



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.02.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 51-п

Об утверждении проекта планировки
территории для размещения объекта:
«Обустройство правобережной
части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№235, 236»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.12.2017 № 777-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№235,236» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

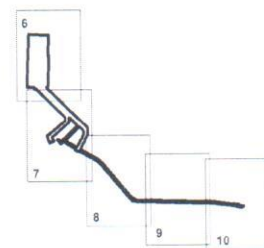
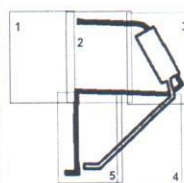
Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№235, 236» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 235.1
2	ВЛ 6 кВ на куст 235.2
3	ВЛ 6 кВ на куст 236.1
4	ВЛ 6 кВ на куст 236.2
5	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №236.1- куст №236.2
6	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №330 - куст №236.1
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №235 – куст №235.1
8	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №235.1 – куст №235.2
9	Нефтегазосборные сети. Куст №235.1 - т.вр. куст №235
10	Нефтегазосборные сети. Куст №235.2 - т.вр. куст №235.1
11	Нефтегазосборные сети. Куст №236.1 - т.вр. куст №330
12	Нефтегазосборные сети. Куст №236.2 - т.вр. куст №236.1
13	Площадка куста скважин № 235
14	Площадка куста скважин № 236
15	Подъезд к кусту скважин № 235.1
16	Подъезд к кусту скважин № 235.2
17	Подъезд к кусту скважин № 236.1
18	Узел задвижек № 17
19	Узел задвижек № 18, 10в
20	Узел задвижек № 19
21	Узел задвижек № 20
22	Узел задвижек № 21,11в
23	Узел задвижек № 9в

Схема расположения объекта на листах



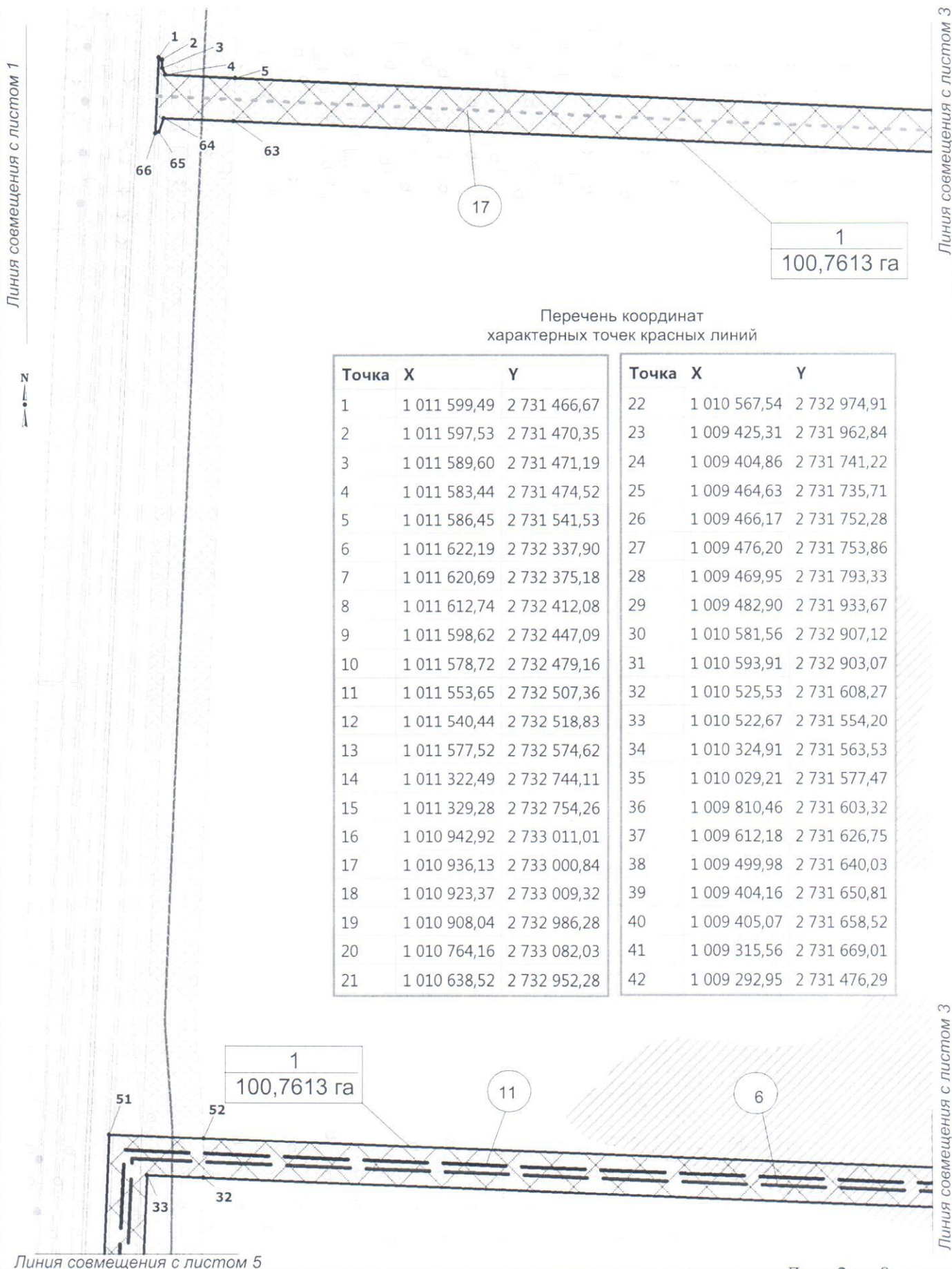
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№235, 236

