



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 05.02.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 44-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №260»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 05.12.2017 № Вх-4951/17-0-0 об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №260» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

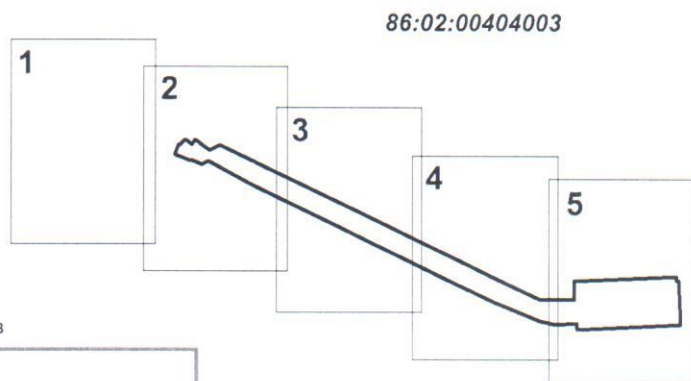
Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

**Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст  
скважин №260» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть**

Схема размещения объекта на листах



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин № 260.1, 260.2
2	Нефтегазосборные сети. Куст №260.1- т.вр. куст №219
3	Нефтегазосборные сети. Куст №260.2 - т.вр. куст №260.1
4	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №260.1 – куст №260.2
5	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №260 – куст №260.1
6	ВЛ 6 кВ (на опорах 110 кВ) на куст 260.1
7	ВЛ 6 кВ на куст 260.2(2 линии)
8	Подъезд к кусту скважин 260
9	Узлы задвижек

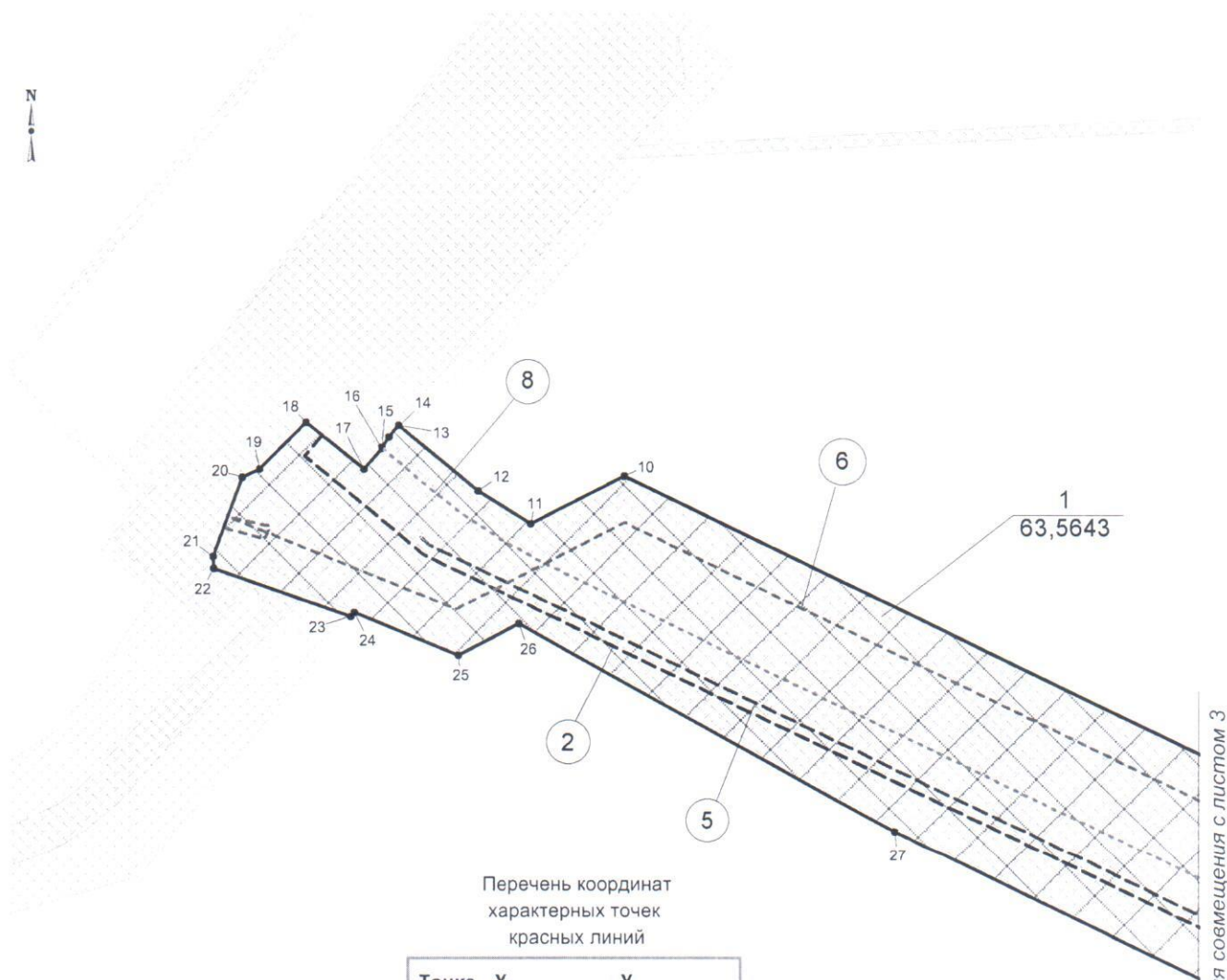
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №260

