



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.02.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 53-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3074, 3087»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.01.2018 № 30-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3074, 3087» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

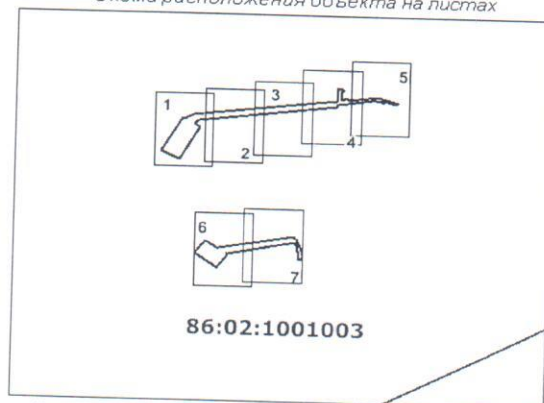
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3074, 3087»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---------------------------------------|
| 1 | Куст скважин №3087 |
| 2 | Куст скважин №3074 |
| 3 | Подъезд к кусту скважин № 3074 |
| 4 | Подъезд к кусту скважин № 3087 |
| 5 | НГС. Куст №3074.1- т.вр. куст №3074 |
| 6 | НГС. Куст №3074.2- т.вр. куст №3074.1 |
| 7 | НГС. Куст №3087- т.вр. УЗА №13а |
| 8 | ВНВ. Т.вр.куст №3074- куст №3074.1 |
| 9 | ВНВ. Т.вр.куст №3074.1- куст №3074.2 |
| 10 | ВНВ. Т.вр.куст №3087- куст №3087 |
| 11 | УЗ №29(НГС), 37в (ВВ) |
| 12 | ВЛ 6кВ на куст 3087 (на опорах 110кВ) |
| 13 | ВЛ на куст 3074.1 (на опорах 110кВ) |
| 14 | ВЛ 6кВ на куст 3074.2 (2 линии) |

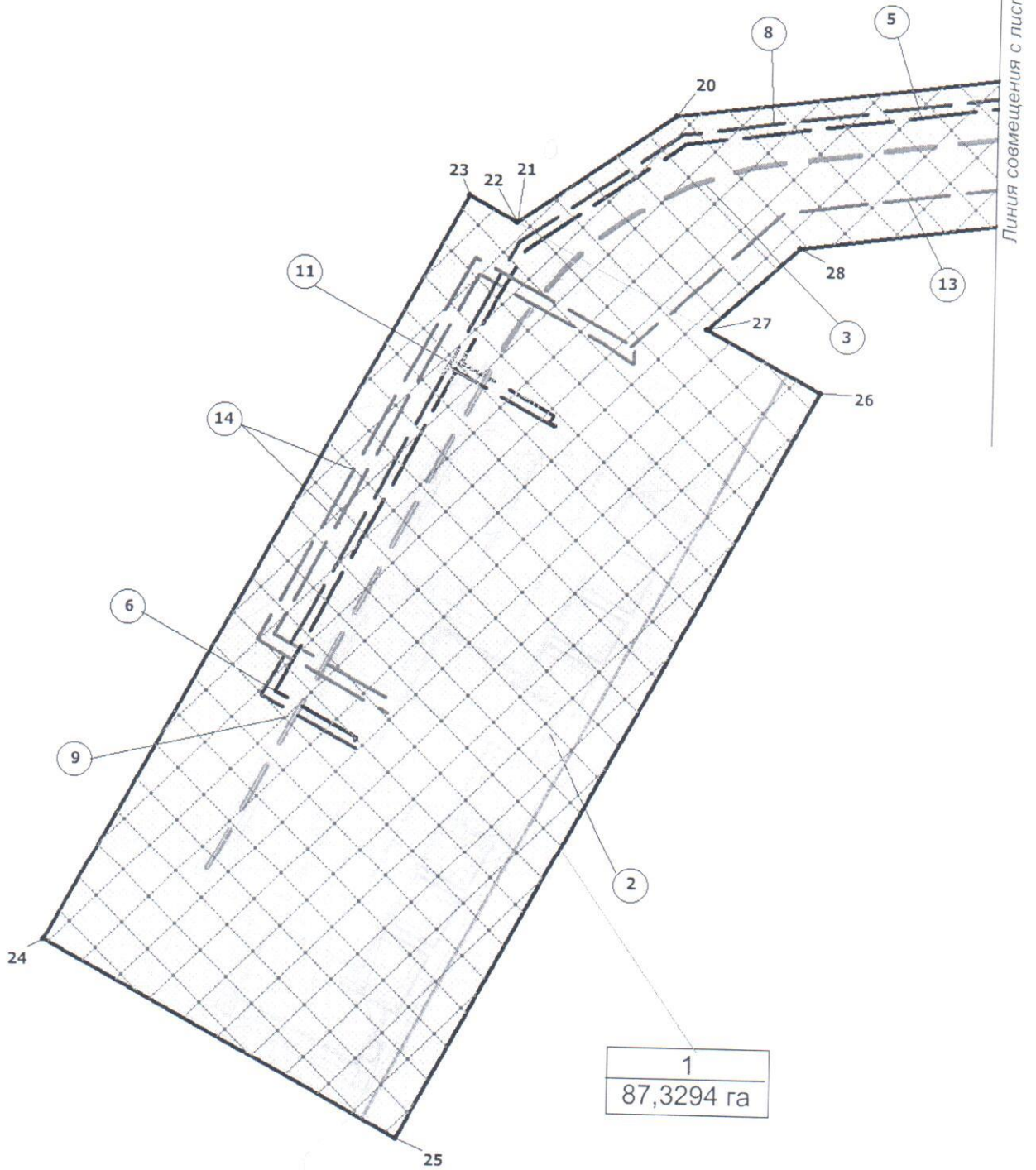
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3074, 3087 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

