



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 23.11.2022
г.Ханты-Мансийск

№ 217-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 38»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» от 03.11.2022 № ИСХ-ОГ-09505-22 (№01-Вх-9325 от 22.11.2022) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 38» согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 38»

I. Проект планировки территории линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (далее - Документация) для объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 38» подготовлена на основании:

При подготовке документации были использованы:

- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические);
- письма о наличии или отсутствии на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории;
- технические условия;
- документы территориального планирования, соответствующих муниципальных образований.

Развитие территории, предназначенной для размещения линейных объектов, Развитие территории, предназначенной для размещения линейных объектов, планируется в 22 этапа.

Планируемые заданием линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, по этапам строительства представлены в таблице 1.

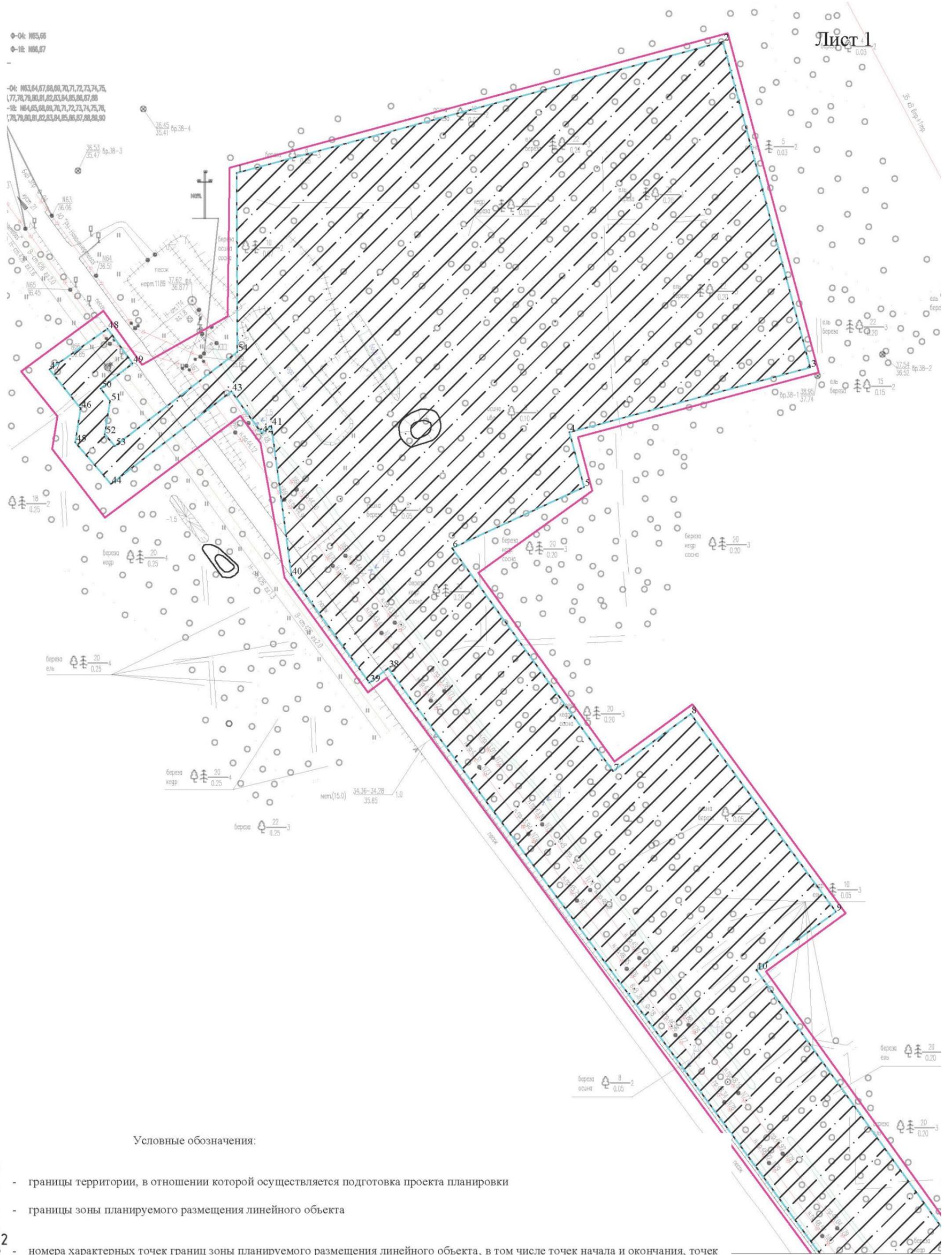
Таблица 1 - Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

