



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 02.11.2022

г. Ханты-Мансийск

№ 211-н

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства, архитектуры
и ЖКХ от 15.08.2022 №181-н «Об утверждении
документации по планировке территории
для размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой площадки
№2135у Приобского (Монастырский
остров) месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганснефтегаз» от 26.10.2022 №03/06-03-10561 (№03-Вх-1864 от 26.10.2022) приказываю

1. Внести в приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ от 15.08.2022 №181-н «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта: «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского (Монастырский остров) месторождения» (далее-Приказ) следующие изменения:

1.1 Приложения 1, 2, 3, 4 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

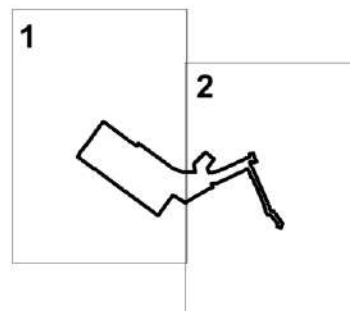
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского
(Монастырский остров) месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация линейных объектов

номер	Наименование
1	Кустовая площадка №2135у
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №2135У
3	Нефтегазосборные сети куст №2135у – уз.280
4	Площадки УЗА на НГС
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2135у с ВОЛС

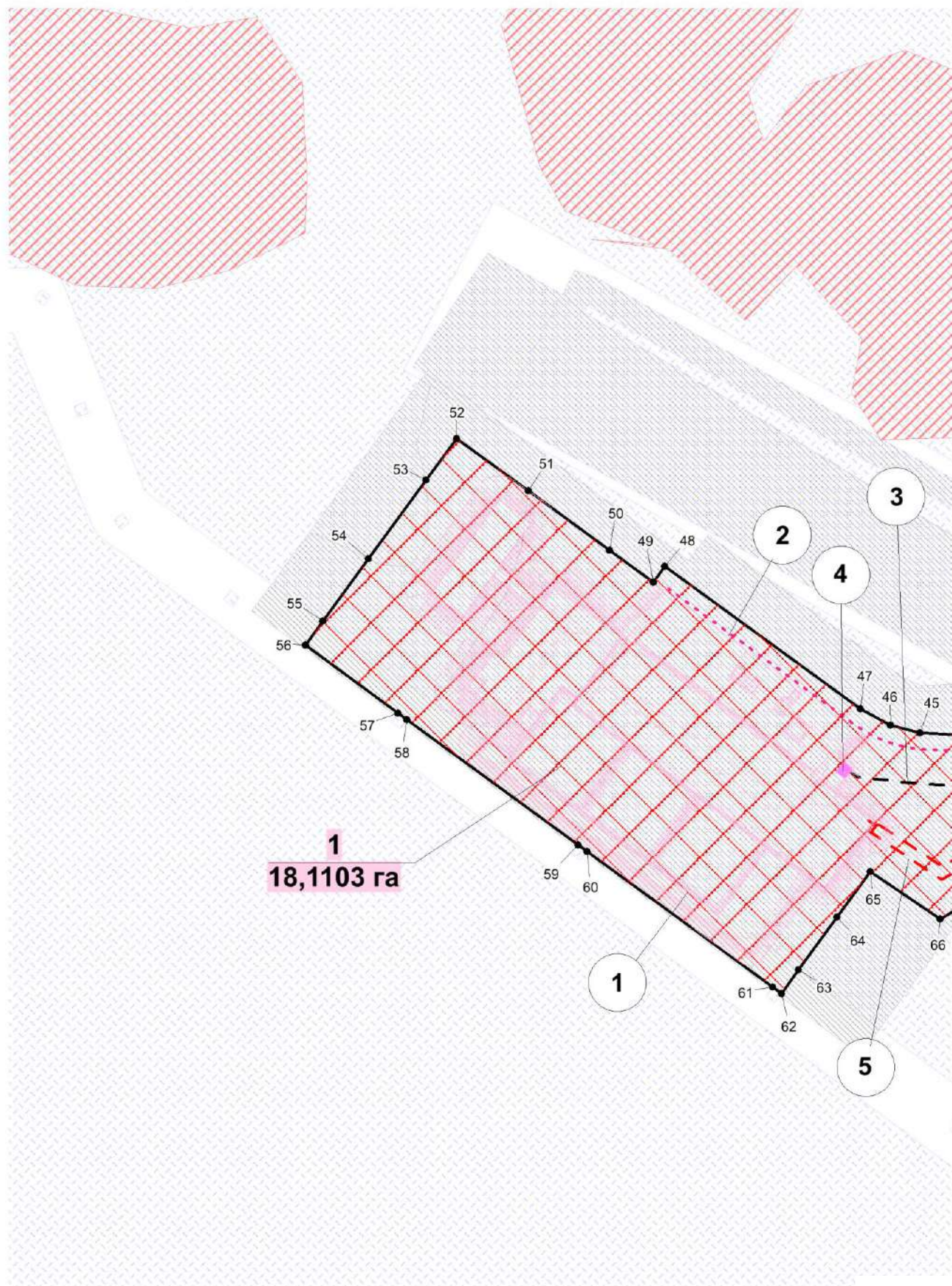
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского (Монастырский остров) месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

