Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №303У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2022

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №303У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 4
Материалы по обоснованию

201753_3-И-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса — Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта — А.А. Шохов

БЛОК ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2022

Взам.Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201753_3-И-016.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201753_3-И-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201753_3-И-016.000.000-ПМТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201753_3-И-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201753_3-И-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание основной части

	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Состав проектной документации	2
	Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
	Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:50 000	6
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000	7
	Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	8
	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:50 000	9
	Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 50 000	10
	Перечень нормативно-технической документации	11

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения», подготовлен на основании:

- приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О подготовке документации по планировке территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

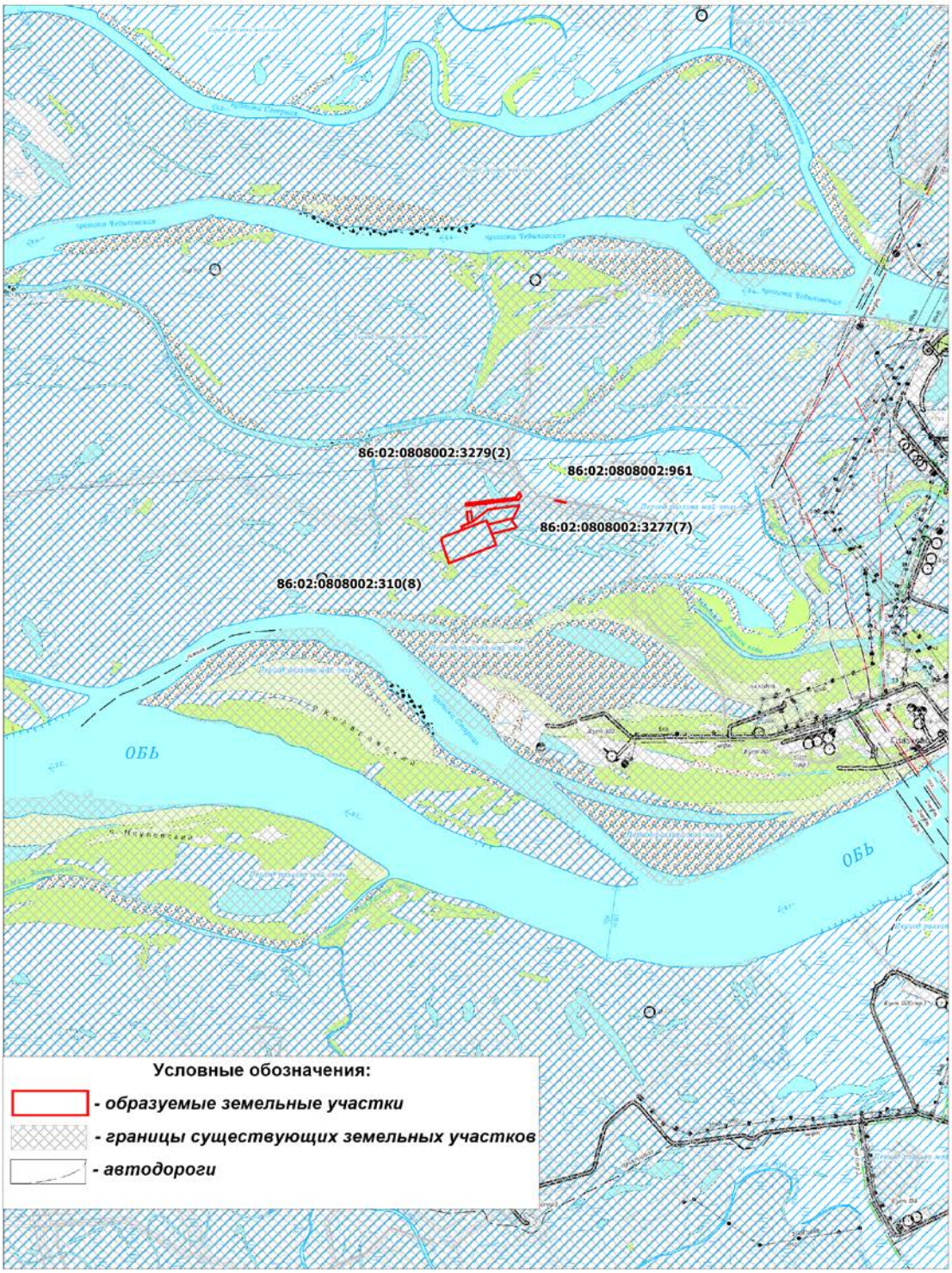
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2022 г.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым в 2021г.

- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» в ноябре 2021 г;

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в отношении объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения»
М 1:50 000

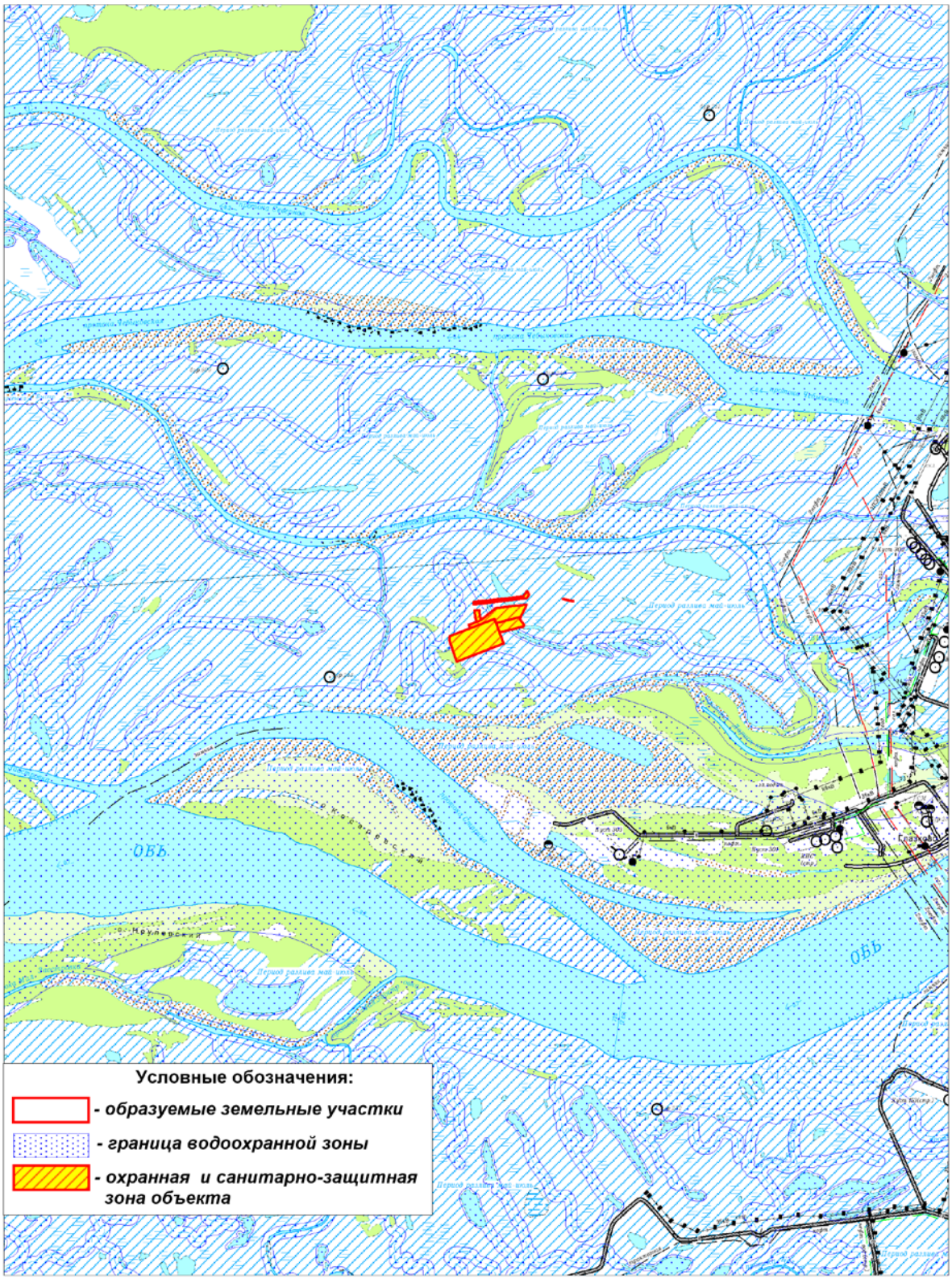


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201721-И-016.000.000-ПМТ	Лист 3

