



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №2088У ПРИОБСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ)**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №2088У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ЛЕВЫЙ БЕРЕГ)**

Часть 4

Материалы по обоснованию

210821-П-00000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.Р. Султанов

Инва. № подл.	—
Подп. и дата	—
Взам. Инв. №	—



2023

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	210821-П-00000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	210821-П-00000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	210821-П-00000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	210821-П-00000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Оглавление

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	7
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
Перечень нормативно-технической документации	8

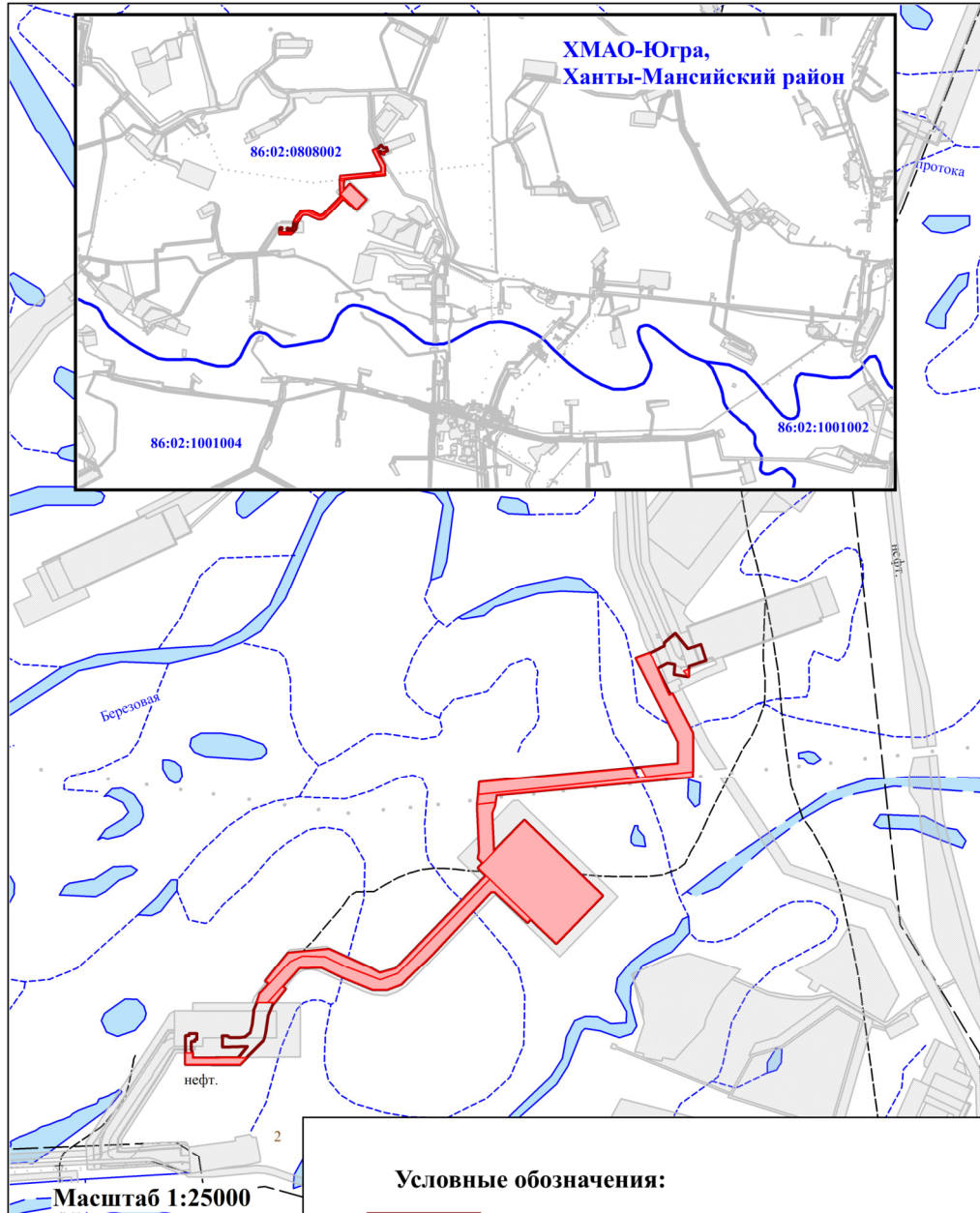
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	210821-П-00000-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал	Горб А.Н.		0223	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	6
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Рук. сектора	Горб А.Н.		02.23				

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема границ существующих земельных участков
и объектов капитального строительства

по объекту:

"Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У
Приобского месторождения (Левый берег)"



