



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.02.2023

№ 21-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта: «Кусты  
скважин №№ 116, 111.1, 27.1.  
Обустройство объектов эксплуатации  
Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Трубопроводсервис», от 02.02.2023 № 55/333 (№03-Вх-174 от 03.02.2023) приказываю:

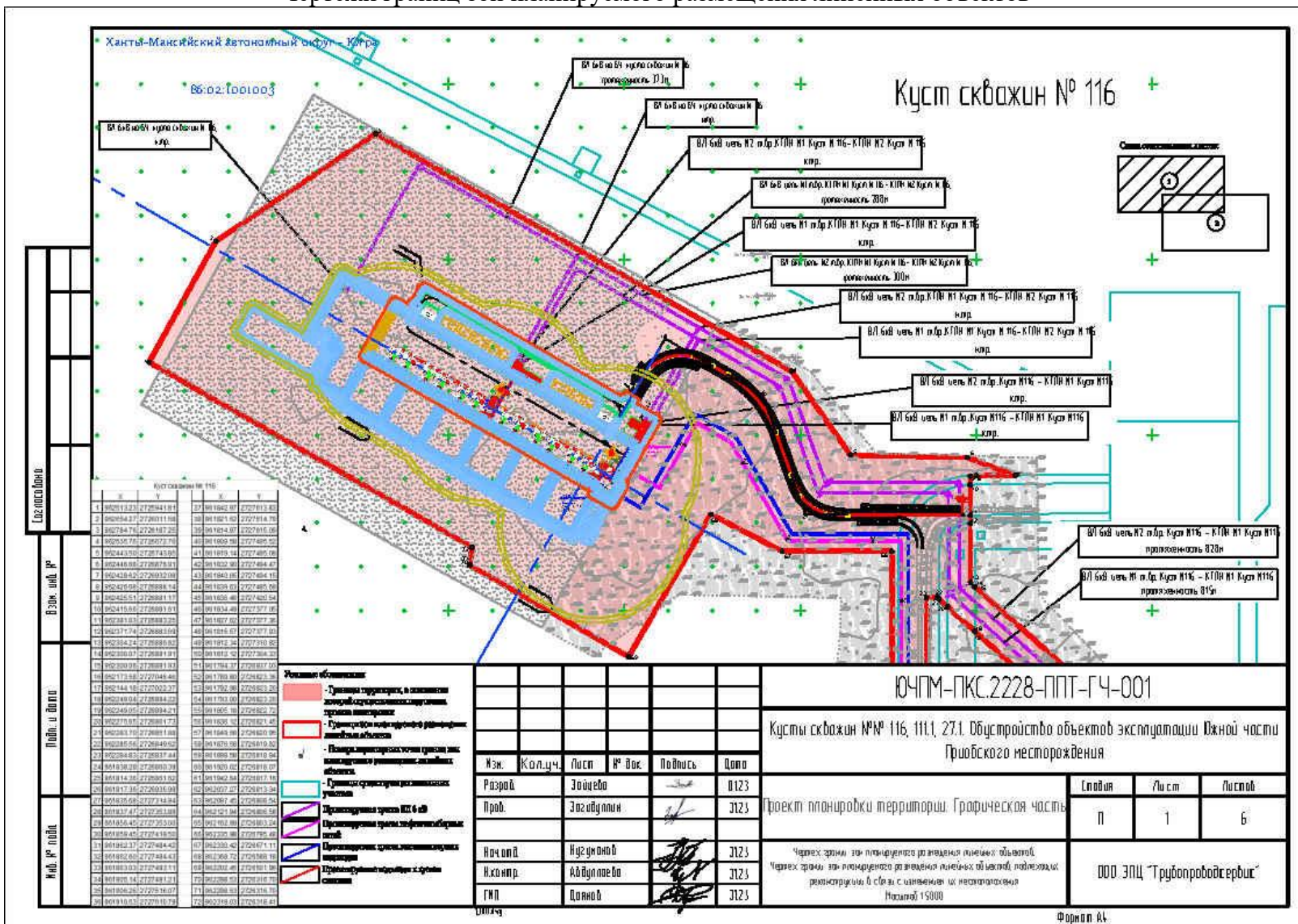
1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

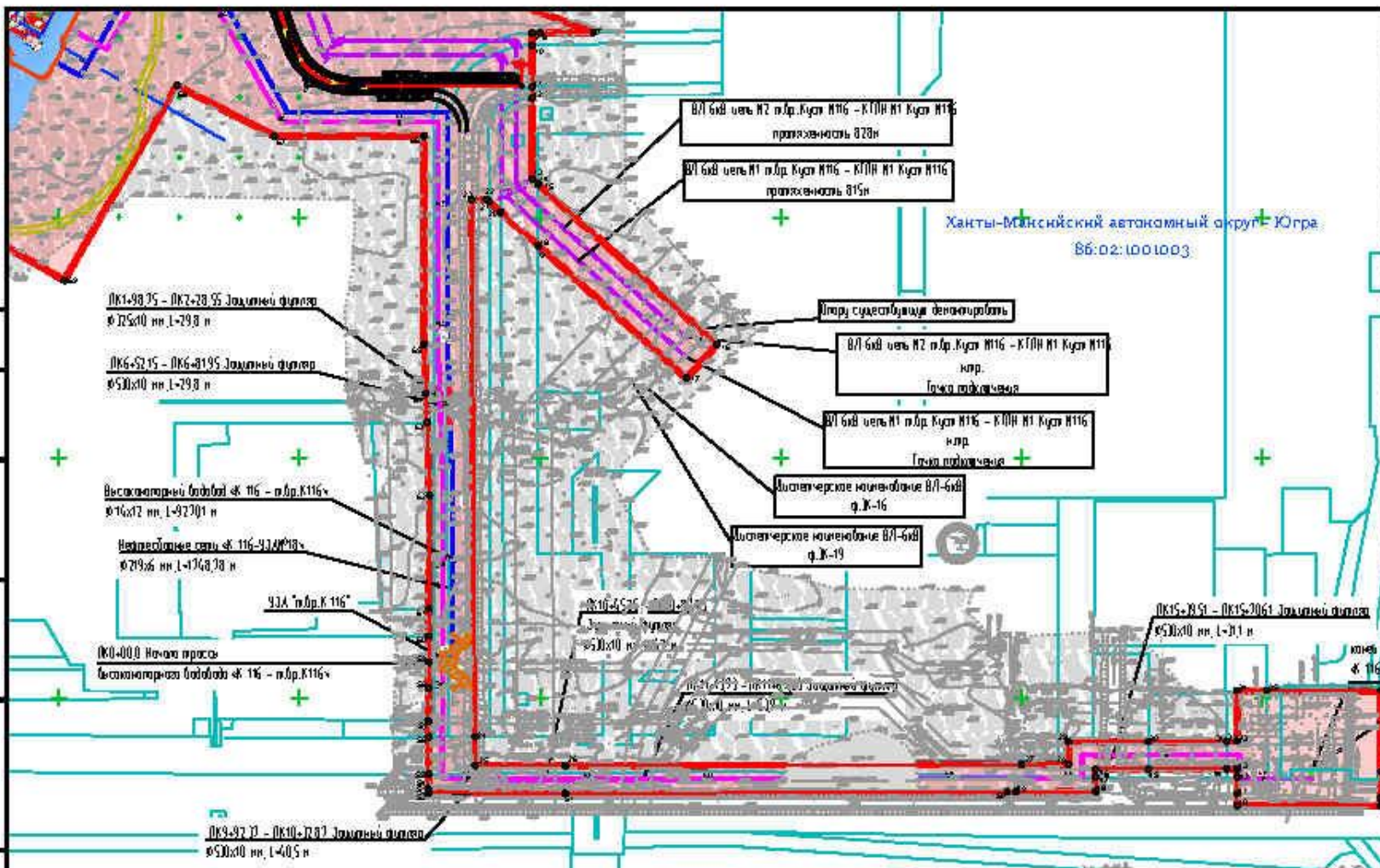
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапov

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть  
Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов





Куст скважин №116					
X	Y	X	Y		
1	902910.23	272944.81	27	901942.27	272791.83
2	902956.21	272911.58	38	901921.82	272791.76
3	902794.79	2729107.29	39	901914.97	272791.00
4	902936.70	2729372.70	40	901899.58	272748.52
5	902443.88	2729743.85	41	901891.14	272748.00
6	902448.88	2729876.81	42	901832.80	272748.47
7	902428.43	2729832.88	43	901840.55	272748.15
8	902426.88	2729886.14	44	901838.52	272748.05
9	902426.51	2729881.17	45	901838.48	272748.04
10	902416.64	2729881.84	46	901834.48	272737.95
11	902391.03	2729883.24	47	901827.53	272737.39
12	902371.74	2729883.89	48	901815.57	272737.83
13	902304.24	2729886.83	49	901812.34	272731.82
14	902300.07	2729891.81	50	901812.12	272738.32
15	902300.04	2729891.83	51	901794.37	272768.37
16	902144.10	2727022.37	52	901788.81	272823.26
17	902149.54	2729884.22	54	901790.00	272823.20
18	902449.95	2729884.24	55	901838.18	272823.22
19	902371.65	2729881.72	56	901838.12	2729821.47
20	902389.70	2729891.88	57	901848.18	272823.00
21	902382.32	2729849.83	58	901876.58	272818.82
22	902384.41	2729877.48	59	901888.28	272818.94
23	901838.29	2729880.70	60	901820.82	272818.02
24	901814.30	2729881.52	61	901942.54	272817.90
25	901817.38	2729836.90	62	902037.21	272818.11
26	901826.88	2727114.84	63	902097.45	272818.54
27	901813.47	2727143.84	64	902121.34	272818.56
28	901818.45	2727353.80	65	902162.80	272800.24
29	901818.45	2727353.80	66	902238.88	272679.42
30	901818.45	2727189.70	67	902339.42	272681.11
31	901818.45	2727484.42	68	902369.72	272698.10
32	901818.45	2727484.42	69	902322.48	272691.96
33	901818.45	2727481.11	70	902328.52	272691.70
34	901818.45	2727481.21	71	902298.52	272691.70
35	901818.45	2727518.07	72	902319.52	272691.83
36	901818.45	2727518.07			

