



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.02.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 4-н

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
размещения объекта: «Обустройство
скважины № 232Р Средне-Назымского
лицензионного участка»

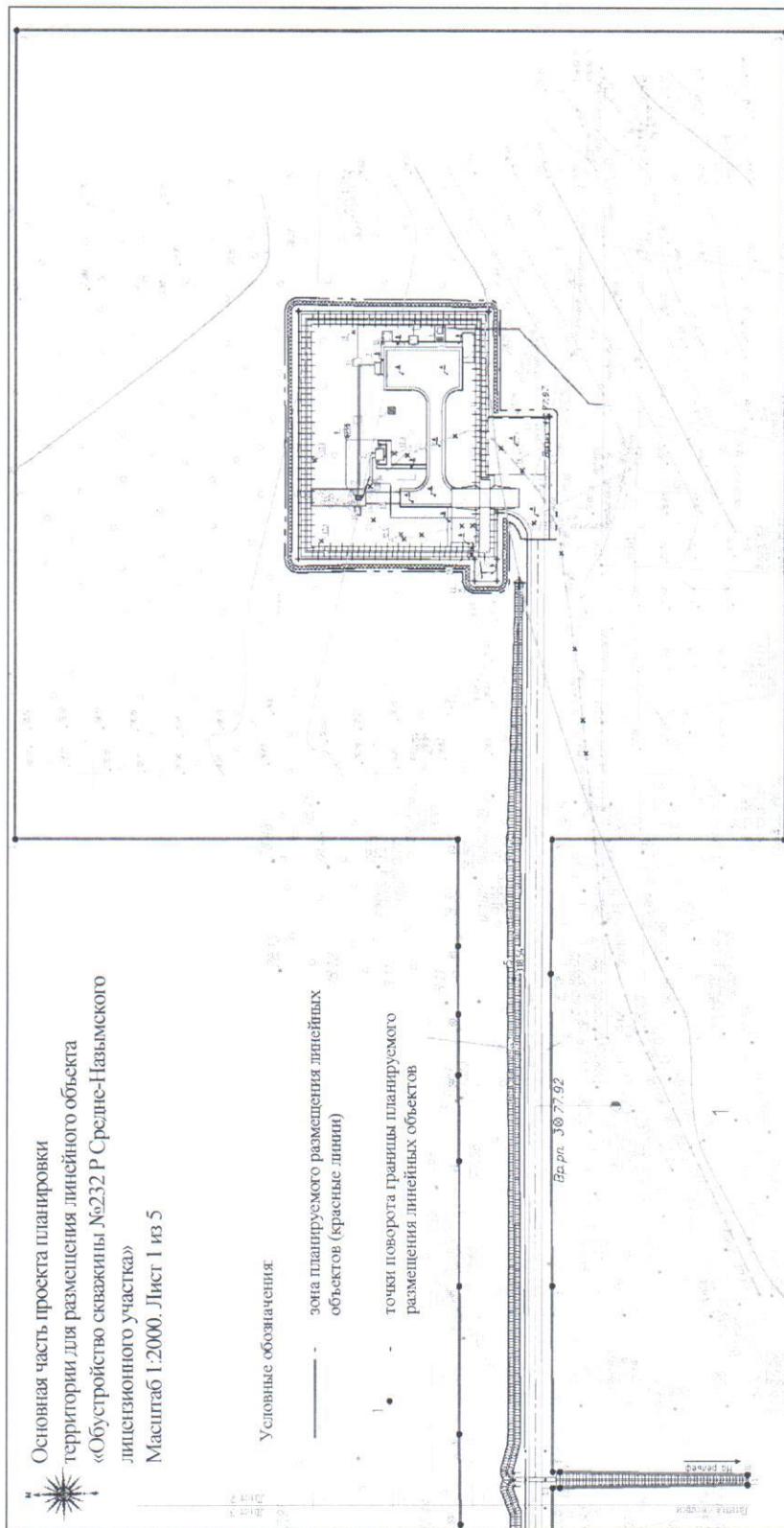
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Компания Стройтехпласт» от 30.01.2018 № 3385 (№Вх-813/18-0-0 от 05.06.2018) об утверждении проекта планировки территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство скважины № 232Р Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