Наименование	Планируемые сооружения	Примечание
Объекты первого этапа		
Автомобильная дорога	Автомобильная дорога «Поворот на куст № 38 - куст № 38»	L~ 210 м
Объекты второго этапа		
Куст	Инженерная подготовка кустового основания на 8 скважин	-
Объекты третьего этапа		
ВЛ	ВЛ-6кВ по ф.5 и КЛ-6кВ ВЛ-6кВ по ф.12 и КЛ-6кВ	L~ 3000 м L~ 3000 м
Объекты четвертого этапа		
Трубопроводы	Нефтесборный трубопровод «куст № 38 – т.вр.куст № 38»	L~ 312 м; ø 159х6
Объекты пятого –двадцать второго этапа		
Куст	Обустройство 1-16я скважин	-

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

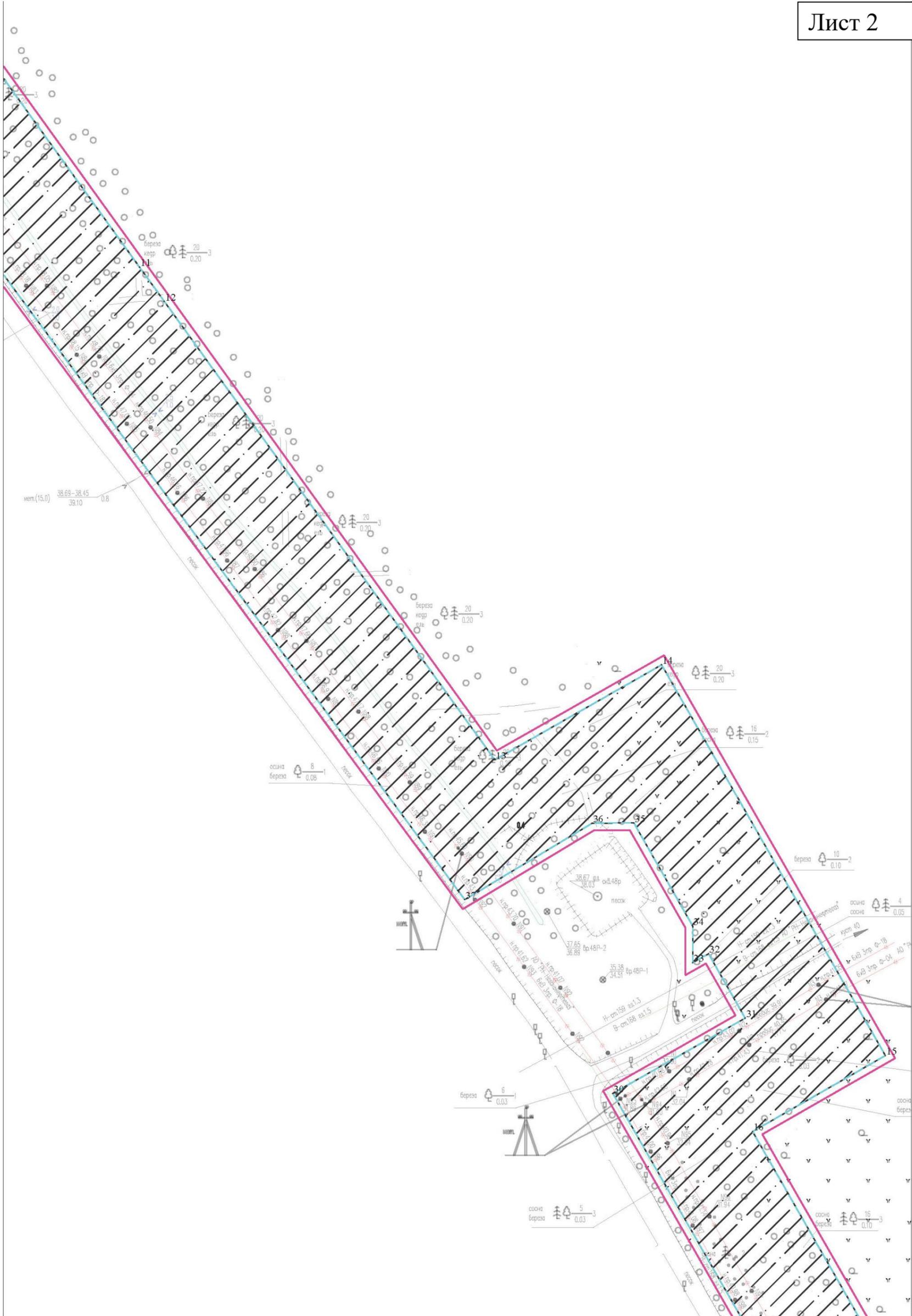
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2500



