



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 05.02.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 41-п

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№62, 92, 95»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 19.12.2017 № Исх-754-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№62, 92, 95» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 62, 92, 95»
Основная часть







Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Номер	Наименование
1	НГС Куст № 95-т.вр. куст № 513.1	18	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в р-не куста № 95 (отход)
2	НГС Куст № 92-т.вр. куст № 92	19	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 95 (подход)
3	НГС куст № 62.2-т.вр. куст № 62.1	20	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 95
4	НГС куст № 62.1-т.вр. куст № 62	21	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 95 (отход)
5	куст скважин №№ 62.1, 62.2	22	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 92 (подход)
6	куст скважин № 95	23	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 92
7	куст скважин № 92	24	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 92 (разнос цепей)
8	УЗ № 36 НГС, 10 ВВ	24	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 92
9	УЗ № 14а НГС, 8в ВВ	26	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 92 (отход)
10	УЗ № 29 НГС, 23 ВВ с подъездом	27	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 62.1
11	ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 95	28	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 62.1 (подход)
12	УЗ № 39 НГС, 24 ВВ	29	ВЛ 6 кВ (в габаритах 110кВ) на куст № 62.1 (отход)
13	ВНВ Т.вр. куст № 513.1-куст № 95	30	ВЛ 6 кВ на куст № 62.2 (2 цепь)
14	ВНВ Т.вр. куст № 92-куст № 92	31	ВЛ 6 кВ на куст № 62.2 (1 цепь)
15	ВНВ т.вр. куст № 62.1-куст № 62.2	32	Подъезд к ПС 35/6 кВ
16	ВНВ Т.вр. куст № 62-куст № 62.1	33	Подъезд к кусту скважин № 92
17	ВЛ 35 кВ на ПС 35/6 кВ в р-не куста № 95	34	Подъезд к кусту скважин № 62.1, 62.2
		35	Подъезд к кусту скважин № 95

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

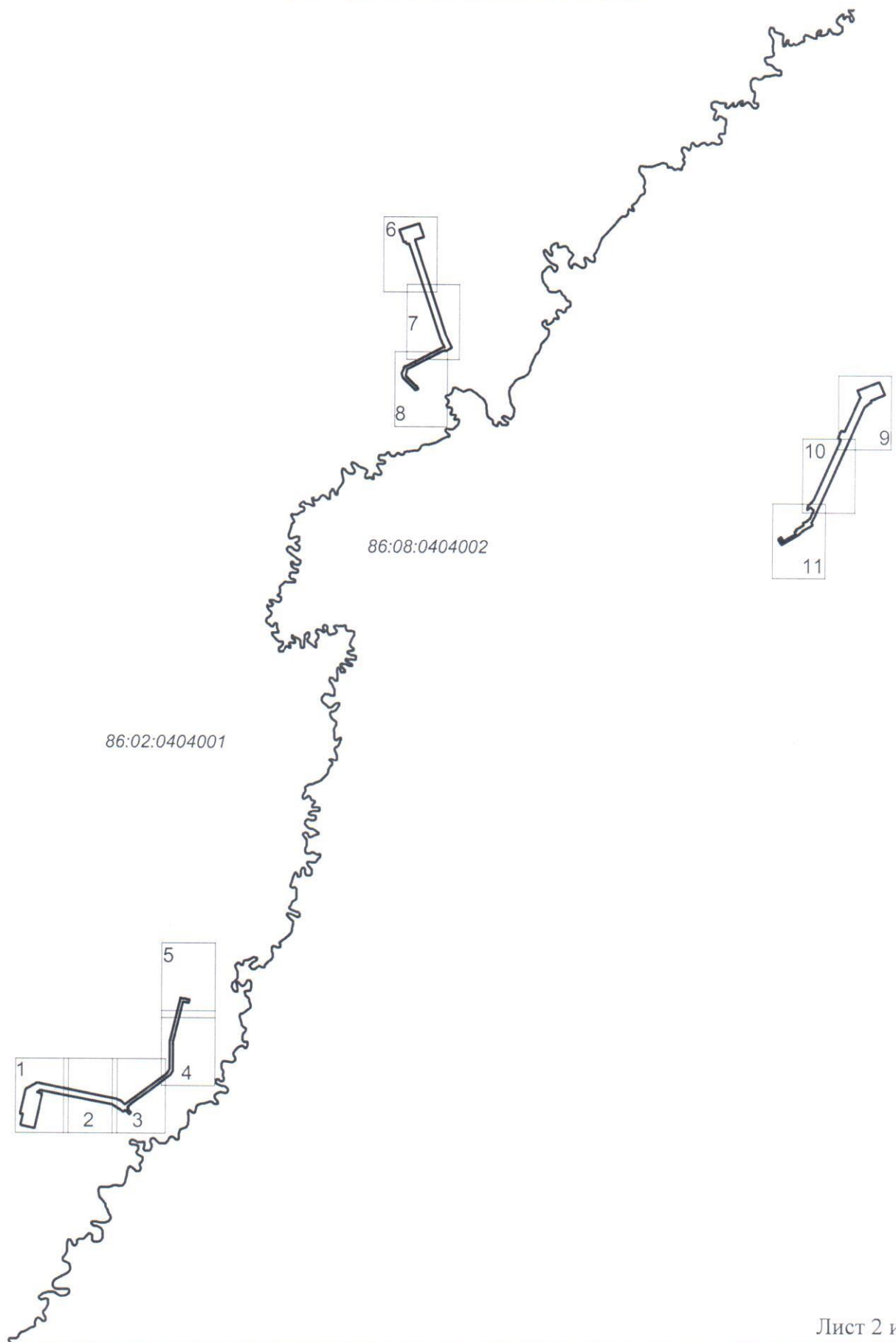
Номер	Наименование
1	Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 62, 92, 95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

