



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 20.01.2023

№ 8-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Каменный ЛУ.
Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Югорский Проектный Институт», от 13.01.2023 № 22-01 (№01-Вх-203 от 16.01.2022) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Каменный ЛУ. Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.






Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Каменный ЛУ. Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Условные обозначения:

	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 	Проектируемая ВЛ 6 кВ Проектируемая ВЛ 35 кВ
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

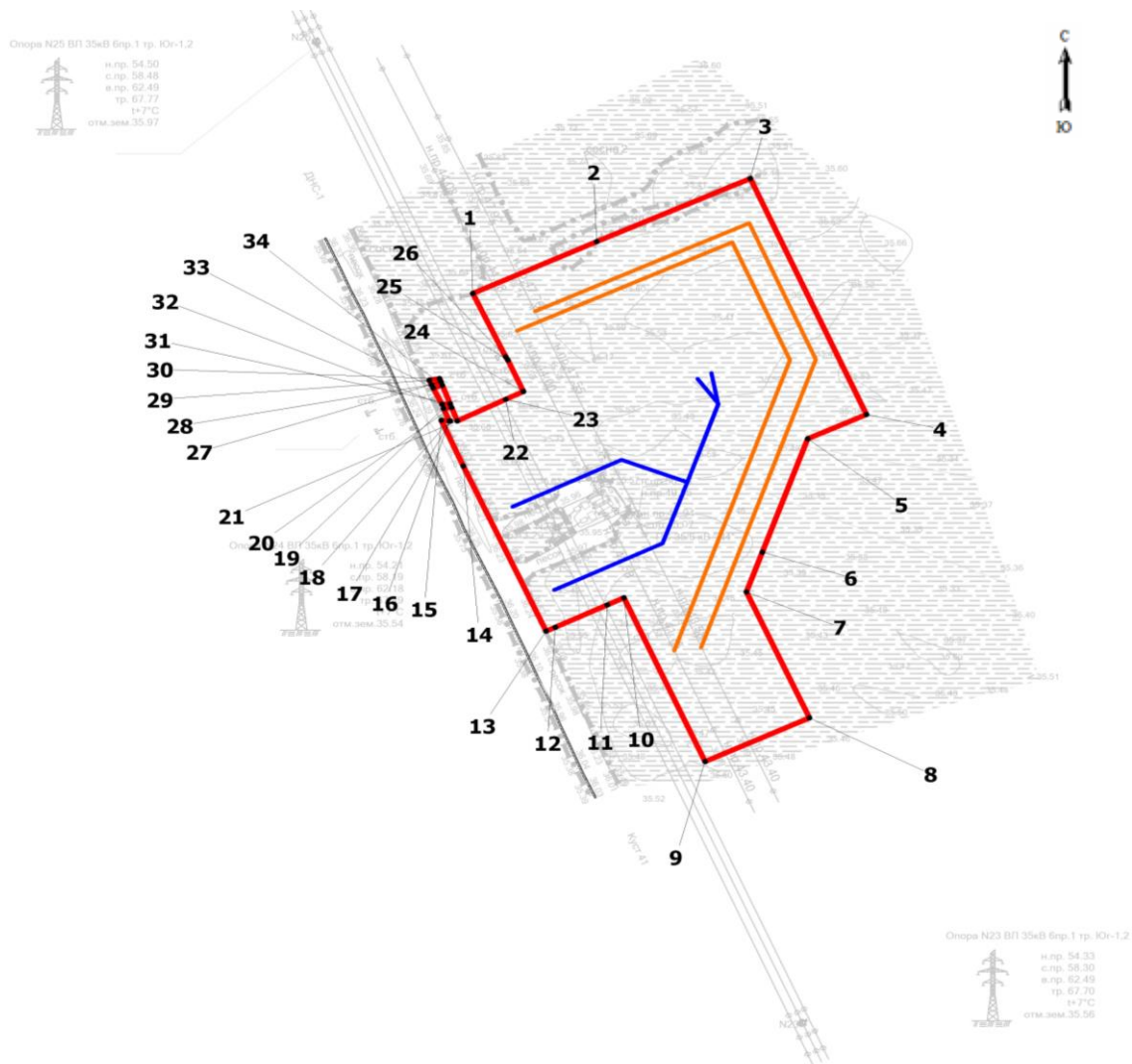
1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)1:

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2500



1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

**Положение о размещении линейного объекта
«Каменный ЛУ. Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование для повышения надежности электроснабжения потребителей 6 кВ нефтяных месторождений и технологических объектов предусмотрено строительство новой двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ №4 и переазоды ВЛ-35 и 6 кВ.

