



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 07.02.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 50-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 504»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 07.12.2017 № 726-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 504» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

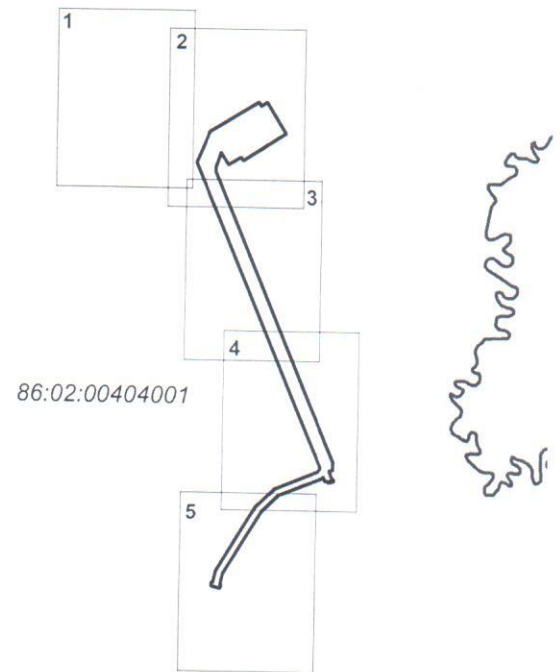
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст
скважин №504» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин № 504
2	Подъезд к кусту 504
3	ВВ т.вр.куст 504-куст 504
4	НГС куст 504-т.вр. куст 504
5	ВЛ 6 кВ (на двухцепных опорах 110 кВ) на куст 504

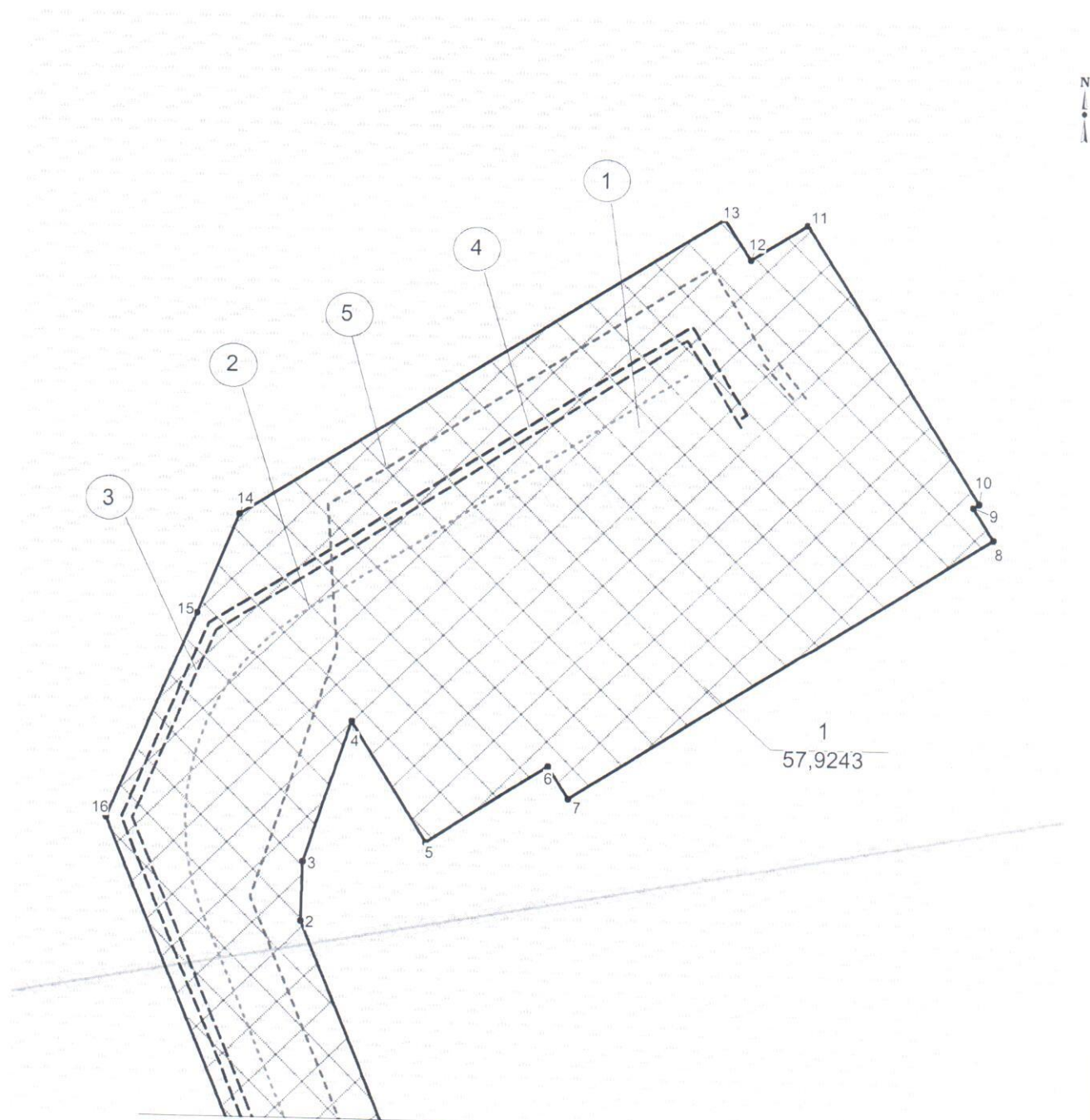
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин №504