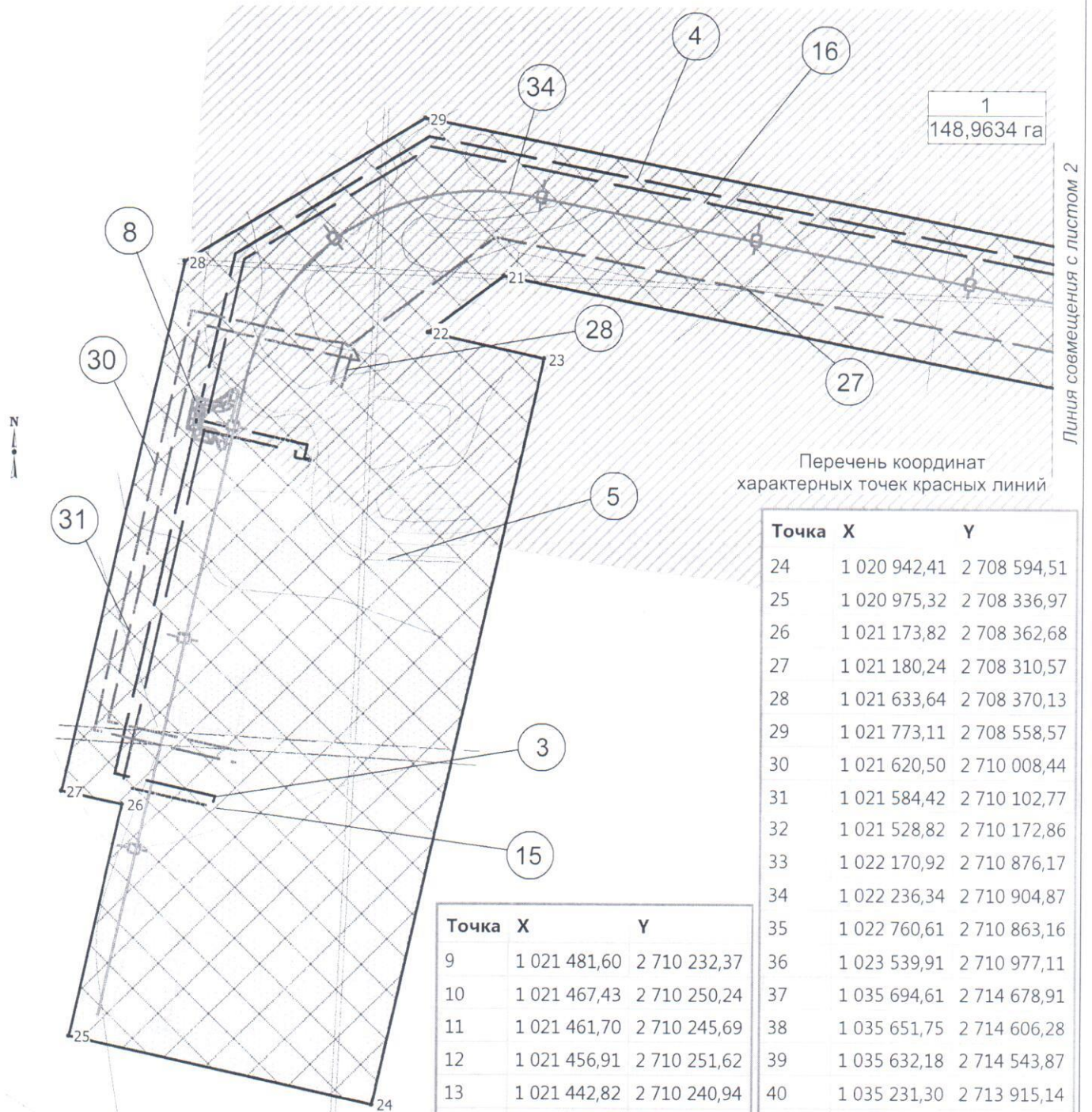
	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых кустов скважин
• 1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих ВЛ
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих нефтегазосборных сетей
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих подъездов и автодорог
1	номер зоны планируемого размещения объектов		граница кадастрового деления
148,9634 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

Схема расположения объекта на листах



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



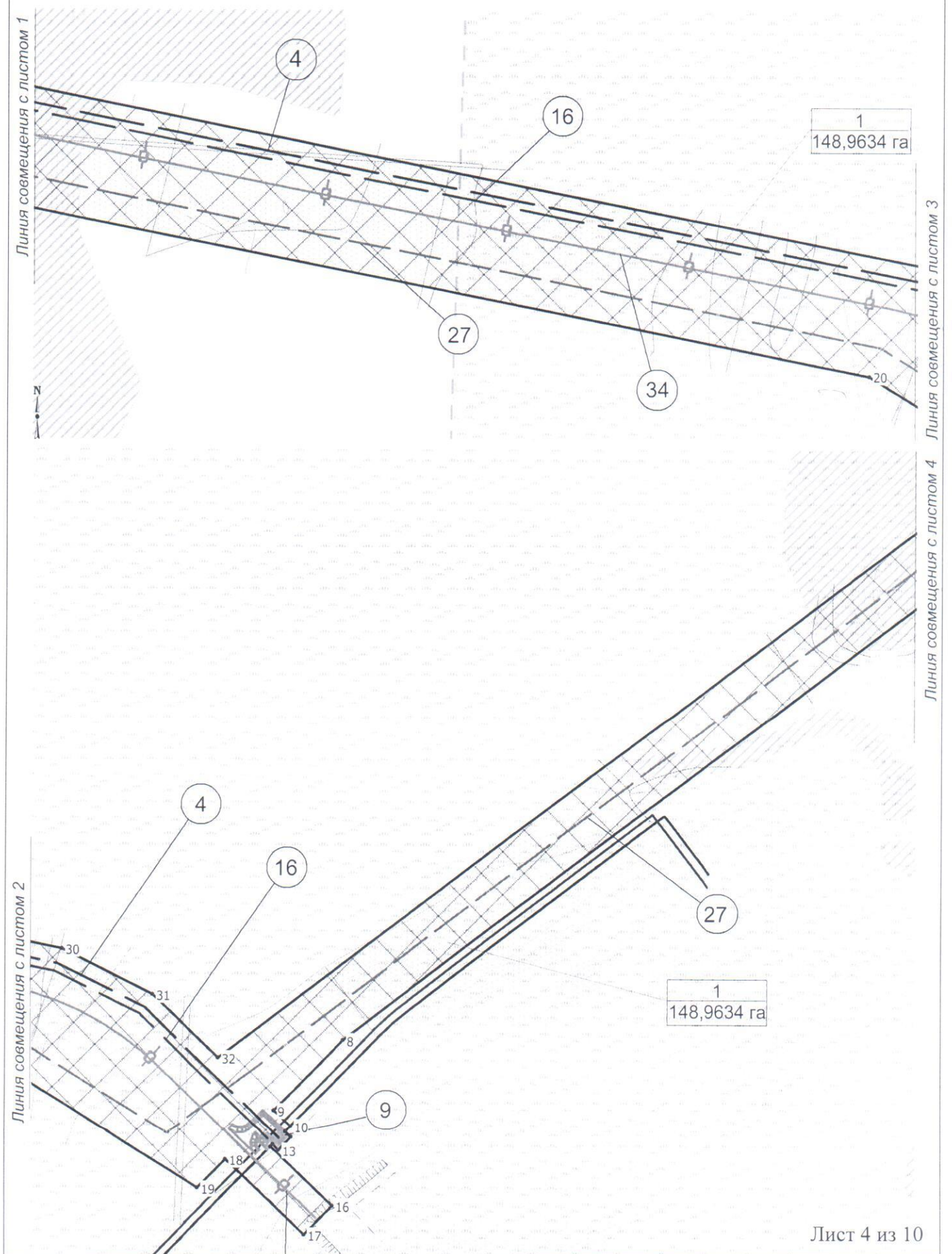
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	1 023 525,07	2 711 137,55
2	1 023 460,07	2 711 126,54
3	1 023 472,17	2 711 060,01
4	1 023 475,03	2 711 028,31
5	1 022 758,63	2 710 923,53
6	1 022 226,03	2 710 965,92
7	1 022 135,16	2 710 926,03
8	1 021 557,59	2 710 293,38

