



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 22.11.2022  
г. Ханты-Мансийск

№ 215-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 21.11.2022 № СК-33470 (№03-Вх-1969 от 21.11.2022) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

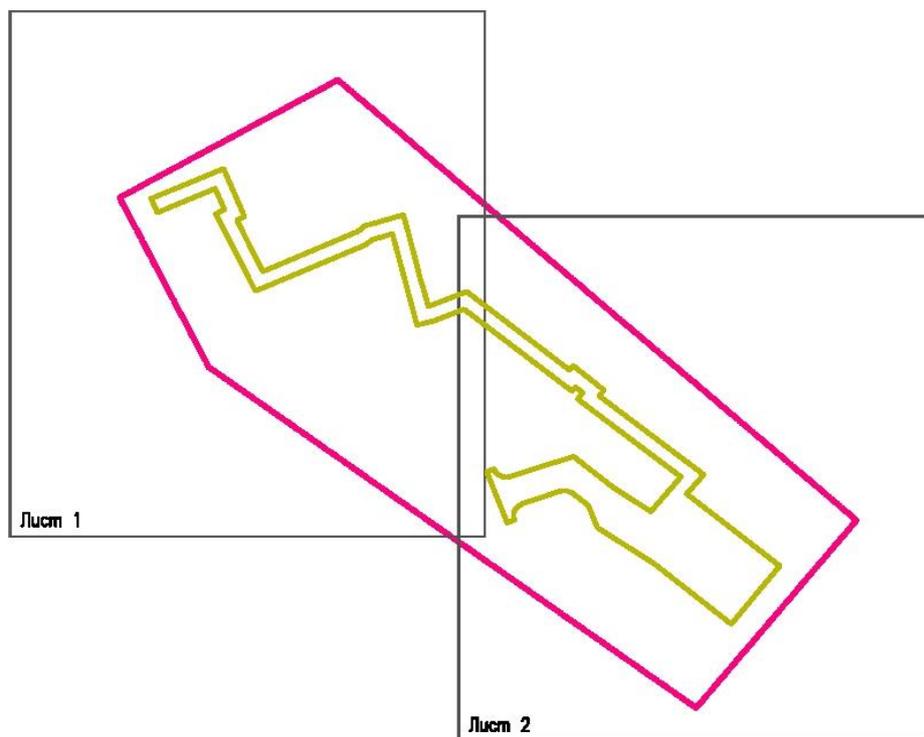
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



