



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 27.02.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 5-н

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3060, 3061»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 30.01.2018 № 52-ЗР (№Вх-385/18-0-0 от 02.06.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3060, 3061» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

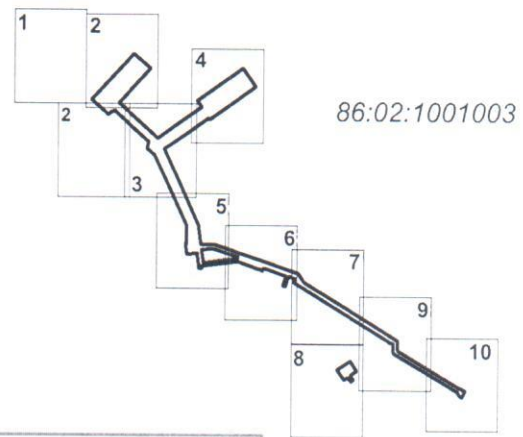


Олейник В.И.

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство Приразломного месторождения. Кусты скважин №№3060, 3061»  
 Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1: 100 000

Приложение 1  
 к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 27.02.2018 № 5-н

Схема размещения объекта на листах



Экспликация линейных объектов

| Ключ | Наименование  |
|------|---|
| 1    | Кусты скважин №№3060.1, 3060.2, № 3061.1, 3061.2, УЗА, временные площадки |
| 2    | НГС. кустов скв. №№3060.1, 3060.2, № 3061.1, 3061.2                       |
| 3    | ВНВ. кустов скв. №№3060.1, 3060.2, № 3061.1, 3061.2                       |
| 4    | ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1                                  |
| 5    | ВЛ 35 кВ  |
| 6    | ВЛ 6 кВ   |
| 7    | Подъездные а/дороги к кустам скв. и к ПС 35/6 кВ                          |

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

| Ключ | Наименование   |
|------|--|
| 1    | Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3060, 3061 |

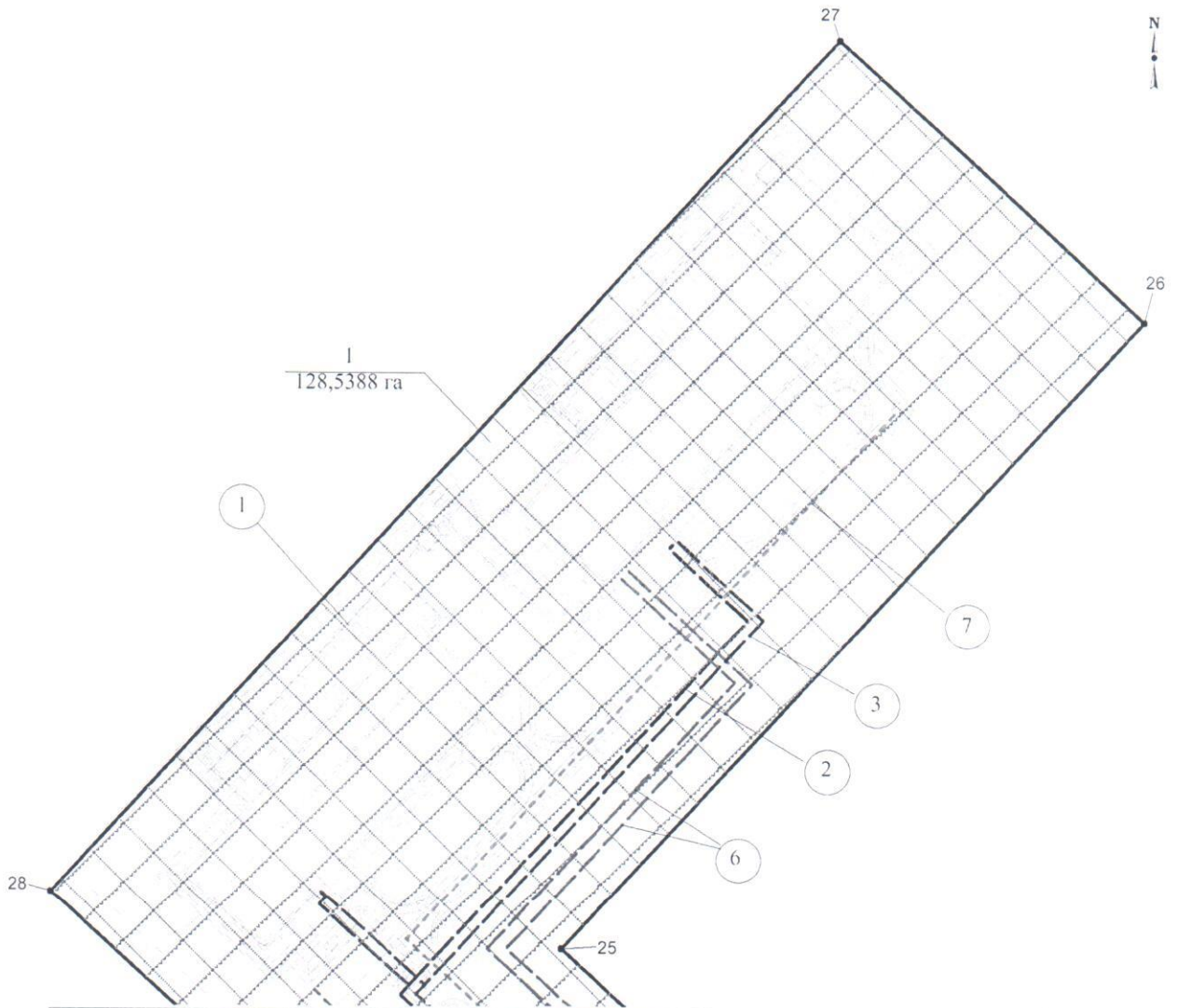
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | - устанавливаемые красные линии   |  | оси проектируемых ВЛ                     |
| ● 3 | - номера характерных точек красных линий<br>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  | оси проектируемых кустов скважин         |
| ①   | номер линейного объекта   |  | оси проектируемых водоводов              |
|     | границы зон планируемого размещения линейных объектов   |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
|     | границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие                                     |  | оси проектируемых подъездов              |
|     | границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования                      |  | оси существующих ВЛ                      |
|     | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  |  | оси существующих водоводов               |
|     | земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра  |  | оси существующих нефтегазосборных сетей  |
|     | 1<br>128,5388 га  |  | оси существующих подъездов и автодорог   |
|     | номер зоны планируемого размещения объектов<br>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов                       |  | граница кадастрового деления             |