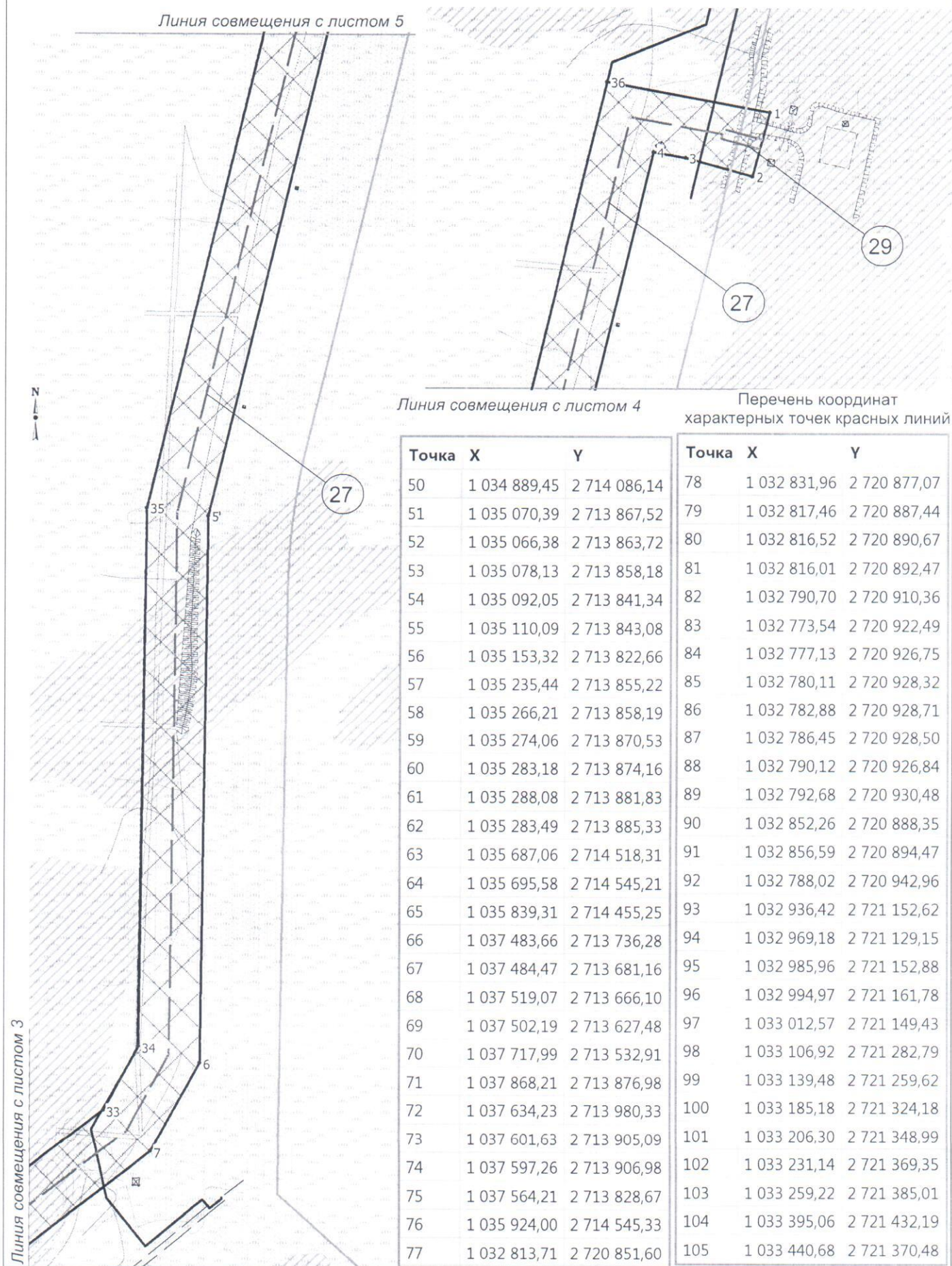
Точка	X	Y
9	1 021 481,60	2 710 232,37
10	1 021 467,43	2 710 250,24
11	1 021 461,70	2 710 245,69
12	1 021 456,91	2 710 251,62
13	1 021 442,82	2 710 240,94
14	1 021 447,85	2 710 234,70
15	1 021 445,41	2 710 232,76
16	1 021 392,60	2 710 298,24
17	1 021 361,80	2 710 273,40
18	1 021 428,62	2 710 189,82
19	1 021 397,69	2 710 165,00
20	1 021 509,32	2 709 941,79
21	1 021 647,30	2 708 636,90
22	1 021 594,25	2 708 577,82
23	1 021 581,32	2 708 677,39