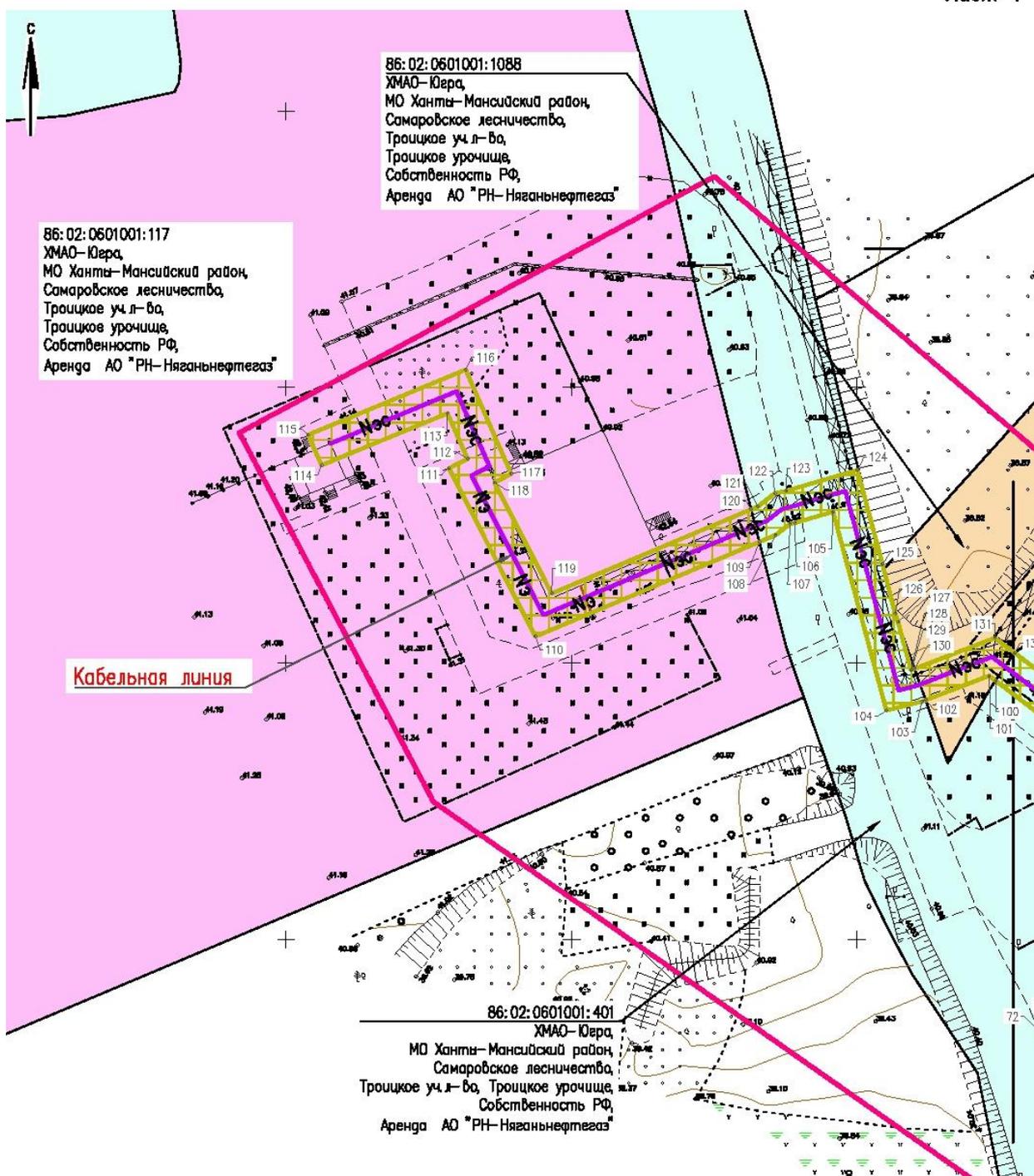
Р.Ш. Речапов

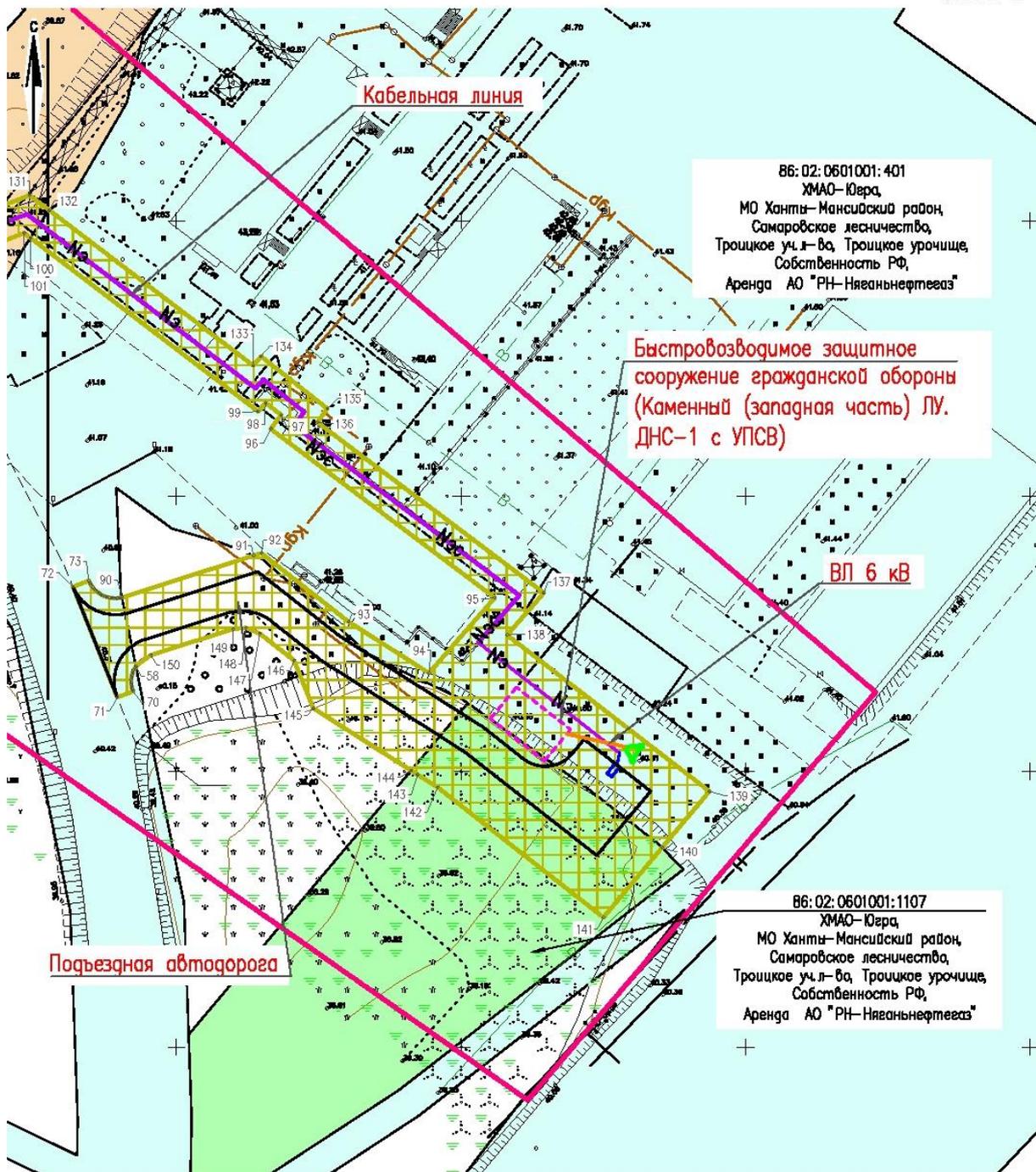
Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема размещения на листах