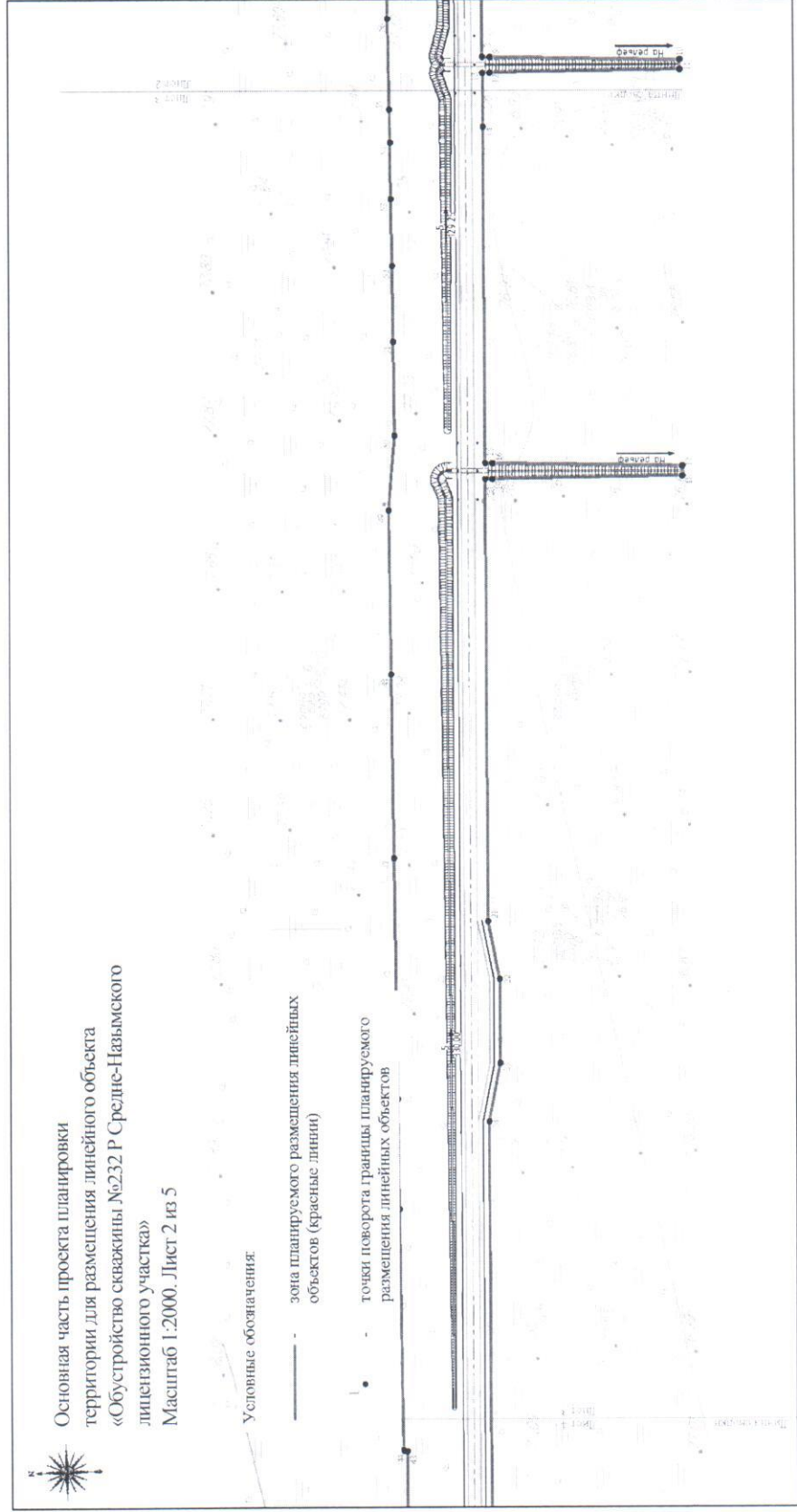
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

Олейник В.И.

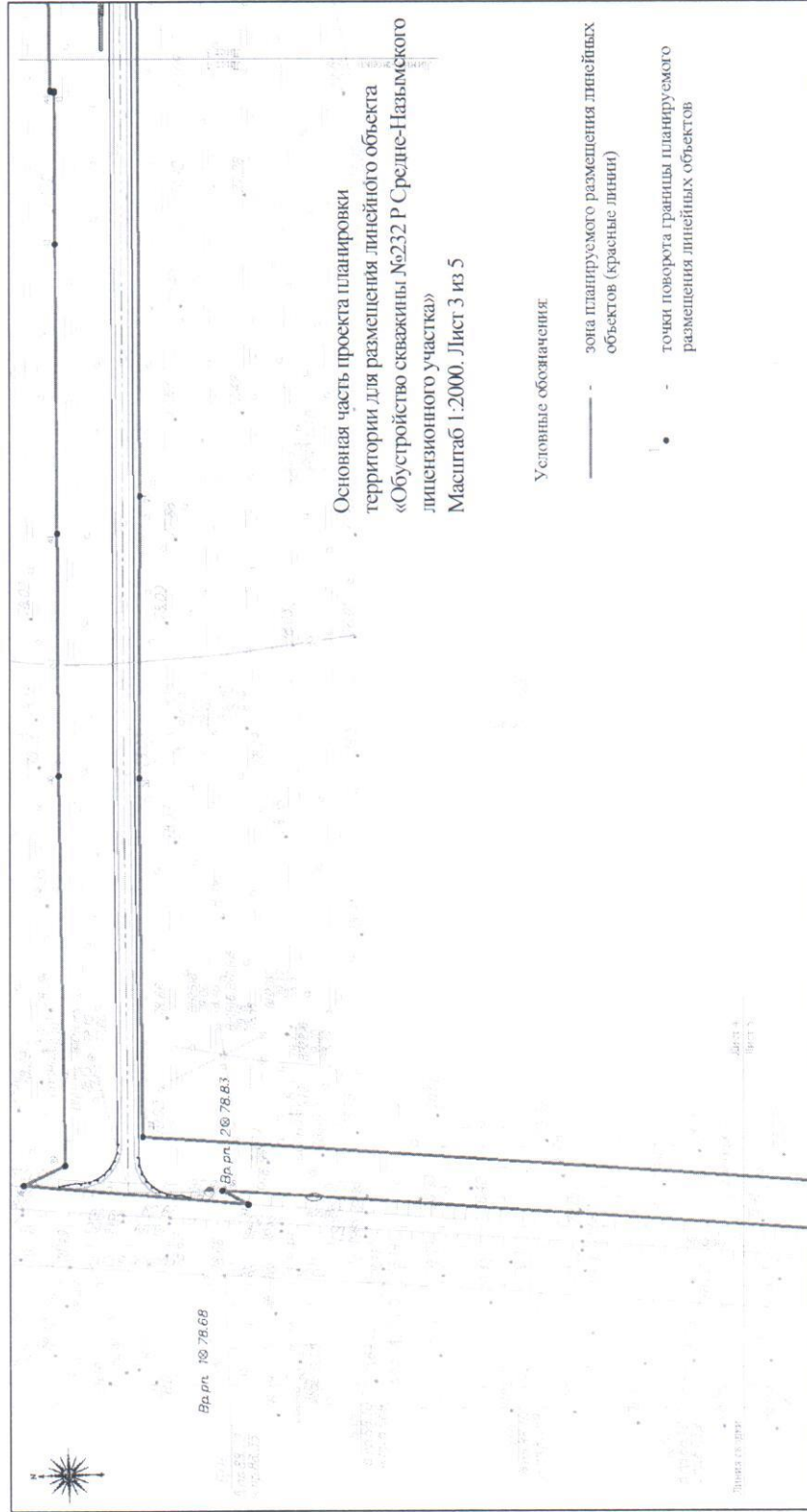
Приложение 1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-Н