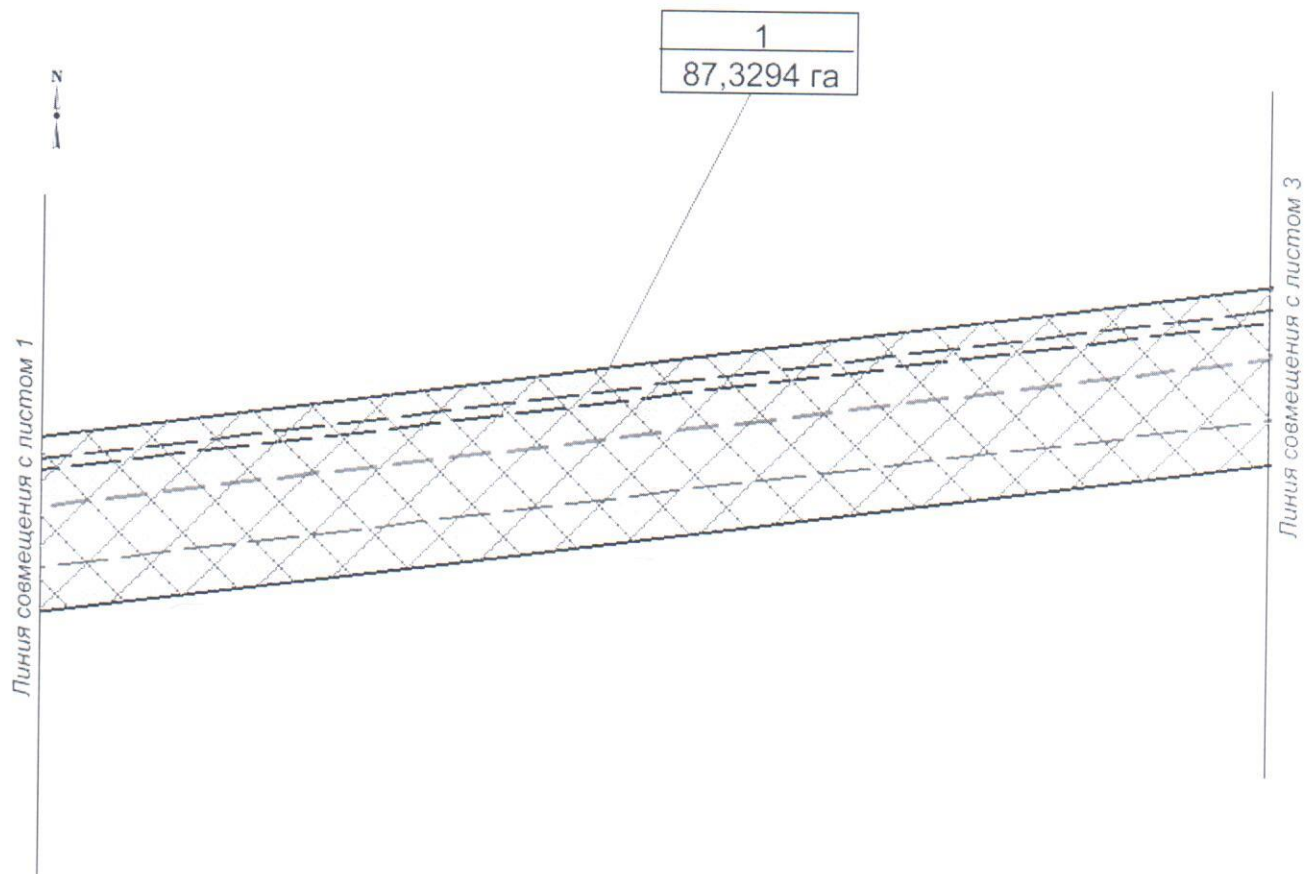
| | | | |
|--|--|--|--|
| | - устанавливаемые красные линии | | оси проектируемых ВЛ |
| | - номера характерных точек красных линий | | оси проектируемых кустов скважин |
| | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых водоводов |
| | номер линейного объекта | | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов | | оси проектируемых подъездов |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | | оси существующих ВЛ |
| | границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | | оси существующих водоводов |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра | | оси существующих подъездов и автодорог |
| | номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов | | граница кадастрового деления |

