



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 05.02.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 42-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 377, 381»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 05.12.2017 № Вх-4951/17-0-0 об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 377, 381» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

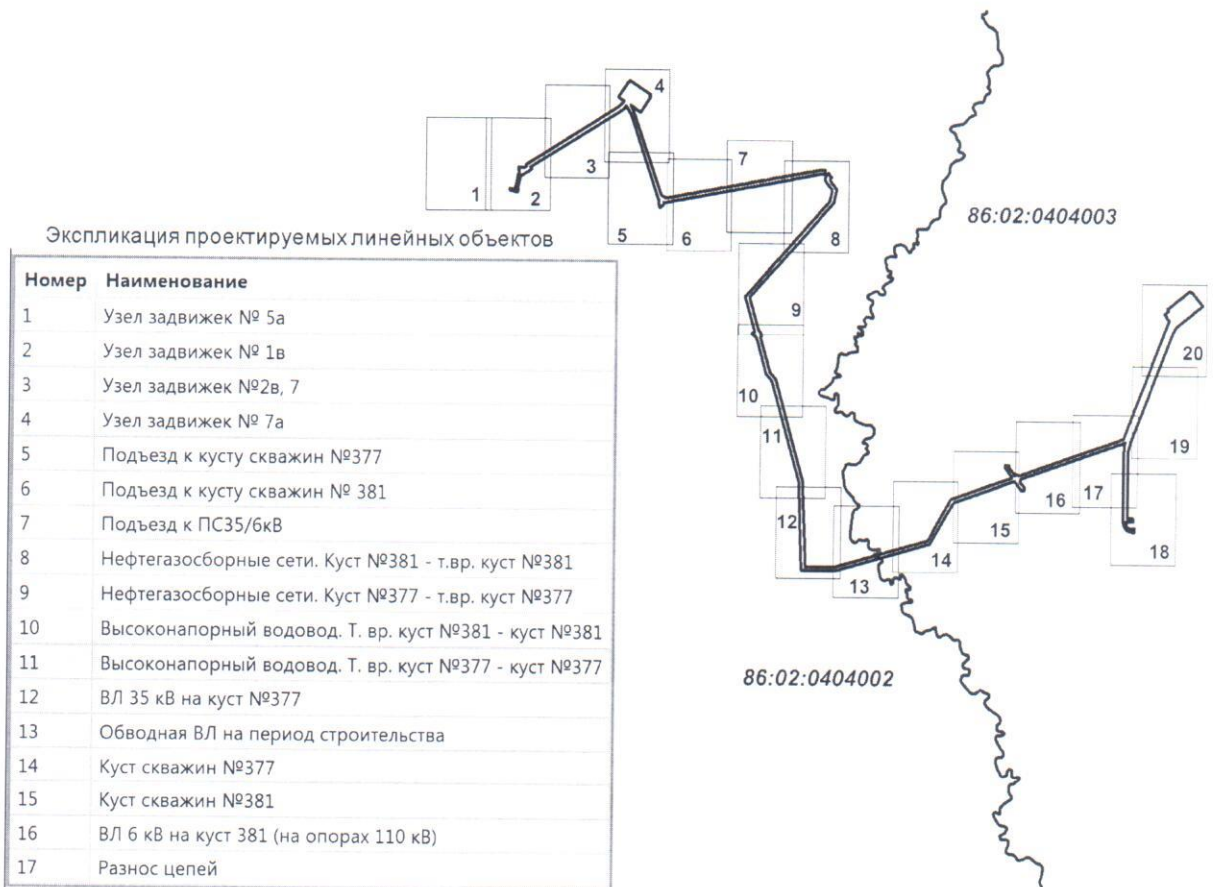


Олейник В.И.

**Проект планировки территории**  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 377,  
381» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Узел задвижек № 5а
2	Узел задвижек № 1в
3	Узел задвижек №2в, 7
4	Узел задвижек № 7а
5	Подъезд к кусту скважин №377
6	Подъезд к кусту скважин № 381
7	Подъезд к ПС35/6кВ
8	Нефтегазосборные сети. Куст №381 - т.вр. куст №381
9	Нефтегазосборные сети. Куст №377 - т.вр. куст №377
10	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №381 - куст №381
11	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №377 - куст №377
12	ВЛ 35 кВ на куст №377
13	Обводная ВЛ на период строительства
14	Куст скважин №377
15	Куст скважин №381
16	ВЛ 6 кВ на куст 381 (на опорах 110 кВ)
17	Разнос цепей

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 377, 381

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
| - устанавливаемые красные линии   | оси проектируемых ВЛ                     |
| - номера характерных точек красных линий<br>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых кустов скважин         |
| номер линейного объекта   | оси проектируемых водоводов              |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов   | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие                                     | оси проектируемых подъездов              |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования                      | оси существующих ВЛ                      |
| земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости  | оси существующих водоводов               |
| земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра  | оси существующих нефтегазосборных сетей  |
| номер зоны планируемого размещения объектов<br>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов                       | оси существующих подъездов и автодорог   |
|   | граница кадастрового деления             |

