



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 28.11.2022  
г. Ханты-Мансийск

№ 218-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 121.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Загидуллина Марата Айратовича (по доверенности № Д-123 от 12.04.2022), для ООО Газпром-Хантос, от 25.11.2022 № исх. 2300492027 (№03-Вх-1990 от 25.11.2022) приказываю:

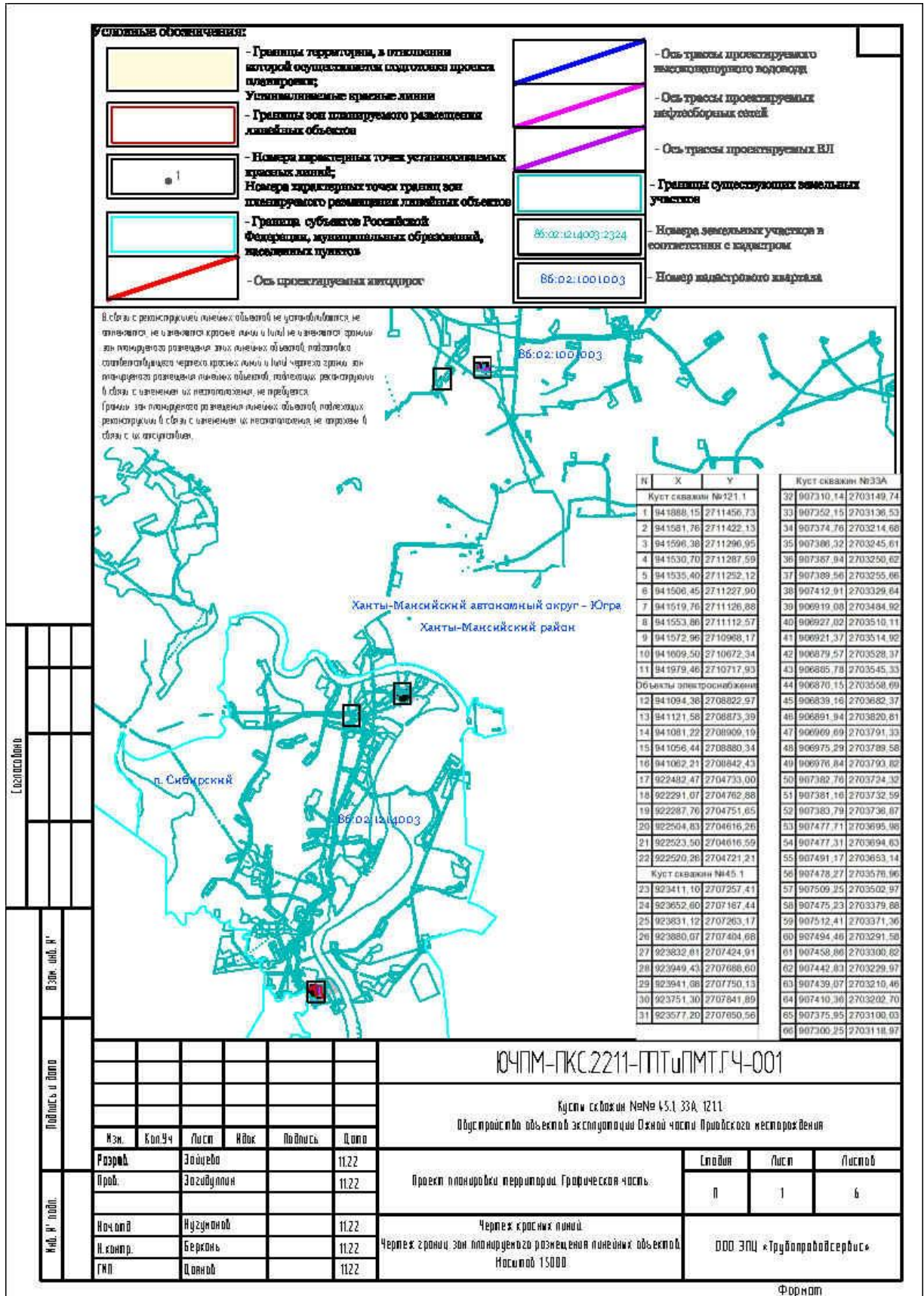
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 121.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

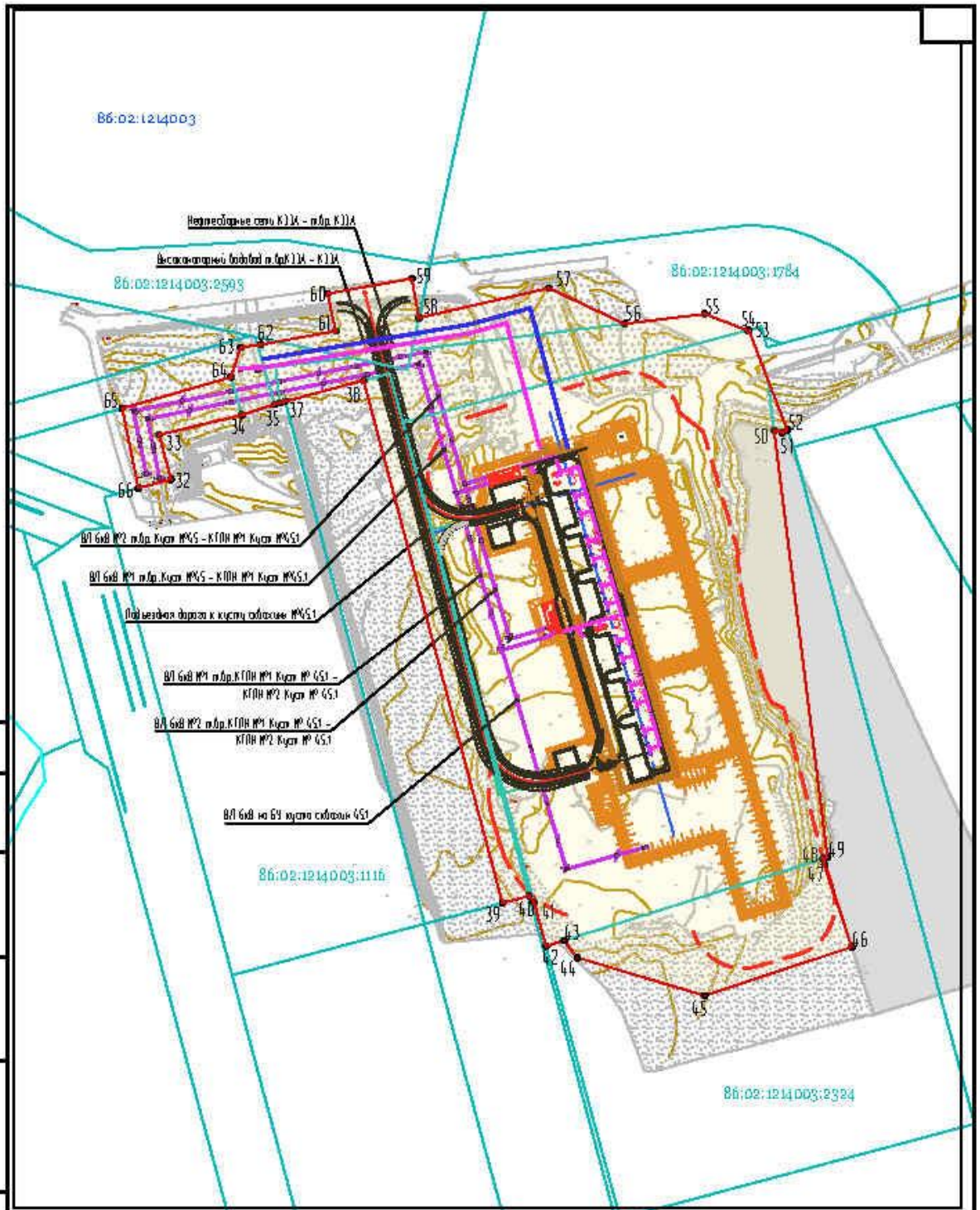


Р.Ш. Речапов

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть  
Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 1







Специально

В зм. шк. М

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разработ.		Эгошева			11.22
Проб.		Эгошвили			11.22
Нач. отд.		Нусупова			11.22
И. контр.		Беркани			11.22
ГМП		Цваной			11.22

**ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ.ПМТ.Г4-001**

Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 12.11.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

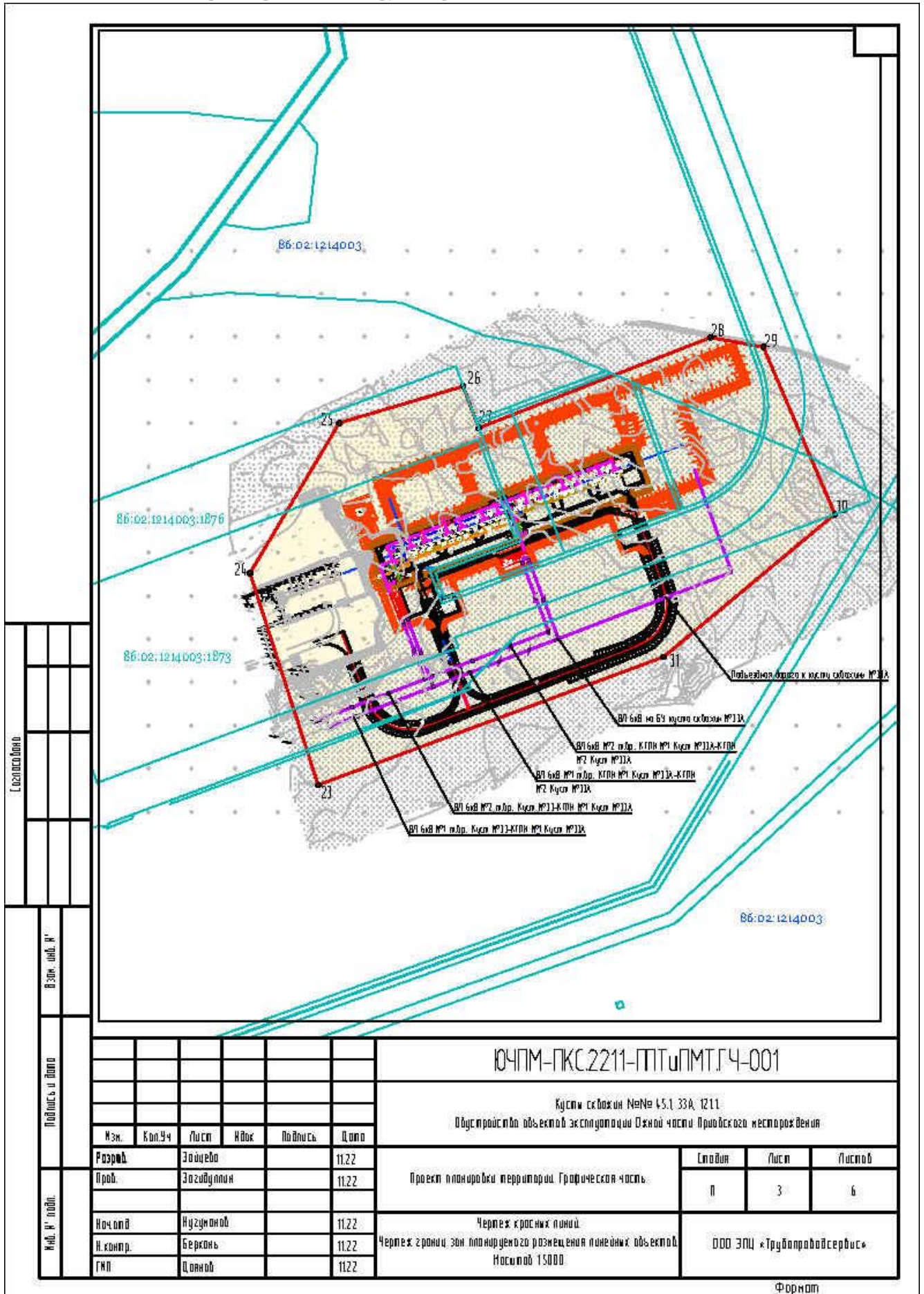
Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Наскелоб 1:5000.

