



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.01.2023
г. Ханты-Мансийск

№ 15-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Реконструкция
ВЛ-110 кВ (инв. №031241)
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение представителя ООО «РН-Юганснефтегаз» А.М. Вердиева (по доверенности от 19.12.2022 ИС-129/Д-189), для ПАО «НК «Роснефть» от 24.01.2023 бн (№03-Вх-134 от 25.01.2023) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапov

Проект планировки территории
для размещения реконструируемого объекта,
расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Ситуационный план



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	988056.25	2721043.98
2	988094.29	2721090.37
3	987973.19	2721189.7
4	987769.67	2721352.68
5	987776.36	2721377.26
6	987781.88	2721395.9
7	987678.73	2721468.19
8	987643.22	2721454.08
9	987546.21	2721531.94
10	987564.95	2721555.25
11	987487.02	2721617.91
12	987468.22	2721594.53
13	987419.48	2721633.65
14	987306.78	2721735.91
15	987040.73	2721961.51
16	986882.7	2722088.44
17	986875.02	2722082.75
18	987026.59	2721960.01
19	987023.02	2721956.32

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
20	987012.13	2721943.3
21	987008.94	2721936.64
22	986998.04	2721923.62
23	986985.96	2721916.26
24	986975.06	2721903.24
25	986984.55	2721895.26
26	986979.69	2721889.53
27	987258.02	2721675.52
28	987380.54	2721588.04
29	987636.98	2721382.4
30	987635.47	2721376.57
31	987680.9	2721330.06
32	987695.58	2721335.4
33	987729.35	2721307.43
34	987742.26	2721296.41
35	987914.57	2721160.71
36	987927.48	2721149.69
1	988056.25	2721043.98

Положение о размещении линейного объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения»

І. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование:

1424ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения»

Основные характеристики:

Вид строительства – реконструкция.

Проектируемые сооружения:

Проектом предусматривается:

- Реконструкция ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2», участок опор №№57-62 с заменой промежуточных опор №№ 60, 61 П220-2Т на анкерно-угловые У110-2Т+14, заменой проводов, тросов, изоляторов и арматуры крепления проводов и тросов:
 - протяженность двухцепного реконструируемого участка ВЛ 110 кВ – 1,350 км;
 - протяженность демонтируемого участка ВЛ 110 кВ – 1,350 км.
- ВЛ 110 кВ «Куделинская-Шубинская, Приобская-Шубинская», участок опор №54/61-55/62 (разнос цепей):
 - протяженность проектируемого одноцепного участка ВЛ 110 кВ – 0,152 км;
 - протяженность демонтируемой цепи двухцепного участка ВЛ 110 кВ – 0,084 км.
- На время реконструкции ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2» пересекаемый участок существующей ВЛ 35 кВ Черемуха подключается по временной схеме кабелем, участок порталов №№17-18:
 - протяженность временной кабельной вставки – 0,057 км;
 - протяженность демонтируемого/монтируемого участка ВЛ 35 кВ – 0,055 км.
- На время реконструкции ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2» предусматривается временный демонтаж проводов существующей ВЛ 6 кВ ф.4006-05, участок порталов №№25-26 (с последующим монтажом):
 - протяженность демонтируемого/монтируемого участка ВЛ 6 кВ – 0,102 км.

Основные технические характеристики реконструируемых ВЛ приведены в таблице 1

Таблица 1 - Основные характеристики реконструируемых ВЛ

Показатель	Наименование ВЛ			
	ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2», участок опор №57-62	ВЛ 110 кВ «Куделинская-Шубинская, Приобская-Шубинская», участок опор №54/61-55/62 (разнос цепей)	ВЛ 35 кВ Черемуха	ВЛ 6 кВ ф.4006-05
Номинальное напряжение, кВ	110	110	35	6
Количество цепей	2	2	2	1
Марка провода	АС 300/39	АС 150/24	АС 150/24	АС 95/16
Марка грозотроса	2 х 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р	-	-	-
Марка кабеля (временная КЛ)	-	-	ПвПу2г 1х185/25-35	-
Типы изоляторов	Стекланные			
Протяженность ВЛ, км до реконструкции	34,5	24,2		
Протяженность ВЛ, км после реконструкции	34,5	24,352		
Протяженность ВЛ участков, км до реконструкции	1,35	0,084 (двухцепная)	0,055	0,102
Протяженность ВЛ участков, км после реконструкции	1,35	0,236 (одноцепная)	0,055	0,102
Протяженность КЛ (временная КЛ), км			0,057	

В соответствии с Задаaniem на проектирование и Техническими условиями проектом предусматривается:

- Реконструкция ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2», участок опор №№57-62 с заменой промежуточных опор №№ 60, 61 П220-2Т на анкерно-угловые У110-2Т+14, заменой проводов, тросов, изоляторов и арматуры крепления проводов и тросов;
- Реконструкция ВЛ 110 кВ «Куделинская-Шубинская, Приобская-Шубинская» участок опор №№54/61-55/62 (разнос цепей);

На время реконструкции ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2» предусматривается монтаж временной кабельной вставки на существующей ВЛ 35 кВ Черемуха, участок порталов №№17-18. Кабель силовой с медной жилой, с изоляцией из сшитого полиэтилена, на напряжение 35 кВ, марки и сечением ПвПу2г 1х185/25-35.