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

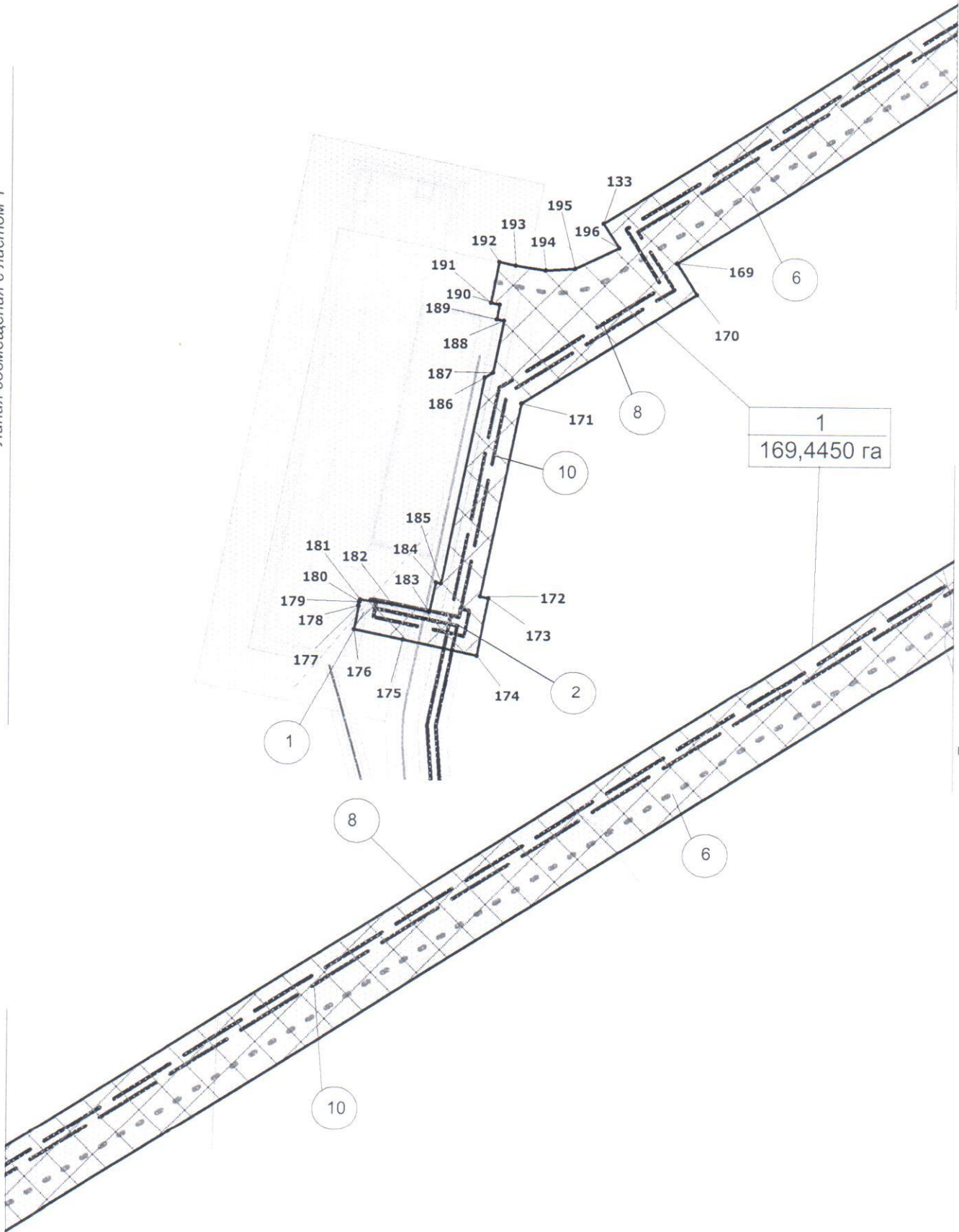


Линия совмещения с листом 1

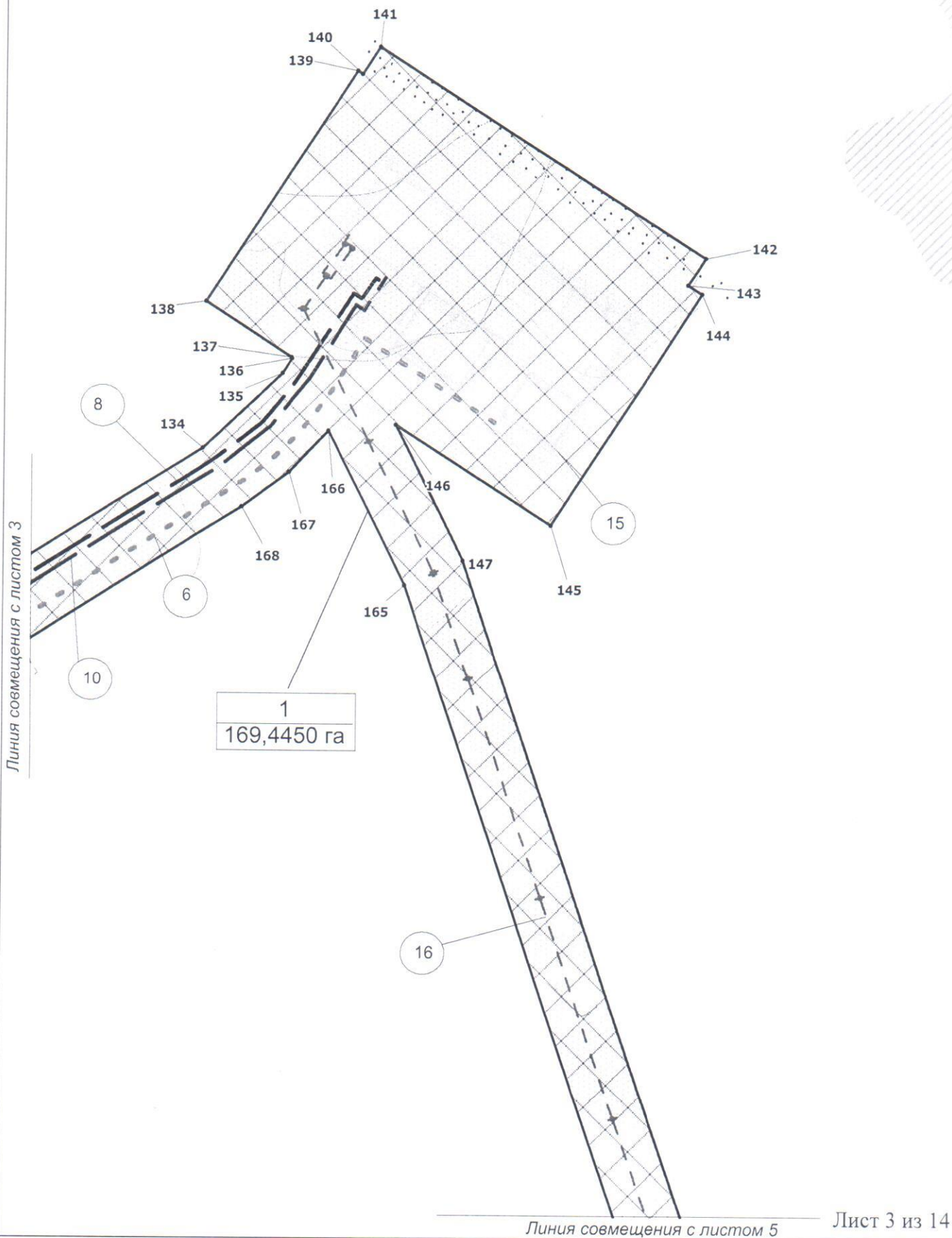
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