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ
-  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень муниципальных образований, в границах которых планируется размещение линейного объекта, представлен в таблице 2.

Перечень муниципальных образований

Таблица 2

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район	Сельское поселение
ХМАО-ЮГРА	Муниципальное образование «Ханты-Мансийский район»	-

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, в системе координат МСК-86 (зона 2) представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер характерной точки	X	Y
1	997282.85	2572051.05
2	997377.61	2572402.15
3	997142.39	2572465.22
4	997095.57	2572291.30
5	997056.14	2572301.87
6	997011.98	2572206.66
7	996850.91	2572322.67
8	996892.20	2572378.99
9	996749.47	2572483.65
10	996707.42	2572426.31
11	996384.35	2572658.94
12	996360.25	2572676.39
13	996037.61	2572908.80
14	996104.44	2573026.03
15	995829.49	2573183.42
16	995776.02	2573090.04
17	995055.49	2573502.34
18	994953.51	2573302.41
19	994896.66	2573335.94
20	994863.21	2573333.98
21	994845.80	2573304.02
22	994930.09	2573256.24
23	994910.25	2573221.16
24	994990.32	2573222.10
25	995092.01	2573398.43
26	995311.99	2573272.59
27	995304.37	2573259.28
28	995312.61	2573254.48
29	995320.63	2573267.65
30	995802.79	2572991.76
31	995855.86	2573084.86
32	995901.17	2573059.03
33	995894.85	2573047.96
34	995920.56	2573047.98
35	995993.18	2573006.58

Номер характерной точки	X	Y
36	995993.12	2572977.33
37	995939.19	2572887.59
38	996925.29	2572160.33
39	996914.84	2572146.92
40	996992.51	2572090.53
41	997100.27	2572076.13
42	997094.88	2572069.21
43	997125.09	2572047.29
44	997058.26	2571960.34
45	997088.24	2571934.62
46	997112.88	2571938.37
47	997140.96	2571915.90
48	997170.37	2571957.92
49	997145.34	2571975.90
50	997127.27	2571952.98
51	997118.21	2571959.65
52	997094.24	2571955.82
53	997085.66	2571963.18
54	997153.58	2572051.54

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Предельные параметры разрешенного строительства

Таблица 5

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых	

Пределный параметр	Значение
запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения 	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены в связи с их отсутствием.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно актам государственной историко-культурной экспертизы на планируемой территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Планируемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно информации МЧС России необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов;
- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;
- разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах.