На время реконструкции ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2» предусматривается временный демонтаж проводов существующей ВЛ 6 кВ ф.4006-05, участок порталов №№25-26.

Опоры ЛЭП

При разработке основных проектных решений выбор строительных конструкций производился в соответствии с результатами предварительных инженерных изысканий, действующей унификацией опор, требованиями действующих нормативных документов (в том

числе локальных нормативных документов ПАО «НК «Роснефть»»), задания на проектирование объекта и проектными решениями проектов-аналогов.

В качестве анкерно-угловой опоры для реконструкции линии 110 кВ проектом выбраны анкерно-угловые опоры У110-2Т+14С разработанные на основании типовой серии 3078тм-т10. Опоры выполнены в виде свobodностоящих решетчатых конструкций башенного типа. Поперечное сечение стоек опор имеет квадратную форму. Общая высота опоры У110-2Т+14 составляет 38,7 м. Для возможности крепления на опоре двух грозозащитных тросов установлена модернизированная тросостойка, для обеспечения условий прочности были увеличены сечения элементов диафрагм подставок С12, С13.

Для реконструкции пересекаемых ВЛ 110 кВ используются анкерно-угловые опоры УС110-3 с горизонтальным расположением проводов, разработанные по типовой серии 3079тм-т4. Опоры выполнены в виде свobodностоящих решетчатых конструкций башенного типа. Поперечное сечение стоек опор имеет квадратную форму. Общая высота опоры УС110-3 составляет 20,7 м.

Категория:

На основании пп. б п. 6 и п. 7 Постановления Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. N 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект проектирования, можно отнести к IV категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно ст. 11 и 12 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» объект капитального строительства не относится к объектам государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровня.

Уровень ответственности для всех проектируемых сооружений – нормальный.

В соответствии с федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция) ст. 4 пп. 7-10 и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (действующая редакция) ст. 48.1 п. 3, 4 ч.1, проектируемые линии электропередачи напряжением 35 кВ относятся ко II (нормальному) уровню ответственности.

Идентификация проектируемого объекта в соответствии с федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция) ст. 4 ч. 1:

- назначение – линейный объект (воздушная линия электропередачи);
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к опасным производственным объектам;
- пожарная и взрывопожарная опасность – категория по пожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

Целью реконструкции объекта 1424ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения» является оптимизация схемы электроснабжения Приобского месторождения с учетом дальнейшего развития месторождения согласно производственной программе ООО «РН-Юганскнефтегаз» на 2015-2019 гг.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального

значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: 1424ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения» устанавливается на следующих территориях:

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 - **Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъект РФ	Тюменская область ХМАО
Муниципальный район	Ханты - Мансийский
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	-
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2

Таблица 2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК 86

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	988056.25	2721043.98
2	988094.29	2721090.37
3	987973.19	2721189.7
4	987769.67	2721352.68
5	987776.36	2721377.26
6	987781.88	2721395.9
7	987678.73	2721468.19
8	987643.22	2721454.08
9	987546.21	2721531.94
10	987564.95	2721555.25
11	987487.02	2721617.91
12	987468.22	2721594.53
13	987419.48	2721633.65
14	987306.78	2721735.91
15	987040.73	2721961.51
16	986882.7	2722088.44
17	986875.02	2722082.75
18	987026.59	2721960.01
19	987023.02	2721956.32
20	987012.13	2721943.3

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	987008.94	2721936.64
22	986998.04	2721923.62
23	986985.96	2721916.26
24	986975.06	2721903.24
25	986984.55	2721895.26
26	986979.69	2721889.53
27	987258.02	2721675.52
28	987380.54	2721588.04
29	987636.98	2721382.4
30	987635.47	2721376.57
31	987680.9	2721330.06
32	987695.58	2721335.4
33	987729.35	2721307.43
34	987742.26	2721296.41
35	987914.57	2721160.71
36	987927.48	2721149.69
1	988056.25	2721043.98

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство каких-либо объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 1424ПЭ «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения» не планируется.

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций:

Проектируемые ВЛ по ходу следования трассы пересекают автомобильные дороги, воздушные коммуникации и инженерные коммуникации.