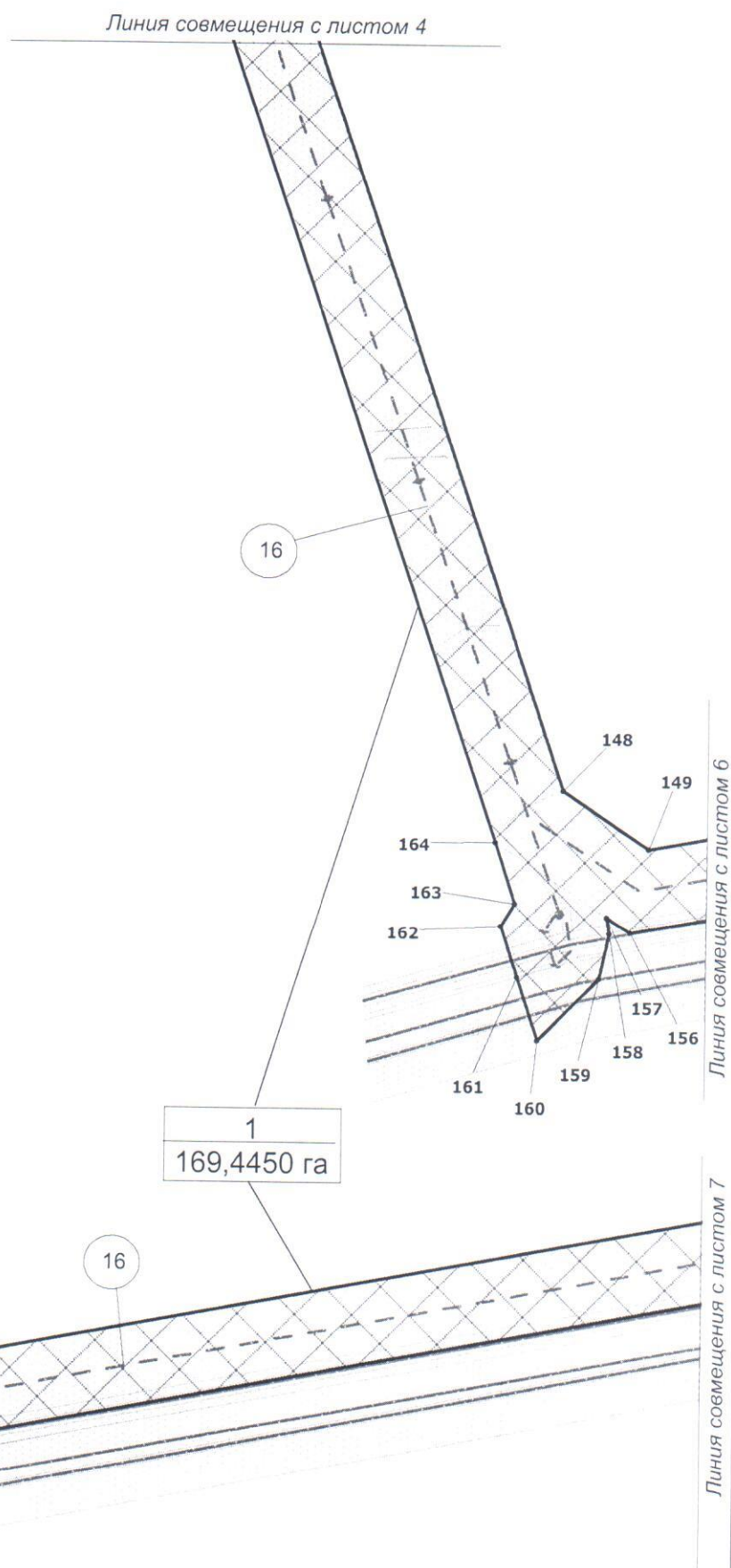


1
169,4450 га

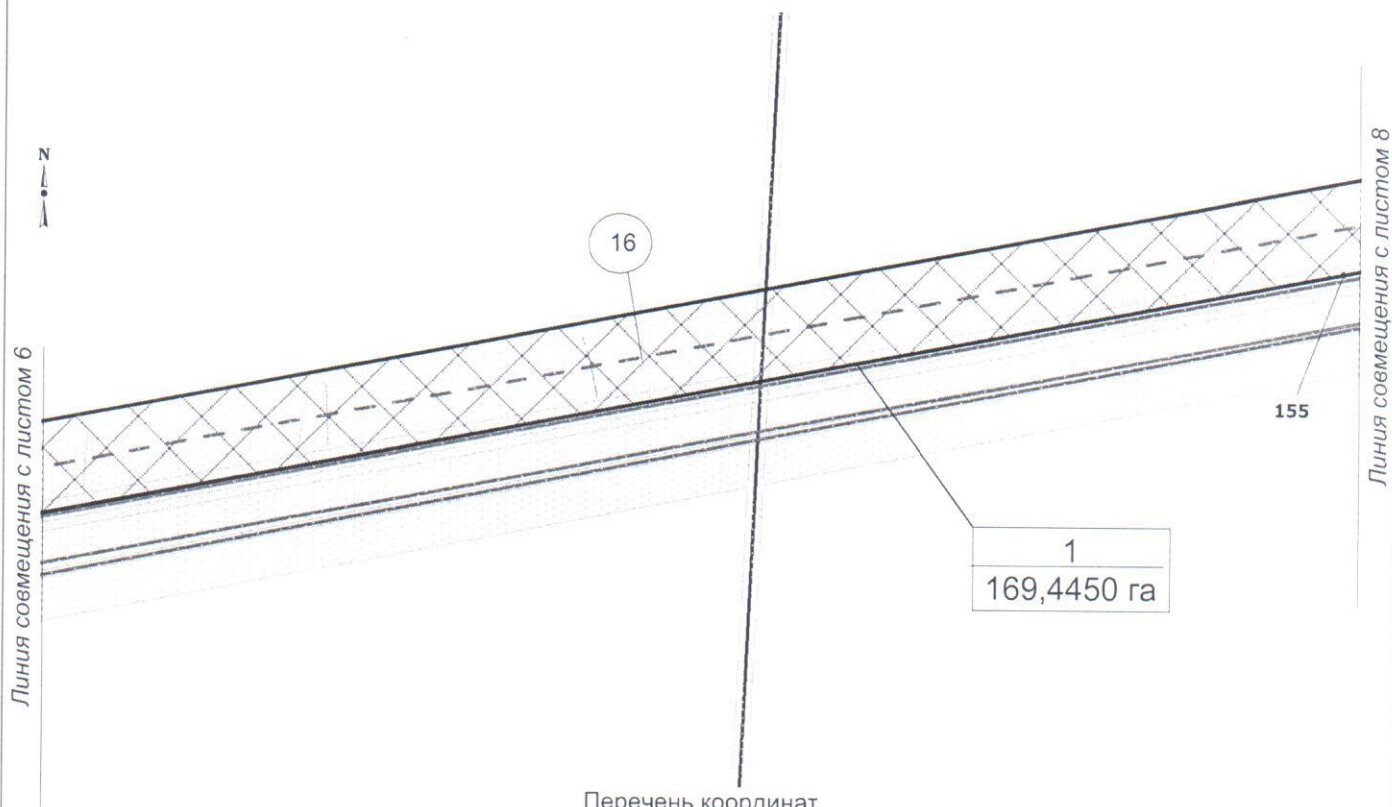
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	1 030 819,21	2 729 468,43
2	1 030 887,53	2 729 480,90
3	1 030 919,36	2 729 517,31
4	1 030 907,90	2 729 530,95
5	1 030 890,90	2 729 542,20
6	1 030 882,90	2 729 545,43
7	1 030 869,16	2 729 567,48
8	1 030 844,99	2 729 552,42
9	1 030 813,94	2 729 555,29
10	1 030 700,78	2 729 660,39
11	1 030 497,66	2 729 636,57
12	1 030 245,97	2 729 456,28
13	1 029 955,10	2 729 253,02
14	1 029 560,90	2 728 967,27
15	1 029 561,70	2 728 966,17
16	1 029 558,44	2 728 963,83
17	1 029 557,65	2 728 964,93
18	1 029 554,42	2 728 962,58
19	1 029 555,19	2 728 961,51
20	1 029 551,95	2 728 959,18
21	1 029 551,18	2 728 960,24
22	1 029 548,74	2 728 958,46
23	1 029 549,53	2 728 957,36
24	1 029 549,50	2 728 957,35
25	1 029 549,46	2 728 957,40
26	1 029 525,05	2 728 939,93
27	1 029 524,40	2 728 940,84
28	1 029 365,72	2 728 825,80
29	1 028 982,74	2 728 551,47
30	1 028 498,63	2 728 734,00



Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000



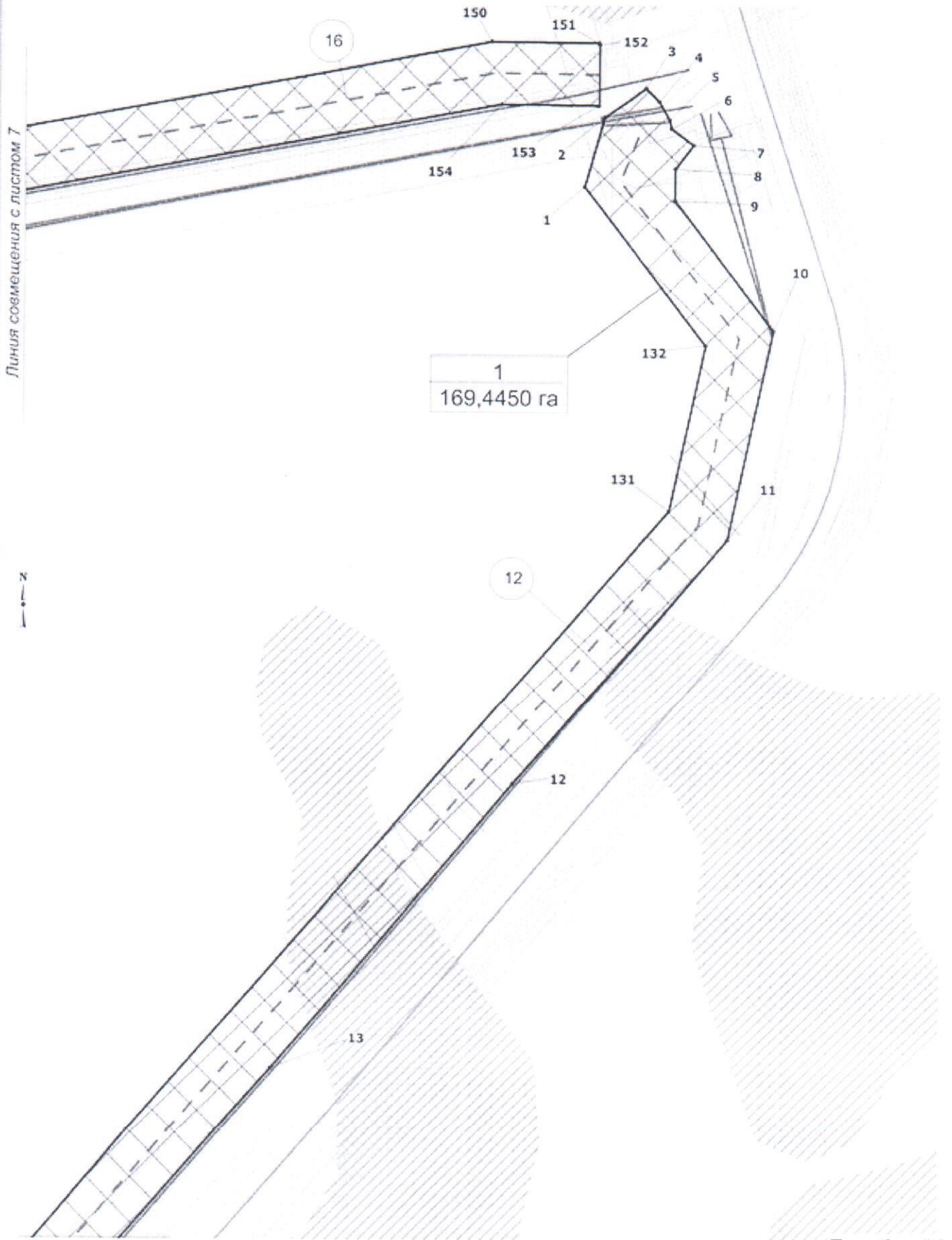
Перечень координат  
 характерных точек красных линий

Точка	X	Y
31	1 028 490,30	2 728 754,97
32	1 028 439,58	2 728 776,50
33	1 028 422,31	2 728 762,77
34	1 027 918,72	2 728 952,65
35	1 027 825,53	2 729 045,54
36	1 026 374,97	2 729 592,43
37	1 025 122,04	2 729 756,51
38	1 025 177,33	2 730 207,68
39	1 025 684,12	2 731 499,35
40	1 026 328,76	2 731 777,06
41	1 026 550,67	2 732 251,88
42	1 026 731,84	2 732 639,57
43	1 026 872,18	2 732 514,74
44	1 026 914,79	2 732 517,62
45	1 026 910,74	2 732 577,51
46	1 026 893,26	2 732 576,34
47	1 026 776,12	2 732 680,54
48	1 026 790,91	2 732 704,37
49	1 026 780,08	2 732 730,89
50	1 026 776,45	2 732 735,00