Сос. название	
Взнос, шифр, №	
Листы и дата	
Инд. № листа	

**Условные обозначения:**

- Трубопроводы, в том числе для обводнения скважин, системы трубопроводов, системы канализации
- Трубопроводы для обводнения скважин, системы канализации
- Вспомогательные здания, строения, сооружения, объекты инфраструктуры, объекты
- Транспортные средства, объекты
- Специализированные объекты
- Специализированные объекты
- Специализированные объекты
- Специализированные объекты

**Система координат и мерки:**

№	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата
Разраб.		Зюзева			0123
Проб.		Зюзева			0123
Нач.оп.		Кузнецов			0123
Н.контр.		Авдеева			0123
ГМП		Цыганов			0123

**ЮЧПМ-ПКС.2228-ППТ-ГЧ-001**

Кусты скважин №№ 116, 111, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть

Листов	Лист	Листов
1	2	6

Через грани зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения

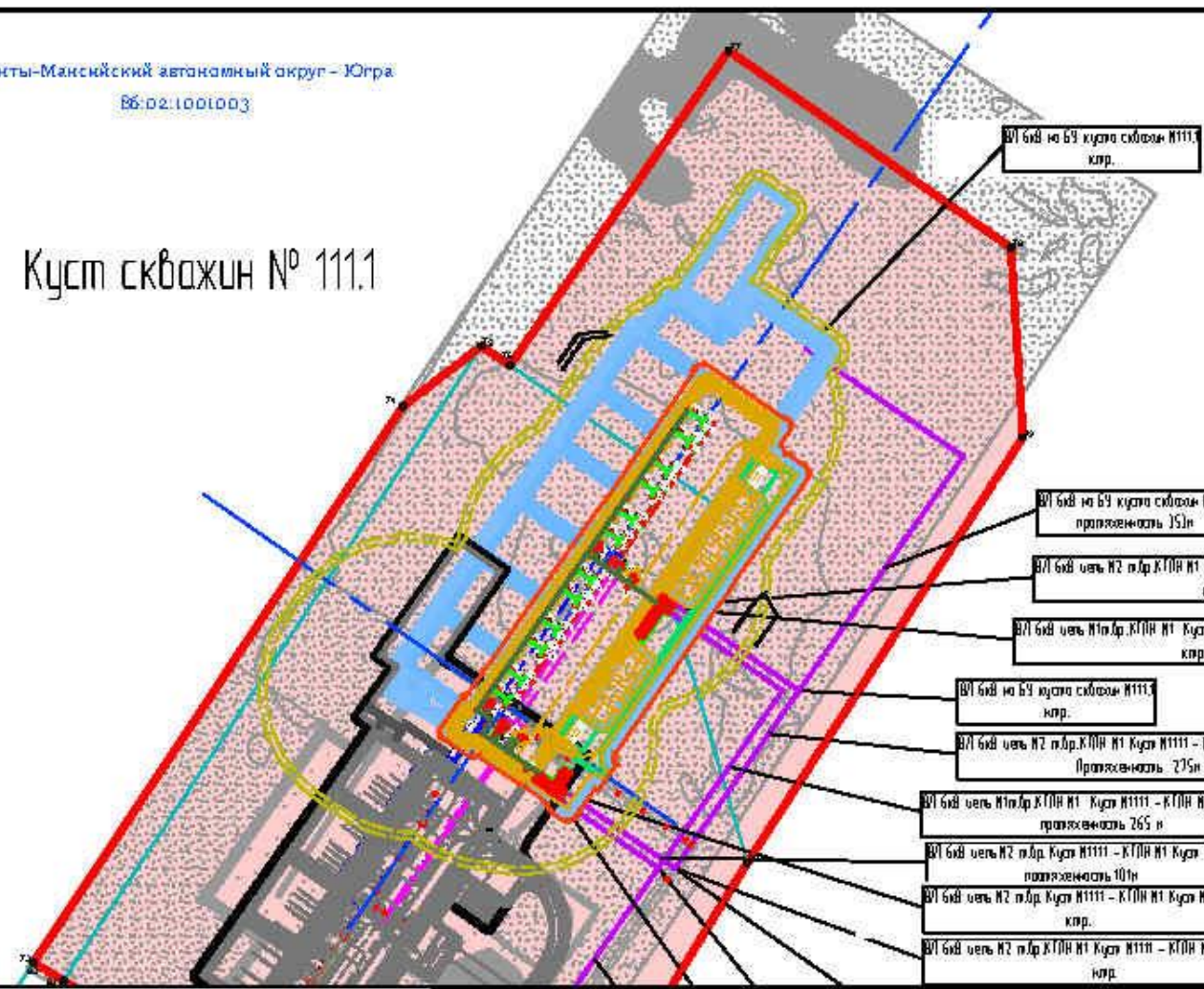
Масштаб 1:5000

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
66:02:1001003

# Куст скважин № 111.1

Куст скважин № 111.1		
	X	Y
73	2726904.52	956189.97
74	2727159.09	956614.87
75	2727215.46	956662.26
76	2727237.27	956649.03
77	2727388.89	956889.54
78	2727604.33	956752.84
79	2727619.54	956612.66
80	2727429.69	956288.06
81	2727265.74	955990.80
82	2726926.91	956177.65
83	2726904.52	956189.97



ВП 6кВ на 6У куста скважин №111.1 кпр.

ВП 6кВ на 6У куста скважин №111.1 протяженность 155м

ВП 6кВ кабель №2 п.др. КТПН №1 Куст №111.1 – КТПН №2 Куст №111.1 кпр.

ВП 6кВ кабель №1 п.др. КТПН №1 Куст №111.1 – КТПН №2 Куст №111.1 кпр.

ВП 6кВ на 6У куста скважин №111.1 кпр.

ВП 6кВ кабель №2 п.др. КТПН №1 Куст №111.1 – КТПН №2 Куст №111.1 Протяженность 275м

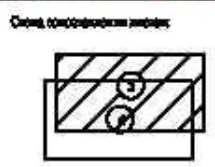
ВП 6кВ кабель №1 п.др. КТПН №1 Куст №111.1 – КТПН №2 Куст №111.1 протяженность 265 м

ВП 6кВ кабель №2 п.др. Куст №111.1 – КТПН №1 Куст №111.1 протяженность 101м

ВП 6кВ кабель №2 п.др. Куст №111.1 – КТПН №1 Куст №111.1 кпр.

ВП 6кВ кабель №2 п.др. КТПН №1 Куст №111.1 – КТПН №2 Куст №111.1 кпр.

- Условные обозначения:**
- Территория газификации, в состав которой входят территории объектов газификации
  - Территория для размещения объектов газификации
  - Объекты газификации, не имеющие статуса объектов газификации
  - Территория размещения объектов газификации
  - Планируемые трассы ВЛ 6 кВ
  - Планируемые трассы кабельных линий
  - Планируемые трассы трубопроводов



№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Эгоцева				01.23
Проб.	Эгоцбупин				01.23
Нач.оп.д.	Кусупанов				01.23
Н.контр.	Абдуллаева				01.23
ГМП	Цоanova				01.23

**ЮЧПМ-ПКС.2228-ППТ-ГЧ-001**

Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть

Листов	Лист	Листов
П	3	6

Через грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения

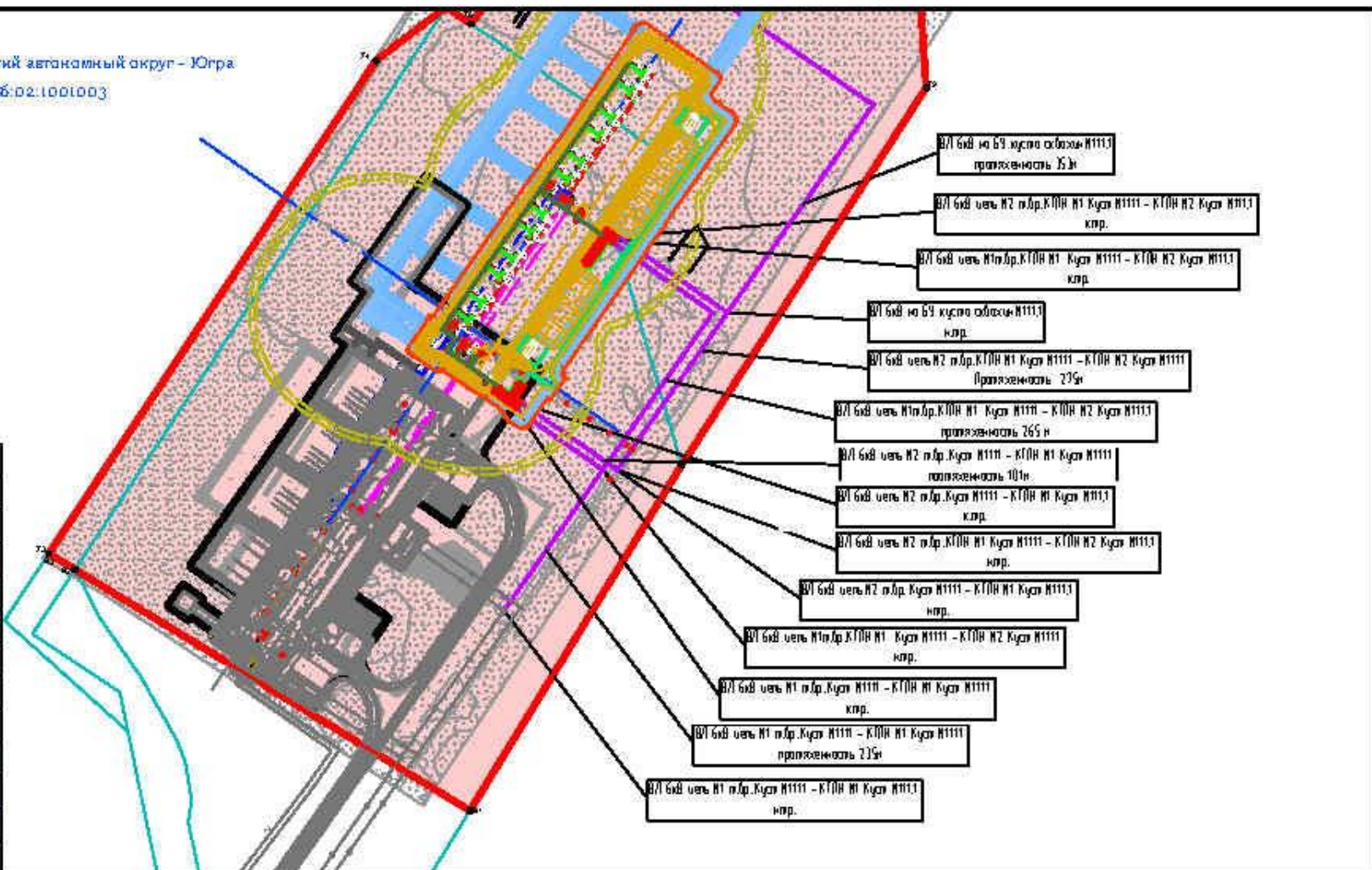
ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Масштаб 1:5000