Все пересечения проектируемой ВЛ с инженерными коммуникациями и естественными преградами выполняются в соответствии с ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.).

При пересечении проектируемой трассы ВЛ автодорогами, для организации переездов выполняется устройство временных съездов из песка шириной 4,5 м с покрытием щебнем $t=0,12$ см. После завершения строительно-монтажных работ производится их разборка.

При пересечении проектируемой трассы ВЛ-35 кВ с подземными инженерными сетями, проектом предусматривается устройство специальных переездов для техники и автотранспорта.

На участках пересечения проектируемой трассы ВЛ с наземными трубопроводами заезд строительной техники на вдольтрассовый проезд осуществляется с существующих близлежащих технологических проездов и автодорог, в случае отсутствия возможности заезда, разрабатывается конструкция временного переезда через наземные трубопроводы.

Переезды транспортной и специальной строительной техники через действующие наземные коммуникации допускаются только в специально оборудованных местах, расположение и конструкция которых определяются проектом производства работ и согласовываются с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

Устройство переходов через автодорогу выполняется с использованием П-образных деревянных защит.

Состав работ при переходе:

- подготовка проводов и тросов;
- установка П-образных деревянных защит;
- поданкеровка проводов и тросов на первой опоре;
- подготовка такелажа на второй опоре;
- перетягивание проводов тросов через препятствие;
- визирование и закрепление на второй опоре;
- демонтаж деревянных опор.

При переходе через действующие ВЛ использовать П-образную защиту. Переход выполняется при снятом напряжении, без спуска проводов.

Так же мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы по государственной охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.10.2021 г. №102-4250/1 в границах проектируемого земельного, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

Если при строительных работах будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (ст. 36, ФЗ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Рисунок 2. Схема экологического состояния территории размещения проектируемого объекта



Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO , превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Согласно Водному кодексу, в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С целью охраны вод и водных ресурсов пересекаемых водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ в периоды, исключая попадание в период нереста, нагула и ската молоди рыбы, в соответствии с календарным план-графиком строительства;
- площадки стоянки, заправки спецтехники и автотранспорта, площадки складирования мусора и отходов, площадка бытовых помещений расположены вне водоохранных зон водных объектов;
- при проведении строительных работ в водоохранных зонах водных объектов проезд техники осуществляется по временному вдольтрассовому проезду, выполненному в полосе отвода из дорожных плит (с последующим демонтажем плит);
- в пределах прибрежных защитных зон рек и водоёмов запрещается устраивать отвалы грунта; экскаватором грунт грузится в самосвалы и вывозится за пределы прибрежных защитных зон, но в пределах полосы отвода;
- хоз-бытовые стоки накапливаются в емкости и вывозятся по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;
- после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за обращением с отходами.

К основным мероприятиям относятся:

- образующиеся отходы производства в специальных контейнерах для накопления с последующим вывозом согласно договорам специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами, в установленные места;
- на предприятии приказом назначается ответственный, за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена сбор и накопление отходов, в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по обращению с отходами.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Земли объекта проектирования согласно Ст.7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ относятся по целевому назначению к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на земельные ресурсы заключается:

- в изъятии земельных участков под строительство объекта;
- в механическом нарушении и разрушении почвенно-растительного покрова;
- во временном складировании и возможном засорении территории строительства строительными и бытовыми отходами, в случае отсутствия системы организованного накопления и размещения отходов;
- в возможном загрязнении почвы веществами, ухудшающими ее биологические, физические и химические свойства (горюче-смазочными материалами при работе техники, сточными водами);
- в возможном нарушении строения почвенно-растительного покрова при передвижении строительной техники и транспортных средств вне проездов.

При соблюдении в период проведения строительно-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;
- соблюдение чистоты на стройплощадке, отдельное накопление отходов производства и потребления;
- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;
- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установка поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- оборудование линий электропередач птицевозитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- накопление хоз-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- накопление производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;
- накопление и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

На площадке ПС и по линии ВЛ в целях снижения ущерба животному и растительному миру настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- заглубление в грунт маслосборника для предотвращения растекания и распространения пожара;
- антикоррозийная защита оборудования;
- выполнение изоляции, защиты от перенапряжений и заземления.

В соответствии с п. 34 Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 опоры и изоляторы оснащаются специальными устройствами, препятствующими устройству гнездовых и не допускающими прикосновения птиц к токонесущим частям - ПЗУ-4/13 или аналогичными.

В соответствии с принятыми технологическими решениями для защиты элементов опор от гнездования и дополнительного загрязнения изоляторов и токоведущих проводов птицами, на траверсах устанавливаются специальные птицевозащитные и птицеотпугивающие устройства типа ЗПК-1.