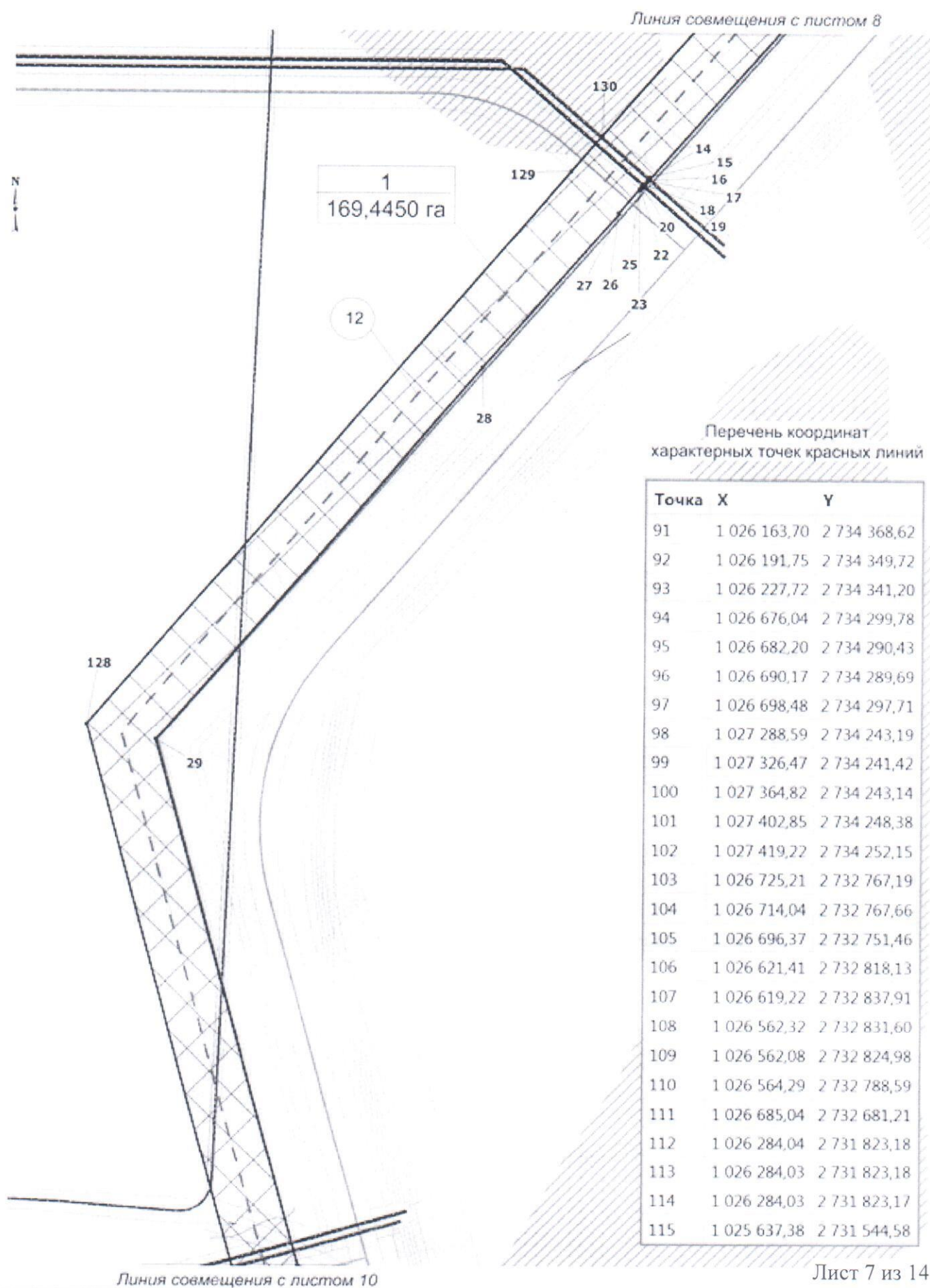
Точка	X	Y
51	1 027 467,00	2 734 212,59
52	1 029 098,32	2 734 669,92
53	1 029 260,75	2 734 710,95
54	1 029 317,87	2 734 654,13
55	1 029 325,44	2 734 661,75
56	1 029 354,23	2 734 633,19
57	1 029 410,95	2 734 690,40
58	1 029 432,61	2 734 668,91
59	1 029 734,87	2 734 973,68
60	1 029 713,21	2 734 995,15
61	1 029 717,09	2 734 999,07
62	1 029 530,96	2 735 183,67
63	1 029 203,33	2 734 853,32
64	1 029 203,33	2 734 853,33
65	1 029 203,30	2 734 853,30
66	1 029 162,08	2 734 821,11
67	1 029 066,35	2 734 782,42
68	1 027 416,48	2 734 320,02
69	1 027 302,83	2 734 309,19
70	1 026 313,21	2 734 400,62

Точка	X	Y
71	1 026 320,21	2 734 477,26
72	1 026 271,07	2 734 484,96
73	1 026 260,87	2 734 378,32
74	1 026 208,08	2 734 386,99
75	1 026 175,07	2 734 414,23
76	1 026 160,25	2 734 462,31
77	1 026 162,27	2 734 486,12
78	1 026 175,10	2 734 491,73
79	1 026 175,99	2 734 496,66
80	1 026 175,93	2 734 500,86
81	1 026 163,64	2 734 501,99
82	1 026 164,33	2 734 510,22
83	1 026 124,45	2 734 513,63
84	1 026 123,77	2 734 505,69
85	1 026 109,00	2 734 507,04
86	1 026 108,57	2 734 496,73
87	1 026 122,22	2 734 487,52
88	1 026 120,08	2 734 462,30
89	1 026 122,75	2 734 430,82
90	1 026 141,83	2 734 390,98

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



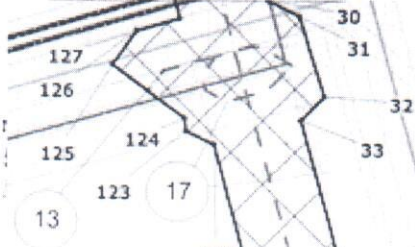
Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000