II. Проект межевания территории линейного объекта

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков/ частей земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 1

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:3У1	1-20	86:02:1001001:2004	36209	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У2	34-71	86:02:1001001:2004	50001	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У3	88-94	86:02:1001001:2004	4619	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У4	95-139	86:02:1001001:2004	125307	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У5	150-157	86:02:1001001:2004	599	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У6	158-161	86:02:1001001:2004	12480	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У1	21-33	86:02:0000000:292	1319	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У2	72-87	86:02:0000000:292	888	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У3	140-149	86:02:0000000:292	383	образование земельного участка путем раздела	не относится

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для реализации проекта, в том числе для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет 231805 кв. м.

Дополнительно будут использоваться существующие земельные участки, находящиеся в аренде АО «РН-Няганьнефтегаз».

Сведения о существующих земельных участках, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень существующих земельных участков, необходимых для эксплуатации линейных объектов

Кадастровый номер существующих земельных участков	Площадь существующих земельных участков (кв. м)	Сведения об отнесении (неотнесении) существующих земельных участков к территории общего пользования
86:02:0601001:116	3379368	не относится

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

На момент проектирования лесного участка на территории Самаровского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2018 года №13-нп.

Согласно указанному документу, кварталы 143 (выделы 13, 16, 18, 22, 33, 34, 43, 44, 54), 152 (выделы 40, 41, 45, 50, 55), 153 (выделы 1, 5, 7, 9, 49, 56, 57, 58, 64, 66, 68) Самаровского лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, в которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным и защитным лесам.

Лесохозяйственным регламентом Самаровского лесничества в кварталах 143, 152, 153 Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы; (кроме 153 квартала)
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (часть квартала 143)
- Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (кроме 153 квартала)
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; (кроме 153 квартала)
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов (часть квартала 143)
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды.

Распределение земель, характеристика насаждений, средние таксационные показатели, виды и объемы использования лесов, представлены в таблицах 3 - 5.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1										
3,6209	3,5009				3,5009			0,1200		0,1200
Участок 2										
0,1319	0,1319				0,1319					0,0000
Участок 3										
5,0001	4,2890				4,2890			0,7111		0,7111
Участок 4										
0,0888	0,0809				0,0809			0,0079		0,0079
Участок 5										
0,4619	0,4344				0,4344				0,0275	0,0275
Участок 6										
12,5307	9,0550				9,0550	0,0900		2,2716	1,1141	3,4757
Участок 7										
0,0383	0,0150				0,0150			0,0233		0,0233
Участок 8										
0,0599	0,0599				0,0599					0,0000
Участок 9										
1,2480	1,2480				1,2480					0,0000
Всего по отводу										
23,1805	18,8150				18,8150	0,0900		3,1339	1,1416	4,3655

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)								
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные		
							площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Участок №1 Площадка производственная (площадка куста скважин № 38 эксплуатация)															
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	1,5197	289								1,5197	289
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	22	Б	0,0404	0	0,0404	0							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	1,9408	19	1,9408	19							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	54		0,1200		Болото								
Итого по участку № 1					3,6209	308	1,9812	19	0	0	0	0	0	1,5197	289
Участок №2 Площадка производственная (площадка куста скважин № 38 эксплуатация)															
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	0,0809	15								0,0809	15
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	0,0510	1	0,0510	1							
Итого по участку № 2					0,1319	16	0,0510	1	0	0	0	0	0	0,0809	15