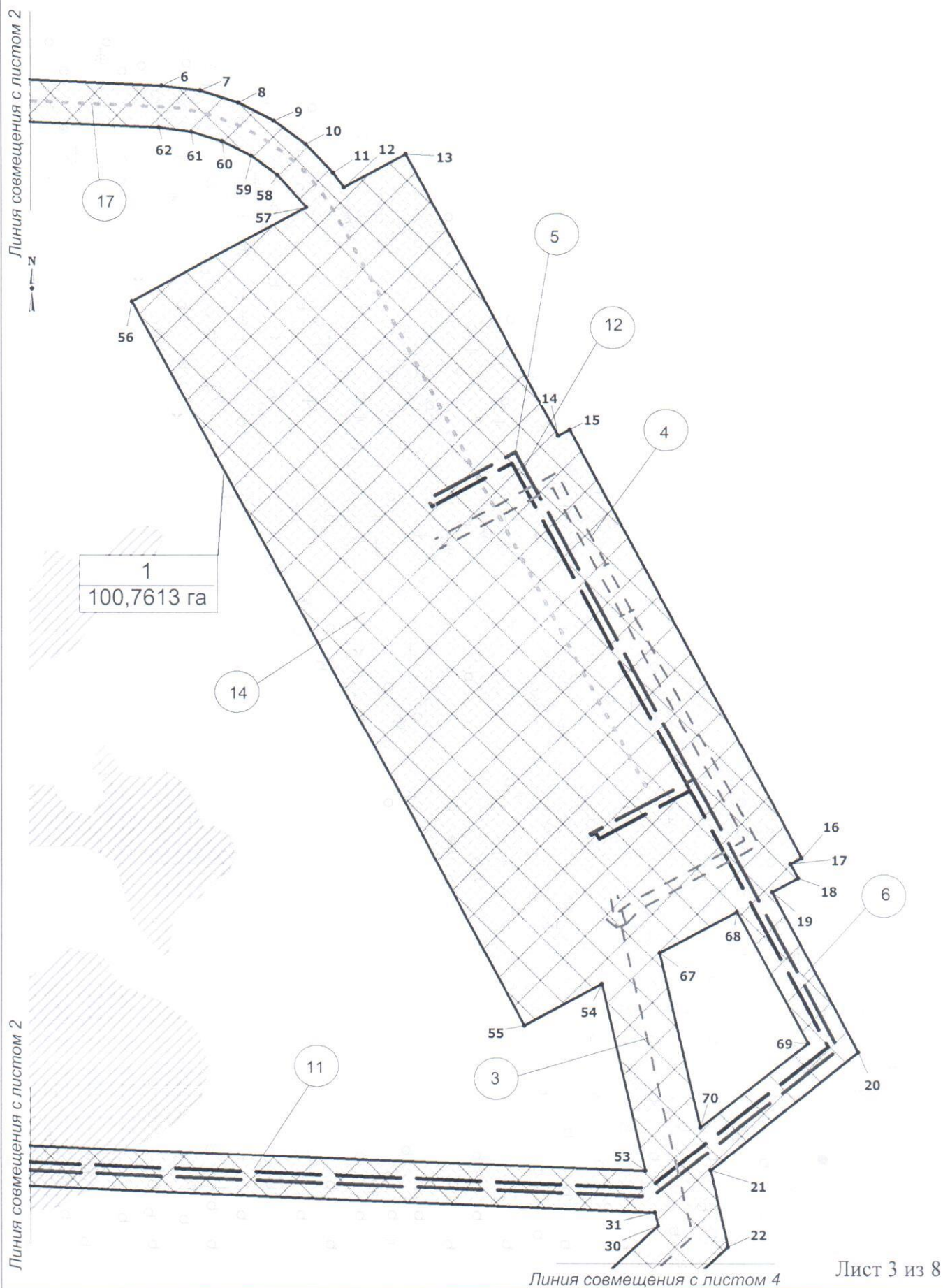
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии	- оси проектируемых ВЛ
3 - номера характерных точек красных линий	- оси проектируемых кустов скважин
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	- оси проектируемых водоводов
1 - номер линейного объекта	- оси проектируемых нефтегазосборных сетей
- границы зон планируемого размещения линейных объектов	- оси проектируемых подъездов
- границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие	- оси существующих ВЛ
- границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования	- оси существующих газопроводов
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	- оси существующих водоводов
- земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра	- оси существующих нефтегазосборных сетей
1 - номер зоны планируемого размещения объектов	- оси существующих подъездов и автодорог
100,7613 га - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов	- граница кадастрового деления