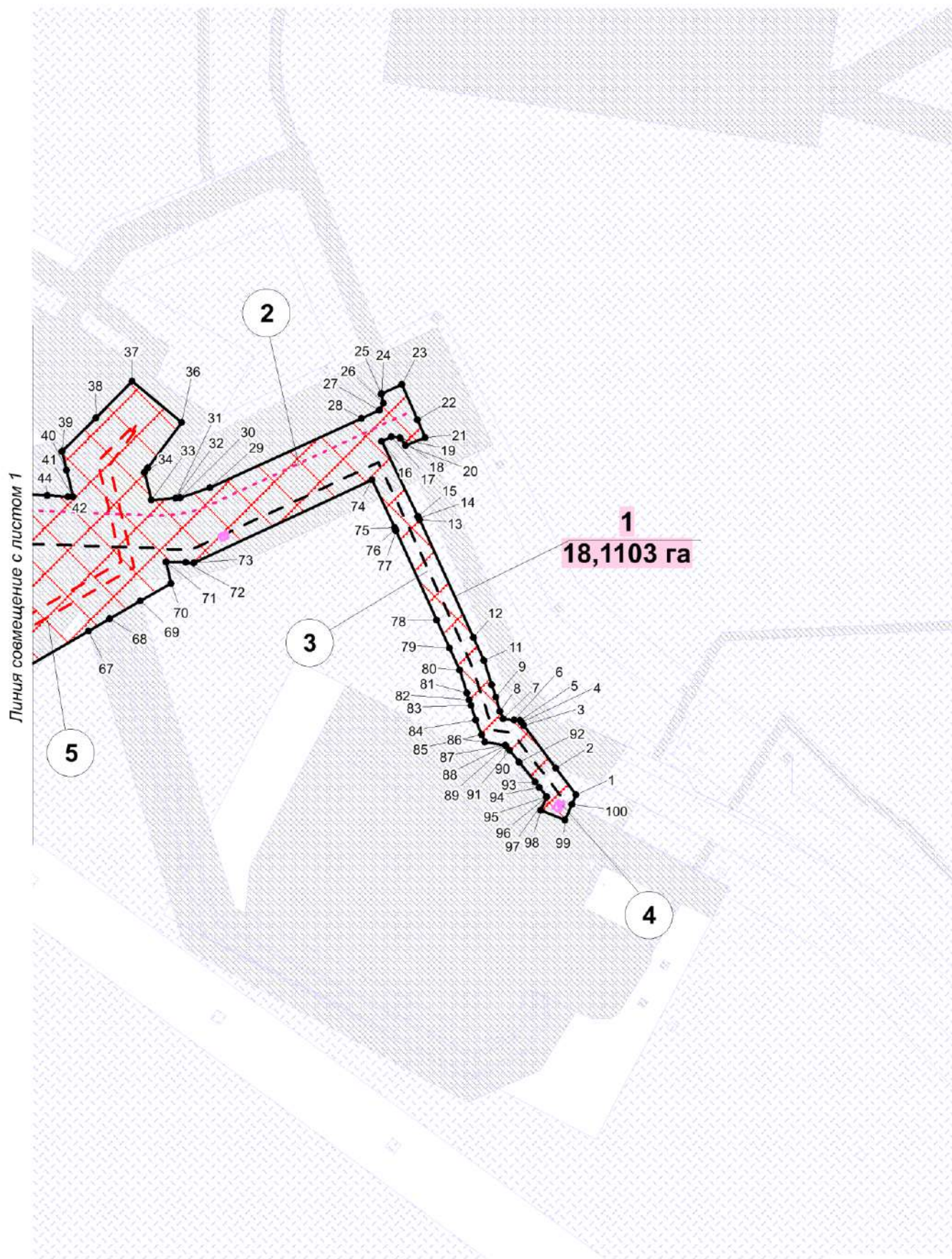
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВОЛС
	номер линейного объекта		оси проектируемых площадок
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых водоводов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси проектируемых подъездов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих водоводов
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих нефтегазосборных сетей
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующих подъездов и автодорог
			граница кадастрового деления

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещение с листом 2

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 02.11.2022 № 211-н

Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у
Приобского (Монастырский остров) месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского (Монастырский остров) месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №2135у;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №2135у;
- Нефтегазосборные сети куст №2135у - уз.280;
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2135у с ВОЛС.

Таблица 1

Характеристики проектируемых объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 809 м
Нефтегазосборные сети куст №2135у – уз.280	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №2135у до подключения к свободной задвижке существующего узла №280.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Общая протяженность -809м
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм Протяженность трубопровода – 283м
	Диаметр трубопровода – 273х7 мм Протяженность трубопровода – 526м
	Узлы задвижек №№ 1,2,3

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2135у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №2135у
	Протяжённость – 645м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начало трасс – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3180
	конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №2135у.
Волоконно-оптические линии связи	Протяженность – 500 м
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Кустовая площадка №2135у	Общая площадь (освоение) - 38590,0 м ²
Автомобильная дорога к кустовой площадке №2135у	Назначение - для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта
	Протяженность - 672,77 м
	Категория - III-н
	Начало трассы - отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги №280 бис-к.281а
	Конец трассы - ПК6+72,77 соответствует второму съезду на кустовую площадку №2135у
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №2135у по герметизированной однетрубной системе до подключения к существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ДНС УПСВ (к.285) Приобского месторождения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского территориального отдела-лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища, землях запаса, промышленности.

Трассы проектируемых коммуникаций проложены из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов строительства, по кратчайшему расстоянию с учетом интересов землепользователя.

Начало трассы «Нефтегазосборные сети куст №2135у – уз.280» - верхний отвод проектного узла задвижек №1 со стороны кустовой площадки №2135у (пр. 210693_2), конец трассы – проектируемый узел задвижек №3 (подключение к свободной задвижке узла №280). Протяженность трассы - 809 м.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №2135у, две одноцепные линии. Начало трасс – концевые опоры около ПС 35/6 кВ №3180, конец трасс – концевые опоры около кустовой площадки №2135у.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 195,9 км на юго-восток от куста скважин №2135у (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с.Селиярово расположен:

- в 15,3 км на северо-запад от куста скважин №2135у.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология, Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Согласно, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (Приложению В) зона влажности территории – 2-нормальная.

Согласно, нормативного документа СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* район работ относится:

- по весу снегового покрова к V району – 2,5 кПа (250 кгс/м²);
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;
- по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

По ПУЭ-7 район работ относится:

- по давлению ветра ко II району – 0,50 кПа;
- по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 15 мм;
- по среднегодовой продолжительности гроз 40-60 ч.

Гидрография участка изысканий представлена рекой Обь, протокой Большая Салымская и протокой б/н, а так же ручьем без названия.