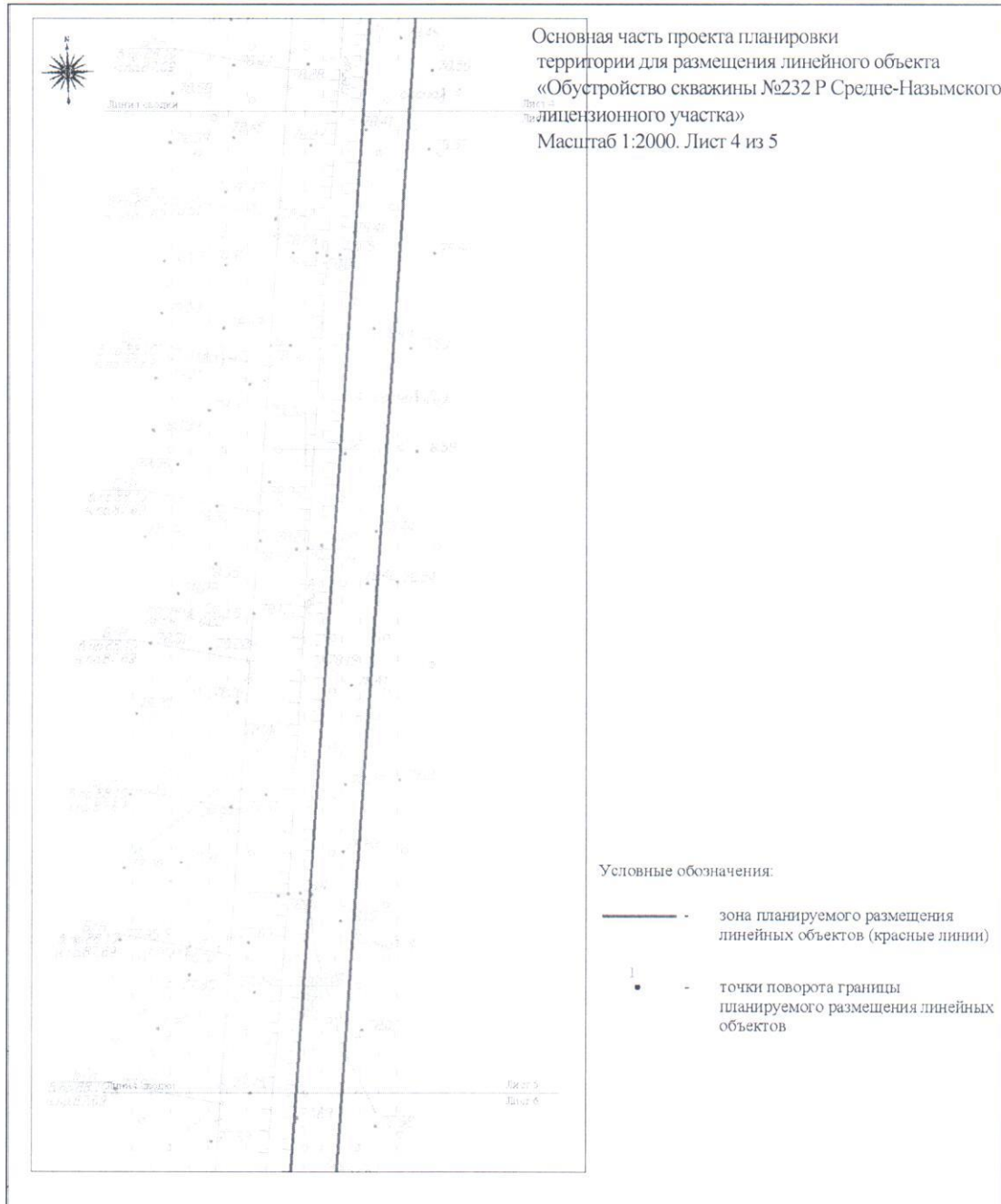
Приложение 1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



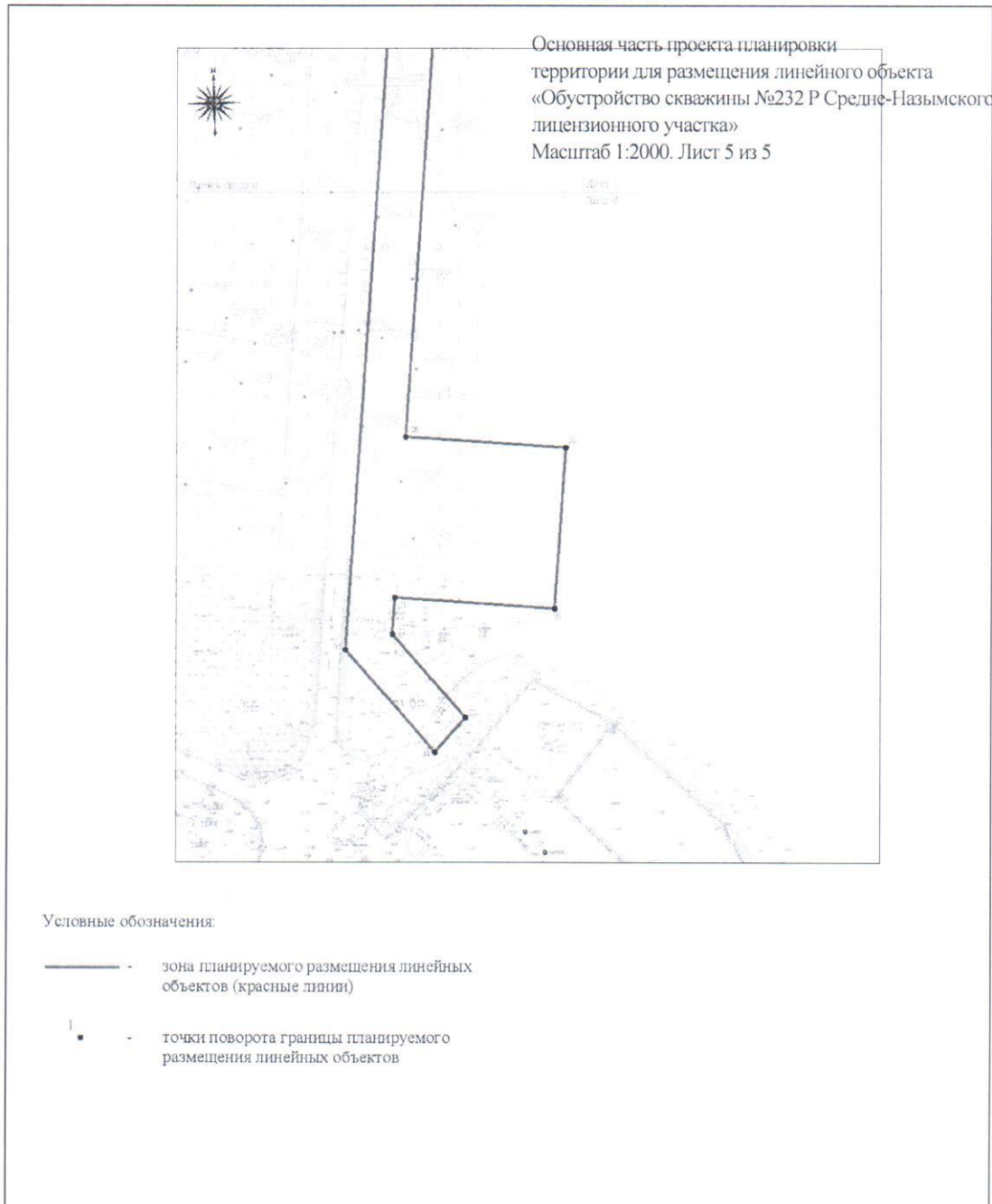
Приложение 1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