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения»
М 1:50 000

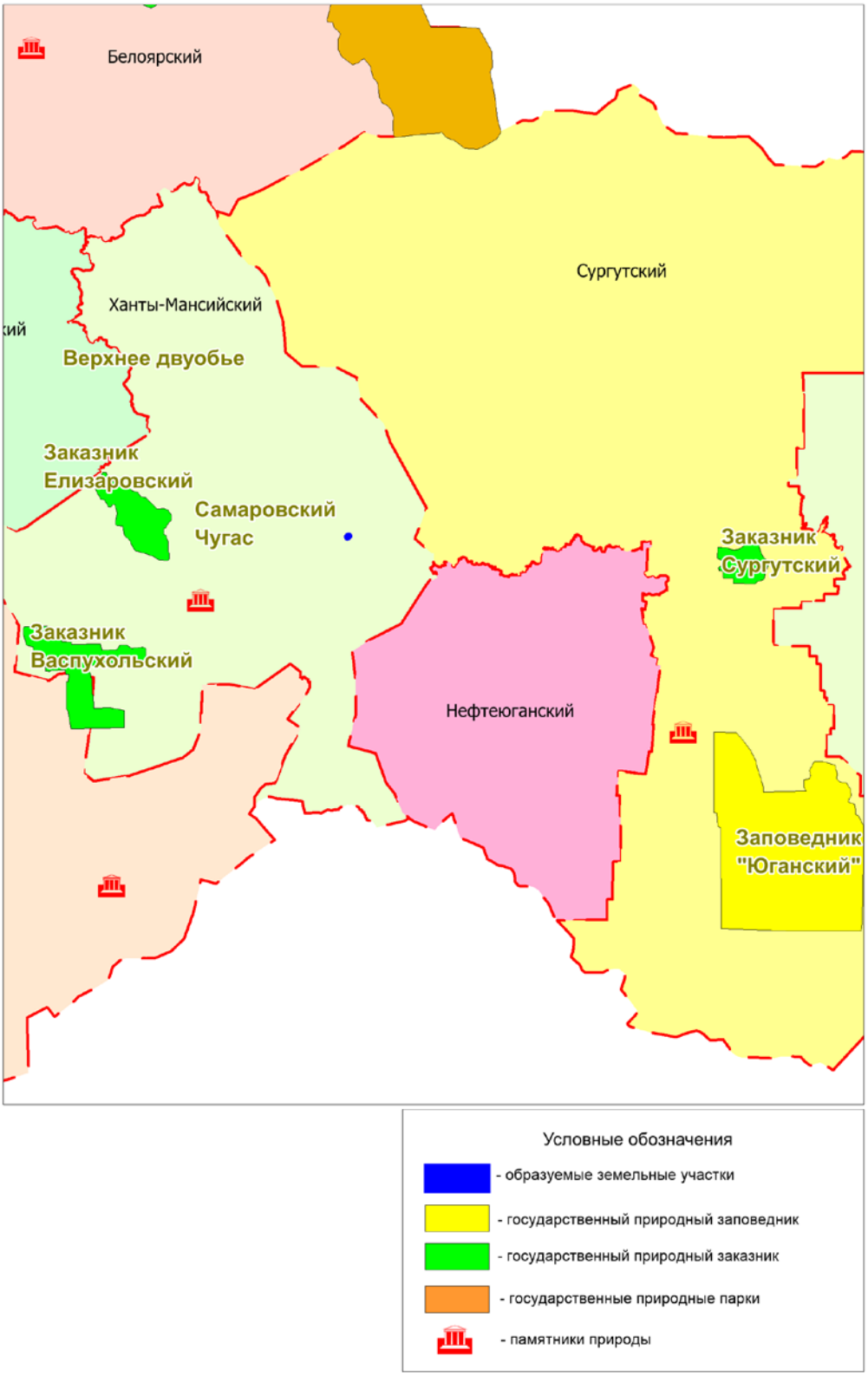


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201721-И-016.000.000-ПМТ	Лист 4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения»
Масштаб 1:3 000 000

