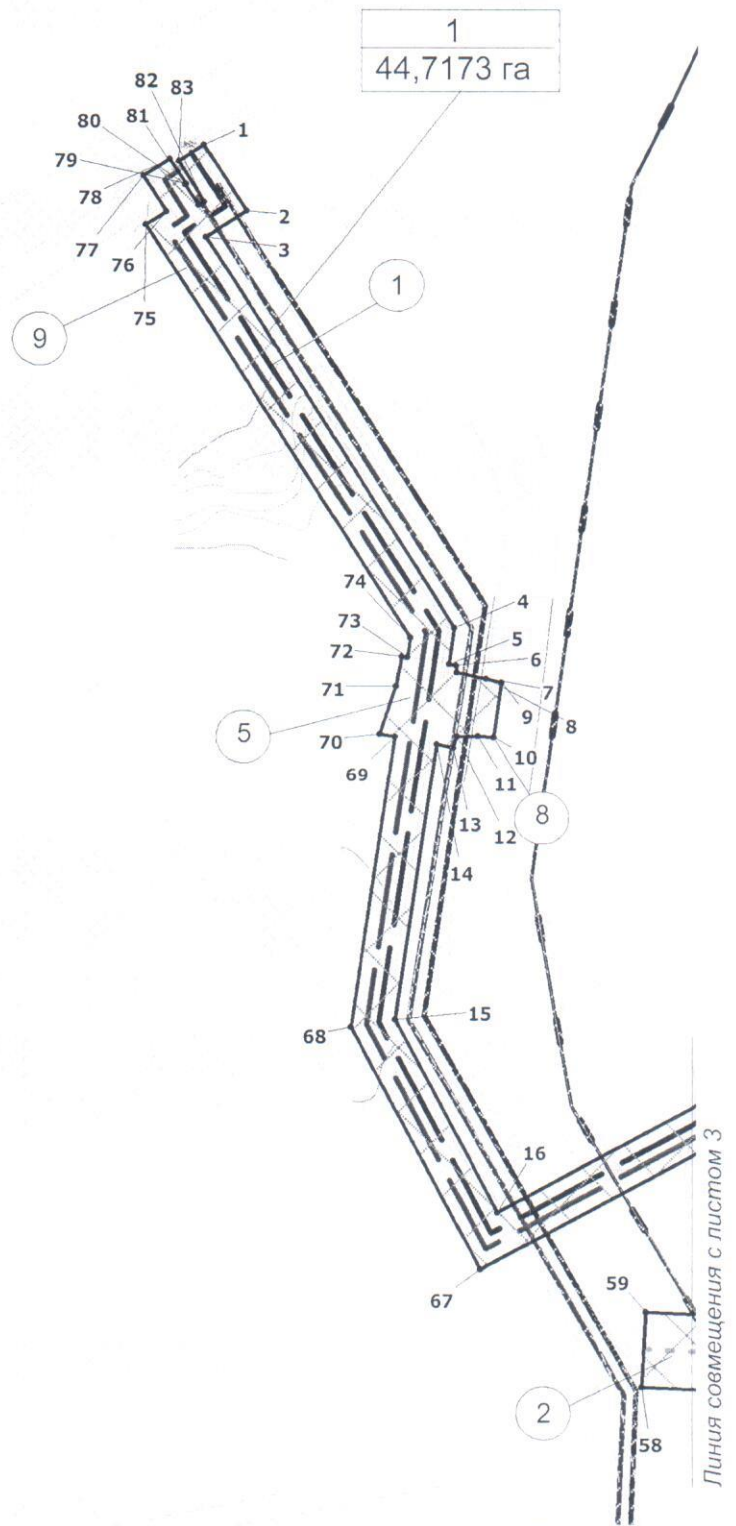
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	986 485,55	2 741 146,59
2	986 444,44	2 741 178,32
3	986 425,08	2 741 153,26
4	986 182,43	2 741 340,56
5	986 158,46	2 741 339,19
6	986 158,13	2 741 344,05
7	986 153,51	2 741 344,54
8	986 150,97	2 741 364,47
9	986 149,21	2 741 374,79
10	986 112,72	2 741 373,14
11	986 112,20	2 741 362,41
12	986 110,85	2 741 348,88
13	986 103,07	2 741 347,27
14	986 104,31	2 741 336,12
15	985 920,00	2 741 325,67
16	985 799,20	2 741 404,98
17	985 924,31	2 741 595,51
18	985 950,97	2 741 871,23
19	985 785,21	2 741 974,97
20	985 789,88	2 741 980,85
21	985 771,01	2 742 001,64
22	985 738,62	2 742 004,13
23	985 542,53	2 742 126,86
24	985 513,58	2 742 203,68
25	985 509,77	2 743 154,60
26	985 391,02	2 743 581,77
27	985 384,34	2 743 682,67
28	985 404,54	2 743 902,21
29	985 624,76	2 743 881,96
30	985 629,70	2 743 935,77
31	985 702,45	2 743 929,07
32	985 704,67	2 743 953,21
33	985 752,16	2 743 932,59
34	986 303,39	2 743 201,41
35	986 258,51	2 742 868,24
36	987 066,06	2 742 004,46