Листов	Лист	Листов
1	2	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат



ЮЧПМ-ПКС.2211-ГПТ и ПМТ.Г4-001

Кустанский скважин №№ 45.1, 33А, 1211.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Православского месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:5000.

Листов	Лист	Листов
п	3	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат

Изм.	Воп. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разреш.	Зоицева				11.22
Проб.	Зоицвулия				11.22
Начерт.	Нужуманов				11.22
Н. контр.	Беркенов				11.22
ГМП	Цоной				11.22

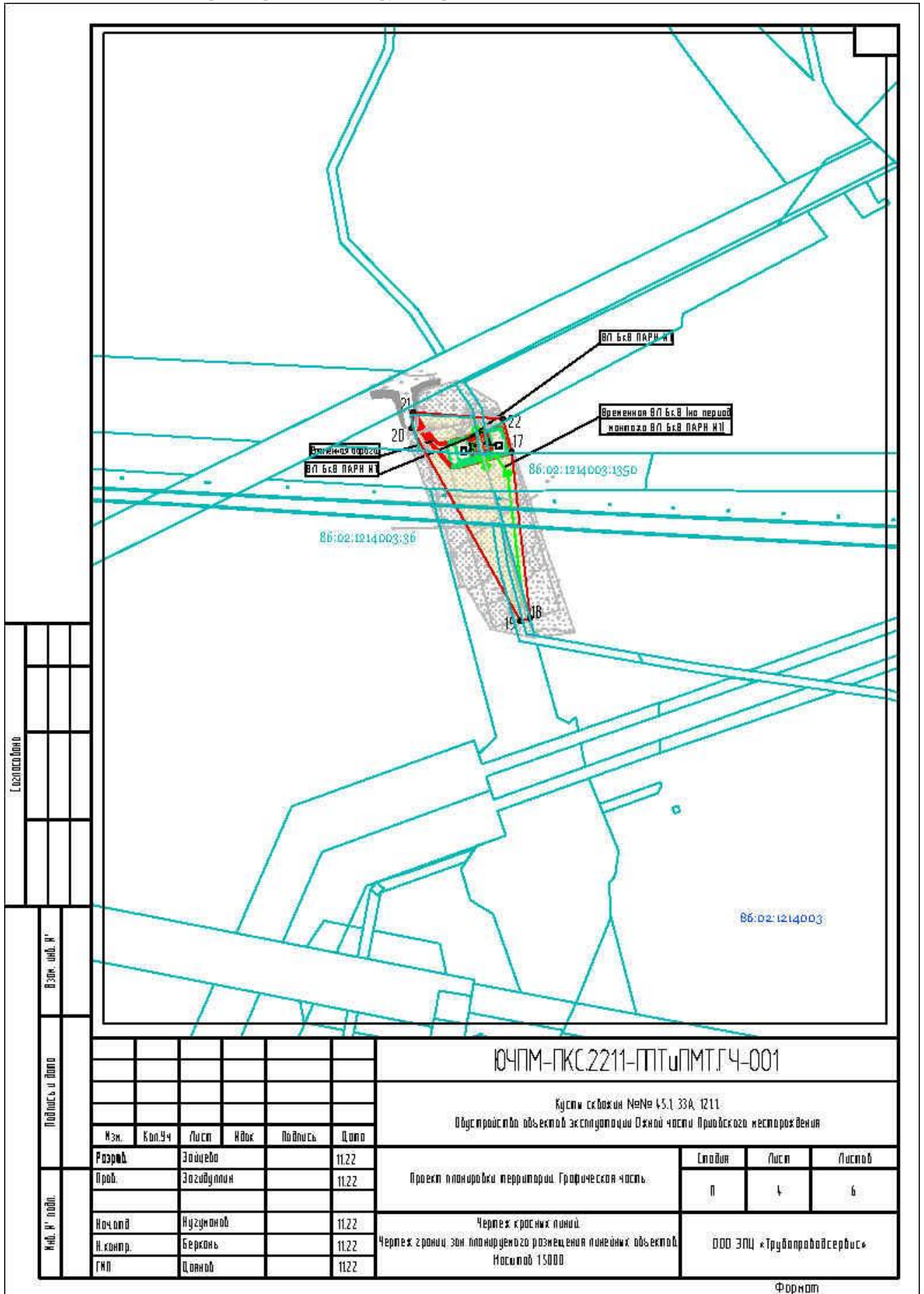
Согласовано

В зм. ш.б. №

Подпись и дата

Имя, И. Ф. И.





Согласовано

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ.ПМТ.Г.4-001

Кусты скважин №№ 451, 33А, 1211.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Правобережного месторождения

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разработ.		Зайцева			11.22
Проб.		Зайзуллин			11.22
Нач. отд.		Нужуманов			11.22
Н. контр.		Беркмань			11.22
ГМП		Цыганов			11.22

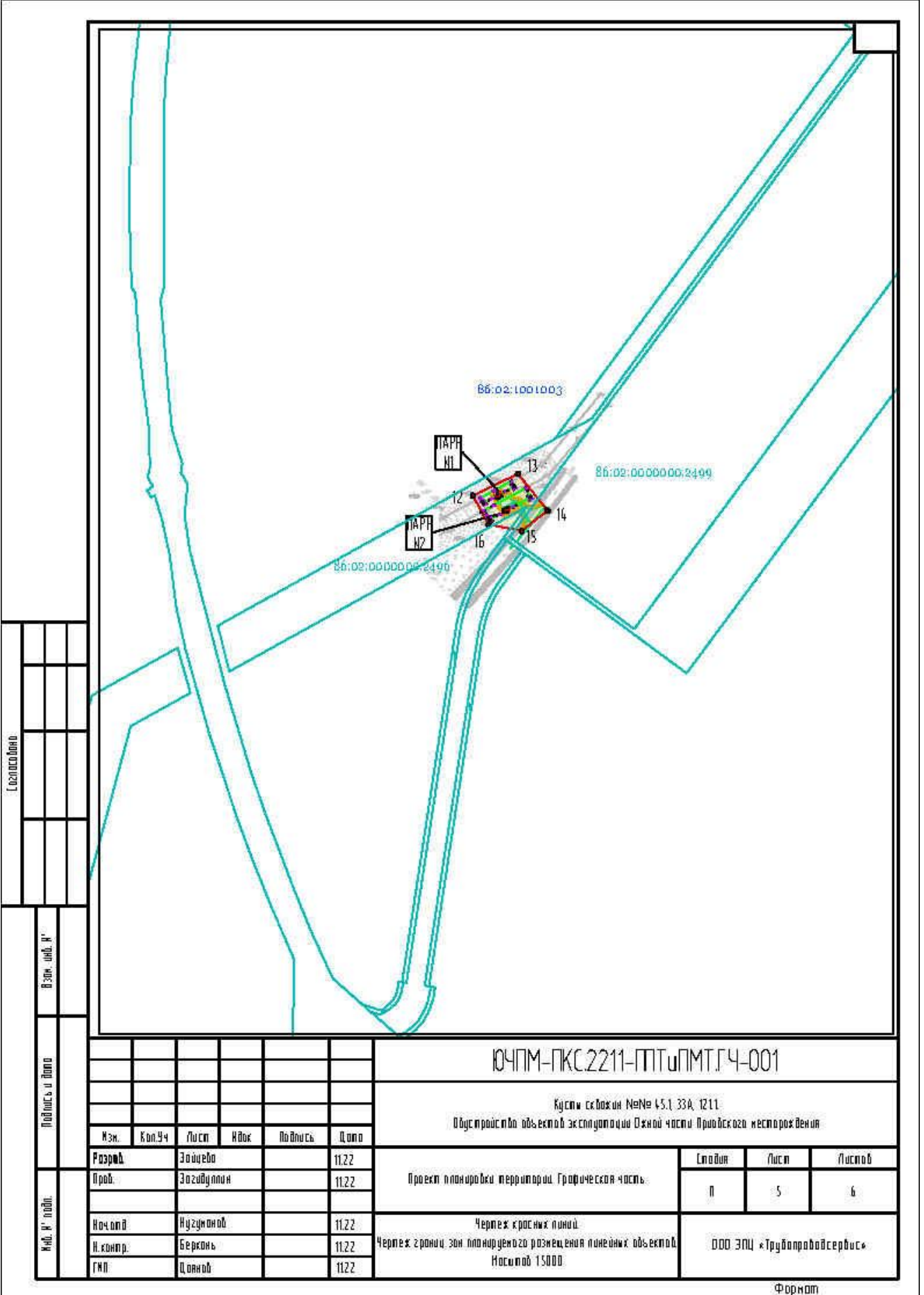
Проект планировки территории. Графическая часть.

Листов	Лист	Листов
1	4	6

Чертеж: красных линий.  
Чертеж: границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Носитель 1:5000.

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат



Согласовано				

В зм. шд. №	

Подпись и дата	

Инд. № подл.	Изм.	Кол. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
	Разреш.	Зайцева				11.22
	Проб.	Зайзуллин				11.22
	Начальд.	Нусуманов				11.22
	Н.контр.	Беркман				11.22
ГМП	Цыганов				11.22	

ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ.ПМТ.ГЧ-001

Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 1211.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Правдского месторождения

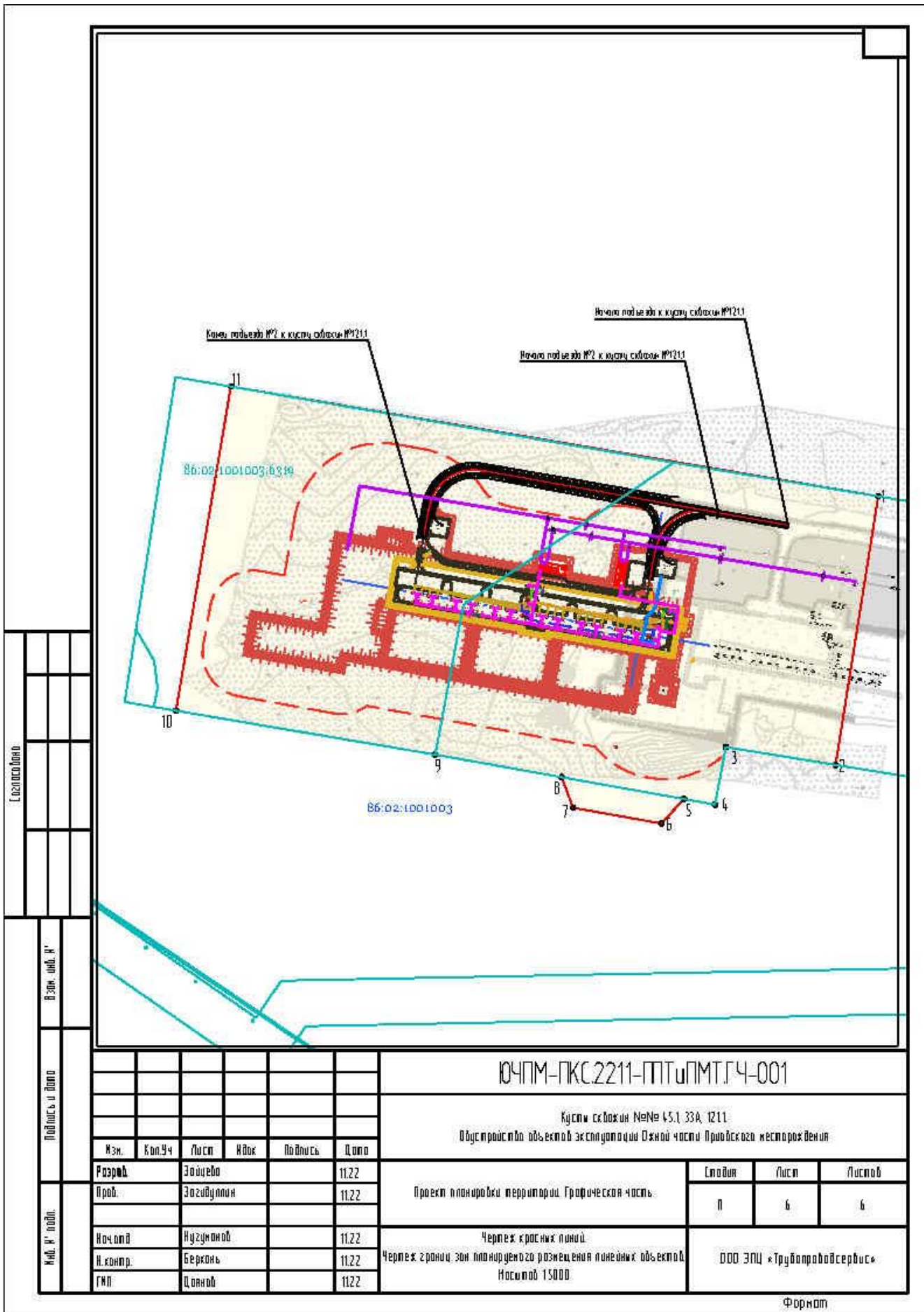
Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:5000.