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей
1	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих подъездов и автодорог
57,9243 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления

Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 2

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
1	1 030 174,86	2 710 895,46
2	1 032 475,81	2 709 927,39
3	1 032 523,14	2 709 928,13
4	1 032 635,29	2 709 964,90
5	1 032 540,02	2 710 025,85
6	1 032 602,29	2 710 123,16
7	1 032 576,56	2 710 139,54
8	1 032 791,75	2 710 475,84
9	1 032 817,45	2 710 459,40
10	1 032 820,42	2 710 464,03
11	1 033 041,18	2 710 322,76
12	1 033 012,34	2 710 277,69
13	1 033 045,10	2 710 256,72
14	1 032 801,51	2 709 872,45
15	1 032 721,40	2 709 840,29
16	1 032 555,11	2 709 770,64
17	1 030 128,89	2 710 791,35
18	1 030 100,82	2 710 772,16
19	1 029 960,72	2 710 430,39
20	1 029 814,61	2 710 280,04
21	1 029 295,67	2 709 971,57
22	1 029 199,48	2 709 952,83
23	1 029 201,09	2 709 944,59
24	1 029 174,80	2 709 938,65
25	1 029 155,94	2 710 010,86
26	1 029 181,55	2 710 019,39
27	1 029 183,22	2 710 010,81
28	1 029 273,96	2 710 028,48
29	1 029 777,10	2 710 327,58
30	1 029 909,59	2 710 463,90
31	1 030 052,12	2 710 811,56
32	1 030 061,38	2 710 818,03
33	1 030 028,06	2 710 832,03
34	1 030 033,36	2 710 844,67
35	1 030 025,20	2 710 847,35