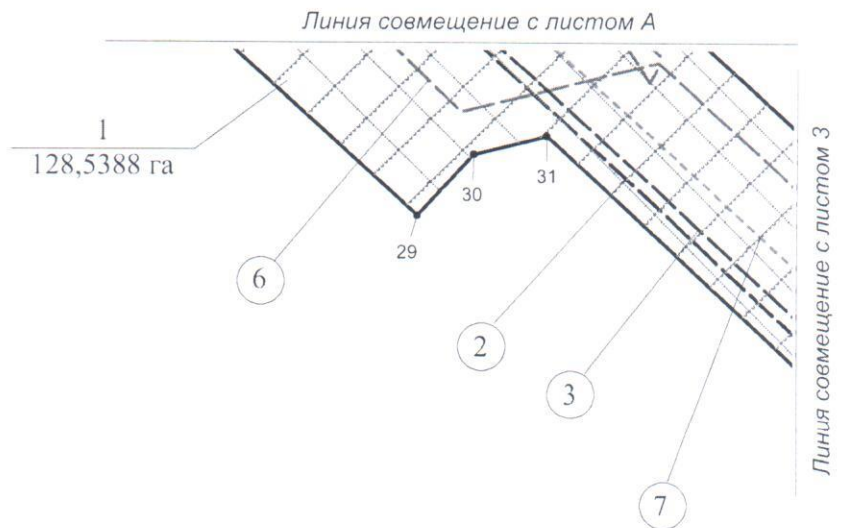
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов  
Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Линия совмещение с листом 1