Линия совмещения с листом 1

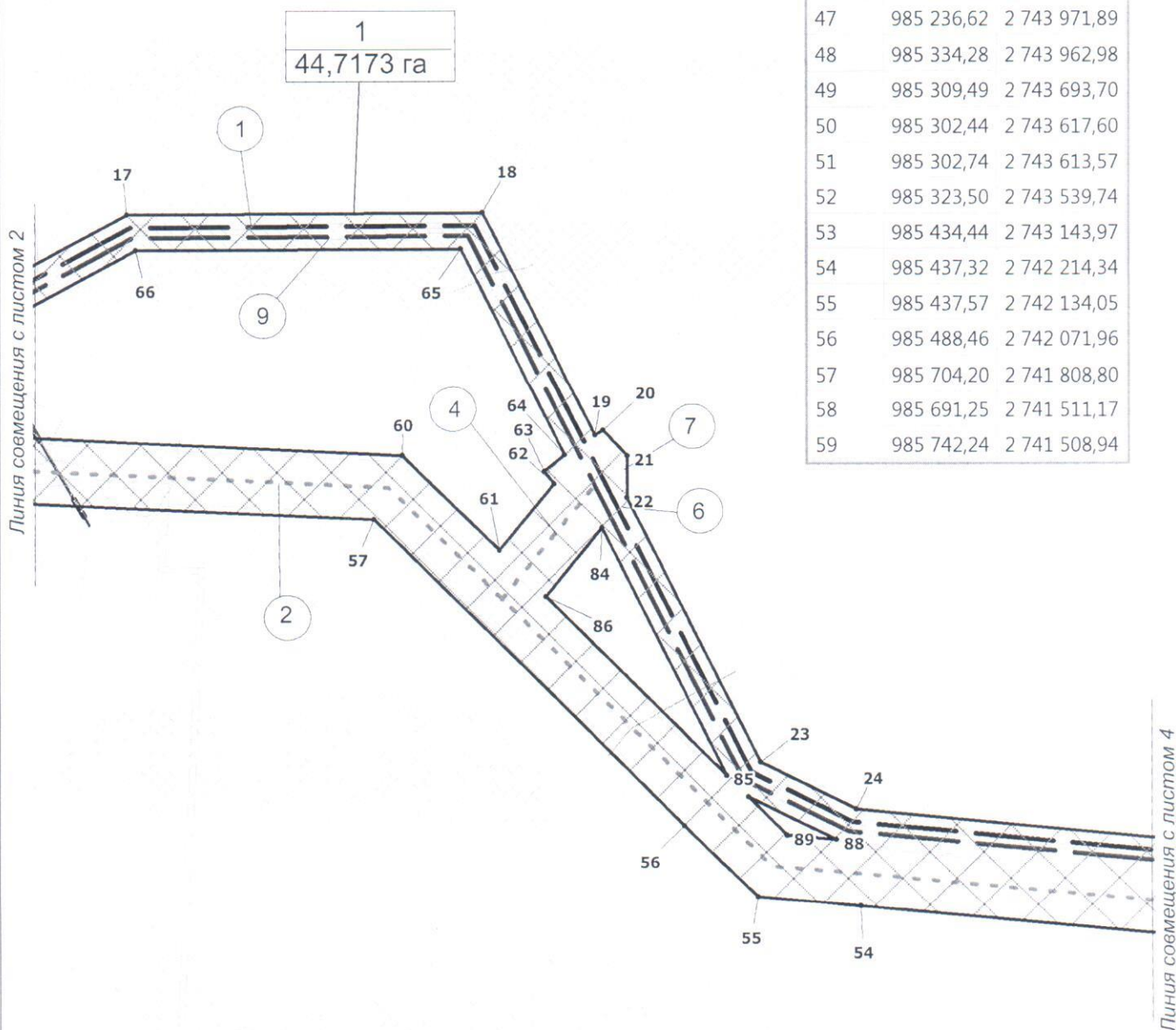


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

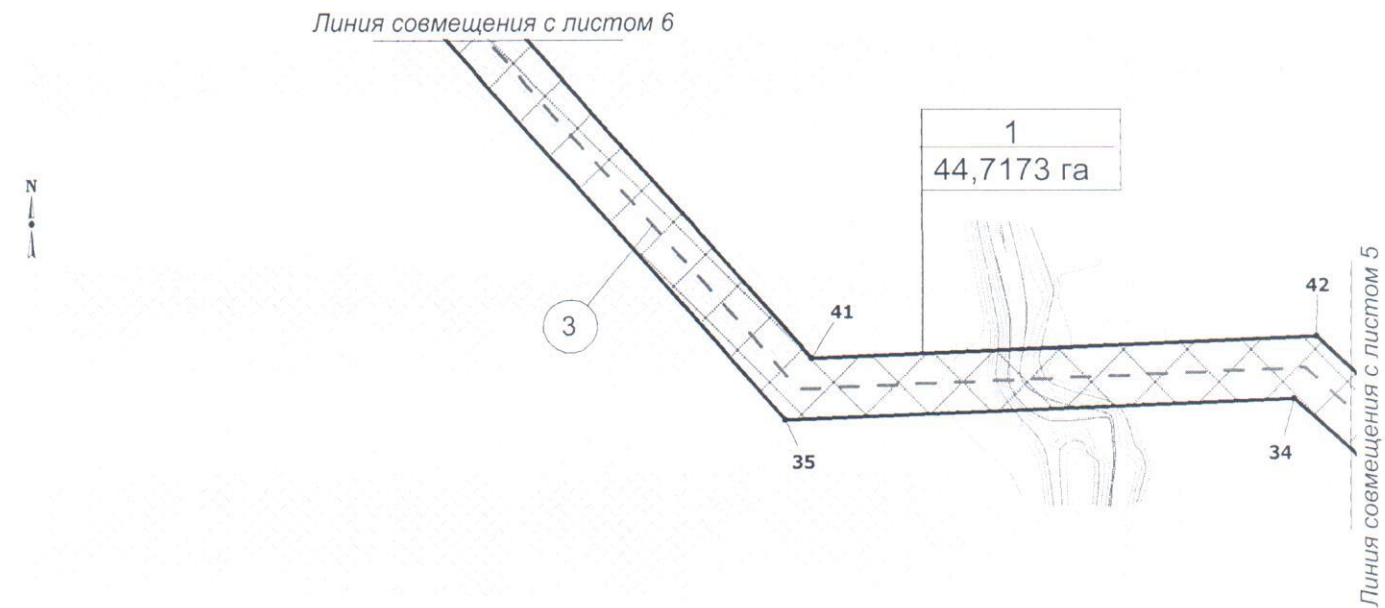


Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
37	987 047,33	2 741 876,66
38	987 083,87	2 741 871,30
39	987 088,83	2 741 883,68
40	987 108,44	2 742 017,70
41	986 300,72	2 742 881,71
42	986 345,24	2 743 212,38
43	985 777,76	2 743 965,11
44	985 708,55	2 743 995,18
45	985 720,93	2 744 129,85
46	985 255,10	2 744 172,72
47	985 236,62	2 743 971,89
48	985 334,28	2 743 962,98
49	985 309,49	2 743 693,70
50	985 302,44	2 743 617,60
51	985 302,74	2 743 613,57
52	985 323,50	2 743 539,74
53	985 434,44	2 743 143,97
54	985 437,32	2 742 214,34
55	985 437,57	2 742 134,05
56	985 488,46	2 742 071,96
57	985 704,20	2 741 808,80
58	985 691,25	2 741 511,17
59	985 742,24	2 741 508,94