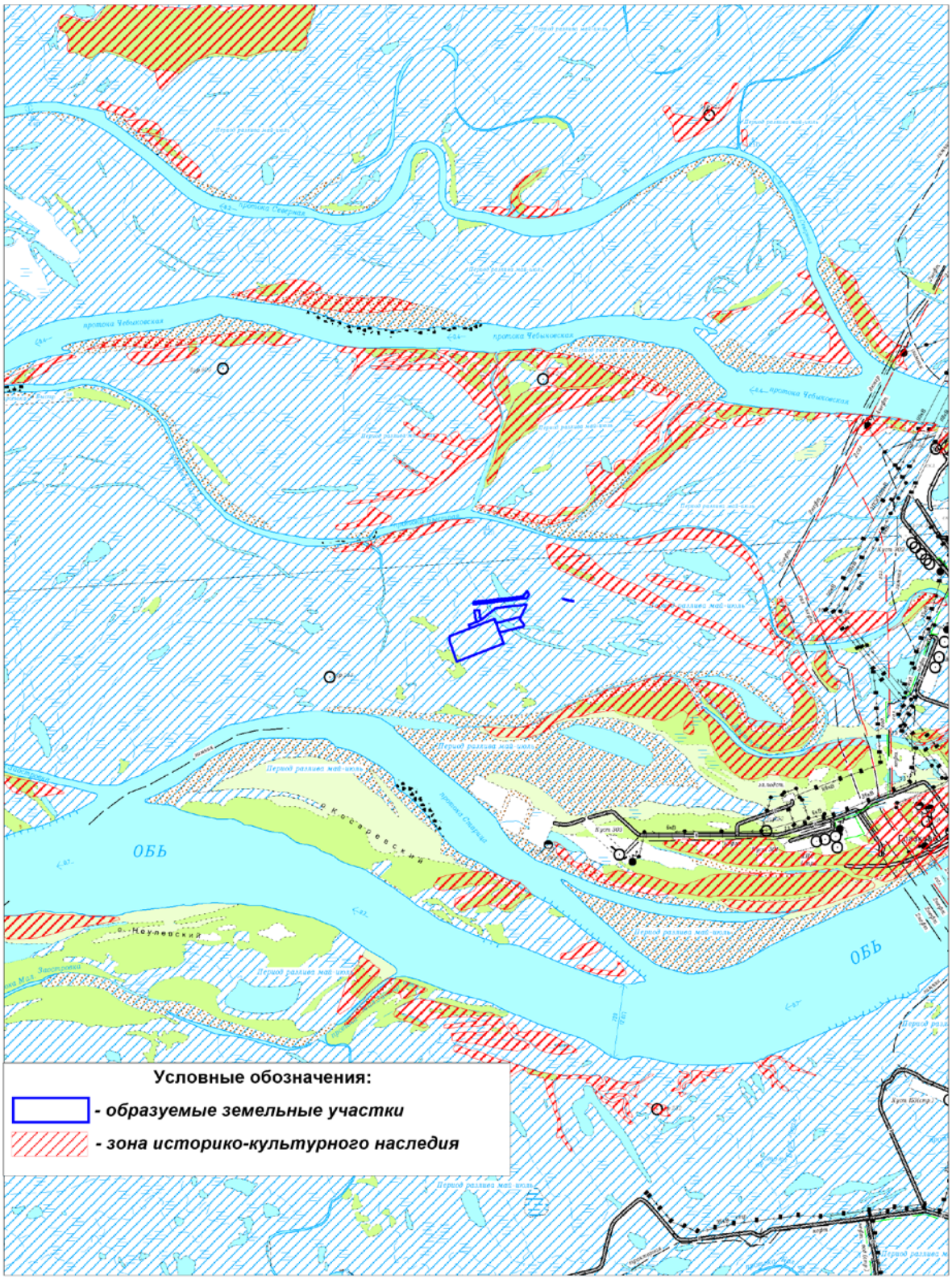


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201721-И-016.000.000-ПМТ	Лист 5

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения»
М 1:50 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201721-И-016.000.000-ПМТ	Лист 6