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

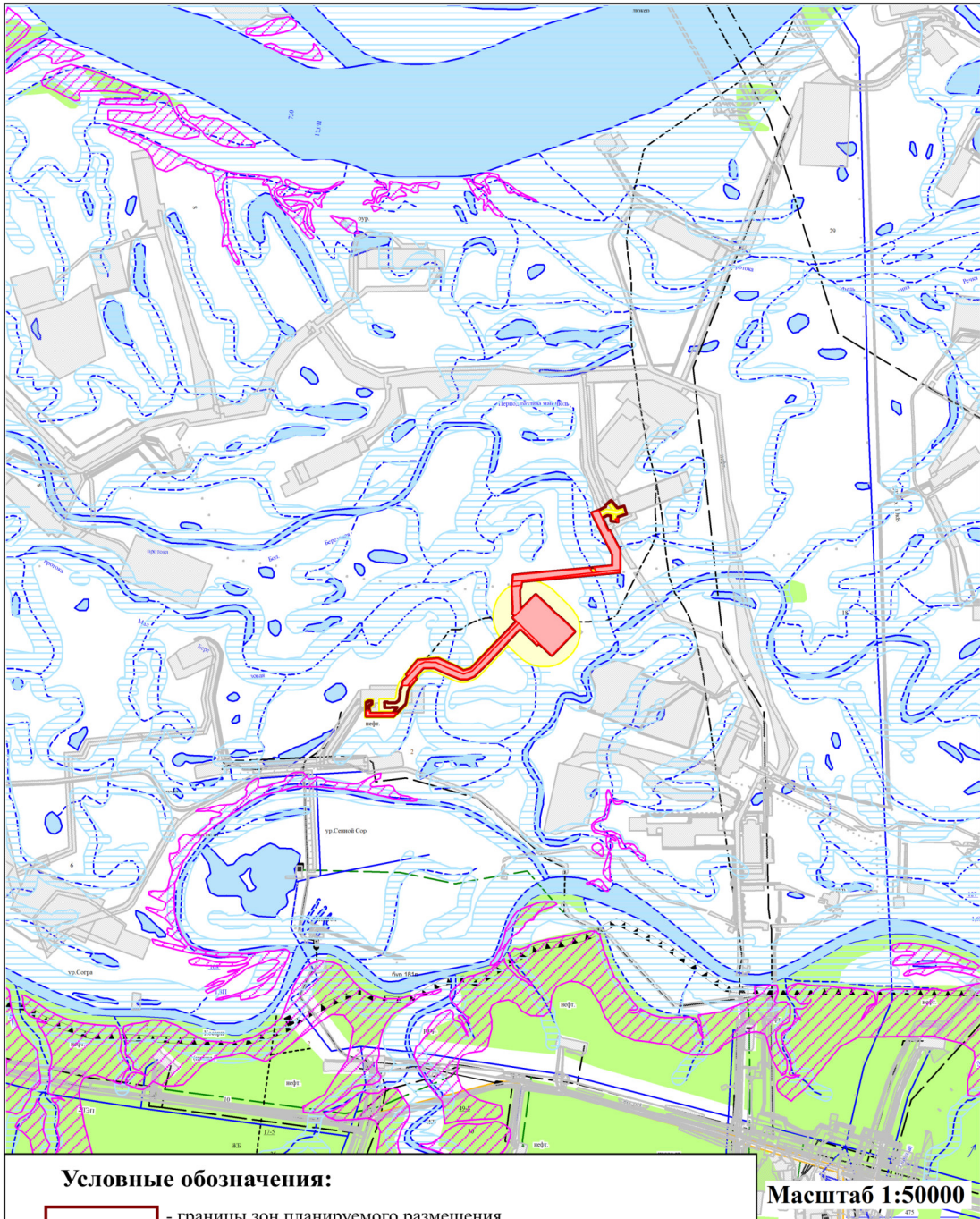
210821-П-00000-ПМТ

Лист

4

Формат А4

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории
по объекту:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У
Приобского месторождения (Левый берег)"**



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы испрашиваемых к отводу земельных участков
- границы зон перспективных объектов ИКН
- границы водоохранных зон
- границы устанавливаемых охранных зон проектируемых линейных объектов
- границы существующих земельных участков

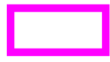
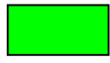
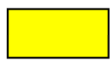


Масштаб 1:50000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						210821-П-00000-ПМТ	5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения под объект "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)"
Масштаб 1:2000000**



Условные обозначения

-  -местоположение испрашиваемых участков
-  -заказники
-  -заповедники
-  -границы муниципальных районов ХМАО-Югры
-  -памятники природы

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

210821-П-00000-ПМТ

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения объектов по проекту "Линейные коммуникации для кустовой площадки №2088У Приобского месторождения (Левый берег)" разрабатывался с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, правилам землепользования и застройки, лесохозяйственному регламенту, в месте размещения объекта границы зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) отсутствуют. Проектируемый объект располагается на землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

В ходе проведения работ выявлено, что земельные участки планируется образовать из земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0808002:303, 86:02:0808002:710 путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, а также путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002.

8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков и части земельного участка, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 32,4701 га.

8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210821-П-00000-ПМТ				

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210821-П-00000-ПМТ						8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	