Линия совмещение с листом А

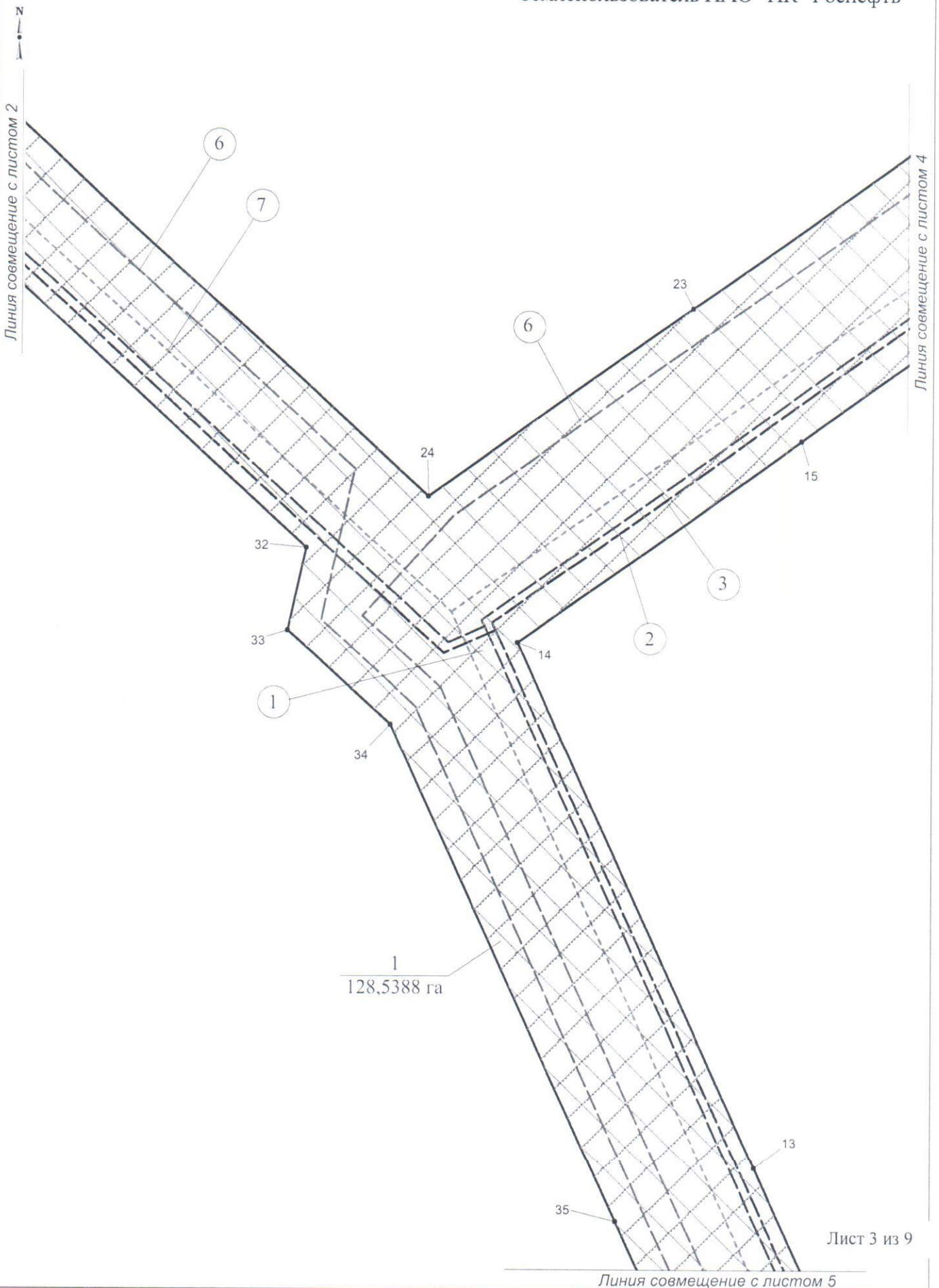


Линия совмещение с листом 3

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов

Масштаб 1:5 000

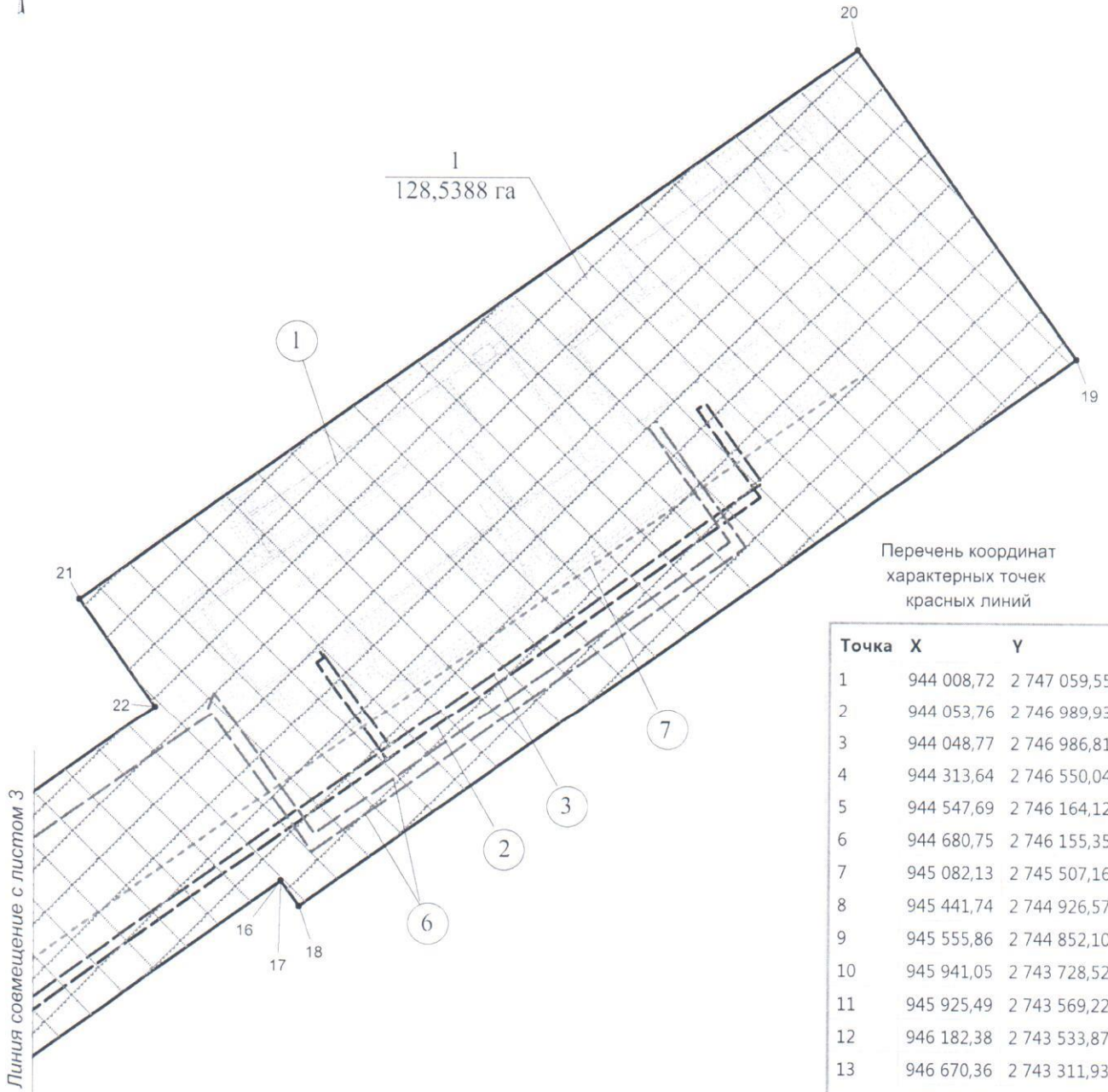
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов

Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



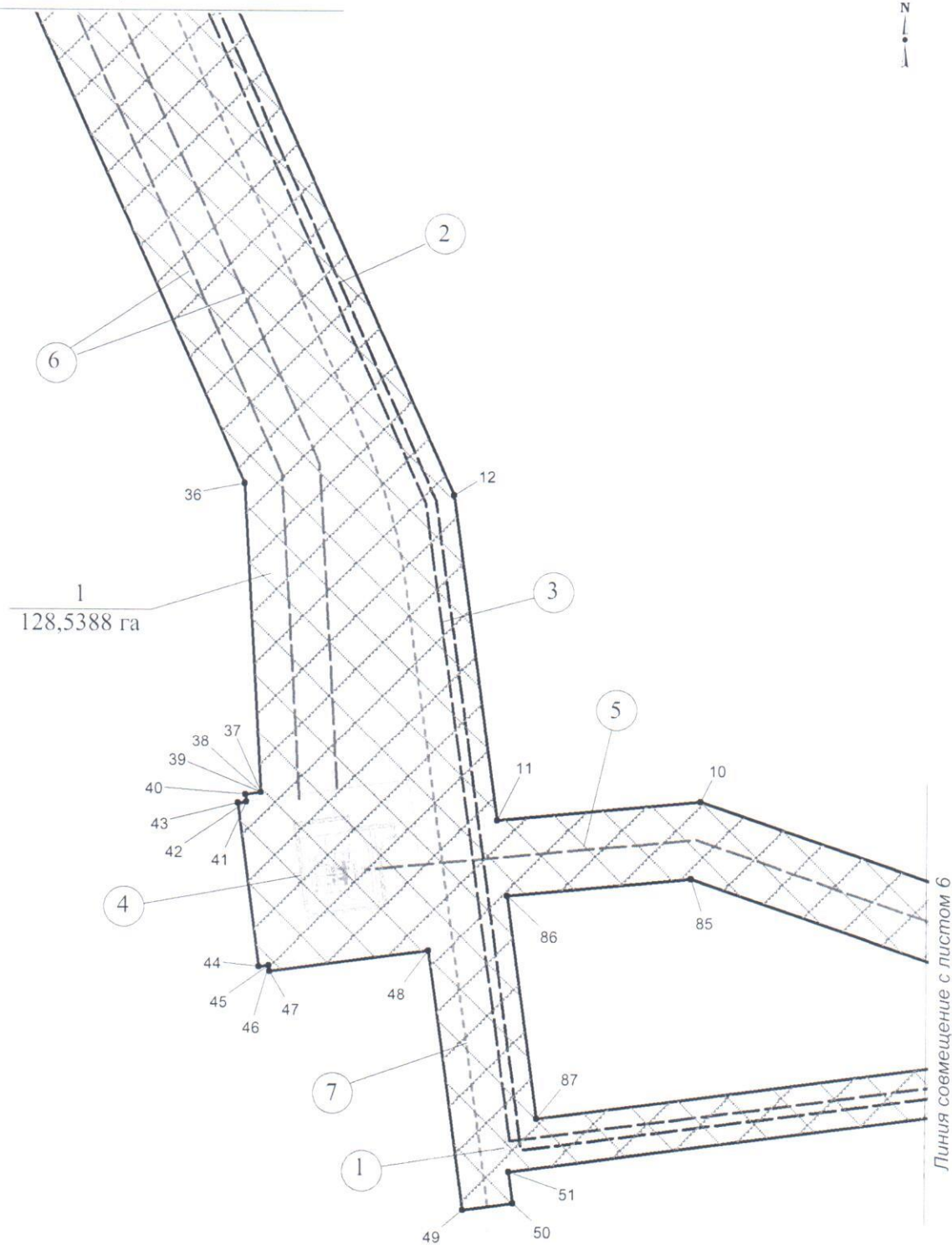
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 1     | 944 008,72 | 2 747 059,55 |
| 2     | 944 053,76 | 2 746 989,93 |
| 3     | 944 048,77 | 2 746 986,81 |
| 4     | 944 313,64 | 2 746 550,04 |
| 5     | 944 547,69 | 2 746 164,12 |
| 6     | 944 680,75 | 2 746 155,35 |
| 7     | 945 082,13 | 2 745 507,16 |
| 8     | 945 441,74 | 2 744 926,57 |
| 9     | 945 555,86 | 2 744 852,10 |
| 10    | 945 941,05 | 2 743 728,52 |
| 11    | 945 925,49 | 2 743 569,22 |
| 12    | 946 182,38 | 2 743 533,87 |
| 13    | 946 670,36 | 2 743 311,93 |
| 14    | 947 186,96 | 2 743 078,97 |
| 15    | 947 385,85 | 2 743 355,85 |
| 16    | 947 605,61 | 2 743 663,79 |
| 17    | 947 605,61 | 2 743 663,79 |
| 18    | 947 586,08 | 2 743 677,75 |
| 19    | 948 016,89 | 2 744 280,03 |
| 20    | 948 256,98 | 2 744 108,30 |
| 21    | 947 826,18 | 2 743 506,02 |
| 22    | 947 742,36 | 2 743 565,98 |

