



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 05.02.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 40-п

Об утверждении проекта планировки  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство правобережной части  
Приобского месторождения.  
Куст скважин № 321»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.01.2018 № 30-ЗР об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить Проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 321» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

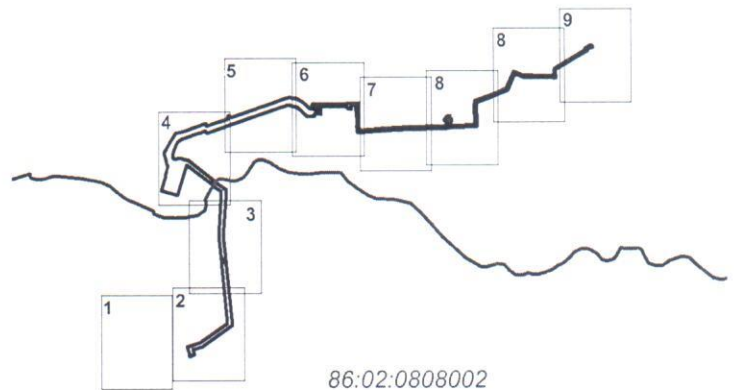


Олейник В.И.

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст  
скважин № 321» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:0404002



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин №321 с УЗА
2	НГС Куст N321 - т.вр.куст N341-т.вр. куст N336
3	Высоконапорный водовод. Т.вр.куст N342 - т.вр.куст N321-куст N321
4	ВЛ 6 кВ на куст 321 на опорах 110 кВ
5	Подъезды к кусту скважин N321 и к УЗА

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 321

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемых кустов скважин
-	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих ВЛ
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих нефтегазосборных сетей
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих подъездов и автодорог
	номер зоны планируемого размещения объектов		граница кадастрового деления
67,3374 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

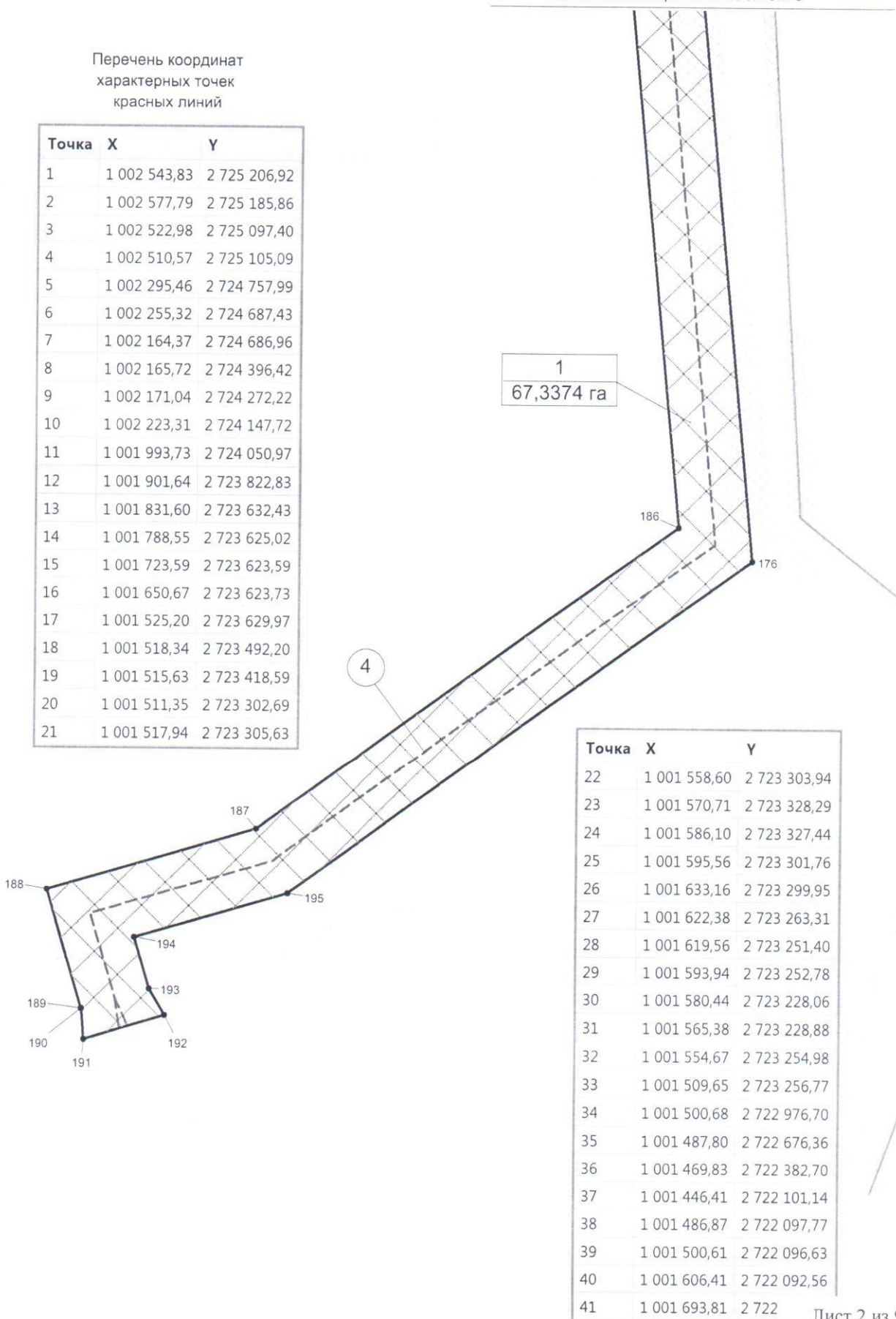
Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 3



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
1	1 002 543,83	2 725 206,92
2	1 002 577,79	2 725 185,86
3	1 002 522,98	2 725 097,40
4	1 002 510,57	2 725 105,09
5	1 002 295,46	2 724 757,99
6	1 002 255,32	2 724 687,43
7	1 002 164,37	2 724 686,96
8	1 002 165,72	2 724 396,42
9	1 002 171,04	2 724 272,22
10	1 002 223,31	2 724 147,72
11	1 001 993,73	2 724 050,97
12	1 001 901,64	2 723 822,83
13	1 001 831,60	2 723 632,43
14	1 001 788,55	2 723 625,02
15	1 001 723,59	2 723 623,59
16	1 001 650,67	2 723 623,73
17	1 001 525,20	2 723 629,97
18	1 001 518,34	2 723 492,20
19	1 001 515,63	2 723 418,59
20	1 001 511,35	2 723 302,69
21	1 001 517,94	2 723 305,63