Сос.паспорт  
Взв. акт. №  
Листы и даты  
№ п/п листа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ВБ.02.1001003

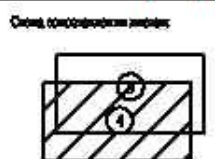


Куст скважин № 111.1

	X	Y
73	2726904.52	956189.97
74	2727159.09	956614.87
75	2727215.46	956662.26
76	2727237.27	956649.03
77	2727388.69	956689.54
78	2727604.33	956752.84
79	2727619.54	956612.66
80	2727429.69	956288.06
81	2727265.74	955990.80
82	2726926.91	956177.65
83	2726904.52	956189.97

Сос. поставлено  
Взвеш. акт. №  
Листы и даты  
№. №. листа

- Условные обозначения:**
- Трассы газопроводов, в том числе для бурения скважин и для подачи газа на объекты
  - Трассы для транспортировки роторных скважинных насосов
  - Земельные участки, занятые объектами
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов
  - Трассы для транспортировки скважинных насосов



№	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зоицева				01.23
Проб.	Зоицева				01.23
Исполн.	Кусукова				01.23
Исполн.	Авдеева				01.23
ГМП	Цыганов				01.23

**ЮЧПМ-ПКС.2228-ППТ-ГЧ-001**

Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть		
Листов	Лист	Листов
П	4	6

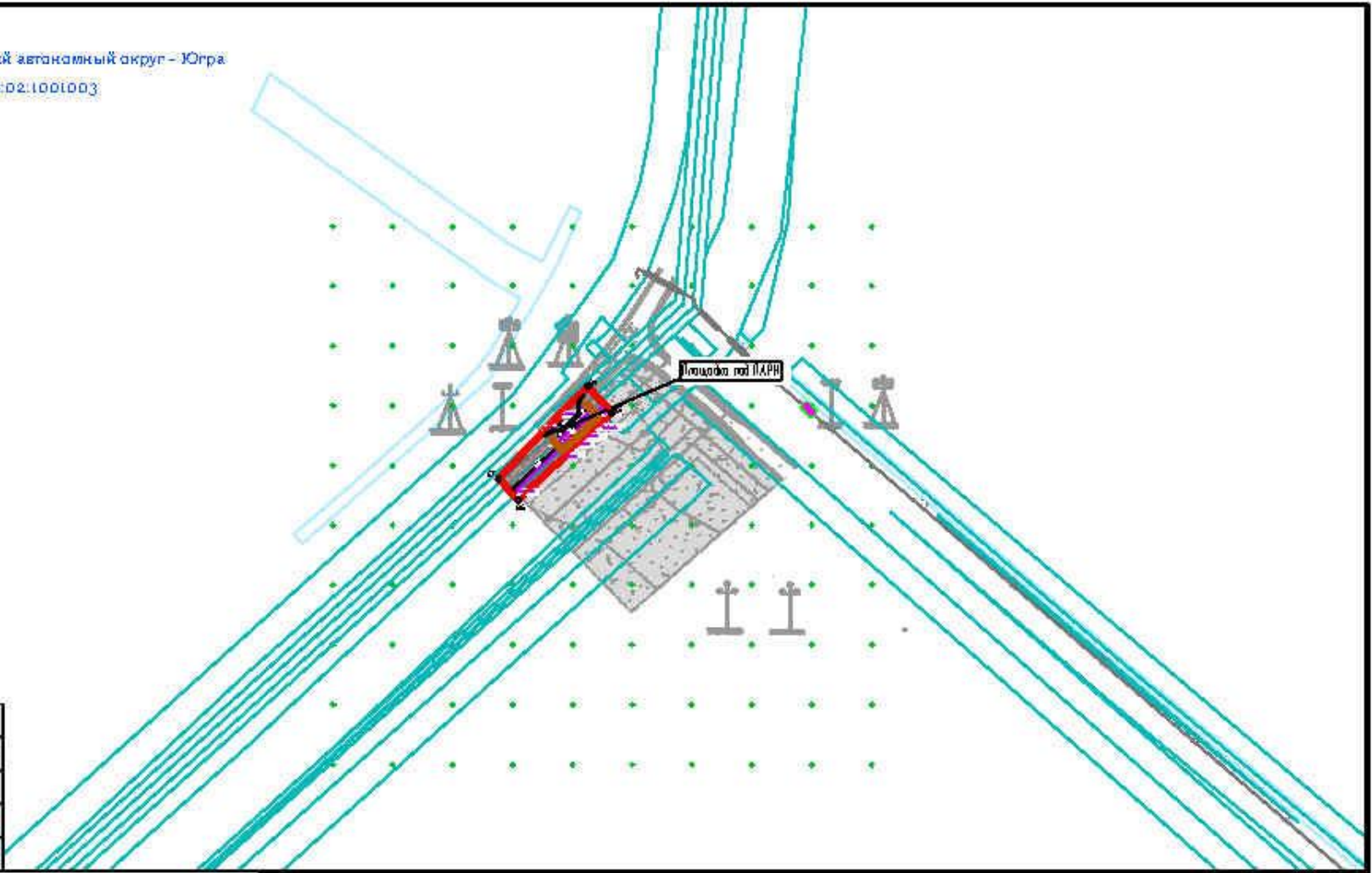
Через зрими это планировка размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Населен 15000

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ВБ:02:1001003



Сос. состояние		

Взнос, инв. №	ПАРН	
	84	956893.46 2723844.53
	85	956872.23 2723866.34
	86	956795.63 2723790.89

Линии и объекты	87	956812.53 2723773.80
-----------------	----	----------------------

Инд. № объекта		

- Условные обозначения:**
- Участки территории, в границах которых осуществляются мероприятия по устройству объектов
  - Границы зон санитарной охраны объектов
  - Объекты территории, не подлежащие реконструкции и капитальному ремонту
  - Проекты строительства объектов
  - Планируемые линии ИД 6-й ст.
  - Планируемые линии ИД 6-й ст.
  - Планируемые линии ИД 6-й ст.
  - Планируемые линии ИД 6-й ст.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зюзева			01.23
Проб.		Зюзева			01.23
Исполн.		Кузнецов			01.23
Ихв.пр.		Авдугаева			01.23
ГМП		Цыганов			01.23

**ЮЧПМ-ПКС.2228-ППТ-ГЧ-001**

Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Листов	Лист	Листов
1	5	6

Проект планировки территории. Графическая часть

Через грани зон санитарной охраны объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