Участок №3 Площадка производственная (площадка куста скважин № 38_ИПП)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	1,0742	204							1,0742	204
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	22	Б	1,2738	13	1,2738	13						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	1,9389	19	1,9389	19						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	34	Б	0,0021	0	0,0021	0						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	54		0,7111		Болото							
Итого по участку № 3					5,0001	236	3,2148	32	0	0	0	0	1,0742	204
Участок №4 Площадка производственная (площадка куста скважин № 38_ИПП)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	0,0343	7							0,0343	7
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	22	Б	0,0143	0	0,0143	0						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	0,0323	0	0,0323	0						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	54		0,0079		Болото							
Итого по участку № 4					0,0888	7	0,0466	0	0	0	0	0	0,0343	7
Участок №5 Дорога автомобильная (Автомобильная дорога «Поворот на куст № 38 - куст № 38»)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	0,0937	18							0,0937	18
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	0,3407	3	0,3407	3						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	43		0,0275		Трасса коммуникаций							
Итого по участку № 5					0,4619	21	0,3407	3	0	0	0	0	0,0937	18
Участок №6 Линии электропередачи (ВЛ-6кВ. ПС 35/6кВ «КНС-4» - К-38)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	1,077	205							1,0770	205
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	18	Б	1,3097	183							1,3097	183
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	22	Б	0,0728	1	0,0728	1						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	33	Б	0,567	6	0,567	6						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	34	Б	1,5333	15	1,5333	15						
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	43		0,7590		Трасса коммуникаций							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	44		0,1224		Профиль							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	40	Б	2,4868	647							2,4868	647
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	41		0,6229		Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	45		0,0199		Трасса коммуникаций							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	50		0,1540		Профиль							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	55		0,0076		Зимник							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	1		1,0220		Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	5		0,6267		Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	7	С	0,9732	39							0,9732	39
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	9	Б	0,3331	57							0,3331	57
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	49		0,0824		Зимник							

Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	56		0,0196		Профиль							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	57		0,0312		Профиль							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	58		0,008		Река							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	64	С	0,2525	10						0,2525	10	
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	66	С	0,072	3						0,0720	3	
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	68	Б	0,3776	64						0,3776	64	
Итого по участку № 6					12,5307	1230	2,1731	22	0	0	0	0	6,8819	1208
Участок №7 Линии электропередачи (ВЛ-6кВ. ПС 35/6кВ «КНС-4» - К-38)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	40	Б	0,0150	4						0,0150	4	
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	152	41		0,0084		Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	153	1		0,0149		Болото							
Итого по участку № 7					0,0383	4	0	0	0	0	0	0	0,0150	4
Участок №8 Трубопровод технологический (Нефтесборный трубопровод «куст № 38 – т.вр.куст № 38»)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	16	Б	0,0599	9						0,0599	9	
Итого по участку № 8					0,0599	9	0	0	0	0	0	0	0,0599	9
Участок №9 Площадка производственная														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	13	Б	0,1317	25						0,1317	25	
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	143	34	Б	1,1163	11	1,1163	11						
Итого по участку № 9					1,2480	36	1,1163	11	0	0	0	0	0,1317	25
Всего по отводу					23,1805	1867	8,9237	88	0	0	0	0	9,8913	1779

Таблица 5. Особо защитные участки лесов

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды ЗОУИТ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Вид использования лесов – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь земельных участков (кв. м)	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 7. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения о необходимости перевода земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
86:02:1001001:2004:ЗУ1 86:02:1001001:2004:ЗУ2 86:02:1001001:2004:ЗУ3 86:02:1001001:2004:ЗУ4 86:02:1001001:2004:ЗУ5 86:02:1001001:2004:ЗУ6	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:0000000:292:ЗУ1 86:02:0000000:292:ЗУ2 86:02:0000000:292:ЗУ3	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат - МСК-86 (зона 2), представлен в таблице 7.

Таблица 7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
1	997238.53	2572176.53
2	997244.85	2572316.21
3	997133.87	2572321.23
4	997097.85	2572177.00
5	997204.72	2572147.61
6	997213.42	2572187.92
7	997232.74	2572182.75
8	997224.27	2572142.24
9	997229.05	2572140.92
10	997276.29	2572318.29
11	997300.83	2572410.44
12	997253.16	2572422.53
13	997248.50	2572319.55
14	997249.70	2572423.41
15	997164.77	2572444.95
16	997134.74	2572324.70
17	997245.01	2572319.71
18	997242.75	2572192.38
19	997275.37	2572314.84
20	997248.35	2572316.06
86:02:0000000:292:ЗУ1		
21	997238.53	2572176.53
22	997242.75	2572192.38
23	997248.35	2572316.06
24	997275.37	2572314.84
25	997276.29	2572318.29
26	997248.50	2572319.55
27	997253.16	2572422.53