Согласно Техническим требованиям №2148 на проектирование и строительство двухтрансформаторной ПС-35/6 кВ источником питания проектируемой подстанции является ПС 110/35/6 кВ «Каменная». Электроснабжение проектируемой ПС 35/6 кВ №4 будет осуществляться по отпайке от существующей ВЛ 35 кВ «ЦПС-Юг-1,2». В нормальном режиме питание потребителей 6 кВ будет осуществляться по I категории надежности.

Проектируемая понижающая подстанция 35/6 кВ представляет собой комплектную трансформаторную подстанцию типа КТПБ максимальной заводской готовности.

Компоновка подстанции унифицирована и принята в соответствии с Приложением 6 Методических указаний компании «Единые технические требования. Подстанции 35/6(10) кВ» №П4-06.03 М-0003 версия 2.00. Планировка ПС обеспечивает требования удобства эксплуатации, компактность и экономичность.

Распределительное устройство 35 кВ выполняется открытого типа. Заходы ВЛ-35 кВ на подстанцию выполнены с использованием портала.

На каждой секции шин 35 кВ подстанций предусмотрено по одному блоку ввода с выключателем и выносными трансформаторами тока, блоку с трансформатором напряжения и блоку с трансформатором собственных нужд 35/0,4 кВ. Межблочные связи стороны 35 кВ выполнены жесткой ошиновкой.

В соответствии с заданием на проектирование на ПС 35/6 кВ №4 принято к установке следующее оборудование 35 кВ:

- включатели вакуумные колонковые с пружинными приводами;
- трансформаторы тока с литой изоляцией, с релейными и отдельными измерительными обмотками для цепей учета электроэнергии;
- трансформаторы напряжения антирезонансные, рекомендуемые для подключения цепей напряжения приборов учета и измерения;
- ограничители перенапряжений нелинейные полимерные взрывобезопасные, обладающие необходимым защитным уровнем и достаточной энергоемкостью, с регистраторами срабатывания
- разъединители горизонтально-поворотного типа с ручным приводом для главных и для заземляющих ножей.

Изоляция на подстанции применяется полимерная.

Силовые трансформаторы Т1 и Т2 устанавливаются между ОРУ-35 кВ и ЗРУ-6 кВ. Подключение трансформаторов со стороны 35 и 6 кВ выполняется гибкой ошиновкой сталеалюминиевым проводом. Гибкие связи от трансформаторов Т1 и Т2 к ЗРУ-6 кВ выполняются на блоках опорных изоляторов. К трансформаторам предусматривается устройство подъездной дороги.

Компоновочные решения ПС-35/6 кВ №4 представлены на чертеже №1293ПЭ-П-002.185.000-ИОС1-01-Ч-002.

Распределительное устройство 6 кВ выполнено по схеме 6-1 с одиночной секционированной выключателем системой шин и оборудовано быстродействующим АВР.

К каждой секции шин подключены:

- трансформатор напряжения;
- отходящие линии;
- конденсаторная установка.

Модульное здание подстанции, в котором размещается РУ-6 кВ, состоит из отдельных блоков, монтируемых в модульное здание на месте монтажа. Шкафы релейной защиты, щитов собственных нужд постоянного и переменного тока, аккумуляторной батареи, аппаратуры связи размещаются в МЗ РУ-6 кВ.

РУ-6 кВ выполнено из 18 шкафов внутренней установки, расположение шкафов - двухрядное. В пределах каждого блока осуществлен монтаж оборудования (шкафов КРУ, шинных мостов, шинопроводов, блоков панелей, кабельных лотков). Все междушкафные и межблочные соединения в модульном здании выполняются заводом-изготовителем и прокладываются по шкафам КРУ - в коробах и в навесных лотках - от шкафов до шкафов РЗА.

Вводы в РУ-6 кВ от силовых трансформаторов предусмотрены воздушными.