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых кустов скважин
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих подъездов и автодорог
63,5643 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового деления

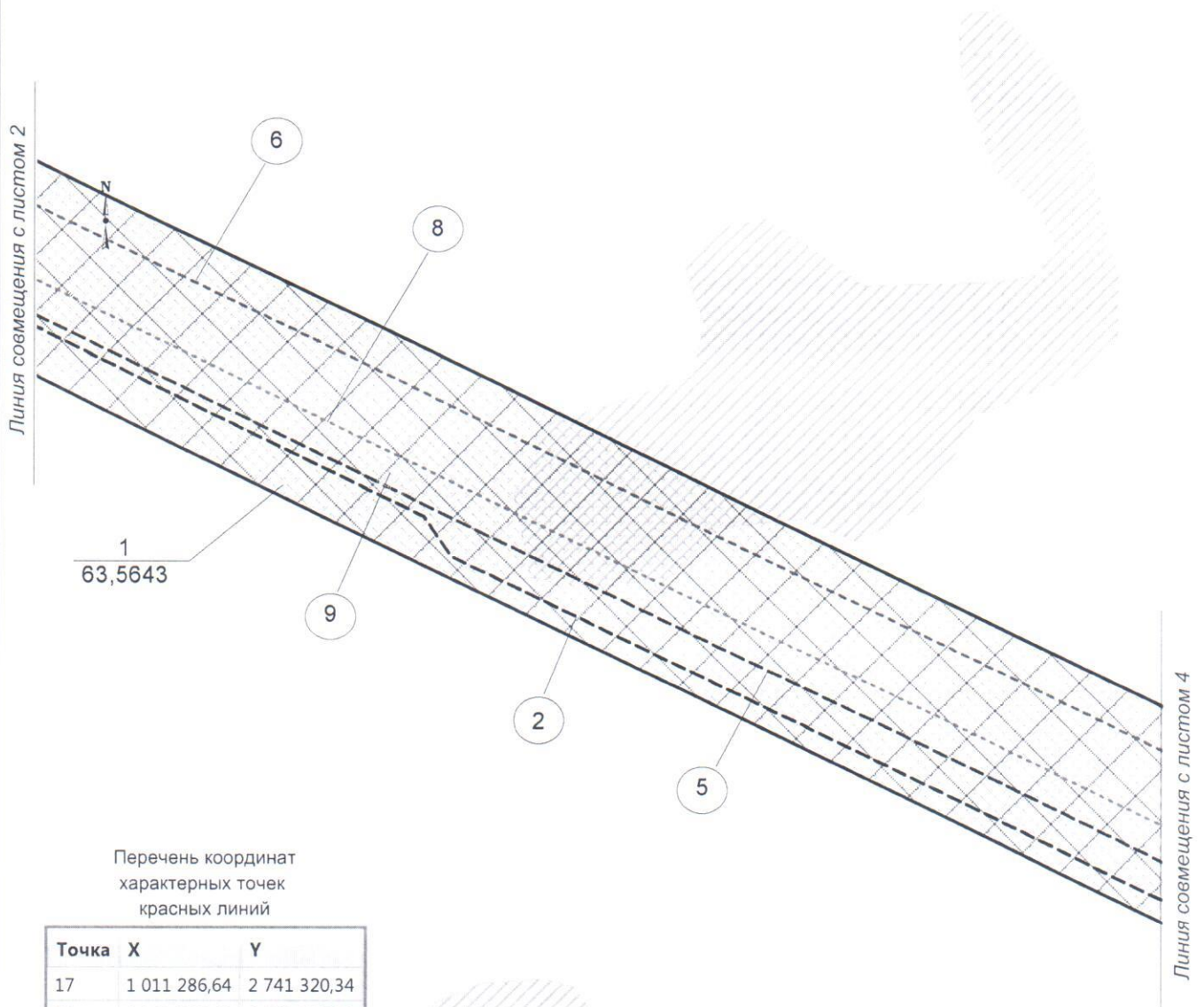
Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
1	1 010 387,54	2 744 552,97
2	1 010 386,84	2 744 537,49
3	1 010 417,33	2 744 536,10
4	1 010 386,37	2 743 852,33
5	1 010 260,70	2 743 858,03
6	1 010 260,70	2 743 858,03
7	1 010 256,83	2 743 626,77
8	1 010 256,83	2 743 626,77
9	1 010 256,83	2 743 626,76
10	1 011 281,28	2 741 507,68
11	1 011 246,98	2 741 440,25
12	1 011 270,71	2 741 402,30
13	1 011 318,22	2 741 345,08
14	1 011 309,82	2 741 338,10
15	1 011 302,03	2 741 333,16
16	1 011 301,52	2 741 333,19