1
57,9243

4

5

3

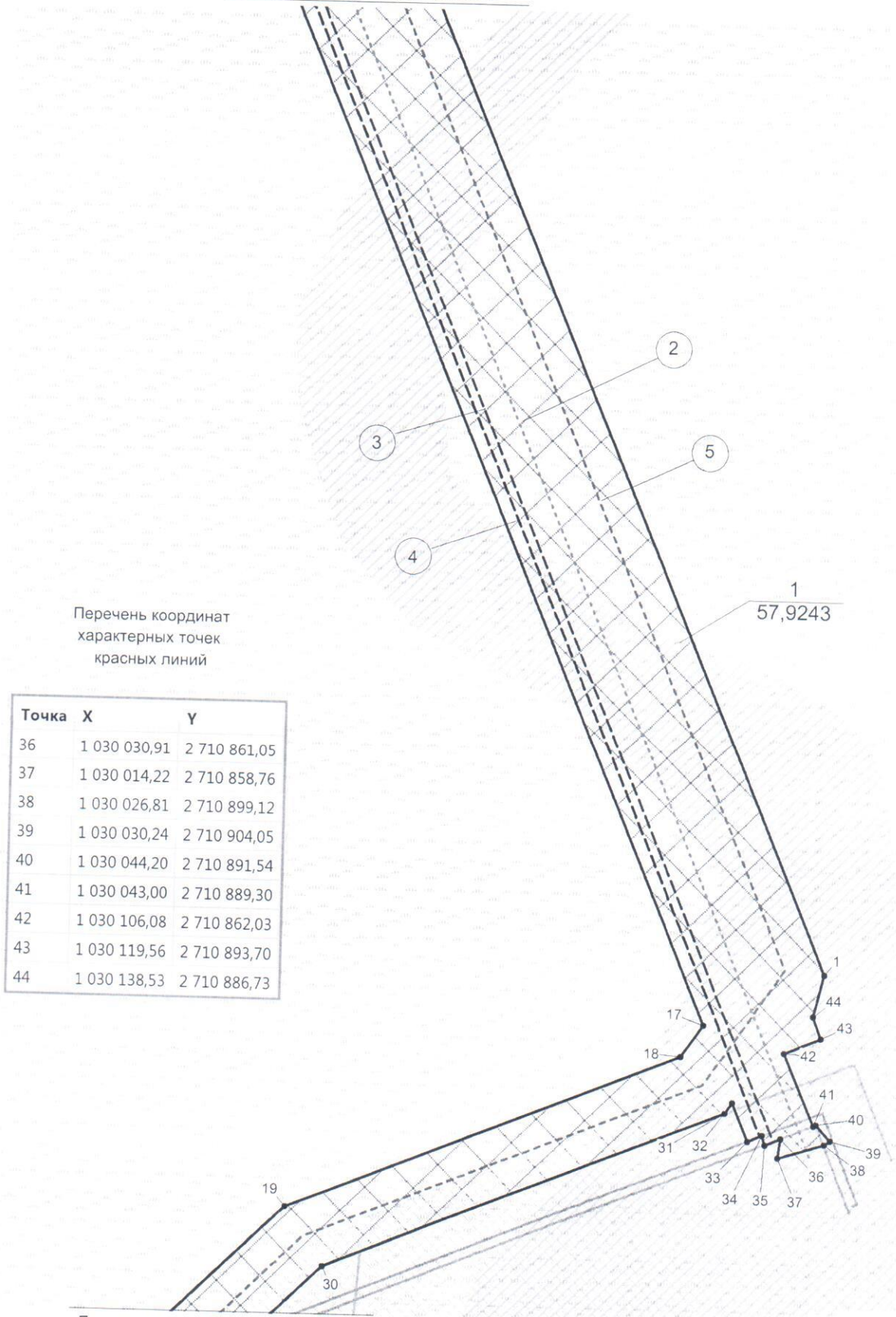
2

Линия совмещения с листом 4

N
↑

Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Линия совмещения с листом 3

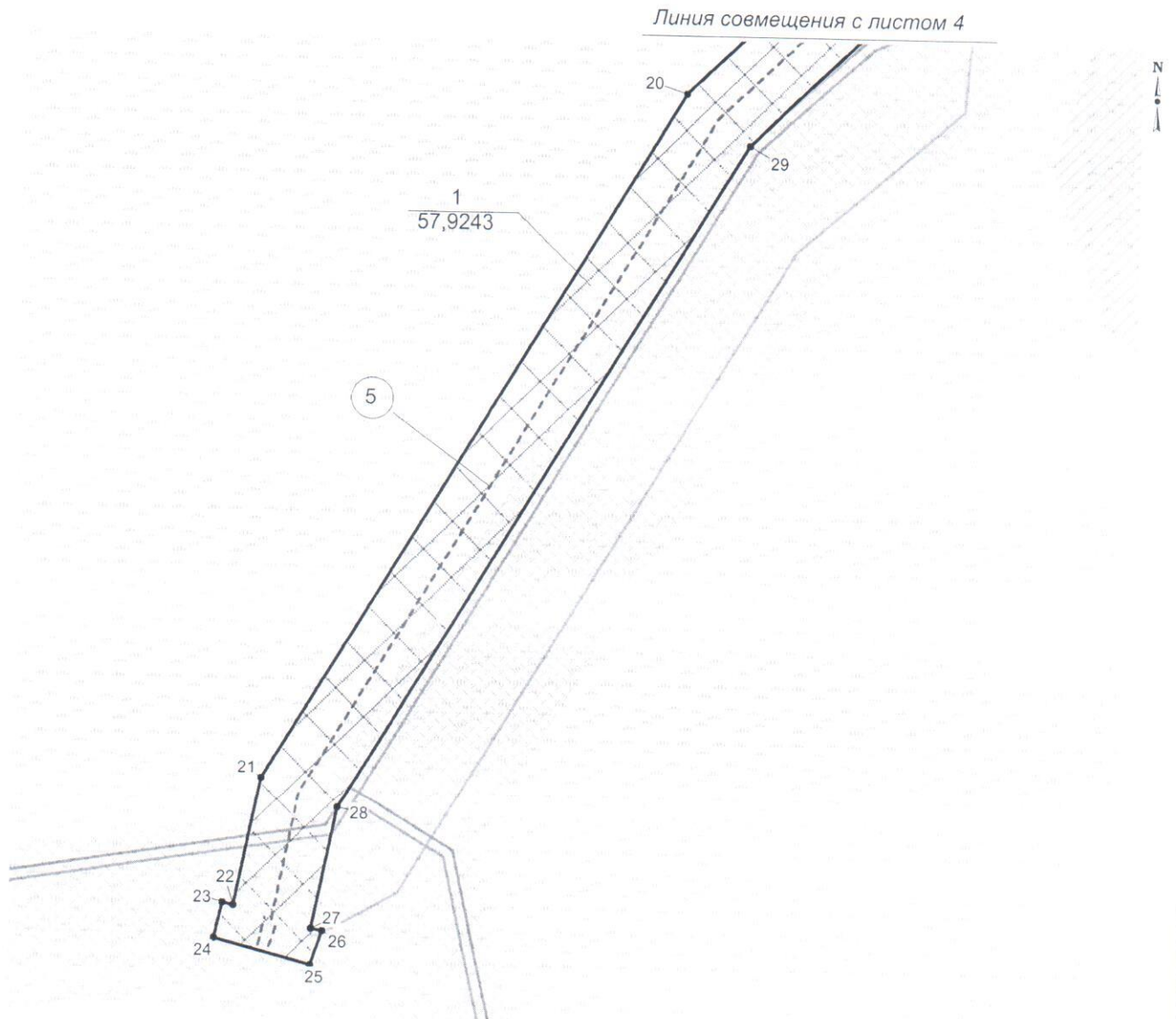


Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
36	1 030 030,91	2 710 861,05
37	1 030 014,22	2 710 858,76
38	1 030 026,81	2 710 899,12
39	1 030 030,24	2 710 904,05
40	1 030 044,20	2 710 891,54
41	1 030 043,00	2 710 889,30
42	1 030 106,08	2 710 862,03
43	1 030 119,56	2 710 893,70
44	1 030 138,53	2 710 886,73

Линия совмещения с листом 5

Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст
скважин №504»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин №504» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин № 504 – 1 шт.

На кусте скважин №165 принято размещение скважин позициями по 2 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Проектируемые нефтегазосборные сети общей протяженностью 3,448 км диаметром 114x7мм, предназначены для транспорта продукции скважин проектируемых кустов до точки подключения к свободной задвижке узла №18 по ш.1980614/1208Д. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ в районе куста 39 и далее на ЦППН-8.

3. Высоконапорные водоводы общей протяженностью 3,425 км диаметром 168x16 для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от точки подключения к свободной задвижке узла задвижек №22в по ш. 1980614/1208Д до проектируемой кустовой площадки.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 4,735 км.

6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 3,31 км, в том числе:

- к кустам скважин – 3,31 км.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 3,448 км
Нефтегазосборные сети. Куст №504	Назначение - нефтегазосборный

- т.вр. куст №504	трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 504 до узла №18 (ш.1208)
	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 3,448 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 3,425 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №504 – куст №504	Диаметр трубопровода – 219x20 мм
	Протяженность трубопровода - 3,425 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
ВЛ 6 кВ том числе:	Протяженность: двухцепная – 4,735 км