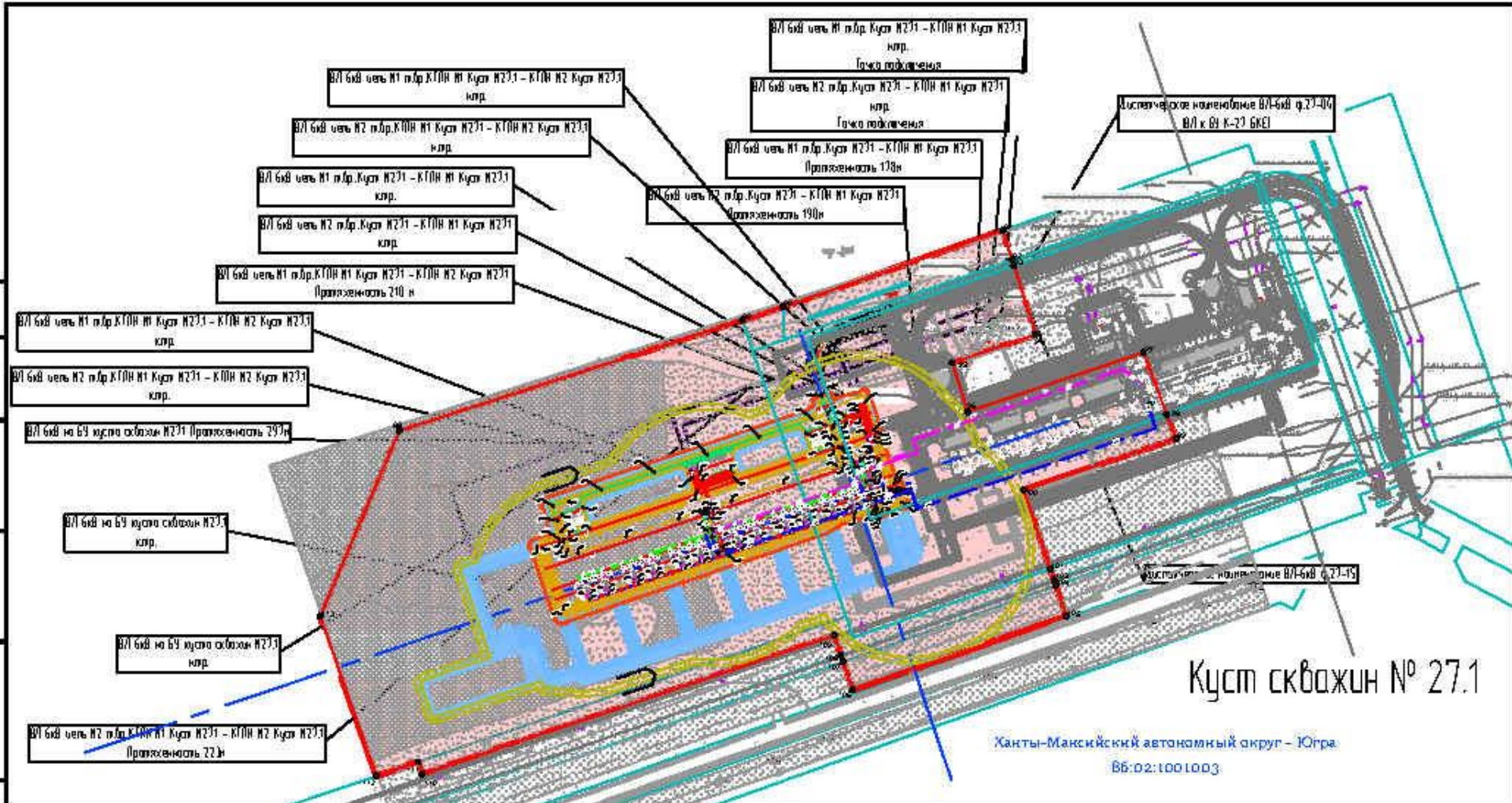
Масштаб 1:5000

Сос. название

Возм. шиф. №

Листы и даты

Инд. № листа



### Куст скважин № 27.1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
ВБ:02:1001003

- Условные обозначения:**
- Участки территории, в границах которых осуществляются работы по устройству объектов
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами
  - Участки территории, занятые объектами

01	01000000	01000000	01000000	01000000	01000000
02	02000000	02000000	02000000	02000000	02000000
03	03000000	03000000	03000000	03000000	03000000
04	04000000	04000000	04000000	04000000	04000000
05	05000000	05000000	05000000	05000000	05000000
06	06000000	06000000	06000000	06000000	06000000
07	07000000	07000000	07000000	07000000	07000000
08	08000000	08000000	08000000	08000000	08000000
09	09000000	09000000	09000000	09000000	09000000
10	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
11	11000000	11000000	11000000	11000000	11000000
12	12000000	12000000	12000000	12000000	12000000
13	13000000	13000000	13000000	13000000	13000000
14	14000000	14000000	14000000	14000000	14000000
15	15000000	15000000	15000000	15000000	15000000
16	16000000	16000000	16000000	16000000	16000000
17	17000000	17000000	17000000	17000000	17000000
18	18000000	18000000	18000000	18000000	18000000
19	19000000	19000000	19000000	19000000	19000000
20	20000000	20000000	20000000	20000000	20000000
21	21000000	21000000	21000000	21000000	21000000
22	22000000	22000000	22000000	22000000	22000000
23	23000000	23000000	23000000	23000000	23000000
24	24000000	24000000	24000000	24000000	24000000
25	25000000	25000000	25000000	25000000	25000000
26	26000000	26000000	26000000	26000000	26000000
27	27000000	27000000	27000000	27000000	27000000
28	28000000	28000000	28000000	28000000	28000000
29	29000000	29000000	29000000	29000000	29000000
30	30000000	30000000	30000000	30000000	30000000
31	31000000	31000000	31000000	31000000	31000000
32	32000000	32000000	32000000	32000000	32000000
33	33000000	33000000	33000000	33000000	33000000
34	34000000	34000000	34000000	34000000	34000000
35	35000000	35000000	35000000	35000000	35000000
36	36000000	36000000	36000000	36000000	36000000
37	37000000	37000000	37000000	37000000	37000000
38	38000000	38000000	38000000	38000000	38000000
39	39000000	39000000	39000000	39000000	39000000
40	40000000	40000000	40000000	40000000	40000000
41	41000000	41000000	41000000	41000000	41000000
42	42000000	42000000	42000000	42000000	42000000
43	43000000	43000000	43000000	43000000	43000000
44	44000000	44000000	44000000	44000000	44000000
45	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000
46	46000000	46000000	46000000	46000000	46000000
47	47000000	47000000	47000000	47000000	47000000
48	48000000	48000000	48000000	48000000	48000000
49	49000000	49000000	49000000	49000000	49000000
50	50000000	50000000	50000000	50000000	50000000

№ зм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата
Разраб.	Зоицева				01.23
Проб.	Зюгабулин				31.23
Нач.оп.	Кузнецов				31.23
И.х.н.пр.	Авдеева				31.23
Г.П.	Цыганов				31.23

**ЮЧПМ-ПКС.2228-ППТ-ГЧ-001**

Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект планировки территории. Графическая часть	Листов	Лист	Листов
	1	6	6

Через грани зон планируемого размещения линейных объектов, объектов реконструкции объектов с изменением их местоположения

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Масштаб 1:5000

## Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

### 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект проектирования «Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривает строительство следующих объектов:

а) площадные:

- обустройство куста скважин № 116;
- обустройство куста скважин № 111.1;
- обустройство куста скважин № 27.1;

б) линейные:

- нефтегазосборные сети «К 116 – УЗА № 18;
- высоконапорный водовод «К 116- т.вр. К116»;
- ВЛ 6 кВ цепь №1 т.вр. Куст № 116 – КТПН №1 Куст № 116;
- ВЛ 6 кВ цепь №2 т.вр. Куст № 116 – КТПН №1 Куст № 116;
- КТПН №1 Куст № 116;
- ВЛ 6 кВ цепь №1 т.вр. КТПН №1 Куст №116 – КТПН №2 Куст №116;
- ВЛ 6 кВ цепь №2 т.вр. КТПН №1 Куст №116 – КТПН №2 Куст №116;
- КТПН №2 Куст № 116;
- подъезд к кусту скважин № 116;
- ВЛ 6 кВ цепь №1 т.вр. КТПН №1 Куст №111.1–КТПН №2 Куст №111.1;
- ВЛ 6 кВ цепь №2 т.вр. КТПН №1 Куст №111.1–КТПН №2 Куст №111.1;
- КТПН №1 Куст № 111.1;
- КТПН №2 Куст № 111.1;
- подъезд к кусту скважин № 111.1;
- ВЛ 6 кВ цепь №1 т.вр. Куст №27.1–КТПН №1 Куст №27.1;
- ВЛ 6 кВ цепь №2 т.вр. Куст №27.1–КТПН №1 Куст №27.1;
- КТПН №1 Куст №27.1;
- ВЛ 6 кВ цепь №1 т.вр. КТПН №1 Куст №27.1–КТПН №2 Куст №27.1;
- ВЛ 6 кВ цепь №2 т.вр. КТПН №1 Куст №27.1–КТПН №2 Куст №27.1;
- КТПН №2 Куст №27.1;
- подъезд к кусту скважин № 27.1.



Проектируемый объект предназначен для добычи и транспортировки нефтегазоводяной эмульсии с кустов скважин, которая является сырьем для получения товарной нефти на ДНС-3 Приобского месторождения.

Данными решениями предусмотрено строительство трубопроводов:

- нефтесборные сети «К116 – УЗА№18» диаметром 219х6;
- высоконапорный водовод «К116 - т.вр. К116» диаметром 114х12;

Технологической схемой предусматривается подача нефтегазоводяной смеси от куста 116 по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу до точки подключения к существующей системе нефтегазосбора Приобского месторождения и далее на ДНС-3 Приобского месторождения. Технологической схемой высоконапорных водоводов предусматривается подача пластовой воды от КНС-3 Приобского месторождения до куста скважин 116.

Режим работы промысловых трубопроводов принят круглогодичным, количество часов в году - 8760.

Сведения о пропускной способности трубопроводов представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Проектируемые трубопроводы

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Пропускная способность по жидкости тыс.м <sup>3</sup> / год /м <sup>3</sup> /сут
Нефтесборные сети «К116 – УЗА№18»	219х6	1748,78	202,9 / 556
Высоконапорный водовод «К116 - т.вр. К116»	114х12	968,55	273,75 / 750

Проектной документацией на нефтегазосборном трубопроводе и высоконапорном водоводе предусмотрена установка узлов запорной арматуры в местах подключения к существующим трубопроводам. К узлам запорной арматуры предусмотрен круглогодичный подъезд.

В соответствии с требованиями п 9.2.1 ГОСТ Р 55990-2014 при переходах через водные преграды шириной менее 10 м по зеркалу воды в межень и глубине менее 1,5 м запорная арматура не устанавливается.

В проекте предусмотрена стальная трубопроводная арматура с ручным управлением в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.063-2015 «Арматура трубопроводная. Общие правила безопасности», отвечает требованиям государственных стандартов, технических условий, других нормативных документов, утверждённых в установленном порядке, требованиям ГОСТ Р 55990-2014, имеет технические паспорта, сертификаты соответствия и разрешена к применению.

Материал арматуры выбран в зависимости от условий эксплуатации, параметров и физико – химических свойств транспортируемой среды. Запорная арматура применена с герметичностью

затвора класса А по ГОСТ 9544-2015. Климатическое исполнение – ХЛ1. Установка задвижек надземная.