По периметру территории проектируемой двухтрансформаторной подстанции предусмотрено металлическое сетчатое ограждение с калиткой и воротами.

В рамках строительства проектируемых объектов, все факторы, влияющие на объекты растительного и животного мира являются временными и не несут за собой последствия, в результате которых охотничьим ресурсам может быть нанесен вред, способствующий их гибели, сокращению численности на данной территории, снижению продуктивности их популяций, а также репродуктивной функции отдельных особей.

Мероприятия по лесовосстановлению

Проектными решениями предусматривается вырубка древесной растительности.

В соответствии с п 11 «Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению...» (утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2019 г. № 566) в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия лесной декларации или с даты внесения сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» направить в уполномоченный орган заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению или лесоразведению на участке, предназначенном для лесовосстановления. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления обязан его рассмотреть и направить лицу, подавшему заявление, уведомление о согласовании выбранных земель для проведения работ по лесовосстановлению.

По завершении строительно-монтажных работ, в течении одного года, производится комплекс компенсационных мероприятий по типу «гектар за гектар» за снос зеленых насаждений на участках захламленных древесной растительностью (горельники), территории для восстановления указываются Министерством лесного хозяйства.

Комплекс компенсационных мероприятий включает в себя:

- подготовку почвы, разделку и трелевку нежелательной древесины;
- создание противопожарной минерализованной полосы;
- посадку лесных культур;
- приоритетная порода - саженцами сосны обыкновенной;
- уход за посадками.

Согласно п 43 «Правил лесовосстановления», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 1014 от 04.12.2022 г., на рубках в зоне хвойно-широколиственных лесов первоначальная густота культур, создаваемая посадкой семян должна быть 3 тысячи штук на 1 гектаре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

Защита ВЛ от грозových перенапряжений на реконструируемом участке опор №№57-62 ВЛ 110 кВ «Приобская ГТЭС-Гагаринская-1,2» выполняется двумя тросами 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р. При этом соблюдаются требования ПУЭ, 7-е изд., п.п. 2.5.117, 2.5.119 - 134 при защите проектируемой ВЛ от грозových перенапряжений и при заземлении опор. Наименьшие расстояния по вертикали между тросом и проводом в середине каждого пролета по условиям защиты от грозových перенапряжений соответствуют приведенным в таблице 2.5.16 ПУЭ 7-е изд., которые заданы в зависимости от длины пролета.

Грозотрос 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р изготавливается из проволоки для особо жестких агрессивных условий работы (ОЖ), по способу свивки нераскручивающиеся. По результатам проведенных расчетов на термическую стойкость при токах короткого замыкания, с учетом перспективы развития энергосистемы такое сечение троса 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, свитое из оцинкованной проволоки удовлетворяет условиям термической стойкости.

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 28.13330 и в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002. Тип покрытия уточняется на стадии проекта в зависимости от агрессивности окружающей среды после выполнения требуемого объема инженерных изысканий

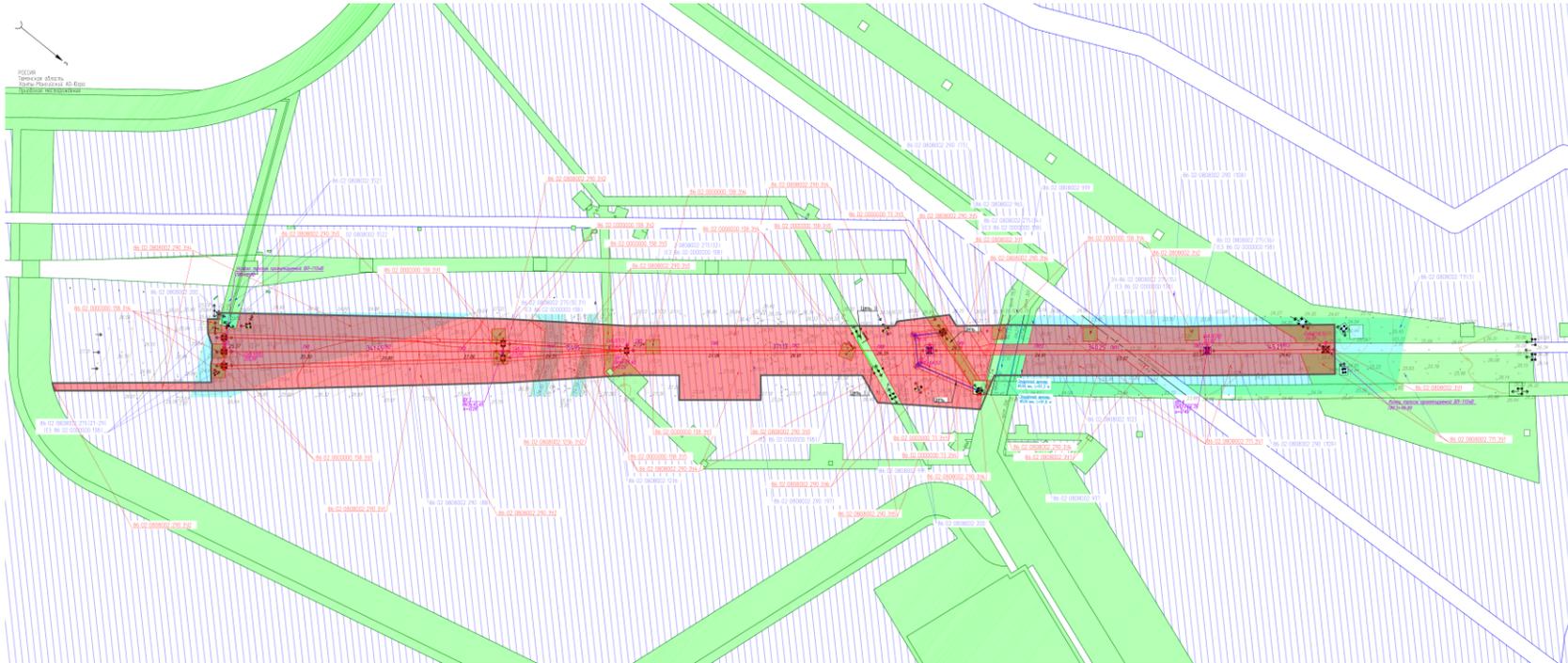
Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 3

