



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 05.02.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 43-п

Об утверждении проекта планировки  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№ 278, 279»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 16.01.2018 № Исх-8-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 278, 279», разработанный ООО «РН-УфаНИПИнефть» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 278, 279»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №279
2	Куст скважин №278
3	Подъезд к кусту скважин №278
4	Подъезд к кусту скважин №279
5	УЗА №3, 1В
6	УЗА №2В
7	НГС Куст № 279 - т.вр. куст № 279
8	НГС Куст N278 - т.вр. куст N278
9	ВНВ Т. вр. куст № 279 - куст № 279
10	ВНВ Т. вр. куст № 278 - куст № 278
11	ВЛ 6 кВ на куст № 279 (в габаритах 110кВ)
12	ВЛ 6 кВ на куст № 278 (в габаритах 110кВ)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 278, 279

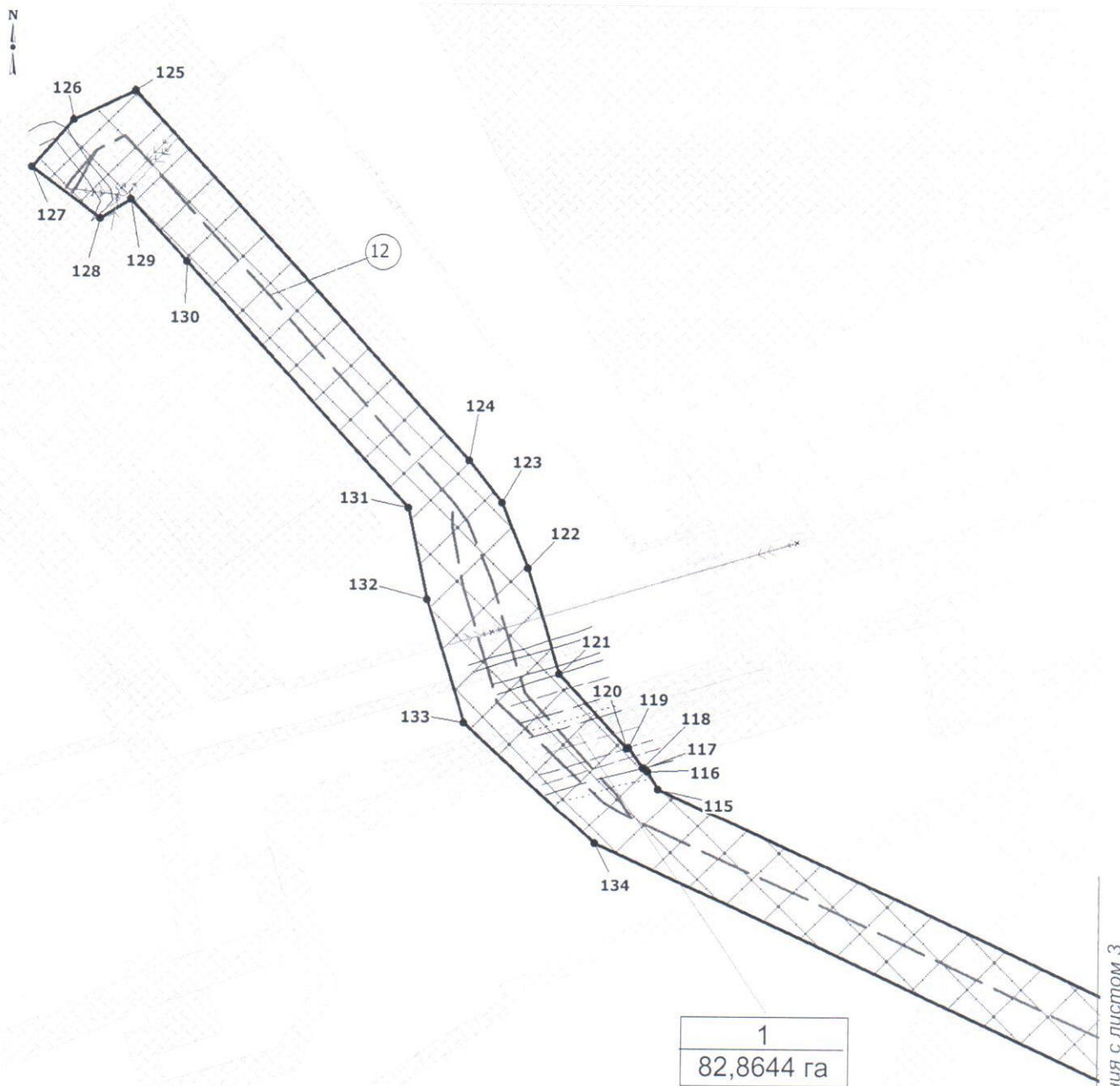
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых кустов скважин
①	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
1	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных с
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих ВЛ
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих нефтегазосборных с
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих подъездов и автодорог
1	номер зоны планируемого размещения объектов		граница кадастрового деления
82,8644 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 1