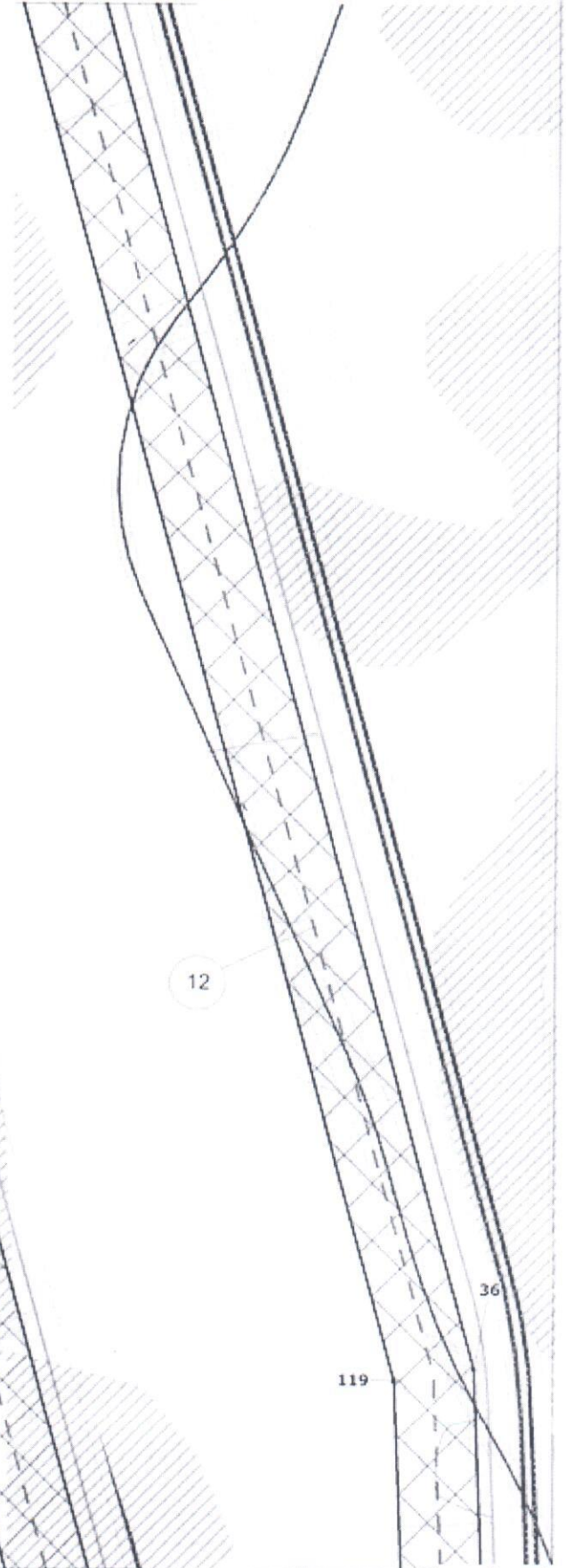


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 10



12

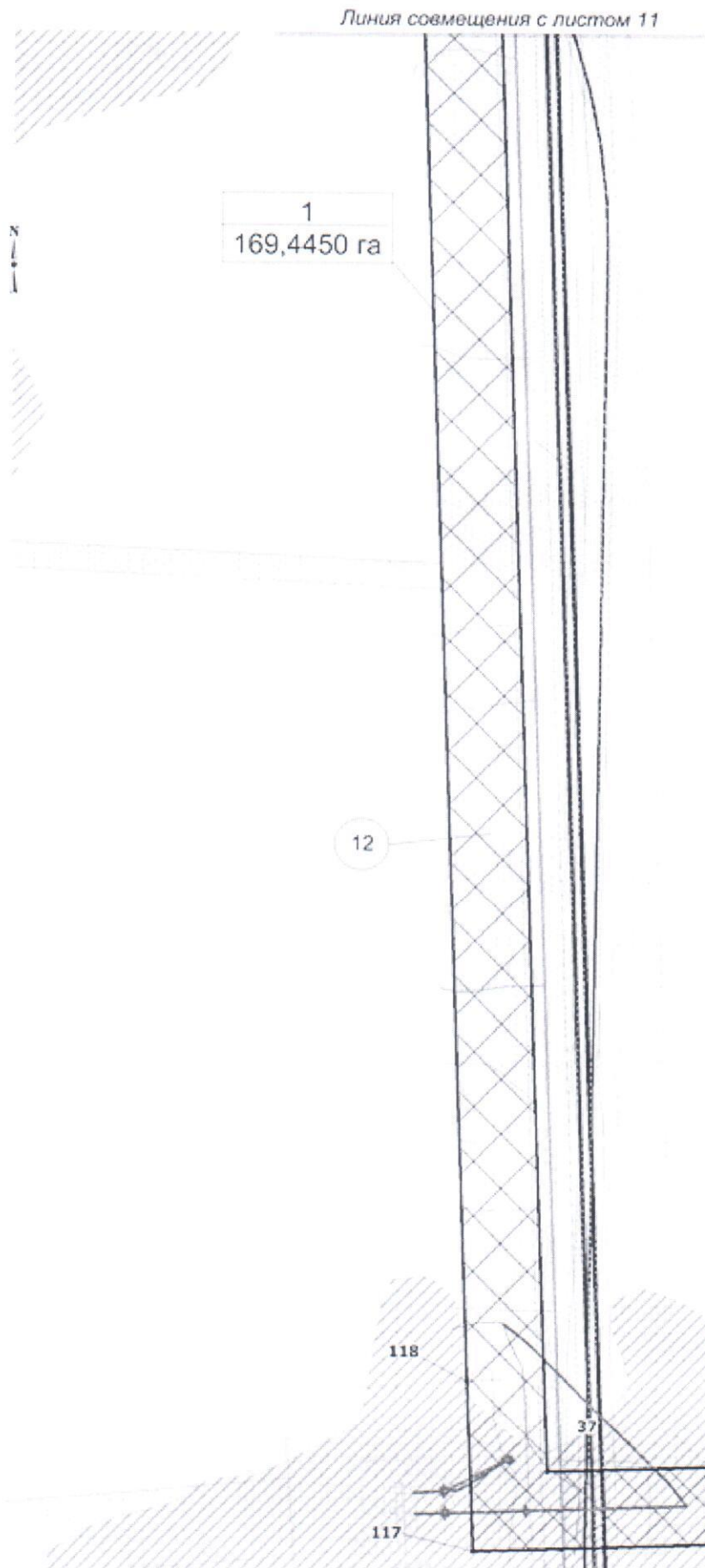
12



Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 12

Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000

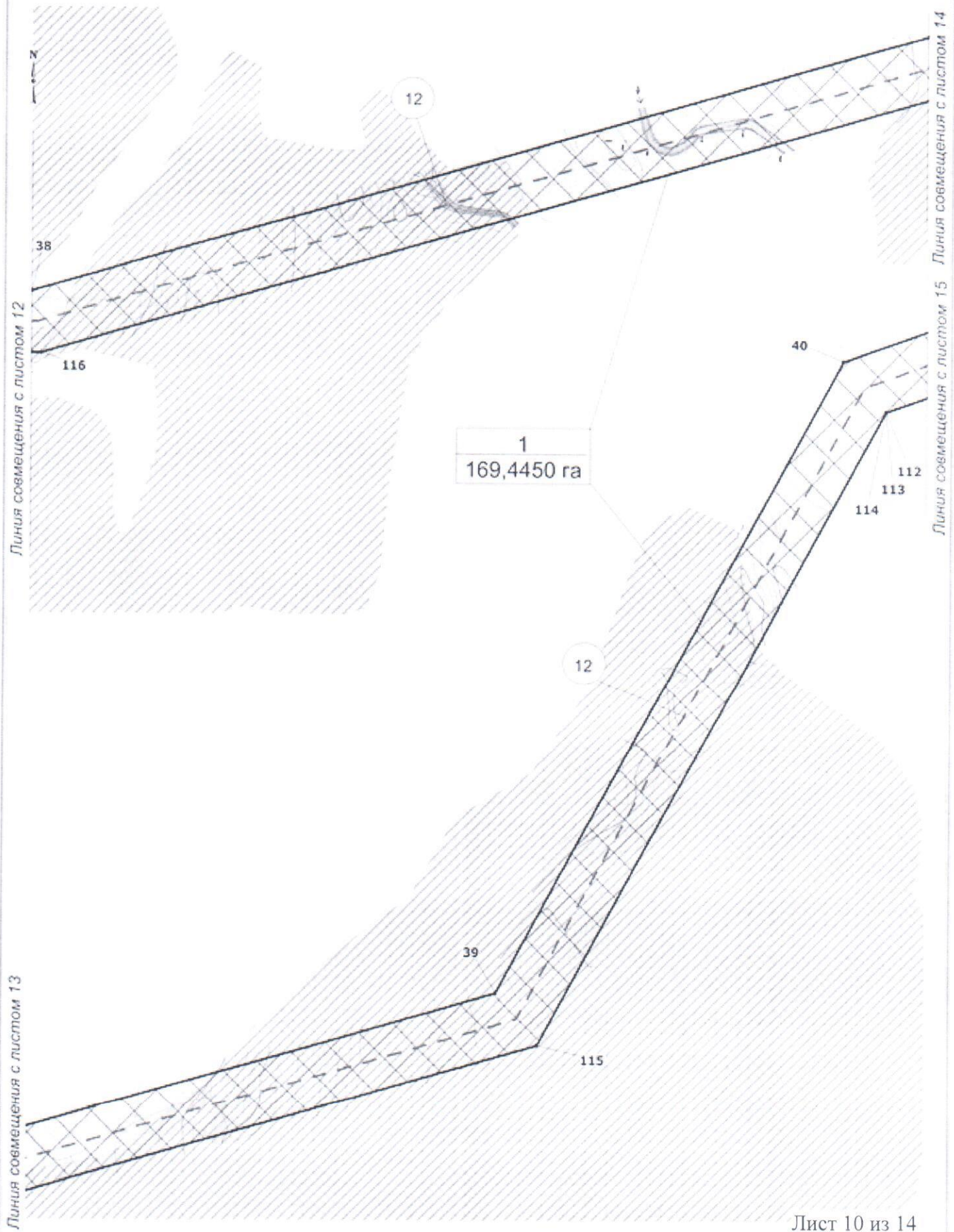


Перечень координат  
 характерных точек красных линий

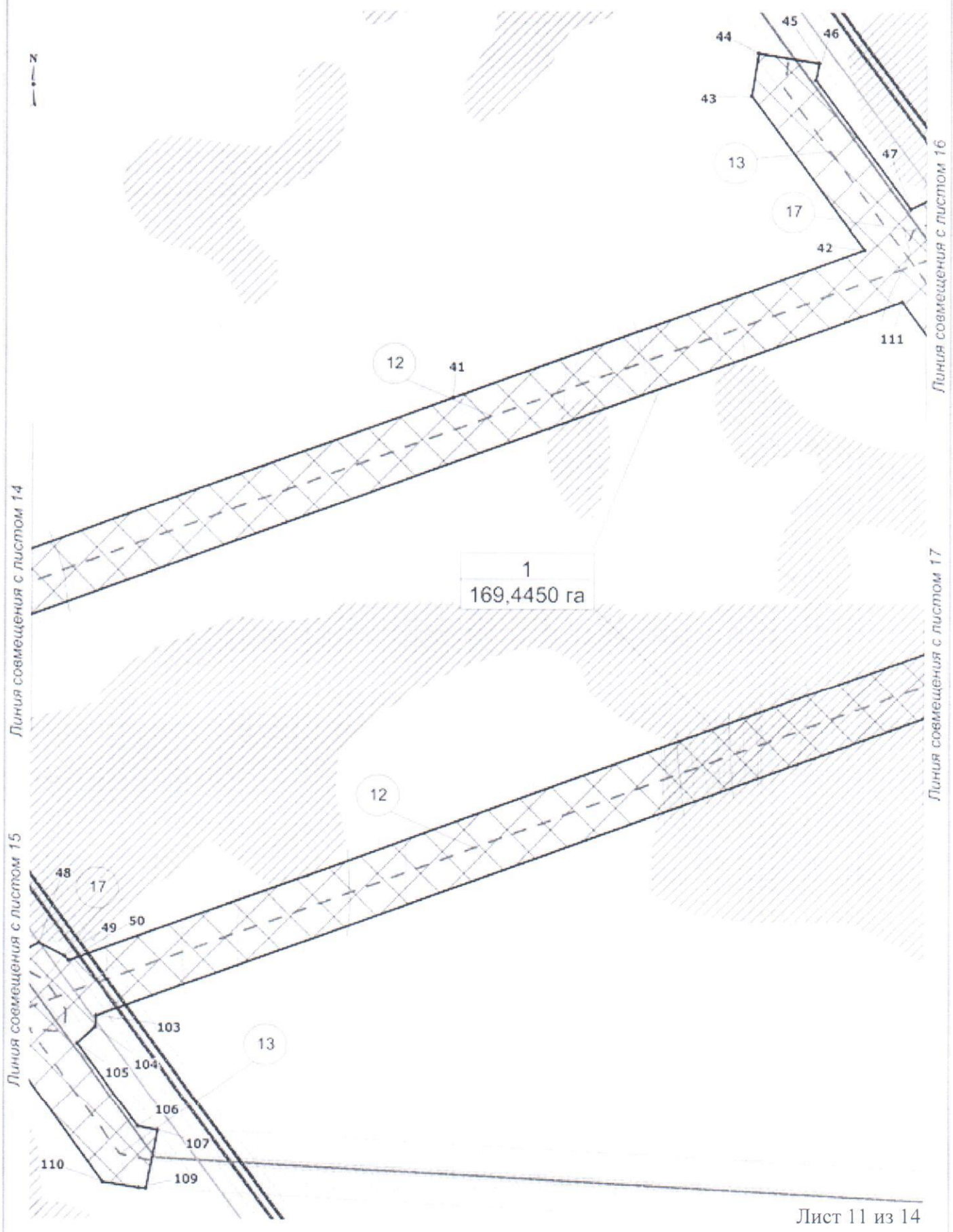
Точка	X	Y
116	1 025 118,66	2 730 222,53
117	1 025 055,20	2 729 704,72
118	1 025 185,82	2 729 687,60
119	1 026 360,29	2 729 533,81
120	1 027 792,27	2 728 993,91
121	1 027 885,46	2 728 901,03
122	1 028 400,84	2 728 706,72
123	1 028 407,89	2 728 687,52
124	1 028 416,43	2 728 685,93
125	1 028 447,11	2 728 634,33
126	1 028 470,93	2 728 648,49