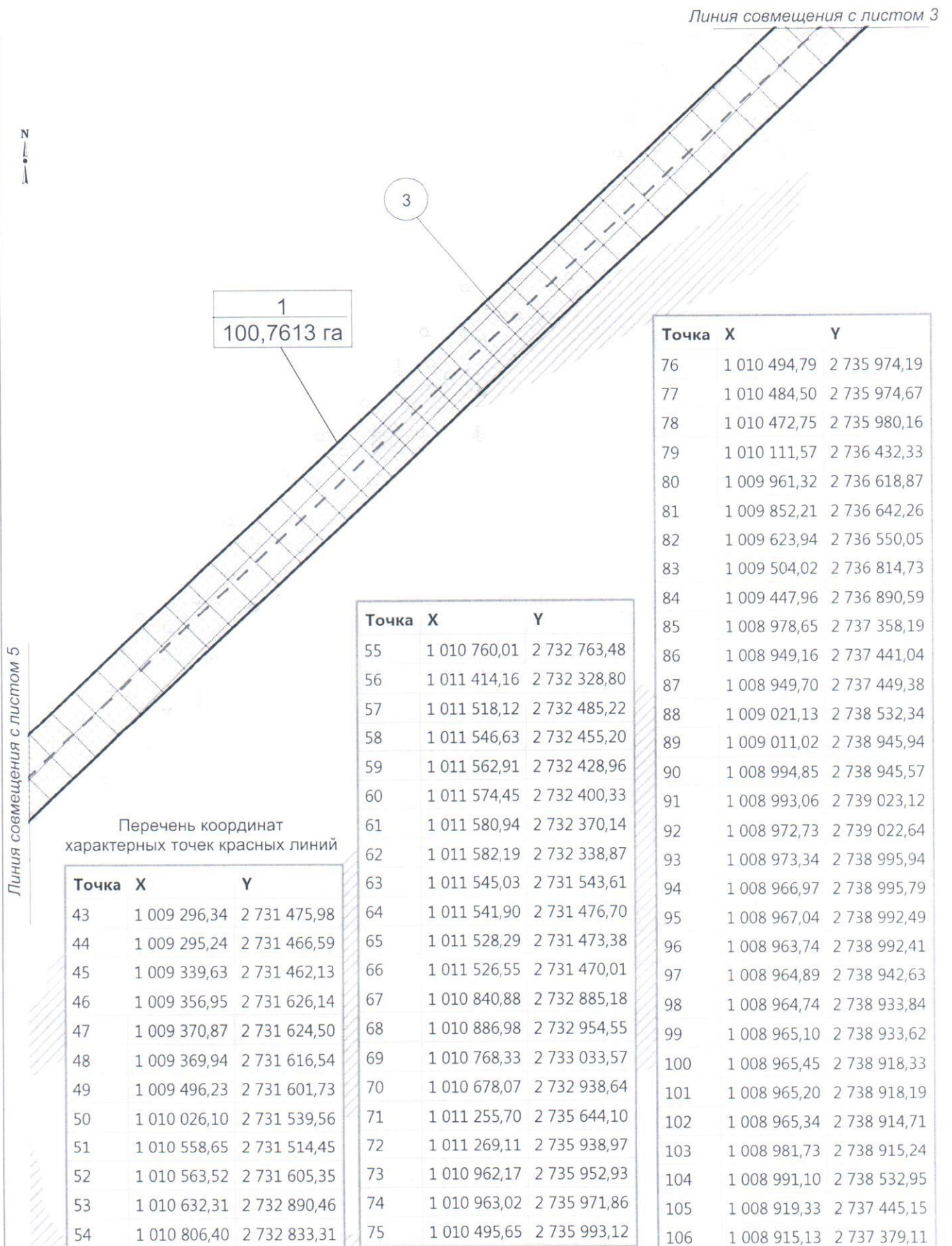
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
43	1 009 296,34	2 731 475,98
44	1 009 295,24	2 731 466,59
45	1 009 339,63	2 731 462,13
46	1 009 356,95	2 731 626,14
47	1 009 370,87	2 731 624,50
48	1 009 369,94	2 731 616,54
49	1 009 496,23	2 731 601,73
50	1 010 026,10	2 731 539,56
51	1 010 558,65	2 731 514,45
52	1 010 563,52	2 731 605,35
53	1 010 632,31	2 732 890,46
54	1 010 806,40	2 732 833,31