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов  
Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Линия совмещение с листом 3

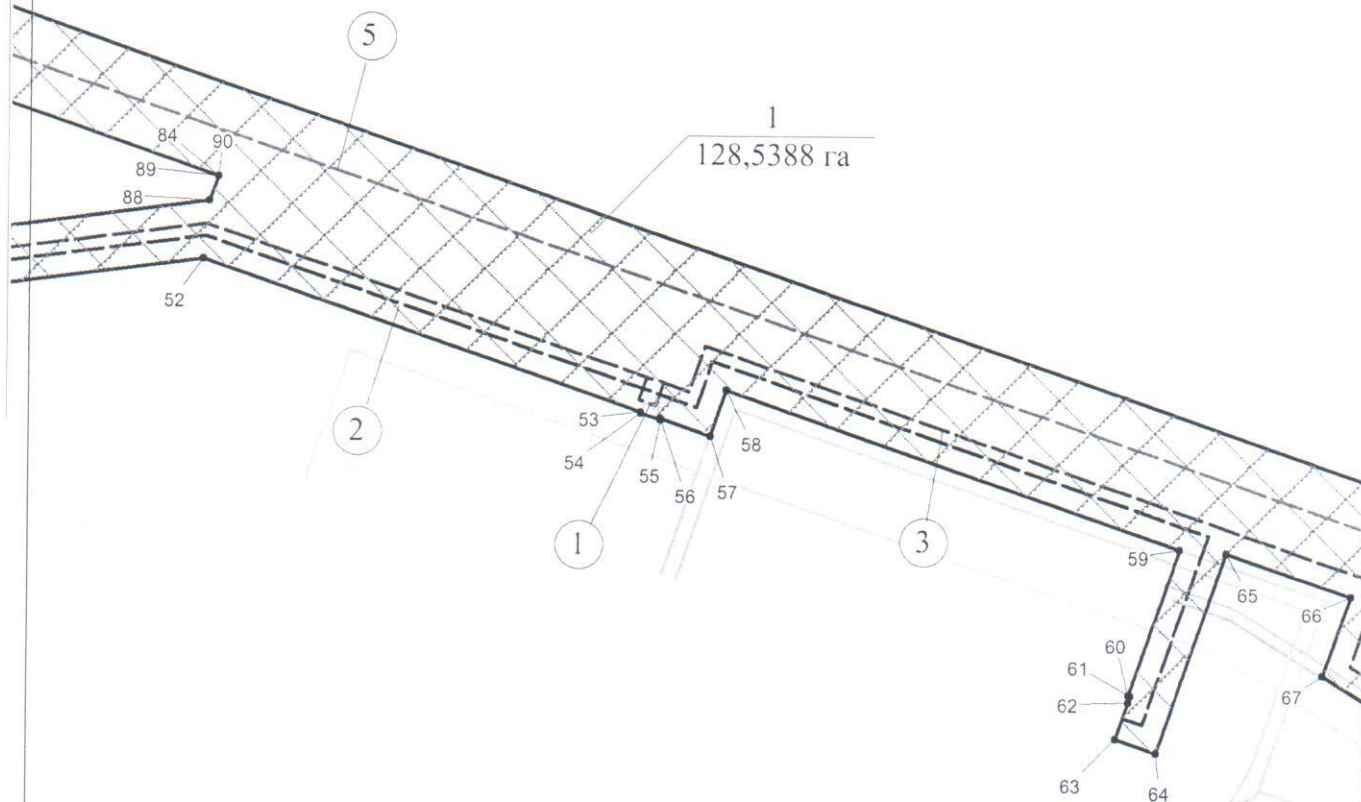


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов  
Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



Линия совмещение с листом 5



Линия совмещение с листом 7

Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 23    | 947 515,22 | 2 743 249,01 |
| 24    | 947 330,72 | 2 742 990,53 |
| 25    | 947 798,74 | 2 742 480,33 |
| 26    | 948 249,65 | 2 742 892,41 |
| 27    | 948 448,78 | 2 742 674,51 |
| 28    | 947 839,39 | 2 742 117,59 |
| 29    | 947 640,26 | 2 742 335,49 |
| 30    | 947 681,57 | 2 742 373,26 |
| 31    | 947 693,87 | 2 742 421,75 |
| 32    | 947 280,29 | 2 742 871,00 |
| 33    | 947 198,20 | 2 742 853,30 |
| 34    | 947 106,05 | 2 742 954,14 |
| 35    | 946 617,71 | 2 743 176,84 |
| 36    | 946 190,87 | 2 743 368,54 |
| 37    | 945 946,63 | 2 743 382,90 |