Точка	X	Y
24	1 020 942,41	2 708 594,51
25	1 020 975,32	2 708 336,97
26	1 021 173,82	2 708 362,68
27	1 021 180,24	2 708 310,57
28	1 021 633,64	2 708 370,13
29	1 021 773,11	2 708 558,57
30	1 021 620,50	2 710 008,44
31	1 021 584,42	2 710 102,77
32	1 021 528,82	2 710 172,86
33	1 022 170,92	2 710 876,17
34	1 022 236,34	2 710 904,87
35	1 022 760,61	2 710 863,16
36	1 023 539,91	2 710 977,11
37	1 035 694,61	2 714 678,91
38	1 035 651,75	2 714 606,28
39	1 035 632,18	2 714 543,87
40	1 035 231,30	2 713 915,14
41	1 035 117,98	2 713 904,17
42	1 034 942,33	2 714 116,39
43	1 034 946,23	2 714 120,36
44	1 034 934,74	2 714 125,54
45	1 034 927,32	2 714 134,50
46	1 034 897,19	2 714 149,07
47	1 034 873,00	2 714 100,81
48	1 034 873,75	2 714 100,43
49	1 034 871,12	2 714 094,99

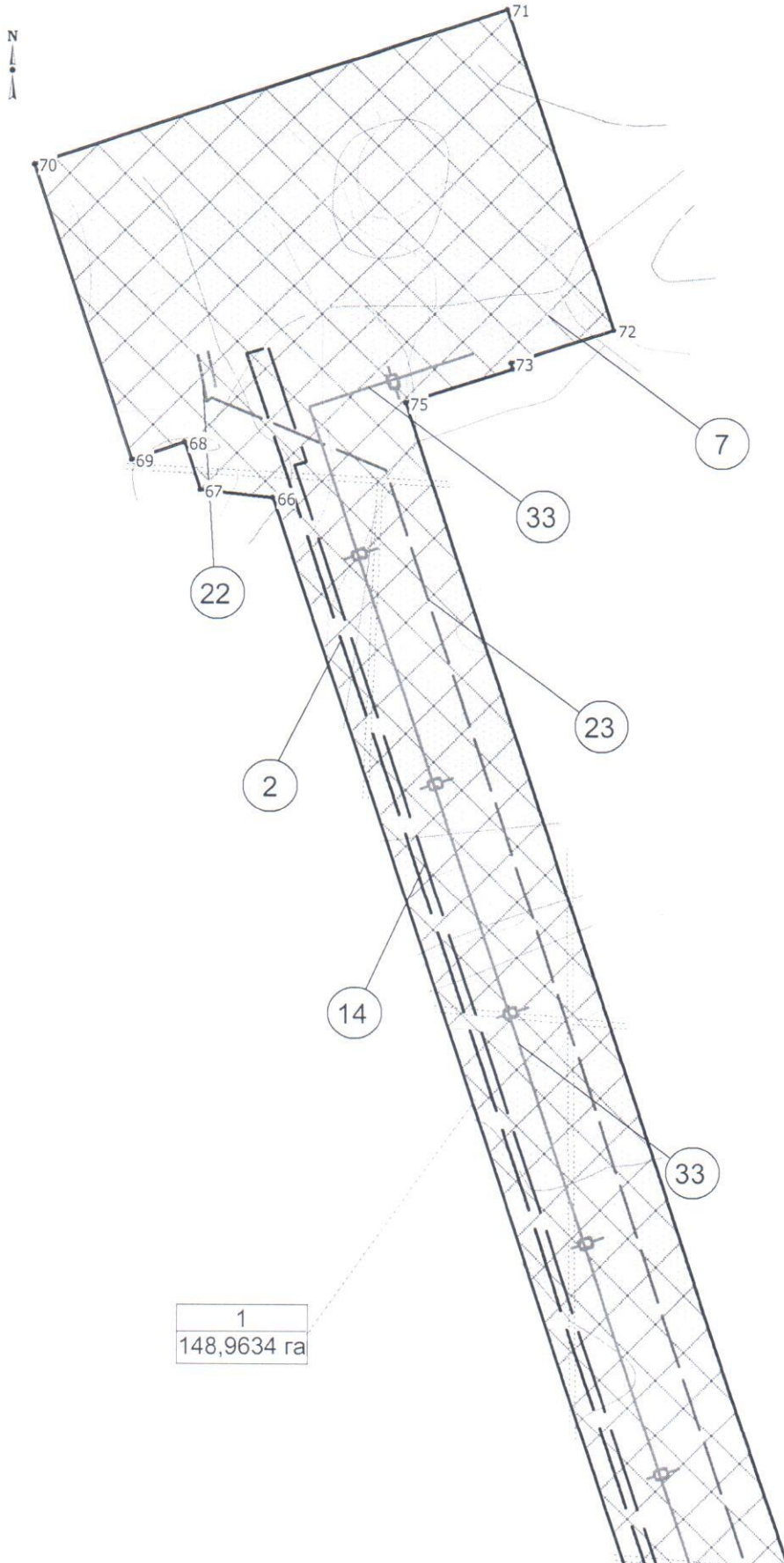
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