Судоходными являются река Обь и протока Большая Салымская, остальные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	988728.06	2724840.3
2	988752.59	2724821.72
3	988791.95	2724792.11
4	988794.86	2724790.1
5	988796.66	2724788.84
6	988797	2724783.38
7	988798.47	2724773.09
8	988805.25	2724770.34
9	988818.2	2724766.17
10	988829.57	2724762.48
11	988852.08	2724755.19
12	988873.61	2724745.39
13	988982.18	2724695.9
14	988983.76	2724695.18

15	988985.37	2724694.43
16	989054.63	2724660.8
17	989059.13	2724669.59
18	989058.23	2724677.73
19	989057.42	2724678.32
20	989050.94	2724683.07
21	989057.99	2724701.14
22	989074.6	2724693.8
23	989107.53	2724679.39
24	989098.8	2724660.71
25	989098.61	2724660.31
26	989090.09	2724662.73
27	989083.49	2724658.78
28	989075.83	2724642.07
29	989011.8	2724502.54
30	989002.56	2724474.93
31	989002.23	2724470.57
32	989002.23	2724470.56
33	989000.5	2724447.93
34	989026.07	2724441.85
35	989030.18	2724444.87
36	989072.39	2724475.91
37	989110.22	2724430.24
38	989076.34	2724396.77
39	989045.31	2724365.65
40	989027.98	2724369.86
41	989003.38	2724375.44
42	989003.4	2724375.11
43	989003.62	2724370.84
44	989004.63	2724351.72
45	989007.26	2724302.04
46	989013.95	2724275.32
47	989029.02	2724248.25
48	989157.58	2724071.7
49	989143.43	2724061.37
50	989172.1	2724022.06
51	989225.83	2723948.51
52	989273.23	2723883.64
53	989235.54	2723856.07
54	989164.67	2723804.24
55	989108.06	2723762.82
56	989086.58	2723747.11
57	989025.08	2723830.88
58	989019.17	2723838.98
59	988905.88	2723993.58

60	988899.97	2724001.65
61	988777.67	2724168.88
62	988771.76	2724176.98
63	988793.39	2724192.5
64	988840.6	2724226.99
65	988881.68	2724257.01
66	988839.23	2724320.46
67	988879.37	2724389.89
68	988890.8	2724409.56
69	988907.23	2724438.11
70	988923.49	2724466.24
71	988943.5	2724461.48
72	988942.85	2724480.02
73	988942.59	2724487.49
74	989019.35	2724652.11
75	988975.28	2724672.67
76	988973.78	2724673.35
77	988972.24	2724674.05
78	988889.64	2724711.71
79	988863.67	2724723.56
80	988843.38	2724732.78
81	988822.17	2724739.65
82	988815.98	2724741.66
83	988810.81	2724743.35
84	988797.07	2724747.77
85	988783.67	2724753.2
86	988776.65	2724756.03
87	988773.92	2724775.23
88	988773.89	2724775.46
89	988773.44	2724775.77
90	988773.44	2724775.83
91	988769.35	2724779.08
92	988758.38	2724787.83
93	988739.81	2724802.65
94	988734.74	2724806.7
95	988726.2	2724813.51
96	988726.17	2724813.5
97	988726.16	2724813.56
98	988713.88	2724807.88
99	988704.74	2724830.41
100	988718.99	2724836.52

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 18,1103 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов капитального строительства при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно ЗаклЮчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 22-3986 от 02.08.2022 г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-19028 от 11.07.2022 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Протока Большая Салымская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия № 1: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия № 2: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия № 3: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных полос ближайших водных объектов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

- рекультивация нарушенных земель;

- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории строительными отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с отсутствием источников шума в период эксплуатации проектируемых объектов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

 - технический этап рекультивации;

 - биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015.

по охране поверхностных и подземных вод:

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
 - мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
 - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
 - крепление провода на опорах ВЛ 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
 - запрет несанкционированной охоты;
 - ограждение площадочных объектов.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ, растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;
 - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
 - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;
- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;
- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа и внутренним покрытием;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- при пересечении с существующими трубопроводами предусматривается прокладка проектируемых нефтегазосборных

трубопроводов в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопроводы в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемых нефтегазосборных трубопроводов в местах пересечения с существующими трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих (УЗМГ);

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются в защитных футлярах в пределах охранной зоны, для ВЛ 6 кВ, концы футляра выводятся на расстояние не менее 20 м в обе стороны от крайних проводов, для ВЛ 35 кВ – не менее 25 м;

- проектируемый трубопровод под автодорогами прокладываются в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее $1/70DN$, но не менее 10 мм;

- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов радиографическим методом приняты в объеме 100 %;

- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство нефтегазосборных сетей с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборные сети

- прокладка нефтегазосборных сетей под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.

- исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.

Узлы задвижек

- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

ПЛА разрабатывается с целью:

- планирования действий персонала ОПО и специализированных служб на различных уровнях развития ситуаций;

- определения готовности организации к локализации и ликвидации аварий на ОПО;

- выявления достаточности принятых мер по предупреждению аварий на объекте;

- разработки мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.

При выполнении аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) по ликвидации ЧС и их последствий в ООО «РН-Юганскнефтегаз» создан и функционирует Цех по восстановлению экологии и на договорной основе привлекаются силы и средства аварийно-спасательных формирований сторонних организаций: ПАСФ ООО «Ламор-Югра», ООО «РН-Пожарная безопасность филиал Сибирь», аварийные подразделения Общества: специализированные цеха по ремонту трубопроводов и ремонтные бригады, бригады по ремонту и обслуживанию электросетей и электрооборудования, укомплектованные необходимой техникой на 100%.

К мероприятиям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся следующие проектные решения:

- группирование объектов по функциональному назначению с учетом их пожарной безопасности;

- контроль и сигнализация загазованности в технологическом блочном оборудовании;

- молниезащита и защита от статического электричества;

- система пожарной сигнализации;

- средства пожаротушения;

- обеспечение возможности подъезда пожарных автомобилей к объектам;

- к узлам задвижек предусмотрены постоянные подъезды;

- для взрывоопасных установок применяются кабели и провода с медными жилами согласно требованиям ПУЭ.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у

Приобского (Монастырский остров) месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение А) и комплексным инженерным изысканиям, опасные природные процессы, требующие организации системы мониторинга на территории строительства, отсутствуют.

Территория проектируемого объекта достаточно удалена от существующих кустов скважин Приобского месторождения нефти ООО «РН-Юганскнефтегаз».

При пересечении с автодорогами, трубопроводами, ВЛ строящиеся нефтегазосборные сети заключаются в футляр. Внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм.