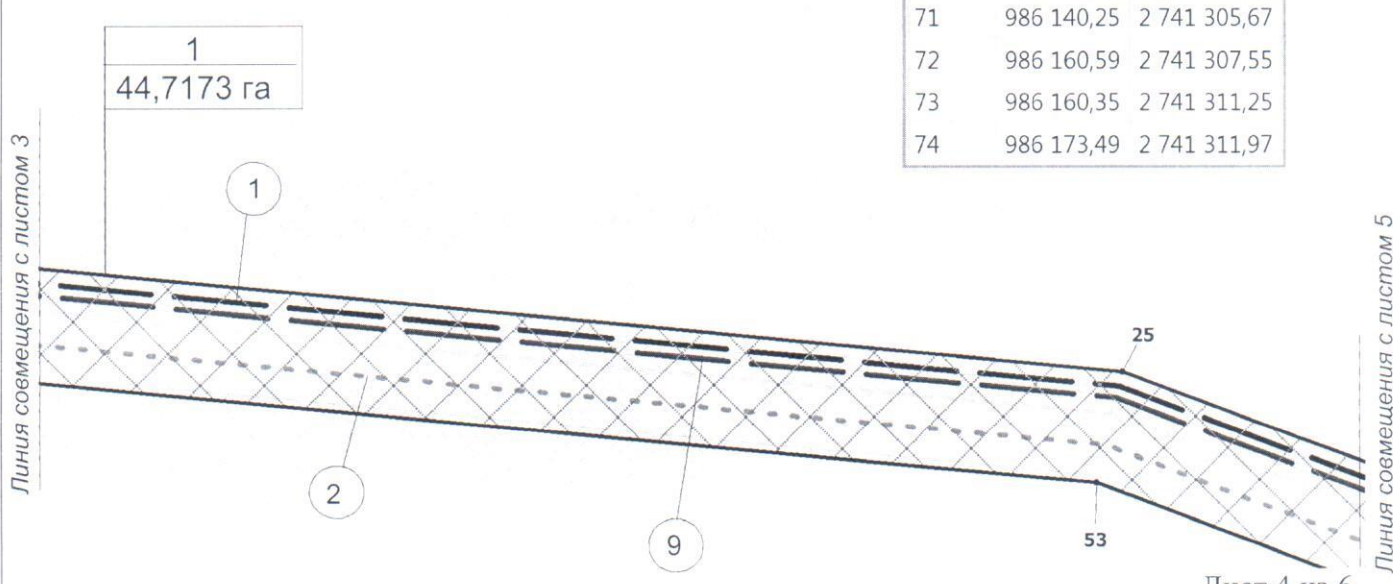


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

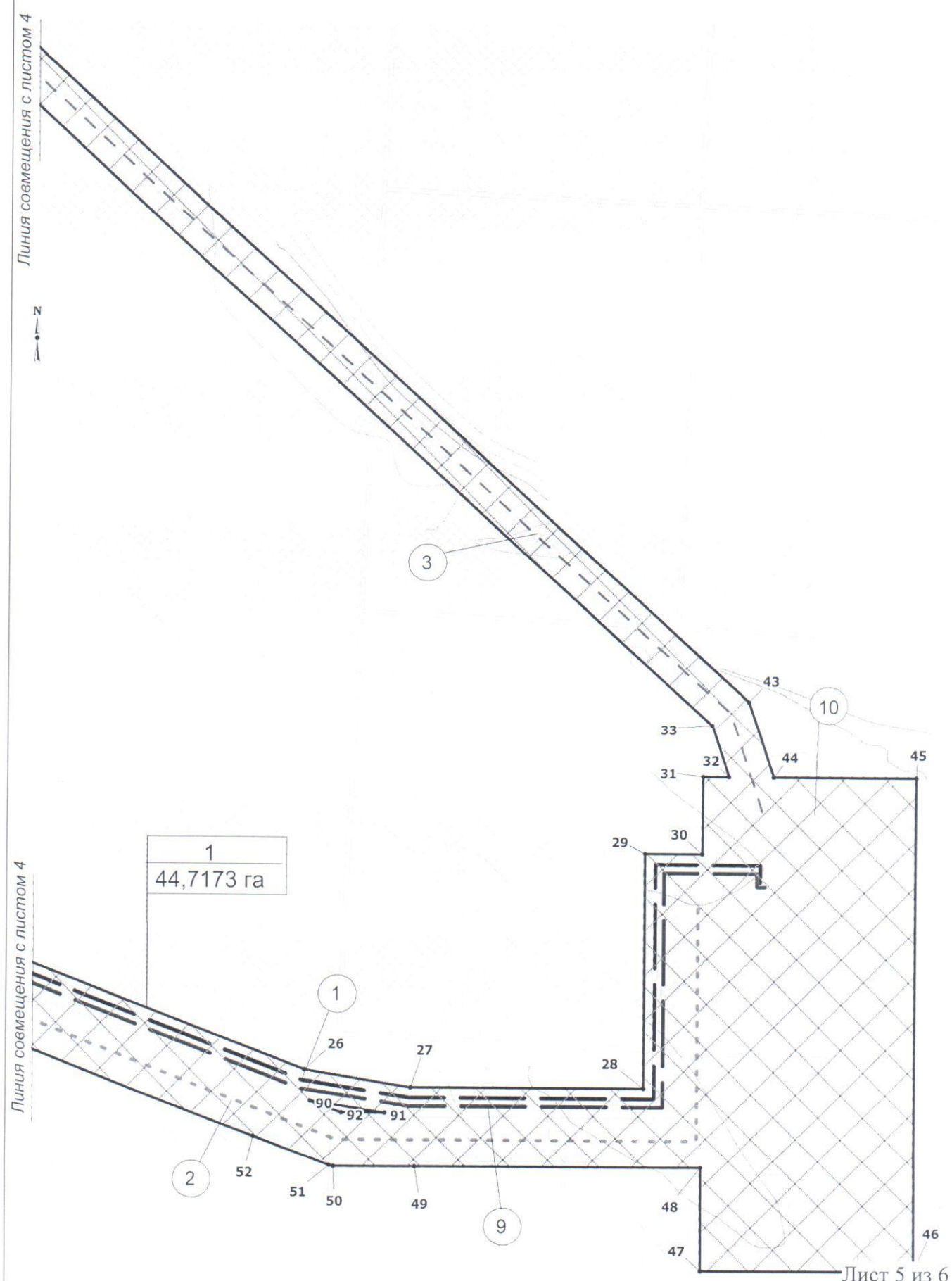


Перечень координат  
характерных точек красных линий

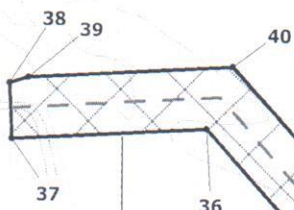
Точка	X	Y
60	985 756,02	2 741 826,05
61	985 688,36	2 741 908,63
62	985 744,39	2 741 946,26
63	985 753,19	2 741 937,96
64	985 767,69	2 741 952,87
65	985 921,43	2 741 856,68
66	985 897,07	2 741 605,10
67	985 760,40	2 741 396,95
68	985 912,36	2 741 297,17
69	986 107,01	2 741 308,20
70	986 107,85	2 741 297,91
71	986 140,25	2 741 305,67
72	986 160,59	2 741 307,55
73	986 160,35	2 741 311,25
74	986 173,49	2 741 311,97



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000



1  
 44,7173 га

3

Перечень координат  
 характерных точек красных линий

Точка	X	Y
75	986 429,46	2 741 113,34
76	986 439,24	2 741 125,91
77	986 461,54	2 741 108,63
78	986 474,30	2 741 125,09
79	986 458,48	2 741 137,34
80	986 457,99	2 741 136,71
81	986 445,23	2 741 146,61
82	986 448,05	2 741 150,27
83	986 473,32	2 741 130,76
84	985 713,38	2 741 986,89
85	985 530,26	2 742 101,50
86	985 655,86	2 741 948,27
87	985 515,26	2 742 119,81
88	985 488,43	2 742 190,95
89	985 488,55	2 742 152,38
90	985 362,38	2 743 590,03
91	985 357,70	2 743 660,82
92	985 353,95	2 743 620,14

Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст  
скважин № 272»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 272» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин № 272;
2. Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43;
3. Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 272 – куст № 272;
4. ВЛ 6 кВ на куст № 272;
5. ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ на куст № 272;
6. Подъезд к кусту скважин № 272;
7. Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43. Узел задвижек № 2. Подъезд к узлу задвижек № 2;
8. Узлы запорной арматуры.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Кусты скважин Куст скважин № 272	1 шт. 1
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 3,95 км
Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 272 до свободной задвижки узла задвижек № 43
	Диаметр трубопровода – 159х7
	Протяженность трубопровода – 3,937 км
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) – 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 3,939 км
Высоконапорный водовод.	Назначение – высоконапорный водовод для