Листов	Лист	Листов
1	5	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат



Согласовано

В зм. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
Разреш.		Эскизово			11.22
Проб.		Эскизуллин			11.22
Начальд		Нузуманов			11.22
Н. контр.		Беркмань			11.22
ГМП		Цыганов			11.22

ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ.ПМТ.ГЧ-001

Кластер складов инв. № 45.1.33А. 1211.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Правобережного месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Наскелоб 1:5000.

Листов	Лист	Листов
1	6	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат

## Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения**

Объект проектирования «Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 121.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривает строительство следующих объектов:

а) площадные:

- обустройство куста скважин № 45.1;
- обустройство куста скважин № 33А;
- обустройство куста скважин № 121.1

б) линейные:

- нефтегазосборные сети К 33А – т.вр. К 33А;
- высоконапорный водовод т.вр. К 33А – К 33А;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 45 – КТПН №1 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 45 – КТПН №1 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 45.1 -КТПН №2 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 45.1 - КТПН №2 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 33 – КТПН №1 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 33 – КТПН №1 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 33А -КТПН №2 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 33А - КТПН №2 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 121.1 - КТПН №2 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 121.1 - КТПН №2 Куст № 121.1;
- Подъезд к кусту скважин № 45.1;
- Подъезд к кусту скважин № 33А;
- Подъезд к кусту скважин № 121.1;
- электроснабжение объектов.

Проектируемый объект предназначен для добычи и транспортировки нефтегазоводяной эмульсии с кустов скважин, которая является сырьем для получения товарной нефти на УПСВ и ДНС-5 Приобского месторождения.

Данными решениями предусмотрено строительство трубопроводов:

- нефтегазосборные сети «К 33А– т.вр. К 33А» диаметром 159х6;
- высоконапорный водовод «т.вр. К 33А – К 33А» диаметром 168х16.

Продукция от добывающих скважин – нефть, попутный нефтяной газ, пластовая вода – по герметизированной системе под рабочим давлением ( $P_{max} = 4,0$  МПа), температурой от 5°С до 40°С по индивидуальным трубопроводам поступает в технологический блок автоматизированной групповой замерной установки (АГЗУ-1, 2), где замеряется дебит скважин по жидкости и газу. Организация измерения продукции скважин соответствует ГОСТ Р 8.615-2005, переключение скважин на замер осуществляется по заданной программе или с пульта диспетчера. После технологического блока АГЗУ нефтегазоводяная смесь по проектируемому



нефтегазосборному трубопроводу DN150 транспортируется до точки подключения к существующей системе нефтегазосбора Приобского месторождения.

Технологической схемой высоконапорных водоводов предусматривается подача пластовой воды от КНС Приобского месторождения до кустов скважин.

Классификация транспортируемых продуктов по ГОСТ Р55990-2014 (таблица 1): нефть – 7 категория, пластовая вода – 9 категория.

Наименование и характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Наименование и характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Пропускная способность по жидкости тыс.м <sup>3</sup> /год / м <sup>3</sup> /сут
Нефтегазосборные сети К 33А – т.вр. К 33А	159x6	366,61	1217,9 / 3337
Высоконапорный водовод т.вр. К 33А – К 33А	168x16	397,49	169,0 / 463

Расстояние между проектируемыми и существующими коммуникациями, расстояние от автодорог, линий электропередач приняты согласно нормативным требованиям, с учетом безопасности строительства и эксплуатации объектов.

По трассам трубопроводов имеются пересечения с промышленными автодорогами, существующими коммуникациями и ВЛ.

Прокладка трубопроводов на переходах через автодороги и в местах пересечения с ВЛ выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.10.3) и предусматривается в стальном защитном кожухе, диаметр кожуха принят на 200 мм больше диаметра трубопровода).

Защитные футляры приняты из труб стальных общего назначения с наружным покрытием усиленного типа, исполнение материала – группа 1, К42 по ТТТ-01.02.04-01 версия 3.0

При прокладке трубопровода в защитном футляре применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожуха устанавливаются манжеты резиновые, герметизирующие с защитными укрытиями.

Перед пуском трубопроводов в эксплуатацию необходимо провести предпусковую диагностику на потенциально опасных участках трубопроводов согласно п.723 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» с целью выявления, идентификации развивающихся дефектов основного металла и сварных швов.

В случае выявления дефектных участков провести дополнительно контроль одним из неразрушающих методов: ультразвуковым, рентгеновским или др.

Документацией не предусматривается устройство электрохимической защиты проектируемых трубопроводов. Данное решение основано на следующих положениях:

- на ранее запроектированных трубопроводах, которые расположены в одном коридоре с проектируемыми трубопроводами, отсутствуют системы электрохимической защиты;
- согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий блуждающие токи не зафиксированы;

- согласно ГОСТ Р 51164-98 (п. 3.7) на нефтепромысловых объектах допускается не применять электрохимическую защиту при обеспечении безопасной эксплуатации в течение срока службы объекта с учетом коррозионной активности грунтов;

- применение стальных бесшовных труб повышенной коррозионной стойкости из стали с увеличенной толщиной стенки относительно расчетной;

- согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.15.1) предусмотрено применение наружного антикоррозионного покрытия усиленного типа с переходным сопротивлением покрытия не менее  $3 \cdot 10^5 \text{ Ом} \cdot \text{м}^2$ .

При условии качественного исполнения изоляционное покрытие обеспечивает надежную защиту, препятствующую доступу минерализованной воды и кислорода к поверхности стальных трубопроводов.

В процессе строительства, нанесения изоляционных покрытий должны выполняться все требования по контролю технологических операций изоляционно-укладочных работ в соответствии с ВСН 008-88, прежде всего, контроль адгезии и сплошности покрытия, рыхления грунта, подготовки траншеи в зимний период, обеспечения подсыпки и присыпки трубопроводов мягким грунтом, укладки труб с исключением повреждений изоляции.

Тип и количество применяемой в данной проектной документации арматуры и оборудования приведены в таблицах 1.2 и 1.3.

Таблица 1.2 - Количество и тип применяемого оборудования и арматуры на нефтегазосборном трубопроводе

Наименование	Тип арматуры	Кол-во, шт.	Управление
Нефтегазосборные сети К 33А – т.вр.К 33А			
УЗ «т.вр. К 33А»	ЗК(НГВ)150лх4,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	Ручное маховиком
	ЗК(НГВ)100лх4,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	
	ЗК(НГВ)50лх4,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	6	

Таблица 1.3 - Количество и тип применяемого оборудования и арматуры на высоконапорном водоводе

Наименование	Тип арматуры	Кол-во, шт.	Управление
Высоконапорный водовод т.вр.К 33А – К 33А			
УЗ «т.вр. К 33А»	ЗК(НГВ)150лх25,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	Ручное маховиком
	ЗК(НГВ)50лх25,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	

Для удобства обслуживания предусмотрена надземная установка задвижек. Установка и расположение трубопроводной арматуры обеспечивает возможность удобного и безопасного ее обслуживания и ремонта.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на территорию технологического объекта территория площадок узлов запорной арматуры имеет ограждение по периметру с калиткой, закрываемой на замок, а также предусмотрен постоянно действующий подъезд. Ограждение предусмотрено разборное с высотой не менее 2 метров из разборных 3Д секций. Цвет ограждения соответствует требованиям корпоративного стандарта компании.

Подробное описание конструкции ограждения приведено в строительной части проектной документации.

Обязательным условием для применяемой арматуры является наличие подтверждения требованиям технического регламента ТР ТС 010/2011 в форме:



- сертификации аккредитованным органом по сертификации (оценке (подтверждению) соответствия), включенным в Единый реестр органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) Таможенного союза;

- декларирования соответствия на основании собственных доказательств и (или) полученных с участием органа по сертификации или аккредитованной испытательной лаборатории (центра), включенных в Единый реестр органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) Таможенного союза.

Основные технические показатели подъездных дорог к кустам скважин №№ 45.1, 33А, 121.1 представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Основные технические показатели подъездных дорог к кустам скважин №№ 45.1, 33А, 121.1

№	Наименование	Единица измерения	Количество		
			Куст в.№45.1	Куст в.№33А	Куст .№121.1
1	Протяженность проектируемой автодороги Заезд №2	км	0,5293	0,2963	0,2081
		км	0,9198	0,3885	0,3871
2	Число полос движения	шт	1	1	1
3	Ширина проезжей части	м	4,5	4,5	4,5
4	Ширина обочин	м	1,0	1,0	1,0
5	Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	30
6	Наибольший продольный уклон	‰	10	7,3	22,7
7	Минимальный радиус в плане	м	50	50	50
8	Наименьший радиус кривых в продольном направлении: выпуклых вогнутых	м	8074	-	3000
		м	-	-	-
		м	30	30	30
9	Радиус примыкания	м	30	30	30

## **2 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен на территории Южной части Приобского месторождения, Ханты-Мансийского муниципального района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации, на землях лесного фонда территориального отдела Самаровского лесничества (лесопарк), Самаровского участкового лесничества, Самаровского урочища, а также на землях лесного фонда территориального отдела Самаровского лесничества (лесопарк), Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища.