Приложение 1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



Приложение 1
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



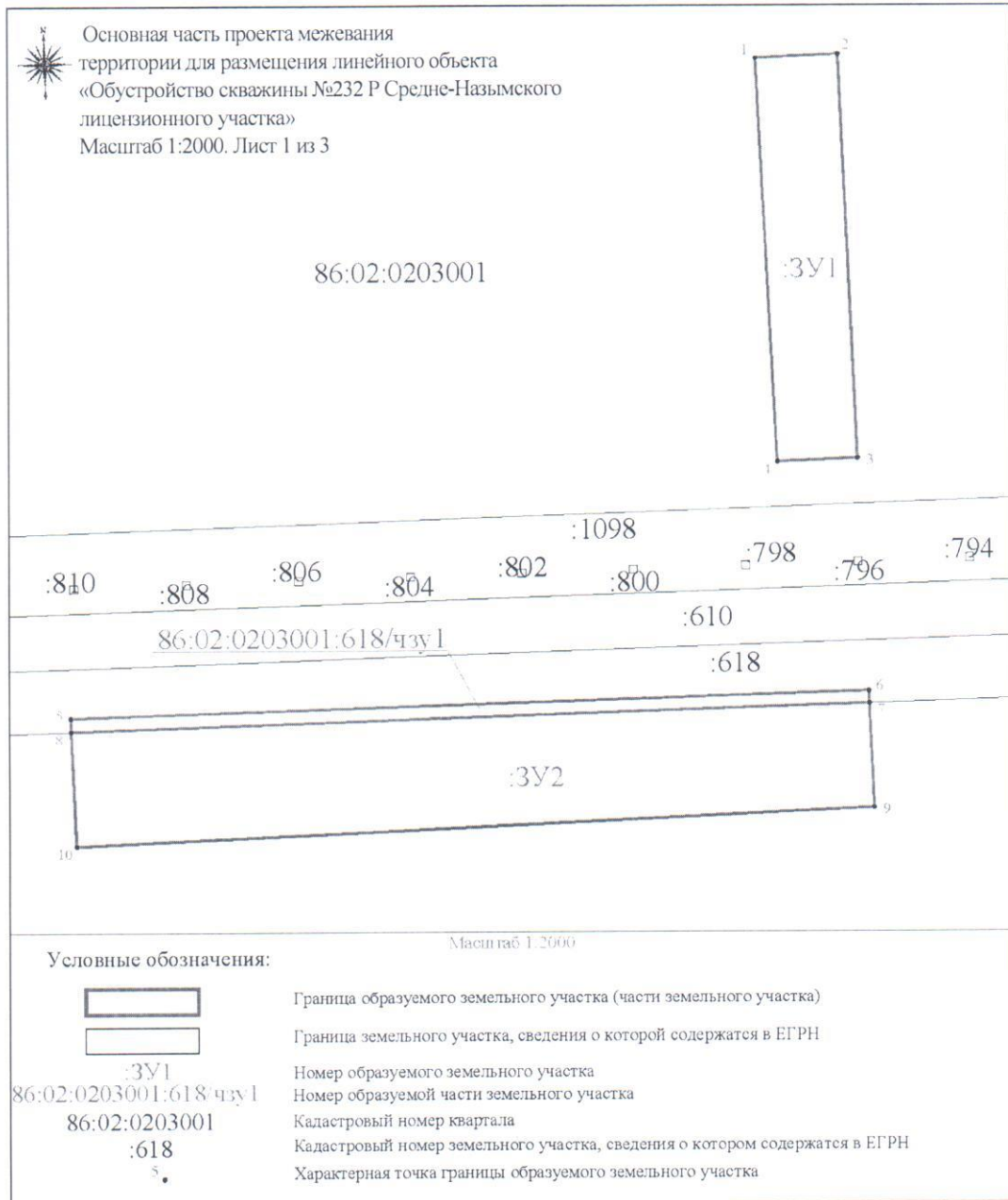
Каталог координат зон планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	1058515,17	2635741,31
2	2	1058528,12	2636026,08
3	3	1058258,34	2636038,34
4	4	1058245,39	2635753,57
5	5	1058326,98	2635749,86
6	6	1058325,12	2635703,03
7	7	1058319,41	2635592,39
8	8	1058316,15	2635527,03
9	9	1058313,57	2635527,10
10	10	1058247,90	2635529,11
11	11	1058247,74	2635525,54
12	12	1058313,32	2635521,58
13	13	1058315,87	2635521,42
14	14	1058314,93	2635502,48
15	15	1058309,24	2635385,57
16	16	1058306,69	2635385,65
17	17	1058241,02	2635387,65
18	18	1058240,86	2635384,09
19	19	1058306,44	2635380,12
20	20	1058308,96	2635379,97
21	21	1058301,48	2635226,12
22	22	1058296,66	2635206,26
23	23	1058295,21	2635176,55
24	24	1058298,10	2635156,27
25	25	1058285,63	2634900,57
26	26	1058281,41	2634801,65
27	27	1058274,70	2634676,30
28	28	1057607,00	2634661,83
29	29	1057605,70	2634721,83
30	30	1057545,70	2634720,53
31	31	1057547,00	2634660,53
32	32	1057533,36	2634660,24
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
33	33	1057503,13	2634689,19
34	34	1057489,84	2634678,37