Точка	X	Y
55	1 010 760,01	2 732 763,48
56	1 011 414,16	2 732 328,80
57	1 011 518,12	2 732 485,22
58	1 011 546,63	2 732 455,20
59	1 011 562,91	2 732 428,96
60	1 011 574,45	2 732 400,33
61	1 011 580,94	2 732 370,14
62	1 011 582,19	2 732 338,87
63	1 011 545,03	2 731 543,61
64	1 011 541,90	2 731 476,70
65	1 011 528,29	2 731 473,38
66	1 011 526,55	2 731 470,01
67	1 010 840,88	2 732 885,18
68	1 010 886,98	2 732 954,55
69	1 010 768,33	2 733 033,57
70	1 010 678,07	2 732 938,64
71	1 011 255,70	2 735 644,10
72	1 011 269,11	2 735 938,97
73	1 010 962,17	2 735 952,93
74	1 010 963,02	2 735 971,86
75	1 010 495,65	2 735 993,12

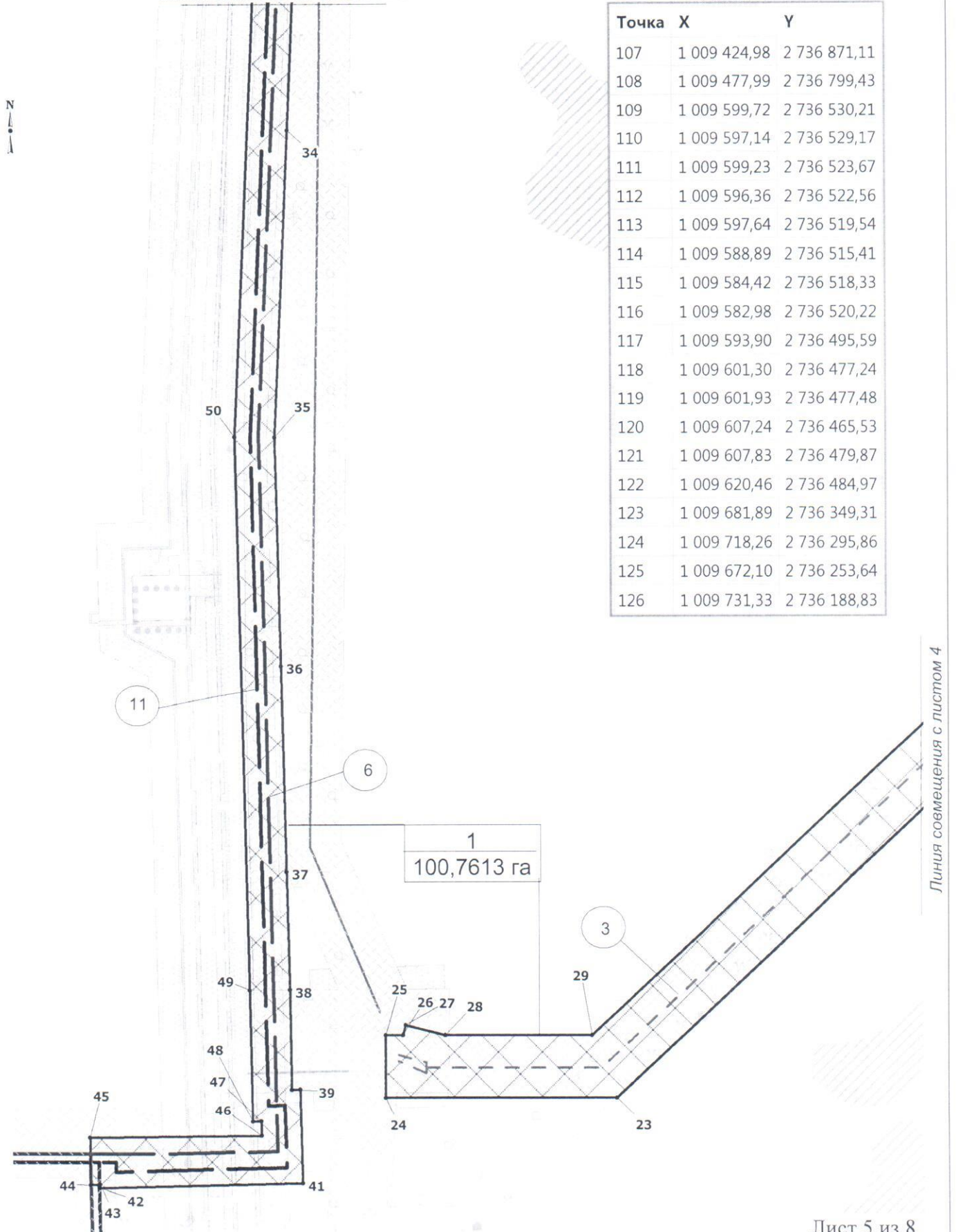
Точка	X	Y
76	1 010 494,79	2 735 974,19
77	1 010 484,50	2 735 974,67
78	1 010 472,75	2 735 980,16
79	1 010 111,57	2 736 432,33
80	1 009 961,32	2 736 618,87
81	1 009 852,21	2 736 642,26
82	1 009 623,94	2 736 550,05
83	1 009 504,02	2 736 814,73
84	1 009 447,96	2 736 890,59
85	1 008 978,65	2 737 358,19
86	1 008 949,16	2 737 441,04
87	1 008 949,70	2 737 449,38
88	1 009 021,13	2 738 532,34
89	1 009 011,02	2 738 945,94
90	1 008 994,85	2 738 945,57
91	1 008 993,06	2 739 023,12
92	1 008 972,73	2 739 022,64
93	1 008 973,34	2 738 995,94
94	1 008 966,97	2 738 995,79
95	1 008 967,04	2 738 992,49
96	1 008 963,74	2 738 992,41
97	1 008 964,89	2 738 942,63
98	1 008 964,74	2 738 933,84
99	1 008 965,10	2 738 933,62
100	1 008 965,45	2 738 918,33
101	1 008 965,20	2 738 918,19
102	1 008 965,34	2 738 914,71
103	1 008 981,73	2 738 915,24
104	1 008 991,10	2 738 532,95
105	1 008 919,33	2 737 445,15
106	1 008 915,13	2 737 379,11