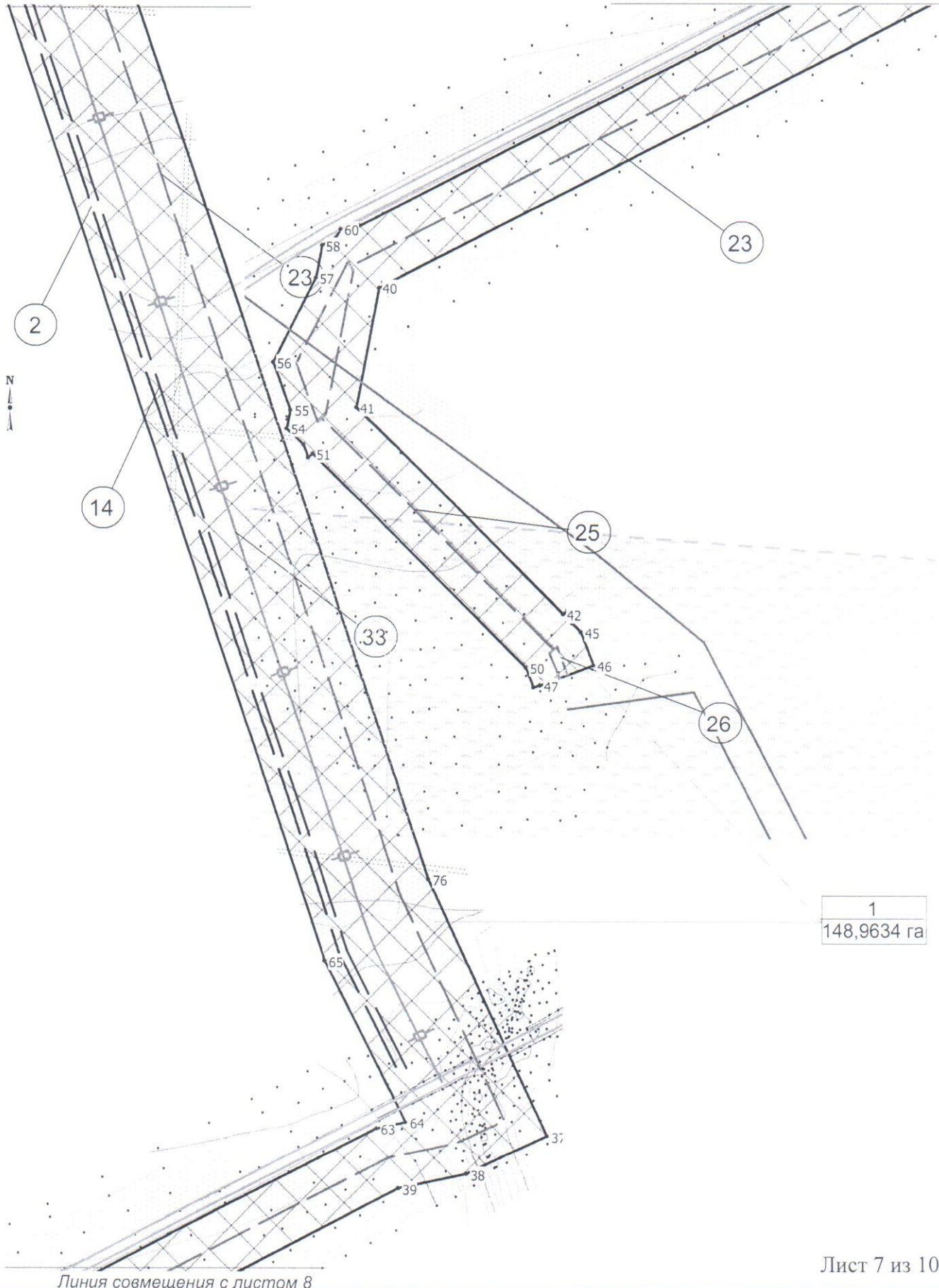
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
106	1 033 390,40	2 721 315,92
107	1 033 479,98	2 721 320,83
108	1 033 488,97	2 721 340,97
109	1 033 594,30	2 721 415,67
110	1 034 688,08	2 721 789,34
111	1 034 721,58	2 721 795,87
112	1 034 738,90	2 721 743,21
113	1 034 887,23	2 721 792,01
114	1 034 868,15	2 721 850,86
115	1 035 512,10	2 722 070,85
116	1 035 515,21	2 722 076,30
117	1 035 633,53	2 722 011,82
118	1 035 834,18	2 722 379,90
119	1 035 606,33	2 722 504,64
120	1 035 475,31	2 722 263,99
121	1 035 457,23	2 722 271,76
122	1 035 455,23	2 722 267,98
123	1 035 441,62	2 722 275,39
124	1 035 429,92	2 722 253,89
125	1 035 341,96	2 722 168,16
126	1 033 266,37	2 721 459,06
127	1 033 191,43	2 721 432,08
128	1 033 167,91	2 721 412,22
129	1 033 124,86	2 721 438,98
130	1 033 021,03	2 721 288,30
131	1 032 924,40	2 721 206,77
132	1 032 722,81	2 720 921,64
133	1 032 723,68	2 720 916,54
134	1 032 722,56	2 720 914,93
135	1 032 724,13	2 720 913,84
136	1 032 724,70	2 720 910,49
137	1 032 768,74	2 720 879,30
138	1 032 770,36	2 720 878,18
139	1 032 802,20	2 720 855,63
140	1 032 809,73	2 720 866,28
141	1 032 804,09	2 720 858,29

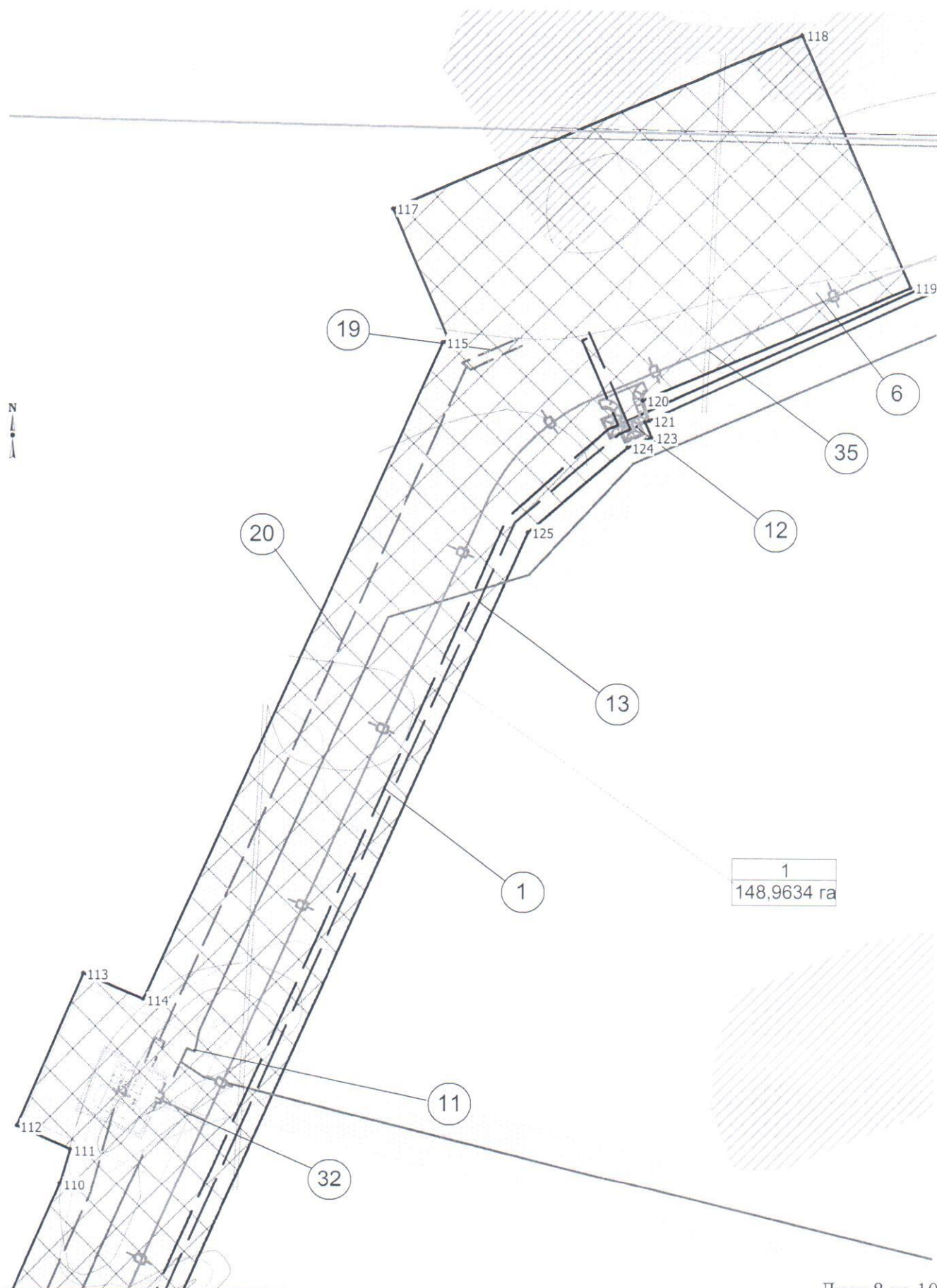
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 6