35	35	1057526,69	2634643,08
36	36	1058246,07	2634658,67
37	37	1058236,76	2634654,00
38	38	1058315,34	2634657,47
39	39	1058301,25	2634665,06
40	40	1058309,51	2634801,23
41	41	1058313,81	2634886,36
42	42	1058318,96	2634987,42
43	43	1058321,54	2635040,40
44	44	1058322,93	2635040,64
45	45	1058327,95	2635124,29
46	46	1058330,15	2635162,62
47	47	1058334,98	2635246,65
48	48	1058338,66	2635310,74
49	49	1058341,95	2635367,57
50	50	1058341,02	2635394,04
51	51	1058342,85	2635426,33
52	52	1058344,36	2635452,43
53	53	1058345,71	2635475,75
54	54	1058346,85	2635495,38
55	55	1058347,53	2635507,02
56	56	1058349,54	2635538,70
57	57	1058351,96	2635590,87
58	58	1058354,05	2635634,75
59	59	1058355,72	2635665,19
60	60	1058356,86	2635687,26
61	61	1058358,07	2635711,06
62	62	1058359,95	2635748,37
1	1	1058515,17	2635741,31

Площадь: 128795 кв.м. (12,88 га.)

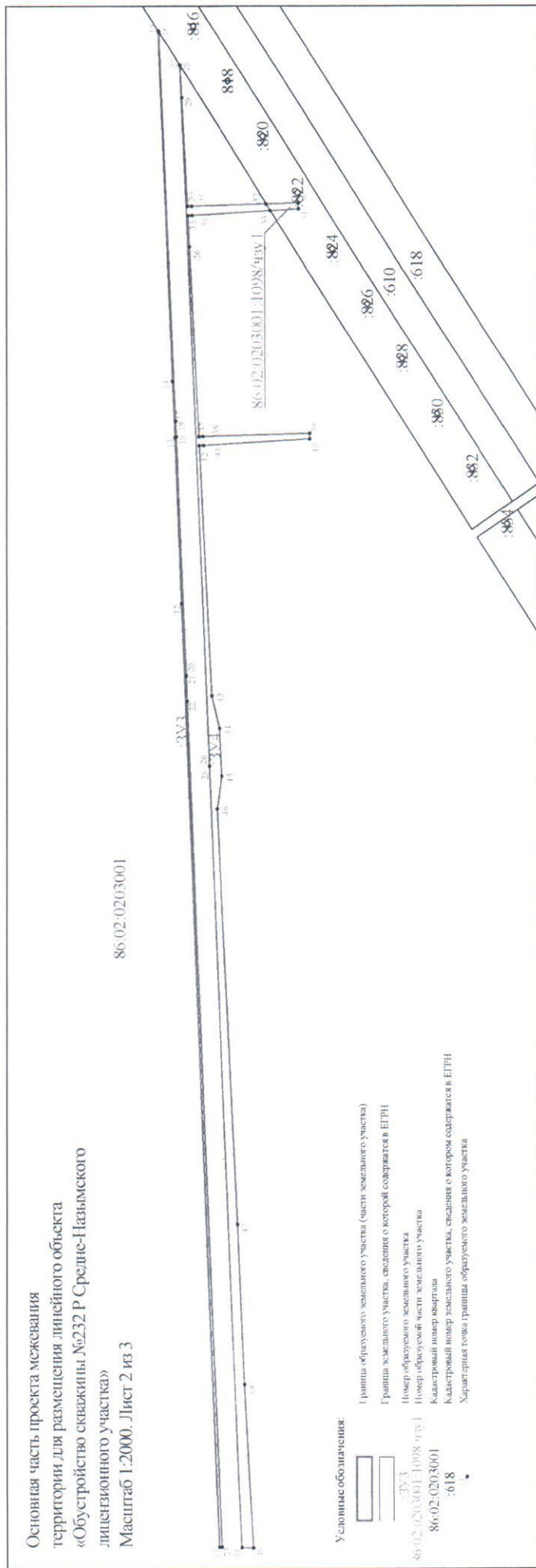
Приложение 2
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