## **3 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 2) представлена в таблице 1.5.

Распределение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлено в разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
Куст скважин №121.1		
1	941888,15	2711456,73
2	941581,76	2711422,13
3	941596,38	2711296,95
4	941530,70	2711287,59
5	941535,40	2711252,12
6	941506,45	2711227,90
7	941519,76	2711126,88
8	941553,86	2711112,57
9	941572,96	2710968,17
10	941609,50	2710672,34
11	941979,46	2710717,93
Объекты электроснабжения		
12	941094,38	2708822,97
13	941121,58	2708873,39
14	941081,22	2708909,19
15	941056,44	2708880,34
16	941062,21	2708842,43
17	922482,47	2704733,00
18	922291,07	2704762,88
19	922287,76	2704751,65
20	922504,83	2704616,26
21	922523,50	2704616,59
22	922520,26	2704721,21
Куст скважин №33А		
23	923411,10	2707257,41
24	923652,60	2707167,44
25	923831,12	2707263,17
26	923880,07	2707404,68
27	923832,61	2707424,91
28	923949,43	2707688,60
29	923941,08	2707750,13
30	923751,30	2707841,89
31	923577,20	2707650,56
Куст скважин №45.1		
32	907310,14	2703149,74
33	907352,15	2703136,53
34	907374,76	2703214,68
35	907386,32	2703245,61
36	907387,94	2703250,62
37	907389,56	2703255,66
38	907412,91	2703329,64
39	906919,08	2703484,92
40	906927,02	2703510,11
41	906921,37	2703514,92
42	906879,57	2703528,37
43	906885,78	2703545,33
44	906870,15	2703558,69
45	906839,16	2703682,37
46	906891,94	2703820,81
47	906969,69	2703791,33
48	906975,29	2703789,58
49	906976,84	2703793,82
50	907382,76	2703724,32
51	907381,16	2703732,59
52	907383,79	2703736,87

N	X	Y
53	907477,71	2703695,98
54	907477,31	2703694,63
55	907491,17	2703653,14
56	907478,27	2703576,96
57	907509,25	2703502,97
58	907475,23	2703379,88
59	907512,41	2703371,36
60	907494,46	2703291,58
61	907458,86	2703300,82
62	907442,83	2703229,97
63	907439,07	2703210,46
64	907410,36	2703202,70
65	907375,95	2703100,03
66	907300,25	2703118,97



#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

#### **5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют, в связи с чем, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определяются.

#### **6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 73,8656 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов (ВЛ 6 кВ, нефтегазосборные сети, высоконапорный водовод).

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект – постоянных отвод, предусмотренный на период эксплуатации, который совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298), зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах зоны земель лесного фонда (ЛФ).

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

### **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Заключением № 22-6151 от 01.11.2022 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 3 Материалов по обоснованию), на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

### **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия, направленные на рациональное использование водных ресурсов**

Основными мероприятиями, направленными на рациональное использование водных ресурсов, являются сокращение непроизводительных расходов и потерь воды, сокращение использования воды питьевого качества в производственных целях.

На период эксплуатации проектируемых объектов водопотребление и водоотведение отсутствует.

#### **Мероприятия по снижению воздействия на водные объекты**

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

- заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;
- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- недопущение разливов ГСМ;
- организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;
- своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты.



Для уменьшения воздействия на близлежащие водные объекты проектом предлагается ряд мероприятий:

- заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;
- недопущение разливов ГСМ;
- организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- использование трубопроводов повышенной эксплуатационной надежности, выполненных из стали, с наружным антикоррозионным и теплоизоляционным покрытием.
- система сбора нефти герметизирована;
- обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу;
- для защиты от статического электричества оборудование и трубопроводы заземлены;
- прокладка трубопроводов подземная. Проектирование выполнено с соблюдением действующих норм и правил;
- предусмотрено послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность;
- применение наружного антикоррозионного покрытия;
- проведение контроля качества, входного и операционного контроля труб, фасонных деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства;
- выбор материала труб, арматуры из условий эксплуатации;
- контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений для своевременного обнаружения и ликвидации утечек;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними.

Для предотвращения аварийных ситуаций:

- полная герметизация всех трубопроводов;
- оснащение всей аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное, предохранительными клапанами;
- своевременное проведение капитального ремонта трубопроводов с заменой изношенных и опасных участков для предотвращения возможных утечек;
- очистка, вывоз и сбор жидких бытовых отходов должны производиться согласно имеющимся договорам со специализированными организациями;
- организация наблюдений за качеством водных ресурсов.

Проектируемые объекты находятся вне зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным.

Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

### **Мероприятия по охране водных объектов**

В целях охраны подземных и поверхностных вод проектом приняты к использованию технологии обустройства месторождения, учитывающие требования законодательных и нормативных документов в сфере природопользования. Кроме того,

водоохранные мероприятия, а период производства строительных работ по обустройству направлены на организационные условия проведения строительно-монтажных работ. Организационные мероприятия направлены на снижение возможности воздействия материалов, сырья, отходов, сточных вод, побочных продуктов технологических операций.

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Согласно проектным решениям, трассы линейных объектов не пересекают поверхностные водотоки. Проектируемые площадные объекты не попадают в водоохранные зоны ближайших рек.

Проектируемые объекты расположены за территорией ЗСО и источников питьевого водоснабжения (Приложение В).

Помимо этого, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие:

- инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, технологических накопителей и сооружений с «мокрым» технологическим процессом;
- инфильтрации поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями;
- накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;
- подпора от сооружений с «мокрым» технологическим процессом, различных технологических накопителей, созданных насыпных территорий;
- задержки поверхностных и подземных вод зданиями и сооружениями, т.е. барражный эффект;
- засыпки естественных и искусственных дренажей.

В соответствии с главой 10 СНиП 22-02-2003 в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод, а также защиты подземных вод от загрязнения при проектировании площадок кустов скважин данным проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- сбор поверхностных стоков в канализационные емкости;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия нефти.

Все вышеперечисленные мероприятия обеспечат рациональное использование и охрану водных ресурсов в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

## **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

### **Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду**

В период производства работ возможно механическое разрушение и загрязнение почвенного покрова в процессе: передвижения транспорта и строительной техники; выполнения земляных работ; складирования материалов и отходов.

Для минимизации воздействия на воздействия на почвенно-растительный слой предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение почвенно-растительного слоя и его использование для целей благоустройства;
- надзор и контроль за выполнением природоохранных мероприятий;
- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;
- использование существующих проездов и автодорог для завоза строительных материалов;
- для хранения твердых бытовых отходов предусмотреть закрытые контейнеры;
- для временного хранения мелкогабаритных строительных отходов и мусора установить бункер-накопитель мусоросборочной самосвальной машины.
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- недопущение разливов на поверхность земли горюче-смазочных материалов, запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (сварка), должны проводиться специалистами соответствующей квалификации;
- своевременный сбор и удаление строительного мусора и др. отходов на санкционированные свалки;
- завершение работ благоустройством территории.

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## **Охрана земель от воздействия объекта**

На стадии производства работ для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой предусмотрен ряд мероприятий:

- сокращение площади участка работ, ограничение его минимальными технологически необходимыми размерами;
- устройство технологических проездов с учетом требований по предотвращению повреждений инженерных коммуникаций;
- максимально возможное сохранение естественного рельефа путем применения машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт, максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог, восстановлением участков нарушенного рельефа;
- проведение работ, связанных с повышенной пожароопасностью (сварка), специалистами с соответствующей квалификацией;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, мойки и ремонта автомобилей в не предусмотренных для этих целей местах;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- завершение строительства качественной уборкой, проведением планировочных работ, благоустройством территории (в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ).

## **Мероприятия по охране недр**

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в период производства работ**

#### **Сведения о видовом составе и количественном составе отходов образующихся в периоды строительства и эксплуатации**

##### **Период строительства**

Особенности обращения с отходами в период производства работ на площадке заключаются в следующем:



время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ; отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в местах захоронения и утилизации производится в процессе производства строительномонтажных работ;

технологические процессы строительства базируются на использовании материалов и оборудования, обеспечивающих минимальное количество отходов строительства (например, трубы в заводской изоляции).

В процессе проведения работ по строительству предполагается образование следующих видов отходов:

обтирочный материал, загрязненный нефтью и нефтепродуктами (содержание нефти и нефтепродуктов 15% и более);

шлак сварочный;

остатки и огарки стальных сварочных электродов;

отходы изолированных проводов и кабелей;

тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%).

Согласно п.9.1 и приложению Б ГОСТ Р 57678-2017, приоритетные направления использования (продукты переработки) имеют отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок и отходы от корчевания пней. Все отходы, образующиеся в процессе вырубки земельного участка (таб. 5.28 по данным тома ПОС), подлежат переработке в соответствии с ГОСТ Р 57678-2017. Передача данных видов отходов осуществляется подрядчиком в специализированную организацию, имеющую лицензию, для последующей переработки.

Отходы от обслуживающего автотранспорта и строительной техники не приведены, т.к. данные виды отходов учтены на предприятии подрядчика, которому принадлежит автотранспорт. Техобслуживание и ремонт автотранспорта на строительной площадке не предусмотрен.

Предусматривается обеспечение строителей жильем и санитарно-бытовыми удобствами.

Питание рабочих-строителей организуется в вагон-столовой (на месте производства работ), питание работников предусмотрено в столовой на территории Опорной базы промысла БСО (на месте проживания).

Обеспечение питьевой водой работающего персонала – привозная бутилированная вода.

Для сбора хозяйственных стоков предусматриваются биотуалеты.

Наименование, коды и классы опасности образующихся отходов приведены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».

Строительство объекта предусмотрено осуществлять генподрядной организацией, определяемой по результатам тендерных торгов, с которой заключается договор на выполнение строительномонтажных работ в том числе определяется право собственности на отходы, образующиеся при строительстве проектируемых объектов.

Ответственность за заключение договора с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,

размещению опасных отходов (в соответствии с природоохранным законодательством, возлагается на службу подрядчика).

Размещения отходов не планируется.

Расчет количества образующихся отходов (шлак сварочный, остатки и огарки стальных сварочных электродов) выполнен в соответствии с РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве».

#### **Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов**

Для снижения техногенного воздействия на природную среду проектом предусмотрен комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды при производстве работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- оснащение ремонтной бригады мусоросборниками для сбора отходов и мусора;
- осуществлять селективный сбор и накопление отдельных разновидностей отходов (условия сбора и накопления должны определяться классом опасности отходов);
- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- очистка территории после окончания работ от мусора и отходов, образующихся в период производства работ;
- производить перевозку отходов специально оборудованными транспортными средствами (природопользователя или специализированных транспортных фирм);
- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;
- разработать соответствующие должностные инструкции;
- организовать учет образующихся отходов и своевременную передачу их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, а также обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;
- не допускать смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами и вторичными материальными ресурсами при их вывозе на полигоны для размещения твердых бытовых отходов или передаче на утилизацию;
- подрядной организации организовать взаимодействие с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам безопасного обращения с отходами.

#### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Исходные данные для проектирования и технико-экономические показатели объекта капитального строительства приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Исходные данные для проектирования и технико-экономические показатели объекта проектирования

Наименование	К № 45.1	К № 33А	К № 121.1
Объем добычи нефти максимальный по кусту, т/сут	544	936	666
Объем добычи жидкости максимальный по кусту, м3/сут	1008	3636	1134
Среднесуточный дебит по жидкости проектируемой скважины, м3/сут	63	202	63
Среднесуточный дебит по нефти проектируемой скважины, т/сут	34	52	37
Приемистость нагнетательных скважин, м3/сут	80	80	80
Обводненность, %	40	70	20
Газовый фактор, м3/тн	55	55,4	35
Фонд скважин, шт.:	24	24	24
Проектируемые:			
- добывающие	16	18	18
- нагнетательные с отработкой на нефть	8	6	6
- водозаборные	-	-	-

Согласно заданию на проектирование, рабочее давление составляет:

- системы высоконапорных водоводов – до 23,0 МПа;
- системы нефтегазопроводов – 2,5 МПа.

Расчетное давление:

- системы высоконапорных водоводов – 25,0 МПа;
- системы нефтегазопроводов – 4,0 МПа.

Данной проектной документацией предусматривается строительство следующих объектов:

а) площадные:

- обустройство куста скважин № 45.1;
- обустройство куста скважин № 33А;
- обустройство куста скважин № 121.1

б) линейные:

- нефтесборные сети К 45.1 – т.вр. К 45.1;
- нефтегазосборные сети К 33А - т.вр. К 33А
- нефтегазосборные сети К 121.1 - т.вр. К 121.1
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 45 – КТПН №1 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 45 – КТПН №1 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 45.1 -КТПН №2 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 45.1 - КТПН №2 Куст № 45.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 33 – КТПН №1 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 33 – КТПН №1 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 33А -КТПН №2 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 33А - КТПН №2 Куст № 33А;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 121 – КТПН №1 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 121.1 - КТПН №2 Куст № 121.1;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 121.1 - КТПН №2 Куст № 121.1;
- Подъезд к кусту скважин № 45.1;
- Подъезд к кусту скважин № 33А;
- Подъезд к кусту скважин № 121.1;

Продукцией проектируемых скважин является сырая нефть с содержанием пластовой воды и попутного нефтяного газа.