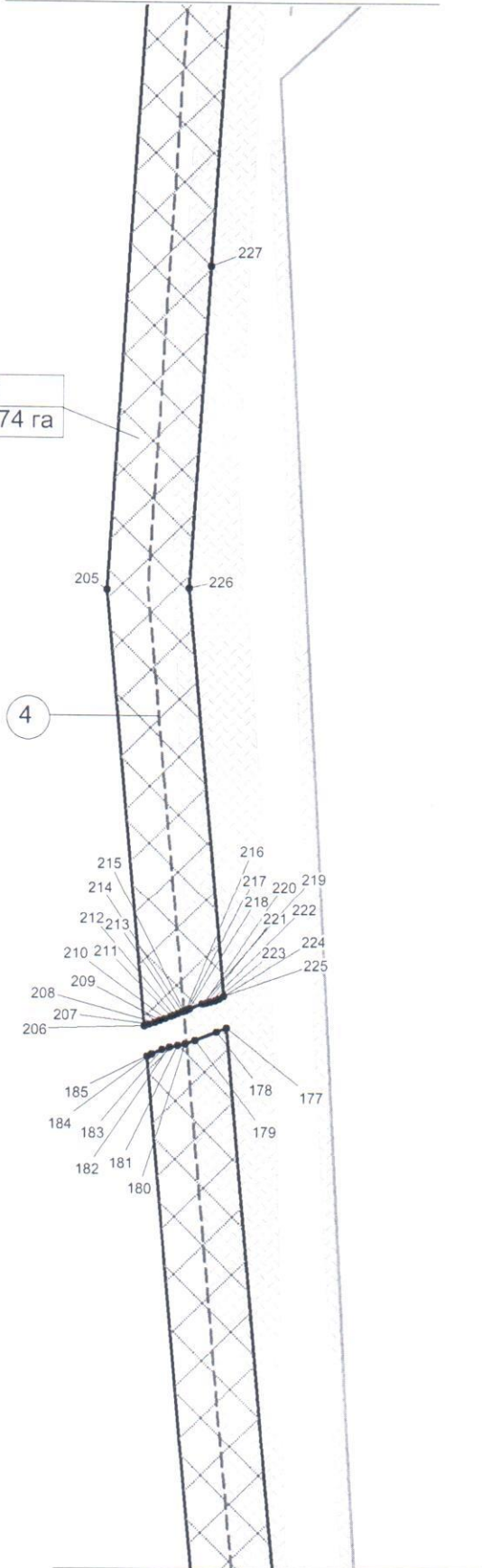
Точка	X	Y
22	1 001 558,60	2 723 303,94
23	1 001 570,71	2 723 328,29
24	1 001 586,10	2 723 327,44
25	1 001 595,56	2 723 301,76
26	1 001 633,16	2 723 299,95
27	1 001 622,38	2 723 263,31
28	1 001 619,56	2 723 251,40
29	1 001 593,94	2 723 252,78
30	1 001 580,44	2 723 228,06
31	1 001 565,38	2 723 228,88
32	1 001 554,67	2 723 254,98
33	1 001 509,65	2 723 256,77
34	1 001 500,68	2 722 976,70
35	1 001 487,80	2 722 676,36
36	1 001 469,83	2 722 382,70
37	1 001 446,41	2 722 101,14
38	1 001 486,87	2 722 097,77
39	1 001 500,61	2 722 096,63
40	1 001 606,41	2 722 092,56
41	1 001 693,81	2 722

Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Линия совмещение с листом 4

1  
67,3374 га

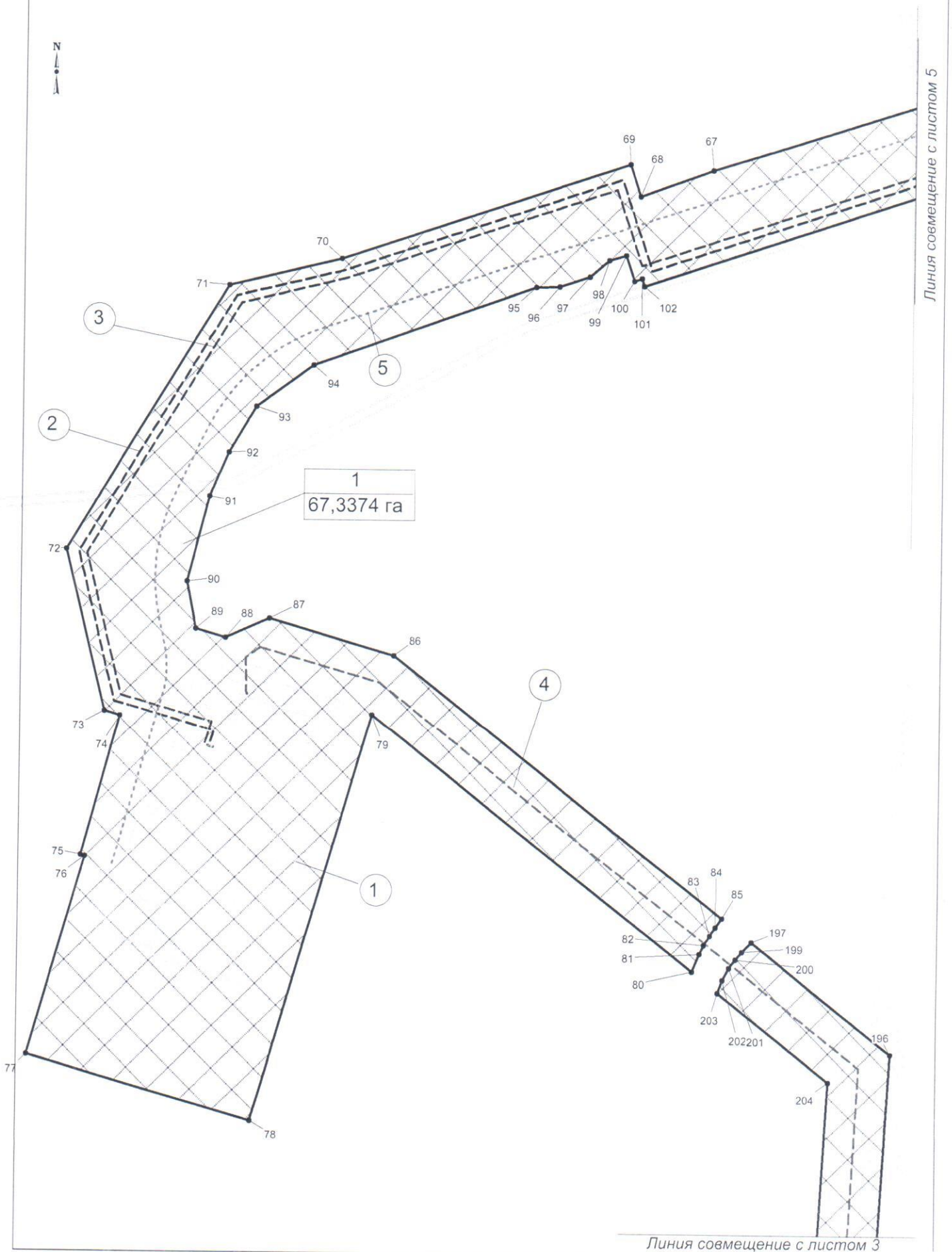


Линия совмещение с листом 2

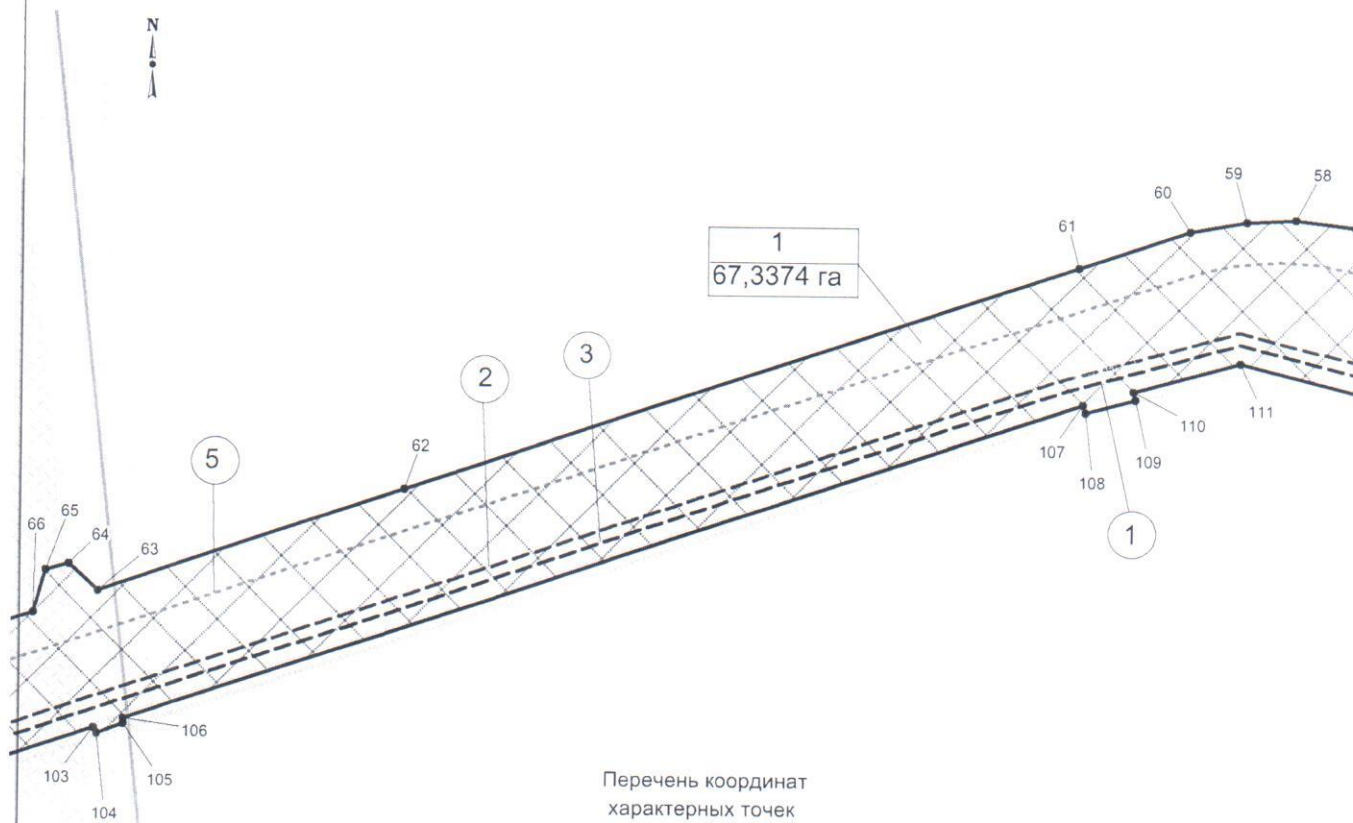
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
42	1 001 803,58	2 722 085,00
43	1 001 799,76	2 721 985,57
44	1 001 800,61	2 721 985,46
45	1 001 798,78	2 721 931,97
46	1 001 797,70	2 721 931,98
47	1 001 787,69	2 721 671,65
48	1 001 785,67	2 721 487,95
49	1 001 777,66	2 721 488,04
50	1 001 777,58	2 721 480,03
51	1 001 715,87	2 721 480,71
52	1 001 729,36	2 721 441,12
53	1 001 775,61	2 721 391,62
54	1 001 775,62	2 721 391,61
55	1 001 820,40	2 721 343,69
56	1 001 856,06	2 721 281,57
57	1 001 866,33	2 721 252,23
58	1 001 872,56	2 721 200,94
59	1 001 870,76	2 721 168,24
60	1 001 864,02	2 721 130,32
61	1 001 838,58	2 721 056,79
62	1 001 686,94	2 720 610,33
63	1 001 617,89	2 720 407,52
64	1 001 635,42	2 720 388,05
65	1 001 630,98	2 720 372,42
66	1 001 603,04	2 720 364,24
67	1 001 534,93	2 720 152,82
68	1 001 508,35	2 720 080,80
69	1 001 539,80	2 720 070,00
70	1 001 443,12	2 719 783,61
71	1 001 415,56	2 719 671,96
72	1 001 150,21	2 719 511,69
73	1 000 988,57	2 719 551,59
74	1 000 984,00	2 719 567,34
75	1 000 844,19	2 719 529,83
76	1 000 842,92	2 719 534,09
77	1 000 645,07	2 719 476,96
78	1 000 580,51	2 719 701,11
79	1 000 986,62	2 719 818,37
80	1 000 733,26	2 720 140,01
81	1 000 750,82	2 720 147,22
82	1 000 759,85	2 720 151,62
83	1 000 769,17	2 720 157,50

Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



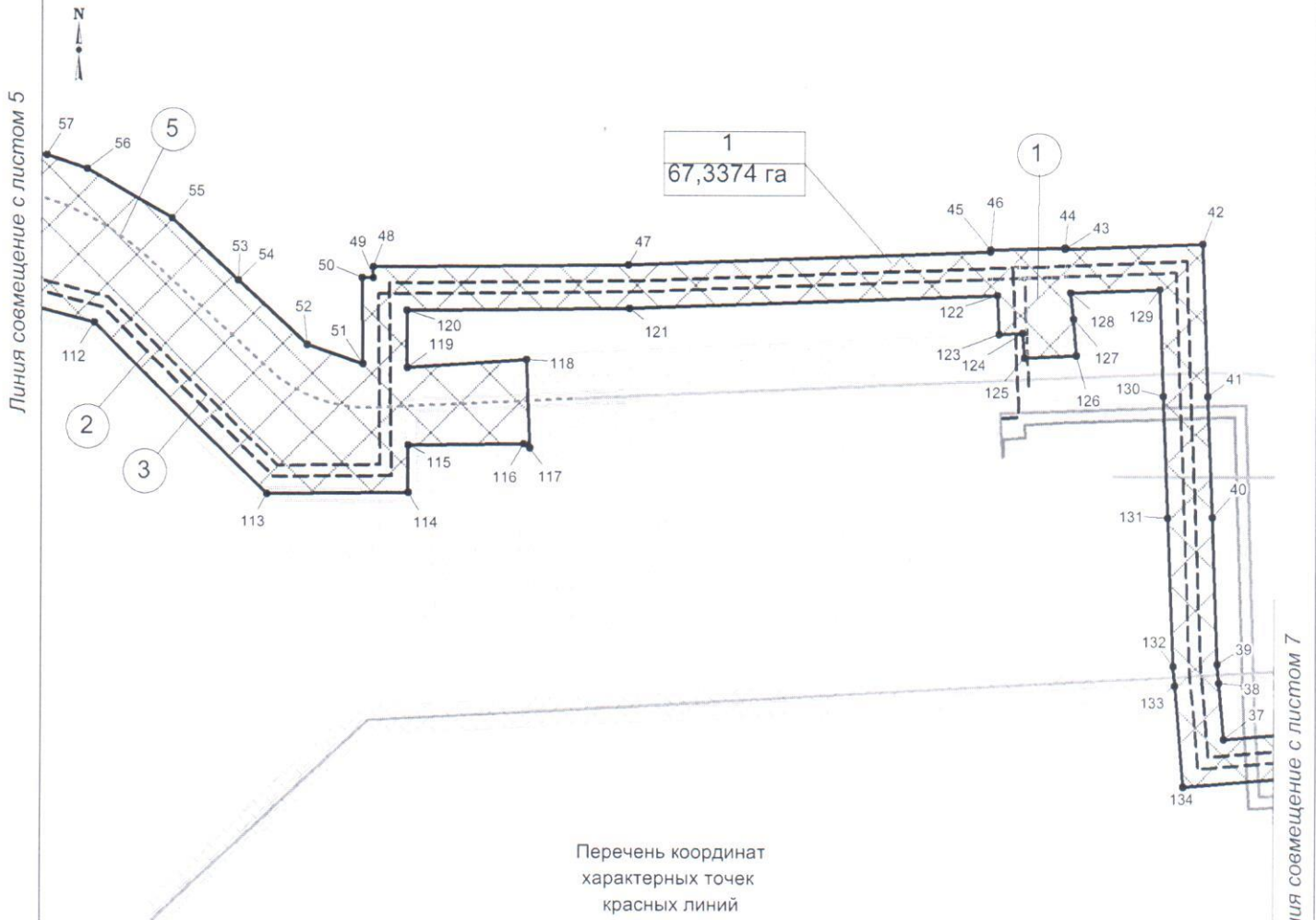
Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
84	1 000 777,70	2 720 163,11	108	1 001 741,57	2 721 061,64	132	1 001 498,65	2 722 064,67
85	1 000 786,74	2 720 169,14	109	1 001 750,81	2 721 094,85	133	1 001 484,97	2 722 065,81
86	1 001 046,65	2 719 839,14	110	1 001 756,29	2 721 093,77	134	1 001 411,84	2 722 071,89
87	1 001 082,69	2 719 715,30	111	1 001 776,14	2 721 164,73	135	1 001 437,90	2 722 385,00
88	1 001 063,11	2 719 672,13	112	1 001 744,84	2 721 287,04	136	1 001 455,82	2 722 678,04
89	1 001 071,68	2 719 642,39	113	1 001 622,31	2 721 412,36	137	1 001 468,69	2 722 977,95
90	1 001 119,12	2 719 632,86	114	1 001 623,45	2 721 513,74	138	1 001 477,70	2 723 259,04
91	1 001 204,40	2 719 654,83	115	1 001 657,51	2 721 513,37	139	1 001 472,17	2 723 259,25
92	1 001 248,21	2 719 673,30	116	1 001 658,68	2 721 596,44	140	1 001 473,54	2 723 294,79
93	1 001 294,38	2 719 699,83	117	1 001 655,49	2 721 600,75	141	1 001 478,66	2 723 295,29
94	1 001 336,23	2 719 756,13	118	1 001 719,27	2 721 598,27	142	1 001 479,04	2 723 295,31
95	1 001 416,47	2 719 977,71	119	1 001 713,50	2 721 512,75	143	1 001 483,62	2 723 418,84
96	1 001 417,27	2 720 001,17	120	1 001 753,92	2 721 512,31	144	1 001 486,37	2 723 493,59
97	1 001 427,34	2 720 031,08	121	1 001 755,70	2 721 672,44	145	1 001 494,82	2 723 663,53
98	1 001 443,87	2 720 050,43	122	1 001 765,85	2 721 937,01	146	1 001 651,48	2 723 655,74
99	1 001 448,95	2 720 066,67	123	1 001 738,00	2 721 938,26	147	1 001 723,20	2 723 655,50
100	1 001 423,39	2 720 075,50	124	1 001 738,78	2 721 955,38	148	1 001 785,46	2 723 656,97
101	1 001 425,94	2 720 083,08	125	1 001 721,51	2 721 956,68	149	1 001 807,92	2 723 660,84
102	1 001 418,37	2 720 085,62	126	1 001 723,19	2 721 993,69	150	1 001 871,81	2 723 834,35
103	1 001 526,33	2 720 405,48	127	1 001 749,07	2 721 991,75	151	1 001 969,01	2 724 075,30
104	1 001 522,81	2 720 407,58	128	1 001 767,86	2 721 989,45	152	1 002 181,39	2 724 164,79
105	1 001 529,26	2 720 425,22	129	1 001 770,35	2 722 054,25	153	1 002 139,27	2 724 264,79
106	1 001 532,97	2 720 425,17	130	1 001 693,69	2 722 057,19	154	1 002 139,15	2 724 265,07
107	1 001 746,85	2 721 060,04	131	1 001 606,14	2 722 060,55	155	1 002 134,07	2 724 394,82