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



| |
|------------|
| 1 |
| 87,3294 га |

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



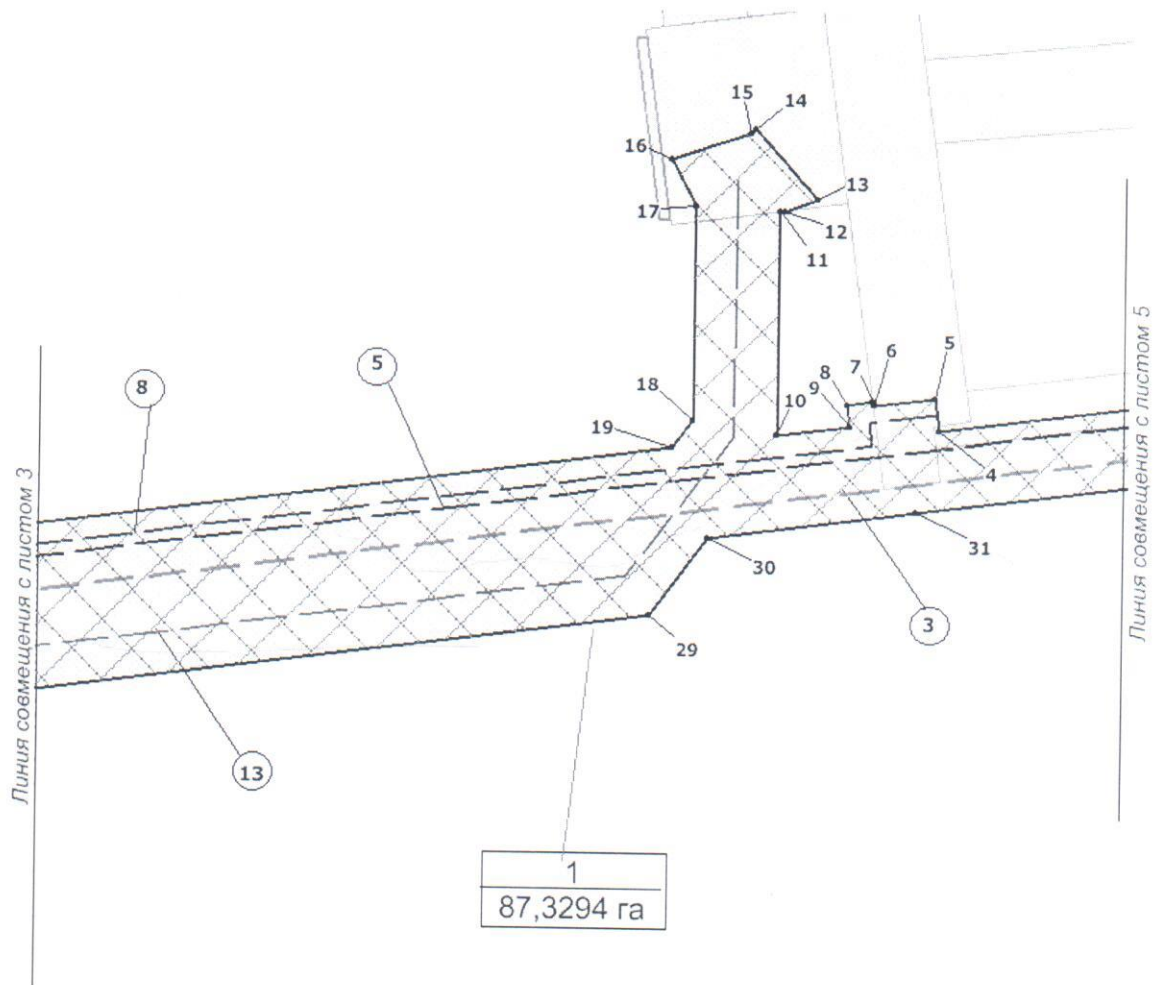
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