Физико-химические свойства применяемого реагента представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Физико-химические свойства и состав нефти Южной части Приобского месторождения

Параметр	Величина показателя
Газовый фактор, м3/т	66
Плотность дегазированной нефти при 20 оС, кг/м3	896
Динамическая вязкость дегазированной нефти, мПа·с	41,31
Температура начала кипения, 0С	79
Температура застывания, 0С	минус 6
Температура плавления парафинов, 0С	57
Объемное содержание фракций, %	
при температуре 100 0С	0,9
при температуре 150 0С	7,3
при температуре 200 0С	15,1
при температуре 250 0С	24
при температуре 300 0С	33,9
Массовое содержание, %:	
Серы	1,83
Парафинов	3,78
Асфальтенов	3,02
Смол силикагелевых	10,50
Масел	отс.
Воды	0,50
Мех.примесей	отс.
Давление насыщения нефти газом, МПа	8,26

Таблица 8.3 – Физико-химические свойства и состав попутно-добываемого газа Южной части Приобского месторождения

Наименование компонента, параметра	Содержание компонентов, %моль
Компонентный состав, % мол.	
Сероводород	отс.
Метан	81,07
Диоксид углерода	1,23
Этан	5,63
Пропан	6,74
Изобутан	1,08
Н-Бутан	1,5
Изопентан	0,32
Н-пентан	0,3
Гексаны+	0,43
Гептаны+	0,28
Азот	1,43
Плотность при 20 0С, кг/м3	0,88
Относительная плотность по воздуху, доли ед.	0,73



Таблица 8.4 – Физико-химические свойства и состав попутно-добываемой пластовой воды Южной части Приобского месторождения

Наименование	Величина
Химический состав волю, мг-экв/л	
- Na+ +K+	195,3
- Ca+2	9,4
- Mg+2	3,2
- Cl-	198,1
- SO42-	0,3
CO3--	20
HCO3-	16,4
NH4+	118
B-3	38,2
I-	10,8
Br-	51,1
- HCO3-	16,4
Плотность воды, кг/м3	1008,0
Газосодержание, м3/м3	0
Минерализация, г/л	12,8
Мех.примеси, не более, мг/л	3
Нефть, не более, мг/л	5

Сведения об опасности и характере воздействия опасных веществ на организм человека приведены в таблице 8.5.

Таблица 8.5 – Сведения об опасности и характере воздействия опасных веществ на организм человека

Вещество	Степень опасности и характер воздействия вещества на организм человека и окружающую среду
Нефть	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к 3 классу опасности. Углеводороды, составляющие основную часть нефти, обладают наркотическими свойствами. Действие на организм ослабляется малой растворимостью в воде и крови, вследствие чего опасные концентрации в крови создаются при высокой концентрации углеводородов в воздухе. Присутствие одновременно с ними сероводорода, а также повышенная температура окружающего воздуха усиливает токсичный эффект. При легких отравлениях после начального возбуждения начинается головная боль, слабость, боли в области сердца. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, желтушная окраска белковой оболочки глаз, ослабление дыхания. Попадание нефти на кожу может вызвать ее воспаление, а при длительном контакте – дерматиты.
Попутный нефтяной газ	Согласно ГОСТ 12.1.007-76 относится к 4 классу опасности. Газ в растворенном состоянии и свободной фазе. Углеводороды C1-C5 поступают в организм человека главным образом через дыхательные пути. При отравлении нефтяным газом вначале наблюдается период возбуждения, характеризующийся беспричинной веселостью, затем наступает головная боль, сонливость, головокружение, тошнота. При тяжелых отравлениях наступает потеря сознания, судороги, ослабление дыхания, появляется желтушная окраска белковой оболочки глаза.
Реагент	Химические реагенты, применяемые для ингибирования процессов коррозии и солеотложения, содержат в своём составе метанол, являющийся наркотическим нервным ядом, обладающим раздражающим действием на кожу, слизистые оболочки глаз и дыхательных путей. По степени воздействия на организм относится к 3 классу опасности.

Таблица 8.6 – Физико-химические свойства применяемого реагента

Наименование, марка	Плотность при 20 °С, кг/м <sup>3</sup>	Температура застывания, °С	Кинематическая вязкость, мм <sup>2</sup> /сек	Класс опасности по ГОСТ 12.1.007-76	Примечание
Ингибитор солеотложений FX-50	1070-1170	минус 40	10,0	3	ЛВЖ, водно-спиртовой раствор комплексного аминфосфатного типа, однородная жидкость желтоватого типа

Сведения о распределении опасных веществ в проектируемом оборудовании приведены в таблице 8.17.

Таблица 8.7 – Данные о распределении опасных веществ на проектируемом объекте

Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Физические условия содержания опасного вещества				Объем нефти, м <sup>3</sup>	Масса опасного вещества, т
		Агрегатное состояние	Давление, МПа	Температура, °С	Обводненность		
НГС К 121.1	НГЖС	ж/г	2,5	40,00	0,35	0,1964	1,76
НГС К45.1 - т.вр. К45.1	НГЖС	ж/г	2,5	40,00	0,4	1,935	1,73
НГС 33А - т.вр.К33А					0,7	1,909	1,71
Итого опасных веществ на объекте, т:							
- горючих жидкостей, используемых в технологическом процессе (нефть), т							

### Перечень мероприятий по гражданской обороне

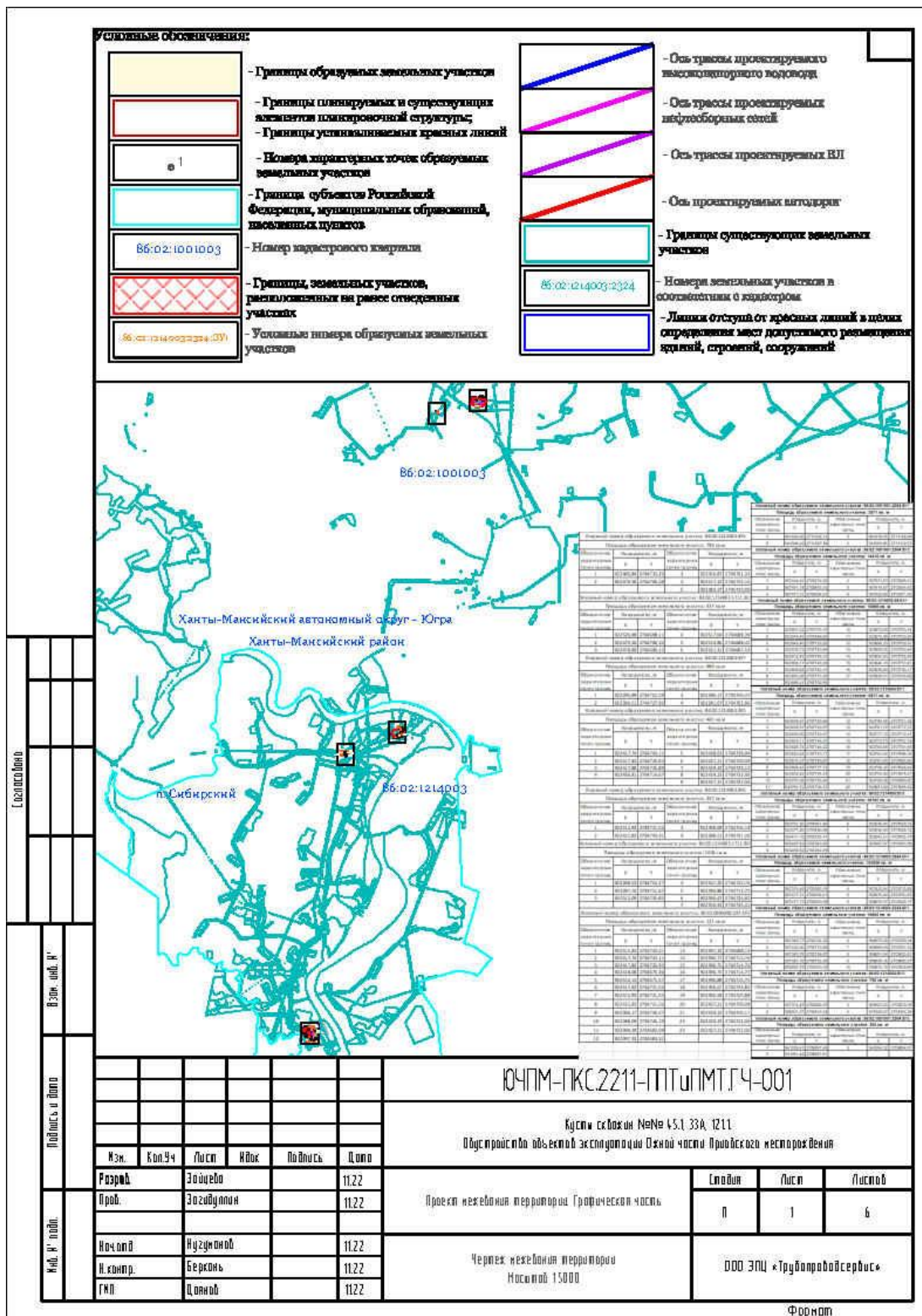
Отнесение организаций и объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

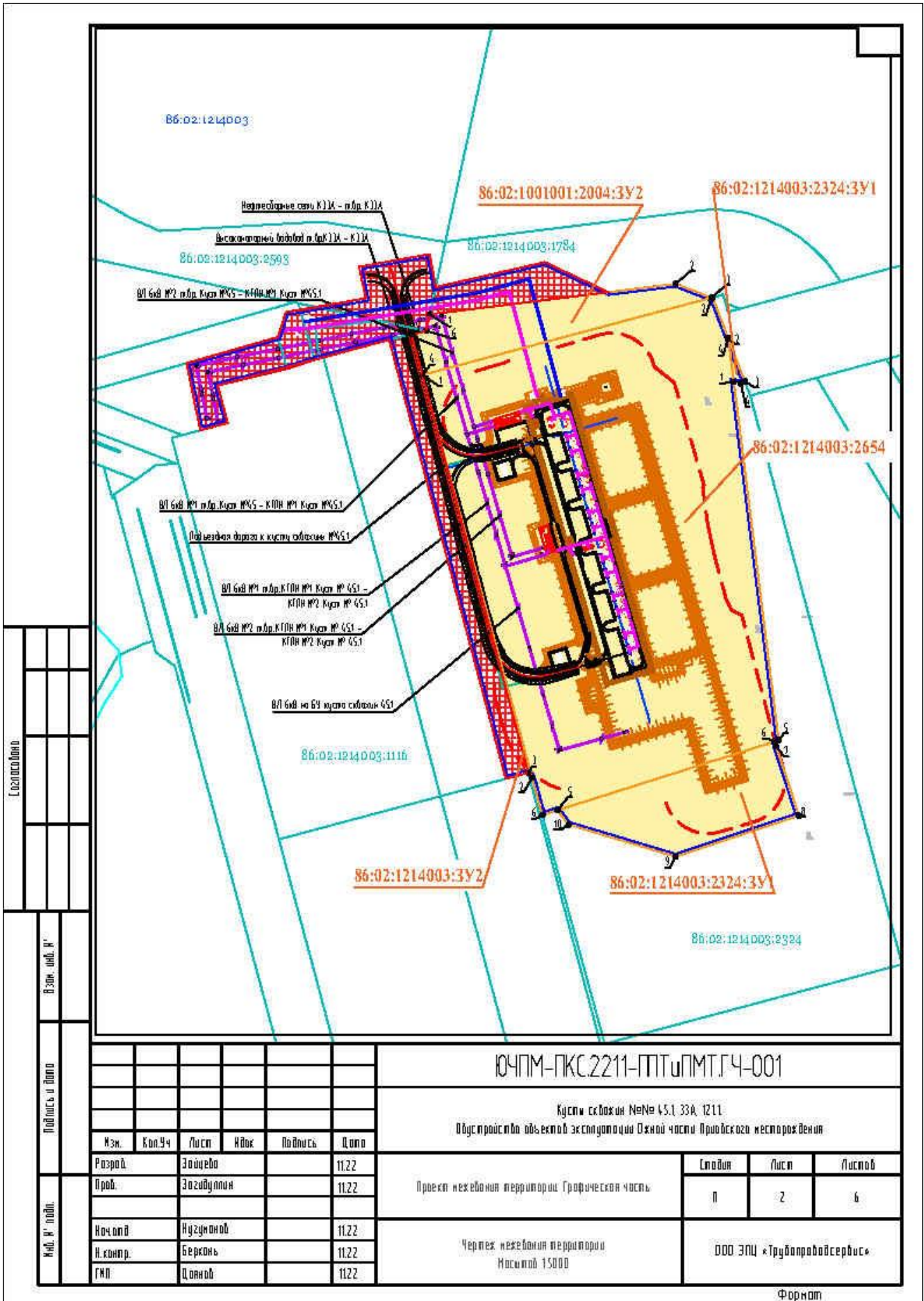
Согласно исходным данным на разработку специального раздела «ПМ ГОЧС» и исходным данным, предоставленными ООО «Газпромнефть-Хантос», ООО «Газпромнефть-Хантос», эксплуатирующее проектируемый объект, отнесено к категории по ГО.

Ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 1

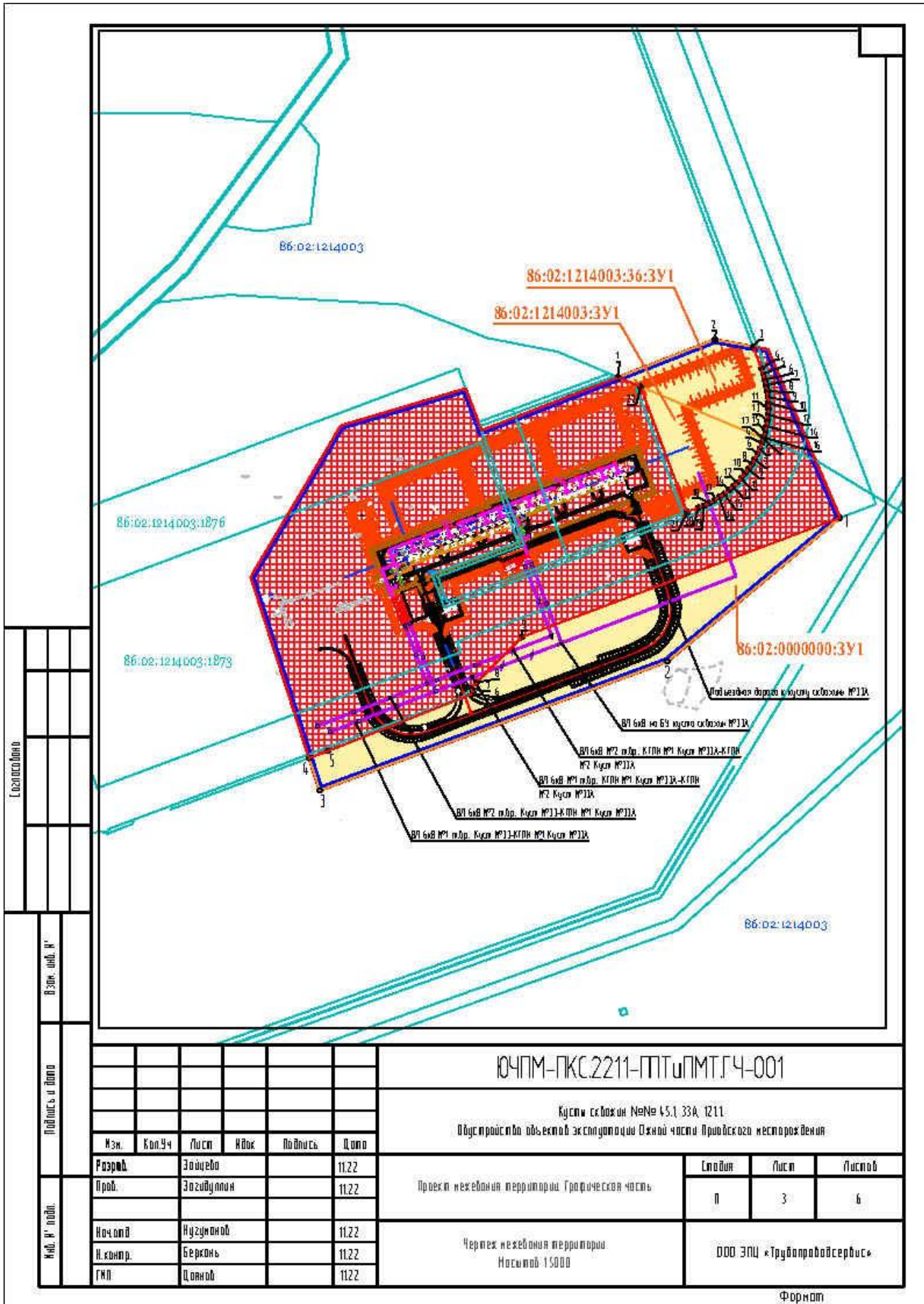


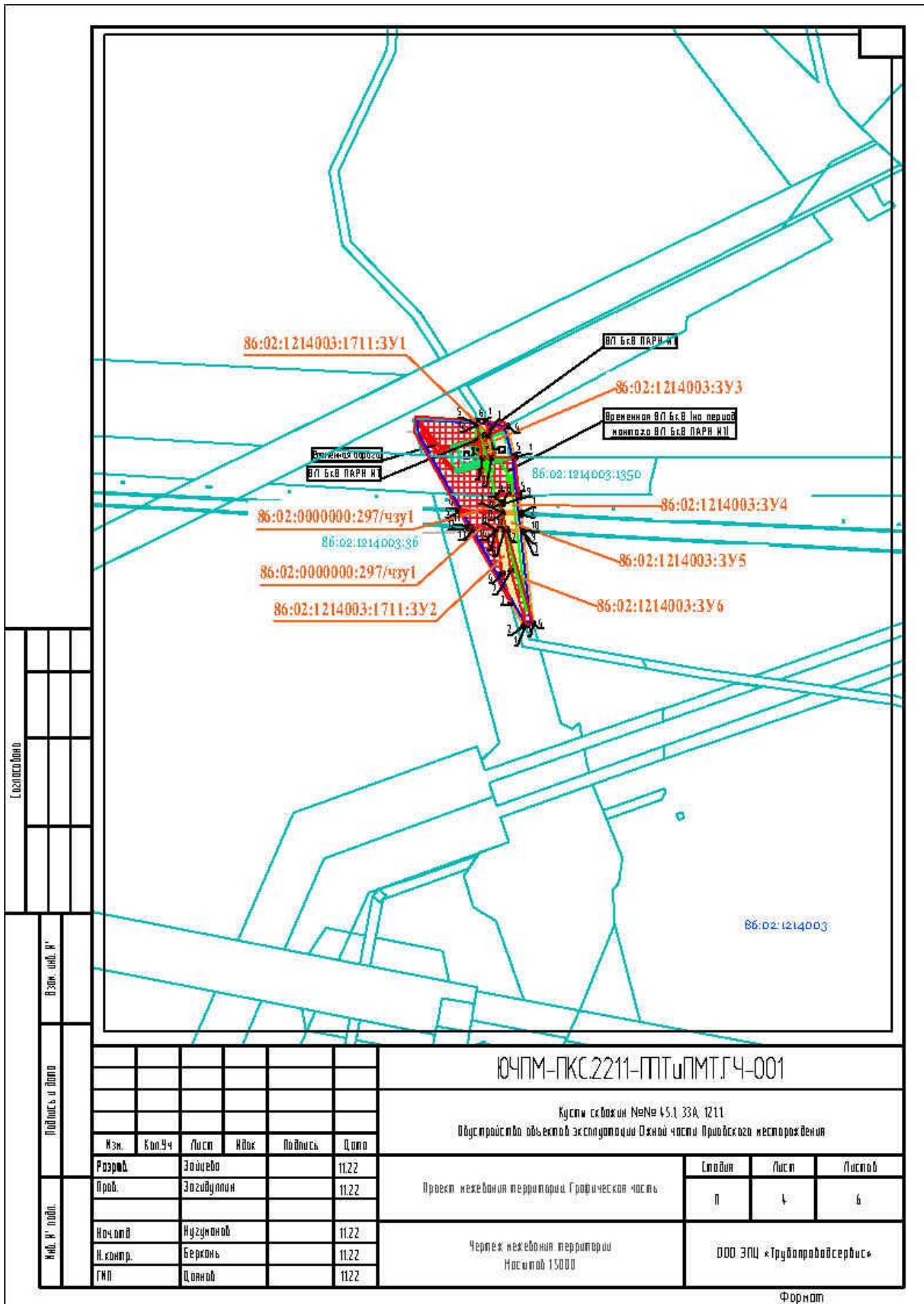


Составлено						
Взят, инв. №						
Подпись и дата						
№, №, подл.	Изм.	Кол. Уч.	Лист	Иток	Подпись	Дата
	Разраб.		Зайцева			11.22
	Проб.		Загайуллин			11.22
	Нач. отд.		Нугуманов			11.22
	Н. контр.		Беркель			11.22
ГВП		Цовный			11.22	

ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ и ПМТ.ГЧ-001		
Кусты сабстанции №№ 45.1, 33А, 1211		
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приволжского нестараховення		
Проект межевания территории. Графическая часть		Листов
		Лист
		Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:5000		ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»







Составлено				

Подпись и дата	Взам. инж. И.	