Номер характерной точки	X	Y
28	997249.70	2572423.41
29	997245.01	2572319.71
30	997134.74	2572324.70
31	997133.87	2572321.23
32	997244.85	2572316.21
33	997238.53	2572176.53
86:02:1001001:2004:3Y2		
34	997353.10	2572311.32
35	997275.37	2572314.84
36	997242.75	2572192.38
37	997236.37	2572051.28
38	997282.85	2572051.05
39	997220.09	2572122.27
40	997173.84	2572054.35
41	997177.74	2572051.44
42	997232.87	2572051.30
43	997238.53	2572176.53
44	997229.05	2572140.92
45	997224.27	2572142.24
46	997253.74	2572435.36
47	997253.16	2572422.53
48	997300.83	2572410.44
49	997276.29	2572318.29
50	997354.03	2572314.78
51	997377.61	2572402.15
52	997134.74	2572324.70
53	997164.77	2572444.95
54	997249.70	2572423.41
55	997250.28	2572436.29
56	997142.39	2572465.22
57	997104.92	2572326.05
58	997132.72	2572041.75
59	997147.83	2572061.34
60	997200.97	2572130.24
61	997204.72	2572147.61
62	997097.85	2572177.00
63	997133.87	2572321.23
64	997103.99	2572322.58
65	997095.57	2572291.30
66	997086.24	2572256.65
67	997078.40	2572227.53
68	997053.20	2572133.91
69	997077.74	2572126.71
70	997116.31	2572096.71
71	997094.88	2572069.21
86:02:0000000:292:3Y2		
72	997236.37	2572051.28
73	997242.75	2572192.38
74	997238.53	2572176.53
75	997232.87	2572051.30
76	997353.10	2572311.32
77	997354.03	2572314.78
78	997276.29	2572318.29
79	997275.37	2572314.84
80	997253.16	2572422.53
81	997253.74	2572435.36
82	997250.28	2572436.29
83	997249.70	2572423.41
84	997133.87	2572321.23
85	997134.74	2572324.70
86	997104.92	2572326.05
87	997103.99	2572322.58
86:02:1001001:2004:3Y3		
88	997078.40	2572227.53
89	997086.24	2572256.65
90	997037.05	2572260.86
91	997011.98	2572206.66

Номер характерной точки	X	Y
92	996963.71	2572153.10
93	996988.42	2572134.57
94	997051.48	2572219.93
86:02:1001001:2004:3У4		
95	997047.00	2572090.64
96	997077.74	2572126.71
97	997053.20	2572133.91
98	997078.40	2572227.53
99	997051.48	2572219.93
100	996988.42	2572134.57
101	997086.24	2572256.65
102	997095.57	2572291.30
103	997056.21	2572302.12
104	997037.05	2572260.86
105	996384.35	2572658.94
106	996363.64	2572673.90
107	996363.01	2572659.90
108	996077.09	2572978.03
109	996104.44	2573026.03
110	996079.90	2573040.02
111	995051.27	2573494.39
112	995682.83	2573133.87
113	995659.74	2573093.41
114	995789.68	2573019.06
115	995870.09	2573159.50
116	995829.21	2573182.93
117	995776.03	2573090.03
118	995055.49	2573502.34
119	995013.16	2573357.79
120	994949.32	2573247.10
121	994930.83	2573257.56
122	994910.25	2573221.16
123	994990.31	2573222.10
124	995054.56	2573333.66
125	996963.71	2572153.10
126	997011.98	2572206.66
123	996850.94	2572322.71
127	996707.34	2572426.20
128	996389.57	2572655.19
129	996359.35	2572656.56
130	996360.25	2572676.38
131	996037.61	2572908.80
132	996073.28	2572971.34
133	996076.47	2573041.97
134	995936.92	2573121.60
135	995894.88	2573048.01
136	995993.26	2573047.89
137	995993.13	2572980.80
138	995992.95	2572881.31
139	995992.95	2572881.04
86:02:000000:292:3У3		
140	996389.57	2572655.19
141	996384.35	2572658.94
142	996363.01	2572659.90
143	996363.64	2572673.90
144	996360.25	2572676.38
145	996359.35	2572656.56
146	996077.09	2572978.03
147	996079.90	2573040.02
148	996076.47	2573041.97
149	996073.28	2572971.34
86:02:1001001:2004:3У5		
150	997126.96	2571926.45
151	997131.95	2571933.08
152	997114.41	2571946.28
153	997091.17	2571942.80
154	997061.61	2571964.67