127	1 028 481,51	2 728 676,24
128	1 028 991,60	2 728 483,99
129	1 029 560,18	2 728 891,25
130	1 029 596,81	2 728 917,48
131	1 030 520,03	2 729 578,74
132	1 030 680,24	2 729 597,54
133	1 030 597,25	2 725 071,41
134	1 031 572,89	2 726 347,63
135	1 031 651,63	2 726 414,97
136	1 031 666,39	2 726 422,72
137	1 031 666,98	2 726 422,33
138	1 031 711,40	2 726 336,68
139	1 031 944,13	2 726 457,34
140	1 031 941,59	2 726 462,21
141	1 031 968,70	2 726 476,27
142	1 031 798,77	2 726 804,03
143	1 031 771,67	2 726 789,99
144	1 031 764,53	2 726 803,77
145	1 031 531,81	2 726 683,11

Линия совмещения с листом 13

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



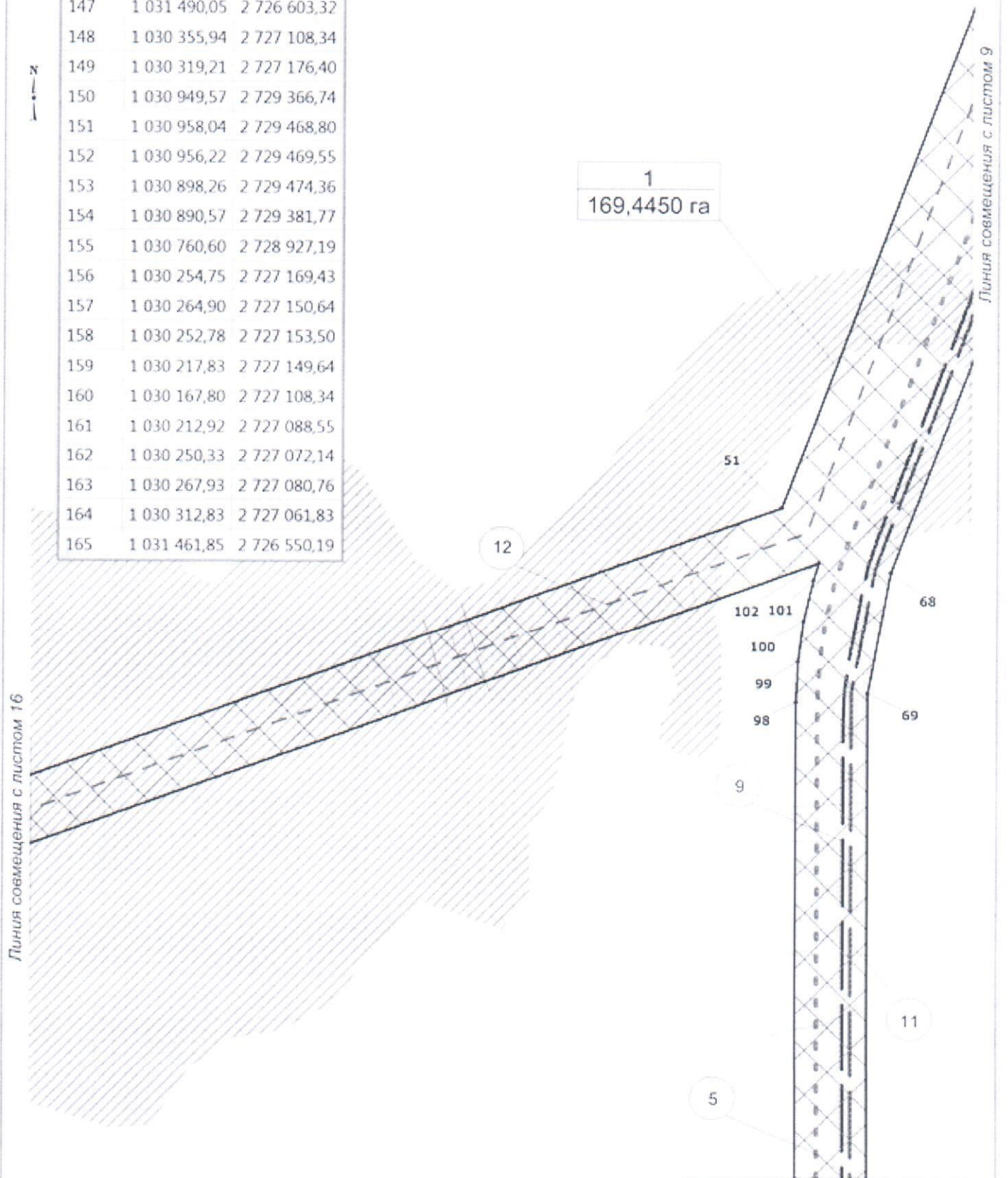
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000