Таблица 3 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
Коррозия	Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 28.13330 и в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002. Тип покрытия уточняется на стадии проекта в зависимости от агрессивности окружающей среды после выполнения требуемого объема инженерных изысканий. Защита конструкций от коррозии осуществляется следующими способами: - все элементы опор и свайных ростверков оцинковываются методом горячего цинкования по ОСТ 34-29-582-82. Метизы оцинковываются горячим способом в соответствии с ГОСТ 9.307-89 или выполняется термодиффузионное цинкование по ГОСТ Р

	<p>9.316-2006. Места с поврежденным цинковым покрытием защищаются от коррозии путем нанесения цинконаполненной антикоррозионной композиции;</p> <p>- все металлические части свайных фундаментов выше отметки планировки должны быть дополнительно окрашены в зависимости от агрессивности воздействия среды в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 и П2-05 ТИ-0002;</p> <p>- в целях снижения касательных сил морозного пучения, а так же в качестве антикоррозионной защиты поверхности свай, сваи до глубины промерзания грунта покрываются противопучинистыми покрытиями или оболочками.</p>
<p>Грозы</p>	<p>Для защиты проектируемой и реконструируемой ВЛ 35 кВ от прямых ударов молнии на расстоянии предусматривается подвеска грозозащитного троса марки 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р.</p> <p>Достоинствами указанного грозотроса, помимо большой прочности, лучшей стойкости к коррозии является повышенная стойкость к воздействию импульса тока молнии от 85 кА и выше, а также в 1,5 - 2 раза меньшее относительное удлинение, что исключает его существенное провисание в процессе эксплуатации. Грозотрос 9.2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, в отличие от стальных канатов, сохраняет работоспособность даже в районах с повышенными значениями вероятности сильных грозовых разрядов в течение гарантированного срока эксплуатации 20 лет.</p> <p>Все опоры ВЛ 35 кВ с грозозащитным тросом подлежат заземлению. Нормируемое сопротивление заземляющих устройств опор ВЛ принимается в соответствии с п. 2.5.129 и таблицей 2.5.19 ПУЭ.</p> <p>Изоляционные расстояния от проводов и арматуры, находящихся под напряжением, до тела опор ВЛ соответствуют требованиям п. 2.5.125-126 ПУЭ.</p> <p>В качестве фундаментов опор ВЛ 35 кВ используются сваи, которые могут эксплуатироваться в качестве естественных заземлителей.</p>

Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы планировочных элементов планировочной структуры
	В границах размещения реконструируемого объекта отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные: изменениями, внесенными в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и состоящих в аренде либо в собственности ПАО "НК-Роснефть" (ООО "РН-Венковнефтегаз")
	Границы образуемых земельных участков
<p>Проект не предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатываемые и (или) выполняемые для государственных или муниципальных нужд, - установление линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений <p>В границах размещения реконструируемого объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>	
	Проектируемая опора ВЛ 110 кВ
	Существующая опора ВЛ 110 кВ
	Проектируемая (реконструируемая) ВЛ 110 кВ)
	Проектируемая КЛ 35 кВ (Временная)
	Существующая ВЛ
	Деноток