Вывод внешних силовых и контрольных кабелей от шкафов ЗРУ 6 кВ выполняется по кабельным конструкциям под модульным зданием. При монтаже кабели заводятся в уплотненные отверстия в основании модульного здания.

Ввод высоковольтных кабелей 6 кВ в модульное здание осуществляется снизу через отверстия в раме основания здания с присоединением в шкафу КРУ.

Выход линий 6 кВ к потребителям предусматривается посредством кабельных вставок, прокладываемых по кабельной эстакаде и с дальнейшим переходом в воздушные линии за территорией подстанции.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа, Ханты-Мансийского района на Каменном лицензионном участке Краснотенском нефтегазоконденсатном месторождении.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2	3
1	999831.425	2569626.320
2	999859.591	2569687.992
3	999894.018	2569764.504
4	999765.441	2569822.447
5	999752.248	2569793.129
6	999690.435	2569770.600
7	999668.790	2569762.714
8	999600.105	2569794.078
9	999576.300	2569742.000
10	999665.589	2569701.562

11	999661.749	2569693.387
12	999649.536	2569667.418
13	999647.346	2569662.774
14	999737.345	2569621.453
15	999762.330	2569610.548
16	999761.900	2569614.639
17	999761.860	2569615.076
18	999761.900	2569614.647
19	999768.862	2569611.637
20	999769.292	2569615.654
21	999761.920	2569618.434
22	999773.663	2569642.703
23	999773.663	2569642.712
24	999777.923	2569651.514
25	999795.017	2569643.767
26	999796.797	2569642.629
27	999783.235	2569610.407
28	999781.744	2569605.681
29	999784.055	2569604.567
30	999785.085	2569609.706
31	999771.262	2569614.911
32	999770.842	2569610.836
33	999779.984	2569606.522
34	999781.384	2569611.100

Планируемый объект не размещается в границах придорожной полосы автомобильных дорог.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки территории не предусматривается.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства расположены на землях – особо охраняемых природных территории и объектов

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Ханты - Мансийского автономного округа, на проектируемой территории объекты культурного наследия (далее по тексту – КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты КН, их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 (Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружении обязан направить заявление региональный орган охраны в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культур наследия.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Согласно требованиям п.2.5.23 ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.) на опорах ВЛ в целях создания оптимальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи, а также предотвращения несчастных случаев, предусматривается установка информационных знаков.

Охрана окружающей среды осуществляется путём выполнения природоохранных мероприятий.

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учётом инженерно-экологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Ниже приведены природоохранные мероприятия, которые направлены на снижение или ликвидацию отрицательного антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов на атмосферный воздух в процессе эксплуатации и строительства достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства приняты следующие решения:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и автотранспорта в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Мероприятия по защите от шума для периода строительства носят организационно-технический характер.

Для снижения шумового воздействия от ДСТ предлагаются следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- применение средств индивидуальной защиты от шума (противошумные наушники, вкладыши, шлемы, каски).

Период эксплуатации:

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», размещение здания на местности, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории обеспечивают защиту людей от:

- воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- ударного шума;
- шума, создаваемого оборудованием.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией:

- наружные стены выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с заполнением из негорючих минераловатных плит для звукоизоляции;
- перекрытия, отделяющие помещения с источниками шума, выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит;
- рациональным архитектурно-планировочным решением зданий;
- применением глушителей шума в системах вентиляции, кондиционирования воздуха и в аэрогазодинамических установках;
- виброизоляцией технологического оборудования;
- применением звукопоглощающих облицовок в помещениях вентиляционных камер.

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- укрепление откосов насыпей в целях предотвращения ветровой эрозии, размыва откосов дождевыми осадками и выноса грунтовых частиц насыпей;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов; для обеспечения беспрепятственного пропуски весенних и дождевых расходов, во избежание подтопления дорожного полотна предусмотрено устройство водопропускных труб.