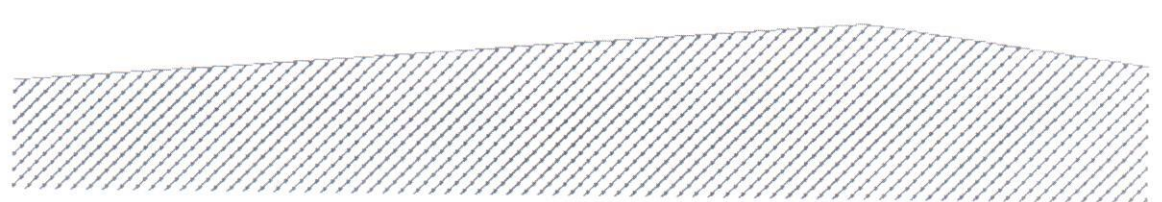
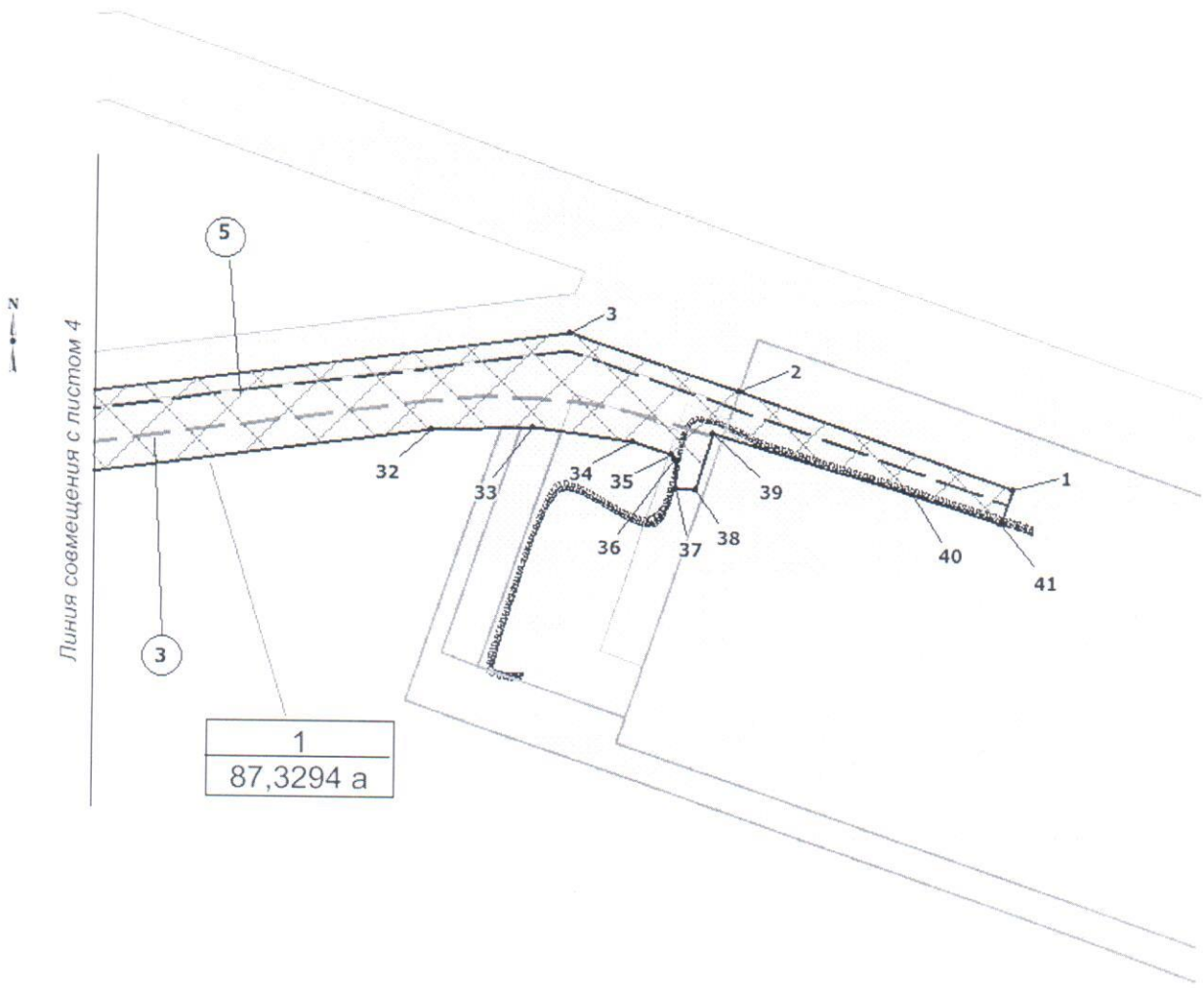
Перечень координат
характерных точек красных линий