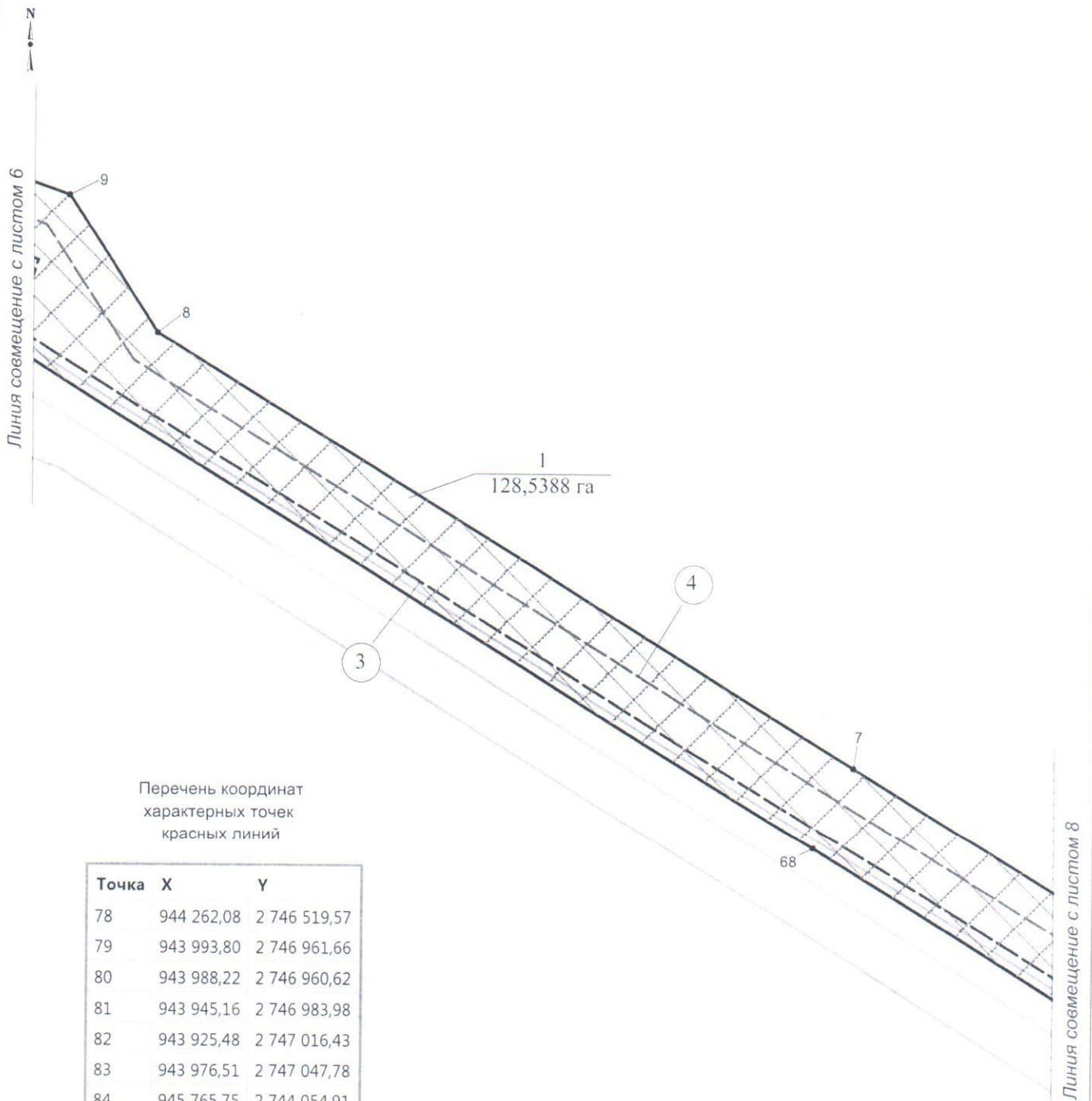
| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 38    | 945 946,63 | 2 743 382,90 |
| 39    | 945 946,63 | 2 743 382,90 |
| 40    | 945 944,98 | 2 743 370,86 |
| 41    | 945 939,26 | 2 743 371,68 |
| 42    | 945 939,26 | 2 743 371,68 |
| 43    | 945 938,30 | 2 743 364,62 |
| 44    | 945 809,53 | 2 743 382,17 |
| 45    | 945 810,56 | 2 743 389,84 |
| 46    | 945 810,56 | 2 743 389,84 |
| 47    | 945 805,76 | 2 743 390,51 |
| 48    | 945 822,86 | 2 743 515,66 |
| 49    | 945 618,97 | 2 743 543,71 |
| 50    | 945 624,42 | 2 743 583,37 |
| 51    | 945 649,19 | 2 743 579,96 |
| 52    | 945 710,96 | 2 744 044,92 |
| 53    | 945 611,30 | 2 744 335,46 |
| 54    | 945 610,42 | 2 744 335,13 |
| 55    | 945 606,09 | 2 744 348,22 |
| 56    | 945 606,86 | 2 744 348,42 |
| 57    | 945 595,55 | 2 744 381,38 |

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 58    | 945 625,87 | 2 744 391,79 |
| 59    | 945 522,68 | 2 744 692,79 |
| 60    | 945 425,08 | 2 744 659,33 |
| 61    | 945 424,59 | 2 744 660,72 |
| 62    | 945 420,59 | 2 744 659,52 |
| 63    | 945 396,20 | 2 744 650,98 |
| 64    | 945 386,92 | 2 744 677,98 |
| 65    | 945 520,52 | 2 744 723,78 |
| 66    | 945 491,96 | 2 744 807,06 |
| 67    | 945 438,90 | 2 744 788,86 |
| 68    | 945 014,39 | 2 745 474,25 |
| 69    | 944 659,09 | 2 746 047,78 |
| 70    | 944 655,05 | 2 746 045,28 |
| 71    | 944 642,44 | 2 746 066,13 |
| 72    | 944 652,45 | 2 746 072,20 |
| 73    | 944 652,47 | 2 746 072,20 |
| 74    | 944 643,75 | 2 746 086,25 |
| 75    | 944 650,38 | 2 746 090,36 |
| 76    | 944 645,97 | 2 746 097,48 |
| 77    | 944 512,55 | 2 746 106,27 |

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов

Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 78    | 944 262,08 | 2 746 519,57 |
| 79    | 943 993,80 | 2 746 961,66 |
| 80    | 943 988,22 | 2 746 960,62 |
| 81    | 943 945,16 | 2 746 983,98 |
| 82    | 943 925,48 | 2 747 016,43 |
| 83    | 943 976,51 | 2 747 047,78 |
| 84    | 945 765,75 | 2 744 054,91 |
| 85    | 945 880,04 | 2 743 721,39 |
| 86    | 945 865,97 | 2 743 577,40 |
| 87    | 945 690,34 | 2 743 601,56 |
| 88    | 945 749,84 | 2 744 048,79 |
| 89    | 945 765,70 | 2 744 054,89 |
| 90    | 945 765,70 | 2 744 054,89 |
| 91    | 944 271,30 | 2 745 631,10 |
| 92    | 944 405,64 | 2 745 543,98 |