На проектируемом объекте отсутствуют постоянные рабочие места. Все объекты эксплуатируются без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Управление и контроль работы нефтегазосборных сетей осуществляются по автоматизированной системе АСУ ТП в непрерывном круглосуточном режиме.

Персонал, обслуживающий нефтепромысловые объекты, должен быть подготовлен к действиям в случае возникновения аварийных ситуаций и должен действовать согласно планам мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения строительных конструкций

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и Типовыми требованиями Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00, утвержденными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185. щения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по

устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций и РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовыми правилами проектирования Компании «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1.00.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам, обеспечивается по существующей и проектируемой автодороге.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по проектируемым и существующим автодорогам.

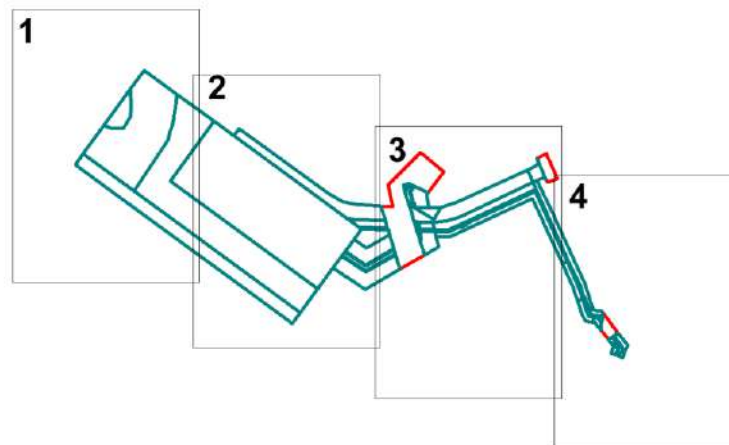
Обеспечение технологической и производственной связи между зданиями и сооружениями на территории узлов задвижек, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин предусмотрено по внутриплощадочным проездам.

Схема внутриплощадочных проездов по территории принята тупиковая с устройством разворотных площадок.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
" Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского
(Монастырский остров) месторождения "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема размещения объекта на листах

86:02:0808002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

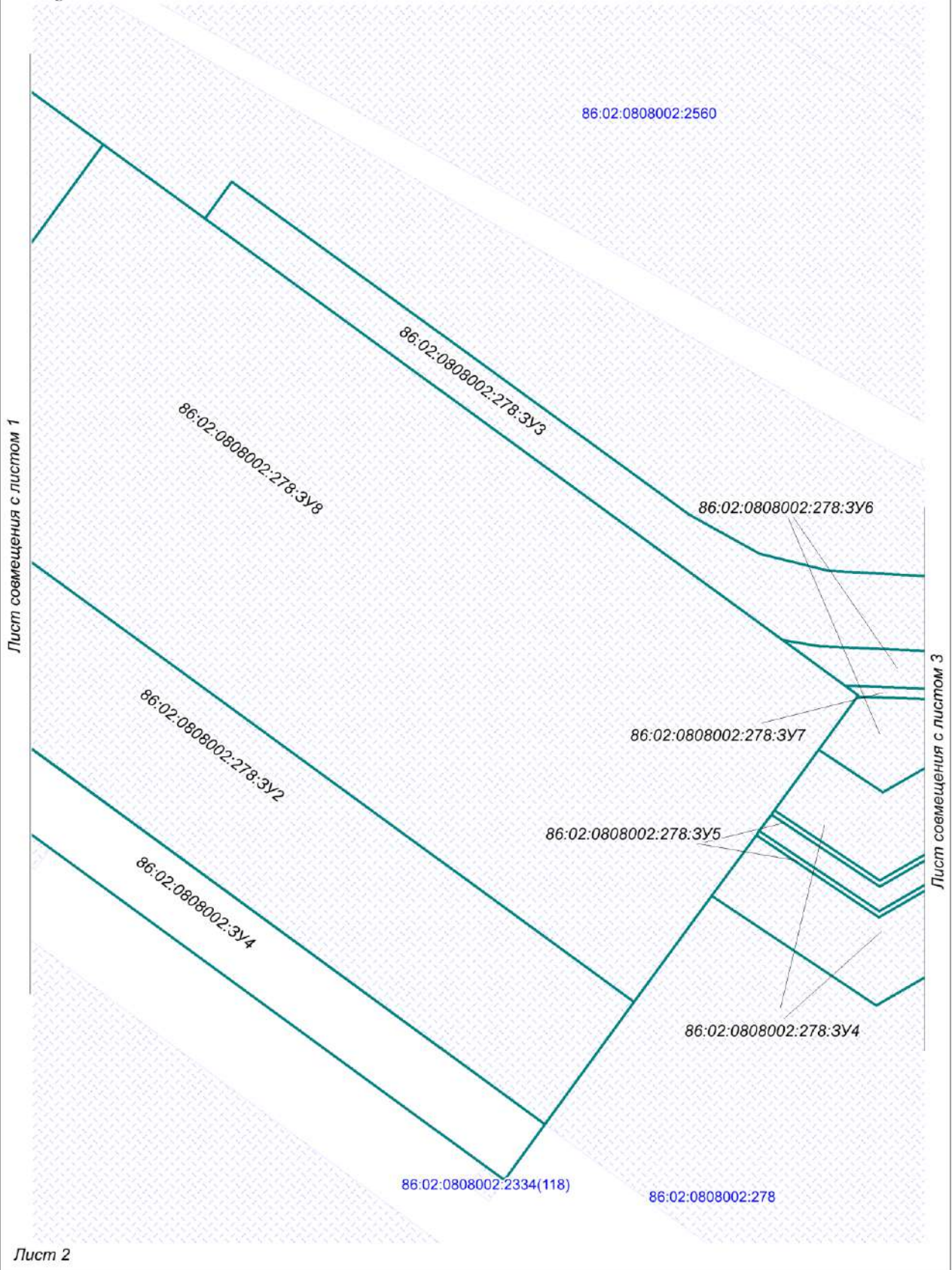
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
| | границы образуемых земельных участков | | граница кадастрового деления |
| :ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | | |
| 86:02:0808002 | кадастровый квартал | | |
| 86:02:0808002:315 | кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости | | |
| линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются | | | |

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000

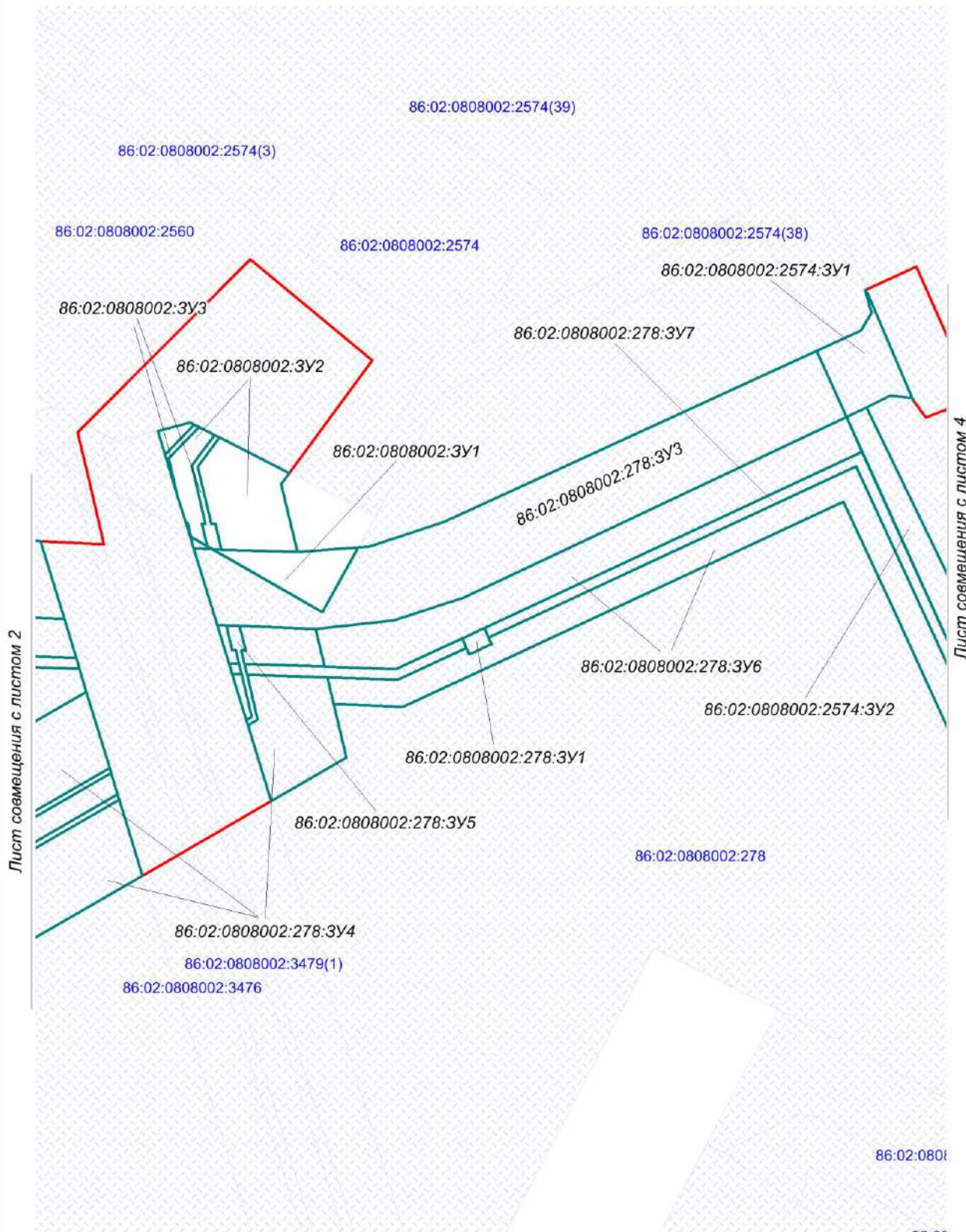


Лист совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



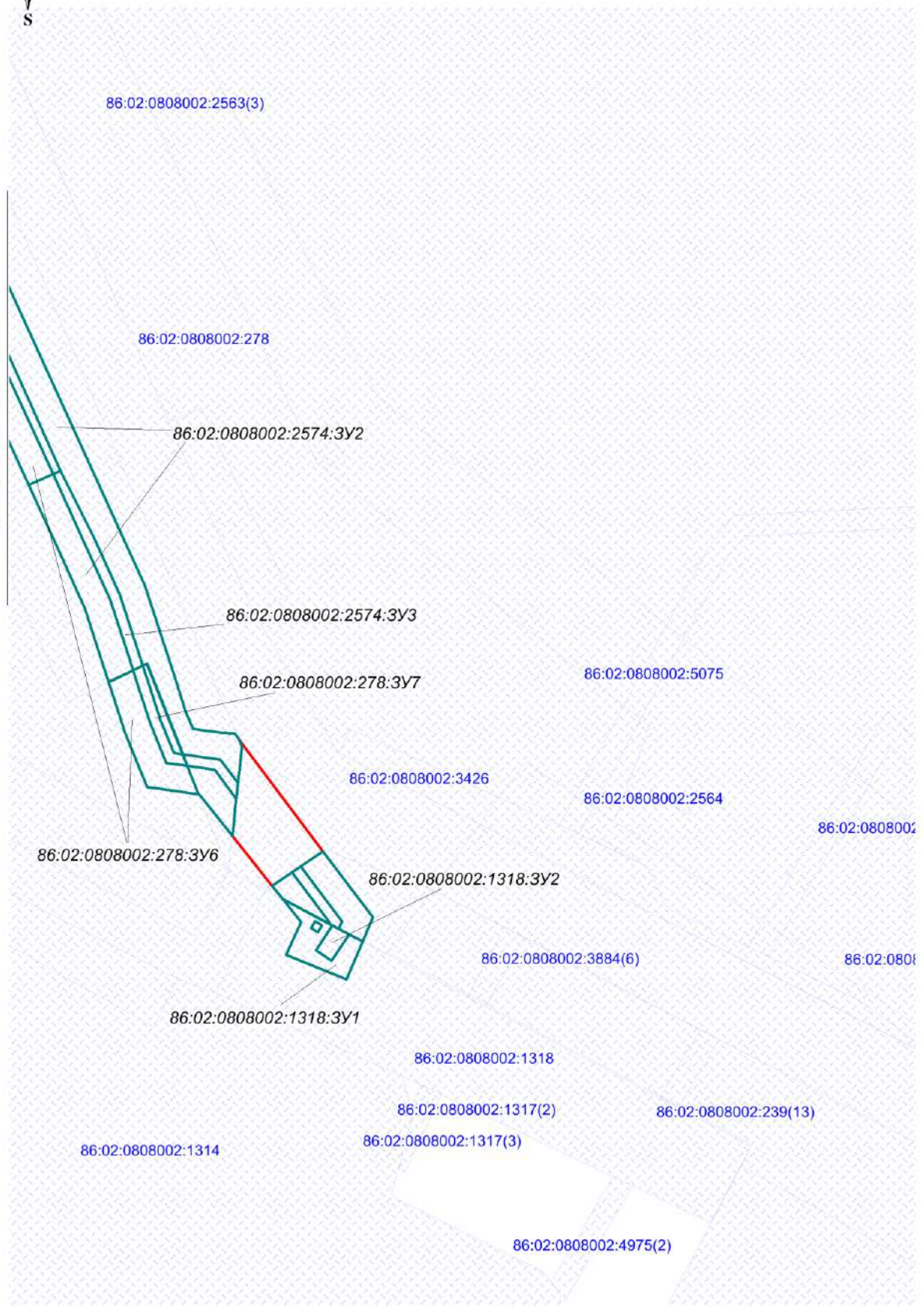
Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Чертеж межевания территории
масштаб 1:2 000