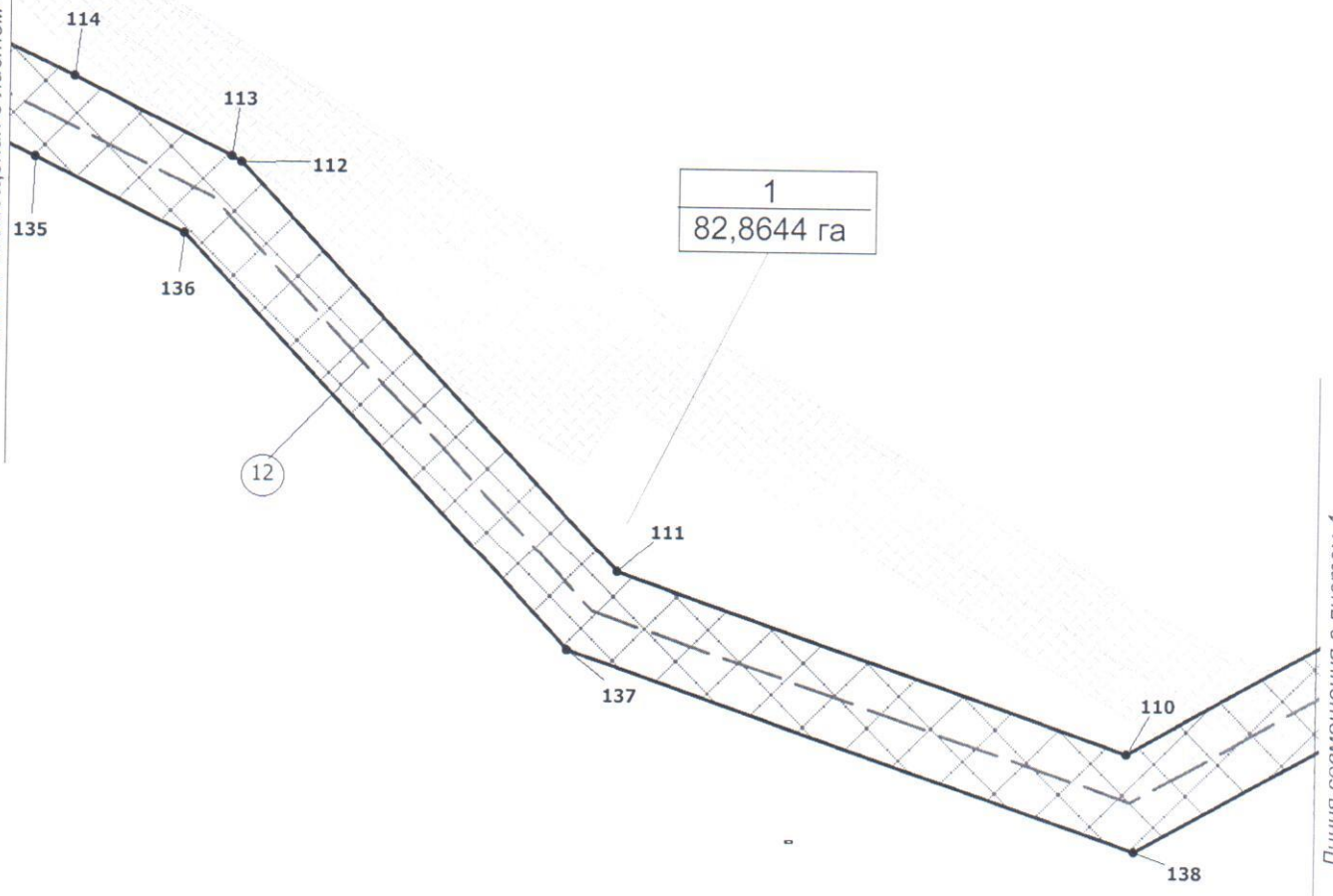


Линия совмещения с листом 3

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000



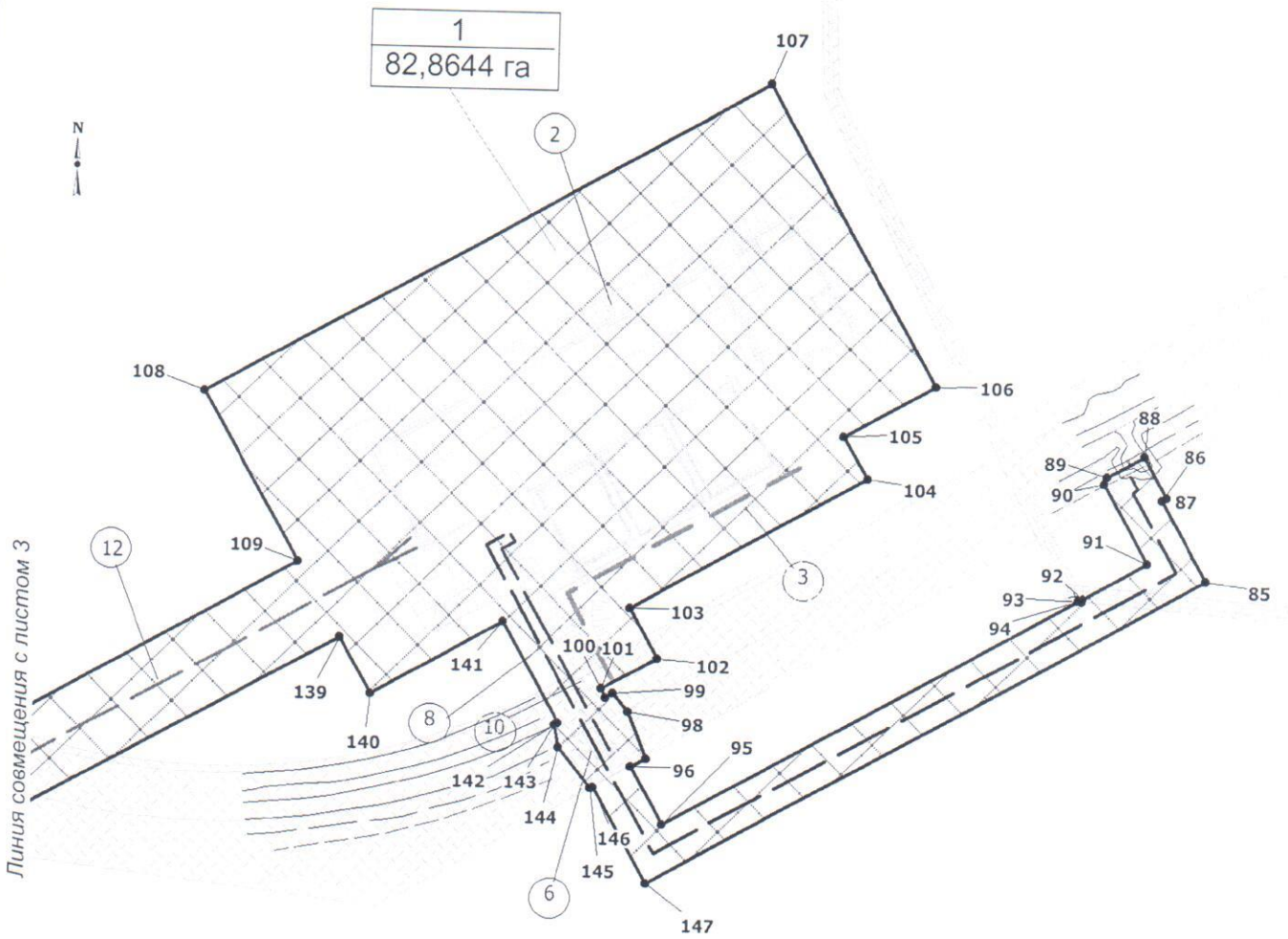
Линия совмещения с листом 2



1