Наименование объекта	Характеристика
Т.вр. куст №272 – куст №272	подачи пластовой воды от подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу от узла задвижек №41В до куста №272
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода - 3,939 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
ВЛ 6 кВ, в т.ч.:	Протяженность - 2,88 км
ВЛ 6 кВ на куст № 272	Двухцепная ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 298. Протяженность трассы 2,73 км
ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ на куст № 272	16 ОВ Протяженность – 3565 м
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженность – 2875,39 м
Подъезд к кусту скважин № 272	Категория – IVв
	Протяженность – 2770,49 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Нефтегазосборные сети. Куст № 272 – узел № 43. Узел задвижек № 2. Подъезд к узлу задвижек №2	Категория – IVв
	Протяженность – 104,9 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 272 левобережной части Приобского месторождения по герметизированной однострубно́й системе до точки подключения к существующей системе нефтесбора и далее по существующим трубопроводам на ДНС с УПСВ (к.285).

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса (межселенная территория), находящихся в ведении Ханты-Мансийского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 25 -41 км к северу от сельского поселения Селиярово.

### 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	986485.55	2741146.59
2	986444.44	2741178.32
3	986425.08	2741153.26
4	986182.43	2741340.56
5	986158.46	2741339.19
6	986158.13	2741344.05
7	986153.51	2741344.54
8	986150.97	2741364.47
9	986149.21	2741374.79
10	986112.72	2741373.14
11	986112.20	2741362.41
12	986110.85	2741348.88
13	986103.07	2741347.27
14	986104.31	2741336.12
15	985920.00	2741325.67
16	985799.20	2741404.98
17	985924.31	2741595.51
18	985950.97	2741871.23
19	985785.21	2741974.97
20	985789.88	2741980.85
21	985771.01	2742001.64
22	985738.62	2742004.13
23	985542.53	2742126.86
24	985513.58	2742203.68
25	985509.77	2743154.60
26	985391.02	2743581.77
27	985384.34	2743682.67
28	985404.54	2743902.21
29	985624.76	2743881.96
30	985629.70	2743935.77

Номер	X	Y
31	985702.45	2743929.07
32	985704.67	2743953.21
33	985752.16	2743932.59
34	986303.39	2743201.41
35	986258.51	2742868.24
36	987066.06	2742004.46
37	987047.33	2741876.66
38	987083.87	2741871.30
39	987088.83	2741883.68
40	987108.44	2742017.70
41	986300.72	2742881.71
42	986345.24	2743212.38
43	985777.76	2743965.11
44	985708.55	2743995.18
45	985720.93	2744129.85
46	985255.10	2744172.72
47	985236.62	2743971.89
48	985334.28	2743962.98
49	985309.49	2743693.70
50	985302.44	2743617.60
51	985302.74	2743613.57
52	985323.50	2743539.74
53	985434.44	2743143.97
54	985437.32	2742214.34
55	985437.57	2742134.05
56	985488.46	2742071.96
57	985704.20	2741808.80
58	985691.25	2741511.17
59	985742.24	2741508.94
60	985756.02	2741826.05
61	985688.36	2741908.63
62	985744.39	2741946.26
63	985753.19	2741937.96
64	985767.69	2741952.87
65	985921.43	2741856.68
66	985897.07	2741605.10
67	985760.40	2741396.95
68	985912.36	2741297.17
69	986107.01	2741308.20
70	986107.85	2741297.91
71	986140.25	2741305.67
72	986160.59	2741307.55
73	986160.35	2741311.25
74	986173.49	2741311.97

Номер	X	Y
75	986429.46	2741113.34
76	986439.24	2741125.91
77	986461.54	2741108.63
78	986474.30	2741125.09
79	986458.48	2741137.34
80	986457.99	2741136.71
81	986445.23	2741146.61
82	986448.05	2741150.27
83	986473.32	2741130.76
84	985713.38	2741986.89
85	985530.26	2742101.50
86	985655.86	2741948.27
87	985515.26	2742119.81
88	985488.43	2742190.95
89	985488.55	2742152.38
90	985362.38	2743590.03
91	985357.70	2743660.82
92	985353.95	2743620.14

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 44,7173га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения,хождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: пересыхающие ручьи проток Березовая, Большая Салымская.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).