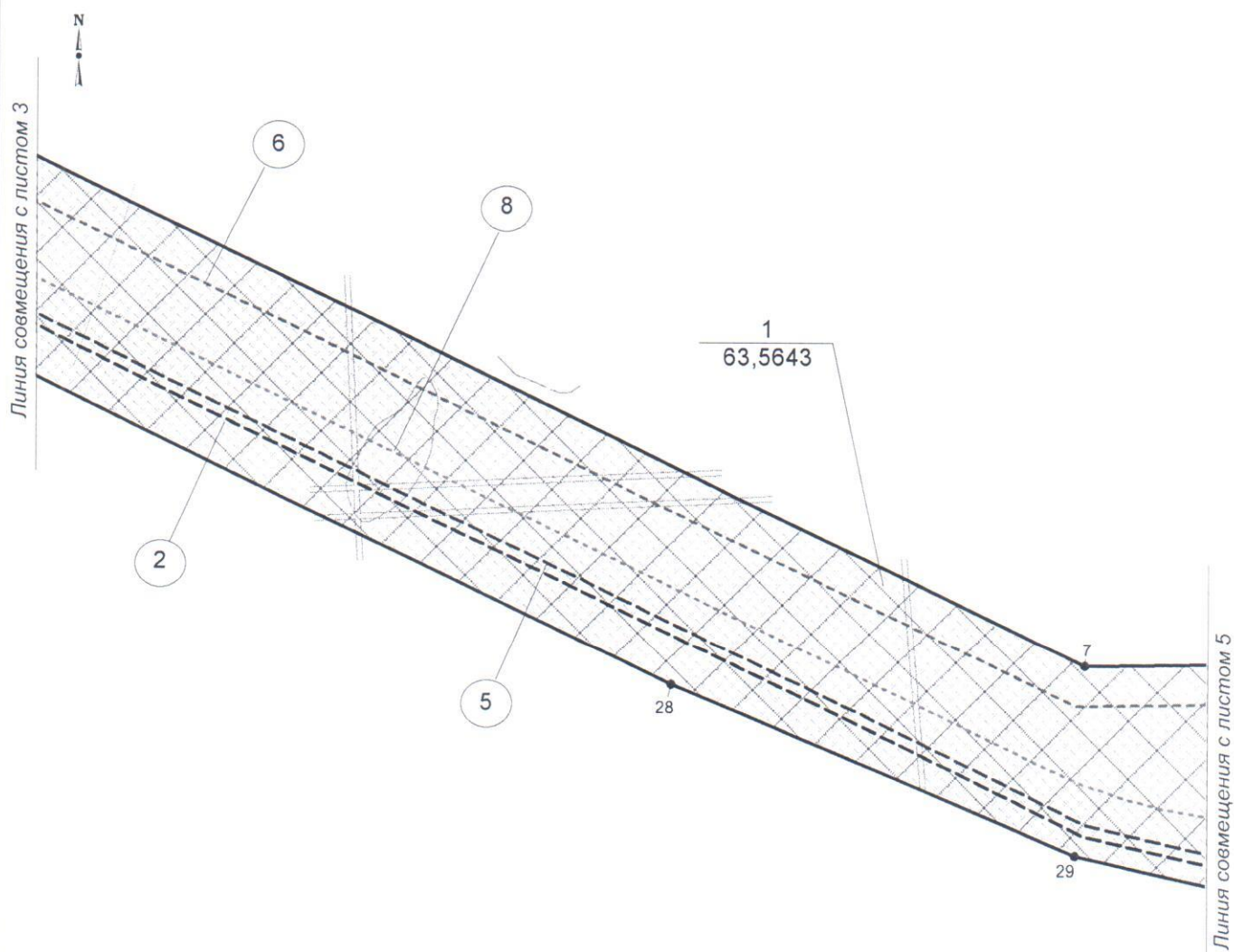
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