| Точка | X | Y | Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 1 | 945 615,43 | 2 744 356,52 | 34 | 945 645,77 | 2 744 090,45 |
| 2 | 945 681,36 | 2 744 164,21 | 35 | 945 637,49 | 2 744 117,73 |
| 3 | 945 721,91 | 2 744 045,92 | 36 | 945 634,43 | 2 744 119,55 |
| 4 | 945 660,84 | 2 743 582,34 | 37 | 945 614,20 | 2 744 120,72 |
| 5 | 945 684,05 | 2 743 579,26 | 38 | 945 613,51 | 2 744 135,14 |
| 6 | 945 678,23 | 2 743 535,55 | 39 | 945 651,69 | 2 744 145,80 |
| 7 | 945 681,50 | 2 743 535,11 | 40 | 945 611,25 | 2 744 286,44 |
| 8 | 945 679,01 | 2 743 516,31 | 41 | 945 590,21 | 2 744 347,83 |
| 9 | 945 663,13 | 2 743 518,42 | 42 | 942 902,35 | 2 742 889,64 |
| 10 | 945 656,36 | 2 743 467,45 | 43 | 943 117,54 | 2 742 804,23 |
| 11 | 945 816,39 | 2 743 468,37 | 44 | 943 109,40 | 2 742 764,55 |
| 12 | 945 816,74 | 2 743 470,88 | 45 | 943 165,28 | 2 742 752,52 |
| 13 | 945 825,11 | 2 743 494,88 | 46 | 942 918,18 | 2 741 550,29 |
| 14 | 945 875,18 | 2 743 450,28 | 47 | 942 910,75 | 2 741 544,80 |
| 15 | 945 871,77 | 2 743 446,38 | 48 | 943 064,03 | 2 741 337,07 |
| 16 | 945 852,25 | 2 743 390,31 | 49 | 942 827,87 | 2 741 163,19 |
| 17 | 945 819,86 | 2 743 408,37 | 50 | 942 560,18 | 2 741 525,43 |
| 18 | 945 665,98 | 2 743 407,47 | 51 | 942 796,70 | 2 741 699,40 |
| 19 | 945 646,42 | 2 743 392,70 | 52 | 942 815,18 | 2 741 674,33 |
| 20 | 945 340,36 | 2 741 091,83 | 53 | 942 825,83 | 2 741 685,44 |
| 21 | 945 252,26 | 2 740 964,01 | 54 | 943 048,57 | 2 742 767,00 |
| 22 | 945 252,28 | 2 740 964,04 | 55 | 942 924,06 | 2 742 816,42 |
| 23 | 945 273,31 | 2 740 925,12 | 56 | 942 924,05 | 2 742 816,43 |
| 24 | 944 661,71 | 2 740 594,10 | 57 | 942 894,24 | 2 742 819,16 |
| 25 | 944 506,67 | 2 740 880,98 | 58 | 942 894,62 | 2 742 828,11 |
| 26 | 945 118,38 | 2 741 211,78 | 59 | 942 889,63 | 2 742 830,09 |
| 27 | 945 168,12 | 2 741 119,45 | 60 | 942 792,53 | 2 742 834,25 |
| 28 | 945 235,70 | 2 741 192,90 | 61 | 942 792,23 | 2 742 829,35 |
| 29 | 945 527,34 | 2 743 378,02 | 62 | 942 731,66 | 2 742 832,12 |
| 30 | 945 582,35 | 2 743 419,59 | 63 | 942 737,03 | 2 742 901,72 |
| 31 | 945 601,85 | 2 743 566,18 | 64 | 942 796,52 | 2 742 899,32 |
| 32 | 945 652,78 | 2 743 948,97 | 65 | 942 796,21 | 2 742 894,19 |
| 33 | 945 655,90 | 2 744 020,28 | | | |

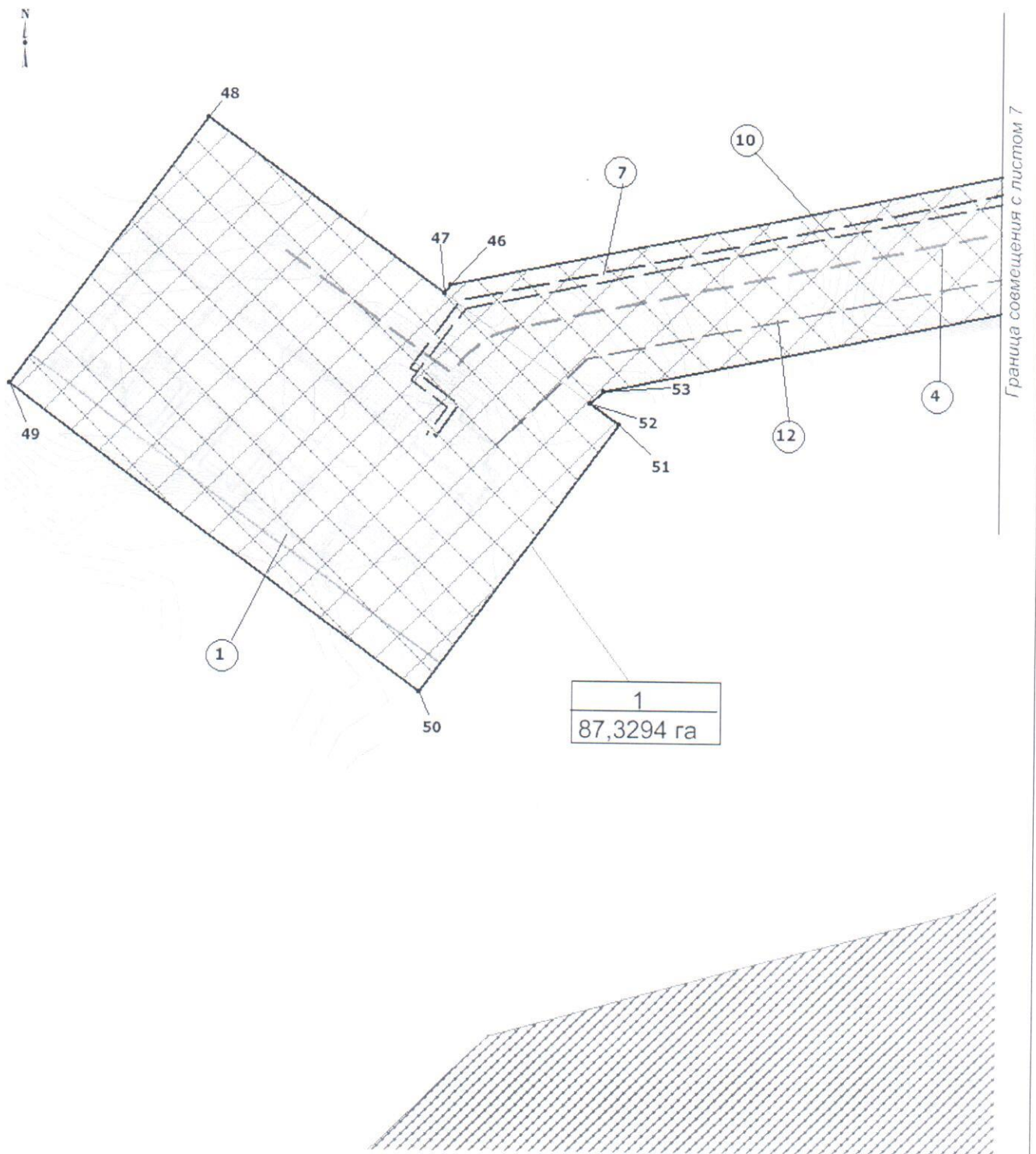
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