Код. К. подл.	Изм.					
	Разреш.	Зоицедо				11.22
	Проб.	Зогивулин				11.22
	Нач. отд.	Нугуманов				11.22
	Н. контр.	Беркель				11.22
	ГМП	Цванов				11.22

**ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ.ПМТ.Г.4-001**

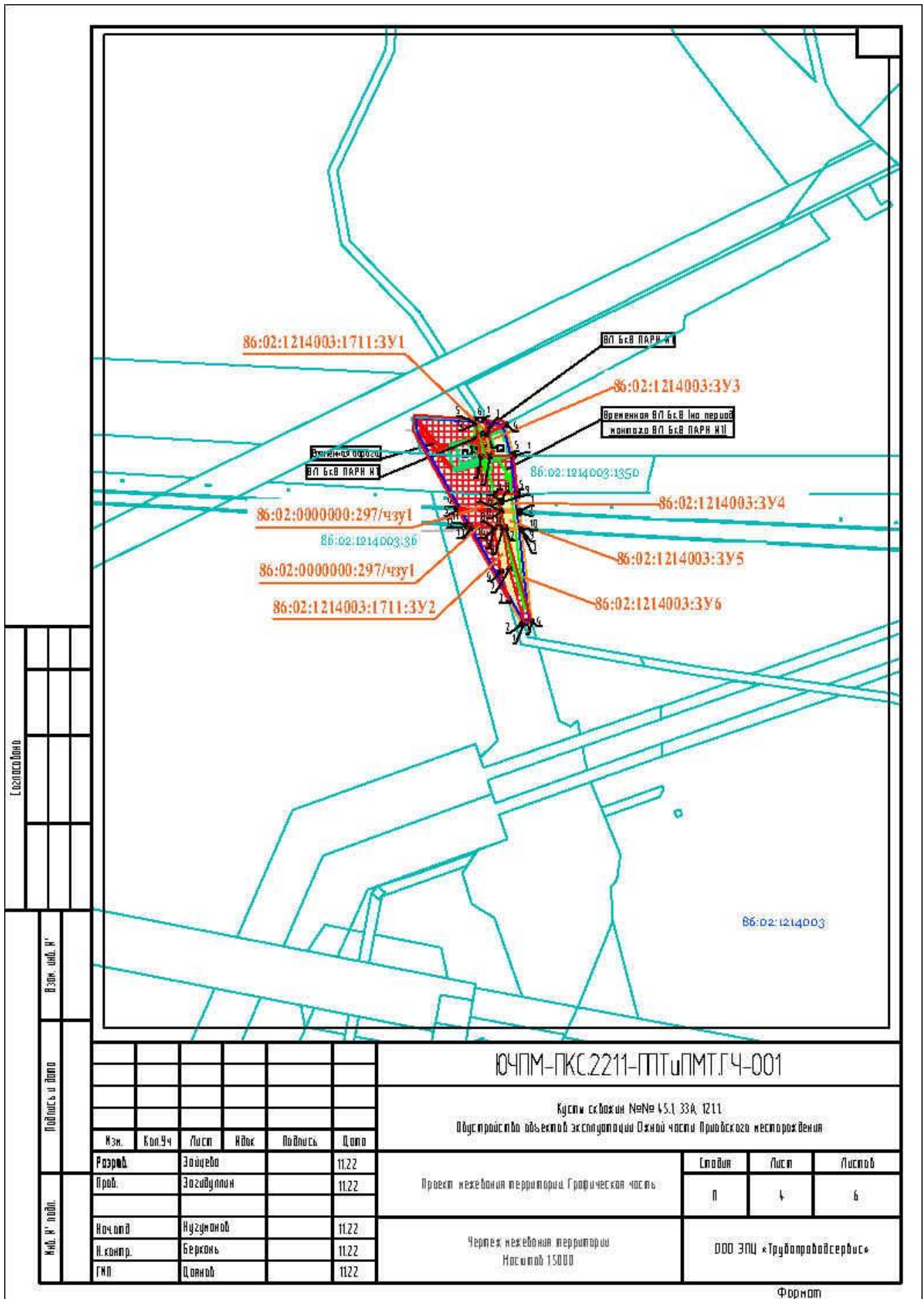
Кусты скважин №№ 45.1, 33А, 1211  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект межевания территории. Графическая часть	Листов	Лист	Листов
	1	4	6

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:5000

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № табл.

Мзм.	Код. Уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разреш.		Зайцева			11.22
Проб.		Зайцев Иван			11.22
Нач. отд.		Нуждманов			11.22
Н. контр.		Берков			11.22
ГМП		Цыганов			11.22

ЮЧПМ-ПКС.2211-ГПТ.ГЧ-001

Кусты скважин №№ 4, 5, 1, 33А, 1211.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

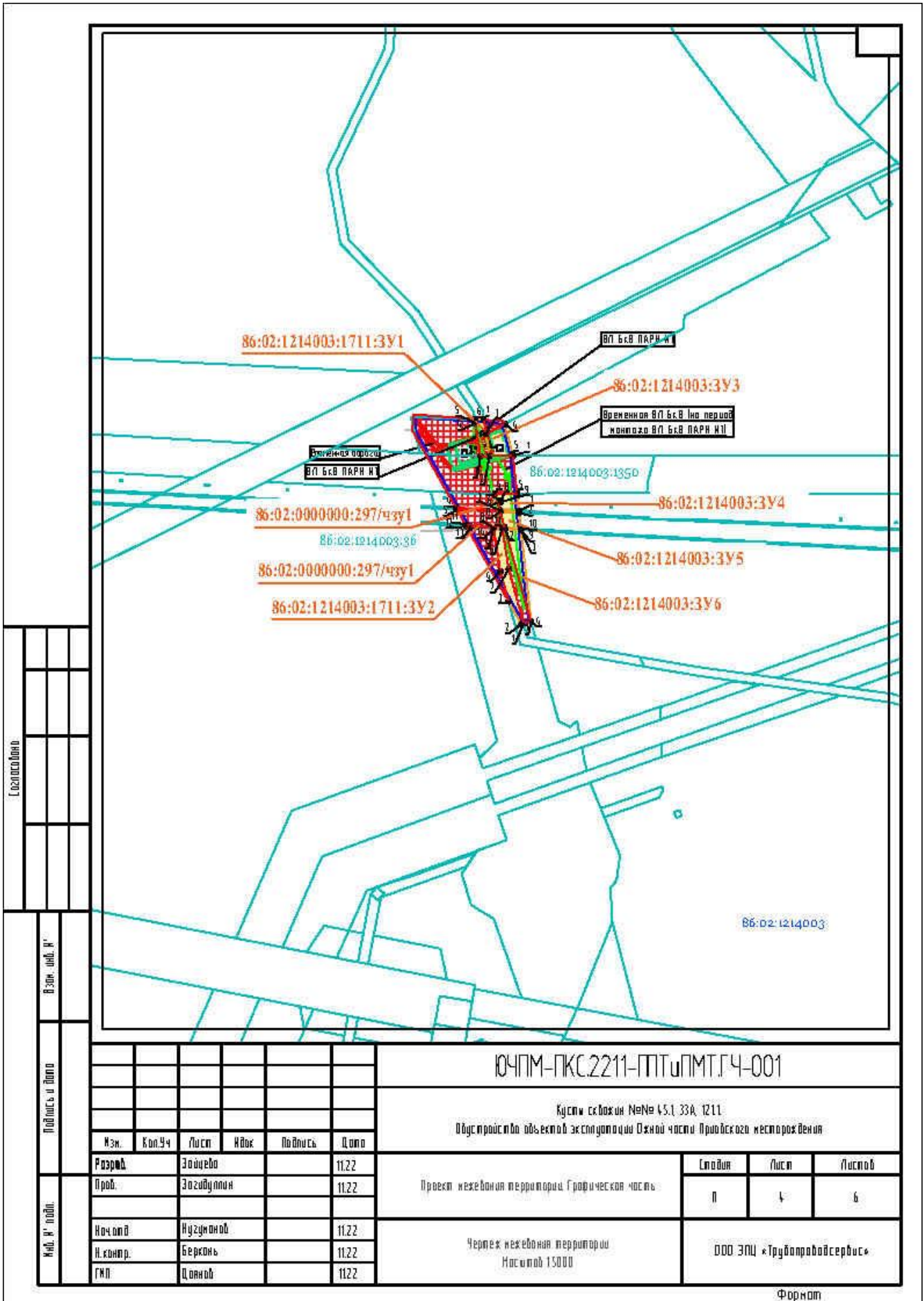
Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:5000

Листов	Лист	Листов
1	4	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

Формат



№ бл. № листа	Изм.	Кол. Уч.	Лист	Илок	Подпись	Дата
	Разработ.		Зайцева			11.22
	Проб.		Загидуллин			11.22
	Нач. опр.		Нузуманов			11.22
	Н. контр.		Беркын			11.22
	ГМП		Цванов			11.22

**ЮЧПМ-ПКС.2211-ПТТ и ПМТ.Г.4-001**

Кусты скважин №№ 451, 33А, 1211  
Обустройство подьектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории  
Насчитов 1:5000

Листов	Лист	Листов
1	4	6

ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

**Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть**

## **1 Перечень образуемых земельных участков**

Площадь вновь отводимых земель – 26,2626 га, в том числе лесных земель – 1,8574 га. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством (ПУЭ, 7-е издание, Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74, Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ).

Участок проектирования находится в эксплуатационных лесах Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Самаровского урочища, лесные кварталы №№ 82 (выдел № 13), 83 (выдел № 20), а также в защитных лесах Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, Пойменного урочища, лесной квартал № 60 (выделы №№ 339, 415).

Подготовлена проектная документация лесного участка, в соответствии с которой образованы земельные (лесные) участки:

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ1, площадь 0,3871 га (3871 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесной квартал № 83, выдел № 20.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса. Категория земель – земли лесного фонда. В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ2, площадь 1,4419 га (14419 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал № 60, выделы №№ 339, 415.

Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория земель – земли лесного фонда. В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ3, площадь 0,0284 га (284 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское

лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесной квартал № 82, выделы № 13.

Целевое назначение лесов – защитные леса. Категория земель – земли лесного фонда. В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Распределение земель отражено в таблице 1.2.

Таблица 1.1 - Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении и (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики и лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости и принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости и переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:02:1001001:2004:3У1	1-4	86:02:1001001:2004	0,3871	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатационные леса. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесной квартал № 83, выдел № 20. Вид разрешенного использования	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется



						я лесов – осуществлени е геологическог о изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использовани я территорий отсутствуют.			
86:02:100 1001:2004 :3У2	1-6	86:02:100 1001:2004	1,4419	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001 :2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Защитные леса. Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Пойменное урочище, лесной квартал № 60, выделы №№ 339, 415. Вид разрешенного использовани я лесов – осуществлени е геологическог о изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использовани я территорий отсутствуют.	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:100 1001:2004 :3У3	1-3	86:02:100 1001:2004	0,0284	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001 :2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Эксплуатацио нные леса. Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесной квартал № 82, выдел № 13. Вид разрешенного использовани	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется

						я лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.			
86:02:121 4003:36:3 У1	1-17	86:02:121 4003:36	1,0509	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:36 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:121 4003:3У1	1-22	86:02:121 4003	0,9871	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли запаса. Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:121 4003:3У2	1-4		0,0745		-	-	-	-	
86:02:121 4003:3У3	1-5		0,0796		-	-	-	-	
86:02:121 4003:3У4	1-9		0,0465		-	-	-	-	
86:02:121 4003:3У5	1-4	86:02:121 4003	0,0357	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли запаса. Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:121 4003:3У6	1-4		0,0989		-	-	-	-	
86:02:121 4003:2654	1-6	86:02:121 4003:2654	16,2929	Оформление договора аренды на весь земельный участок 86:02:1214003:2654	-	-	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:121 4003:2324:3У1	1-10	86:02:121 4003:2324	1,9492	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:2324 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:121 4003:1711	1-6	86:02:121 4003:1711	0,0437	образование путем раздела	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственной

:ЗУ1				земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:1711 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	-	-	твенного назначения. Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:1214003:1711:ЗУ2	1-7		0,1036						
86:02:0000000:297/чзу1	1-23	86:02:0000000:297	0,0264	заключение сервитута на часть земельного участка	-	-	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:0000000:ЗУ1	1-9	86:02:0000000	3,6162	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	Земли запаса. Необходим перевод земель из одной категории в другую

Таблица 1.2 – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
0,3871	0,3871	--	--	--	0,3871	--	--	--	--	--
Защитные леса (нерестоохраняемые полосы лесов)										
1,4419	1,3987	--	--	--	1,3987	0,0432	--	--	--	0,0432
Эксплуатационные леса										
0,0284	0,0284	--	--	--	0,0284	--	--	--	--	--
<b>ИТОГО:</b>										
1,8574	1,8142	--	--	--	1,8142	0,0432	--	--	--	0,0432