Экспликация проектируемых объектов	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
<ul style="list-style-type: none"><li>- Быстрозводимое защитное сооружение гражданской обороны</li><li>- Кабельная линия</li><li>- ВЛ 6 кВ</li><li>- Подъездная автодорога</li></ul> <p>Красные линии не устанавливаются</p>	<ul style="list-style-type: none"><li> - Граница разработки проекта планировки</li><li> - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН</li><li> - Граница проектируемой площадки</li><li> - Проектируемая ВЛ 6 кВ</li><li> - Проектируемая кабельная линия</li><li> - Проектируемая подъездная автодорога</li><li> - Зона планируемого размещения проектируемых объектов</li><li> - Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов</li></ul>

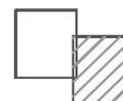




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки
- Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
- Граница проектируемой площадки
- Проектируемая ВЛ 6 кВ
- Проектируемая кабельная линия
- Проектируемая подъездная автодорога
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения проектируемых объектов

**Схема совмещения листов**



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(начало)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
58	1002319.1400	2565442.8400	100	1002396.8600	2565424.3200
59	1002319.0900	2565442.8100	101	1002397.7500	2565423.1900
60	1002318.7200	2565442.6000	102	1002393.3200	2565412.0400
61	1002318.3300	2565442.4200	103	1002393.0800	2565411.4400
62	1002317.9300	2565442.2700	104	1002391.4500	2565405.1800
63	1002317.5200	2565442.1500	105	1002427.4300	2565395.8400
64	1002317.1000	2565442.0700	106	1002425.4100	2565389.0800
65	1002316.6700	2565442.0300	107	1002425.2300	2565388.3000
66	1002316.2500	2565442.0300	108	1002423.2100	2565385.7700
67	1002315.8200	2565442.0600	109	1002421.9700	2565382.9300
68	1002315.4000	2565442.1200	110	1002404.8400	2565343.6600
69	1002314.9900	2565442.2300	111	1002435.3200	2565328.5200
70	1002314.5800	2565442.3600	112	1002437.0200	2565331.7800
71	1002313.5000	2565439.5700	113	1002445.2800	2565328.2700
72	1002333.5600	2565431.7700	114	1002435.8600	2565306.2000
73	1002334.6500	2565434.5700	115	1002441.3800	2565303.8400
74	1002334.2400	2565434.7500	116	1002453.1600	2565331.4400
75	1002333.8500	2565434.9700	117	1002434.2800	2565339.4600
76	1002333.4800	2565435.2200	118	1002432.7300	2565336.5100
77	1002333.1300	2565435.5000	119	1002412.6200	2565346.5000
78	1002332.8100	2565435.8100	120	1002427.8800	2565381.4800
79	1002332.5200	2565436.1500	121	1002428.3900	2565382.6500
80	1002332.2600	2565436.5100	122	1002430.7700	2565385.6200
81	1002332.0400	2565436.9000	123	1002431.2100	2565387.5600
82	1002331.8500	2565437.3000	124	1002434.9600	2565400.0900
83	1002331.6900	2565437.7200	125	1002417.9300	2565404.5100
84	1002331.5800	2565438.1500	126	1002408.9800	2565406.7100
85	1002331.5000	2565438.5900	127	1002407.4900	2565407.2200
86	1002331.4600	2565439.0400	128	1002398.7700	2565409.4800
87	1002331.4700	2565439.4800	129	1002398.7900	2565409.5700
88	1002331.5100	2565439.9300	130	1002399.0000	2565410.1100
89	1002331.5900	2565440.3700	131	1002404.6000	2565424.1800
90	1002331.6000	2565440.4000	132	1002401.8800	2565427.6400
91	1002339.2000	2565463.4900	133	1002373.7000	2565463.4500
92	1002339.6500	2565464.8700	134	1002375.3500	2565464.8200
93	1002327.2100	2565480.2000	135	1002365.8600	2565476.4600
94	1002317.8900	2565494.3600	136	1002363.4000	2565474.7400
95	1002331.5400	2565505.9100	137	1002332.4400	2565514.5300
96	1002362.1800	2565466.5400	138	1002324.8000	2565508.0700
97	1002364.7400	2565468.3400	139	1002296.4300	2565543.5900
98	1002366.9500	2565465.6300	140	1002286.2000	2565535.2900
99	1002365.3900	2565464.3200	141	1002273.5100	2565525.0000