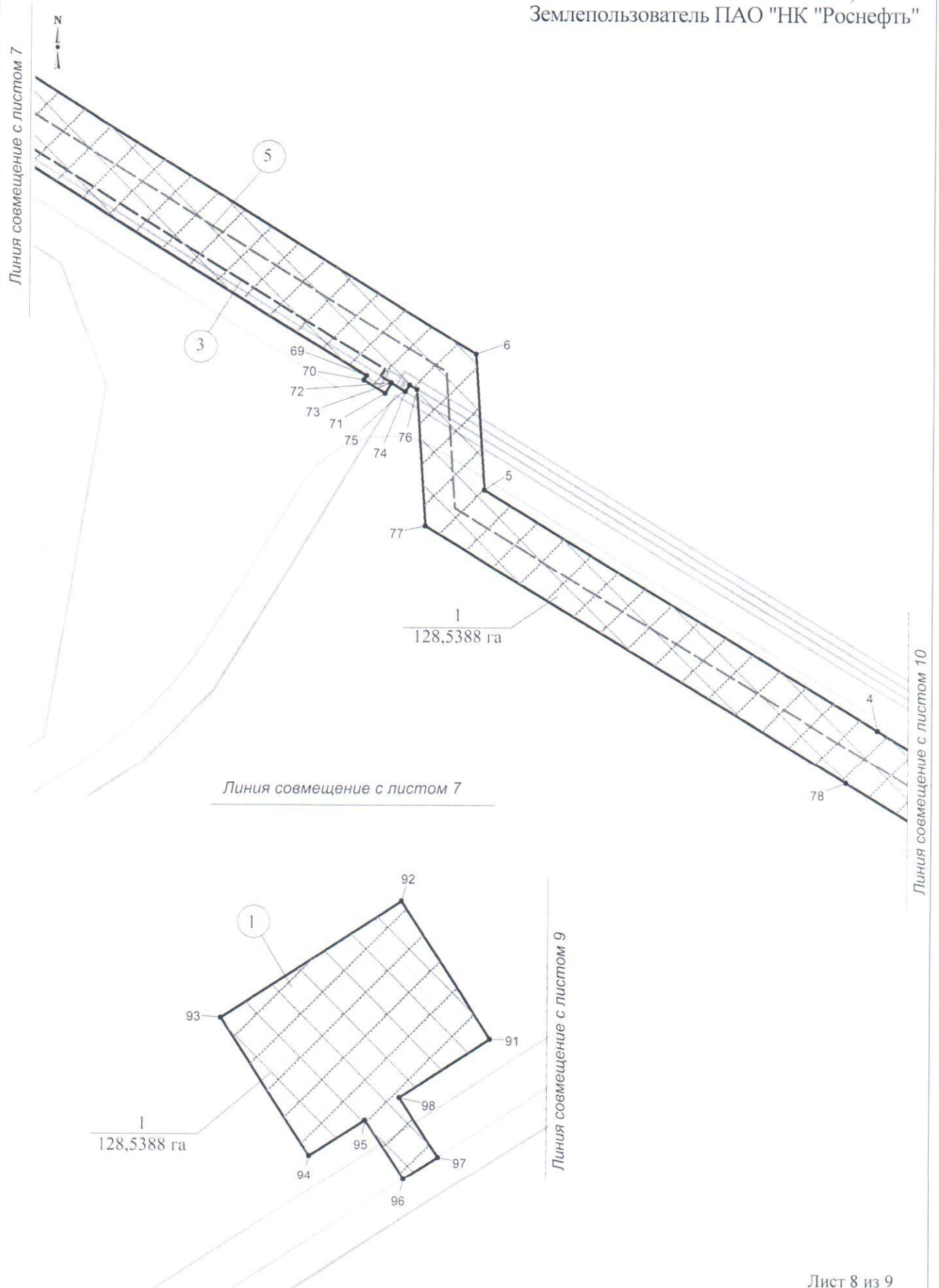
| Точка | X          | Y            |
|-------|------------|--------------|
| 93    | 944 291,32 | 2 745 367,67 |
| 94    | 944 156,98 | 2 745 454,77 |
| 95    | 944 192,60 | 2 745 509,72 |
| 96    | 944 133,89 | 2 745 547,67 |
| 97    | 944 155,67 | 2 745 581,25 |
| 98    | 944 214,31 | 2 745 543,18 |



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов

Масштаб 1:5 000

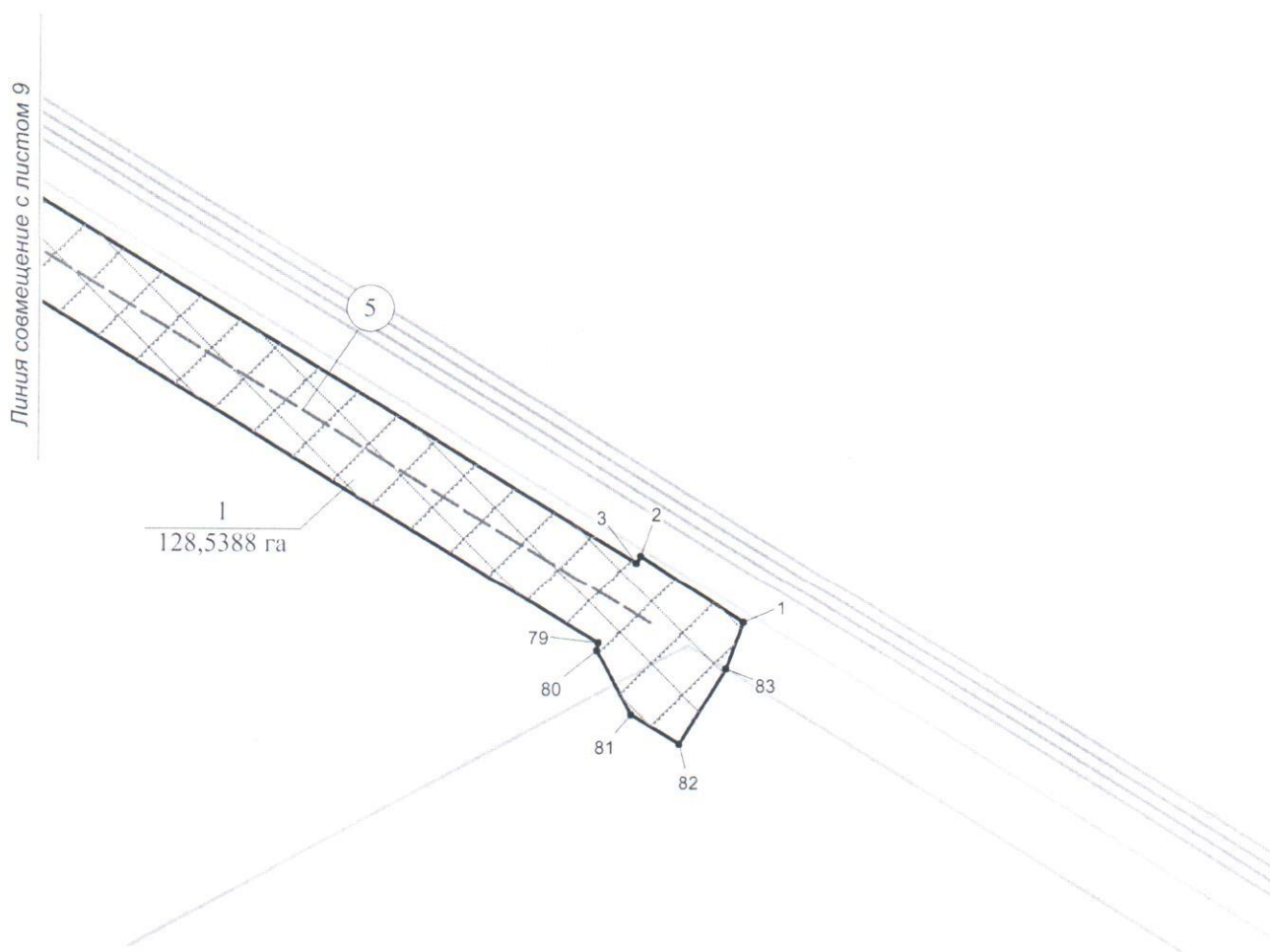
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных  
объектов  
Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения объекта Ханты - Мансийского  
автономного округа - Югры «Обустройство  
Приразломного месторождения. Кусты  
скважин №№3060, 3061»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

N  
↑



**Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство Приразломного месторождения.  
Кусты скважин №№3060, 3061»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

1. Кусты нефтяных скважин – 4 шт. (№№ 3060.1, 3060.2, 3061.1, 3061.2).

В связи с геологическими характеристиками недр и экономической эффективностью, группировки объектов капитального строительства, производится строительство кустов скважин №№ 3060.1 и 3060.2 (№№ 3061.1 и 3061.2) и данная группа кустов обозначается как куст № 3060 (№ 3061).

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 5,740 км;

Нефтегазосборные сети куста 3060.1. Начало трассы – обвалование кустовой площадки № 3060.1, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №1а.