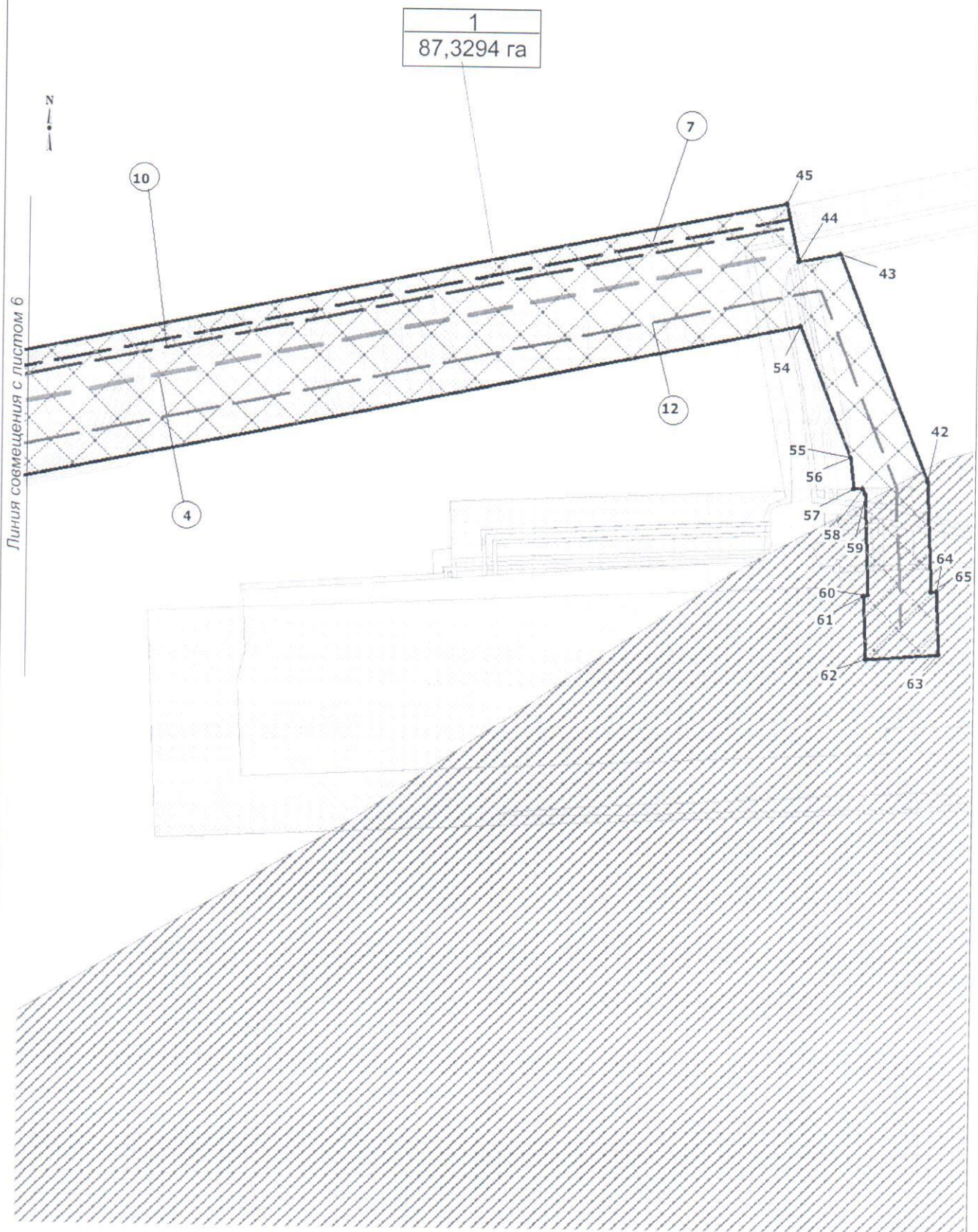
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№ 3074, 3087»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3074, 3087» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 3 шт. (№№ 3074.1, 3074.2, 3087).