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Сквжины поглощающие, добычные, вентиляционные, технологические.									
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	83	20	Б	0,3871 / 105	-	-	-	0.3871/105
<b>Итого по участку 1:</b>					<b>0,3871 / 105</b>	-	-	-	<b>0.3871/105</b>
Участок 2: Сквжины поглощающие, добычные, вентиляционные, технологические.									
Защитные	Правдинское / Пойменное	60	339	Б	1,3987 / 112	-	-	1.3987/112	-
Защитные	Правдинское / Пойменное	60	415		0,0432 / -	Дорога автомобильная, лесохозяйственная			
<b>Итого по участку 2:</b>					<b>1,4419 / 112</b>	-	-	<b>1.3987/112</b>	-
«Кусты сквжин №№45.1, 33А, 121.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения. Доотвод под ПАРН» линейный объект»									
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	82	13	С	0,0284 / 2	-	-	-	0.0284/2
<b>ИТОГО по «Кусты сквжин №№45.1, 33А, 121.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения. Доотвод под ПАРН» линейный объект»:</b>					<b>0,0284 / 2</b>	-	-	-	<b>0.0284/2</b>
<b>ИТОГО:</b>					<b>1,8574 / 219</b>	-	-	<b>1.3987/112</b>	<b>0.4155/107</b>

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка отражены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище											
83	20	Эксплуатац.	Б	7Б1ОС1К1Е	130	3	1	-	-	-	270
Правдинское участковое лесничество, Пойменное урочище											
60	339	Защитные	Б	6Б3ОС1ИВ	65	4	0,5	-	-	80	-
Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище											
82	13	Эксплуатац.	С	6С2К2Б	130	5А	0,5	-	-	-	70

Объекты лесной инфраструктуры представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Правдинское / Пойменное	60	415	Дорога автомобильная, лесохозяйственная	-	-

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ1					
Площадь образуемого земельного участка: 3871 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	941535,40	2711252,13	3	941519,76	2711126,89
2	941506,45	2711227,90	4	941553,86	2711112,57
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:ЗУ2					
Площадь образуемого земельного участка: 14419 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y

1	907444,04	2703374,62	4	907374,53	2703369,21
2	907491,18	2703653,10	5	907419,87	2703354,62
3	907477,31	2703694,61	6	907425,00	2703371,40

**Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:36:3У1**

**Площадь образуемого земельного участка: 10509 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	923901,22	2707579,75	10	923879,69	2707753,44
2	923949,49	2707688,60	11	923872,98	2707753,80
3	923943,40	2707733,02	12	923866,25	2707753,81
4	923918,75	2707743,69	13	923859,52	2707753,45
5	923912,49	2707746,19	14	923852,83	2707752,69
6	923906,11	2707748,36	15	923846,19	2707751,61
7	923899,62	2707750,15	16	923839,60	2707750,17
8	923893,06	2707751,60	17	923838,51	2707749,86
9	923886,41	2707752,69			

**Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У1**

**Площадь образуемого земельного участка: 9871 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	923838,51	2707749,86	12	923786,56	2707721,92
2	923838,51	2707749,87	13	923781,72	2707717,37
3	923838,50	2707749,87	14	923777,10	2707712,47
4	923833,11	2707748,37	15	923772,75	2707707,33
5	923826,73	2707746,22	16	923768,68	2707701,95
6	923820,48	2707743,71	17	923764,92	2707696,36
7	923814,37	2707740,87	18	923761,45	2707690,60
8	923808,42	2707737,72	19	923758,32	2707684,65
9	923802,65	2707734,24	20	923755,50	2707678,51
10	923797,08	2707730,45	21	923750,08	2707665,80
11	923791,72	2707726,37	22	923891,60	2707605,82

**Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:0000000:3У1**

**Площадь образуемого земельного участка: 36162 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	923751,30	2707841,89	6	923530,40	2707429,33
2	923577,20	2707650,56	7	923536,59	2707426,72
3	923411,10	2707257,41	8	923543,51	2707432,79
4	923447,63	2707243,83	9	923597,57	2707481,96
5	923456,62	2707264,99			

**Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:2654**

**Площадь образуемого земельного участка: 162929 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	907374,49	2703369,19	4	907432,04	2703715,88
2	907477,31	2703694,61	5	906976,84	2703793,82
3	907477,73	2703695,98	6	906879,57	2703528,37

**Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:2324:3У1**



<b>Площадь образуемого земельного участка: 19492 кв. м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	907382,77	2703724,32	6	906975,28	2703789,58
2	907432,00	2703715,89	7	906969,69	2703791,33
3	907383,79	2703736,87	8	906891,94	2703820,81
4	907381,16	2703732,59	9	906839,16	2703682,37
5	906885,78	2703545,33	10	906870,15	2703558,69
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У2</b>					
<b>Площадь образуемого земельного участка: 745 кв. м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	907374,49	2703369,19	3	906927,05	2703510,09
2	906921,37	2703514,92	4	907420,67	2703354,36
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3У3</b>					
<b>Площадь образуемого земельного участка: 284 кв. м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	941058,41	2708867,48	3	941084,32	2708884,91
2	941061,42	2708847,61			
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:1711:3У1</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 437 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922520,98	2704698,11	4	922517,04	2704688,39
2	922479,36	2704706,32	5	922516,86	2704688,45
3	922478,89	2704696,15	6	922521,31	2704687,53
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:1711:3У2</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 1036 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922288,53	2704754,27	4	922347,20	2704724,76
2	922287,76	2704751,67	5	922396,88	2704714,75
3	922313,09	2704735,85	6	922396,67	2704724,85
			7	922350,43	2704734,41
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:0000000:297/чзу1</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 260 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922415,82	2704743,41	13	922397,24	2704688,14
2	922417,74	2704743,11	14	922396,77	2704714,76
3	922417,83	2704720,93	15	922396,75	2704714,76
4	922418,08	2704670,36	16	922396,75	2704714,77
5	922416,14	2704671,57	17	922396,88	2704714,75
6	922415,92	2704721,56	18	922396,67	2704724,85
7	922415,94	2704721,55	19	922396,58	2704724,88
8	922415,93	2704721,56	20	922427,21	2704720,09
9	922396,17	2704746,47	21	922429,22	2704720,11

10	922398,09	2704746,19	22	922429,22	2704722,06
11	922399,29	2704682,09	23	922427,21	2704722,06
12	922397,33	2704683,31			
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У3</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 796 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922480,84	2704733,26	3	922504,87	2704701,33
2	922479,58	2704706,28	4	922517,22	2704722,16
			5	922482,47	2704733,00
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У4</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 465 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922417,74	2704743,11	5	922438,03	2704739,94
2	922417,83	2704720,93	6	922427,21	2704720,09
3	922417,88	2704720,89	7	922429,22	2704720,12
4	922436,81	2704714,67	8	922429,22	2704722,06
			9	922427,21	2704722,06
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У5</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 357 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922415,93	2704721,56	3	922398,09	2704746,19
2	922415,82	2704743,41	4	922398,51	2704727,26
<b>Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214003:3У6</b>					
<b>Площадь образуемая земельного участка: 989 кв.м</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	922290,99	2704762,59	3	922396,17	2704746,47
2	922396,51	2704727,92	4	922291,07	2704762,90

**3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации (МСК-86 зона 2). Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

N	X	Y
Куст скважин №121.1		
1	941888,15	2711456,73
2	941581,76	2711422,13
3	941596,38	2711296,95
4	941530,70	2711287,59
5	941535,40	2711252,12
6	941506,45	2711227,90
7	941519,76	2711126,88
8	941553,86	2711112,57
9	941572,96	2710968,17
10	941609,50	2710672,34
11	941979,46	2710717,93
Объекты электроснабжения		
12	941094,38	2708822,97
13	941121,58	2708873,39
14	941081,22	2708909,19
15	941056,44	2708880,34
16	941062,21	2708842,43
17	922482,47	2704733,00
18	922291,07	2704762,88
19	922287,76	2704751,65
20	922504,83	2704616,26
21	922523,50	2704616,59
22	922520,26	2704721,21
Куст скважин №33А		
23	923411,10	2707257,41
24	923652,60	2707167,44
25	923831,12	2707263,17
26	923880,07	2707404,68
27	923832,61	2707424,91
28	923949,43	2707688,60
29	923941,08	2707750,13
30	923751,30	2707841,89
31	923577,20	2707650,56
Куст скважин №45.1		
32	907310,14	2703149,74
33	907352,15	2703136,53
34	907374,76	2703214,68
35	907386,32	2703245,61
36	907387,94	2703250,62
37	907389,56	2703255,66
38	907412,91	2703329,64
39	906919,08	2703484,92
40	906927,02	2703510,11
41	906921,37	2703514,92
42	906879,57	2703528,37

N	X	Y
43	906885,78	2703545,33
44	906870,15	2703558,69
45	906839,16	2703682,37
46	906891,94	2703820,81
47	906969,69	2703791,33
48	906975,29	2703789,58
49	906976,84	2703793,82
50	907382,76	2703724,32
51	907381,16	2703732,59
52	907383,79	2703736,87
53	907477,71	2703695,98
54	907477,31	2703694,63
55	907491,17	2703653,14
56	907478,27	2703576,96
57	907509,25	2703502,97
58	907475,23	2703379,88
59	907512,41	2703371,36
60	907494,46	2703291,58
61	907458,86	2703300,82
62	907442,83	2703229,97
63	907439,07	2703210,46
64	907410,36	2703202,70
65	907375,95	2703100,03
66	907300,25	2703118,97

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель (исходная)	Вид разрешенного использования (исходный)	Разрешенное использование	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:02:1001001:2004:ЗУ1	86:02:1001001:2004	0,3871	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	земли лесного фонда	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых ; заготовка древесины	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1001001:2004:ЗУ2	86:02:1001001:2004	1,4419	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	земли лесного фонда	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых ; заготовка древесины	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1001001:2004:ЗУ3	86:02:1001001:2004	0,0284	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	земли лесного фонда	Лесные земли	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1214003:36:ЗУ1	86:02:1214003:36	1,0509	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:36 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Недропользование	Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:1214003:ЗУ1	86:02:1214003	0,9871	образование земельного участка из	Земли запаса	-	Недропользование (6.1)	Необходим перевод земель из
86:02:1214003:ЗУ2		0,0745					
86:02:1214003:ЗУ3		0,0796					



86:02:1214003:3У4		0,0465	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				одной категории в другую
86:02:1214003:3У5		0,0357					
86:02:1214003:3У6		0,0989					
86:02:1214003:2654	86:02:1214003: 2654	16,2929	Оформление договора аренды на весь земельный участок 86:02:1214003:26 54	Земли промыш ленност и, энергет ики, транспо рта, связи, радиове щания, телевид ения, информ атики, земли для обеспеч ения космиче ской деятель ности, земли обороны  безопас ности и земли иного специал ьного назначе ния	недропольз ование	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1214003:2324:3У1	86:02:1214003: 2324	1,9492	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:23 24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промыш ленност и, энергет ики, транспо рта, связи, радиове щания, телевид ения, информ атики, земли для обеспеч ения космиче ской деятель ности, земли обороны  безопас ности и земли иного специал ьного назначе ния	под объект: "Дноуглубит ельные работы для подходов к причалу № 2 Южной части Приобского месторожде ния нефти"	Недропольз ование	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1214003:1711:3У1		0,0437	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214003:17	Земли сельско хозяйст венного назначе ния	под строительст во и эксплуатаци ю зимней автомобиль ной дороги	Недропольз ование	Необходим перевод земель из одной категории в другую
86:02:1214003:1711:3У2	86:02:1214003: 1711	0,1036					

			11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах		"Карьер Реполовские Юрты-Куст №30"		
86:02:0000000:297/чзУ1	86:02:0000000:297	0,0264	заключение сервитута на часть земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и газопровода "ГРС и газопровод-отвод к поселку Выкатное. Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска, 4-ой пусковой комплекс"	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:0000000:ЗУ1	86:02:0000000	3,6162	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	-	Недропользование (6.1)	Необходим перевод земель из одной категории в другую