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	987671,97	2721339,21
2	987760,68	2721368,15
3	987771,59	2721359,74
4	987776,23	2721376,78
5	987776,36	2721377,26
6	987763,40	2721387,23
7	987758,68	2721381,19
8	987660,95	2721350,49
1	987671,97	2721339,21
4	987776,23	2721376,78
9	987763,51	2721386,89
10	987753,40	2721374,16
11	987766,12	2721364,06
4	987776,23	2721376,78
12	987703,40	2721450,90
13	987602,19	2721410,30
14	987636,98	2721382,40
15	987635,47	2721376,57
16	987660,93	2721350,51
7	987758,68	2721381,20
18	987763,40	2721387,26
19	987772,75	2721380,05
20	987780,70	2721396,71
12	987703,40	2721450,90
21	987707,29	2721428,75
22	987704,43	2721427,86
23	987707,42	2721418,31
24	987710,30	2721419,21
21	987707,29	2721428,75
25	987631,73	2721398,28
26	987628,86	2721397,37
27	987631,86	2721387,82
28	987634,73	2721388,73
25	987631,73	2721398,28
29	987432,55	2721623,16
30	987365,93	2721598,47
31	987380,54	2721588,04
32	987592,34	2721418,20
33	987692,67	2721458,41
34	987678,73	2721468,19
35	987643,22	2721454,08

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
36	987546,21	2721531,94
37	987564,95	2721555,25
38	987487,02	2721617,91
39	987468,22	2721594,53
29	987432,55	2721623,16
30	987365,92	2721598,48
29	987432,54	2721623,17
42	987419,48	2721633,65
43	987399,97	2721651,35
44	987396,60	2721651,06
45	987356,93	2721604,89
30	987365,92	2721598,48
46	987403,48	2721648,10
47	987395,58	2721646,74
48	987396,63	2721640,57
49	987404,53	2721641,91
46	987403,48	2721648,10
44	987396,60	2721651,06
43	987399,97	2721651,36
51	987373,28	2721675,57
52	987371,01	2721673,59
53	987371,25	2721677,42
54	987306,78	2721735,91
55	987040,73	2721961,51
56	986882,70	2722088,44
57	986875,02	2722082,75
58	987026,59	2721960,01
59	987023,02	2721956,32
60	987012,11	2721943,29
61	987008,94	2721936,63
62	986998,04	2721923,62
63	986985,96	2721916,26
64	986992,81	2721897,98
65	987000,98	2721894,42
66	987000,90	2721898,08
67	987002,92	2721898,14
68	987003,02	2721893,54
69	987009,24	2721890,84
70	987001,42	2721872,82
71	987258,02	2721675,52
45	987356,92	2721604,90
44	987396,60	2721651,06

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
73	987020,20	2721882,30
74	987016,67	2721878,76
75	987020,22	2721875,23
76	987023,76	2721878,76
73	987020,20	2721882,30
77	986984,53	2721895,23
78	986979,69	2721889,53
79	986983,42	2721886,66
80	986986,44	2721893,62
77	986984,53	2721895,23
63	986985,96	2721916,25
82	986975,06	2721903,24
83	986986,46	2721893,64
84	986989,03	2721899,60
85	986992,79	2721897,98
63	986985,96	2721916,25
86	988070,51	2721061,37
87	988094,29	2721090,37
88	987973,19	2721189,70
89	987795,35	2721332,11
90	987784,25	2721308,88
91	987751,45	2721335,41
92	987765,36	2721364,53
93	987760,67	2721368,13
1	987671,98	2721339,20
95	987680,90	2721330,06
96	987695,58	2721335,40
97	987729,35	2721307,43
98	987742,26	2721296,41
99	987753,31	2721309,32
100	987743,13	2721318,01
101	987745,77	2721323,52
102	987778,59	2721297,03
103	987768,45	2721275,78
104	987914,57	2721160,71
105	987927,48	2721149,69
106	988022,73	2721071,50
107	988029,24	2721071,12
108	988028,99	2721066,36
109	988056,25	2721043,98
86	988070,51	2721061,37

Положение о размещении линейного объекта

«Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 100292 кв. м.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Реконструкция ВЛ-110 кВ (инв. №031241) Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- Лесного фонда;
- Запаса;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Не требуется образование новых земельных участков на землях водного фонда, площадью 4 кв. м.