Номер характерной точки	X	Y
155	997058.26	2571960.34
156	997088.24	2571934.62
157	997112.70	2571938.52
86:02:1001001:2004:3У6		
158	996850.94	2572322.71
159	996892.20	2572378.99
160	996749.47	2572483.65
161	996707.34	2572426.20

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-86 (зона 2), представлен в таблице 8.

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер характерной точки	X	Y
1	995936.92	2573121.60
2	996076.47	2573041.97
3	996079.90	2573040.02
4	996104.44	2573026.03
5	996077.09	2572978.03
6	996073.28	2572971.34
7	996037.61	2572908.80
8	996360.25	2572676.38
9	996363.64	2572673.90
10	996384.35	2572658.94
11	996389.57	2572655.19
12	996707.34	2572426.20
13	996749.47	2572483.65
14	996892.20	2572378.99
15	996850.94	2572322.71
16	997011.98	2572206.66
17	997037.05	2572260.86
18	997056.21	2572302.12
19	997095.57	2572291.30
20	997103.99	2572322.58
21	997104.92	2572326.05
22	997142.39	2572465.22
23	997250.28	2572436.29
24	997253.74	2572435.36
25	997377.61	2572402.15
26	997354.03	2572314.78
27	997353.10	2572311.32
28	997282.85	2572051.05
29	997236.37	2572051.28
30	997232.87	2572051.30
31	997177.74	2572051.44
32	997173.84	2572054.35
33	997220.09	2572122.27
34	997224.27	2572142.24
35	997232.74	2572182.75
36	997213.42	2572187.92
37	997204.72	2572147.61
38	997200.97	2572130.24
39	997147.83	2572061.34
40	997132.72	2572041.75

Номер характерной точки	X	Y
41	997094.88	2572069.21
42	997116.31	2572096.71
43	997077.74	2572126.71
44	997047.00	2572090.64
45	996988.42	2572134.57
46	996963.71	2572153.10
47	995992.95	2572881.04
48	995992.95	2572881.31
49	995993.13	2572980.80
50	995993.26	2573047.89
51	995894.88	2573048.01
52	995013.16	2573357.79
53	995054.56	2573333.66
54	994990.31	2573222.10
55	994910.25	2573221.16
56	994930.83	2573257.56
57	994949.32	2573247.10
58	995055.49	2573502.34
59	995776.03	2573090.03
60	995829.21	2573182.93
61	995870.09	2573159.50
62	995789.68	2573019.06
63	995659.74	2573093.41
64	995682.83	2573133.87
65	995051.27	2573494.39

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице 9.

