



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 05.02.2018

№ 45-п

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 223у»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 16.01.2018 № 8-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить Проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 223у» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

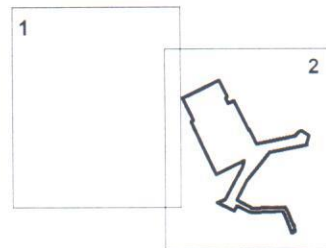


Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №
223у» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:0404003



















Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин №223у, узел задвижек №2
2	Нефтегазосборные сети. Куст №223у - т.вр.куст №223у
3	ВЛ 6 кВ на куст 223у
4	Подъезд к кусту скважин № 223у

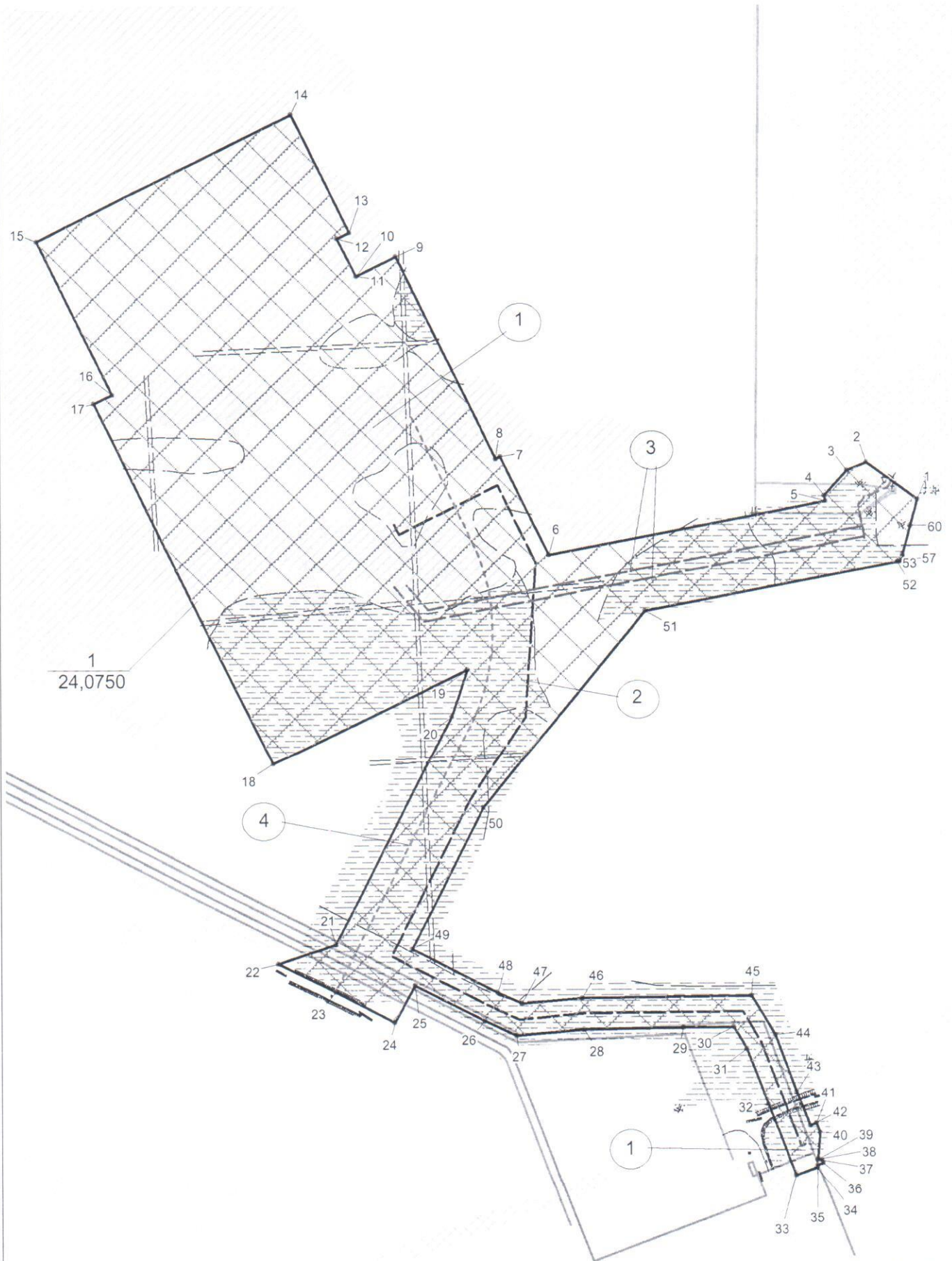
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 223у

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ				
● 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин				
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов				
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей				
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов				
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ				
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов				
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей				
<table border="1" data-bbox="225 2056 336 2098"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>24,0750 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объектов	24,0750 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов			оси существующих подъездов и автодорог
1	номер зоны планируемого размещения объектов						
24,0750 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов						
			граница кадастрового деления				

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



*Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000*

Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	1 015 336,63	2 741 189,61
2	1 015 371,89	2 741 140,85
3	1 015 364,24	2 741 122,16
4	1 015 340,59	2 741 100,79
5	1 015 335,41	2 741 101,97
6	1 015 284,83	2 740 838,38
7	1 015 378,28	2 740 792,09
8	1 015 376,19	2 740 787,93
9	1 015 570,94	2 740 692,55
10	1 015 552,46	2 740 654,82
11	1 015 552,46	2 740 654,82
12	1 015 588,26	2 740 636,96
13	1 015 594,02	2 740 648,66
14	1 015 706,65	2 740 593,49
15	1 015 586,15	2 740 350,20
16	1 015 438,70	2 740 422,52
17	1 015 430,12	2 740 404,98
18	1 015 084,13	2 740 574,40
19	1 015 175,02	2 740 760,03
20	1 015 129,67	2 740 744,82
21	1 014 911,84	2 740 633,53
22	1 014 893,46	2 740 578,61
23	1 014 866,46	2 740 633,34
24	1 014 836,79	2 740 689,17
25	1 014 872,43	2 740 709,03
26	1 014 838,07	2 740 775,81
27	1 014 824,03	2 740 805,84
28	1 014 830,00	2 740 870,35
29	1 014 831,21	2 740 964,66
30	1 014 831,43	2 741 012,40