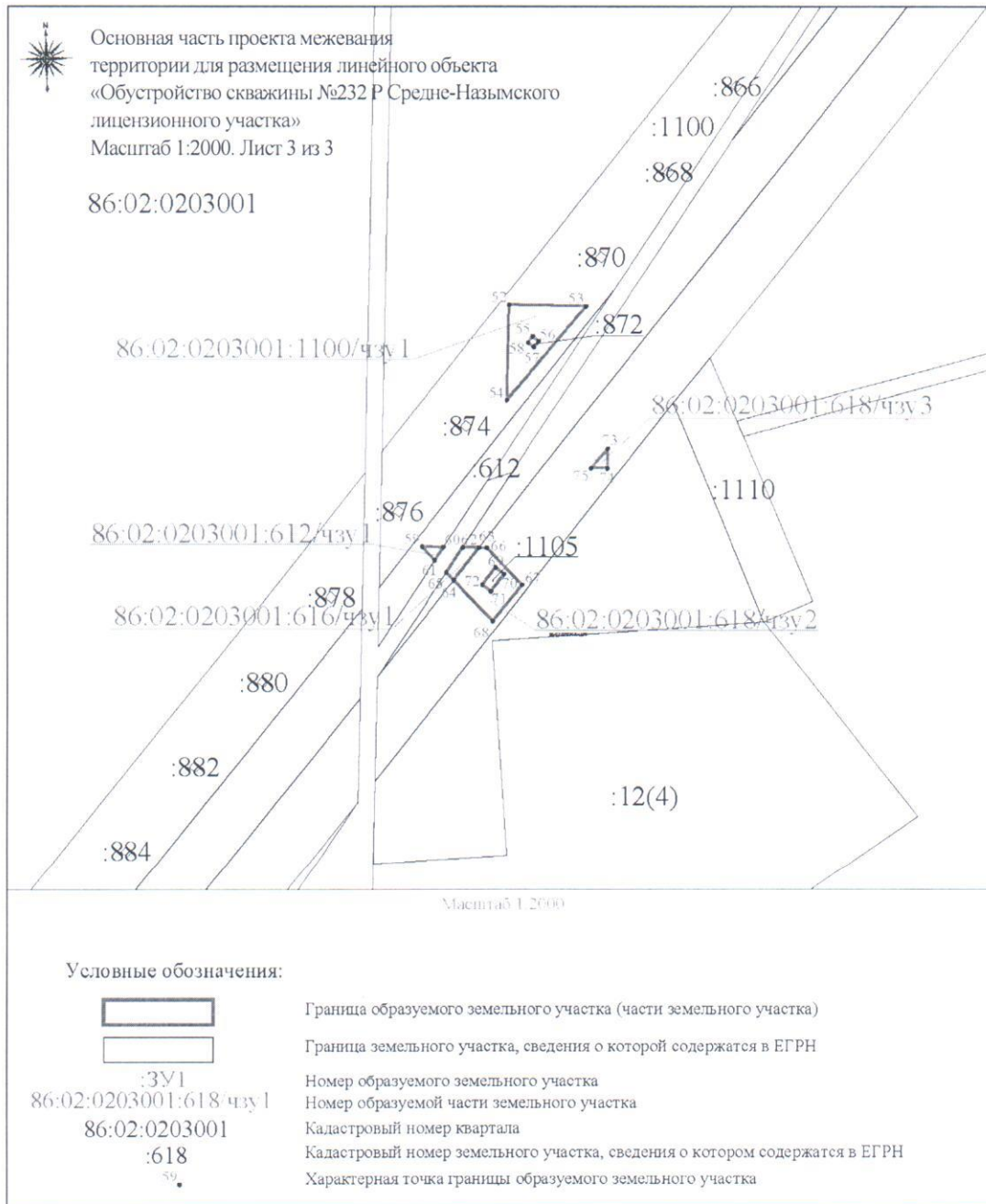
Приложение 2
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н

Основная часть проекта межевания
территории для размещения линейного объекта
«Обустройство скважины №232 Р Средне-Назымского
лицензионного участка»
Масштаб 1:2000. Лист 2 из 3

86:02:0203001



Приложение 2
к приказу департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ
от 27.02.2018 № 4-н



**Каталог координат образуемых земельных участков для
размещения линейного объекта**

:ЗУ1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	1	1 058 526,78	2 635 996,70	270° 18,6'			
2	2	1 058 528,12	2 636 026,08	270° 0,1'	87° 23,8'	СВ: 87° 23,8'	29,41
3	3	1 058 383,77	2 636 032,64	270° 10,8'	177° 23,8'	ЮВ: 2° 36,2'	144,49
4	4	1 058 382,56	2 636 004,04	269° 30,6'	267° 34,6'	ЮЗ: 87° 34,6'	28,62
1	1	1 058 526,78	2 635 996,70	270° 18,6'	357° 5,2'	СЗ: 2° 54,8'	144,40

Площадь: 4192 кв.м.

:ЗУ2

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	8	1 058 286,02	2 635 751,73	270° 40,0'			
2	7	1 058 295,65	2 636 036,65	269° 19,9'	88° 3,9'	СВ: 88° 3,9'	285,08
3	9	1 058 258,34	2 636 038,34	270° 0,1'	177° 23,8'	ЮВ: 2° 36,2'	37,35
4	10	1 058 245,39	2 635 753,57	270° 0,1'	267° 23,8'	ЮЗ: 87° 23,8'	285,06
1	8	1 058 286,02	2 635 751,73	270° 40,0'	357° 24,0'	СЗ: 2° 36,0'	40,67

Площадь: 11120 кв.м.

:ЗУ3

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	11	1 058 297,00	2 634 701,07	266° 17,7'			
2	12	1 058 320,04	2 635 283,04	180° 0,1'	87° 44,0'	СВ: 87° 44,0'	582,43
3	13	1 058 324,08	2 635 384,98	180° 0,6'	87° 44,1'	СВ: 87° 44,1'	102,02
4	14	1 058 325,45	2 635 419,73	179° 59,3'	87° 44,6'	СВ: 87° 44,6'	34,78
5	15	1 058 333,92	2 635 633,76	330° 5,6'	87° 44,0'	СВ: 87° 44,0'	214,19
6	16	1 058 333,47	2 635 633,04	209° 48,2'	237° 49,5'	ЮЗ: 57° 49,5'	0,85
7	17	1 058 323,61	2 635 395,01	269° 49,6'	267° 37,7'	ЮЗ: 87° 37,7'	238,23
8	18	1 058 323,70	2 635 395,01	89° 38,8'	357° 27,3'	СЗ: 2° 32,7'	0,09
9	19	1 058 323,22	2 635 385,45	180° 31,6'	267° 6,1'	ЮЗ: 87° 6,1'	9,57
10	20	1 058 317,14	2 635 238,80	192° 11,5'	267° 37,6'	ЮЗ: 87° 37,6'	146,77
11	21	1 058 317,21	2 635 238,39	167° 49,9'	279° 49,2'	СЗ: 80° 10,8'	0,42
12	22	1 058 316,57	2 635 222,69	180° 0,5'	267° 39,0'	ЮЗ: 87° 39,0'	15,71
13	23	1 058 295,25	2 634 701,03	273° 46,6'	267° 39,6'	ЮЗ: 87° 39,6'	522,10
1	11	1 058 297,00	2 634 701,07	266° 17,7'	1° 26,2'	СВ: 1° 26,2'	1,75

Площадь: 1065 кв.м.