82,8644 га

Линия совмещения с листом 4

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000





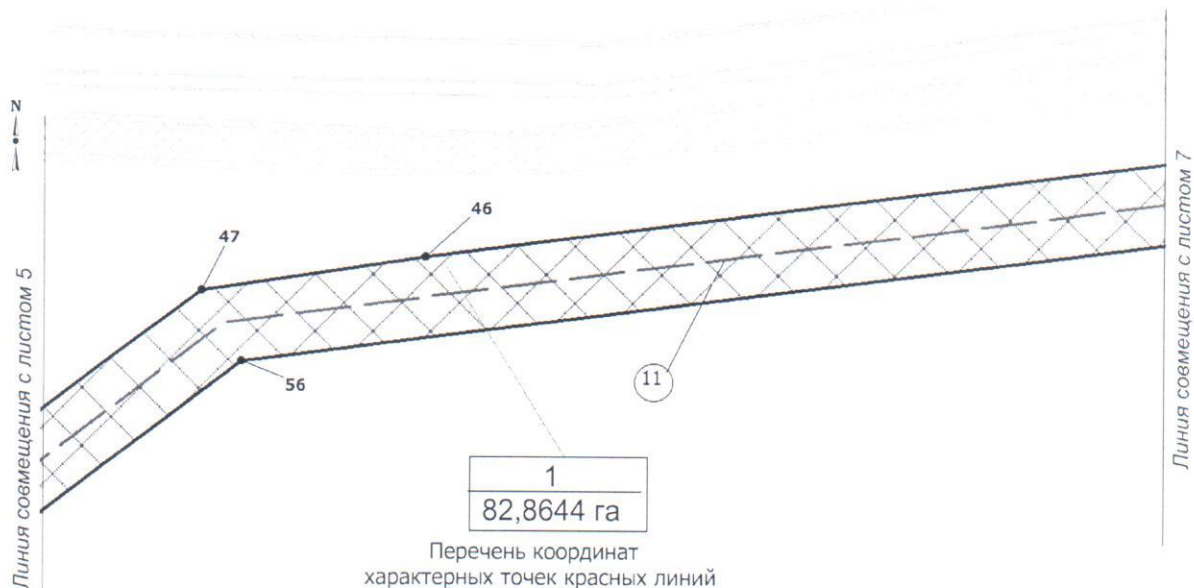
**Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000**



Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	990 963,73	2 745 642,65	28	990 710,36	2 744 176,26	55	989 826,28	2 741 504,79
2	991 204,64	2 745 641,21	29	990 760,76	2 744 426,95	56	989 980,49	2 741 707,73
3	991 201,92	2 745 190,92	30	990 760,76	2 744 426,95	57	990 099,65	2 742 613,69
4	991 084,25	2 745 191,63	31	990 440,97	2 744 226,95	58	990 102,20	2 742 633,09
5	991 118,51	2 744 968,76	32	990 428,96	2 744 182,21	59	990 123,59	2 742 795,66
6	990 916,87	2 744 481,20	33	990 387,14	2 744 193,27	60	990 176,72	2 743 017,21
7	990 861,18	2 744 462,03	34	990 286,27	2 744 049,50	61	990 144,19	2 743 060,43
8	990 860,72	2 744 448,27	35	990 073,35	2 743 880,60	62	990 158,71	2 743 130,39
9	990 854,51	2 744 415,92	36	990 028,49	2 743 437,01	63	989 966,59	2 743 421,79
10	990 847,70	2 744 398,89	37	990 256,35	2 743 091,63	64	990 016,17	2 743 911,88
11	990 835,04	2 744 322,53	38	990 244,25	2 743 041,26	65	990 242,12	2 744 091,08
12	990 826,26	2 744 285,45	39	990 297,88	2 742 969,64	66	990 344,98	2 744 237,72
13	990 821,32	2 744 256,47	40	990 297,08	2 742 943,14	67	990 389,09	2 744 265,33
14	990 834,08	2 744 243,13	41	990 293,21	2 742 935,61	68	990 399,67	2 744 304,76
15	990 836,87	2 744 224,55	42	990 219,25	2 742 937,38	69	990 436,40	2 744 294,92
16	990 785,31	2 744 220,25	43	990 182,72	2 742 784,71	70	990 736,58	2 744 482,64
17	990 767,02	2 744 223,86	44	990 163,07	2 742 635,42	71	990 774,58	2 744 495,72
18	990 758,47	2 744 223,35	45	990 160,52	2 742 616,07	72	990 774,58	2 744 495,72
19	990 739,94	2 744 131,44	46	990 058,86	2 741 843,22	73	990 783,86	2 744 541,82
20	990 714,08	2 744 136,84	47	990 033,55	2 741 678,34	74	990 942,32	2 744 886,07
21	990 705,74	2 744 088,68	48	989 887,01	2 741 485,49	75	990 950,59	2 745 050,12
22	990 702,65	2 744 076,73	49	989 906,66	2 740 909,43	76	990 904,08	2 745 179,21
23	990 660,79	2 744 085,05	50	990 024,59	2 740 821,02	77	990 893,51	2 745 240,86
24	990 662,48	2 744 096,73	51	990 045,74	2 740 814,10	78	990 894,02	2 745 336,25
25	990 671,81	2 744 141,77	52	990 033,59	2 740 752,65	79	990 929,76	2 745 335,99
26	990 673,40	2 744 150,42	53	990 000,47	2 740 764,29	80	990 928,68	2 745 372,86
27	990 679,32	2 744 182,56	54	989 847,65	2 740 878,62	81	990 928,55	2 745 512,07

**Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000**

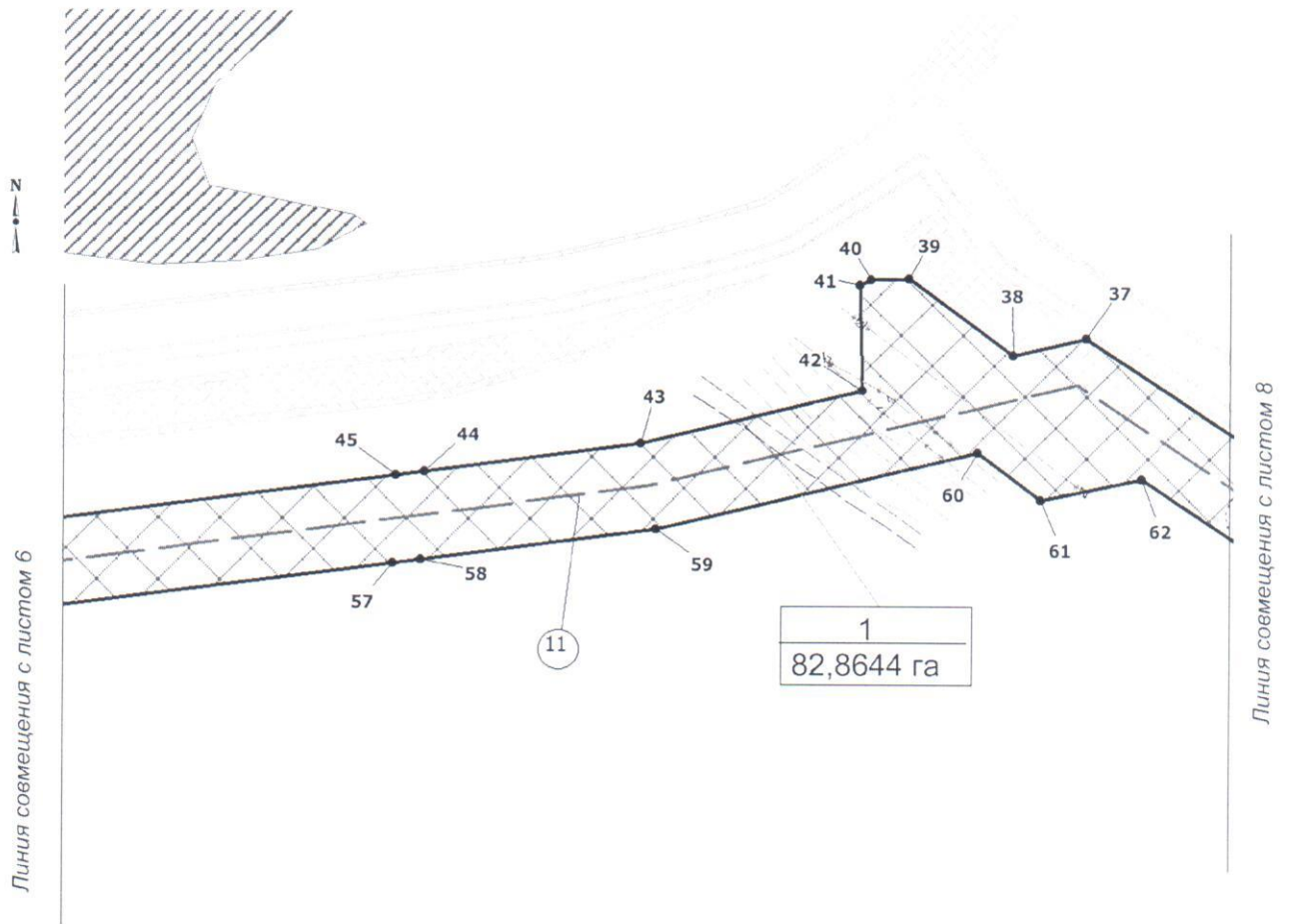


Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
82	990 930,11	2 745 569,97	110	986 643,20	2 735 796,64
83	990 949,01	2 745 569,78	111	986 759,72	2 735 456,26
84	990 963,29	2 745 569,79	112	987 031,85	2 735 202,44
85	986 816,34	2 736 741,37	113	987 036,01	2 735 195,69
86	986 871,86	2 736 709,82	114	987 088,13	2 735 089,49
87	986 873,84	2 736 713,31	115	987 269,66	2 734 698,29
88	986 902,77	2 736 697,00	116	987 283,76	2 734 689,86
89	986 888,05	2 736 670,85	117	987 286,55	2 734 687,28
90	986 883,16	2 736 668,88	118	987 286,22	2 734 686,13
91	986 827,64	2 736 700,44	119	987 301,99	2 734 674,71
92	986 802,14	2 736 655,53	120	987 301,54	2 734 673,32
93	986 800,44	2 736 655,43	121	987 359,36	2 734 619,39
94	986 800,64	2 736 652,89	122	987 443,16	2 734 593,89
95	986 637,43	2 736 365,41	123	987 494,11	2 734 572,91
96	986 678,00	2 736 342,38	124	987 528,07	2 734 547,22
97	986 684,02	2 736 352,90	125	987 818,48	2 734 282,51
98	986 716,88	2 736 339,57	126	987 795,27	2 734 233,23
99	986 729,63	2 736 329,15	127	987 757,37	2 734 200,32
100	986 726,71	2 736 323,92	128	987 717,07	2 734 255,04
101	986 732,86	2 736 320,43	129	987 732,32	2 734 279,47
102	986 754,41	2 736 359,70	130	987 683,25	2 734 323,89
103	986 789,65	2 736 339,80	131	987 489,83	2 734 499,03
104	986 882,94	2 736 503,99	132	987 417,50	2 734 514,50
105	986 912,39	2 736 486,53	133	987 320,44	2 734 544,26
106	986 948,73	2 736 550,52	134	987 225,85	2 734 648,87
107	987 158,40	2 736 431,43	135	987 033,95	2 735 063,63
108	986 936,05	2 736 039,95	136	986 984,36	2 735 164,68
109	986 817,77	2 736 107,12	137	986 707,80	2 735 422,61

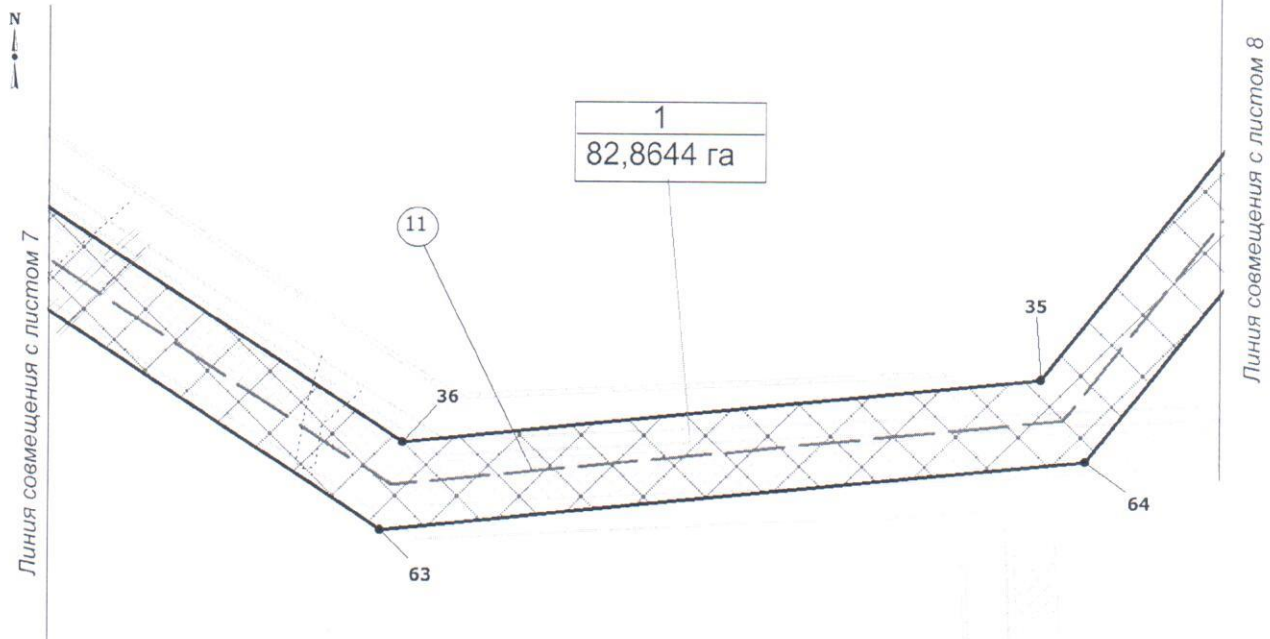
Точка	X	Y
138	986 577,71	2 735 802,62
139	986 765,57	2 736 136,76
140	986 726,39	2 736 159,02
141	986 778,47	2 736 250,81
142	986 708,15	2 736 290,75
143	986 706,71	2 736 288,17
144	986 690,79	2 736 291,48
145	986 662,04	2 736 314,40
146	986 663,13	2 736 316,32