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(окончание)

№ точки	X	Y
142	1002297.1300	2565495.8800
143	1002299.4400	2565492.3700
144	1002300.2100	2565491.2000
145	1002311.5000	2565474.0100
146	1002320.1700	2565470.6300
147	1002325.0400	2565464.6300
148	1002326.1100	2565462.1600
149	1002325.9000	2565459.9100
150	1002321.1400	2565445.4600
58	1002319.1400	2565442.8400

**Положение о размещении линейного объекта**  
«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»

**I. Проект планировки**

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)» (далее проектируемый объект) предусматривается:

Площадка ДНС-1 с УПСВ. Каменный (западная часть) ЛУ в составе:

1. Быстровозводимое защитное сооружение гражданской обороны;
2. Кабельная линия;
3. ВЛ 6 кВ;
4. Подъездная автодорога.

**Быстровозводимое защитное сооружение гражданской обороны**

Быстровозводимое укрытие представляют собой защитное сооружение гражданской обороны, возводимое с применением полносборных сооружений, в том числе блок-модульного типа полной заводской готовности и сборных ограждающих конструкций или других материалов, отвечающее общим требованиям к защитным сооружениям гражданской обороны.

Укрытия гражданской обороны блок-модульного типа обеспечивают защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности, от теплового воздействия при пожарах.

Быстровозводимые укрытия предназначены для использования только по прямому назначению. Эксплуатация в мирное время не предусмотрено.

**ВЛ 6 кВ и кабельная линия**

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено питание проектируемых объектов от существующих подстанций:

- КТП 6/0,4 кВ 2х250 кВА «Пож. депо» для площадки дожимной насосной станции №1 (УПСВ) Каменного ЛУ;

- КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА №2 «ЦТП», КТП 6/0,4 кВ 2х1000 кВА №3 «ЦТП» для пункта подготовки и сбора нефти ЦТП «Красноленинский» Ем-Еговского+Пальяновского ЛУ;

- КТП 6/0,4 кВ 630 кВА №1 «К-1 база», КТП 6/0,4 кВ 630 кВА №2 «К-1 база» для АБК УНПА «Ем-Ега».

Основными потребителями электроэнергии блочно-модульного здания являются:

- осветительные приборы ( рабочего и наружного ( над входами) освещения);
- шкаф связи;
- электроотопительные приборы.

Для распределения электроэнергии по проектируемым потребителям 0,4 кВ предусматривается вводно-распределительный шкаф запитанный от существующих подстанций с установкой дополнительных автоматических выключателей согласно расчетной нагрузки.

### Подъездная автодорога

Проектируемая подъездная автодорога проложена с учетом интересов землепользователей и рассчитана на пропуск автотранспортных средств, обслуживающие площадку ДНС-1.