В связи с геологическими характеристиками недр и экономической эффективностью группировки объектов капитального строительства, производится строительство кустов скважин №№ 3074.1, 3074.2, данная группа кустов обозначается как куст №3074.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 5,425 км;

Нефтегазосборные сети куста 3074.1. Начало трассы – обвалование кустовой площадки № 3074.1, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №2.

Нефтегазосборные сети куста 3074.2. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек № 28 со стороны кустовой площадки № 3074.2, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №29.

Нефтегазосборные сети куста 3087. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек № 30 со стороны кустовой площадки № 3087, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №13а.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 4,660 км.

Высоконапорный водовод на куст 3074. Начало трассы – свободная задвижка узла задвижек №33в ш.1980614/0969Д (т.вр. куст №3074), конец трассы – обвалование кустовой площадки №3074.1.

Высоконапорный водовод на куст №3074.2. Начало трассы – обвалование проектируемого узла задвижек №37в (т.вр. куст №3074.1), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №28 со стороны кустовой площадки №3074.2.

Высоконапорный водовод на куст №3087. Начало трассы - свободная задвижка узла задвижек №25 ш.1980614/1072 (т.вр. куст №3087), конец трассы - верхний отвод узла задвижек №30 со стороны кустовой площадки №3087.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 6,04 км

ВЛ 6 кВ на куст 3074.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3074.1.

ВЛ 6 кВ на куст 3074.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст скважин 3074.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3074.2.

ВЛ 6 кВ на куст 3078. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3089.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3078.

6. Подъездные дороги общей протяженностью 5,165 км, в том числе:
- к кустам скважин – 5,165 км.

Подъезд к кусту скважин № 3074.1 ПК0+00 – ПК5+86. Начало трассы отмыкает от конца подъезда к кусту № 3076 (ш.1428), конец трассы – пересечение подъезда к кустам скважин №3060.1, 3060.2 (ш. 0969) с подъездом к кусту скважин № 3074.1 ПК5+86 – ПК34+82,5.

Подъезд к кусту скважин № 3074.1 ПК5+86 – ПК34+82,5. Начало трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин 3074.1 ПК0+00 – ПК5+86, конец трассы – второй съезд на куст 3074.1.

Подъезд к кусту скважин № 3074.2. Начало трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин 3074.1 ПК5+86 – ПК34+82,5, конец трассы – второй съезд на куст 3074.2.

Подъезд к кусту скважин № 3087. Начало трассы отмыкает от подъезда к кусту скважин №3089, конец трассы – второй съезд на куст 3087.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объекта

| Наименование объекта | Характеристика |
|--|--|
| Нефтегазосборные сети в том числе: | Протяженность – 5,425 км |
| Нефтегазосборные сети. Куст №3074.1 - т. вр. куст №3074 | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3074.1 до свободной задвижки узла задвижек № 2 |
| | Диаметр трубопровода - 114x7 |
| | Протяженность трубопровода - 0,098 км |
| | Диаметр трубопровода - 159x7 |
| | Протяженность трубопровода - 3,556 км |
| | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ |
| Нефтегазосборные сети. Куст №3074.2 - т. вр. куст №3074.1 | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа |
| | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3074.2 до свободной задвижки узла задвижек № 29 |
| | Диаметр трубопровода - 114x7 |

| Наименование объекта | Характеристика |
|--|--|
| | Протяженность трубопровода - 0,384 км |
| | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ |
| | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа |
| Нефтегазосборные сети. Куст №3087 - т. вр. УЗА №13а | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3087 до свободной задвижки узла задвижек № 13а |
| | Диаметр трубопровода - 159х7 |
| | Протяженность трубопровода - 1,387 км |
| | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа |
| Высоконапорные водоводы в том числе: | Протяженность – 4,660 км |
| Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №3074 – куст №3074.1 | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от свободной задвижки узла задвижек №33в ш.1980614/0969Д до кустовой площадки №3074.1. |
| | Диаметр трубопровода – 168х16 мм |
| | Протяженность трубопровода - 2,800 км |
| | Диаметр трубопровода – 114х12 мм |
| | Протяженность трубопровода - 0,100 км |
| | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода Рабочее давление – 22,5 МПа |
| Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №3074.1 – куст №3074.2 | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №37в до кустовой площадки №3074.2. |
| | Диаметр трубопровода – 114х12 мм |
| | Протяженность трубопровода - 0,400км |
| | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода Рабочее давление – 22,5 МПа |
| Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №3087 – куст 3087 | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от свободной задвижки узла задвижек №25 ш.1980614/1072 до кустовой площадки №3087. |
| | Диаметр трубопровода – 168х16 мм |
| | Протяженность трубопровода - 1,360 км |