В узлах подключения на проектируемых трубопроводах предусмотрены манометры и задвижки Ду 50 мм (вантуз) для возможности дренирования или продувки участка трубопровода при проведении ремонтных работ.

Тип и количество применяемой в данной проектной документации арматуры и оборудования приведены в таблицах 1.2 и 1.3.

Таблица 1.2 - Количество и тип применяемого оборудования и арматуры на нефтегазосборном трубопроводе

Наименование	Тип арматуры	Кол-во, шт.	Управление
Нефтегазосборные сети К 116 – УЗА№18			
К 116 - УЗА№18 ПК17+48,78	ЗК(НГВ)200лх4,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	1	Ручное маховиком
	ЗК(НГВ)50лх4,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	1	

Таблица 1.3 - Количество и тип применяемого оборудования и арматуры на высоконапорном водоводе

Наименование	Тип арматуры	Кол-во, шт.	Управление
Высоконапорный водовод К116 – т.вр.К116			
К 116 - т.вр. К116	ЗК(НГВ)100лх25,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	Ручное маховиком
	ЗК(НГВ)50лх25,0м/ А-Ф-Г4К52-ХЛ1(Р)	2	

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №27.1 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N27.1 - КТПН N1 Куст N27.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N27.1 - КТПН N1 Куст N27.1. Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.27-04, ф.27-15 ПС 35/6 кВ «К-27».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №2 куста скважин №27.1 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. КТПН N1 Куст N27.1 - КТПН N2 Куст N27.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. КТПН N1 Куст N27.1 - КТПН N2 Куст N27.1.

Точка подключения - проектируемые ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N27.1 - КТПН N1 Куст N27.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N27.1 - КТПН N1 Куст N27.1

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №111.1 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N111.1 - КТПН N1 Куст N111.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N111.1 - КТПН N1 Куст N111.1. Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.22-14, ф.22-17 ПС 35/6 кВ «К-22».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №2 куста скважин №111.1 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. КТПН N1 Куст N111.1 - КТПН N2 Куст N111.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. КТПН N1 Куст N111.1 - КТПН N2 Куст N111.1.

Точка подключения - проектируемые ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N111.1 - КТПН N1 Куст N111.1 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N111.1 - КТПН N1 Куст N111.1

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №1 куста скважин №116 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N116 - КТПН N1 Куст N116 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N116 - КТПН N1 Куст N116. Точка подключения - существующие ВЛ-6кВ ф.3К-16, ф.3К-19 ПС 110/35/6 кВ «КНС-3».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4 кВ №2 куста скважин №116 предусматривается по ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. КТПН N1 Куст N116 - КТПН N2 Куст N116 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. КТПН N1 Куст N116 - КТПН N2 Куст N116.

Точка подключения - проектируемые ВЛ 6кВ цепь N1 т.вр. Куст N116 - КТПН N1 Куст N116 и ВЛ 6кВ цепь N2 т.вр. Куст N116 - КТПН N1 Куст N116.

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок работ расположен на территории Южной части Приобского месторождения, в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

**3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения**

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 2) представлена в таблице 1.4.

1.4 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Куст скважин № 116		
	X	Y
1	962513.23	2725941.81
2	962654.27	2726011.58
3	962784.76	2726187.25
4	962535.76	2726672.70
5	962443.50	2726743.85
6	962446.68	2726876.91
7	962428.62	2726932.08
8	962426.08	2726888.14
9	962425.51	2726881.17
10	962415.66	2726881.61
11	962381.03	2726883.25
12	962371.74	2726883.69
13	962304.24	2726886.82
14	962300.07	2726891.91
15	962300.06	2726891.93
16	962173.58	2727046.46
17	962144.18	2727022.37
18	962249.04	2726894.22
19	962249.05	2726894.21
20	962275.65	2726861.73
21	962283.70	2726851.88
22	962285.56	2726849.62
23	962284.83	2726837.44
24	961838.28	2726860.39
25	961814.36	2726861.62
26	961817.36	2726935.99
27	961835.68	2727314.94
28	961837.47	2727353.89
29	961856.45	2727353.00
30	961859.45	2727419.50
31	961862.37	2727484.42
32	961862.60	2727484.43
33	961863.03	2727493.11
34	961905.14	2727491.21
35	961906.26	2727516.07
36	961910.53	2727610.79
37	961842.97	2727613.83
38	961821.62	2727614.79
39	961814.97	2727615.09
40	961809.58	2727495.52
41	961819.14	2727495.09
42	961832.90	2727494.47
43	961840.05	2727494.15
44	961839.63	2727485.69
45	961836.46	2727420.54
46	961834.49	2727377.05
47	961827.62	2727377.36
48	961815.57	2727377.93
49	961812.34	2727310.92

50	961812.12	2727304.33
51	961794.37	2726937.03
52	961789.80	2726823.36
53	961792.98	2726823.20
54	961793.00	2726823.20
55	961805.18	2726822.72
56	961836.12	2726821.45
57	961849.58	2726820.95
58	961876.58	2726819.82
59	961898.58	2726818.94
60	961920.02	2726818.07
61	961942.64	2726817.16
62	962037.27	2726813.34
63	962097.45	2726808.54
64	962121.94	2726806.58
65	962162.99	2726803.24
66	962335.98	2726795.48
67	962330.42	2726671.11
68	962368.72	2726588.18
69	962202.45	2726501.96
70	962298.53	2726316.70
71	962298.53	2726316.70
72	962319.03	2726318.41
Куст скважин № 111.1		
	X	Y
73	2726904.52	956189.97
74	2727159.09	956614.87
75	2727215.46	956662.26
76	2727237.27	956649.03
77	2727388.69	956889.54
78	2727604.33	956752.84
79	2727619.54	956612.66
80	2727429.69	956288.06
81	2727265.74	955990.80
82	2726926.91	956177.65
83	2726904.52	956189.97
ПАРН		
84	956893.46	2723844.53
85	956872.23	2723866.34
86	956795.63	2723790.89
87	956812.53	2723773.80
Куст скважин № 27.1		
88	949496.82	2723142.06
89	949610.62	2723446.53
90	949624.24	2723482.85
91	949702.07	2723677.33
92	949675.79	2723687.02
93	949670.75	2723688.88
94	949609.65	2723711.42
95	949580.58	2723637.16
96	949537.22	2723653.17

97	949597.69	2723808.91
98	949542.62	2723832.42
99	949521.20	2723841.93
100	949468.69	2723706.71
101	949398.86	2723733.84
102	949389.22	2723737.58
103	949389.22	2723737.58
104	949383.87	2723739.68
105	949356.57	2723750.30
106	949281.59	2723560.83
107	949306.53	2723551.12
108	949312.51	2723548.81
109	949329.90	2723542.05
110	949188.06	2723176.79
111	949198.96	2723172.57
112	949184.63	2723135.53
113	949326.29	2723078.42
88	949496.82	2723142.06
89	949610.62	2723446.53
90	949624.24	2723482.85
91	949702.07	2723677.33
92	949675.79	2723687.02
93	949670.75	2723688.88
94	949609.65	2723711.42
95	949580.58	2723637.16
96	949537.22	2723653.17
97	949597.69	2723808.91
98	949542.62	2723832.42
99	949521.20	2723841.93
100	949468.69	2723706.71
101	949398.86	2723733.84
102	949389.22	2723737.58
103	949389.22	2723737.58
104	949383.87	2723739.68
105	949356.57	2723750.30
106	949281.59	2723560.83
107	949306.53	2723551.12
108	949312.51	2723548.81
109	949329.90	2723542.05
110	949188.06	2723176.79
111	949198.96	2723172.57
112	949184.63	2723135.53
113	949326.29	2723078.42

## **5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

## **6 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии не устанавливаются.

## **7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 84,2322 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов (ВЛ, нефтегазосборные сети).

Согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект – постоянных отвод, предусмотренный на период эксплуатации, который совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298), зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах зоны земель лесного фонда (ЛФ).

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешённого строительства

(реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

**9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Основным критерием выбора трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трасс учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

При выборе трасс использованы картографические материалы инженерно-геодезических изысканий и материалы инженерно-геологических изысканий. Трассы проложены в общем коридоре коммуникаций.

При прокладке проектируемого трубопровода параллельно с существующими коммуникациями соблюдены расстояния до существующего трубопровода не менее указанных в таблице 7 ГОСТ Р 55990-2014: для трубопроводов диаметром 114x12 – не менее 5 м, для трубопроводов диаметром 219x6 – не менее 8 м. При сближении с автомобильными дорогами расстояние от проектируемого трубопровода до подошвы насыпи принято не менее 10 м, в соответствии с п.10 табл.6 ГОСТ Р 55990-2014.

Перед пуском трубопроводов в эксплуатацию необходимо провести предпусковую приборную диагностику на потенциально опасных участках трубопроводов согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (переходы через коммуникации) с целью выявления, идентификации развивающихся дефектов основного металла и сварных швов.

В случае выявления дефектных участков провести дополнительно контроль одним из неразрушающих методов: ультразвуковым, рентгеновским или др.

В местах сварных соединений захлестов, ввариваемых вставок и в швах приварки арматуры, необходимо предусмотреть двойной контроль сварных соединений неразрушающими методами (п. 5.32 ВСН 005-88, ВСН 006-89).

Проектируемые трубопроводы пересекают действующие подземные коммуникации.

Пересечения трубопроводов выполнены согласно ГОСТ Р 55990-2014.

Производство земляных работ выполнить в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, СП 45.13330.2017, ВСН 005-88.

Описание основных проектных решений по прохождению трассы нефтегазосборного трубопровода:

- подземная прокладка трубопроводов на глубине не менее 0,8 м до верхней образующей трубопроводов, в суглинках при отсутствии проезда автотранспорта и сельскохозяйственных машин;

- повороты трубопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскости упругим изгибом, радиусы кривых вставок предусмотрены не менее 1,5 диаметра трубопроводов.