Мероприятия по охране недр

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, направленные, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

освоение территории объекта по I принципу строительства, т.е. с сохранением многолетнемерзлых грунтов в основании земляного полотна в естественном мерзлом состоянии;

отсыпка площадок и автоподъездов из сухомерзлого, сыпучемерзлого песчаного грунта с послойным разравниванием и уплотнением;

для зданий и сооружений, исходя из геологических условий и нагрузок на фундаменты, приняты свайные фундаменты из металлических труб с продуваемым подпольем;

проведение систематических натурных наблюдений за состоянием грунтов оснований и фундаментов, в том числе наблюдений за температурой грунтов и за уровнем подземных вод;

производство основного объема земляных работ в осенне-зимнее время при наличии промерзшего слоя и устойчивого снежного покрова;

производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, исключая движение транспорта и строительной техники вне организованных проездов;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

накопление и вывоз строительных отходов, коммунального мусора, образовавшихся в процессе строительства;

рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

снижение землеёмкости проектируемого объекта за счет минимизации площадей строительного освоения (компактность застройки);

производство строительных работ строго в пределах земельного участка, предоставленного в соответствии с действующим законодательством РФ и ЯНАО;

исключение захламления участков, прилегающих к площадкам строительства, соблюдение проектных решений по обращению с отходами;

проведение мероприятий по предотвращению развития водной и ветровой эрозии (укрепление откосов насыпей биоматами).

проведение рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров в ранее выполненной проектной документации были предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов.

В качестве мер организационного характера при проведении работ по реконструкции необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ, производство земляных работ осуществлять исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами проводить автозаправщиками на специально оборудованных площадках, исключая попадания ГСМ в почву.

Мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу

- производство земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора и строгим контролем за проведением строительно-монтажных работ;
- исключить захламление прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам (существующим автомобильным дорогам, зимникам);
- заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществлять автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- в случае обнаружения в полосе отвода растений, занесенных в Красные книги, необходимо обозначить их местоположение и сообщить в уполномоченные природоохранные органы исполнительной власти, которые должны принять решение о приостановке (продолжении) строительных работ, а также при необходимости принять специальные мероприятия по охране объектов растительного мира, занесенных в Красные Книги;
- с персоналом должен проводиться инструктаж об ответственности за неправомерное добывание, сбор, уничтожение растений, занесенных в Красные книги различных рангов.

Мероприятия по охране объектов животного мира

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектной документацией при определении местоположения объектов строительства было предусмотрено следующее:

- расположение проектируемых объектов вне путей миграции диких животных;
- ограждение по периметру технологических площадок;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На оцениваемой территории нет объектов культурного наследия (КН), включенных в единый государственный реестр объектов КН народов РФ, выявленных объектов КН и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В то же время, при проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты КН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ.

Сохранность археологических памятников напрямую зависит от сохранности почвенно-растительного покрова на их территории и прилегающих участках. Основными мероприятиями по охране объектов КН являются:

соблюдение землеотвода, исключая ведение каких-либо земляных работ на необследованных участках;

-проведение разъяснительной работы с работниками месторождения о правилах поведения на площади объекта КН (не копать и не поднимать с земли различные предметы и т.д.);

-руководству предприятий и организаций, производящих работы на данной территории, необходимо в обязательном порядке информировать своих работников о вероятности обнаружения ими объектов историко-культурного наследия и о действующем законодательстве в области охраны и использования историко-культурного наследия, а также об ответственности за его нарушение;

в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно требованиям п.2.5.23 ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.) на опорах ВЛ в целях создания оптимальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи, а также предотвращения несчастных случаев, предусматривается установка информационных знаков.

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противодымную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:



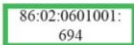
- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