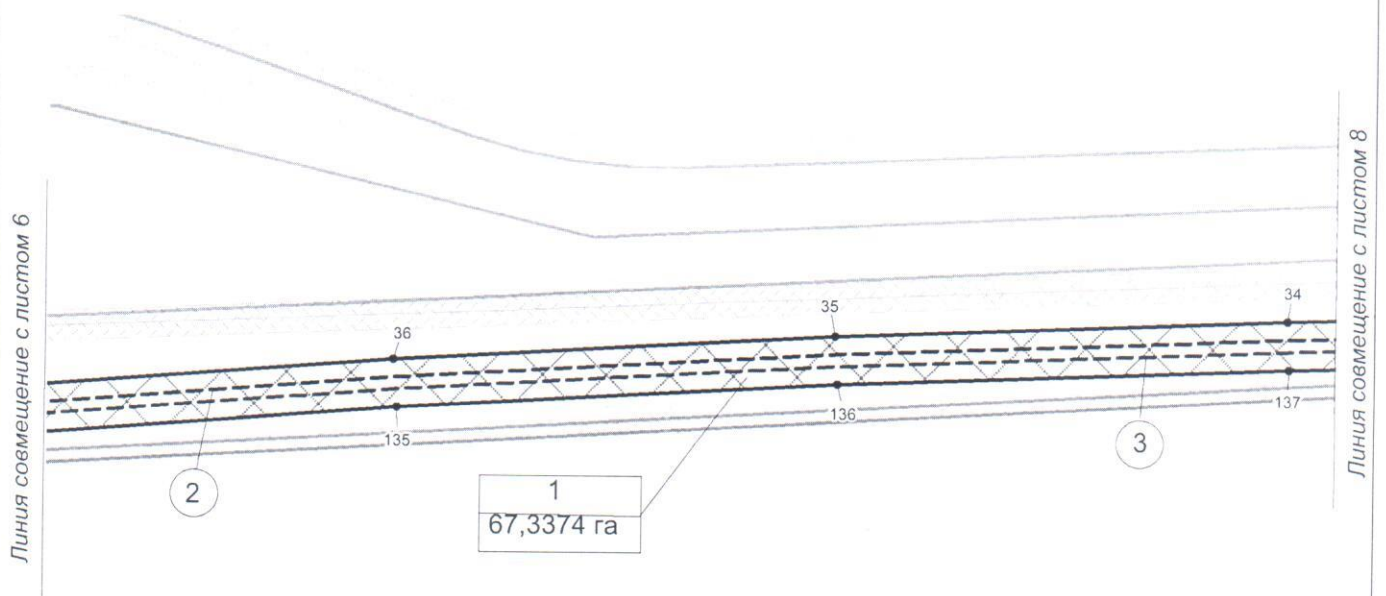
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
156	1 002 132,33	2 724 692,13	177	999 710,60	2 720 333,73	198	1 000 763,21	2 720 198,85
157	1 002 122,87	2 724 692,09	178	999 707,48	2 720 326,40	199	1 000 753,37	2 720 189,87
158	1 002 122,80	2 724 709,10	179	999 701,28	2 720 310,86	200	1 000 745,62	2 720 183,24
159	1 002 140,26	2 724 709,19	180	999 698,67	2 720 303,63	201	1 000 737,31	2 720 176,90
160	1 002 140,25	2 724 710,84	181	999 697,25	2 720 297,91	202	1 000 725,32	2 720 170,46
161	1 002 146,79	2 724 710,87	182	999 696,11	2 720 292,13	203	1 000 712,69	2 720 166,13
162	1 002 146,77	2 724 716,22	183	999 694,55	2 720 286,49	204	1 000 625,05	2 720 277,38
163	1 002 156,23	2 724 716,27	184	999 691,19	2 720 278,92	205	1 000 033,96	2 720 242,88
164	1 002 156,26	2 724 710,93	185	999 689,48	2 720 275,43	206	999 711,96	2 720 273,32
165	1 002 240,73	2 724 711,37	186	998 864,60	2 720 353,40	207	999 713,09	2 720 276,69
166	1 002 241,33	2 724 711,37	187	998 604,90	2 719 996,49	208	999 714,45	2 720 280,88
167	1 002 275,44	2 724 770,87	188	998 552,13	2 719 819,56	209	999 715,85	2 720 284,87
168	1 002 502,79	2 725 138,13	189	998 450,70	2 719 849,54	210	999 717,44	2 720 288,89
169	1 002 515,22	2 725 130,45	190	998 450,73	2 719 849,62	211	999 719,14	2 720 292,95
170	1 002 542,99	2 725 173,67	191	998 424,77	2 719 851,69	212	999 719,95	2 720 294,85
171	1 002 544,75	2 725 178,10	192	998 445,29	2 719 920,20	213	999 721,28	2 720 298,09
172	1 002 538,38	2 725 182,52	193	998 467,70	2 719 907,10	214	999 722,33	2 720 300,91
173	1 002 536,66	2 725 185,32	194	998 511,74	2 719 894,09	215	999 722,84	2 720 302,36
174	1 002 537,56	2 725 187,53	195	998 550,32	2 720 023,51	216	999 723,35	2 720 303,79
175	1 002 533,39	2 725 190,12	196	1 000 652,82	2 720 339,13	217	999 723,84	2 720 305,19
176	998 836,19	2 720 416,40	197	1 000 763,27	2 720 198,90	218	999 724,37	2 720 306,63

Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

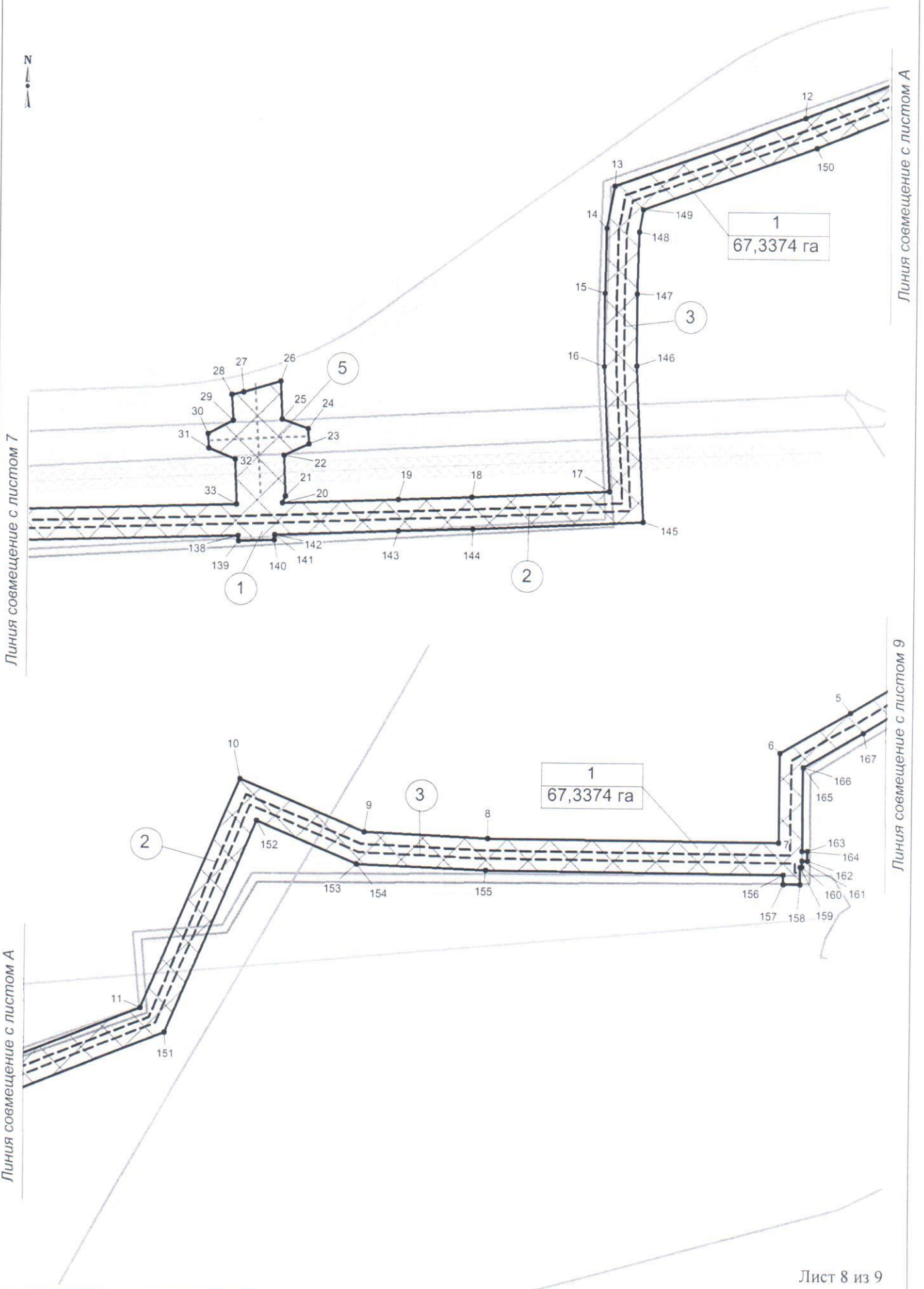


Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

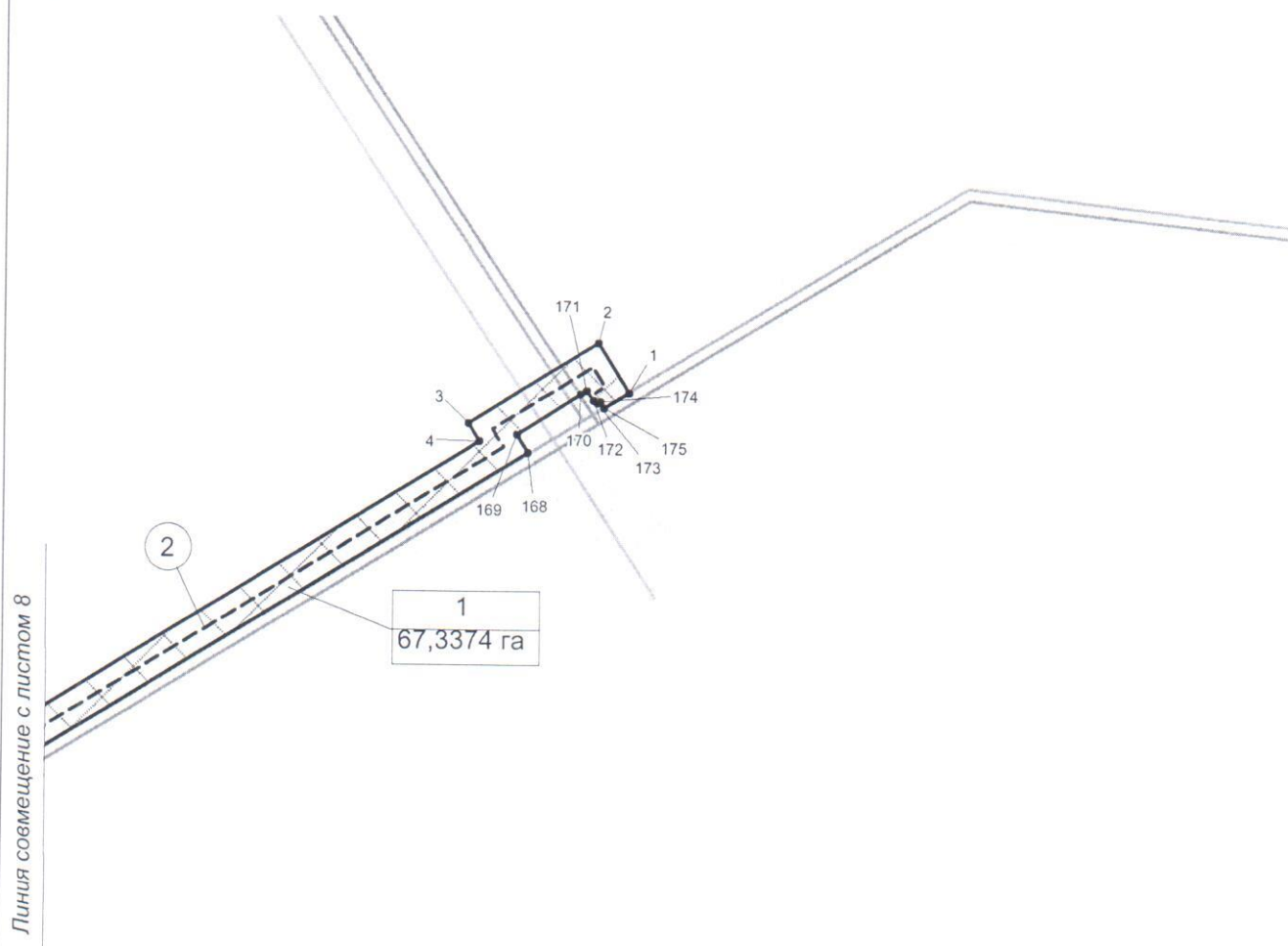
Точка	X	Y
219	999 728,10	2 720 315,95
220	999 728,49	2 720 317,24
221	999 728,85	2 720 318,68
222	999 729,60	2 720 321,81
223	999 730,52	2 720 324,98
224	999 731,87	2 720 328,08
225	999 733,76	2 720 331,56
226	1 000 035,05	2 720 303,06
227	1 000 272,30	2 720 316,92



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон планируемого  
размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Положение о размещении линейного объекта  
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст  
скважин № 321»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 321» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст нефтяных скважин № 321.