Прокладку проектируемых трубопроводов рекомендуется производить в зимний период. Дно траншеи под укладку трубопровода должно быть тщательно спланировано, убраны твердые комья земли, камни, ветки деревьев, лед и прочие предметы. Засыпка трубопровода производится одноковшовым экскаватором и бульдозером.

Для уменьшения воздействия морозного пучения на трубопроводы в проекте предусматривается применение противопучинистых устройств: устройство основания под трубопроводы из минерального непучинистого грунта толщиной не менее 20 см и засыпка трубопроводов минеральным непучинистым грунтом на толщину 20 см над верхней образующей трубопроводов.

Согласно п.890 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» в составе проектируемых трубопроводов определены опасные участки. Опасными участками по трассе нефтегазосборного трубопровода являются:

- пересечения с ВЛ в пределах охранной зоны ВЛ – 10 м с каждой стороны для ВЛ 1-20 кВ, 15 м – для ВЛ 35кВ;

- пересечения с автодорогами включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи;

- пересечения с водными преградами;

- пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации.

Согласно Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» для опасных участков трубопроводов предусмотрены следующие меры безопасности, снижающие риск аварий, инцидента:

- 1) применение труб с увеличенной толщиной стенки относительно расчетной;

- 2) применение труб с наружной трехслойной изоляции усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренней двухслойной изоляцией (для нефтегазосборного трубопровода);

- 3) проведение предпусковой приборной диагностики на опасных участках;

4) 100% радиографический контроль всех сварных соединений.

В связи большой протяженностью опасных участков по трассе нефтегазосборного трубопровода, вышеуказанные пункты 1,2 приняты на всю протяженность трубопровода.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода частично или полностью подготовленной нефти должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" вдоль трасс трубопроводов в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

### **10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №22-7289 от 19.12.2022 года (приложение 3 Материалов по обоснованию), на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

### **11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране недр**

Основными требованиями по охране недр согласно Закону РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1 являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, охраны недр;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые



используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

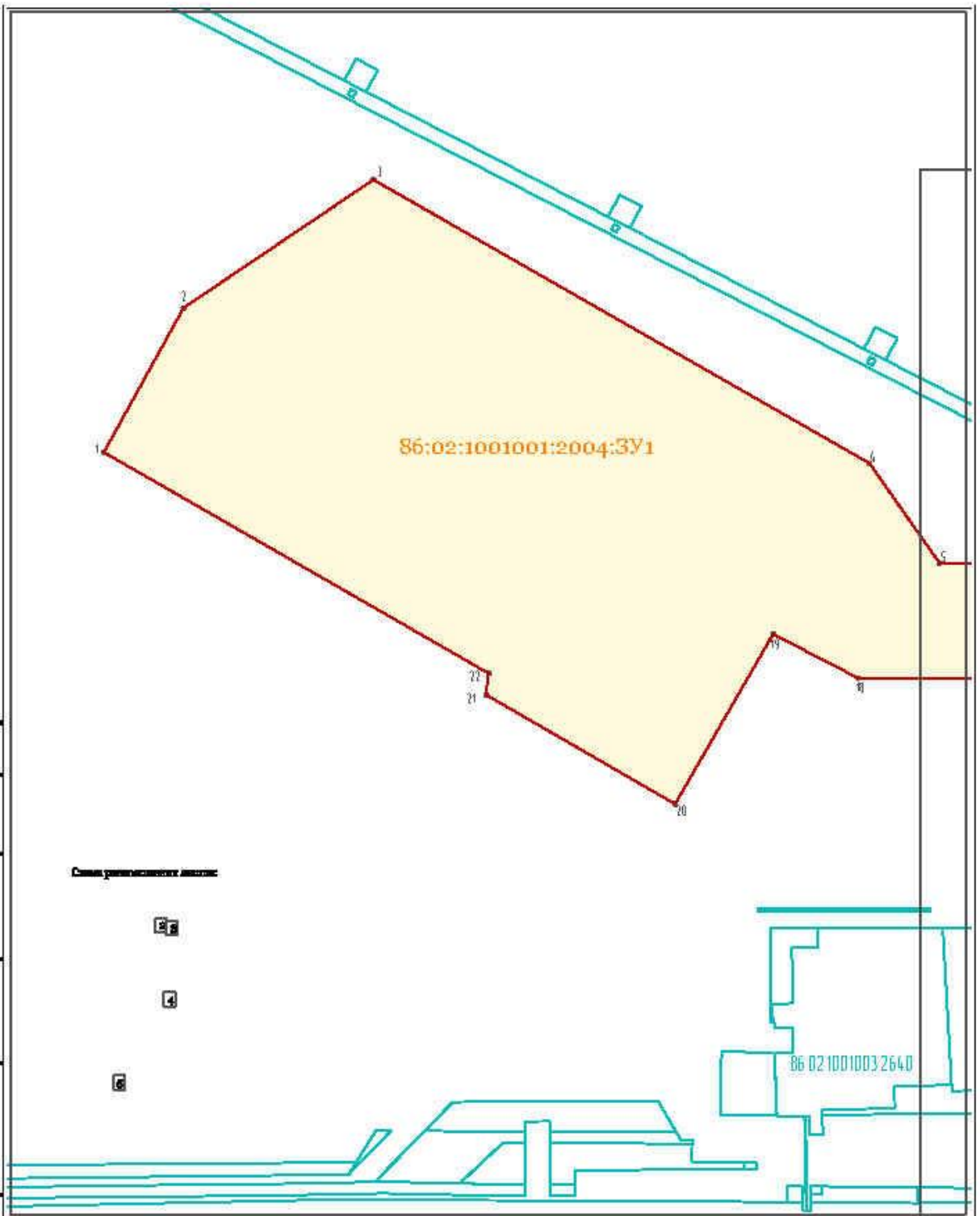
## **12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Отнесение организаций и объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с «Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Согласно исходным данным на разработку специального раздела «ПМ ГОЧС» и исходным данным, предоставленными ООО «Газпромнефть-Хантос», ООО «Газпромнефть-Хантос», эксплуатирующее проектируемый объект, отнесено к категории по ГО.

Ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.





Создано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ эк.	Подпись	Дата
Разраб.		Шацёва С.В.			01.23
ГМП		Дьянов Р.А.			01.23

ЮЧПМ-ПКС.2228-ПМТ,ГЧ-001

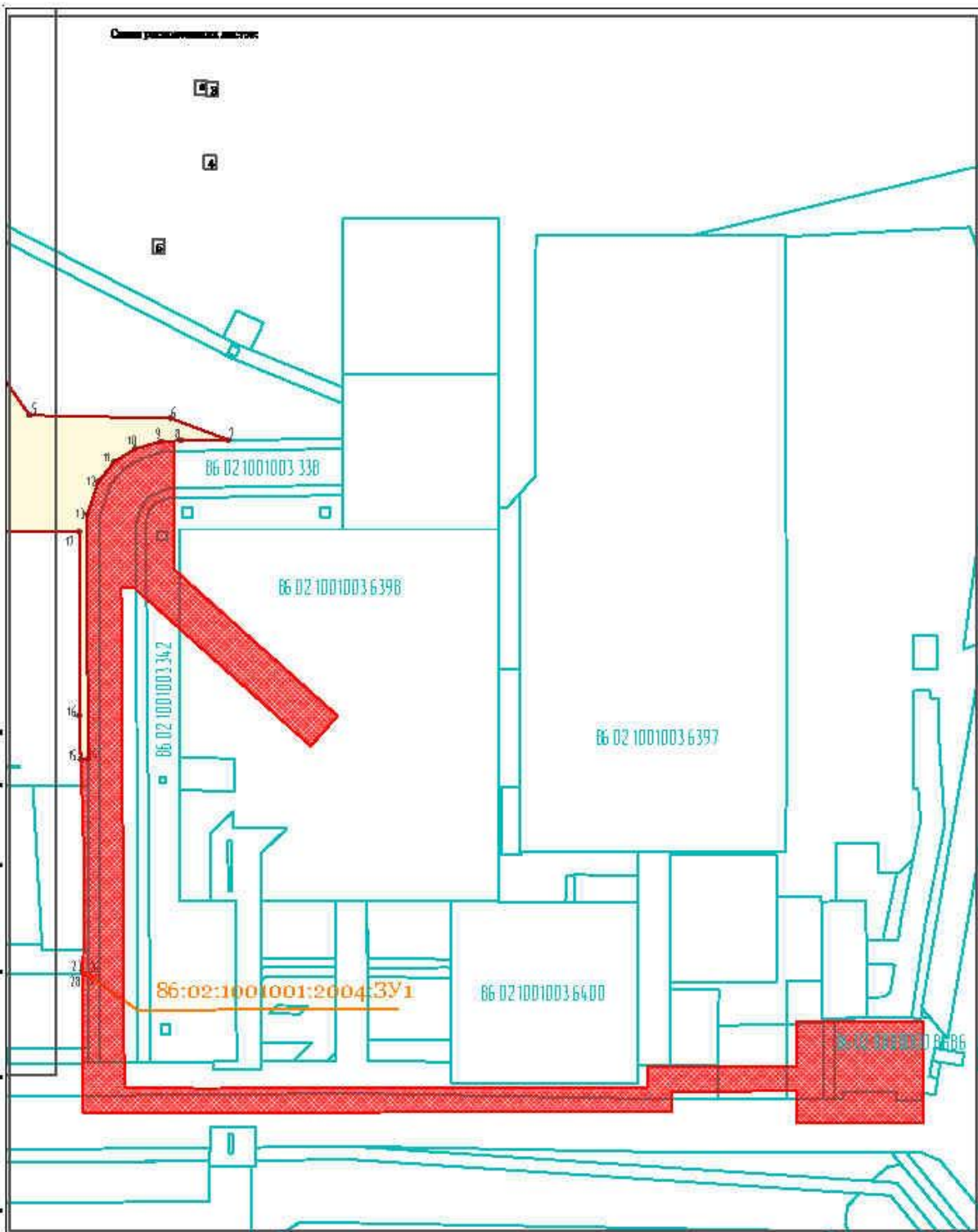
Кусть скважин №№ 116, 111, 1, 27, 1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