Чертеж красных линий, границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 5 000

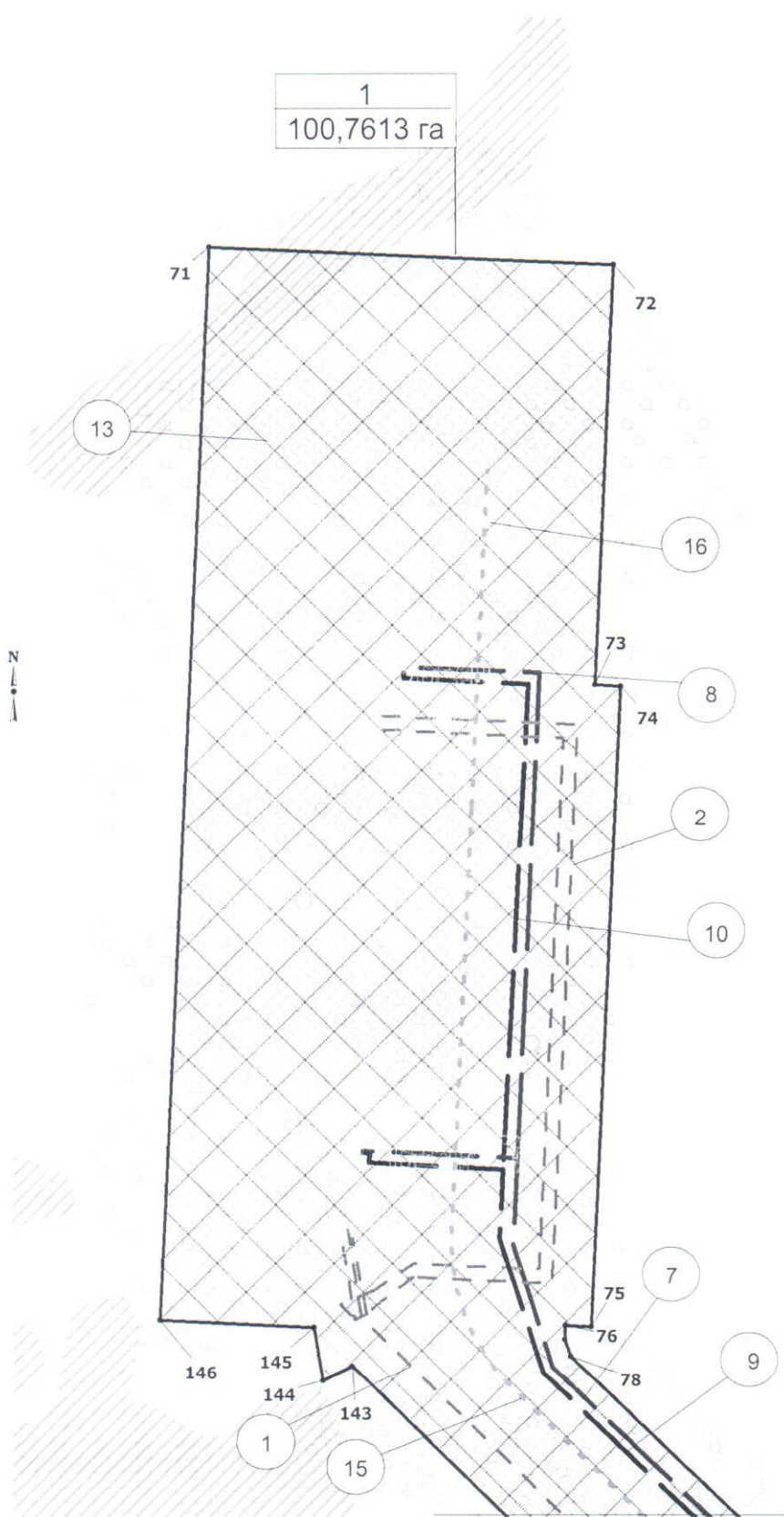
Линия совмещения с листом 2

Перечень координат
 характерных точек красных линий

Точка	X	Y
107	1 009 424,98	2 736 871,11
108	1 009 477,99	2 736 799,43
109	1 009 599,72	2 736 530,21
110	1 009 597,14	2 736 529,17
111	1 009 599,23	2 736 523,67
112	1 009 596,36	2 736 522,56
113	1 009 597,64	2 736 519,54
114	1 009 588,89	2 736 515,41
115	1 009 584,42	2 736 518,33