Назначение автомобильной дороги – обеспечение круглогодичного проезда к площадке ДНС-1.. В соответствии с СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* п.7.2.2 проектируемая подъездная автомобильная дорога относится к вспомогательным, межплощадочным, постоянным автомобильным дорогам с невыраженным грузооборотом.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – быстровозводимое защитное сооружение гражданской обороны, возводимое в период нарастания угрозы до объявления мобилизации или в военное время с применением полносборных сооружений блок-модульного типа полной заводской готовности вместимостью до 100 человек.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект располагается на землях промышленности и землях запаса Ханты-Мансийского района.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

## Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	X	Y
Объект 3		
Каменный (западная часть) ЛУ. ДНС-1 с УПСВ. Быстровозводимое защитное сооружение гражданской обороны		
	1002319.1400	2565442.8400
59	1002319.0900	2565442.8100
60	1002318.7200	2565442.6000
61	1002318.3300	2565442.4200
62	1002317.9300	2565442.2700
63	1002317.5200	2565442.1500
64	1002317.1000	2565442.0700
65	1002316.6700	2565442.0300
66	1002316.2500	2565442.0300
67	1002315.8200	2565442.0600
68	1002315.4000	2565442.1200
69	1002314.9900	2565442.2300
70	1002314.5800	2565442.3600
71	1002313.5000	2565439.5700
72	1002333.5600	2565431.7700
73	1002334.6500	2565434.5700
74	1002334.2400	2565434.7500
75	1002333.8500	2565434.9700
76	1002333.4800	2565435.2200
77	1002333.1300	2565435.5000
78	1002332.8100	2565435.8100
79	1002332.5200	2565436.1500
80	1002332.2600	2565436.5100
81	1002332.0400	2565436.9000
82	1002331.8500	2565437.3000
83	1002331.6900	2565437.7200
84	1002331.5800	2565438.1500
85	1002331.5000	2565438.5900
86	1002331.4600	2565439.0400
87	1002331.4700	2565439.4800
88	1002331.5100	2565439.9300
89	1002331.5900	2565440.3700
90	1002331.6000	2565440.4000
91	1002339.2000	2565463.4900
92	1002339.6500	2565464.8700
93	1002327.2100	2565480.2000
94	1002317.8900	2565494.3600
95	1002331.5400	2565505.9100
96	1002362.1800	2565466.5400
97	1002364.7400	2565468.3400
98	1002366.9500	2565465.6300
99	1002365.3900	2565464.3200

№ точки	X	Y
100	1002396.8600	2565424.3200
101	1002397.7500	2565423.1900
102	1002393.3200	2565412.0400
103	1002393.0800	2565411.4400
104	1002391.4500	2565405.1800
105	1002427.4300	2565395.8400
106	1002425.4100	2565389.0800
107	1002425.2300	2565388.3000
108	1002423.2100	2565385.7700
109	1002421.9700	2565382.9300
110	1002404.8400	2565343.6600
111	1002435.3200	2565328.5200
112	1002437.0200	2565331.7800
113	1002445.2800	2565328.2700
114	1002435.8600	2565306.2000
115	1002441.3800	2565303.8400
116	1002453.1600	2565331.4400
117	1002434.2800	2565339.4600
118	1002432.7300	2565336.5100
119	1002412.6200	2565346.5000
120	1002427.8800	2565381.4800
121	1002428.3900	2565382.6500
122	1002430.7700	2565385.6200
123	1002431.2100	2565387.5600
124	1002434.9600	2565400.0900
125	1002417.9300	2565404.5100
126	1002408.9800	2565406.7100
127	1002407.4900	2565407.2200
128	1002398.7700	2565409.4800
129	1002398.7900	2565409.5700
130	1002399.0000	2565410.1100
131	1002404.6000	2565424.1800
132	1002401.8800	2565427.6400
133	1002373.7000	2565463.4500
134	1002375.3500	2565464.8200
135	1002365.8600	2565476.4600
136	1002363.4000	2565474.7400
137	1002332.4400	2565514.5300
138	1002324.8000	2565508.0700
139	1002296.4300	2565543.5900
140	1002286.2000	2565535.2900
141	1002273.5100	2565525.0000
142	1002297.1300	2565495.8800
143	1002299.4400	2565492.3700
144	1002300.2100	2565491.2000
145	1002311.5000	2565474.0100
146	1002320.1700	2565470.6300

№ точки	X	Y
147	1002325.0400	2565464.6300
148	1002326.1100	2565462.1600
149	1002325.9000	2565459.9100
150	1002321.1400	2565445.4600
58	1002319.1400	2565442.8400

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,4227 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта. Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. он технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных

малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заклyчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 14.01.2022 г. № 22-154 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2021г. № 12-Исх-35366 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точек.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплывания). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;

внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;

использования систем воздушного охлаждения;

установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промышленных трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;

- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;

- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических

трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В.

#### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключаящие искрообразование, с

плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

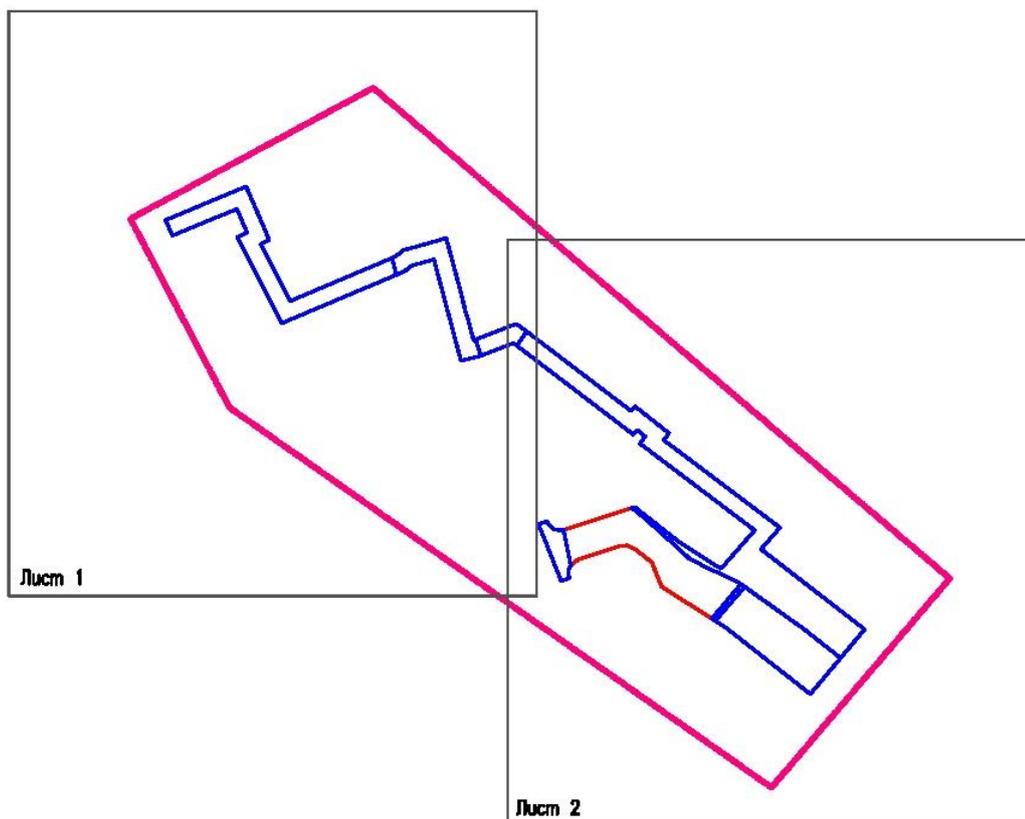
Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

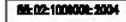
Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект «Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)» – категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