ВЛ 6 кВ на куст №504	Двухцепная от ранее запроектированной ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 77 (ш.1208Д). Протяженность трассы 4,735 км
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна
Подъезд к кусту скважин № 504	Категория – IVв
	Протяженность – 3310,0 м
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.

Функциональное назначение объекта - сбор продукции скважин и транспорт по нефтегазосборным сетям на прием ДНС с УПСВ, где происходит сепарация нефти, предварительный сброс воды и дальнейший транспорт на ЦППН-8.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участковое лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшие населенные пункты: деревня Скрипунова (в составе сельского поселения Нялинское) в 37,6 км на юго-запад от площадки куста 504, поселок Селиярово, находящийся в 42,7 км на юго-восток от площадки куста 504.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1030174.86	2710895.46
2	1032475.81	2709927.39
3	1032523.14	2709928.13
4	1032635.29	2709964.90
5	1032540.02	2710025.85
6	1032602.29	2710123.16
7	1032576.56	2710139.54
8	1032791.75	2710475.84
9	1032817.45	2710459.40
10	1032820.42	2710464.03
11	1033041.18	2710322.76
12	1033012.34	2710277.69
13	1033045.10	2710256.72
14	1032801.51	2709872.45
15	1032721.40	2709840.29
16	1032555.11	2709770.64
17	1030128.89	2710791.35
18	1030100.82	2710772.16
19	1029960.72	2710430.39
20	1029814.61	2710280.04
21	1029295.67	2709971.57
22	1029199.48	2709952.83
23	1029201.09	2709944.59
24	1029174.80	2709938.65
25	1029155.94	2710010.86
26	1029181.55	2710019.39

27	1029183.22	2710010.81
28	1029273.96	2710028.48
29	1029777.10	2710327.58
30	1029909.59	2710463.90
31	1030052.12	2710811.56
32	1030061.38	2710818.03
33	1030028.06	2710832.03
34	1030033.36	2710844.67
35	1030025.20	2710847.35
36	1030030.91	2710861.05
37	1030014.22	2710858.76
38	1030026.81	2710899.12
39	1030030.24	2710904.05
40	1030044.20	2710891.54
41	1030043.00	2710889.30
42	1030106.08	2710862.03
43	1030119.56	2710893.70
44	1030138.53	2710886.73

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 57,9243 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются в водоохраной зоне р. Иртыш и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрыво-пожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).