На кусте скважин № 321 принято размещение скважин позициями по 4 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м.

1. Нефтегазосборные сети общей протяженностью 7,591 км.

Нефтегазосборные сети. Куст №321- т.вр.куст №341. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №321, конец трассы – подключение к проектируемому узлу №3, см чертеж в томе 5.7.2 – 1980615/1163Д-П-016.000.000-ИОС7-02-Ч-002.

В том числе участок Т.вр. куст №341-т.вр. узел №1 (ш.1138). Начало трассы – подключение к проектируемому узлу №3, конец трассы – подключение к существующему узлу №1 (ш.1138).

Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №341- т.вр. куст №336 (вторая нитка). Начало трассы – проектируемый узел №3, конец трассы – подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №3, запроектированном по ш.1980614/0827Д, см чертеж в томе 5.7.2 – 1980615/1163Д-П-016.000.000-ИОС7-02-Ч-002.

2. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 6,823 км.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №342 – т.вр. куст №321 (вторая нитка). Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 10в (расширение узла №8 ш.1980612/1138Д), конец трассы – подключение к существующему водоводу на куст №341.

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №321 – куст №321. Начало трассы – проектируемый узел задвижек № 12в (т.вр.куст №321), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №321.

Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

3. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 3,3 км.  
ВЛ 6 кВ на куст 321. Начало трассы – ВЛ 6 кВ опоры около ПС 35/6 кВ №8019, конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на куст 321.

4. Подъездные дороги общей протяженностью 2,71991 км, в том числе:  
- к кустам скважин – 2,60621 км;  
- к узлам задвижек – 0,1137 км

Подъезд к кусту скважин № 321. Трасса отмыкает от съезда на куст скважин № 341, конец трассы – второй съезд на куст скважин № 321.

Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №341- т.вр. куст №336 (вторая нитка).  
Подъезд к узлу задвижек №4. Трасса отмыкает от подъезда к кусту скважин № 341, конец трассы – площадка узла задвижек №4.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 7591 м
Нефтегазосборные сети. Куст №321- т.вр.куст №341	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода узла задвижек №1 кустовой площадки № 321 до подключения к проектируемому узлу №3. В том числе участок Т.вр. куст №341-т.вр. узел №1 (ш.1138). Начало трассы – подключение к проектируемому узлу №3, конец трассы – подключение к существующему узлу №1 (ш.1138).
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм
	Протяженность трубопровода - 3292м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа
	Узлы задвижек № 1,2,3
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №341- т.вр. куст №336 (вторая нитка)	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от проектируемого узла №3 до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №3, запроектированном по ш.1980614/0827Д
	Диаметр трубопровода – 219х7 мм
	Протяженность трубопровода - 4299 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (максимальное) - 4,0МПа

	Узлы задвижек № 4,5
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 6823 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №342 – т.вр. куст №321 (вторая нитка)	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 10в (т.вр. куст № 342) до подключения к существующему водоводу на куст №341
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода 3678 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№10в, 11в, 12в
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №321 – куст №321	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №12в (т.вр. куст №321) до куста №321
	Диаметр трубопровода – 168х16 мм
	Протяженность трубопровода 3145 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
Наименование объекта	Характеристика
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узлы задвижек №№13в, 1
Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, км, всего - к кустам скважин, км - к узлам задвижек, км	2,71991
	2,60621
	0,1137
Подъезд к кусту скважин № 321	Категория – IVв
	Протяженность – 2606,21 м
Нефтегазосборные сети.Т.вр. куст №341- т.вр. куст №336 (вторая нитка). Подъезд к узлу задвижек №4	Категория – IVв
	Протяженность – 113,7 м
Мосты, в том числе	
Подъезд к кусту скважин № 321. Мост через р. Березовая	Габарит моста Г- 6,5 Длина моста – 24,15 м

ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 3,3 км
ВЛ 6 кВ на куст 321	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №8019 в районе куста скважин 319. Протяженность трассы 3,3 км
Волоконно-оптическая линия связи	24 оптических волокна

Назначение – добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на:

- землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества, Ханты-Мансийского участковое лесничества, Пойменного урочища;

- землях запаса;

- землях промышленности.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На территории месторождения расположены населенные пункты: с.Селиярово, с.Зенково, с.Скрипуново, д. Долгое Плесо. В южной части участка проходит автомобильная дорога федерального значения.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1002543.83	2725206.92
2	1002577.79	2725185.86
3	1002522.98	2725097.40
4	1002510.57	2725105.09
5	1002295.46	2724757.99
6	1002255.32	2724687.43

7	1002164.37	2724686.96
8	1002165.72	2724396.42
9	1002171.04	2724272.22
10	1002223.31	2724147.72
11	1001993.73	2724050.97
12	1001901.64	2723822.83
13	1001831.60	2723632.43
14	1001788.55	2723625.02
15	1001723.59	2723623.59
16	1001650.67	2723623.73
17	1001525.20	2723629.97
18	1001518.34	2723492.20
19	1001515.63	2723418.59
20	1001511.35	2723302.69
21	1001517.94	2723305.63
22	1001558.60	2723303.94
23	1001570.71	2723328.29
24	1001586.10	2723327.44
25	1001595.56	2723301.76
26	1001633.16	2723299.95
27	1001622.38	2723263.31
28	1001619.56	2723251.40
29	1001593.94	2723252.78
30	1001580.44	2723228.06
31	1001565.38	2723228.88
32	1001554.67	2723254.98
33	1001509.65	2723256.77
34	1001500.68	2722976.70
35	1001487.80	2722676.36
36	1001469.83	2722382.70
37	1001446.41	2722101.14
38	1001486.87	2722097.77
39	1001500.61	2722096.63
40	1001606.41	2722092.56
41	1001693.81	2722089.21
42	1001803.58	2722085.00
43	1001799.76	2721985.57
44	1001800.61	2721985.46
45	1001798.78	2721931.97
46	1001797.70	2721931.98
47	1001787.69	2721671.65
48	1001785.67	2721487.95
49	1001777.66	2721488.04
50	1001777.58	2721480.03
51	1001715.87	2721480.71