Лист совмещения с листом 3



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского
(Монастырский остров) месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 16,7348 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского (Монастырский остров) месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- лесного фонда;
- земель запаса;
- земель промышленности.

Образуемые участки земель лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 (категория земель – земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:278:3У1	0,0060	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У2	3,4876	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У3	1,3480	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:278:3У4	0,9651	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У5	0,0585	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У6	0,9856	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У7	0,1922	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У8	5,2997	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:278:3У9	2,1270	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:278 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	0,0613	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,1498	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0,0161	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	1,4220	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:2574:3У1	0,0740	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2574:3У2	0,4495	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2574:3У3	0,0509	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2574 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:1318:ЗУ1	0,0334	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1318 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1318:ЗУ2	0,0081	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1318 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:278	6 670 809	Земли запаса	АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Промет
86:02:0808002:2574	242 247	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318	15 362	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №2135у Приобского (Монастырский остров) месторождения»	16,7348	1,3755	18,1103

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:278:3У1	0,0060	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У2	3,4876	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У3	1,3480	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У4	0,9651	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У5	0,0585	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У6	0,9856	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У7	0,1922	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У8	5,2997	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:278:3У9	2,1270	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, кв. 27
86:02:0808002:3У1	0,0613	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,1498	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0,0161	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	1,4220	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:2574:3У1	0,0740	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У2	0,4495	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2574:3У3	0,0509	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У1	0,0334	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1318:3У2	0,0081	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:278:3У1	0,0060	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У2	3,4876	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У3	1,3480	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:278:3У4	0,9651	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У5	0,0585	Земли запаса	недропользование

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:278:3У6	0,9856	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У7	0,1922	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У8	5,2997	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:278:3У9	2,1270	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0808002:3У1	0,0613	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:3У2	0,1498	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:3У3	0,0161	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:3У4	1,4220	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:2574:3У1	0,0740	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:2574:3У2	0,4495	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:2574:3У3	0,0509	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1318:3У1	0,0334	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1318:3У2	0,0081	Земли промышленности*	недропользование

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Территориальный отдел/Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала/выдел	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/наименование объекта	Площадь, га
Самаровский/Ханты-Мансийское/Пойменное	27/176	Защитные (нерестовые полосы лесов) леса	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2022-04/00436	2,1270

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка производственная (Кустовая площадка №2135у)							
Защитные (Нерестощохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	176	ИВ	2.1270 / 128		2.1270 / 128		
Итого:					2.1270 / 128		2.1270 / 128		
Итого "Нерестощохранные полосы лесов":					2.1270 / 128		2.1270 / 128		
Всего "Защитные":					2.1270 / 128		2.1270 / 128		
Итого по Участку №1:					2.1270 / 128		2.1270 / 128		
Всего:					2.1270 / 128		2.1270 / 128		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Площадка производственная (Кустовая площадка №2135у)									
27	176	Защитные (Нерестощохранные полосы лесов)	ИВ	10ИВ	40	4	0.7		60		

Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель лесного фонда на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ1

Точка	X	Y
1	988968.12	2724509.41
2	988968.54	2724510.24
3	988971.49	2724516.58
4	988971.99	2724517.71
5	988968.46	2724519.32
6	988966.03	2724520.42
7	988965.61	2724519.33
8	988962.64	2724512.99
9	988962.17	2724512
10	988964.57	2724510.96

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ2

Точка	X	Y
-------	---	---

1	989033.02	2723865.28
2	989039.5	2723867.81
3	989133.86	2723929.23
4	989176.58	2723942.52
5	989225.83	2723948.51
6	989172.1	2724022.06
7	989053.59	2723935.47
8	988840.6	2724226.99
9	988793.39	2724192.5
10	989164.68	2723804.24
11	989235.54	2723856.07
12	989200.28	2723858.26
13	989180.83	2723856.33
14	989157.37	2723841.82
15	989158.99	2723816.21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ3

Точка	X	Y
1	988975.43	2724360.62
2	989004.63	2724351.72
3	989007.25	2724302.04
4	989013.95	2724275.32
5	989029.02	2724248.25
6	989157.57	2724071.7
7	989143.43	2724061.37
8	988980.46	2724284.35
9	988978.08	2724298.53
10	989051.07	2724653.25
11	989075.82	2724642.05
12	989011.8	2724502.54
13	989002.56	2724474.93
14	989002.23	2724470.57
15	988978.06	2724457.14
16	989001.64	2724416.08
17	989001.95	2724409.02
18	988973.29	2724417.82
19	988973.14	2724421.21
20	988972.91	2724426.25
21	988971.78	2724454.75
22	988974.88	2724483.95
23	988983.52	2724509.91