Нефтегазосборные сети куста 3060.2. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек № 23 со стороны кустовой площадки № 3060.2, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №22.

Нефтегазосборные сети куста 3061.1. Начало трассы – обвалование кустовой площадки № 3061.1, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №26.

Нефтегазосборные сети куста 3061.2. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек № 25 со стороны кустовой площадки № 3061.2, конец трассы - свободная задвижка узла задвижек №24.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 7,375 км.

Высоконапорные водоводы на куст 3060.1. Начало трассы - свободная задвижка узла задвижек №27в ш.1980613/1428Д, конец трассы - обвалование кустовой площадки № 3060.1.

Высоконапорные водоводы на куст 3060.2. Начало трассы – проектируемый узел задвижек №36в, конец трассы - верхний отвод узла задвижек № 23 со стороны кустовой площадки № 3060.2.

Высоконапорные водоводы на куст 3061.1. Начало трассы – проектируемый узел задвижек №34в, конец трассы – обвалование кустовой площадки №3061.1.

Высоконапорные водоводы на куст 3061.2. Начало трассы – проектируемый узел задвижек №35в, конец трассы – верхний отвод узла задвижек №25 со стороны кустовой площадки № 3060.2.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;

5. ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №3061.1;

6. ВЛ 35 кВ общей протяженностью 4,2 км.

ВЛ 35 кВ на куст 3061.1. Начало трассы – опора ВЛ 35 кВ на куст 3090, конец трассы – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1.

7. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 6,995 км.

ВЛ 6 кВ на куст 3060.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3060.1.

ВЛ 6 кВ на куст 3060.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 3060.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3060.2.

ВЛ 6 кВ на куст 3061.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3061.1.

ВЛ 6 кВ на куст 3061.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 3061.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 3061.2.

8. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 4,487 км, в том числе:

- к кустам скважин – 4,437 км;

- к ПС 35/5 кВ – 0,05 км.

Подъезд к кусту скважин № 3060.1 ПК0+00 – ПК17+01. Начало трассы отмыкает от подъезда к кусту скважин № 3074 (ш. 0971) на ПК5+86, конец трассы – пересечение подъезда к кусту скважин №3060.1 ПК17+01 – ПК27+33 с подъездом к кусту скважин № 3061.1.

Подъезд к кусту скважин № 3060.1 ПК17+01 – ПК27+33. Начало трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин №3060.1 ПК0+00 – ПК17+01, конец трассы – второй съезд на куст скважин №3060.1.

Подъезд к кусту скважин № 3060.2. Начало трассы соответствует второму съезду на куст скважин №3060.1, конец трассы – второй съезд на куст скважин №3060.2.

Подъезд к кусту скважин № 3061.1. Начало трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин №3060.1 ПК0+00 – ПК17+01, конец трассы – второй съезд на куст скважин №3061.1.

Подъезд к кусту скважин № 3061.2. Начало трассы соответствует второму съезду на куст скважин №3060.1, конец трассы – второй съезд на куст скважин №3061.2.

Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3061.1. Начало трассы отмыкает от подъезда к кусту скважин №3060.1 ПК0+00-ПК17+01 на ПК3+02, конец трассы – площадка ПС 35/6 кВ.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

| Наименование объекта   | Характеристика  |
|--|---|
| <b>Нефтегазосборные сети<br/>в том числе:</b>                | Протяженность – 5,740 км  |
| Нефтегазосборные сети.<br>Куст №3060.1 - т. вр. куст №3060   | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3060.1 до узла задвижек № 26 |
|  | Диаметр трубопровода - 114x7  |
|  | Протяженность трубопровода - 0,098 км   |
|  | Диаметр трубопровода - 159x7  |
|  | Протяженность трубопровода - 0,836 км   |
|  | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ   |
|  | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа  |
| Нефтегазосборные сети.<br>Куст №3060.2 - т. вр. куст №3060.1 | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3060.2 до узла задвижек № 22 |
|  | Диаметр трубопровода - 114x7  |
|  | Протяженность трубопровода - 0,434км  |
|  | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ   |
|  | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа  |
| Нефтегазосборные сети.<br>Куст №3061.1 - т. вр. куст №3060   | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3061.1 до узла задвижек № 26 |
|  | Диаметр трубопровода - 114x7  |
|  | Протяженность трубопровода - 0,106 км   |
|  | Диаметр трубопровода - 159x7  |
|  | Протяженность трубопровода - 0,858 км   |
| Транспортируемая среда -                                     |   |

| Наименование объекта  | Характеристика   |
|---|--|
|   | вода+нефть+газ   |
|   | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа   |
| Нефтегазосборные сети.<br>Куст №3061.2 - т. вр. куст №3061.1    | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3061.2 до узла задвижек № 24      |
|   | Диаметр трубопровода - 114x7   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,442км   |
|   | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ  |
|   | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа   |
| Нефтегазосборные сети.<br>Т. вр. куст №3060 - т. вр. куст №3076 | Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №26 до узла задвижек № 1а |
|   | Диаметр трубопровода - 159x7   |
|   | Протяженность трубопровода - 2,966 км  |
|   | Транспортируемая среда - вода+нефть+газ  |
|   | Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа   |
|   | Протяженность – 7,375 км   |

| Наименование объекта   | Характеристика  |
|--|---|
| Высоконапорный водовод.<br>Т.вр. куст №3090 – т.вр. куст №3074 | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от свободной задвижки на узле №27в (ш.1980614/1428Д) до проектируемого узла задвижек №33в |
|  | Диаметр трубопровода – 219x20 мм  |
|  | Протяженность трубопровода - 2,875 км   |
|  | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода   |
|  | Рабочее давление – 22,5 МПа   |
| Высоконапорный водовод.<br>Т.вр. куст №3074– т.вр. куст №3060  | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №33в до проектируемого узла задвижек №34в                 |
|  | Диаметр трубопровода – 168x16 мм  |
|  | Протяженность трубопровода - 1,650 км   |
|  | Транспортируемая среда - очищенная пластовая  |

|   |  |
|---|--|
|   | вода   |
|   | Рабочее давление – 22,5 МПа  |
| Высоконапорный водовод.<br>Т.вр. куст №3060 – куст<br>3060.1    | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №34в до обвалования кустовой площадки кустовой площадки № 3060.1                 |
|   | Диаметр трубопровода – 168x16 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,910 км  |
|   | Диаметр трубопровода – 114x12 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,100 км  |
|   | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода  |
| Высоконапорный водовод.<br>Т.вр. куст №3060.1 – куст<br>№3060.2 | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №36в до верхнего отвода узла задвижек № 23 со стороны кустовой площадки № 3060.2 |
|   | Диаметр трубопровода – 114x12 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,440км   |
|   | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода  |
|   | Рабочее давление – 22,5 МПа  |
| Высоконапорный водовод.<br>Т.вр. куст №3060 – куст<br>№3061.1   | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №34в до обвалования кустовой площадки №3061.1                                    |
|   | Диаметр трубопровода – 168x16 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,87 км   |
|   | Диаметр трубопровода – 114x12 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,100 км  |
|   | Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода  |
|   | Рабочее давление – 22,5 МПа  |
|   | Характеристика   |
|   | Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №35в до верхний отвод узла задвижек №25 со стороны кустовой площадки № 3060.2.   |
|   | Диаметр трубопровода – 114x12 мм   |
|   | Протяженность трубопровода - 0,430 км  |