:ЗУ4

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	24	1 058 283,19	2 634 700,73	266° 19,2'			
2	25	1 058 302,90	2 635 182,84	320° 45,5'	87° 39,5'	СВ: 87° 39,5'	482,51
3	26	1 058 302,84	2 635 182,77	39° 12,9'	228° 25,0'	ЮЗ: 48° 25,0'	0,09
4	27	1 058 320,62	2 635 612,62	330° 11,7'	87° 37,9'	СВ: 87° 37,9'	430,22
5	28	1 058 320,44	2 635 612,33	209° 13,5'	237° 49,5'	ЮЗ: 57° 49,5'	0,34
6	29	1 058 319,42	2 635 592,48	180° 5,6'	267° 3,0'	ЮЗ: 87° 3,0'	19,88
7	30	1 058 316,15	2 635 527,03	91° 7,6'	267° 8,6'	ЮЗ: 87° 8,6'	65,53
8	31	1 058 313,57	2 635 527,10	179° 59,2'	178° 16,2'	ЮВ: 1° 43,8'	2,58
9	32	1 058 267,70	2 635 528,50	239° 34,2'	178° 15,4'	ЮВ: 1° 44,6'	45,89
10	33	1 058 265,18	2 635 524,49	298° 42,4'	237° 49,5'	ЮЗ: 57° 49,5'	4,74
11	34	1 058 313,32	2 635 521,57	180° 8,5'	356° 32,0'	СЗ: 3° 28,0'	48,23
12	35	1 058 315,87	2 635 521,42	90° 28,7'	356° 40,5'	СЗ: 3° 19,5'	2,55
13	36	1 058 314,93	2 635 502,48	180° 3,5'	267° 9,2'	ЮЗ: 87° 9,2'	18,96
14	37	1 058 309,23	2 635 385,57	91° 6,0'	267° 12,7'	ЮЗ: 87° 12,7'	117,05
15	38	1 058 306,69	2 635 385,65	179° 56,6'	178° 18,7'	ЮВ: 1° 41,3'	2,55
16	39	1 058 241,07	2 635 287,65	260° 12,2'	178° 15,3'	ЮВ: 1° 44,7'	65,70

17	40	1 058 240,86	2 635 384,09	269° 4,5'	267° 27,5'	ЮЗ: 87° 27,5'	3,56
18	41	1 058 306,44	2 635 380,12	179° 56,0'	356° 32,0'	СЗ: 3° 28,0'	65,70
19	42	1 058 308,97	2 635 379,96	90° 44,6'	356° 28,0'	СЗ: 3° 32,0'	2,53
20	43	1 058 301,47	2 635 226,12	169° 10,6'	267° 12,7'	ЮЗ: 87° 12,7'	154,02
21	44	1 058 296,66	2 635 206,26	190° 49,1'	256° 23,3'	ЮЗ: 76° 23,3'	20,43
22	45	1 058 295,21	2 635 176,55	190° 54,3'	267° 12,4'	ЮЗ: 87° 12,4'	29,75
23	46	1 058 298,10	2 635 156,27	169° 5,9'	278° 6,6'	СЗ: 81° 53,4'	20,48
24	47	1 058 285,63	2 634 900,57	180° 20,7'	267° 12,5'	ЮЗ: 87° 12,5'	256,01
25	48	1 058 281,41	2 634 801,65	179° 23,1'	267° 33,2'	ЮЗ: 87° 33,2'	99,01
26	49	1 058 276,00	2 634 700,56	274° 24,1'	266° 56,3'	ЮЗ: 86° 56,3'	101,23
1	24	1 058 283,19	2 634 700,73	266° 19,2'	1° 20,3'	СВ: 1° 20,3'	7,19

Площадь: 4097 кв.м.

Каталог координат образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта

86:02:0203001:618/чзу1

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	5	1 058 290,92	2 635 751,51	270° 46,2'			
2	6	1 058 300,03	2 636 036,45	269° 13,8'	88° 10,0'	СВ: 88° 10,0'	285,09
3	7	1 058 295,65	2 636 036,65	270° 40,1'	177° 23,9'	ЮВ: 2° 36,1'	4,39
4	8	1 058 286,02	2 635 751,73	269° 19,9'	268° 3,9'	ЮЗ: 88° 3,9'	285,08
1	5	1 058 290,92	2 635 751,51	270° 46,2'	357° 23,8'	СЗ: 2° 36,2'	4,90

Площадь: 1324 кв.м.

86:02:0203001:618/чзу2

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	63	1 057 516,79	2 634 673,37	232° 40,1'			
2	66	1 057 516,74	2 634 676,16	225° 21,8'	90° 53,5'	ЮВ: 89° 6,5'	2,79
3	67	1 057 503,13	2 634 689,18	262° 53,5'	136° 15,4'	ЮВ: 43° 44,6'	18,84
4	68	1 057 489,84	2 634 678,37	277° 5,0'	219° 8,9'	ЮЗ: 39° 8,9'	17,14
5	64	1 057 504,86	2 634 663,98	261° 59,6'	316° 13,8'	СЗ: 43° 46,2'	20,80
1	63	1 057 516,79	2 634 673,37	232° 40,1'	38° 13,4'	СВ: 38° 13,4'	15,18
6	69	1 057 509,54	2 634 679,40	269° 53,2'			
7	70	1 057 507,11	2 634 682,57	270° 4,2'	127° 28,3'	ЮВ: 52° 31,7'	3,99
8	71	1 057 500,76	2 634 677,69	270° 2,6'	217° 32,5'	ЮЗ: 37° 32,5'	8,01
9	72	1 057 503,20	2 634 674,52	269° 60,0'	307° 35,2'	СЗ: 52° 24,8'	4,00
6	69	1 057 509,54	2 634 679,40	269° 53,2'	37° 35,2'	СВ: 37° 35,2'	8,00

Площадь: 322 кв.м.