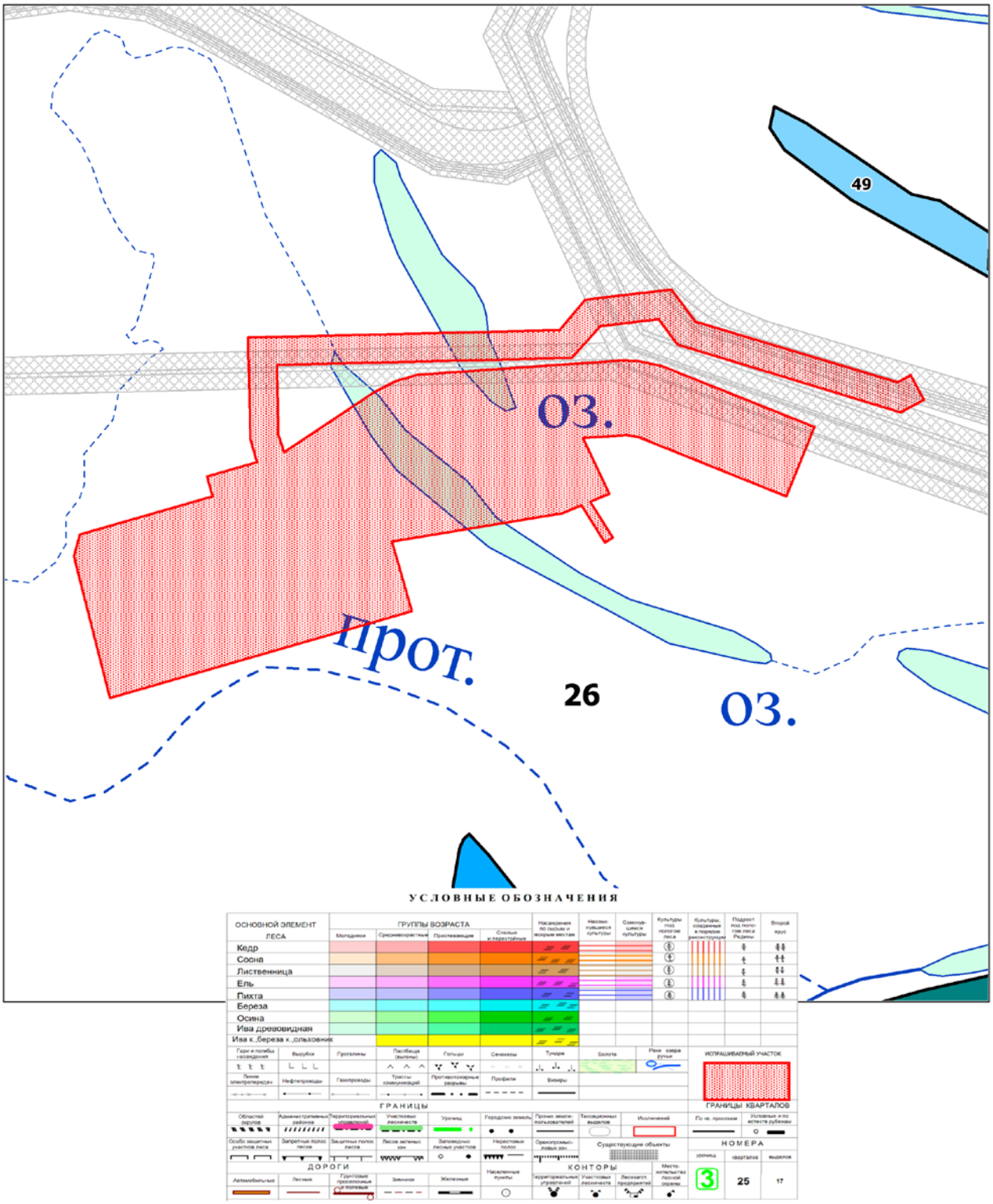
Формат А4

Приложение
к обоснованию цели, вида и срока
использования лесного участка

План (чертеж)
лесного участка под объект:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №303У Приобского месторождения»

расположенный на лесных участках Ханты-Мансийского участкового лесничества
Самаровского лесничества Пойменного урочища
для ПАО "НК "Роснефть"
М 1:10000
общей площадью - 33,3281 га



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201721-И-016.000.000-ПМТ	Лист 7

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»