Точка	X	Y
31	1 014 810,62	2 741 024,69
32	1 014 757,75	2 741 045,18
33	1 014 689,86	2 741 071,27
34	1 014 697,28	2 741 091,49
35	1 014 699,32	2 741 091,67
36	1 014 701,15	2 741 097,35
37	1 014 703,98	2 741 096,36
38	1 014 705,21	2 741 093,83
39	1 014 704,63	2 741 092,15
40	1 014 730,43	2 741 094,44
41	1 014 739,71	2 741 090,87
42	1 014 737,45	2 741 084,98
43	1 014 769,21	2 741 072,43
44	1 014 823,71	2 741 051,82
45	1 014 861,63	2 741 029,43
46	1 014 860,00	2 740 868,88
47	1 014 854,68	2 740 811,08
48	1 014 865,04	2 740 788,28
49	1 014 906,90	2 740 706,37
50	1 015 041,92	2 740 775,04
51	1 015 231,06	2 740 929,72
52	1 015 277,39	2 741 170,81
53	1 015 277,03	2 741 170,81
54	1 015 277,60	2 741 173,84
55	1 015 277,99	2 741 173,94
56	1 015 278,01	2 741 173,94
57	1 015 278,64	2 741 177,24
58	1 015 284,94	2 741 175,80
59	1 015 284,95	2 741 175,80
60	1 015 311,86	2 741 182,73

Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Куст скважин № 223у»

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 223у» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин № 223у.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин общей протяженностью 1,140 км.

Нефтегазосборные сети. Куст №223у- т.вр.куст№223у. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки № 223у, конец трассы – подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек № 5, запроектированном по ш.1226Д, см чертеж в томе 5.7.2 – 1980615/0983Д-П-016.000.000-ИОС7-02-Ч-003.

3. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

4. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 0,94 км.

ВЛ 6 кВ на куст 223у. Начало трассы – концевые опоры около ПС35/6 кВ №5023, конец трассы – концевые опоры около куста скважин №223у.

5. Подъездные дороги общей протяженностью 0,6005 км, в том числе:
- к кустам скважин –0,6005 км.

Подъезд к кусту скважин № 223у . Трасса отмыкает от автомобильной дороги куст скважин №228 – ЦППН-8, конец трассы – второй съезд на площадку куста скважин №223у.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность – 1,115 км

Нефтегазосборные сети. Куст № 223у - т.вр. куст № 223у	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) – 4,0 МПа
	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 223у до узла задвижек № 5 ш.1980612/1226Д
	Узлы задвижек №1, 2
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 0,6005 км
Подъезд к кусту скважин № 223у	Категория – IVв
	Протяженность – 0,6005 км
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 0,94 км
ВЛ 6 кВ на куст 223у	Одноцепные от ПС 35/6 №5023 кВ в районе куста скважин 223 Протяженность трассы – 2х0,47 км
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность – 2,1 км

Назначение – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участковое лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший населенный пункт с. Селиярово, находящийся в 22 км юго-западнее от участка работ.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1015336.63	2741189.61
2	1015371.89	2741140.85
3	1015364.24	2741122.16
4	1015340.59	2741100.79
5	1015335.41	2741101.97
6	1015284.83	2740838.38
7	1015378.28	2740792.09
8	1015376.19	2740787.93
9	1015570.94	2740692.55
10	1015552.46	2740654.82
11	1015552.46	2740654.82
12	1015588.26	2740636.96
13	1015594.02	2740648.66
14	1015706.65	2740593.49
15	1015586.15	2740350.20
16	1015438.70	2740422.52
17	1015430.12	2740404.98
18	1015084.13	2740574.40
19	1015175.02	2740760.03
20	1015129.67	2740744.82
21	1014911.84	2740633.53
22	1014893.46	2740578.61
23	1014866.46	2740633.34
24	1014836.79	2740689.17
25	1014872.43	2740709.03
26	1014838.07	2740775.81
27	1014824.03	2740805.84
28	1014830.00	2740870.35
29	1014831.21	2740964.66
30	1014831.43	2741012.40
31	1014810.62	2741024.69
32	1014757.75	2741045.18
33	1014689.86	2741071.27
34	1014697.28	2741091.49
35	1014699.32	2741091.67
36	1014701.15	2741097.35
37	1014703.98	2741096.36
38	1014705.21	2741093.83
39	1014704.63	2741092.15
40	1014730.43	2741094.44
41	1014739.71	2741090.87
42	1014737.45	2741084.98
43	1014769.21	2741072.43
44	1014823.71	2741051.82
45	1014861.63	2741029.43
46	1014860.00	2740868.88

47	1014854.68	2740811.08
48	1014865.04	2740788.28
49	1014906.90	2740706.37
50	1015041.92	2740775.04
51	1015231.06	2740929.72
52	1015277.39	2741170.81
53	1015277.03	2741170.81
54	1015277.60	2741173.84
55	1015277.99	2741173.94
56	1015278.01	2741173.94
57	1015278.64	2741177.24
58	1015284.94	2741175.80
59	1015284.95	2741175.80
60	1015311.86	2741182.73

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,0750 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими

муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрыво-пожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).