Проект негелиния территории. Графическая часть

Сводн	Лист	Листов
1	2	5

Чертеж негелиния территории  
Масштаб 1:5000

ООО "ЭТ"



Согласовано

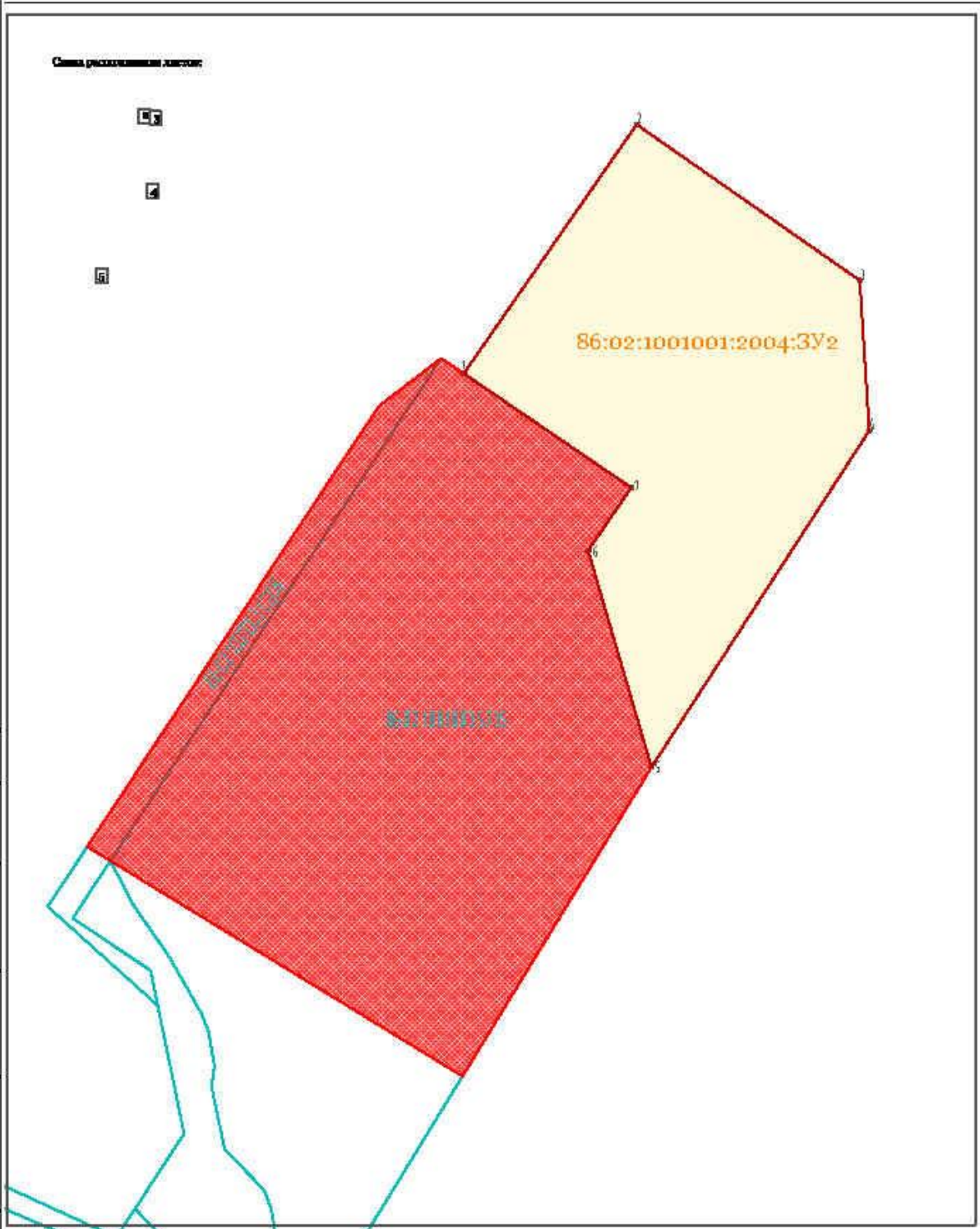
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ЮЧПМ-ПКС.2228-ПМТ.ГЧ-001		
						Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1.		
						Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения		
И.ж.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Слово	Лист	Листов
Разр.		Ващева С.В.			01.23	п	3	5
						Проект межевания территории. Графическая часть		
						Чертеж межевания территории Масштаб : 5000		
Г.И.П.		Цыков Р.А.			01.23	ООО "ТД "Газпромнефть-Сибирь"		

Схема размещения объектов



Спецификация					

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

№ з.	Контр.	Лист	№ эк.	Подпись	Дата
Разраб.		Шацкова С.В.			01.23
ГЯП		Цыганов Р.А.			01.23

ЮЧПМ-ПКС.2228-ПМТ.ГЧ-001

Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1.  
Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения

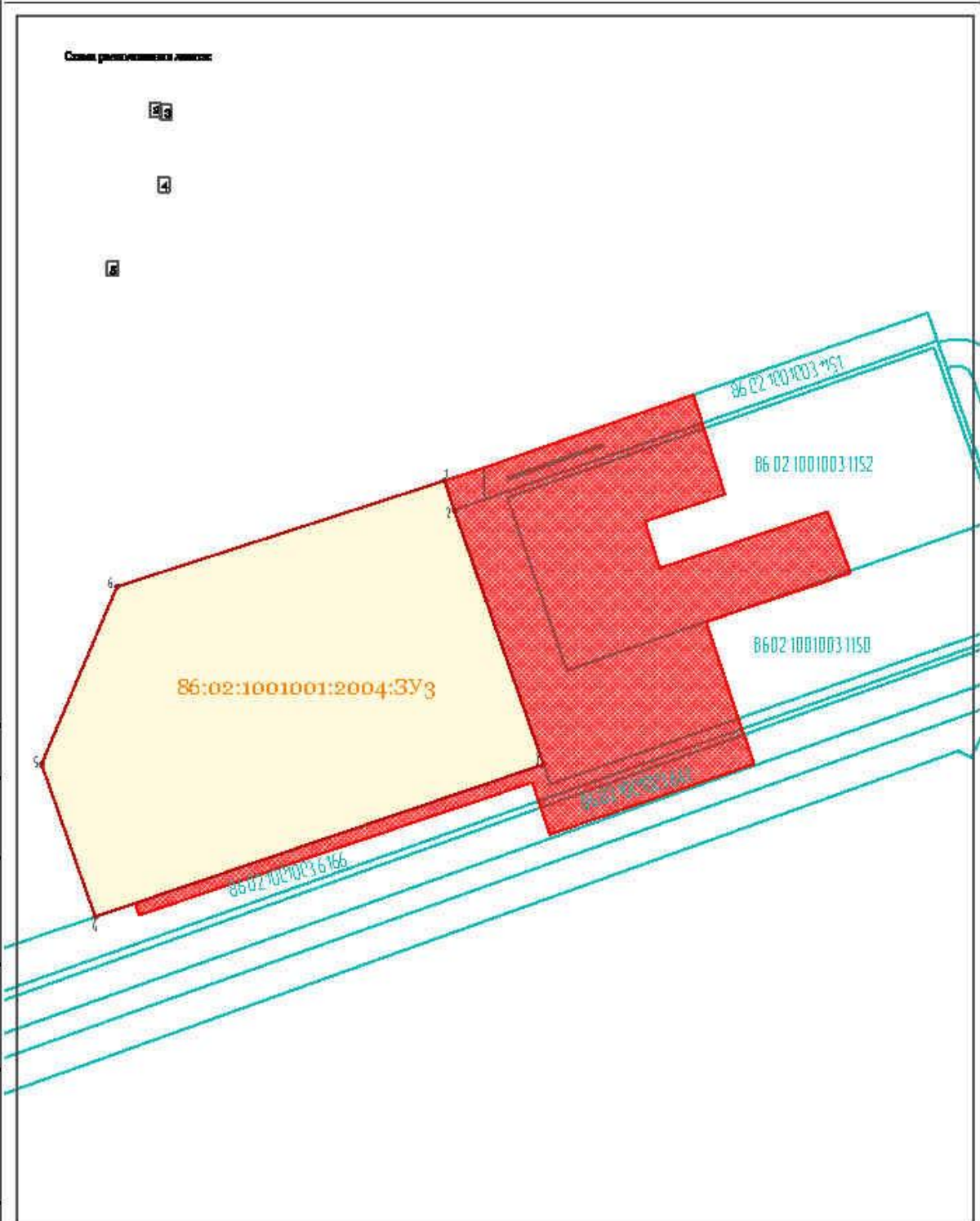
Проект нежелезной территории. Графическая часть

Сводный	Лист	Листов
II	4	5

Чертеж нежелезной территории  
Масштаб 1:5000

ООО "ГАЗПРОМНЕФТЬ"

Схема размещения объектов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ зм.	Кат. зм.	Лист	№ эк.	Подпись	Дата
Разработ		Ващенко С.В.			01.23
ГНП		Цыганов Р.А.			01.23

ЮЧПМ-ПКС.2228-ПМТ.ГЧ-001		
Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Прнбского месторождения.		
Проект нежелезнодорожной территории Графическая часть	Листов	Листов
П	5	5
Чертеж нежелезнодорожной территории Масштаб 1:5000		ООО "ГАЗПРОМНЕФТЬ"

## 1 Перечень образуемых земельных участков

Площадь вновь отводимых земель – 48,8061 га. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Ширина полосы долгосрочного отвода предусмотрена в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ВСН № 14278 тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», ПУЭ (7-е издание).