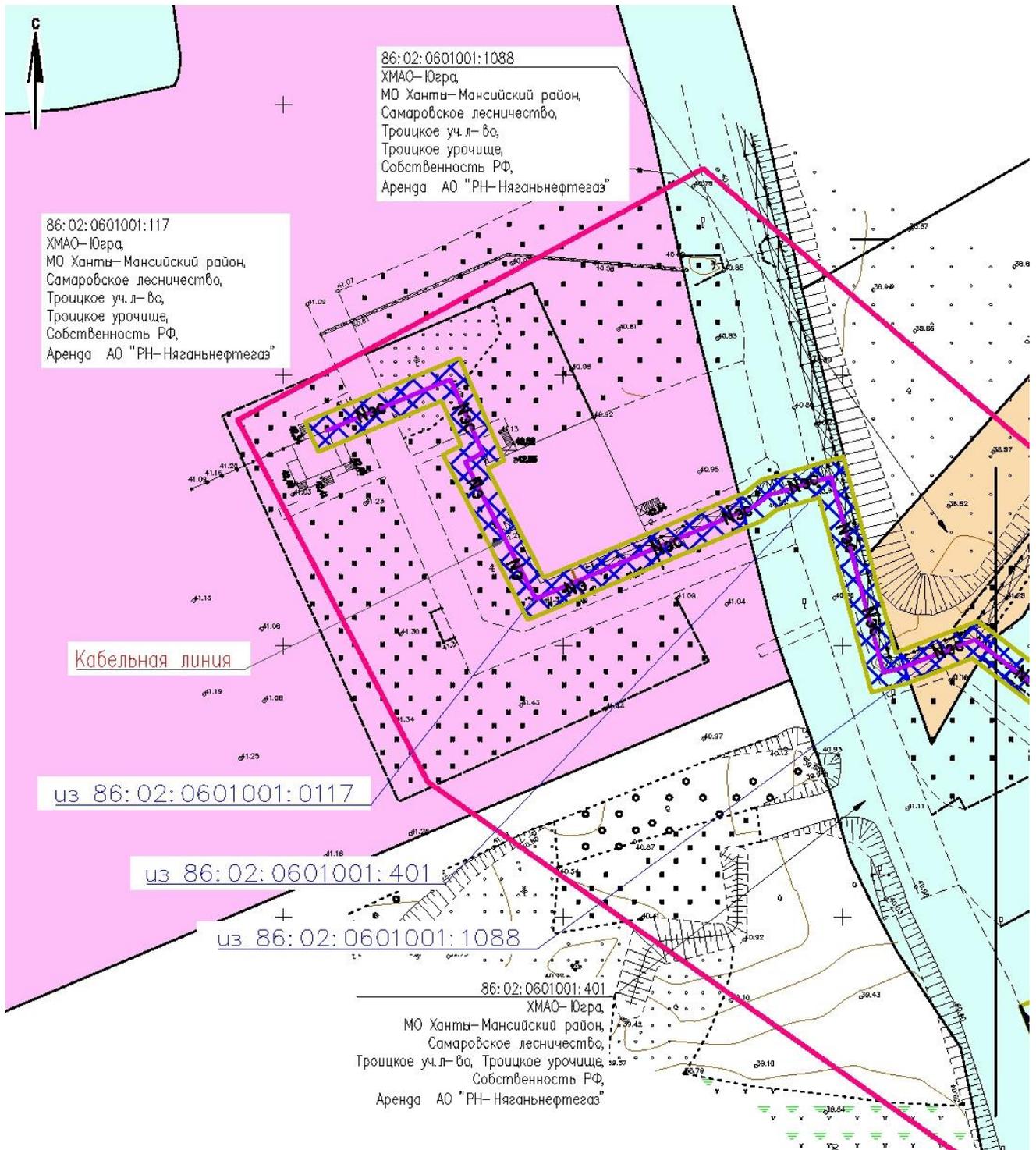
Схема размещения на листах

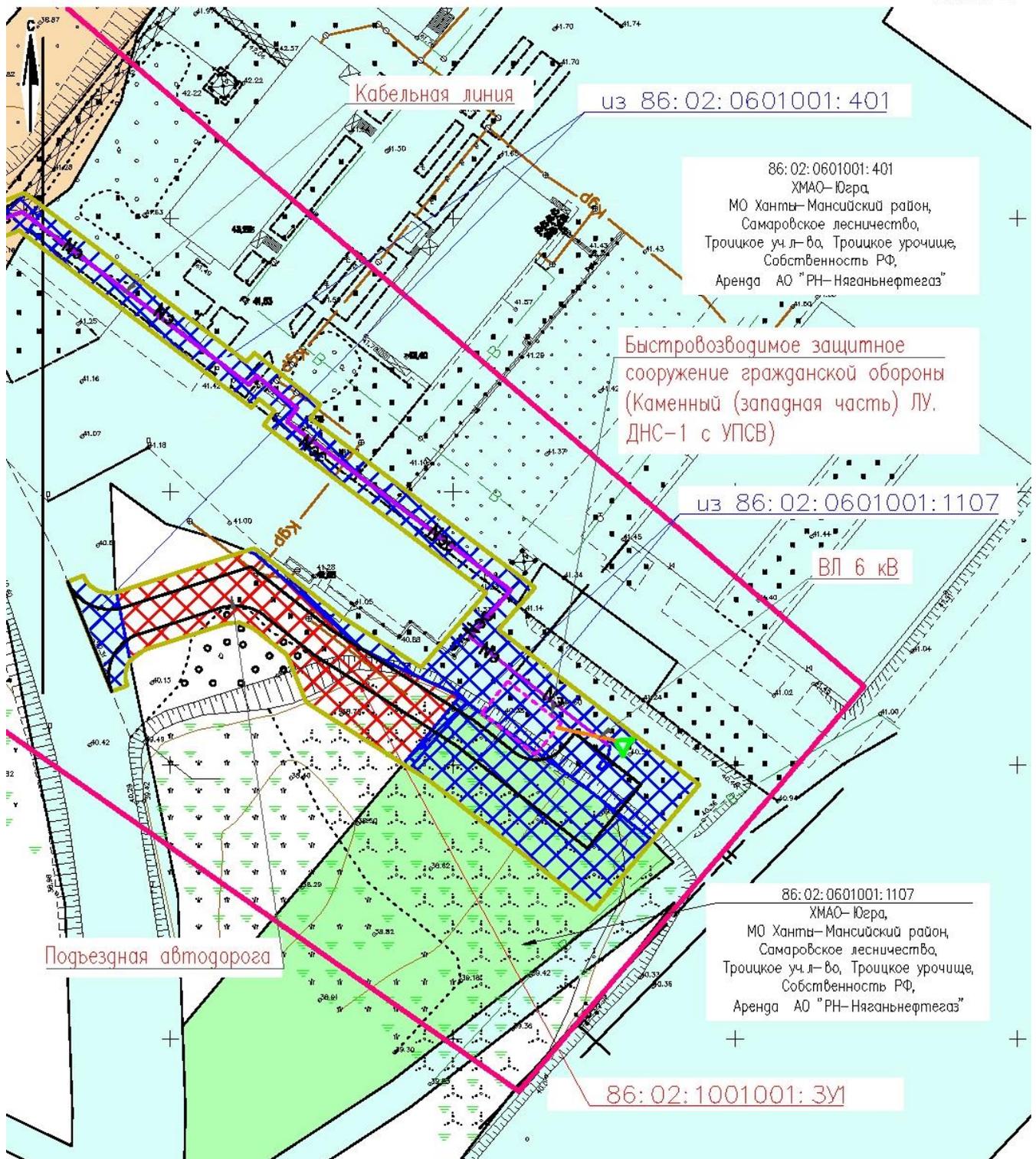


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – Граница проектируемой площадки
-  – Проектируемая ВЛ 6 кВ
-  – Проектируемая кабельная линия
-  – Проектируемая подъездная автодорога
-  – Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  – Условный кадастровый номер образуемых земельных участков
-  – Границы образуемых земельных участков
-  – Границы земельных участков, ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются





Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Площадка ДНС-1 с УПСВ. Каменный (западная часть) ЛУ		
15	1002331.6000	2565440.4000
16	1002339.2000	2565463.4900
17	1002338.5600	2565465.0400
18	1002331.3000	2565473.1100
19	1002321.5200	2565483.4700
20	1002318.4700	2565489.0700
21	1002313.1600	2565500.1400
22	1002312.4100	2565501.1500
23	1002300.2100	2565491.2000
24	1002311.5000	2565474.0100
25	1002320.1700	2565470.6300
26	1002325.0400	2565464.6300
27	1002326.1100	2565462.1600
28	1002325.9000	2565459.9100
29	1002321.1400	2565445.4600
30	1002319.1400	2565442.8500
15	1002331.6000	2565440.4000

## **Положение о размещении линейного объекта**

«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»

### **II. Проект межевания**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4227 га (в том числе из ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз» - 0,3423 га).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки сформированы на территории Ханты-Мансийского района относятся к категориям земель:

-земли запаса;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Способ образования земельных участков под строительство и эксплуатацию объекта «Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»:

1. Из земель государственного лесного фонда: нет.

2. Из земель запаса:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; выделения части земельного участка.

3. Из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (способ образования: выделение из ранее предоставленных земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) - с использованием земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз».

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»	0,0804	0,3423	0,4227

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:1001001:3У1	0,0804	Земли запаса	МО Ханты-Мансийский район ХМАО-Югры Тюменской области

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Защитное сооружение гражданской обороны (БВУ)»	86:02:1001001:3У1	0,0804	Земли запаса	Недропользование

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемый объект на землях Гослесфонда не размещается

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х	У
Площадка ДНС-1 с УПСВ. Каменный (западная часть) ЛУ		
15	1002331.6000	2565440.4000
16	1002339.2000	2565463.4900
17	1002338.5600	2565465.0400
18	1002331.3000	2565473.1100
19	1002321.5200	2565483.4700
20	1002318.4700	2565489.0700
21	1002313.1600	2565500.1400
22	1002312.4100	2565501.1500
23	1002300.2100	2565491.2000
24	1002311.5000	2565474.0100
25	1002320.1700	2565470.6300
26	1002325.0400	2565464.6300
27	1002326.1100	2565462.1600
28	1002325.9000	2565459.9100
29	1002321.1400	2565445.4600
30	1002319.1400	2565442.8500
15	1002331.6000	2565440.4000