116	1 009 582,98	2 736 520,22
117	1 009 593,90	2 736 495,59
118	1 009 601,30	2 736 477,24
119	1 009 601,93	2 736 477,48
120	1 009 607,24	2 736 465,53
121	1 009 607,83	2 736 479,87
122	1 009 620,46	2 736 484,97
123	1 009 681,89	2 736 349,31
124	1 009 718,26	2 736 295,86
125	1 009 672,10	2 736 253,64
126	1 009 731,33	2 736 188,83



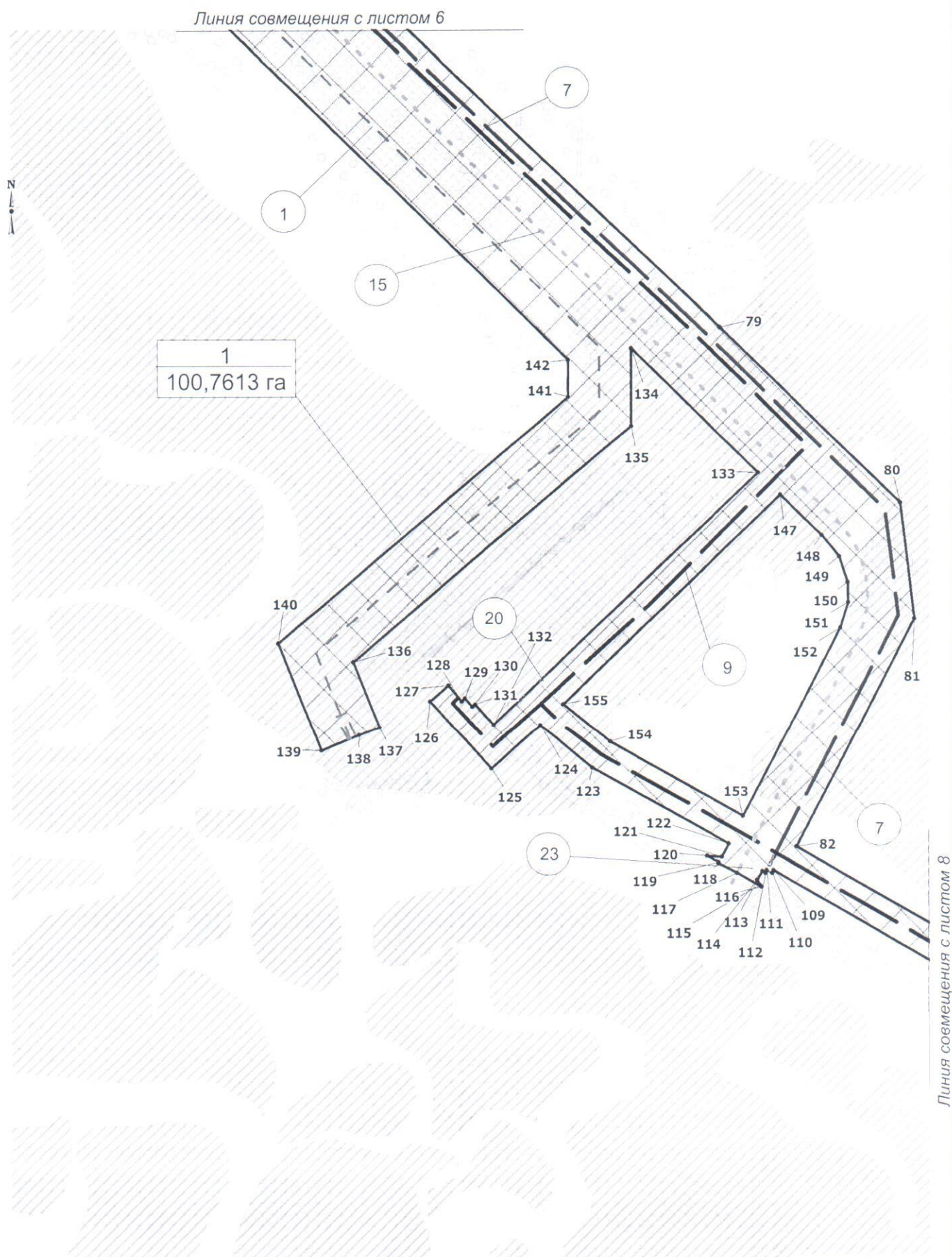
Чертеж красных линий, границ зон
 планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 5 000