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Образуемые участки земель лесного фонда, находящиеся в ведении Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290, (категория земель – земли запаса), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 9., в случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, расположенного на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

*Два участка сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138 (категория земель - земли промышленности), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища - расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

- ст. 14 п.3, в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки, этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования и виды разрешенного использования приведены в Таблице 1.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№	Образуемый ЗУ	Способ образования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект	Местоположение ЗУ	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
1	86:02:0808002:290:ЗУ1	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский (Самаровский территориальный отдел - лесничество Ханты-Мансийское участковое лесничество Пойменное урочище, квартал № 26)	7241
2	86:02:0808002:290:ЗУ2	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский (Самаровский территориальный отдел - лесничество Ханты-Мансийское участковое лесничество Пойменное урочище, квартал № 26)	9514
3	86:02:0000000:138:ЗУ1	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти (Самаровский территориальный отдел - лесничество Ханты-Мансийское участковое лесничество Пойменное урочище, квартал № 26)	284
4	86:02:0000000:138:ЗУ2	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти (Самаровский территориальный отдел - лесничество Ханты-Мансийское участковое лесничество Пойменное урочище, квартал № 26)	293

№	Образуемый ЗУ	Способ образования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект	Местоположение ЗУ	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
5	86:02:0808002:290:ЗУ3	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли запаса	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	9546
6	86:02:0808002:290:ЗУ4	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли запаса	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	53709
7	86:02:0808002:290:ЗУ5	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли запаса	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	4477
8	86:02:0808002:290:ЗУ6	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли запаса	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	1053
9	86:02:0808002:ЗУ1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	1912
10	86:02:0808002:ЗУ2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский	5367
11	86:02:0808002:1236:ЗУ1	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	915
12	86:02:0808002:1236:ЗУ2	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	117

№	Образуемый ЗУ	Способ образования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект	Местоположение ЗУ	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
13	86:02:0808002:711:ЗУ1	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:711 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение	2221
14	86:02:0000000:138:ЗУ3	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	396
15	86:02:0000000:138:ЗУ4	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	1893
16	86:02:0000000:73:ЗУ1	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	574
17	86:02:0000000:73:ЗУ2	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	349
18	86:02:0000000:73:ЗУ3	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	290
19	86:02:0000000:73:ЗУ4	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти	141

Итого: 100292 кв. м

2.2 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

Вид разрешенного использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища В защитных (нерестоохраняемые полосы лесов) лесах

Участок №1 в квартале №: 26; площадь участка 0.0284 га (284 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:138:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-06/00699
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Участок №2 в квартале №: 26; площадь участка 0.0293 га (293 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0000000:138:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-06/00700
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Участок №3 в квартале №: 26; площадь участка 0.7241 га (7241 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0808002:290:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-06/00701
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Участок №4 в квартале №: 26; площадь участка 0.9514 га (9514 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:02:0808002:290:3У2
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/09/010/2022-06/00702
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Ханты-Мансийский**

Общая площадь участка: *1.7332 га.*

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0284	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0284	0.0284
Участок №2										
0.0293	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0293	0.0293
Участок №3										
0.7241	0	0	0	0	0	0	0	0	0.7241	0.7241
Участок №4										
0.9514	0.6709	0	0	0	0.6709	0	0	0	0.2805	0.2805
Всего по отводу										
1.7332	0.6709	0	0	0	0.6709	0	0	0	1.0623	1.0623

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 2 Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Проектируемый участок ВЛ 110 кВ Приобская ГТЭС - Гагаринская 1,2)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	241		0.0284 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0284 / -				
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0284 / -				
Всего "Защитные":					0.0284 / -				
Итого по Участку №1:					0.0284 / -				
Участок №2		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Проектируемый участок ВЛ 110 кВ Приобская ГТЭС - Гагаринская 1,2)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	241		0.0293 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.0293 / -				
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.0293 / -				
Всего "Защитные":					0.0293 / -				
Итого по Участку №2:					0.0293 / -				
Участок №3		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Проектируемый участок ВЛ 110 кВ Приобская ГТЭС - Гагаринская 1,2)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	241		0.7241 / -	Линия электропередач			
Итого:					0.7241 / -				
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.7241 / -				
Всего "Защитные":					0.7241 / -				
Итого по Участку №3:					0.7241 / -				
Участок №4		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Проектируемый участок ВЛ 110 кВ Приобская ГТЭС - Гагаринская 1,2)							
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	65	Б	0.6122 / 80				0.6122 / 80
Защитные (Нерестоохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	240	Б	0.0562 / 7				0.0562 / 7

Целевое назначение лесов	Участков лесничества / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	241		0.2805 / -	Линия электропередач			
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Ханты-Мансийское / Пойменное	26	244	Б	0.0025 / 0			0.0025 / 0	
Итого:					0.9514 / 87			0.0025 / 0	0.6684 / 87
Итого "Нерестохранные полосы лесов":					0.9514 / 87			0.0025 / 0	0.6684 / 87
Всего "Защитные":					0.9514 / 87			0.0025 / 0	0.6684 / 87
Итого по Участку №4:					0.9514 / 87			0.0025 / 0	0.6684 / 87
Всего:					1.7332 / 87			0.0025 / 0	0.6684 / 87

Таблица 3 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №4		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Проектируемый участок ВЛ 110 кВ Приобская ГТЭС - Гагаринская 1,2)									
26	65	Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	75	4	0.7				130
26	240	Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	75	4	0.7				130
26	244	Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Б	9Б1ИВ	65	3	0.7			130	

Цели использования всего – 1.7332 га.

Вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

в том числе:

защитные леса – 1.7332 га;

эксплуатационные леса – --- га.

2.4 Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4

Таблица 4 Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК 86

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	987671,97	2721339,21
2	987760,68	2721368,15
3	987771,59	2721359,74
4	987776,23	2721376,78
5	987776,36	2721377,26
6	987763,40	2721387,23
7	987758,68	2721381,19
8	987660,95	2721350,49
1	987671,97	2721339,21
4	987776,23	2721376,78
9	987763,51	2721386,89
10	987753,40	2721374,16
11	987766,12	2721364,06
4	987776,23	2721376,78
12	987703,40	2721450,90
13	987602,19	2721410,30
14	987636,98	2721382,40
15	987635,47	2721376,57
16	987660,93	2721350,51
7	987758,68	2721381,20
18	987763,40	2721387,26
19	987772,75	2721380,05
20	987780,70	2721396,71
12	987703,40	2721450,90
21	987707,29	2721428,75
22	987704,43	2721427,86
23	987707,42	2721418,31
24	987710,30	2721419,21
21	987707,29	2721428,75
25	987631,73	2721398,28
26	987628,86	2721397,37
27	987631,86	2721387,82
28	987634,73	2721388,73
25	987631,73	2721398,28
29	987432,55	2721623,16
30	987365,93	2721598,47
31	987380,54	2721588,04
32	987592,34	2721418,20
33	987692,67	2721458,41
34	987678,73	2721468,19
35	987643,22	2721454,08

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
36	987546,21	2721531,94
37	987564,95	2721555,25
38	987487,02	2721617,91
39	987468,22	2721594,53
29	987432,55	2721623,16
30	987365,92	2721598,48
29	987432,54	2721623,17
42	987419,48	2721633,65
43	987399,97	2721651,35
44	987396,60	2721651,06
45	987356,93	2721604,89
30	987365,92	2721598,48
46	987403,48	2721648,10
47	987395,58	2721646,74
48	987396,63	2721640,57
49	987404,53	2721641,91
46	987403,48	2721648,10
44	987396,60	2721651,06
43	987399,97	2721651,36
51	987373,28	2721675,57
52	987371,01	2721673,59
53	987371,25	2721677,42
54	987306,78	2721735,91
55	987040,73	2721961,51
56	986882,70	2722088,44
57	986875,02	2722082,75
58	987026,59	2721960,01
59	987023,02	2721956,32
60	987012,11	2721943,29
61	987008,94	2721936,63
62	986998,04	2721923,62
63	986985,96	2721916,26
64	986992,81	2721897,98
65	987000,98	2721894,42
66	987000,90	2721898,08
67	987002,92	2721898,14
68	987003,02	2721893,54
69	987009,24	2721890,84
70	987001,42	2721872,82
71	987258,02	2721675,52
45	987356,92	2721604,90
44	987396,60	2721651,06

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
73	987020,20	2721882,30
74	987016,67	2721878,76
75	987020,22	2721875,23
76	987023,76	2721878,76
73	987020,20	2721882,30
77	986984,53	2721895,23
78	986979,69	2721889,53
79	986983,42	2721886,66
80	986986,44	2721893,62
77	986984,53	2721895,23
63	986985,96	2721916,25
82	986975,06	2721903,24
83	986986,46	2721893,64
84	986989,03	2721899,60
85	986992,79	2721897,98
63	986985,96	2721916,25
86	988070,51	2721061,37
87	988094,29	2721090,37
88	987973,19	2721189,70
89	987795,35	2721332,11
90	987784,25	2721308,88
91	987751,45	2721335,41
92	987765,36	2721364,53
93	987760,67	2721368,13
1	987671,98	2721339,20
95	987680,90	2721330,06
96	987695,58	2721335,40
97	987729,35	2721307,43
98	987742,26	2721296,41
99	987753,31	2721309,32
100	987743,13	2721318,01
101	987745,77	2721323,52
102	987778,59	2721297,03
103	987768,45	2721275,78
104	987914,57	2721160,71
105	987927,48	2721149,69
106	988022,73	2721071,50
107	988029,24	2721071,12
108	988028,99	2721066,36
109	988056,25	2721043,98
86	988070,51	2721061,37