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ4

Точка	X	Y
1	988879.36	2724389.89
2	988907.84	2724381.21
3	988873.37	2724321.57
4	988905.11	2724274.13
5	988881.67	2724257.01
6	988839.24	2724320.46
7	988919.73	2724377.59
8	988948.19	2724368.92
9	988921.73	2724322.98
10	988938.17	2724298.29
11	988914.73	2724281.16
12	988887.64	2724321.88
13	988923.48	2724466.23
14	988943.5	2724461.47
15	988953.59	2724459.07
16	988954.64	2724429.02
17	988937.79	2724433.02
18	988935.68	2724429.37
19	988907.23	2724438.11
20	988909.81	2724380.61
21	988917.76	2724378.19
22	988885.28	2724321.8
23	988913.12	2724279.98
24	988906.73	2724275.31
25	988875.73	2724321.66
26	988957.63	2724458.12
27	988971.78	2724454.75
28	988972.91	2724426.25
29	988963.55	2724428.49
30	988963.61	2724426.88
31	988958.68	2724428.06
32	988958.75	2724425.98
33	988963.69	2724424.81
34	988963.74	2724423.45
35	988973.14	2724421.21
36	988973.29	2724417.82
37	988958.88	2724422.24
38	988938.77	2724430.73
39	988954.71	2724426.94
40	988954.83	2724423.49
41	988937.64	2724428.77
42	989001.64	2724416.08
43	989006.51	2724407.61
44	989001.95	2724409.02

земельного участка 86:02:0808002:278:3У5

Точка	X	Y
1	988907.84	2724381.21
2	988909.81	2724380.61
3	988875.73	2724321.66
4	988906.73	2724275.31
5	988905.11	2724274.13
6	988873.37	2724321.57
7	988917.76	2724378.19
8	988919.73	2724377.59
9	988887.64	2724321.88
10	988914.73	2724281.16
11	988913.12	2724279.98
12	988885.28	2724321.8
13	988937.79	2724433.02
14	988954.64	2724429.02
15	988958.68	2724428.06
16	988963.61	2724426.88
17	988963.55	2724428.49
18	988972.91	2724426.25
19	988973.14	2724421.21
20	988963.74	2724423.45
21	988963.69	2724424.81
22	988958.75	2724425.98
23	988954.71	2724426.94
24	988938.77	2724430.73
25	988937.64	2724428.77
26	988935.68	2724429.37

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:278:3У6

Точка	X	Y
1	988893.74	2724720.82
2	989032.63	2724656.95
3	988968.46	2724519.32
4	988966.03	2724520.42
5	988965.61	2724519.33
6	988962.64	2724512.99
7	988962.17	2724512
8	988964.57	2724510.96
9	988955.21	2724490.9
10	988952.66	2724485.45
11	988952.84	2724480.37
12	988953.59	2724459.07
13	988943.5	2724461.47

14	988942.85	2724480.02
15	988942.59	2724487.49
16	989019.34	2724652.11
17	988975.28	2724672.66
18	988973.77	2724673.35
19	988972.23	2724674.05
20	988889.65	2724711.71
21	989051.07	2724653.25
22	988983.52	2724509.91
23	988974.88	2724483.95
24	988971.78	2724454.75
25	988957.63	2724458.12
26	988956.84	2724480.51
27	988956.7	2724484.62
28	988958.83	2724489.22
29	988968.12	2724509.41
30	988968.54	2724510.24
31	988971.49	2724516.58
32	988971.99	2724517.71
33	989038.08	2724659.1
34	988948.19	2724368.92
35	988956.83	2724366.29
36	988958.69	2724313.28
37	988938.17	2724298.29
38	988921.73	2724322.98
39	988960.88	2724365.05
40	988975.43	2724360.62
41	988978.08	2724298.53
42	988980.46	2724284.35
43	988962.87	2724308.42
44	988773.92	2724775.23
45	988784.61	2724771.01
46	988785.73	2724763.13
47	988787.41	2724762.45
48	988800.48	2724757.18
49	988813.88	2724752.85
50	988820.36	2724750.74
51	988815.98	2724741.66
52	988810.81	2724743.34
53	988797.07	2724747.77
54	988783.66	2724753.19
55	988776.64	2724756.03
56	988788.9	2724769.32
57	988822.87	2724755.93
58	988822.12	2724754.39
59	988815.12	2724756.66
60	988801.84	2724760.94
61	988789.38	2724765.97

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ7

Точка	X	Y
1	988895.02	2724723.69
2	988923.86	2724710.8
3	989038.08	2724659.1
4	988971.99	2724517.71
5	988968.46	2724519.32
6	989032.63	2724656.95
7	988893.74	2724720.82
8	988964.57	2724510.96
9	988968.12	2724509.41
10	988958.83	2724489.22
11	988956.7	2724484.62
12	988956.84	2724480.51
13	988957.63	2724458.12
14	988958.68	2724428.06
15	988954.64	2724429.02
16	988953.59	2724459.07
17	988952.84	2724480.37
18	988952.66	2724485.45
19	988955.21	2724490.9
20	988956.83	2724366.29
21	988960.88	2724365.05
22	988962.87	2724308.42
23	988959.1	2724313.58
24	988958.69	2724313.28
25	988784.61	2724771.01
26	988788.9	2724769.32
27	988789.38	2724765.97
28	988801.84	2724760.94
29	988815.12	2724756.66
30	988822.12	2724754.39
31	988820.36	2724750.74
32	988813.88	2724752.85
33	988800.48	2724757.18
34	988787.41	2724762.45
35	988785.73	2724763.13
36	988954.71	2724426.94
37	988958.75	2724425.98
38	988958.88	2724422.24
39	988954.83	2724423.49

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ8

Точка	X	Y
1	989053.59	2723935.47
2	989172.1	2724022.06
3	989143.43	2724061.37
4	988980.46	2724284.35
5	988962.87	2724308.42
6	988959.1	2724313.58
7	988958.69	2724313.28
8	988938.17	2724298.29
9	988914.73	2724281.16
10	988913.12	2724279.98
11	988906.73	2724275.31
12	988905.11	2724274.13
13	988881.67	2724257.01
14	988840.6	2724226.99