Перечень координат
 характерных точек красных линий

Точка	X	Y
127	1 009 747,99	2 736 205,31
128	1 009 734,07	2 736 219,40
129	1 009 737,20	2 736 222,03
130	1 009 730,09	2 736 229,85
131	1 009 732,41	2 736 232,14
132	1 009 714,50	2 736 251,73
133	1 009 977,23	2 736 480,74
134	1 010 084,42	2 736 349,58
135	1 010 010,93	2 736 356,36
136	1 009 761,66	2 736 112,58
137	1 009 701,85	2 736 143,09
138	1 009 692,42	2 736 124,14
139	1 009 674,58	2 736 089,60
140	1 009 772,81	2 736 039,50
141	1 010 033,06	2 736 294,03
142	1 010 067,83	2 736 290,82
143	1 010 450,47	2 735 822,58
144	1 010 437,91	2 735 801,66
145	1 010 476,18	2 735 791,97
146	1 010 471,08	2 735 679,80
147	1 009 958,23	2 736 504,00
148	1 009 923,15	2 736 546,93
149	1 009 904,25	2 736 565,46
150	1 009 881,00	2 736 575,71
151	1 009 862,01	2 736 577,69
152	1 009 836,74	2 736 572,34
153	1 009 648,31	2 736 496,23
154	1 009 708,31	2 736 363,74
155	1 009 740,44	2 736 316,16

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты
скважин №№235, 236»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№235, 236» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 235.1, 235.2, 236.1, 236.2;
2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 8,77 км. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от проектируемых кустов до ЦППН-8;
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 5,78 км. Назначение – водоводы высокого давления для транспорта пластовой воды от КНС до кустов скважин;
4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 6,57 км;
6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 3,5672 км, в том числе:
7. - к кустам скважин – 3,5672 км

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Кусты нефтяных скважин, в т.ч.	4
Укрупненный куст скважин № 235: в составе куст № 235.1, куст № 235.2	2
Укрупненный куст скважин № 236: в составе куст № 236.1, куст № 236.2	2
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 8,77 км

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст №236.2 - т.вр. куст №236.1	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,50 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №236.1 - т.вр. куст №330	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,12 км
	Диаметр трубопровода - 159x7
	Протяженность трубопровода - 3,3 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №235.2 - т.вр. куст №235.1	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,45 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №235.1 - т.вр. куст №235	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,12 км
	Диаметр трубопровода - 159x7
	Протяженность трубопровода - 4,280 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 5,78 км
в том числе:	
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №235 – куст №235.1	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 1,49 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №235.1 – куст №235.2	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода 0,46 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) -

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №330 - куст №236.1	22,5МПа
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода 3,37 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №236.1- куст №236.2	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Диаметр трубопровода – 114х12 мм
	Протяженность трубопровода 0,46 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Характеристика
	Протяженность: двухцепная – 3,51 км одноцепная – 3,06
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №5118 в районе куста скважин 218 бис. Протяженность трассы 1,38 км
	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 235.1.
	Протяженность трассы 2х0,77 км
	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 330 (дог. 0955Д). Протяженность трассы 2,13 км
	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 236.1.
	Протяженность трассы 2х0,76 км
	Характеристика
	Общей протяженностью – 6492 м
	Категория – IVв
	Протяженность – 1700 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
	Категория – IVв
	Протяженность – 1622,7 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.
Категория – IVв	
Протяженность – 244,5 м	
пропускная способность – 200 авт.	
интенсивность движения – 120 авт.	

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин до подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам. Далее жидкость транспортируется на ЦППН-8.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 16-17 км к северо-востоку от сельского поселения Селиярово.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1011599.49	2731466.67
2	1011597.53	2731470.35
3	1011589.60	2731471.19
4	1011583.44	2731474.52
5	1011586.45	2731541.53
6	1011622.19	2732337.90
7	1011620.69	2732375.18
8	1011612.74	2732412.08
9	1011598.62	2732447.09
10	1011578.72	2732479.16
11	1011553.65	2732507.36
12	1011540.44	2732518.83
13	1011577.52	2732574.62
14	1011322.49	2732744.11