|  |
|--|
| Транспортируемая среда - очищенная<br>пластовая вода   |
| Рабочее давление – 22,5 МПа  |
| Протяженность – 4,487 км   |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 1,701 км  |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 1,032 км  |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 0,355 км  |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 1,059 км  |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 0,290 км  |
| IV-в категории<br>Протяженность трассы – 0,050 км  |
| Протяженность – 4,19 км  |
| Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ на ПС 35/6<br>кВ куста 3090 (ш.1980613/0559Д).<br>Протяженность трассы – 4,2 км. |
| Протяженность:<br>-двухцепных – 4,735 км<br>-одноцепных – 2,26 км  |
| Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста<br>скважин 3061.1.<br>Протяженность трассы – 2,42 км                     |
| Одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст<br>3060.1. Протяженность трассы – 2х0,47 км                               |
| Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста<br>скважин 3061.1.<br>Протяженность трассы – 2,315 км                    |
| Одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст<br>3061.1. Протяженность трассы – 2х0,66 км                               |

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин до подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам (ш.1980613/1428Д, ш.1980613/0559Д). Далее жидкость транспортируется с кустов №№3060, 3061 на ДНС-3 Приразломного месторождения.

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на**



## **территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приразломного месторождения нефти, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 80 км восточнее г. Ханты-Мансийска, в центральной части Западно-Сибирской равнины.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### **Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

| Точка | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 944008.72 | 2747059.55 |
| 2     | 944053.76 | 2746989.93 |
| 3     | 944048.77 | 2746986.81 |
| 4     | 944313.64 | 2746550.04 |
| 5     | 944547.69 | 2746164.12 |
| 6     | 944680.75 | 2746155.35 |
| 7     | 945082.13 | 2745507.16 |
| 8     | 945441.74 | 2744926.57 |
| 9     | 945555.86 | 2744852.10 |
| 10    | 945941.05 | 2743728.52 |
| 11    | 945925.49 | 2743569.22 |
| 12    | 946182.38 | 2743533.87 |
| 13    | 946670.36 | 2743311.93 |
| 14    | 947186.96 | 2743078.97 |
| 15    | 947385.85 | 2743355.85 |
| 16    | 947605.61 | 2743663.79 |
| 17    | 947605.61 | 2743663.79 |
| 18    | 947586.08 | 2743677.75 |
| 19    | 948016.89 | 2744280.03 |
| 20    | 948256.98 | 2744108.30 |
| 21    | 947826.18 | 2743506.02 |
| 22    | 947742.36 | 2743565.98 |
| 23    | 947515.22 | 2743249.01 |
| 24    | 947330.72 | 2742990.53 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 25 | 947798.74 | 2742480.33 |
| 26 | 948249.65 | 2742892.41 |
| 27 | 948448.78 | 2742674.51 |
| 28 | 947839.39 | 2742117.59 |
| 29 | 947640.26 | 2742335.49 |
| 30 | 947681.57 | 2742373.26 |
| 31 | 947693.87 | 2742421.75 |
| 32 | 947280.29 | 2742871.00 |
| 33 | 947198.20 | 2742853.30 |
| 34 | 947106.05 | 2742954.14 |
| 35 | 946617.71 | 2743176.84 |
| 36 | 946190.87 | 2743368.54 |
| 37 | 945946.63 | 2743382.90 |
| 38 | 945946.63 | 2743382.90 |
| 39 | 945946.63 | 2743382.90 |
| 40 | 945944.98 | 2743370.86 |
| 41 | 945939.26 | 2743371.68 |
| 42 | 945939.26 | 2743371.68 |
| 43 | 945938.30 | 2743364.62 |
| 44 | 945809.53 | 2743382.17 |
| 45 | 945810.56 | 2743389.84 |
| 46 | 945810.56 | 2743389.84 |
| 47 | 945805.76 | 2743390.51 |
| 48 | 945822.86 | 2743515.66 |
| 49 | 945618.97 | 2743543.71 |
| 50 | 945624.42 | 2743583.37 |
| 51 | 945649.19 | 2743579.96 |
| 52 | 945710.96 | 2744044.92 |
| 53 | 945611.30 | 2744335.46 |
| 54 | 945610.42 | 2744335.13 |
| 55 | 945606.09 | 2744348.22 |
| 56 | 945606.86 | 2744348.42 |
| 57 | 945595.55 | 2744381.38 |
| 58 | 945625.87 | 2744391.79 |
| 59 | 945522.68 | 2744692.79 |
| 60 | 945425.08 | 2744659.33 |
| 61 | 945424.59 | 2744660.72 |
| 62 | 945420.59 | 2744659.52 |
| 63 | 945396.20 | 2744650.98 |
| 64 | 945386.92 | 2744677.98 |
| 65 | 945520.52 | 2744723.78 |
| 66 | 945491.96 | 2744807.06 |
| 67 | 945438.90 | 2744788.86 |
| 68 | 945014.39 | 2745474.25 |
| 69 | 944659.09 | 2746047.78 |
| 70 | 944655.05 | 2746045.28 |
| 71 | 944642.44 | 2746066.13 |
| 72 | 944652.45 | 2746072.20 |
| 73 | 944652.47 | 2746072.20 |
| 74 | 944643.75 | 2746086.25 |
| 75 | 944650.38 | 2746090.36 |
| 76 | 944645.97 | 2746097.48 |
| 77 | 944512.55 | 2746106.27 |
| 78 | 944262.08 | 2746519.57 |
| 79 | 943993.80 | 2746961.66 |
| 80 | 943988.22 | 2746960.62 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 81 | 943945.16 | 2746983.98 |
| 82 | 943925.48 | 2747016.43 |
| 83 | 943976.51 | 2747047.78 |
| 84 | 945765.75 | 2744054.91 |
| 85 | 945880.04 | 2743721.39 |
| 86 | 945865.97 | 2743577.40 |
| 87 | 945690.34 | 2743601.56 |
| 88 | 945749.84 | 2744048.79 |
| 89 | 945765.70 | 2744054.89 |
| 90 | 945765.70 | 2744054.89 |
| 91 | 944271.30 | 2745631.10 |
| 92 | 944405.64 | 2745543.98 |
| 93 | 944291.32 | 2745367.67 |
| 94 | 944156.98 | 2745454.77 |
| 95 | 944192.60 | 2745509.72 |
| 96 | 944133.89 | 2745547.67 |
| 97 | 944155.67 | 2745581.25 |
| 98 | 944214.31 | 2745543.18 |

#### **1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 128,5388 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

### **1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).