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:278:ЗУ9

Точка	X	Y
1	989108.05	2723762.82
2	989164.68	2723804.24
3	989158.99	2723816.21
4	989157.37	2723841.82
5	989180.83	2723856.33
6	989200.28	2723858.26
7	989235.54	2723856.07
8	989273.23	2723883.64
9	989225.83	2723948.51
10	989176.58	2723942.52
11	989133.86	2723929.23
12	989039.5	2723867.81
13	989033.02	2723865.28

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	989001.64	2724416.09
2	989001.48	2724419.42

3	989000.5	2724447.93
4	989002.23	2724470.56
5	988978.06	2724457.14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	989043.49	2724418.67
2	989030.18	2724444.87
3	989026.08	2724441.85
4	989000.5	2724447.93
5	989001.48	2724419.42
6	989011.02	2724417.13
7	989011.08	2724415.61
8	989032.53	2724410.51
9	989047.33	2724411.11
10	989044.41	2724416.86
11	989032.97	2724408.35
12	989011.17	2724413.53
13	989011.23	2724412.09
14	989002.78	2724414.12
15	989006.25	2724408.08
16	989011.43	2724406.84
17	989011.46	2724406.11
18	989021.63	2724403.01
19	989035.74	2724399.71
20	989049.01	2724407.81
21	989048.28	2724409.24
22	989037.13	2724398.28
23	989045.88	2724395.61

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:ЗУ3

Точка	X	Y
1	989044.41	2724416.86
2	989043.49	2724418.67
3	989032.53	2724410.51
4	989011.08	2724415.61
5	989011.02	2724417.13
6	989001.48	2724419.42
7	989001.64	2724416.09
8	989002.78	2724414.12
9	989011.23	2724412.09
10	989011.17	2724413.53

11	989032.97	2724408.35
12	989037.13	2724398.28
13	989048.28	2724409.24
14	989047.33	2724411.11
15	989035.74	2724399.71
16	989021.63	2724403.01
17	989006.52	2724407.61
18	989011.46	2724406.11
19	989011.43	2724406.84
20	989006.25	2724408.08
21	989006.51	2724407.61

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У4

Точка	X	Y
1	989108.03	2723762.81
2	988793.38	2724192.49
3	988771.76	2724176.98
4	988777.67	2724168.88
5	988899.97	2724001.65
6	988905.88	2723993.58
7	989019.16	2723838.98
8	989025.08	2723830.88
9	989086.58	2723747.11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:2574:3У1

Точка	X	Y
1	989075.83	2724642.07
2	989083.49	2724658.78
3	989090.09	2724662.73
4	989098.61	2724660.31
5	989098.8	2724660.7
6	989057.42	2724678.32
7	989058.23	2724677.73
8	989059.13	2724669.59
9	989054.62	2724660.8
10	989051.07	2724653.26

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:2574:3У2

Точка	X	Y
1	988791.82	2724791.39
2	988794.86	2724790.09
3	988796.66	2724788.84
4	988797	2724783.38
5	988798.47	2724773.08
6	988805.25	2724770.34
7	988818.19	2724766.17
8	988829.57	2724762.48
9	988852.08	2724755.19
10	988873.61	2724745.39
11	988982.18	2724695.89
12	988983.76	2724695.18
13	988985.37	2724694.43
14	989054.62	2724660.8
15	989051.07	2724653.26
16	988923.86	2724710.8
17	988895.02	2724723.7
18	988869.47	2724736.29
19	988848.45	2724745.85
20	988826.49	2724752.97
21	988822.14	2724754.39
22	988822.88	2724755.94
23	988788.9	2724769.34
24	988787.04	2724782.35
25	988786.97	2724783.39
26	988786.08	2724784.01
27	988778.2	2724789.94
28	988820.38	2724750.74
29	988825.25	2724749.16
30	988847.01	2724742.12
31	988867.81	2724732.64
32	988893.72	2724720.82
33	988889.64	2724711.71
34	988863.67	2724723.55
35	988843.38	2724732.78
36	988822.17	2724739.65
37	988815.99	2724741.66
38	988728.06	2724840.3
39	988752.59	2724821.71
40	988747.02	2724813.4
41	988726.51	2724828.85
42	988723.68	2724827.65
43	988720.13	2724834.37
44	988719	2724836.52
45	988772.36	2724789.32
46	988783.11	2724781.22
47	988783.17	2724781.17

48	988784.61	2724771.03
49	988773.92	2724775.25
50	988773.89	2724775.46
51	988773.43	2724775.77
52	988773.43	2724775.83
53	988769.35	2724779.08
54	988758.38	2724787.83
55	988725.92	2724824.26
56	988744.78	2724810.06
57	988739.81	2724802.65
58	988734.74	2724806.7
59	988725.56	2724824.1

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:2574:3У3

Точка	X	Y
1	988822.14	2724754.39
2	988826.49	2724752.97
3	988848.45	2724745.85
4	988869.47	2724736.29
5	988895.02	2724723.7
6	988893.72	2724720.82
7	988867.81	2724732.64
8	988847.01	2724742.12
9	988825.25	2724749.16
10	988820.38	2724750.74
11	988726.51	2724828.85
12	988747.02	2724813.4
13	988744.78	2724810.06
14	988725.92	2724824.26
15	988725.56	2724824.1
16	988723.68	2724827.65
17	988778.2	2724789.94
18	988786.08	2724784.01
19	988786.97	2724783.39
20	988787.04	2724782.35
21	988788.9	2724769.34
22	988784.61	2724771.03
23	988783.17	2724781.17
24	988783.11	2724781.22
25	988772.36	2724789.32

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:1318:3У1

Точка	X	Y
1	988734.73	2724806.71
2	988724.99	2724825.15
3	988715.69	2724819.05
4	988711.83	2724824.9
5	988721.67	2724831.44
6	988718.99	2724836.52
7	988704.74	2724830.41
8	988713.88	2724807.88
9	988726.15	2724813.55
10	988726.17	2724813.5
11	988726.2	2724813.51
12	988722.38	2724819.84
13	988723.95	2724817.27
14	988726.51	2724818.86
15	988724.94	2724821.4

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:1318:3У2

Точка	X	Y
1	988715.69	2724819.05
2	988724.99	2724825.15
3	988721.67	2724831.44
4	988711.83	2724824.9