Номер	X	Y
15	1011329.28	2732754.26
16	1010942.92	2733011.01
17	1010936.13	2733000.84
18	1010923.37	2733009.32
19	1010908.04	2732986.28
20	1010764.16	2733082.03
21	1010638.52	2732952.28
22	1010567.54	2732974.91
23	1009425.31	2731962.84
24	1009404.86	2731741.22
25	1009464.63	2731735.71
26	1009466.17	2731752.28
27	1009476.20	2731753.86
28	1009469.95	2731793.33
29	1009482.90	2731933.67
30	1010581.56	2732907.12
31	1010593.91	2732903.07
32	1010525.53	2731608.27
33	1010522.67	2731554.20
34	1010324.91	2731563.53
35	1010029.21	2731577.47
36	1009810.46	2731603.32
37	1009612.18	2731626.75
38	1009499.98	2731640.03
39	1009404.16	2731650.81
40	1009405.07	2731658.52
41	1009315.56	2731669.01
42	1009292.95	2731476.29
43	1009296.34	2731475.98
44	1009295.24	2731466.59
45	1009339.63	2731462.13
46	1009356.95	2731626.14
47	1009370.87	2731624.50
48	1009369.94	2731616.54
49	1009496.23	2731601.73
50	1010026.10	2731539.56
51	1010558.65	2731514.45
52	1010563.52	2731605.35
53	1010632.31	2732890.46
54	1010806.40	2732833.31
55	1010760.01	2732763.48
56	1011414.16	2732328.80
57	1011518.12	2732485.22
58	1011546.63	2732455.20

Номер	X	Y
59	1011562.91	2732428.96
60	1011574.45	2732400.33
61	1011580.94	2732370.14
62	1011582.19	2732338.87
63	1011545.03	2731543.61
64	1011541.90	2731476.70
65	1011528.29	2731473.38
66	1011526.55	2731470.01
67	1010840.88	2732885.18
68	1010886.98	2732954.55
69	1010768.33	2733033.57
70	1010678.07	2732938.64
71	1011255.70	2735644.10
72	1011269.11	2735938.97
73	1010962.17	2735952.93
74	1010963.02	2735971.86
75	1010495.65	2735993.12
76	1010494.79	2735974.19
77	1010484.50	2735974.67
78	1010472.75	2735980.16
79	1010111.57	2736432.33
80	1009961.32	2736618.87
81	1009852.21	2736642.26
82	1009623.94	2736550.05
83	1009504.02	2736814.73
84	1009447.96	2736890.59
85	1008978.65	2737358.19
86	1008949.16	2737441.04
87	1008949.70	2737449.38
88	1009021.13	2738532.34
89	1009011.02	2738945.94
90	1008994.85	2738945.57
91	1008993.06	2739023.12
92	1008972.73	2739022.64
93	1008973.34	2738995.94
94	1008966.97	2738995.79
95	1008967.04	2738992.49
96	1008963.74	2738992.41
97	1008964.89	2738942.63
98	1008964.74	2738933.84
99	1008965.10	2738933.62
100	1008965.45	2738918.33
101	1008965.20	2738918.19
102	1008965.34	2738914.71

Номер	X	Y
103	1008981.73	2738915.24
104	1008991.10	2738532.95
105	1008919.33	2737445.15
106	1008915.13	2737379.11
107	1009424.98	2736871.11
108	1009477.99	2736799.43
109	1009599.72	2736530.21
110	1009597.14	2736529.17
111	1009599.23	2736523.67
112	1009596.36	2736522.56
113	1009597.64	2736519.54
114	1009588.89	2736515.41
115	1009584.42	2736518.33
116	1009582.98	2736520.22
117	1009593.90	2736495.59
118	1009601.30	2736477.24
119	1009601.93	2736477.48
120	1009607.24	2736465.53
121	1009607.83	2736479.87
122	1009620.46	2736484.97
123	1009681.89	2736349.31
124	1009718.26	2736295.86
125	1009672.10	2736253.64
126	1009731.33	2736188.83
127	1009747.99	2736205.31
128	1009734.07	2736219.40
129	1009737.20	2736222.03
130	1009730.09	2736229.85
131	1009732.41	2736232.14
132	1009714.50	2736251.73
133	1009977.23	2736480.74
134	1010084.42	2736349.58
135	1010010.93	2736356.36
136	1009761.66	2736112.58
137	1009701.85	2736143.09
138	1009692.42	2736124.14
139	1009674.58	2736089.60
140	1009772.81	2736039.50
141	1010033.06	2736294.03
142	1010067.83	2736290.82
143	1010450.47	2735822.58
144	1010437.91	2735801.66
145	1010476.18	2735791.97
146	1010471.08	2735679.80

Номер	X	Y
147	1009958.23	2736504.00
148	1009923.15	2736546.93
149	1009904.25	2736565.46
150	1009881.00	2736575.71
151	1009862.01	2736577.69
152	1009836.74	2736572.34
153	1009648.31	2736496.23
154	1009708.31	2736363.74
155	1009740.44	2736316.16

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 100,7613 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам

сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- совращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных, производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ в небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).