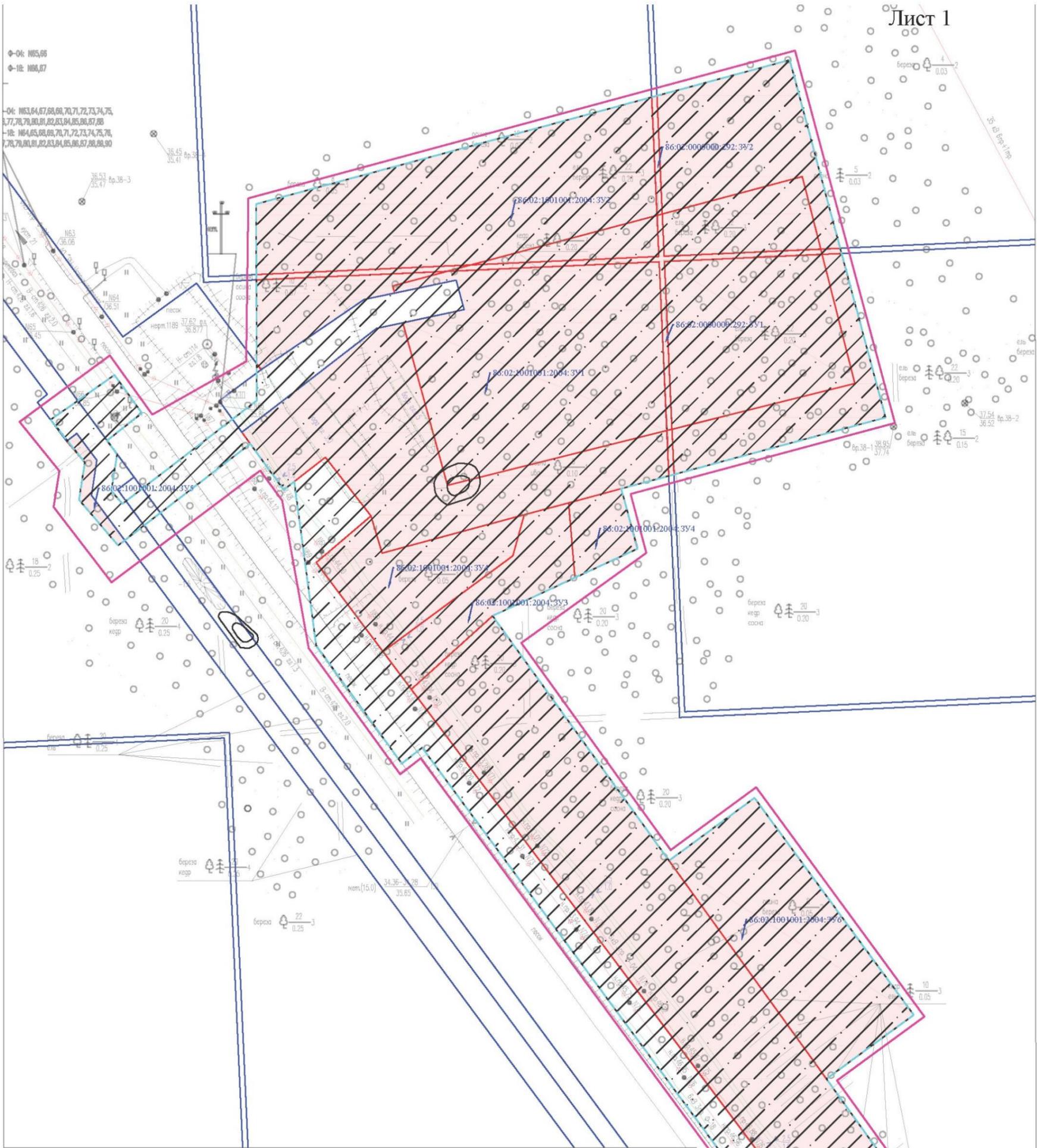
Таблица 9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков/ Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка	Адрес земельного участка
86:02:1001001:2004:3У1 86:02:1001001:2004:3У2 86:02:1001001:2004:3У3 86:02:1001001:2004:3У4 86:02:1001001:2004:3У5 86:02:1001001:2004:3У6	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище
86:02:0000000:292:3У1 86:02:0000000:292:3У2 86:02:0000000:292:3У3	под производство сейсморазведочных работ на Южно-Каменном лицензионном участке	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище

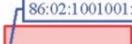
Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2500

Лист 1



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  86:02:1001001:2004:3У1 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры