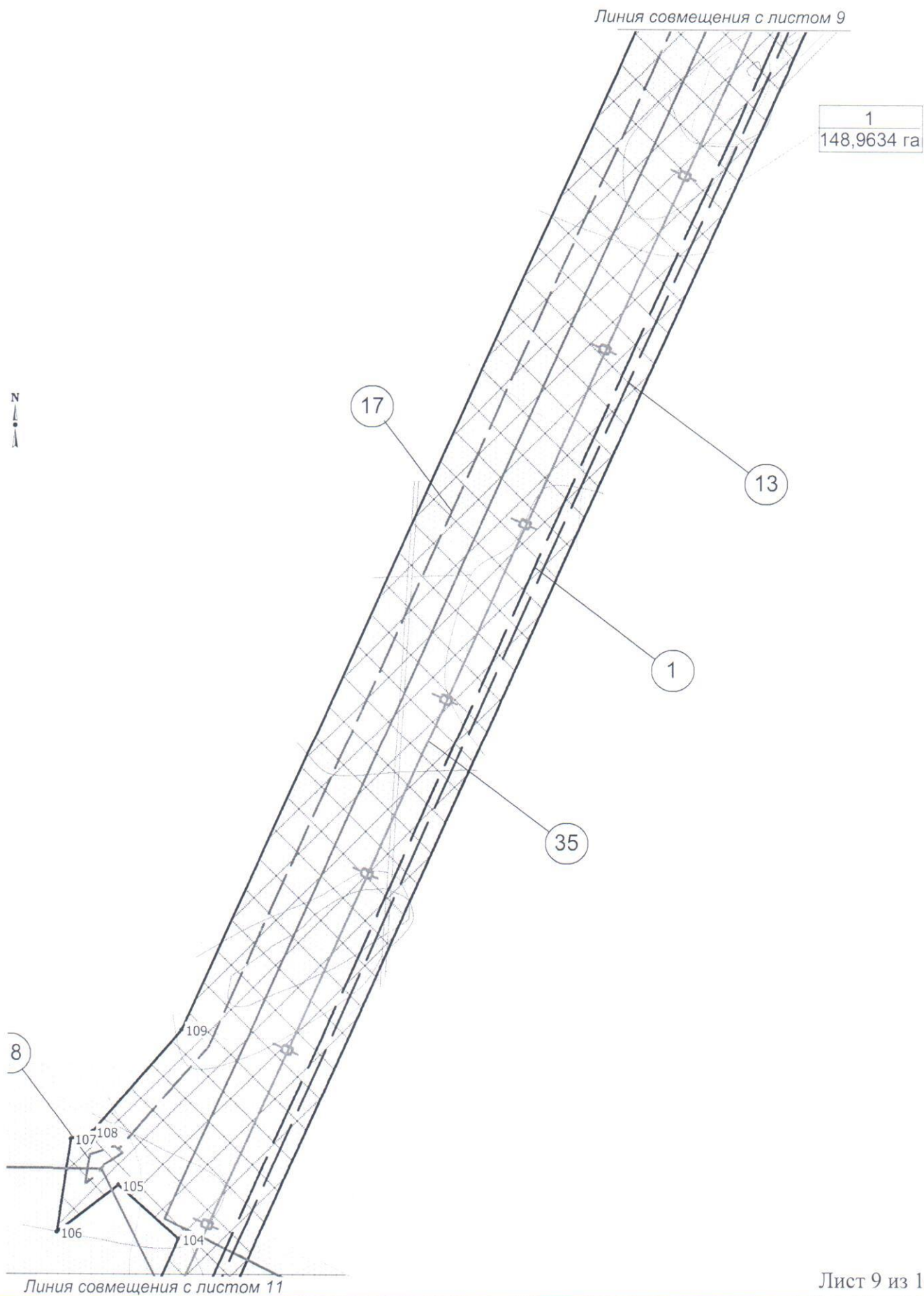
Линия совмещения с листом 7



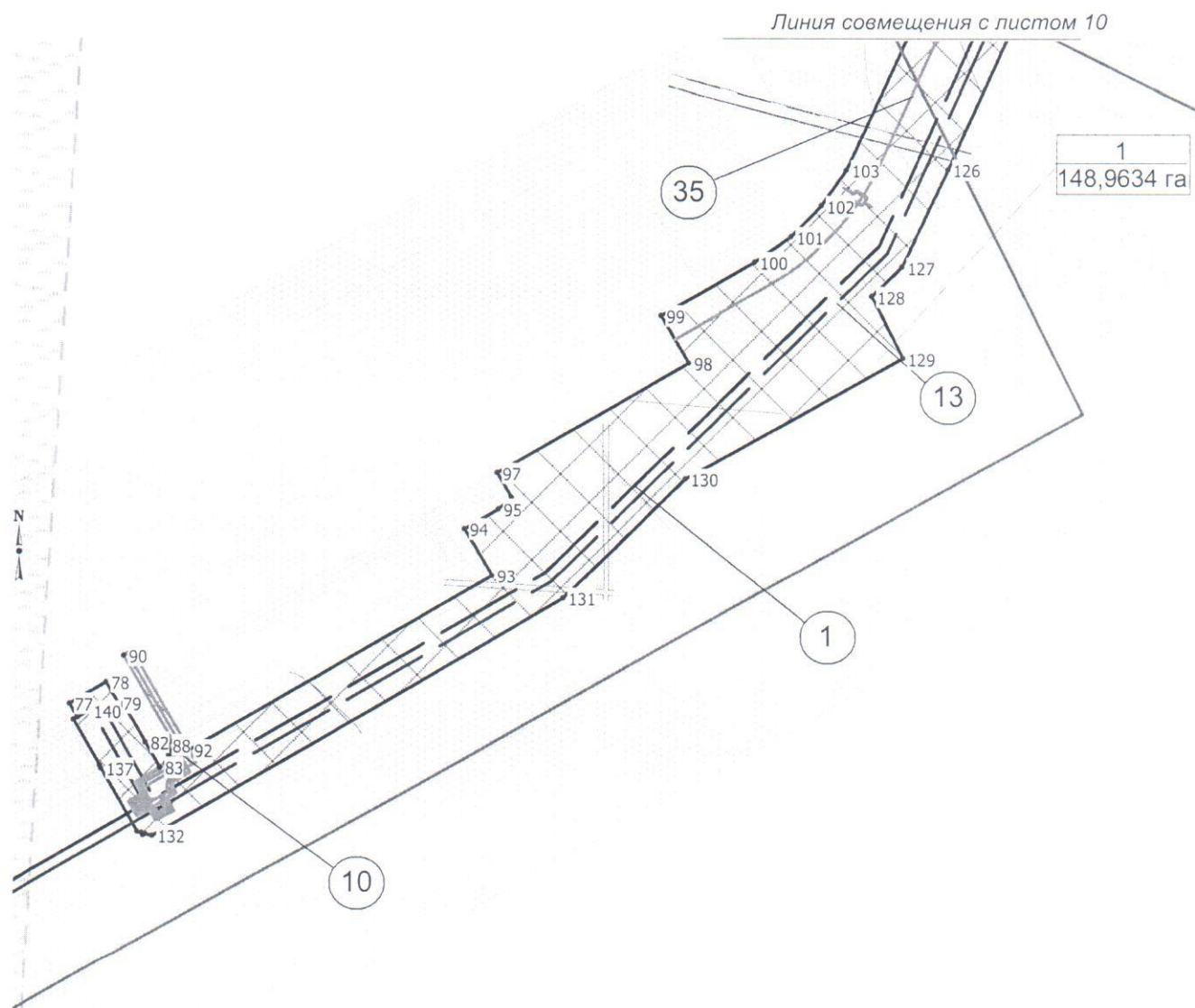
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты
скважин №№ 62, 92, 95»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 62, 92, 95» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 62.1, 62.2, 92, 95;
2. Нефтегазосборные сети. Куст № 62.2 - т.вр. куст № 62.1;
3. Нефтегазосборные сети. Куст № 62.1 - т.вр. куст № 62;
4. Нефтегазосборные сети. Куст № 92 - т.вр. куст № 92;
5. Нефтегазосборные сети. Куст № 95 - т.вр. куст № 513.1 ;
6. Высоконапорный водовод Т.вр. куст № 62 – куст № 62.1;
7. Высоконапорный водовод Т.вр. куст № 62.1 – куст № 62.2;
8. Высоконапорный водовод Т.вр. куст № 92 – куст № 92;
9. Высоконапорный водовод Т.вр. куст № 513.1 – куст № 95;
10. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
11. ПС 35/6 кВ, 2х6,3 МВА;
12. ВЛ 35 кВ;
13. ВЛ 6 кВ на куст 62.1;
14. ВЛ 6 кВ на куст 62.2;
15. ВЛ 6 кВ на куст 92;
16. ВЛ 6 кВ на куст 95;
17. Волоконно-оптическая линия связи;
18. Подъезд к кусту скважин № 62.1;
19. Подъезд к кусту скважин № 62.2;
20. Подъезд к кусту скважин № 92;
21. Подъезд к кусту скважин № 95;
22. Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин № 95.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Кусты скважин всего, шт:	4

Наименование объекта	Характеристика
в том числе:	
Куст скважин № 62.1	1
Куст скважин № 62.2	1
Куст скважин № 92	1
Куст скважин № 95	1
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 7,881 км
в том числе:	
Нефтегазосборные сети. Куст №62.2 - т.вр. куст №62.1	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,395 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №62.1 - т.вр. куст №62	Диаметр трубопровода - 114x7
	Протяженность трубопровода - 0,112 км
	Диаметр трубопровода - 159x7
	Протяженность трубопровода - 2,065 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №92 - т.вр. куст №92	Диаметр трубопровода - 159x7
	Протяженность трубопровода 2,034 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №95 - т.вр. куст №513.1	Диаметр трубопровода - 159x7
	Протяженность трубопровода - 0,092 км
	Диаметр трубопровода - 219x7
	Протяженность трубопровода - 3,183 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 7,842 км
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №62 – куст №62.1	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 2,050 км
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трубопровода - 0,096 км Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №62.1 – куст №62.2	Диаметр трубопровода – 114x12 мм Протяженность трубопровода 0,390 км Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №92 – куст №92	Диаметр трубопровода – 168x16 мм Протяженность трубопровода 2,040 км Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод Т.вр. куст №513.1 – куст №95	Диаметр трубопровода – 219x20 мм Протяженность трубопровода 3,088 км Диаметр трубопровода – 168x16 мм Протяженность трубопровода 0,178 км Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
ВЛ 35 кВ том числе:	Протяженность: двухцепная – 1,44 км
ВЛ 35 кВ на куст 95	Двухцепная отпайкой от ранее запроектированной ВЛ 35 кВ на куст 90 (ш.1223Д). Протяженность трассы 1,44 км
ВЛ 6 кВ том числе:	Протяженность: двухцепная – 8,99 км одноцепная – 1,3 км
ВЛ 6 кВ на куст 62.1	Двухцепная от ранее запроектированной ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 517 (ш.1069Д).