86:02:0203001:618/чзу3

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	73	1 057 553,09	2 634 720,69	321° 14,8'			
2	74	1 057 545,71	2 634 720,53	270° 1,5'	181° 14,5'	ЮЗ: 1° 14,5'	7,38
3	75	1 057 545,84	2 634 714,61	308° 43,7'	271° 16,1'	СЗ: 88° 43,9'	5,92
1	73	1 057 553,09	2 634 720,69	321° 14,8'	39° 59,7'	СВ: 39° 59,7'	9,46

Площадь: 22 кв.м.

86:02:0203001:1098/чзу1

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	33	1 058 265,18	2 635 524,49	241° 17,5'			
2	32	1 058 267,70	2 635 528,50	300° 25,7'	57° 49,5'	СВ: 57° 49,5'	4,74
3	50	1 058 247,91	2 635 529,10	269° 8,4'	178° 15,2'	ЮВ: 1° 44,8'	19,80
4	51	1 058 247,75	2 635 525,54	269° 8,3'	267° 23,7'	ЮЗ: 87° 23,7'	3,56
1	33	1 058 265,18	2 635 524,49	241° 17,5'	356° 32,0'	СЗ: 3° 28,0'	17,46

Площадь: 72 кв.м.

86:02:0203001:1100/чзу1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	52	1 057 606,51	2 634 684,32	269° 50,3'			
2	53	1 057 605,90	2 634 712,79	308° 46,8'	91° 13,5'	ЮВ: 88° 46,5'	28,47
3	54	1 057 570,96	2 634 683,46	321° 22,9'	220° 0,4'	ЮЗ: 40° 0,4'	45,62
1	52	1 057 606,51	2 634 684,32	269° 50,3'	1° 23,2'	СВ: 1° 23,2'	35,56
4	55	1 057 594,70	2 634 693,08	270° 17,0'			
5	56	1 057 592,90	2 634 695,29	269° 50,6'	129° 9,7'	ЮВ: 50° 50,3'	2,85
6	57	1 057 590,69	2 634 693,50	270° 0,0'	219° 0,4'	ЮЗ: 39° 0,4'	2,84
7	58	1 057 592,48	2 634 691,29	269° 52,4'	309° 0,4'	СЗ: 50° 59,6'	2,84
4	55	1 057 594,70	2 634 693,08	270° 17,0'	38° 52,8'	СВ: 38° 52,8'	2,85

Площадь: 498 кв.м.

86:02:0203001:612/чзу1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	59	1 057 517,12	2 634 652,25	314° 39,8'			
2	60	1 057 517,00	2 634 660,24	302° 28,7'	90° 54,6'	ЮВ: 89° 5,4'	8,00
3	61	1 057 512,12	2 634 657,03	282° 51,6'	213° 23,2'	ЮЗ: 33° 23,2'	5,84
1	59	1 057 517,12	2 634 652,25	314° 39,8'	316° 14,8'	СЗ: 43° 45,2'	6,92

Площадь: 20 кв.м.

86:02:0203001:616/чзу1

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
1	65	1 057 507,71	2 634 661,25	257° 9,5'			
2	62	1 057 516,88	2 634 667,30	237° 30,2'	33° 23,3'	СВ: 33° 23,3'	10,99
3	63	1 057 516,79	2 634 673,37	307° 19,9'	90° 53,5'	ЮВ: 89° 6,5'	6,07
4	64	1 057 504,86	2 634 663,98	278° 0,4'	218° 13,4'	ЮЗ: 38° 13,4'	15,18
1	65	1 057 507,71	2 634 661,25	257° 9,5'	316° 13,8'	СЗ: 43° 46,2'	3,94

Площадь: 58 кв.м.

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство скважины № 232Р Средне-Назымского лицензионного
участка»**

I. Размещение объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра Тюменской области, Ханты-Мансийского района.

Ближайшие населенные пункты: поселок Кедровый (40 км. на юг), поселок Лянторский (190 км. на восток).

Территория проектирования находится в пределах активно эксплуатируемого Средне – Назымского нефтяного месторождения, с развитой сетью внутри- и межпромысловых дорог, линий электропередач и трубопроводов различного назначения.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на территории земель лесного фонда Самаровского территориального отдела – лесничества.

**III. Решения по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площадь отвода для планируемого размещения линейного объекта – 12,88 га.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 2).

**IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями
Использования**

Согласно сведениям, предоставленным Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры, в границах размещения проектируемого объекта ООПТ местного и регионального значения отсутствуют. ООПТ федерального значения также отсутствуют.

Проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре №№ ХМ-13, ХМ-16 (Ханты-Мансийский район).

На территории изыскиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Также участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

По данным Департамента по недропользованию по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, под участком предстоящей застройки находится Средне-Назымское месторождение. Месторождений твердых и общераспространенных полезных ископаемых не зарегистрировано. В пределах участка и трехкилометровой зоны от него водозаборов нет. Согласно сведениям, предоставленным Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре, поверхностных питьевых водозаборов и подземных водозаборов, а также их зон санитарной охраны не числится.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является р. Нижний Ханжиутьях, протекающая в 260 м на юго-восток от площадки скважины №232-Р. Водоохранная зона реки составляет 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

На территории объекта и в радиусе 1000 м скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения вредных отходов производства в районе проектируемого объекта также отсутствуют.

На территории проведения инженерно-экологических изысканий прохождения путей миграции животных не зарегистрировано.