Перечень координат  
 характерных точек красных линий

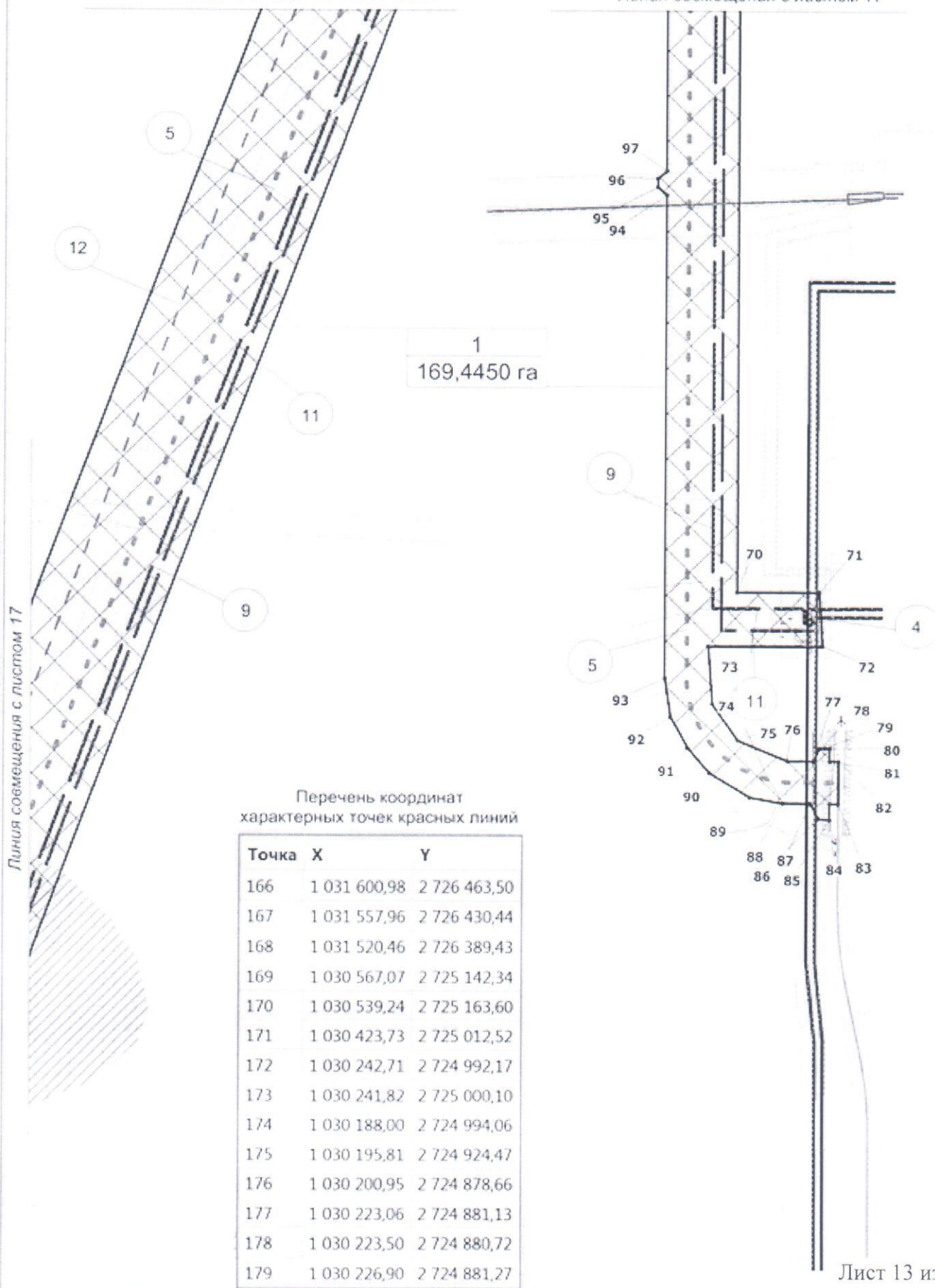
Точка	X	Y
146	1 031 612,81	2 726 526,85
147	1 031 490,05	2 726 603,32
148	1 030 355,94	2 727 108,34
149	1 030 319,21	2 727 176,40
150	1 030 949,57	2 729 366,74
151	1 030 958,04	2 729 468,80
152	1 030 956,22	2 729 469,55
153	1 030 898,26	2 729 474,36
154	1 030 890,57	2 729 381,77
155	1 030 760,60	2 728 927,19
156	1 030 254,75	2 727 169,43
157	1 030 264,90	2 727 150,64
158	1 030 252,78	2 727 153,50
159	1 030 217,83	2 727 149,64
160	1 030 167,80	2 727 108,34
161	1 030 212,92	2 727 088,55
162	1 030 250,33	2 727 072,14
163	1 030 267,93	2 727 080,76
164	1 030 312,83	2 727 061,83
165	1 031 461,85	2 726 550,19



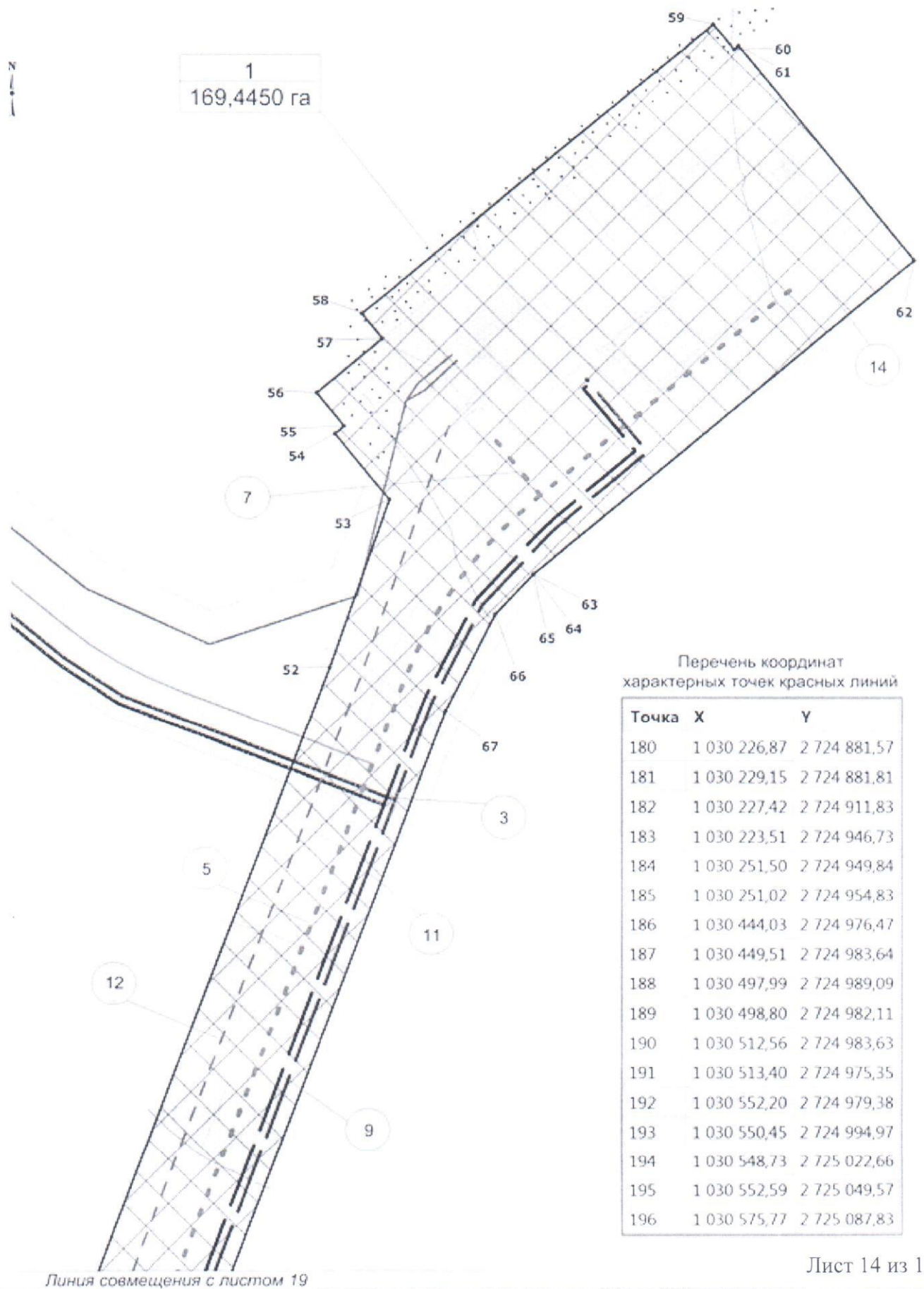
Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 20

Линия совмещения с листом 17



Чертеж красных линий, границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов  
 М 1: 5 000



Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты  
скважин №№ 377, 381»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 377, 381» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 377, 381;
2. Нефтегазосборные сети. Куст №377 - т.вр. куст №377;
3. Нефтегазосборные сети. Куст №381 - т.вр. куст №381;
4. Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №377 - куст №377;
5. Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №381 - куст №381;
6. ВЛ 35 кВ на куст 377;
7. ВЛ 6 кВ на куст 381;
8. Подъезд к кусту скважин № 377;
9. Подъезд к кусту скважин № 381;
10. Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 377;
11. Узлы запорной арматуры.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Кусты скважин всего, шт:	2
в том числе:	
Куст скважин № 377	1
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 5,75км
Нефтегазосборные сети. Куст №377 - т.вр. куст №377	Диаметр трубопровода - 114х7
	Протяженность трубопровода - 0,5 км
	Диаметр трубопровода - 219х7
	Протяженность трубопровода - 2,85 км
	Транспортируемая среда -
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
	Диаметр трубопровода - 159х7



Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст №381 - т.вр. куст №381	Протяженность трубопровода - 2,4 км
	Транспортируемая среда -
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 5,66 км
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №377 - куст №377	Диаметр трубопровода – 219х20 мм
	Протяженность трубопровода - 2,85 км
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода - 0,510
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №381 - куст №381	Рабочее давление (максимальное) -
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода – 2,30 км
	Транспортируемая среда - очищенная пла-
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность ь: двухцепная –
ВЛ 6 кВ на куст 381	Двухцепная, отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 380 Протяженность трассы 1,7 км
ВЛ 35 кВ, в том числе:	Протяженность: двухцепная – 13,66 км
ВЛ 35 кВ на куст 377	Двухцепная, от транзитной ПС 35/6 кВ в рай- оне куста скважин 390 Протяженность трассы 13,66 км
Подъездные дороги, в том	Общей протяженностью – 5855 м
Подъезд к кусту скважин № 377 ПК0+00 – ПК30+38	Категория – IVв
	Протяженность – 3038 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 377 ПК30+38 – ПК36+40,8	Категория – IVв
	Протяженность – 611,8 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 381	Категория – IVв
	Протяженность – 2137,7 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 377	Категория – IVв
	Протяженность – 74 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин до подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ в районе куста 354 и далее на ЦППН-8.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 40 км к северу от сельского поселения Селяйрово.

### 1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1030819.21	2729468.43
2	1030887.53	2729480.90
3	1030919.36	2729517.31
4	1030907.90	2729530.95
5	1030890.90	2729542.20
6	1030882.90	2729545.43
7	1030869.16	2729567.48
8	1030844.99	2729552.42
9	1030813.94	2729555.29
10	1030700.78	2729660.39
11	1030497.66	2729636.57
12	1030245.97	2729456.28
13	1029955.10	2729253.02
14	1029560.90	2728967.27
15	1029561.70	2728966.17
16	1029558.44	2728963.83
17	1029557.65	2728964.93

Номер	X	Y
18	1029554.42	2728962.58
19	1029555.19	2728961.51
20	1029551.95	2728959.18
21	1029551.18	2728960.24
22	1029548.74	2728958.46
23	1029549.53	2728957.36
24	1029549.50	2728957.35
25	1029549.46	2728957.40
26	1029525.05	2728939.93
27	1029524.40	2728940.84
28	1029365.72	2728825.80
29	1028982.74	2728551.47
30	1028498.63	2728734.00
31	1028490.30	2728754.97
32	1028439.58	2728776.50
33	1028422.31	2728762.77
34	1027918.72	2728952.65
35	1027825.53	2729045.54
36	1026374.97	2729592.43
37	1025122.04	2729756.51
38	1025177.33	2730207.68
39	1025684.12	2731499.35
40	1026328.76	2731777.06
41	1026550.67	2732251.88
42	1026731.84	2732639.57
43	1026872.18	2732514.74
44	1026914.79	2732517.62
45	1026910.74	2732577.51
46	1026893.26	2732576.34
47	1026776.12	2732680.54
48	1026790.91	2732704.37
49	1026780.08	2732730.89
50	1026776.45	2732735.00
51	1027467.00	2734212.59
52	1029098.32	2734669.92
53	1029260.75	2734710.95
54	1029317.87	2734654.13
55	1029325.44	2734661.75
56	1029354.23	2734633.19
57	1029410.95	2734690.40
58	1029432.61	2734668.91
59	1029734.87	2734973.68
60	1029713.21	2734995.15
61	1029717.09	2734999.07

Номер	X	Y
62	1029530.96	2735183.67
63	1029203.33	2734853.32
64	1029203.33	2734853.33
65	1029203.30	2734853.30
66	1029162.08	2734821.11
67	1029066.35	2734782.42
68	1027416.48	2734320.02
69	1027302.83	2734309.19
70	1026313.21	2734400.62
71	1026320.21	2734477.26
72	1026271.07	2734484.96
73	1026260.87	2734378.32
74	1026208.08	2734386.99
75	1026175.07	2734414.23
76	1026160.25	2734462.31
77	1026162.27	2734486.12
78	1026175.10	2734491.73
79	1026175.99	2734496.66
80	1026175.93	2734500.86
81	1026163.64	2734501.99
82	1026164.33	2734510.22
83	1026124.45	2734513.63
84	1026123.77	2734505.69
85	1026109.00	2734507.04
86	1026108.57	2734496.73
87	1026122.22	2734487.52
88	1026120.08	2734462.30
89	1026122.75	2734430.82
90	1026141.83	2734390.98
91	1026163.70	2734368.62
92	1026191.75	2734349.72
93	1026227.72	2734341.20
94	1026676.04	2734299.78
95	1026682.20	2734290.43
96	1026690.17	2734289.69
97	1026698.48	2734297.71
98	1027288.59	2734243.19
99	1027326.47	2734241.42
100	1027364.82	2734243.14
101	1027402.85	2734248.38
102	1027419.22	2734252.15
103	1026725.21	2732767.19
104	1026714.04	2732767.66
105	1026696.37	2732751.46

Номер	X	Y
106	1026621.41	2732818.13
107	1026619.22	2732837.91
108	1026562.32	2732831.60
109	1026562.08	2732824.98
110	1026564.29	2732788.59
111	1026685.04	2732681.21
112	1026284.04	2731823.18
113	1026284.03	2731823.18
114	1026284.03	2731823.17
115	1025637.38	2731544.58
116	1025118.66	2730222.53
117	1025055.20	2729704.72
118	1025185.82	2729687.60
119	1026360.29	2729533.81
120	1027792.27	2728993.91
121	1027885.46	2728901.03
122	1028400.84	2728706.72
123	1028407.89	2728687.52
124	1028416.43	2728685.93
125	1028447.11	2728634.33
126	1028470.93	2728648.49
127	1028481.51	2728676.24
128	1028991.60	2728483.99
129	1029560.18	2728891.25
130	1029596.81	2728917.48
131	1030520.03	2729578.74
132	1030680.24	2729597.54
133	1030597.25	2725071.41
134	1031572.89	2726347.63
135	1031651.63	2726414.97
136	1031666.39	2726422.72
137	1031666.98	2726422.33
138	1031711.40	2726336.68
139	1031944.13	2726457.34
140	1031941.59	2726462.21
141	1031968.70	2726476.27
142	1031798.77	2726804.03
143	1031771.67	2726789.99
144	1031764.53	2726803.77
145	1031531.81	2726683.11
146	1031612.81	2726526.85
147	1031490.05	2726603.32
148	1030355.94	2727108.34
149	1030319.21	2727176.40

Номер	X	Y
150	1030949.57	2729366.74
151	1030958.04	2729468.80
152	1030956.22	2729469.55
153	1030898.26	2729474.36
154	1030890.57	2729381.77
155	1030760.60	2728927.19
156	1030254.75	2727169.43
157	1030264.90	2727150.64
158	1030252.78	2727153.50
159	1030217.83	2727149.64
160	1030167.80	2727108.34
161	1030212.92	2727088.55
162	1030250.33	2727072.14
163	1030267.93	2727080.76
164	1030312.83	2727061.83
165	1031461.85	2726550.19
166	1031600.98	2726463.50
167	1031557.96	2726430.44
168	1031520.46	2726389.43
169	1030567.07	2725142.34
170	1030539.24	2725163.60
171	1030423.73	2725012.52
172	1030242.71	2724992.17
173	1030241.82	2725000.10
174	1030188.00	2724994.06
175	1030195.81	2724924.47
176	1030200.95	2724878.66
177	1030223.06	2724881.13
178	1030223.50	2724880.72
179	1030226.90	2724881.27
180	1030226.87	2724881.57
181	1030229.15	2724881.81
182	1030227.42	2724911.83
183	1030223.51	2724946.73
184	1030251.50	2724949.84
185	1030251.02	2724954.83
186	1030444.03	2724976.47
187	1030449.51	2724983.64
188	1030497.99	2724989.09
189	1030498.80	2724982.11
190	1030512.56	2724983.63
191	1030513.40	2724975.35
192	1030552.20	2724979.38
193	1030550.45	2724994.97

Номер	X	Y
194	1030548.73	2725022.66
195	1030552.59	2725049.57
196	1030575.77	2725087.83

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 169,4450га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства

(существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: река Балинская.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами

государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов; - утилизация промышленных и бытовых отходов;



- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрыво-пожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).