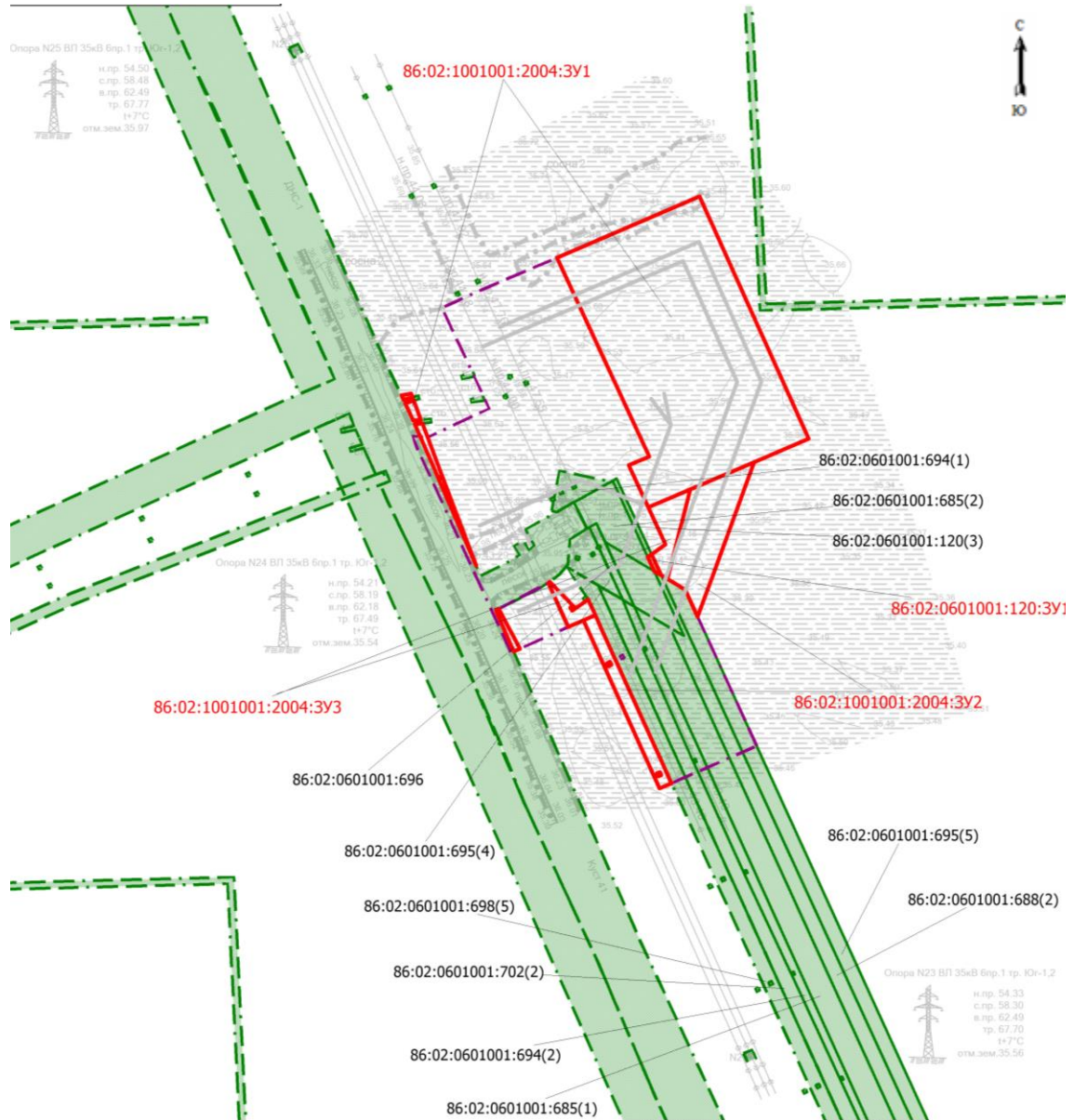
Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Каменный ЛУ. Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Условные обозначения:

	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница и условный номер образуемой части земельного участка
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

1.1 Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:2500



**Положение о размещении линейного объекта
«Каменный ЛУ. Реконструкция ПС 35/6 кВ 2х6,3 МВА "№4"»**

II. Проект межевания

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 1,5312 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номера хар. точек	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	1-27 в таб. 10	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	1,2164	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	1-20 в таб. 10	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	0,2333	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	86:02:1001001:2004:ЗУ3	1-26 в таб. 10	86:02:1001001:2004	Земли лесного фонда	0,0815	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	86:02:0601001:120:ЗУ1	1-5 в таб. 10	86:02:0601001:120	Земли лесного фонда	0,0025	Образование путем раздела земельного участка с сохранением

						исходного земельного участка в измененных границах
	Итого				1,5312	
Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего						
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.						
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества						
Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.						
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества						
Проектом межевания территории не предусматриваются земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.						
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов						

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Ханты-Мансийский
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Самаровского территориального отдела - лесничества
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал	142
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	-

Таблица 2

Участок №1 в квартале №: 142; площадь участка 1,2164 га (12 164 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:1001001:2004:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-10/01548
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Участок №2 в квартале №: 142; площадь участка 0,2333 га (2 333 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:1001001:2004:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-10/01549
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №3 в квартале №: 142; площадь участка 0,0815 га (815 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:1001001:2004:3У3
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-10/01550
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №4 в квартале №: 142; площадь участка 0,0025 га (25 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0601001:120:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-10/01551
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых**

Лесистость муниципального района: 46,2 %

Общая площадь участка: 1,5337 га.