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

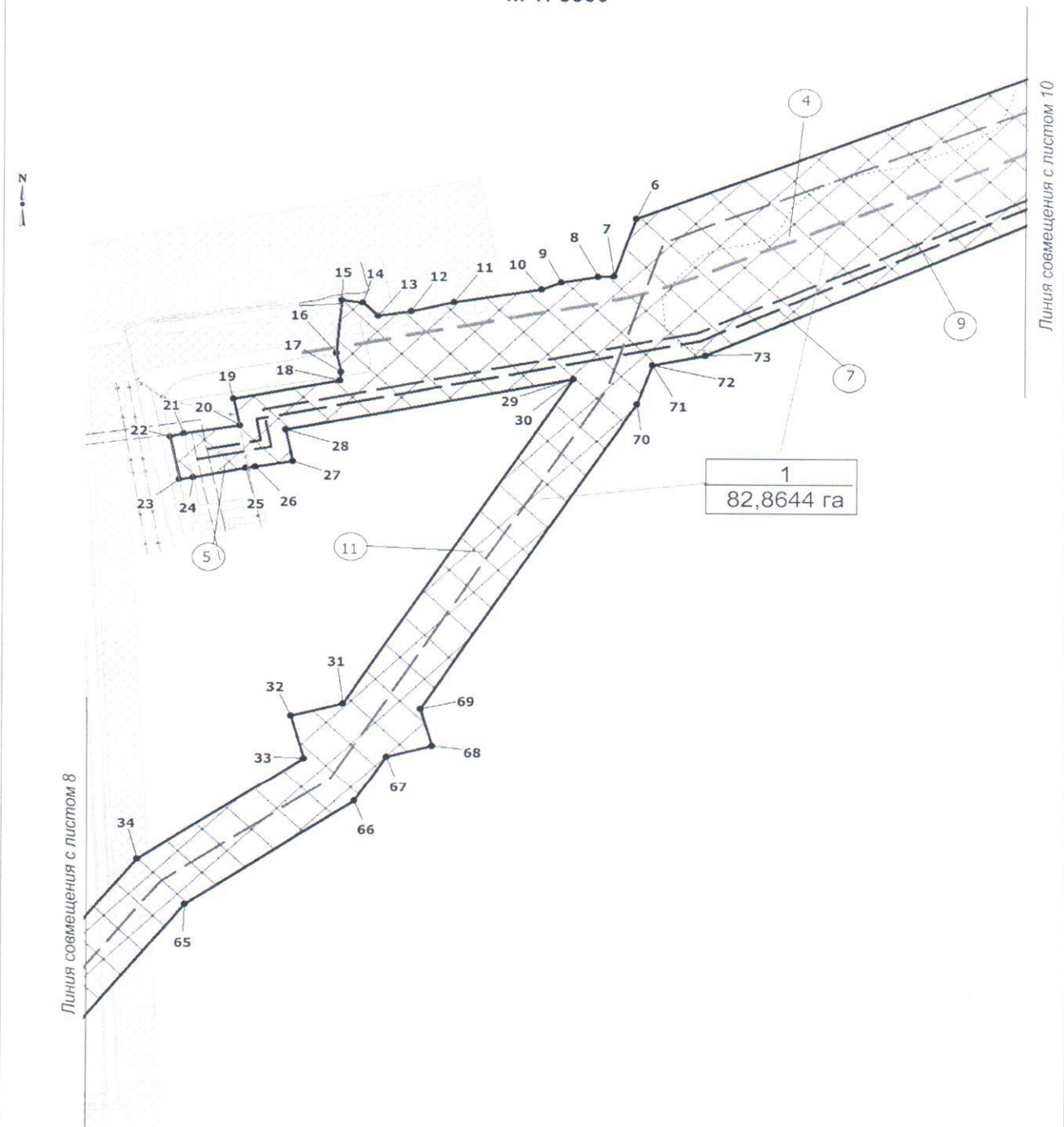




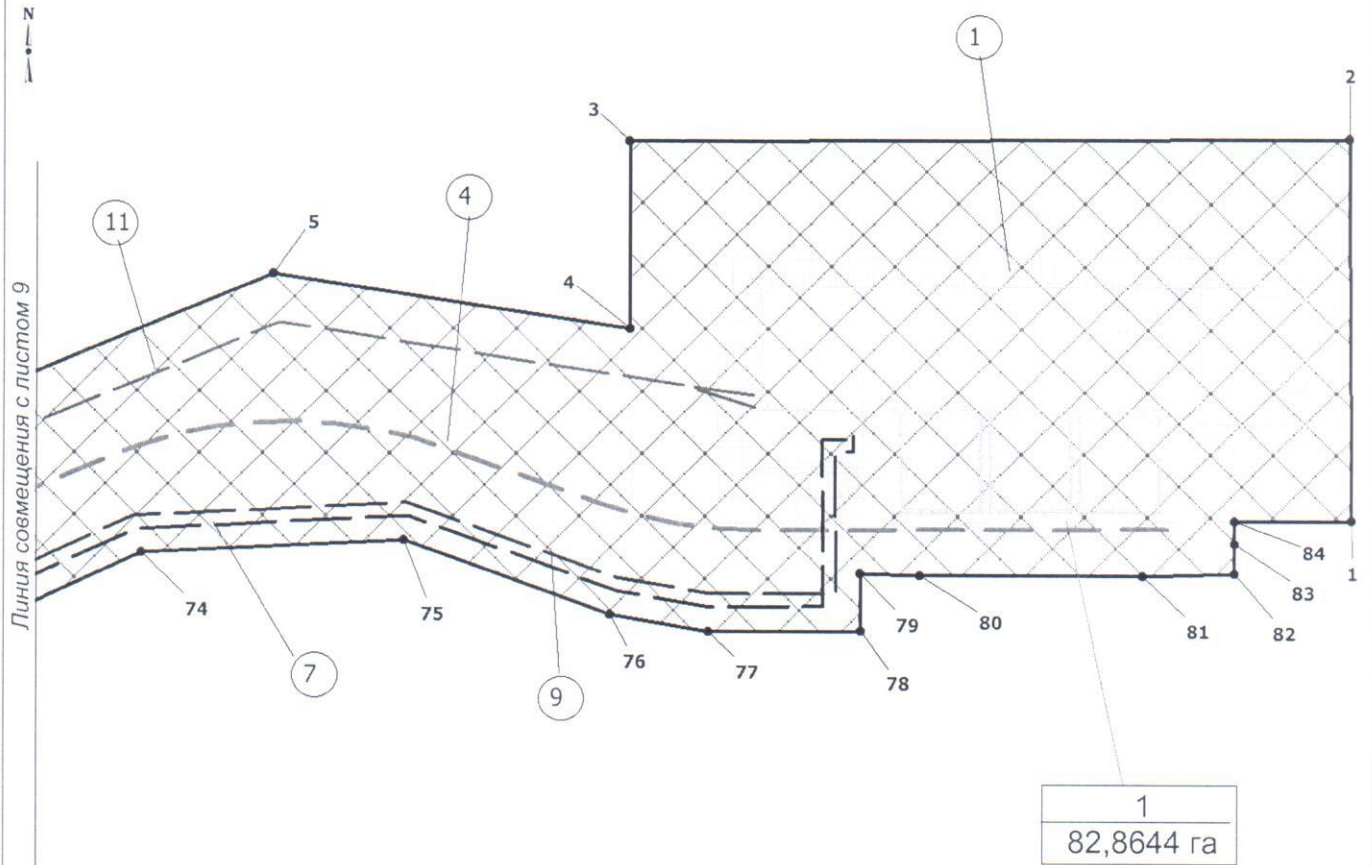
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000





**Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 278, 279»**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории «Обустройство Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 278, 279» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 2 шт. (куст № 278, 279);
2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин общей протяженностью 2,162 км;
3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 1,582 км;
4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 7,79 км;
6. Подъездные дороги общей протяженностью 1,6499 км, в том числе:- к кустам скважин – 1,6499 км;
7. Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) общей протяженностью 11,171 км по проектируемому ВЛ.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
<b>Кусты скважин</b>	2 шт.
Куст скважин №278	1
Куст скважин №279	1
Позиции	по 4 скважины
Расстояние между скважинами	5,0 м
Между позиций	15,0 м
<b>Нефтегазосборные сети в том числе:</b>	Протяженность - 2,162 км
Нефтегазосборные сети. Куст №278 - т.вр. куст № 278	Назначение-нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего

Наименование объекта	Характеристика
	<p>отвода узла задвижек №2 кустовой площадки №278 до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №44</p> <p>Диаметр трубопровода - 114х6мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 0,761 км</p> <p>Транспортируемая среда - вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа</p> <p>Узел задвижек №2, расширение узла задвижек №44 Узел задвижек №2, расширение узла задвижек №44</p>
<p>Нефтегазосборные сети. Куст №279 - т.вр. куст № 279</p>	<p>Назначение-нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №279, конец трассы – подключение к существующему нефтегазосборному трубопроводу</p> <p>Диаметр трубопровода - 114х6мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 1,401 км</p> <p>Транспортируемая среда - вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа</p>
	<p>Узлы задвижек №№1,3</p>
<p><b>Высоконапорные водоводы в том числе:</b></p>	<p>Протяженность - 1,582 км</p>
<p>Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №278 – куст №278</p>	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек № 2в (т.вр.куст № 278) до верхнего отвода узла задвижек №2 кустовой площадки № 278</p> <p>Диаметр трубопровода – 114х12 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 0,177 км</p> <p>Транспортируемая среда - очищенная</p>



Наименование объекта	Характеристика
	пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Узлы задвижек №№2в, 2 (совместный)
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №279 – куст №279	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от точки врезки в существующий водовод (т.вр. куст № 279) до верхнего отвода узла задвижек №1 кустовой площадки № 279
	Диаметр трубопровода: - 114х12 мм; - 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1,406 км, в том числе: 114х12 мм – 1,385 км; 168х14 мм – 0,20 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
	Узлы задвижек №№1в,1 (совместный)
	<b>Подъездные автомобильные дороги IV-в технической категории, км, всего</b> - к кустам скважин, км
Подъезд к кусту скважин № 278	Категория – IVв
	Протяженность – 0,254 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 279	Категория – IVв
	Протяженность – 1,395 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
<b>ВЛ 6 кВ</b> <b>в том числе:</b>	Общей протяженностью – 7,79 км
ВЛ 6 кВ на куст 278	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №3085. Протяженность трассы 2,59 км
ВЛ 6 кВ на куст 279	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 297. Протяженность трассы 5,2 км



Наименование объекта	Характеристика
Волоконно-оптическая линия связи на куст 278 по проектируемой ВЛ	Протяженность трассы ВОЛС – 2,841 км, из них по опорам ВЛ 2,512 км
Волоконно-оптическая линия связи на куст 279 по проектируемой ВЛ	Протяженность трассы ВОЛС – 8,33 км, из них по опорам ВЛ 7,481 км

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора и далее ДНС с УПСВ (к.285).

### **1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях Запаса, землях сельскохозяйственного назначения Ханты-Мансийского района, землях промышленности, частично на землях лесного фонда (межселенная территория), находящегося в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшие населенные пункты – с.п. Селярово находится на расстоянии 14,8 км и в 9,6 км на северо-запад, п. Глазково, на расстоянии 23,8 км на юго-запад и в 14,5 км на запад от проектируемых площадок кустов скважин №№279, 278 соответственно.