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 116, 111.1, 27.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Участок проектирования находится в эксплуатационных лесах Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского и Самаровского урочищ.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Подготовлена проектная документация лесного участка, в соответствии с которой образованы земельные (лесные) участки:

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ1, площадь 25,3670 га (253670 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №549 (выдел 21).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ2, площадь 11,4581 га (114581 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал № 583 (выдела 1,4).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Условный кадастровый номер - 86:02:1001001:2004:ЗУ3, площадь 11,9810 га (119810 кв.м.), образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесные квартала № 69 (выдел 6), №78 (выдела 6, 20, 24).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Распределение земель отражено в таблице 1.2.

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках и частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общег о пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:02:100101:2004:3У1	1-28	86:02:1001001:2004	25,3670	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	-	Эксплуатационные леса. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал №549 Вид разрешенного использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий	-	-	Перевод земель из одной категории в другую не требуется



					отсутствуют.			
86:02:1001 001:2004:3 У2	1-7		11,458 1		<p>Эксплуатационные леса. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, лесной квартал № 583 Вид разрешенного использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.</p>			
86:02:1001 001:2004:3 У3	1-6		11,981 0		<p>Эксплуатационные леса. Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище, лесные кварталы № 69, №78 Вид разрешенного использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования</p>			

						территорий отсутствуют.			
--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Таблица 1.2 – Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болога	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48,8061	4,0896	--	--	--	4,0896	0,1481	-	44,5684	-	44,7165

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Скважины добычные и разведочные									
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Нялинское	549	21		25,3670 / -	Болото			
<b>Итого по участку 1:</b>					<b>25,3670 / -</b>	-	-	-	-
Участок 2: Скважины добычные и разведочные									

Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Нялинское	583	1	С	4,0540 / 24 3	-	-	-	4.0540/243	
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Нялинское	583	4		7,4041 / -	Болото				
<b>Итого по участку 2:</b>					<b>11,4581 / 24 3</b>	-	-	-	<b>4.0540/243</b>	
Участок 3: Скважины добычные и разведочные										
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	69	6	С	0,0356 / 1	-	-	-	0.0356/1	
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	20		0,1481 / -	Зимник				
Эксплуатац.	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	24		11,7973 / -	Болото				
<b>Итого по участку 3:</b>					<b>11,9810 / 1</b>	-	-	-	<b>0.0356/1</b>	
<b>ИТОГО:</b>					<b>48,8061 / 24 4</b>	-	-	-	<b>4.0896/244</b>	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка отражены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 2: Скважины добычные и разведочные											
Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище											
583	1	Эксплуатац.	С	10С+К	140	5А	0,4	-	-	-	60
Участок 3: Скважины добычные и разведочные											
Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище											
69	6	Эксплуатац.	С	7С2К1Б	140	5Б	0,3	-	-	-	35

Объекты лесной инфраструктуры представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское / Самаровское	78	20	Зимник	-	-

Объекты лесного семеноводства представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3У1					
Площадь образуемого земельного участка: 253670 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	962513.22	2725941.81	15	962121.95	2726806.59
2	962654.27	2726011.57	16	962162.98	2726803.25
3	962784.76	2726187.25	17	962335.98	2726795.48
4	962535.76	2726672.69	18	962330.42	2726671.11
5	962443.49	2726743.85	19	962368.72	2726588.18
6	962446.68	2726876.91	20	962202.44	2726501.95
7	962428.62	2726932.08	21	962298.53	2726316.70
8	962426.08	2726888.14	22	962319.03	2726318.42
9	962424.48	2726868.54	23	961920.11	2726818.09
10	962416.28	2726844.60	24	961920.35	2726818.05
11	962403.17	2726825.46	25	961920.58	2726822.76
12	962384.03	2726811.60	26	961920.58	2726822.78
13	962352.58	2726802.25	27	961920.26	2726822.79
14	962122.24	2726813.19	28	961920.02	2726818.07
Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3У2					
Площадь образуемого земельного участка: 114581 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	956649.03	2727237.27	5	956288.06	2727429.68
2	956889.54	2727388.68	6	956488.37	2727361.18
3	956752.84	2727604.32	7	956549.14	2727398.98
4	956612.66	2727619.53			

Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1001001:2004:3УЗ					
Площадь образуемого земельного участка: 119810 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	949610.62	2723446.52	4	949184.63	2723135.51
2	949583.27	2723456.81	5	949326.29	2723078.42
3	949347.38	2723551.85	6	949496.82	2723142.07

**3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации (МСК-86 зона 2). Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Куст скважин № 116		
	X	Y
1	962513.23	2725941.81
2	962654.27	2726011.58
3	962784.76	2726187.25
4	962535.76	2726672.70
5	962443.50	2726743.85
6	962446.68	2726876.91
7	962428.62	2726932.08
8	962426.08	2726888.14
9	962425.51	2726881.17
10	962415.66	2726881.61
11	962381.03	2726883.25
12	962371.74	2726883.69
13	962304.24	2726886.82
14	962300.07	2726891.91
15	962300.06	2726891.93
16	962173.58	2727046.46
17	962144.18	2727022.37
18	962249.04	2726894.22
19	962249.05	2726894.21
20	962275.65	2726861.73
21	962283.70	2726851.88
22	962285.56	2726849.62
23	962284.83	2726837.44
24	961838.28	2726860.39
25	961814.36	2726861.62
26	961817.36	2726935.99
27	961835.68	2727314.94
28	961837.47	2727353.89
29	961856.45	2727353.00
30	961859.45	2727419.50
31	961862.37	2727484.42
32	961862.60	2727484.43
33	961863.03	2727493.11
34	961905.14	2727491.21
35	961906.26	2727516.07

36	961910.53	2727610.79
37	961842.97	2727613.83
38	961821.62	2727614.79
39	961814.97	2727615.09
40	961809.58	2727495.52
41	961819.14	2727495.09
42	961832.90	2727494.47
43	961840.05	2727494.15
44	961839.63	2727485.69
45	961836.46	2727420.54
46	961834.49	2727377.05
47	961827.62	2727377.36
48	961815.57	2727377.93
49	961812.34	2727310.92
50	961812.12	2727304.33
51	961794.37	2726937.03
52	961789.80	2726823.36
53	961792.98	2726823.20
54	961793.00	2726823.20
55	961805.18	2726822.72
56	961836.12	2726821.45
57	961849.58	2726820.95
58	961876.58	2726819.82
59	961898.58	2726818.94
60	961920.02	2726818.07
61	961942.64	2726817.16
62	962037.27	2726813.34
63	962097.45	2726808.54
64	962121.94	2726806.58
65	962162.99	2726803.24
66	962335.98	2726795.48
67	962330.42	2726671.11
68	962368.72	2726588.18
69	962202.45	2726501.96
70	962298.53	2726316.70
71	962298.53	2726316.70
72	962319.03	2726318.41

Куст скважин № 111.1		
	X	Y
73	2726904.52	956189.97
74	2727159.09	956614.87
75	2727215.46	956662.26
76	2727237.27	956649.03
77	2727388.69	956889.54
78	2727604.33	956752.84
79	2727619.54	956612.66
80	2727429.69	956288.06
81	2727265.74	955990.80
82	2726926.91	956177.65
83	2726904.52	956189.97
ПАРН		
84	956893.46	2723844.53
85	956872.23	2723866.34
86	956795.63	2723790.89
87	956812.53	2723773.80
Куст скважин № 27.1		
88	949496.82	2723142.06
89	949610.62	2723446.53
90	949624.24	2723482.85
91	949702.07	2723677.33
92	949675.79	2723687.02
93	949670.75	2723688.88
94	949609.65	2723711.42
95	949580.58	2723637.16
96	949537.22	2723653.17
97	949597.69	2723808.91
98	949542.62	2723832.42
99	949521.20	2723841.93
100	949468.69	2723706.71
101	949398.86	2723733.84
102	949389.22	2723737.58
103	949389.22	2723737.58
104	949383.87	2723739.68
105	949356.57	2723750.30

106	949281.59	2723560.83
107	949306.53	2723551.12
108	949312.51	2723548.81
109	949329.90	2723542.05
110	949188.06	2723176.79
111	949198.96	2723172.57
112	949184.63	2723135.53
113	949326.29	2723078.42
88	949496.82	2723142.06
89	949610.62	2723446.53
90	949624.24	2723482.85
91	949702.07	2723677.33

92	949675.79	2723687.02
93	949670.75	2723688.88
94	949609.65	2723711.42
95	949580.58	2723637.16
96	949537.22	2723653.17
97	949597.69	2723808.91
98	949542.62	2723832.42
99	949540.73	2723833.26
100	949488.62	2723698.98
101	949398.86	2723733.84
102	949389.22	2723737.58
103	949389.22	2723737.58

104	949383.87	2723739.68
105	949356.57	2723750.30
106	949281.59	2723560.83
107	949306.53	2723551.12
108	949312.51	2723548.81
109	949329.90	2723542.05
110	949188.06	2723176.79
111	949198.96	2723172.57
112	949184.63	2723135.53
113	949326.29	2723078.42

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости и перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:02:1001001:2004:3У1	86:02:1001001:2004	25,3670	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах	земли лесного фонда	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.	Перевод земель из одной категории в другую не требуется
86:02:1001001:2004:3У2		11,4581			осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.	
86:02:1001001:2004:3У3		11,9810				

## **Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении район работ находится в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, в Ханты-Мансийском районе.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 86:02:1001003, 86:02:0000000.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-86 (зона 2).

Земельные участки под объекты строительства отводятся в постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- ПУЭ (7-е издание);
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

### **Обоснование способа образования земельного участка**

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, земельных участков, находящихся в частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» (Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков («Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей» Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть).

### **Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ

Российской Федерации, в данном проекте не предусмотрены для установления.