52	1001729.36	2721441.12
53	1001775.61	2721391.62
54	1001775.62	2721391.61
55	1001820.40	2721343.69
56	1001856.06	2721281.57
57	1001866.33	2721252.23
58	1001872.56	2721200.94
59	1001870.76	2721168.24
60	1001864.02	2721130.32
61	1001838.58	2721056.79
62	1001686.94	2720610.33
63	1001617.89	2720407.52
64	1001635.42	2720388.05
65	1001630.98	2720372.42
66	1001603.04	2720364.24
67	1001534.93	2720152.82
68	1001508.35	2720080.80
69	1001539.80	2720070.00
70	1001443.12	2719783.61
71	1001415.56	2719671.96
72	1001150.21	2719511.69
73	1000988.57	2719551.59
74	1000984.00	2719567.34
75	1000844.19	2719529.83
76	1000842.92	2719534.09
77	1000645.07	2719476.96
78	1000580.51	2719701.11
79	1000986.62	2719818.37
80	1000733.26	2720140.01
81	1000750.82	2720147.22
82	1000759.85	2720151.62
83	1000769.17	2720157.50
84	1000777.70	2720163.11
85	1000786.74	2720169.14
86	1001046.65	2719839.14
87	1001082.69	2719715.30
88	1001063.11	2719672.13
89	1001071.68	2719642.39
90	1001119.12	2719632.86
91	1001204.40	2719654.83
92	1001248.21	2719673.30
93	1001294.38	2719699.83
94	1001336.23	2719756.13
95	1001416.47	2719977.71
96	1001417.27	2720001.17



97	1001427.34	2720031.08
98	1001443.87	2720050.43
99	1001448.95	2720066.67
100	1001423.39	2720075.50
101	1001425.94	2720083.08
102	1001418.37	2720085.62
103	1001526.33	2720405.48
104	1001522.81	2720407.58
105	1001529.26	2720425.22
106	1001532.97	2720425.17
107	1001746.85	2721060.04
108	1001741.57	2721061.64
109	1001750.81	2721094.85
110	1001756.29	2721093.77
111	1001776.14	2721164.73
112	1001744.84	2721287.04
113	1001622.31	2721412.36
114	1001623.45	2721513.74
115	1001657.51	2721513.37
116	1001658.68	2721596.44
117	1001655.49	2721600.75
118	1001719.27	2721598.27
119	1001713.50	2721512.75
120	1001753.92	2721512.31
121	1001755.70	2721672.44
122	1001765.85	2721937.01
123	1001738.00	2721938.26
124	1001738.78	2721955.38
125	1001721.51	2721956.68
126	1001723.19	2721993.69
127	1001749.07	2721991.75
128	1001767.86	2721989.45
129	1001770.35	2722054.25
130	1001693.69	2722057.19
131	1001606.14	2722060.55
132	1001498.65	2722064.67
133	1001484.97	2722065.81
134	1001411.84	2722071.89
135	1001437.90	2722385.00
136	1001455.82	2722678.04
137	1001468.69	2722977.95
138	1001477.70	2723259.04
139	1001472.17	2723259.25
140	1001473.54	2723294.79
141	1001478.66	2723295.29

142	1001479.04	2723295.31
143	1001483.62	2723418.84
144	1001486.37	2723493.59
145	1001494.82	2723663.53
146	1001651.48	2723655.74
147	1001723.20	2723655.50
148	1001785.46	2723656.97
149	1001807.92	2723660.84
150	1001871.81	2723834.35
151	1001969.01	2724075.30
152	1002181.39	2724164.79
153	1002139.27	2724264.79
154	1002139.15	2724265.07
155	1002134.07	2724394.82
156	1002132.33	2724692.13
157	1002122.87	2724692.09
158	1002122.80	2724709.10
159	1002140.26	2724709.19
160	1002140.25	2724710.84
161	1002146.79	2724710.87
162	1002146.77	2724716.22
163	1002156.23	2724716.27
164	1002156.26	2724710.93
165	1002240.73	2724711.37
166	1002241.33	2724711.37
167	1002275.44	2724770.87
168	1002502.79	2725138.13
169	1002515.22	2725130.45
170	1002542.99	2725173.67
171	1002544.75	2725178.10
172	1002538.38	2725182.52
173	1002536.66	2725185.32
174	1002537.56	2725187.53
175	1002533.39	2725190.12
176	998836.19	2720416.40
177	999710.60	2720333.73
178	999707.48	2720326.40
179	999701.28	2720310.86
180	999698.67	2720303.63
181	999697.25	2720297.91
182	999696.11	2720292.13
183	999694.55	2720286.49
184	999691.19	2720278.92
185	999689.48	2720275.43
186	998864.60	2720353.40

187	998604.90	2719996.49
188	998552.13	2719819.56
189	998450.70	2719849.54
190	998450.73	2719849.62
191	998424.77	2719851.69
192	998445.29	2719920.20
193	998467.70	2719907.10
194	998511.74	2719894.09
195	998550.32	2720023.51
196	1000652.82	2720339.13
197	1000763.27	2720198.90
198	1000763.21	2720198.85
199	1000753.37	2720189.87
200	1000745.62	2720183.24
201	1000737.31	2720176.90
202	1000725.32	2720170.46
203	1000712.69	2720166.13
204	1000625.05	2720277.38
205	1000033.96	2720242.88
206	999711.96	2720273.32
207	999713.09	2720276.69
208	999714.45	2720280.88
209	999715.85	2720284.87
210	999717.44	2720288.89
211	999719.14	2720292.95
212	999719.95	2720294.85
213	999721.28	2720298.09
214	999722.33	2720300.91
215	999722.84	2720302.36
216	999723.35	2720303.79
217	999723.84	2720305.19
218	999724.37	2720306.63
219	999728.10	2720315.95
220	999728.49	2720317.24
221	999728.85	2720318.68
222	999729.60	2720321.81
223	999730.52	2720324.98
224	999731.87	2720328.08
225	999733.76	2720331.56
226	1000035.05	2720303.06
227	1000272.30	2720316.92

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 67,3374 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются в водоохранной зоне р. Иртыш и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрыво-пожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрыво-пожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).