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трассы 4,262 км
ВЛ 6 кВ на куст 62.2	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 62.1 Протяженность трассы 2х0,61 км
ВЛ 6 кВ на куст 92	Двухцепная от ранее запроектированной ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 90 (ш.1223Д). Протяженность трассы 3,535 км
ВЛ 6 кВ на куст 95	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 95. Протяженность трассы 0,78 км
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность –13.552 км
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 7619,4 м
Подъезд к кусту скважин № 62.1	Категория – IVв
	Протяженность – 2244,84 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 62.2	Категория – IVв
	Протяженность – 245,06 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 92	Категория – IVв
	Протяженность – 2124,7 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 95	Категория – IVв
	Протяженность – 2858,4 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 95	Категория – IVв
	Протяженность – 52,0 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин № 62, 92, 95 до подключения в нефтегазосборные сети по ранее выполненным проектам. Далее жидкость транспортируется на ДНС с УПСВ в районе куста № 39 и далее на ЦППН-8.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший населенный пункт (по внутри промышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки) сельское поселение Селиярово расположен:

- 67,2 км на юго-восток от проектируемого куста 92;
- 61,5 км на юго-восток от проектируемого куста 95;
- 72,3 на юго-восток от проектируемого куста 62.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	1023525.07	2711137.55
2	1023460.07	2711126.54
3	1023472.17	2711060.01
4	1023475.03	2711028.31
5	1022758.63	2710923.53
6	1022226.03	2710965.92
7	1022135.16	2710926.03
8	1021557.59	2710293.38
9	1021481.60	2710232.37
10	1021467.43	2710250.24
11	1021461.70	2710245.69
12	1021456.91	2710251.62
13	1021442.82	2710240.94
14	1021447.85	2710234.70
15	1021445.41	2710232.76
16	1021392.60	2710298.24
17	1021361.80	2710273.40

Номер	X	Y
18	1021428.62	2710189.82
19	1021397.69	2710165.00
20	1021509.32	2709941.79
21	1021647.30	2708636.90
22	1021594.25	2708577.82
23	1021581.32	2708677.39
24	1020942.41	2708594.51
25	1020975.32	2708336.97
26	1021173.82	2708362.68
27	1021180.24	2708310.57
28	1021633.64	2708370.13
29	1021773.11	2708558.57
30	1021620.50	2710008.44
31	1021584.42	2710102.77
32	1021528.82	2710172.86
33	1022170.92	2710876.17
34	1022236.34	2710904.87
35	1022760.61	2710863.16
36	1023539.91	2710977.11
37	1035694.61	2714678.91
38	1035651.75	2714606.28
39	1035632.18	2714543.87
40	1035231.30	2713915.14
41	1035117.98	2713904.17
42	1034942.33	2714116.39
43	1034946.23	2714120.36
44	1034934.74	2714125.54
45	1034927.32	2714134.50
46	1034897.19	2714149.07
47	1034873.00	2714100.81
48	1034873.75	2714100.43
49	1034871.12	2714094.99
50	1034889.45	2714086.14
51	1035070.39	2713867.52
52	1035066.38	2713863.72
53	1035078.13	2713858.18
54	1035092.05	2713841.34
55	1035110.09	2713843.08
56	1035153.32	2713822.66
57	1035235.44	2713855.22
58	1035266.21	2713858.19
59	1035274.06	2713870.53
60	1035283.18	2713874.16
61	1035288.08	2713881.83

Номер	X	Y
62	1035283.49	2713885.33
63	1035687.06	2714518.31
64	1035695.58	2714545.21
65	1035839.31	2714455.25
66	1037483.66	2713736.28
67	1037484.47	2713681.16
68	1037519.07	2713666.10
69	1037502.19	2713627.48
70	1037717.99	2713532.91
71	1037868.21	2713876.98
72	1037634.23	2713980.33
73	1037601.63	2713905.09
74	1037597.26	2713906.98
75	1037564.21	2713828.67
76	1035924.00	2714545.33
77	1032813.71	2720851.60
78	1032831.96	2720877.07
79	1032817.46	2720887.44
80	1032816.52	2720890.67
81	1032816.01	2720892.47
82	1032790.70	2720910.36
83	1032773.54	2720922.49
84	1032777.13	2720926.75
85	1032780.11	2720928.32
86	1032782.88	2720928.71
87	1032786.45	2720928.50
88	1032790.12	2720926.84
89	1032792.68	2720930.48
90	1032852.26	2720888.35
91	1032856.59	2720894.47
92	1032788.02	2720942.96
93	1032936.42	2721152.62
94	1032969.18	2721129.15
95	1032985.96	2721152.88
96	1032994.97	2721161.78
97	1033012.57	2721149.43
98	1033106.92	2721282.79
99	1033139.48	2721259.62
100	1033185.18	2721324.18
101	1033206.30	2721348.99
102	1033231.14	2721369.35
103	1033259.22	2721385.01
104	1033395.06	2721432.19
105	1033440.68	2721370.48

Номер	X	Y
106	1033390.40	2721315.92
107	1033479.98	2721320.83
108	1033488.97	2721340.97
109	1033594.30	2721415.67
110	1034688.08	2721789.34
111	1034721.58	2721795.87
112	1034738.90	2721743.21
113	1034887.23	2721792.01
114	1034868.15	2721850.86
115	1035512.10	2722070.85
116	1035515.21	2722076.30
117	1035633.53	2722011.82
118	1035834.18	2722379.90
119	1035606.33	2722504.64
120	1035475.31	2722263.99
121	1035457.23	2722271.76
122	1035455.23	2722267.98
123	1035441.62	2722275.39
124	1035429.92	2722253.89
125	1035341.96	2722168.16
126	1033266.37	2721459.06
127	1033191.43	2721432.08
128	1033167.91	2721412.22
129	1033124.86	2721438.98
130	1033021.03	2721288.30
131	1032924.40	2721206.77
132	1032722.81	2720921.64
133	1032723.68	2720916.54
134	1032722.56	2720914.93
135	1032724.13	2720913.84
136	1032724.70	2720910.49
137	1032768.74	2720879.30
138	1032770.36	2720878.18
139	1032802.20	2720855.63
140	1032809.73	2720866.28
141	1032804.09	2720858.29

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 148,9634 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Горшковской площади Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: притоки реки Евьяха.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных, производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ в небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

- Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
 - соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
 - применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
 - наличие датчиков-извещателей;
 - осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
 - применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
 - исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
 - использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
 - предупреждение использования открытого огня;
 - наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).