### **1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	990963,73	2745642,65
2	991204,64	2745641,21
3	991201,92	2745190,92
4	991084,25	2745191,63
5	991118,51	2744968,76
6	990916,87	2744481,20
7	990861,18	2744462,03
8	990860,72	2744448,27
9	990854,51	2744415,92
10	990847,70	2744398,89
11	990835,04	2744322,53
12	990826,26	2744285,45
13	990821,32	2744256,47
14	990834,08	2744243,13
15	990836,87	2744224,55
16	990785,31	2744220,25
17	990767,02	2744223,86
18	990758,47	2744223,35
19	990739,94	2744131,44
20	990714,08	2744136,84
21	990705,74	2744088,68
22	990702,65	2744076,73
23	990660,79	2744085,05
24	990662,48	2744096,73
25	990671,81	2744141,77
26	990673,40	2744150,42
27	990679,32	2744182,56
28	990710,36	2744176,26
29	990760,76	2744426,95
30	990760,76	2744426,95
31	990440,97	2744226,95
32	990428,96	2744182,21
33	990387,14	2744193,27
34	990286,27	2744049,50
35	990073,35	2743880,60
36	990028,49	2743437,01
37	990256,35	2743091,63
38	990244,25	2743041,26
39	990297,88	2742969,64
40	990297,08	2742943,14
41	990293,21	2742935,61
42	990219,25	2742937,38
43	990182,72	2742784,71



44	990163,07	2742635,42
45	990160,52	2742616,07
46	990058,86	2741843,22
47	990033,55	2741678,34
48	989887,01	2741485,49
49	989906,66	2740909,43
50	990024,59	2740821,02
51	990045,74	2740814,10
52	990033,59	2740752,65
53	990000,47	2740764,29
54	989847,65	2740878,62
55	989826,28	2741504,79
56	989980,49	2741707,73
57	990099,65	2742613,69
58	990102,20	2742633,09
59	990123,59	2742795,66
60	990176,72	2743017,21
61	990144,19	2743060,43
62	990158,71	2743130,39
63	989966,59	2743421,79
64	990016,17	2743911,88
65	990242,12	2744091,08
66	990344,98	2744237,72
67	990389,09	2744265,33
68	990399,67	2744304,76
69	990436,40	2744294,92
70	990736,58	2744482,64
71	990774,58	2744495,72
72	990774,58	2744495,72
73	990783,86	2744541,82
74	990942,32	2744886,07
75	990950,59	2745050,12
76	990904,08	2745179,21
77	990893,51	2745240,86
78	990894,02	2745336,25
79	990929,76	2745335,99
80	990928,68	2745372,86
81	990928,55	2745512,07
82	990930,11	2745569,97
83	990949,01	2745569,78
84	990963,29	2745569,79
85	986816,34	2736741,37
86	986871,86	2736709,82
87	986873,84	2736713,31
88	986902,77	2736697,00



89	986888,05	2736670,85
90	986883,16	2736668,88
91	986827,64	2736700,44
92	986802,14	2736655,53
93	986800,44	2736655,43
94	986800,64	2736652,89
95	986637,43	2736365,41
96	986678,00	2736342,38
97	986684,02	2736352,90
98	986716,88	2736339,57
99	986729,63	2736329,15
100	986726,71	2736323,92
101	986732,86	2736320,43
102	986754,41	2736359,70
103	986789,65	2736339,80
104	986882,94	2736503,99
105	986912,39	2736486,53
106	986948,73	2736550,52
107	987158,40	2736431,43
108	986936,05	2736039,95
109	986817,77	2736107,12
110	986643,20	2735796,64
111	986759,72	2735456,26
112	987031,85	2735202,44
113	987036,01	2735195,69
114	987088,13	2735089,49
115	987269,66	2734698,29
116	987283,76	2734689,86
117	987286,55	2734687,28
118	987286,22	2734686,13
119	987301,99	2734674,71
120	987301,54	2734673,32
121	987359,36	2734619,39
122	987443,16	2734593,89
123	987494,11	2734572,91
124	987528,07	2734547,22
125	987818,48	2734282,51
126	987795,27	2734233,23
127	987757,37	2734200,32
128	987717,07	2734255,04
129	987732,32	2734279,47
130	987683,25	2734323,89
131	987489,83	2734499,03
132	987417,50	2734514,50
133	987320,44	2734544,26

134	987225,85	2734648,87
135	987033,95	2735063,63
136	986984,36	2735164,68
137	986707,80	2735422,61
138	986577,71	2735802,62
139	986765,57	2736136,76
140	986726,39	2736159,02
141	986778,47	2736250,81
142	986708,15	2736290,75
143	986706,71	2736288,17
144	986690,79	2736291,48
145	986662,04	2736314,40
146	986663,13	2736316,32
147	986596,51	2736354,14

**1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 82,8644 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

**1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а**



**также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

#### **1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

#### **1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемые объекты пересекают протоки Березовая, Молнашкина и ручьи без названия, а соответственно пересекает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы вышеуказанных водных объектов.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и



границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Протока Березовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежно-защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протокой Молнашкина: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручьи без названия: водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Площадь нарушения водоохранной зоны протоки Березовая, ручьев без названия при проектируемой трассы ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст №278 – 1,398 га.

Площадь нарушения водоохранной зоны протоки Молнашкина, ручьев без названия при прохождении проектируемой трассы ВЛ 6 кВ (в габаритах 110 кВ) на куст №279 – 0,72 га.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.



Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;



- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

### **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП



12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).