| Наименование объекта | Характеристика |
|---|---|
| | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода |
| | Рабочее давление – 22,5 МПа |
| Автомобильные дороги, в том числе: | Протяженность – 5,165 км |
| Подъезд к кусту скважин № 3074.1 ПК0+00 – ПК5+86 | IV-в категории Протяженность трассы – 0,586 км |
| Подъезд к кусту скважин № 3074.1 ПК5+86 – ПК34+82,5 | IV-в категории Протяженность трассы – 2,8965 км |
| Подъезд к кусту скважин № 3074.2 | IV-в категории Протяженность трассы – 0,275 км |
| Подъезд к кусту скважин № 3087 | IV-в категории Протяженность трассы – 1,4075 км |
| ВЛ 6 кВ, в том числе: | Протяженность: -двухцепных – 4,7 км -одноцепных – 1,34 км |
| ВЛ 6 кВ на куст 3074.1 | Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1(ш.1980614/0969Д). Протяженность трассы – 2,86 км |
| ВЛ 6 кВ на куст 3074.2 | Одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 3074.1. Протяженность трассы – 2х0,67 км |
| ВЛ 6 кВ на куст 3087 | Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3089.1 (ш.1980613/1072Д). Протяженность трассы – 1,84 км |

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин №№ 3074.1, 3074.2, 3087 Приразломного месторождения по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора и далее на ДНС-3 Приразломного месторождения

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящегося в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приразломного месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший населенный пункт с.п. Лемпино расположено в 76 км на северо-восток от района работ, вахт. п. Белый Яр расположен в 52 км на северо-восток от района работ (по внутривнепромысловым и дорогам общего пользования).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 945615,43 | 2744356,52 |
| 2 | 945681,36 | 2744164,21 |
| 3 | 945721,91 | 2744045,92 |
| 4 | 945660,84 | 2743582,34 |
| 5 | 945684,05 | 2743579,26 |
| 6 | 945678,23 | 2743535,55 |
| 7 | 945681,50 | 2743535,11 |
| 8 | 945679,01 | 2743516,31 |
| 9 | 945663,13 | 2743518,42 |
| 10 | 945656,36 | 2743467,45 |
| 11 | 945816,39 | 2743468,37 |
| 12 | 945816,74 | 2743470,88 |
| 13 | 945825,11 | 2743494,88 |
| 14 | 945875,18 | 2743450,28 |
| 15 | 945871,77 | 2743446,38 |
| 16 | 945852,25 | 2743390,31 |
| 17 | 945819,86 | 2743408,37 |
| 18 | 945665,98 | 2743407,47 |
| 19 | 945646,42 | 2743392,70 |
| 20 | 945340,36 | 2741091,83 |
| 21 | 945252,26 | 2740964,01 |
| 22 | 945252,28 | 2740964,04 |
| 23 | 945273,31 | 2740925,12 |
| 24 | 944661,71 | 2740594,10 |
| 25 | 944506,67 | 2740880,98 |
| 26 | 945118,38 | 2741211,78 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 945168,12 | 2741119,45 |
| 28 | 945235,70 | 2741192,9 |
| 29 | 945527,34 | 2743378,02 |
| 30 | 945582,35 | 2743419,59 |
| 31 | 945601,85 | 2743566,18 |
| 32 | 945652,78 | 2743948,97 |
| 33 | 945655,90 | 2744020,28 |
| 34 | 945645,77 | 2744090,45 |
| 35 | 945637,49 | 2744117,73 |
| 36 | 945634,43 | 2744119,55 |
| 37 | 945614,20 | 2744120,72 |
| 38 | 945613,51 | 2744135,14 |
| 39 | 945651,69 | 2744145,80 |
| 40 | 945611,25 | 2744286,44 |
| 41 | 945590,21 | 2744347,83 |
| 42 | 942902,35 | 2742889,64 |
| 43 | 943117,54 | 2742804,23 |
| 44 | 943109,40 | 2742764,55 |
| 45 | 943165,28 | 2742752,52 |
| 46 | 942918,18 | 2741550,29 |
| 47 | 942910,75 | 2741544,80 |
| 48 | 943064,03 | 2741337,07 |
| 49 | 942827,87 | 2741163,19 |
| 50 | 942560,18 | 2741525,43 |
| 51 | 942796,70 | 2741699,40 |
| 52 | 942815,18 | 2741674,33 |
| 53 | 942825,83 | 2741685,44 |
| 54 | 943048,57 | 2742767,00 |
| 55 | 942924,06 | 2742816,42 |
| 56 | 942924,05 | 2742816,43 |
| 57 | 942894,24 | 2742819,16 |
| 58 | 942894,62 | 2742828,11 |
| 59 | 942889,63 | 2742830,09 |
| 60 | 942792,53 | 2742834,25 |
| 61 | 942792,23 | 2742829,35 |
| 62 | 942731,66 | 2742832,12 |
| 63 | 942737,03 | 2742901,72 |
| 64 | 942796,52 | 2742899,32 |
| 65 | 942796,21 | 2742894,19 |

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 87,3294 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Гидрография района работ представлена р. Большой Волысьях, ручьем без названия, озерами Перевесными и озерами без названия.

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохраные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Большой Волысьях: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Озера: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м.

Для ручьев водоохранная зона (ВОЗ) и прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков -извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).