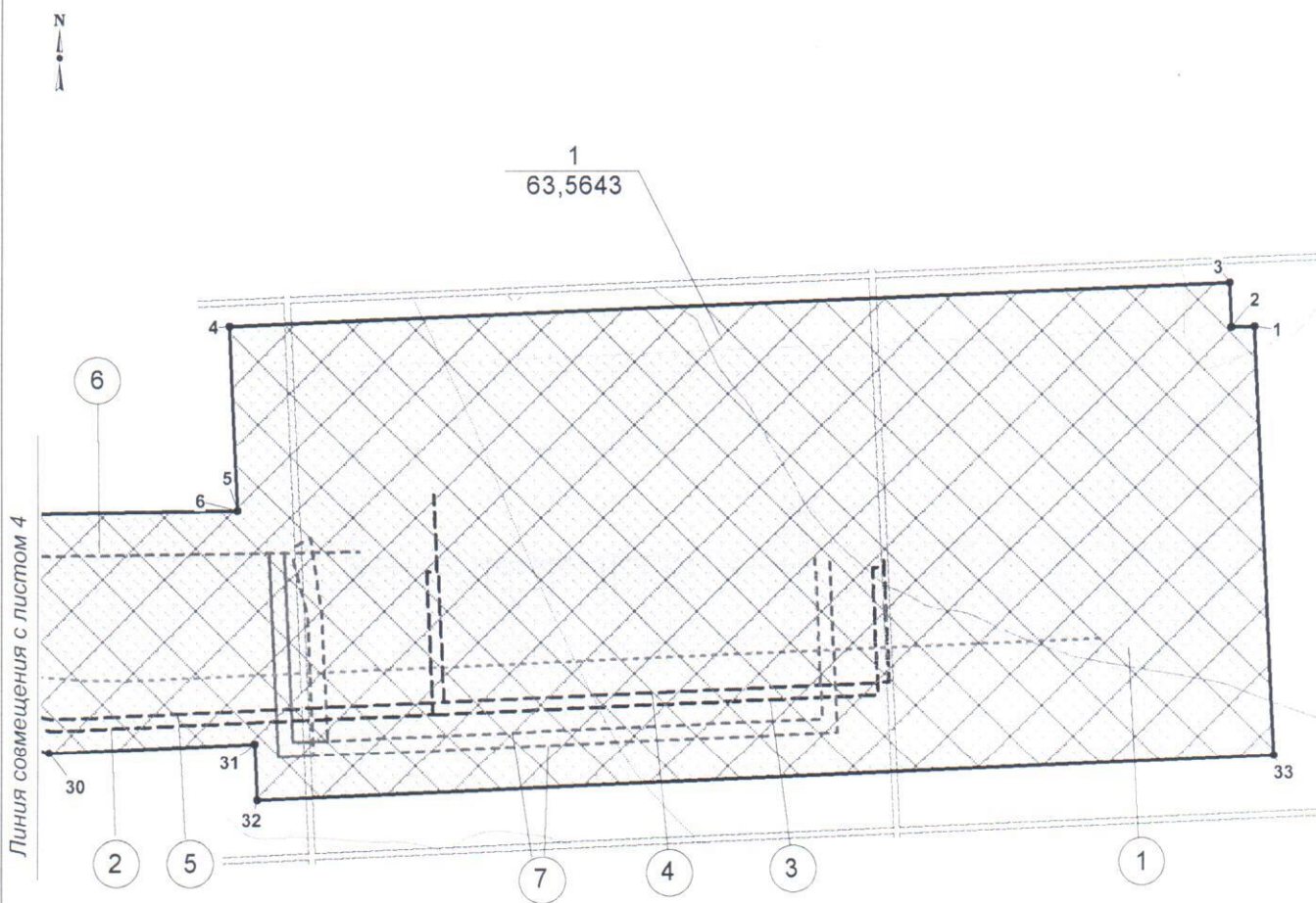
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
17	1 011 286,64	2 741 320,34
18	1 011 320,44	2 741 278,79
19	1 011 286,55	2 741 245,76
20	1 011 280,52	2 741 233,49
21	1 011 223,61	2 741 212,69
22	1 011 215,37	2 741 213,00
23	1 011 180,53	2 741 311,10
24	1 011 183,40	2 741 313,41
25	1 011 153,14	2 741 388,22
26	1 011 175,42	2 741 432,03
27	1 011 024,94	2 741 701,79
28	1 010 241,55	2 743 323,44
29	1 010 118,33	2 743 619,93
30	1 010 093,78	2 743 728,39
31	1 010 100,18	2 743 869,80
32	1 010 061,20	2 743 871,57
33	1 010 092,65	2 744 566,33

Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.  
Куст скважин №260»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин №260» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Укрупненный куст скважин №260 в составе:
  - положение 1 - куст №260.1;
  - положение 2 - куст №260.2.
2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин общей протяженностью 3,524 км;
  - Нефтегазосборные сети. Куст № 260.2 - т.вр. куст № 260.1;
  - Нефтегазосборные сети. Куст 260.1- т.вр куст 219.
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 3,375 км;
  - Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №260 – куст №260.1.
  - Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №260.1 – куст №260.2.
4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 4,36 км;
  - ВЛ 6 кВ на куст 260.1.
  - ВЛ 6 кВ на куст 260.2.
6. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 3,383 км, в том числе:
  - к кустам скважин – 3,383 км.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети в том числе:</b>	Протяженность – 3,524 км
Нефтегазосборные сети. Куст №260.2 - т.вр. куст № 260.1	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №260.2, до подключения к свободной задвижке на проектируемом узле задвижек №2
	Диаметр и толщина трубопровода 114x7 мм
	Протяженность трубопровода 396 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0 Мпа
	Узел задвижек №1
Нефтегазосборные сети. Куст №260.1 – т.вр. куст № 219	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от обвалования куста скважин №260.1, до подключения к свободной задвижке на существующем узле задвижек №5 (т.вр. куст№219)
	Диаметр трубопровода 159x7 мм
	Протяженность трубопровода 3128 м
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) – 4,0 Мпа
	Узел задвижек №2, 3, 4
<b>Высоконапорные водоводы в том числе:</b>	Протяженность – 3,375 км
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №260 – куст №260.1	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №5в до куста скважин №260.1
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 2985 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Узел задвижек №5в, 6в, 7в, 8в
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №260.1 – куст №260.2	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от проектируемого узла задвижек №8в до куста скважин №260.2
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 390 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Узел задвижек №1
<b>ВЛ 6 кВ в том числе:</b>	Протяженность: двухцепная – 2,966 км одноцепная – 1,22
ВЛ 6 кВ на куст 260.1	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №5019 в районе куста скважин 219. Протяженность трассы 2,966 км
ВЛ 6 кВ на куст 260.2	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 260.1. Протяженность трассы 2x0,61 км
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность – 4,3 км



Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 3,383 км
Подъезд к кусту скважин № 260.1	Категория – IVв
	Протяженность – 3108 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 260.2	Категория – IVв
	Протяженность – 275 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующим нефтегазосборным (ш.7651). Далее жидкость транспортируется на ЦППН-8.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемых объектов находится в 28,5 км на северо-восток от п. Селиярово.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1010387.54	2744552.97
2	1010386.84	2744537.49
3	1010417.33	2744536.10
4	1010386.37	2743852.33
5	1010260.70	2743858.03

6	1010260.70	2743858.03
7	1010256.83	2743626.77
8	1010256.83	2743626.77
9	1010256.83	2743626.76
10	1011281.28	2741507.68
11	1011246.98	2741440.25
12	1011270.71	2741402.30
13	1011318.22	2741345.08
14	1011309.82	2741338.10
15	1011302.03	2741333.16
16	1011301.52	2741333.19
17	1011286.64	2741320.34
18	1011320.44	2741278.79
19	1011286.55	2741245.76
20	1011280.52	2741233.49
21	1011223.61	2741212.69
22	1011215.37	2741213.00
23	1011180.53	2741311.10
24	1011183.40	2741313.41
25	1011153.14	2741388.22
26	1011175.42	2741432.03
27	1011024.94	2741701.79
28	1010241.55	2743323.44
29	1010118.33	2743619.93
30	1010093.78	2743728.39
31	1010100.18	2743869.80
32	1010061.20	2743871.57
33	1010092.65	2744566.33

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 63,5643 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются в водоохраной зоне р. Иртыш и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).