в том числе (га):

Таблица 3

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5337	0,0000				0,0000			1,4179	0,1158	1,5337

Таблица 4

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 5

Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									

Таблица 7

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 8

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Троицкое / Троицкое	142	16	Трасса Коммуникаций	-	-

Перевод земельных участков, на которых планируется размещение объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию (в случае необходимости такого перевода) не предусматривается.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 10

Таблица 10

№ п/п	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	999859.59	2569687.99
2	999894.02	2569764.50
3	999765.45	2569822.45
4	999752.25	2569793.13
5	999736.86	2569758.89
6	999726.79	2569736.52
7	999749.15	2569726.12
8	999754.04	2569737.09
1	999859.59	2569687.99
—	—	—
9	999768.87	2569611.64
10	999769.29	2569615.65
11	999761.92	2569618.44
12	999741.63	2569626.08

13	999741.06	2569625.50
14	999739.47	2569624.68
15	999739.29	2569624.41
16	999746.24	2569621.41
17	999761.90	2569614.64
18	999761.86	2569615.08
19	999761.90	2569614.65
9	999768.87	2569611.64
—	—	—
20	999779.99	2569606.52
21	999781.38	2569611.10
22	999771.27	2569614.91
23	999770.85	2569610.84
20	999779.99	2569606.52
—	—	—
24	999784.05	2569604.57
25	999785.09	2569609.71
26	999783.24	2569610.41
27	999781.74	2569605.68
24	999784.05	2569604.57
86:02:1001001:2004:3Y2		
1	999736.86	2569758.89
2	999752.25	2569793.13
3	999690.44	2569770.60
4	999668.79	2569762.71
5	999683.10	2569756.17
6	999688.62	2569746.55
1	999736.86	2569758.89
—	—	—
7	999665.59	2569701.56
8	999668.56	2569707.87
9	999660.11	2569711.70
10	999585.51	2569745.47
11	999579.19	2569748.34
12	999576.30	2569742.00
7	999665.59	2569701.56
—	—	—
13	999642.71	2569714.08
14	999643.56	2569715.63
15	999642.00	2569716.48
16	999641.16	2569714.94
13	999642.71	2569714.08
—	—	—
17	999584.25	2569740.52
18	999585.00	2569742.13
19	999583.38	2569742.85
20	999582.64	2569741.25
17	999584.25	2569740.52
86:02:1001001:2004:3Y3		
1	999726.79	2569736.52
2	999736.86	2569758.89
3	999688.62	2569746.55
4	999690.51	2569743.26

5	999701.69	2569738.10
6	999707.19	2569745.63
1	999726.79	2569736.52
–	–	–
7	999685.22	2569682.79
8	999685.76	2569683.61
9	999671.85	2569697.31
10	999676.84	2569704.13
11	999668.56	2569707.87
12	999665.59	2569701.56
13	999661.75	2569693.39
7	999685.22	2569682.79
–	–	–
14	999672.12	2569694.55
15	999673.08	2569696.03
16	999671.61	2569697.00
17	999670.64	2569695.54
14	999672.12	2569694.55
–	–	–
18	999669.86	2569654.66
19	999670.63	2569656.17
20	999649.54	2569667.42
21	999648.04	2569664.22
18	999669.86	2569654.66
–	–	–
22	999741.06	2569625.50
23	999741.63	2569626.08
24	999693.42	2569644.24
25	999739.29	2569624.41
26	999739.47	2569624.68
22	999741.06	2569625.50
86:02:0601001:120:3У1		
1	999700.27	2569736.06
2	999700.22	2569736.10
3	999701.69	2569738.10
4	999690.51	2569743.26
5	999692.61	2569739.56
1	999700.27	2569736.06

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта, в графических материалах проекта определены в МСК-86.

1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых объектами капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с п. (11) ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Таблица 11

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	6
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	1,2164
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,2333
3	86:02:1001001:2004:ЗУ3	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0815
4	86:02:0601001:120:ЗУ1	Земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	0,0025